



廣東信達律師事務所  
SHU JIN LAW FIRM

廣東信达律師事務所  
關於寧波聯合集團股份有限公司  
發行股份購買資產暨關聯交易  
補充法律意見書（一）

中國·深圳

太平金融大廈 12 層

## 目 录

第一部分 关于《反馈意见》涉及的相关事项 .....	4
一、 反馈问题 2 .....	4
第二部分 关于相关期间新发生的事项 .....	9
1. 交易对方的主体资格 .....	9
2. 本次交易的标的资产 .....	10
4. 本次交易的信息披露 .....	15
5. 本次交易的实质条件 .....	16
6. 总体结论性意见 .....	22



# 廣東信達律師事務所 SHU JIN LAW FIRM

中国 深圳 福田区益田路12号太平金融大厦12层 邮政编码：518017  
12/F., TaiPing Finance Tower, 6001 Yitian Road, Futian District, SHENZHEN, CHINA  
电话(Tel): (0755)88265288 传真(Fax) : (0755) 88265537  
电子邮件 (E-mail) : info@shujin.cn  
网站 (Website) : www.shujin.cn

## 广东信达律师事务所

### 关于宁波联合集团股份有限公司

### 发行股份购买资产暨关联交易

### 补充法律意见书（一）

信达重购字 [2019] 第 002-03 号

#### 致：宁波联合集团股份有限公司

广东信达律师事务所接受宁波联合集团股份有限公司的委托，担任其发行股份购买资产暨关联交易事项的专项法律顾问。

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司重大资产重组管理办法》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》、《上市公司证券发行管理办法》、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》、《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等有关法律、法规、规范性文件的要求，信达按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，已于 2019 年 11 月 30 日出具《广东信达律师事务所关于宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易法律意见书》及《广东信达律师事务所关于宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易涉及房地产业务核查的专项法律意见书》（以下合并简称“《法律意见书》”）。

根据《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》（193071号）（以下简称“《反馈意见》”）对本次发行的反馈意见，信达需对本次发行所涉及的相关事项进行补充核查并发表意见；同时鉴于发行人于2020年3月12日-13日召开宁波联合集团股份有限公司第九届董事会第四次会议，审议通过了《宁波联合集团股份有限公司2019年年度报告》（以下简称“《2019年年度报告》”），于2020年4月7日召开宁波联合集团股份有限公司第九届董事会2020年第一次临时会议，审议通过了《杭州盛元房地产开发有限公司2018-2019年度审计报告》（天健审【2020】573号），信达律师对宁波联合及目标公司在2019年7月1日至2019年12月31日期间（以下简称为“相关期间”）发生的法律事项进行了补充核查及验证，并在此基础上出具《广东信达律师事务所关于宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易的补充法律意见书（一）》（以下简称为“本《补充法律意见书（一）》”或“本补充法律意见书”）。对于《法律意见书》中未发生变化的内容，本《补充法律意见书（一）》将不再重复披露。

据此，本《补充法律意见书（一）》包括两部分，第一部分为针对《反馈意见》涉及的相关事项发表法律意见；第二部分为针对发行人相关期间新发生的事项发表法律意见。

信达律师严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对公司的有关经营活动及本次申请的合法性、真实性、有效性进行了核查验证，保证本《补充法律意见书（一）》不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

除非本《补充法律意见书（一）》特别说明，《法律意见书》中的律师声明事项及释义同样适用于本《补充法律意见书（一）》。

基于上述，信达律师依据相关法律规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具补充法律意见如下：

## 第一部分 关于《反馈意见》涉及的相关事项

### 一、反馈问题 2

申请文件显示，为缓解资金需求，标的资产部分房屋已经设定抵押。如果未来资金安排或使用不当，标的资产资金周转出现困难，不能在贷款合同规定期限内归还贷款，债权人将可能采取强制措施对抵押资产进行处置，从而对标的资产正常生产经营造成不利影响。请你公司：

1) 补充披露上述抵押担保对应的主债务情况，包括但不限于：债务人、债务金额、担保责任到期日及解除安排。2) 补充披露截至目前交易各方解除标的资产相关房屋抵押的进展或安排（如有）。3) 补充披露抵押事项会否导致重组后上市公司资产权属存在重大不确定性。4) 结合杭州市房地产监管政策，补充披露标的资产有无将杭州市内已办理商品房预售许可房屋用于抵押融资的情形；如有，请列表补充披露相关房地产开发项目融资情况、未解除抵押项目开发成本对存货账面价值占比，相关商品房所担保债务清偿情况，是否存在因抵押事项影响商品房销售的风险及应对措施。请独立财务顾问和律师、评估师核查并发表明确意见。

