

## 泛海控股股份有限公司

### 关于境外全资子公司出售资产交易终止公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本次交易概述

经 2020 年 1 月 21 日召开的泛海控股股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会第四十三次临时会议、第九届监事会第三十三次临时会议审议通过，同日公司全资子公司 Oceanwide Center LLC 和 88 First Street SF LLC(以下合称“转让方”)与非关联第三方 SPF SAN FRANCISCO OWNER, LLC(以下简称“交易对方”)签署了《买卖协议》，转让方拟以 10.06 亿美元向交易对方转让其拥有的位于美国旧金山 First Street 和 Mission Street 的相关境外资产(以下简称“本次交易”)。2020 年 2 月 19 日召开的公司 2020 年第二次临时股东大会审议通过了本次交易。经友好协商，双方于 2020 年 2 月 26 日签署了《买卖协议第一修正案》，对本次交易涉及的尽职调查期间、交割时间等事项进行调整，其中尽职调查期间截止日为太平洋时间 2020 年 3 月 25 日 23:59，交割截止日为太平洋时间 2020 年 3 月 31 日 23:59(具体内容详见公司 2020 年 1 月 23 日、2020 年 2 月 20 日、2020 年

2月28日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公告）。

## 二、本次交易进展

根据上述相关协议约定，本次交易的尽职调查截止日为太平洋时间2020年3月25日23:59。如果交易对方未能在尽职调查截止日之前提交任何书面通知，则交易对方应视为已批准该尽调结果，并按照协议约定进行交割。交易对方表示尽职调查未能如期完成，要求延长尽职调查期和交割期。经充分协商，交易双方未能就上述期限延期事宜达成一致。太平洋时间2020年3月25日，转让方收到交易对方发来的终止通知。据此，本次转让方与交易对方的交易不再继续进行。双方将根据相关协议约定，协商处理后续事宜。

## 三、后续工作安排

目前，公司正在积极推进与其他意向买家洽商美国旧金山 First Street 和 Mission Street 相关境外资产出售事宜。待相关事项确定后，公司将按照监管规则的要求，履行相应的审议程序和信息披露义务。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二〇年三月三十日