

证券代码：A股 600695  
B股 900919

证券简称：A股 绿庭投资  
B股 绿庭B股

编号：临2020-009

## 上海绿庭投资控股集团股份有限公司

### 关于对金融资产的预期信用损失计提减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

上海绿庭投资控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 3 月 27 日召开第九届董事会第六次全体会议和第九届监事会第六次全体会议，分别审议通过了《关于对金融资产的预期信用损失计提减值准备的议案》。现就本次计提减值准备情况公告如下：

#### 一、计提减值准备概述

根据《企业会计准则》相关规定和公司会计政策，为真实、公允地反映公司 2019 年 12 月 31 日财务状况及 2019 年度（以下简称“本期”）的经营成果，公司及下属子公司对相关资产进行了预期信用损失评估。截至 2019 年底，公司对下列四项金融资产进行单项减值测试，具体情况如下：

##### 1、昆山港龙委托贷款项目

公司控股子公司上海亘通行融资租赁有限公司于 2018 年 7 月 13 日委托上海银行股份有限公司普陀支行向昆山港龙置业有限公司发放了 3,500 万元委托贷款。在合同期满后，昆山港龙置业有限公司仅归还了 1,208 万元（其中 158 万元系由第三方代还）。虽然该项贷款的抵押物较为充足，且已经申请了保全，预计损失在可控范围，但是基于此次委托贷款已经逾期，且已进入诉讼阶段的事实，经审慎评估，公司按照 2,450 万元（未扣除第三方代还金额）计提 20%的减值。

##### 2、对 9th & 0 项目的 1,321 万美元债权

9th & 0 项目是销售型公寓房地产开发项目，公司全资子公司 Greencourt Capital Inc. 对该项目的债权投资应于 2020 年 1 月 22 日到期。后经双方协商，将上述债权投资延期至 2021 年 6 月 30 日。考虑到项目销售存在不及预期的风险，经审慎评估，公司对该笔债权计提总计 15%的减值（上期已计提 3%）。

##### 3、对 GCI 57N 项目的 270 万美元债权

57N 项目为销售型公寓房地产开发项目，公司全资子公司 Greencourt Capital Inc. 对项目的债权投资应于 2020 年 12 月 12 日到期。目前该项目销售进展基本正常，但后续销售存在不及预期的风险，经审慎评估，公司对该笔债权计提 5% 的减值。

#### 4、对美房盈基金的 785 万美元债权

美房盈基金 Greencourt Real Estate Investment L.P. 是由公司全资子公司管理的基金。公司全资子公司大江食品(香港)有限公司对该基金的债权投资应于 2020 年 10 月 29 日到期。该基金参与了 9th & 0 和 57N 项目的投资，由于上述两项目的销售存在不及预期的风险，经审慎评估，公司对该笔债权计提 10% 的减值。

上述事项 2019 年合计确认信用减值损失 2,237.68 万元（人民币），具体如下：

单位：人民币万元

所属公司	科目	客户名称	金额	2019 年当期 减值比例	减值额
上海亘通行融资租赁有限公司	其他流动资产	昆山港龙置业有限公司	2,449.99	20%	490.00
Greencourt Capital Inc.	长期应收款	GCI 9th & 0 LLC	9,215.56	12%	1,105.87
Greencourt Capital Inc.	其他应收款	GCI 57N, LLC	1,883.57	5%	94.18
大江食品(香港)有限公司	一年内到期的非流动资产	Greencourt Real Estate Investment L.P.	5,476.32	10%	547.63
<b>合计</b>			<b>19,025.44</b>		<b>2,237.68</b>

## 二、计提减值准备对公司的影响

本次计提减值准备将会相应减少公司 2019 年净利润 2,237.68 万元（人民币）。

## 三、独立董事意见

公司三名独立董事刘昭衡先生、夏旻先生、鲍勇剑先生对本次计提减值准备发表了独立意见，认为公司此次计提信用减值准备，依据合理，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能有效规避财务风险，真实反映公司的财务状况和经营成果，有助于提供可靠、准确的会计信息，没有损害公司及中小股东的合法权益，同意公司本次信用减值准备的计提。

## 四、监事会意见

本次对金融资产的预期信用损失计提减值准备基于谨慎性原则而作出，能够客观、公允地反映公司的财务状况，相关决策程序符合相关法律法规的有关规定，监事会同意公司本次对金融资产的预期信用损失计提减值准备。

特此公告。

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

2020年3月31日