答：

**1. 补充披露上述抵押担保对应的主债务情况，包括但不限于：债务人、债务金额、担保责任到期日及解除安排。2. 补充披露截至目前交易各方解除标的资产相关房屋抵押的进展或安排（如有）。**

#### **(1) 主债务情况**

根据盛元房产签署的《固定资产借款合同》（编号：17060200）、《固定资产借款合同》（编号：17060212）、《固定资产借款合同》（编号：17060201）（以下合并简称为“《借款合同》”）、相关《交通银行借款额度使用申请书》及中国人民银行征信中心于2020年1月20日出具的盛元房产《企业信用报告》，并经盛元房产书面确认，截至2019年12月31日，盛元房产对外银行借款具体情况如下：

单位：万元

序号	抵押人/ 主债务人	抵押权人/债 权人	担保 情况	借款金额	主债务到期日	截至 2019 年 12 月 31 日借款余额
1	盛元房产			10,200.00	2027/8/17 <sup>注1</sup>	8,415.00

2		交通银行股 份有限公司	房产 抵押	19,800.00	2027/9/10 <sup>注2</sup>	16,335.00
3		浙江省分行		20,000.00	2027/8/20 <sup>注3</sup>	16,500.00
合计				50,000.00	—	41,250.00

注：1、根据该笔借款的《交通银行借款额度使用申请书》约定，盛元房产需在 2017 年 12 月 31 日至 2027 年 8 月 17 日期间的每年 6 月和 12 月偿还 357 万至 816 万不等的本金。

2、根据该笔借款的《交通银行借款额度使用申请书》约定，盛元房产需在 2017 年 11 月 30 日至 2027 年 9 月 10 日期间的每年 5 月和 11 月偿还 693 万至 1,584 万不等的本金。

3、根据该笔借款的《交通银行借款额度使用申请书》约定，盛元房产需在 2017 年 11 月 30 日至 2027 年 8 月 20 日期间的每年 5 月和 11 月偿还 700 万至 1,600 万不等的本金。

根据《杭州盛元房地产开发有限公司 2018-2019 年度审计报告》(天健审【2020】573 号) (以下简称“《盛元房产加期审计报告》”)、盛元房产《企业信用报告》、盛元房产偿还贷款相关银行凭证，并经盛元房产书面确认，截至 2019 年 12 月 31 日，盛元房产上述银行贷款不存在逾期违约的情形，上述固定资产贷款合同项下的借款余额为 41,250.00 万元。

## (2) 担保情况及解除抵押进展

根据前述相关固定资产贷款合同及盛元房产签署的《抵押合同》(编号：17060075) (以下简称“《抵押合同》”)，盛元房产以其持有的蓝爵国际中心 155 套写字楼办公室 (合计建筑面积 65,450.35 平方米) 以及蓝爵国际中心商业 (共 6 层，合计建筑面积 8,441.55 平方米) 为抵押物，为盛元房产在 2017 年 5 月 15 日至 2027 年 5 月 15 日期间与交通银行股份有限公司杭州萧山支行签订的固定资产贷款合同提供抵押担保，抵押担保的最高债权额为人民币壹拾亿元整。

根据《盛元房产加期审计报告》及交通银行股份有限公司杭州萧山支行 (以下简称“交行”) 出具的《关于提前还款、解除抵押及相关事项の確認函回执》(以下简称“《交行确认函》”)、杭州市国土资源局出具的《不动产抵押权注销登记证明》及盛元房产书面确认，当盛元房产按照约定按时偿还或提前偿还贷款本息，可与交行协商解除部分抵押担保责任。截至 2019 年 12 月 31 日，盛元房产因物业销售需要，已与交行协商解除抵押 4 套蓝爵国际中心写字楼办公室 (合计建筑面积 1,835.62 平方米) 并已完成抵押权注销登记手续。根据《杭州市规划和自然资源局萧山分局不动产权属信息查询记录》及盛元房产书面确认，截至 2019 年 12 月 31 日，蓝爵国际项目尚在抵押中的房屋包括 151 套写字楼办公室 (合计建筑面积

63,614.73 平方米) 以及蓝爵国际商业 (共 6 层, 合计建筑面积 8,441.55 平方米), 具体情况请见附件 1。

### (3) 抵押担保解除安排

根据盛元房产的书面确认, 盛元房产预计在 2019 年至 2023 年期间将其持有的已设立抵押的蓝爵国际中心项目物业全部出售。根据《交行确认函》, 抵押担保解除安排如下:

