

证券代码：000027	证券简称：深圳能源	公告编号：2020-005
公司债券代码：112615	公司债券简称：17 深能 01	
公司债券代码：112616	公司债券简称：17 深能 02	
公司债券代码：112617	公司债券简称：17 深能 G1	
公司债券代码：112713	公司债券简称：18 深能 01	
公司债券代码：112806	公司债券简称：18 深能 Y1	
公司债券代码：112960	公司债券简称：19 深能 Y1	

深圳能源集团股份有限公司

关于深圳南山能源工业小区城市更新项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、基本情况

公司董事会七届一百次会议、2019年第三次临时股东大会先后审议通过了《关于深圳南山能源工业小区城市更新项目实施路径变更的议案》（详见2019年8月22日披露的《关于深圳南山能源工业小区城市更新项目实施路径变更的公告》〈公告编号：2019-034〉），同意深圳南山能源工业小区城市更新项目（以下简称：能源工业小区项目）实施路径由公司投资建设变更为搬迁合作模式，公司与深圳市万科发展有限公司（以下简称：万科发展）签署《南山区能源工业小区项目合作协议书》，并与深圳市万科南城房地产有限公司（以下简称：万科南城）签署《南山区能源工业小区项目搬迁补偿安置协议》，搬迁补偿款为人民币19.4亿元。

因万科南城对能源工业小区项目的总体安排，经友好协商，公司与万科发展签署《〈南山区能源工业小区项目合作协议书〉之补充协议》，并与万科南城签署《〈南山区能源工业小区项目搬迁补偿安置协议〉之补充协议》。上述补充协议相

关议案已经公司董事会七届一百零五次会议、2020年第二次临时股东大会审议通过（详见2019年12月27日披露的《关于签署深圳南山能源工业小区城市更新项目补充协议的公告》〈公告编号：2019-065〉）。

二、项目进展

公司已按合同约定办理房产证注销等相关手续。2020年4月1日，公司收到万科南城支付的能源工业小区项目尾款人民币9.894亿元及利息人民币0.20亿元。截至目前，公司已收到万科南城搬迁补偿款人民币19.4亿元及利息人民币0.20亿元，合计金额人民币19.60亿元，万科南城已按合同约定支付完合同所有款项。

三、对上市公司的影响

此次合同履行完毕将对公司2020年度的经营业绩产生积极影响，预计增加2020年度净利润约人民币19.52亿元，最终影响金额以审计机构出具的2020年度审计报告为准。

深圳能源集团股份有限公司 董事会

二〇二〇年四月三日