

## 威创集团股份有限公司

### 关于出售物业资产完成过户的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概况

2019年12月3日，威创集团股份有限公司（以下简称“公司”）与广州科学城投资发展有限公司（以下简称“交易对方”）签订《关于广州市开发区科珠路233号、彩频路6号、伴绿路10号物业之收购协议书》，将位于广州开发区科珠路233号、彩频路6号、伴绿路10号三处物业相应的土地使用权及建筑物所有权（以下简称“标的资产”）出售给交易对方，标的资产转让价格总额为人民币8.38亿元（含增值税），详见公司于2019年12月3日披露的《关于出售资产暨关联交易的公告》（2019-071）。2019年12月20日，公司召开2019年第二次临时股东大会审议通过了上述事项。

#### 二、进展情况

截至2020年4月3日，上述标的资产的房屋产权转移事宜已完成了过户登记手续，标的资产的房屋产权已全部过户至交易对方名下。

#### 三、交易对公司的影响

本次交易将会对公司2020年度的利润产生积极的影响，预计本次交易实现税前利润约为37,000万元，具体数据以经会计师事务所审计后的财务报告为准。

#### 四、备查文件

1、完成过户的相关证明文件。

特此公告。

威创集团股份有限公司董事会

2020年4月7日