- 1) 当盛元房产按照约定按时偿还或提前偿还贷款本息, 可与交行协商解除部分抵押担保责任。
- 2) 如盛元房产按其经营所需的计划需逐步出售《抵押合同》项下抵押物的, 盛元房产需偿还相应价值的贷款。交行同意在收到盛元房产偿还的相应价值贷款资金且在其提出解除抵押书面申请之后, 配合盛元房产办理完成解除对应价值的抵押物抵押登记的相关手续。
- 3) 如盛元房产申请解除抵押物业的担保金额超过了已偿还借款的金额, 盛元房产可申请提前偿还部分或全部借款以解除对应价值的抵押物, 在盛元房产提前偿还款项支付之后, 交行同意配合盛元房产办理完成解除对应价值的抵押物抵押登记的相关手续。提前还款不收取违约金。
- 4) 在盛元房产偿还完毕《借款合同》项下的全部债务 (即《抵押合同》所担保的全部债务), 交行同意配合盛元房产办理完成解除全部抵押物抵押登记的相关手续。

综上, 盛元房产已与贷款银行就解除抵押安排事项达成一致, 在盛元房产根据约定偿还借款的前提下, 其根据销售进度需要逐步解除抵押房屋的抵押不存在实质性障碍。

### 3. 补充披露抵押事项会否导致重组后上市公司资产权属存在重大不确定性。

经核查, 上述抵押事项不会导致重组后上市公司资产权属存在重大不确定性, 主要原因如下:

- 1) 抵押借款余额占盛元房产资产总额的比例较低

根据《盛元房产加期审计报告》，截至 2019 年 12 月 31 日，盛元房产抵押借款余额 41,250.00 万元，盛元房产资产总额为 326,132.02 万元，抵押借款余额占盛元房产资产总额的比例为 12.65%，占比较低。

#### 2) 盛元房产不存在集中还款压力

根据《借款合同》、《交通银行借款额度使用申请书》及《交行确认函》，在贷款存续期内，盛元房产应根据约定分期偿还相关债务。在盛元房产需提前解除担保物业的抵押以出售的情况下，盛元房产有权根据销售进度的安排申请提前偿还部分债务，且提前还款无需支付违约金。同时，出售提前解除抵押的物业所实现的销售回款可作为盛元房产偿债来源。盛元房产不存在集中还款的重大资金压力。

#### 3) 盛元房产报告期内不存在因债务违约而导致抵押物被处置的情形

根据盛元房产《企业信用报告》及盛元房产偿还贷款相关银行凭证，就前述《借款合同》项下固定资产抵押贷款，自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日期间（以下简称“报告期”），盛元房产不存在因无法如期履行《借款合同》项下债务而导致抵押资产被债权人处置的情形。

#### 4) 盛元房产报告期内持续盈利

根据《宁波联合集团股份有限公司拟发行股份购买资产涉及的杭州盛元房地产开发有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估说明》（坤元评报【2019】605 号）、《盛元房产加期审计报告》，并经盛元房产书面确认，报告期内，盛元房产持续盈利。在盛元房产及其合并报表范围内子公司、参股公司项下房地产开发项目按计划完工并实现销售的情况下，盛元房产经营活动产生的现金流量净额预计可覆盖前述银行借款本息。

同时，为保障上市公司利益，本次交易对方荣盛控股已出具承诺，若宁波联合因上述抵押担保事项遭受任何经济损失，其将承担连带赔偿责任。

综上所述，信达律师认为，上述抵押事项不会导致重组后上市公司资产权属存在重大不确定性。

**4. 结合杭州市房地产监管政策，补充披露标的资产有无将杭州市内已办理商品房预售许可房屋用于抵押融资的情形；如有，请列表补充披露相关房地产开发**



项目融资情况、未解除抵押项目开发成本对存货账面价值占比，相关商品房所担保债务清偿情况，是否存在因抵押事项影响商品房销售的风险及应对措施。

根据盛元房产书面确认及其提供的房地产开发项目相关证照资料（包括但不限于成交确认书、土地出让合同及其补充合同、土地权属证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、竣工备案表等），截至 2019 年 12 月 31 日，盛元房产及其合并报表范围内子公司不存在将杭州市内已办理商品房预售许可房屋用于抵押融资的情形，具体情况如下：

经核查，截至 2019 年 12 月 31 日，盛元房产及其合并报表范围内子公司项下不存在尚在预售阶段的房地产开发项目。盛元房产及其合并报表范围内子公司项下房地产开发项目存在房屋抵押情况的项目仅有一项，为盛元房产项下蓝爵国际中心项目。该项目已于 2016 年 6 月取得《杭州市萧山区建设工程竣工验收备案证明书》，于 2017 年 2 月取得《商品房现售备案表》并开始现房销售，并于 2017 年 5 月与交行签署《抵押合同》，即盛元房产用于抵押融资的房地产为已现房销售的房屋。

