

南京公用发展股份有限公司

关于授权公司下属房地产公司参与南京市河西南 NO. 2020G03地块土地使用权竞拍的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为进一步做精做强公司主营产业，推动公司房地产业发展，本着控制风险、科学决策、效益最优的原则，经过充分的前期调研，公司拟参与 2020 年 4 月 3 日南京市土地竞拍。具体情况公告如下：

一、交易概述

1、公司拟于 2020 年 4 月 3 日参与南京市河西南 NO. 2020G03 地块土地使用权竞拍。

2、本次竞拍土地使用权，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

3、本次竞拍已经公司第十届董事会第二十一次会议审议通过，但竞拍结果尚存在不确定性。若公司成功竞得该地块，本次参与竞拍尚须提交公司股东大会审议通过后方可生效。同时，为高效、有序地完成该地块的开发建设，授权公司经营层在法律、法规、规范性文件允许的范围内，及董事会权限范围内，采取自主开发或与品牌开发商合作开发的方式，打造优质项目。

二、拟参与竞拍地块的基本情况

南京市河西南 NO. 2020G03 地块(建邺区双闸街道河西南部 22-1、2 号地块)，东至龙王大街，南至元前路，西至新亭街，北至庐山路。

总用地面积 28931.88 m²，出让面积地上 28195.66 m²，地下 736.22 m²，用地性质二类居住用地，综合容积率 2.66，限高 100 米。

起拍总价 19.9 亿，起拍楼面价 26533 元/m²，最高限价 27.7 亿，最高楼面

价 36933 元/m²，竞买保证金 3.98 亿元。

三、本次竞拍土地使用权对公司的影响

南京河西南N0.2020G03 地块区位优势，未来非常具有发展潜力，销售预期良好，宜开发改善住宅类项目。疫情过后需要投资拉动的特殊阶段，房地产业将稳定增长，国家层面重新强调大基建建设，该地块又位于南京主城核心地段，未来持续看好。中北房地产是南京本土拥有二十多年开发经验的老牌房企，立足公司主营定位及对房地产业的发展规划，主动、有针对性地参与土拍将有利于进一步做大、做强、做优公司主业，提高房地产项目自主开发能力。

五、备查文件

第十届董事会第二十一次会议决议。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

二〇二〇年四月一日