

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2020-020

绿地控股集团股份有限公司

2020 年 3 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 3 月，公司新增房地产项目 10 个，情况如下：

1. 云南昆明金产片区雅居乐地块收购项目。该项目西至万达广场，东至龙江公园，北至马洒营小区，南至小官路。项目用地面积约 6.85 万平方米，容积率 4，计容建筑面积约 27.50 万平方米，土地用途为住宅、商办用地。公司收购了该项目 50%权益，收购价 8.38 亿元。

2. 安徽合肥经开区 JK202001 号地块。该项目东至十五里河河道，南至规划支路，西至宿松路，北至西堤顶路。项目用地面积约 13.31 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 26.62 万平方米，土地用途为居住用地，总地价 27.25 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 安徽宿州高铁城际空间站一期五批次。该项目位于子贡路以东，虞姬路以西，规划雨山路以南，蒿沟乡两半昌村用地以北。项目用地面积约 14.71 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 29.41 万平方米，土地用途为居住用地，总地价 1.79 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 河南商丘日月湖项目商土网挂 2019-107 号地块。该项目北至华商大道，南至华升路，西至豫苑南路，东至智心街。项目用地面积约 7.77 万平方米，容积率 2.9，计容建筑面积约 22.52 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 3.50 亿元。公司拥有该项目 51%权益。

5. 浙江杭州余杭区塘栖镇项目。该项目东至圆满河，南至河流，西至崇超路，北至张家墩路。项目用地面积约 13.14 万平方米，容积率 1.4，计容建筑面积约 18.39 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 11.92 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 广西南宁五象新区绿地东盟总部基地。该项目位于振邦路以东，金海路以北。项目用地面积约 8.22 万平方米，容积率 2.74，计容建筑面积约 22.48 万平方米，土地用途为工业、仓储、科研、商办用地，总地价 1.37 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

7. 山东临沂绿地（临沂）城际空间站项目一期一批次。该项目位于雄安路以南，凤起三路以东，广场路以西，茶山七路以北。项目用地面积约 16.56 万平方米，容积率 2.95，计容建筑面积约 49.03 万平方米，土地用途为商住办用地，总地价 5.89 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

8. 山东济南国博城项目二期边角地。该项目东至国有储备用地，南至天兴村，西至蔡马村、济南市公路管理局。项目用地面积约 0.09 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 0.18 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 0.05 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

9. 河南洛阳宜阳 YDJY-2020-14 地块。该项目位于产业集聚区青啤大道东侧，洛宜快速通道南侧。项目用地面积约 4.02 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 7.23 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 0.57 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

10. 江苏徐州贾汪区运河小镇三期一批次地块。该项目位于疏港西路北、徐吴路东，新闫路西侧，新城路南。项目用地面积约 7.94 万平方米，容积率 2.24，计容建筑面积约 17.78 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 2.38 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2020 年 4 月 9 日