综上所述，截至 2019 年 12 月 31 日，盛元房产不存在将杭州市内已办理商品房预售许可房屋用于抵押融资的情形。

## 第二部分 关于相关期间新发生的事项

### 1. 交易对方的主体资格

荣盛控股为本次交易的资产出售方暨股份认购方，自《法律意见书》出具日至《本补充法律意见书（一）》出具日期间，荣盛控股注册资本变更，具体情况如下：

2020年1月20日，荣盛控股股东会作出决议，一致同意引入浙江金毅资产管理有限公司（代浣纱壹号私募股权投资基金）成为荣盛控股新股东。根据荣盛控股与浙江金毅资产管理有限公司签署的《浙江荣盛控股集团有限公司投资协议书》，浙江金毅资产管理有限公司出资66,000万元认购荣盛控股新增2,666.40万元注册资本，剩余63,333.60万元计入资本公积。

2020年1月20日，荣盛控股领取了变更登记后的《营业执照》，本次变更完成后荣盛控股基本情况如下：

企业名称	浙江荣盛控股集团有限公司
统一社会信用代码	9133000079338631XM
企业类型	有限责任公司
住所	浙江省杭州市萧山区宁围街道市心北路857号417室
法定代表人	李水荣
注册资本（万元）	83,466.40万元
经营范围	实业投资，企业管理咨询，室内外建筑装饰，化工原料及产品（不含化学危险品和易制毒品）、贵金属（不含专控）、黄金制品、煤炭（无储存）、金属材料及制品、钢材、建筑材料、轻纺原料及产品、燃料油（不含成品油）、光伏产品、水泥及制品、木材及制品、五金交电、日用品的销售，计算机软件开发，信息咨询服务，从事进出口业务。（国家法律法规禁止或限制的项目除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
营业期限	2006年9月13日至2026年9月12日

根据荣盛控股书面确认，并经信达律师查询国家企业信用信息公示系统网站公开披露信息，截至本法律意见书出具日，荣盛控股不存在根据法律、法规及《浙江荣盛控股集团有限公司章程》的规定需要终止的情形。荣盛控股具备实施并完成本次交易的主体资格。

## 2. 本次交易的批准和授权

### 2.1. 本次交易的批准程序

2018年4月2日，宁波联合召开第八届董事会2018年第二次临时会议，审议通过了《关于公司符合发行股份购买资产条件的议案》、《关于公司发行股份购买资产构成关联交易的议案》、《关于公司发行股份购买资产暨关联交易方案的议案》、《关于<宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案>及其摘要的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理发行股份购买资产暨关联交易相关事宜的议案》等与本次交易相关的议案，并决定暂不召开股东大会。董事会在审议相关议案时，关联董事回避表决，独立董事已就相关议案发表事前认可意见及独立意见。

2019年11月30日，宁波联合召开第九届董事会2019年第一次临时会议，审议通过了《关于继续推进发行股份购买资产暨关联交易事项的议案》、《关于公司符合发行股份购买资产条件的议案》、《关于公司发行股份购买资产构成关联交易的议案》、《关于调整公司发行股份购买资产暨关联交易方案的议案》、《关于公司调整后的发行股份购买资产暨关联交易方案的议案》、《关于<宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）>及其摘要的议案》、《关于公司签署本次交易涉及的相关协议的议案》、《关于批准本次发行股份购买资产有关的审计报告、上市公司备考财务报表及其审阅报告和资产评估报告的议案》、《关于提请股东大会同意浙江荣盛控股集团有限公司免于以要约方式增持股份的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理发行股份购买资产暨关联交易相关事宜的议案》等与本次交易相关的议案并提议召开2019年第二次临时股东大会审议本次交易相关的议案。董事会在审议相关议案时，关联董事回避表决，独立董事已就相关议案发表事前认可意见及独立意见。

2019年12月18日，宁波联合2019年第二次临时股东大会审议通过了前款所列第九届董事会2019年第一次临时会议提交审议的与本次重大资产重组相关的议案，股东大会在审议相关关联交易议案时，关联股东回避表决。

2020年4月7日，宁波联合第九届董事会2020年第一次临时会议审议通过了《关于批准本次发行股份购买资产有关审计报告、备考审阅报告的议案》、《关于

修订《宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）》及其摘要的议案》。董事会在审议相关议案时，关联董事回避表决，独立董事已就相关议案发表事前认可意见及独立意见。

