

证券代码:000089

证券简称:深圳机场

公告编号:2020-024

## 深圳市机场股份有限公司 关于投资建设深圳机场 ITC-C 栋提升改造项目的公告

本公司及董事会全体成员,保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、项目投资概述

为满足公司生产保障需求,贯彻落实“以人为本、善待员工、精准关爱、倾斜一线”的工作理念,扎实推动“五心工程”落地实施,优化 ITC 楼值班房管理,提高值班房利用率,为一线员工提供更舒适的值班住宿条件,经认真研究,公司拟投资建设 ITC-C 栋值班房进行提升改造项目,项目投资总额为 3,305.06 万元。

#### (一) 项目基本情况

ITC 楼于 2012 年投入使用,值班房及床位已分配给公司一线保障单位、驻场单位等 21 个单位使用,目前已无房源可分配。

ITC-C 栋提升改造项目共分为值班房降噪、公寓化管理适应性改造、ITC-C 栋周边环境提升改造三个工程,其中值班房降噪工程主要包括前后阳台隔音幕墙封闭、更换隔音门、增加通风换气设备;公寓化管理适应性改造工程主要包括公寓公共区域闲置场地的开发和利用设计、室内简装、家私换新、房门增设门禁、水电管线改造、增设消防喷淋和烟感、更换空调盘管机和控制器等;ITC-C 栋周边环境提升和改造工程主要包括景观设计、绿化提升、增设绿植墙、露台小公园等。

(二) 本项目已经公司第七届董事会第十一次会议审议批准,不需提交股东大会审议。

(三) 本投资项目为公司在深圳机场范围内的航空主业基础设施建设投资,不构成关联交易,也不构成中国证监会《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、投资标的基本情况

#### (一) 项目投资内容与投资额

ITC-C 栋提升改造项目总投资 3,305.06 万元，其中工程设计费 150 万元，监理费 75 万元，建筑工程费用为 3,080.06 万元。

## （二）建设资金来源

建设资金通过自筹解决。

## （三）建设工期

本项目预计建设投资周期一年，计划在 2020 年 6 月完成招标工作，2021 年 6 月基本完成项目投资。

## 三、投资建设本项目的必要性和对公司的影响

### （一）投资建设本项目的必要性

ITC-C 楼紧邻机坪南侧滑行道且处于飞机起降段，飞机高低频噪音防护不足，严重影响员工办公和休息；楼宇设施设备日趋老化，个别地方出现沉降需进行维修；楼内存在可深度利用的空地。ITC-C 栋值班房是 T3 航站楼区域一线管理人员和执勤人员夜间值班休息场所，员工值班设施设备配置较低，房内墙面污损，且存在值班房房源虚耗、利用率不高、房源动态管理情况较差等问题，新增床位需求无法得到满足。

2019 年深圳机场旅客吞吐量突破 5 千万人次，已步入全球大型繁忙机场行列。随着公司航空主业的快速发展，所需现场保障人员日益增加，为满足夜间值班人员对现场值班房的需求，更好地为现场值班人员提供舒适的值班住宿条件，保证员工的健康休息，使员工保持饱满的工作状态，为旅客和客户提供更高品质的服务体验，公司亟需对 ITC-C 栋进行提升改造。

### （二）投资建设本项目对公司的影响

1. 本项目建成投入使用后，将扩充公司一线现场保障资源，增加值班人员床位数量，优化 ITC 楼值班房管理，提高值班房利用率，使一线员工拥有更舒适的值班住宿条件，能够满足公司快速持续增长的航空主业保障需求，提升机场竞争力。

2. 项目实施有利于推动公司关爱员工“五心工程”的扎实落地，有利于保证公司员工身心健康，提高员工的满意度和工作积极性，从而更好地为旅客和客户服务。

## 四、存在的风险

项目实施过程中可能面临以下两个方面的风险：

（一）由于影响项目建设的因素较多，项目存在不能按期完成的风险。公司将结合已有的项目建设经验，对本项目进行科学管理，严格控制项目质量和实施进度，

高效有序完成项目建设。

（二）本项目为对原有建筑物改造项目，未知因素影响较多，存在项目工程变更的风险。针对此风险，公司将遵循“事前主动控制、事中及时处理、事后清理结算”的管理原则，即：事前严格把关，加强设计质量和审图程序的控制，严谨规范完成招标工作，减少施工阶段的变更。施工过程中，按规定处理时限和规定程序上报相关变更，最大程度降低工程变更风险。

## 五、其他

公司将依据监管部门的要求，切实履行投资项目实施进展情况的信息披露义务。

## 六、备查文件

公司第七届董事会第十一次会议决议。

特此公告。

深圳市机场股份有限公司董事会

二〇二〇年三月二十六日