

荣盛房地产发展股份有限公司  
控股股东及其他关联方资金占用情况的  
专项说明

大华核字[2020]002561 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

**荣盛房地产发展股份有限公司**  
**控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明**  
(截止 2019 年 12 月 31 日)

目 录	页 次
一、 控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1-2
二、 荣盛房地产发展股份有限公司 2019 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1

## 控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

大华核字[2020]002561号

荣盛房地产发展股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称荣盛发展）2019年度财务报表，包括2019年12月31日的合并及母公司资产负债表，2019年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于2020年4月6日签发了大华审字[2020]003917号标准无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监会公告[2017]16号）和深圳证券交易所《中小企业板信息披露业务备忘录第2号——定期报告披露相关事项》的规定，就荣盛发展编制的2019年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是荣盛发展管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计荣盛发展2019年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对荣盛发

展实施 2019 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解荣盛发展 2019 年度控股股东及其他关联方资金占用的情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明是我们根据中国证监会及其派出机构和深圳证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：荣盛房地产发展股份有限公司 2019 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二〇年四月六日

2019年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：荣盛房地产发展股份有限公司

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2019年初占用资金余额	2019年度占用累计发生金额(不含利息)	2019年度占用资金的利息(如有)	2019年度偿还累计发生金额	2019年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	河北安旭汽车销售有限公司	控股股东直接控制的其他附属企业	其他非流动资产	209,066,500.00	10,000,000.00			219,066,500.00	收购土地	经营性占用
小计				209,066,500.00				219,066,500.00		
前大股东及其附属企业										
小计										
总计				209,066,500.00				219,066,500.00		
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2019年初往来资金余额	2019年度往来累计发生金额(不含利息)	2019年度往来资金的利息(如有)	2019年度偿还累计发生金额	2019年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业										
上市公司的子公司及其附属企业	廊坊浙商新城投资有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	20,875,725.00				20,875,725.00	资金往来	非经营性往来
	郑州红祝福置业有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	1,152,349,226.46	72,689,708.40		816,845,068.77	408,193,866.09	资金往来	非经营性往来
	徐州荣润房地产开发有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	129,254,742.48			129,254,742.48		资金往来	非经营性往来
	石家庄润鹏房地产开发有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	59,136,411.11	-		29,961,370.00	29,175,041.11	资金往来	非经营性往来
	海口市盛弘新房地产开发有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款		328,237,116.90		228,729,164.40	99,507,952.50	资金往来	非经营性往来
关联自然人及其控制的法人										
其他关联人及其附属企业										
总计				1,361,616,105.05	400,926,825.30	-	1,204,790,345.65	557,752,584.70		

单位：元