## 2.2. 本次交易的授权

根据发行人 2019 年第二次临时股东大会审议通过的《关于提请股东大会授权董事会办理发行股份购买资产暨关联交易相关事宜的议案》，发行人股东大会授权董事会全权办理与本次发行股份购买资产一切有关事宜，包括但不限于：

（1）在相关法律、法规及规范性文件许可范围内根据具体情况制定、调整和组织实施本次发行股份购买资产暨关联交易的具体方案，包括但不限于确定或调整标的资产范围、交易价格、支付方式、发行数量、发行价格、过户安排、审计基准日、评估基准日等；

（2）聘请本次发行股份购买资产暨关联交易事宜的证券服务机构，包括但不限于会计师事务所、资产评估机构、独立财务顾问、律师事务所等；

（3）签署、修改、补充、递交、呈报、组织执行与本次发行股份购买资产暨关联交易有关的协议和文件；

（4）办理与本次发行股份购买资产暨关联交易相关的申报事项；

（5）在股东大会已经批准的交易框架内，根据中国证券监督管理委员会的规定或要求、发行政策和市场条件的变化，对本次发行股份购买资产暨关联交易方案、交易协议及其他申报文件进行必要的补充、相应调整和修改；

（6）发行股份购买资产暨关联交易完成后，修改公司章程、办理股份登记、锁定、上市事宜和相关工商变更登记手续；

（7）在公司股东大会审议通过业绩补偿方案相关议案的情况下，授权公司董事会全权办理股份回购相关事宜，包括但不限于设立或指定专门股票账户、支付回购对价、办理补偿股份的注销手续、修订公司章程、办理工商变更登记手续等；

（8）在公司股东大会审议通过业绩补偿方案相关议案的情况下，若本次重组未能在 2020 年 12 月 31 日（含当日）完成，授权公司董事会审议并决定后续年度预测净利润相关事宜；

(9) 无论任何原因（包括但不限于：公司股东大会否决补偿方案、债权人原因）导致无法和/或难以回购并注销的情况下，授权公司董事会全权办理股份赠与相关事宜，包括但不限于确定股权登记日、办理股份过户手续等；

(10) 在补偿措施不能顺利履行的情况下，授权公司董事会通过包括但不限于协商、催告、仲裁或诉讼等多种法律途径收回业绩承诺补偿款；

(11) 在法律、法规、有关规范性文件及《公司章程》允许范围内，办理与发行股份购买资产暨关联交易有关的其他一切事宜。

本授权有效期为自公司股东大会审议通过之日起十二个月内。但如果公司已在该有效期内取得中国证券监督管理委员会对本次发行的核准文件，则该授权有效期自动延长至本次交易完成日。

信达律师认为，本次交易已取得现阶段所必需取得的批准和授权，相关批准授权合法、有效。本次交易尚需经中国证监会审核通过方可实施。

### 3. 本次交易的标的资产

#### 3.1. 主要资产

相关期间，盛元房产及其合并报表范围内子公司拥有的在固定资产、投资性房地产中核算的房屋所有权情况发生变化，盛元房产及其合并报表范围内子公司出售的房屋合计四套，截至 2019 年 12 月 31 日，其中三套已完成产权变更登记，一套未完成产权变更登记，具体情况如下：

序号	产权证号	权利人	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	是否完成过户登记
1.	浙 2017 萧山区不动产权第 0007881 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3902 号	459.13	商服用地 / 经营	是
2.	浙 2017 萧山区不动产权第 0007775 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3901 号	458.23	商服用地 / 经营	是
3.	浙 (2016) 萧山区不动产权第 0001873 号	盛元房产	萧山区北干街道金鸡路 357-2 号	145.64	商业 / 商业营业	是
4.	杭房权证萧字第 16478311 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2505 室	303.90	办公	否

除前述事项外，盛元房产及其合并报表范围内子公司持有的的土地使用权、知识产权、承租房产及长期股权投资等主要资产情况未发生变化。

## 3.2. 重大债权债务

### 3.2.1. 金额较大的其他应收应付款

根据《盛元房产加期审计报告》，截至 2019 年 12 月 31 日，盛元房产其他应收款总额为 80,351.11 万元，单笔其他应收款金额占其他应收款总额 5%以上的款项具体情况如下表所示：

单位名称	款项性质	账面余额（万元）	占其他应收款余额的比例
滨江盛元	拆借款	68,927.60	85.78%
温州银和	拆借款	9,874.48	12.29%
小 计		78,802.08	98.07%

### 3.2.2. 金额较大的其他应付款

根据《盛元房产加期审计报告》，截至 2019 年 12 月 31 日，盛元房产其他应付款总额为 110,880.43 万元，单笔其他应付款金额占其他应付款总额 5%以上的款项具体情况如下表所示：

单位名称	款项性质	账面余额（万元）	占其他应付款余额的比例
三元控股	拆借款	61,860.32	55.79%
滨江海岸	拆借款	36,100.00	32.56%
荣盛控股	拆借款	10,606.52	9.57%
小 计		108,566.84	97.91%

根据《盛元房产加期审计报告》、借款合同等相关资料并经盛元房产确认，盛元房产上述金额较大的其他应收款项、其他应付款项为盛元房产与股东及参股公司之间的经营性借款，该等借款为双方真实意思表示，其履行不存在法律障碍。

除前述情况外，相关期间，盛元房产及合并报表范围内子公司对外担保、金融机构借款等重大债权债务情况未发生变更。

## 3.3. 政府补助

根据《盛元房产加期审计报告》，盛元房产及合并报表范围内子公司相关期间内不存在取得政府补助的情况。

## 3.4. 重大诉讼、仲裁

经检索查阅中国裁判文书网站、中国执行信息公开网公示信息，并经盛元房产书面确认，截至本补充法律意见书出具日，盛元房产及其合并报表范围内子公司不

存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的会影响盛元房产及其合并报表范围内子公司持续经营的重大侵权之债。

自《法律意见书》出具日至本补充法律意见书出具日期间，盛元房产及其合并报表范围内子公司新增一项尚未结案的且标的金额 100 万元以上的重大诉讼，具体情况如下：

原告	被告	案由	诉求	诉讼阶段
浙江天华建设集团有限公司	杭州辉瑞商务咨询有限公司、杭州开元物产集团有限公司及盛元房产	建设工程施工合同纠纷	要求被告向原告支付第二笔保修金人民币 581,981 元及利息，及第三笔保修金 3,872,972 元；并承担本案的全部诉讼费用。	尚未宣判

经核查，上述未结案件为盛元房产原持股 30%的参股公司杭州华瑞双元房地产有限公司（以下简称“华瑞双元”）与浙江天华建设集团有限公司之间的建设工程施工合同纠纷，因华瑞双元已于 2019 年 6 月 11 日完成注销，原告将华瑞双元注销前的全体股东列为被告。该项诉讼的诉讼标的金额约占盛元房产截至 2019 年 12 月 31 日归属于母公司资产净额的 0.3%，不会对本次交易造成实质障碍。

除前述情况外，自《法律意见书》出具日至本补充法律意见书出具日期间，盛元房产及其合并报表范围内子公司不存在新增其他尚未结案的且标的金额 100 万元以上的重大诉讼、仲裁案件。

### 3.5. 重大行政处罚及合规证明

经检索查阅盛元房产及其合并报表范围内的子公司所属的政府主管部门公开披露信息，并经核查盛元房产及其合并报表范围内的子公司业务所涉及的工商、税务、环保、国土、住建、规划、消防、人力资源等主管部门出具的证明文件，相关期间，盛元房产及其合并报表范围内子公司不存在受到重大行政处罚的情况。

## 4. 新增关联交易

根据《盛元房产加期审计报告》及天健会计师事务所（特殊普通合伙）对宁波联合加期备考财务报表进行审阅后出具的《审阅报告》（天健审【2020】574 号）（以下简称“《加期备考审阅报告》”），相关期间，盛元房产与宁波联合关联方新增关联交易情况如下：

#### 4.1. 新增资金拆借

根据盛元房产提供的《借款协议》及《加期备考审阅报告》，截至 2019 年 12 月 31 日，盛元房产与宁波联合关联方尚在履行或将要履行的借款协议情况如下：

##### (1) 关联方资金拆出

借款人	贷款人	借款金额（万元）	借款期限	借款利息
滨江盛元	盛元房产	200,000.00	2020.01.01-2020.12.31	无利息

##### (2) 关联方资金拆入

借款人	贷款人	借款金额（万元）	借款期限	借款利息
盛元房产	荣盛控股	150,000.00	2020.01.01-2020.12.31	同期银行一年期贷款基准利率
盛元房产	盛元海岸	50,000.00	2020.01.01-2020.12.31	无利息

#### 4.2. 新增关联租赁

根据盛元房产提供的《租赁合同》及《加期备考审阅报告》，截至 2019 年 12 月 31 日，盛元房产与宁波联合关联方签署的尚在履行或将要履行的房屋租赁情况如下：

承租方	出租方	位置	约定租金	面积 (m <sup>2</sup> )
海南逸盛石化有限公司、浙江荣通化纤新材料有限公司、浙江逸昕化纤有限公司	盛元房产	萧山区金城路 358 号蓝爵国际中心 5 幢 4601、4602、4603、4701、4702、4703	日租金 2.79 元/ m <sup>2</sup>	3,347.32

### 5. 本次交易的信息披露

自《法律意见书》出具日起至本补充法律意见书出具日期间，宁波联合已就本次交易履行了下述信息披露义务：

2019 年 11 月 30 日，宁波联合召开第九届董事会 2019 年第一次临时会议，审议通过了《关于<宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）>及其摘要的议案》、《关于调整公司发行股份购买资产暨关联交易方案的议案》、《关于公司调整后的发行股份购买资产暨关联交易方案的议案》、《关于提请股东大会同意浙江荣盛控股集团有限公司免于以要约方式增持股份的议案》等与本次重大资产重组相关的议案，并于 2019 年 12 月 3 日披露了《宁波联合集



团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）》及其摘要等相关公告和文件。

2019年12月11日，宁波联合收到上海证券交易所《关于宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）信息披露的问询函》（上证公函[2019]3073号），并于2019年12月12日发布了《宁波联合集团股份有限公司关于收到上海证券交易所<关于宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）信息披露的问询函>的公告》（临2019-039号公告）。其后，宁波联合于2019年12月17日披露了《关于上海证券交易所<关于宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）信息披露的问询函>的回复公告》（临2019-040号）等公告。

2019年12月18日，宁波联合2019年第二次临时股东大会审议通过了《关于<宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书（草案）>及其摘要的议案》、《关于调整公司发行股份购买资产暨关联交易方案的议案》、《关于公司调整后的发行股份购买资产暨关联交易方案的议案》、《关于提请股东大会同意浙江荣盛控股集团有限公司免于以要约方式增持股份的议案》等与本次重大资产重组相关的议案，并于2019年12月19日披露了《2019年第二次临时股东大会决议公告》（临2019-041）等公告。

信达律师认为，截至本补充法律意见书出具日，本次交易已履行了法定的信息披露和报告义务，不存在应披露而未披露的协议、事项或安排。

## 6. 本次交易的实质条件

根据宁波联合、荣盛控股等交易相关方提供的资料并经核查，信达律师认为，本次交易已具备了《公司法》、《重组管理办法》、《重大重组若干规定》、《发行管理办法》等有关法律、法规及规范性文件所规定的进行本次交易的下列实质条件：

### 6.1. 本次交易符合《公司法》所规定的条件

宁波联合在本次交易中向荣盛控股发行的股票为人民币普通股(A股)股票，且每股的发行条件和价格相同，符合《公司法》第一百二十六条的规定。

## **6.2. 本次交易符合《重组管理办法》所规定的条件**

### **6.2.1. 本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定**

目标公司主营业务为房地产开发，不属于产业政策《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中的限制类和淘汰类项目，本次交易符合国家产业政策。

根据相关主管部门出具的证明文件及盛元房产的书面确认，并经信达律师检索查询相关主管部门官方网站，报告期内，目标公司不存在违反有关环境保护、土地管理的相关法律和行政法规而受到重大行政处罚的情形。

根据《中华人民共和国反垄断法》及《国务院关于经营者集中申报标准的规定》的规定，本次交易未达到需要向国务院反垄断执法机构申报的标准，不存在违反反垄断相关法律和行政法规而受到重大行政处罚的情形。

本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（一）项的规定。

### **6.2.2. 本次交易完成后宁波联合仍符合股票上市条件**

经核查，本次交易前宁波联合的股本总额为 310,880,000 股；根据本次交易方案，本次交易完成后，社会公众持股比例不低于 10.00%。因此，本次交易不会导致宁波联合不符合上市条件，符合《重组管理办法》第十一条第（二）项的规定。

### **6.2.3. 本次交易所涉及的资产定价公允，不存在损害宁波联合和股东合法权益的情形**

经核查，本次发行股份购买资产的标的资产的收购对价参照具有证券从业资格的评估机构的评估结果，经公司与交易对方荣盛控股协商确定。宁波联合董事会和独立董事均已对评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性、评估定价的公允性发表肯定性意见。本次交易定价公允，不存在损害宁波联合和股东合法权益的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（三）项的规定。

### **6.2.4. 本次交易涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，也不存在债权债务纠纷的情况**

经核查，本次交易涉及的标的资产为荣盛控股持有的盛元房产 60.82% 股权。截至本法律意见书出具日，标的资产权属清晰，不存在抵押、质押、被有权机关予以冻结等限制或者禁止转让的情形，不存在重大债权债务法律纠纷；本次交易经履行必要的批准程序后，标的资产过户至宁波联合名下不存在实质性法律障碍，并能在约定期限内办理完毕权属转移手续，符合《重组管理办法》第十一条第（四）项的规定。

#### **6.2.5. 本次交易有利于宁波联合增强持续经营能力，不存在可能导致其重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形**

根据《重组报告书（草案）》、《盛元房产加期审计报告》、《宁波联合集团股份有限公司 2019 年度审计报告》（天健审【2020】628 号）及《加期备考审阅报告》并经核查，本次交易有利于提高宁波联合资产规模、扩大房地产开发业务规模、增强持续盈利能力，不存在可能导致宁波联合本次交易完成后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（五）项的规定。

#### **6.2.6. 本次交易有利于宁波联合在业务、资产、财务、人员、机构等方面与控股股东、实际控制人及其关联方保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定**

经核查，本次交易前，宁波联合已依法建立了独立运营的公司管理体制，在资产、业务、财务、人员和机构方面独立于荣盛控股及其关联方，本次交易不会改变宁波联合现有的管理体制及在业务、资产、财务、人员、机构等方面的独立性。本次交易完成后，宁波联合将继续按照其公司治理结构经营和运行，在资产、业务、财务、人员和机构方面均与荣盛控股及其控制的其他企业保持独立。控股股东荣盛控股及实际控制人李水荣先生于 2019 年 11 月 30 日出具《保持上市公司独立性的承诺函》，承诺在本次交易完成后，将保证宁波联合的人员独立性、资产独立性、财务独立性、机构独立性和业务独立性，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（六）项的规定。

#### **6.2.7. 本次交易有利于宁波联合继续保持健全有效的法人治理结构**

经核查，宁波联合已按照《公司法》、《证券法》等法律法规和《公司章程》的要求设立了股东大会、董事会、监事会等组织机构，并制定了相应的议事规则和工作制度，具有健全的组织结构和法人治理结构。本次交易完成后，宁波联合将根据相关法律法规和《公司章程》的规定继续保持健全有效的法人治理结构，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（七）项的规定。

**6.2.8. 本次交易有利于提高宁波联合资产质量、改善宁波联合财务状况和增强持续盈利能力，遵循了有利于宁波联合规范关联交易、避免同业竞争及增强独立性的原则。**

根据《盛元房产加期审计报告》及《加期备考审阅报告》，本次交易完成后，盛元房产将成为宁波联合合并报表范围内子公司，宁波联合的资产规模、收入规模、利润规模均有增加，房地产开发业务的规模将得到有利提升。

为规范并减少关联交易，荣盛控股已出具《关于减少和规范关联交易的承诺函》，本次交易完成后，上市公司将继续按照《公司章程》及相关法律、法规的规定，规范因本次交易新增的关联交易。

本次交易前，上市公司与控股股东荣盛控股在房地产开发业务方面存在同业竞争，为解决同业竞争问题，荣盛控股将标的资产置入上市公司，同时，为保障上市公司利益，通过股权托管方式将除盛元房产外其控制但短期无法实现盈利的海滨置业、大连逸盛元股权对应的除所有权、处置权及收益权以外的其他股东权利委托给宁波联合行使，最大限度降低潜在同业竞争对上市公司造成的或有不不利影响。针对潜在同业竞争事项，公司控股股东荣盛控股及实际控制人李水荣先生出具了《关于避免同业竞争的承诺函》、《关于规范并减少关联交易的承诺函》及《保持上市公司独立性的承诺函》。本次交易符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（一）项的规定。

**6.2.9. 宁波联合最近一年财务报告被注册会计师出具无保留意见审计报告**

经核查，根据《宁波联合集团股份有限公司 2019 年度审计报告》（天健审【2020】628 号），宁波联合不存在最近一年财务会计报告被注册会计师出具保留意见、否定意见或者无法表示意见的审计报告的情形，本次交易符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（二）项之规定。

#### **6.2.10. 宁波联合及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形**

根据宁波联合出具的书面确认及宁波联合现任董事、高级管理人员出具的《无犯罪证明》，并经信达律师查询中国裁判文书网站、全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网站、证券期货市场失信记录查询平台网站、中国证监会官方网站、上交所官方网站公开披露信息，宁波联合及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形，符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（三）项的规定。

#### **6.2.11. 宁波联合发行股份所购买的资产为权属清晰的经营性资产，并能在约定期限内办理完毕权属转移手续**

宁波联合本次发行股份拟购买的标的资产为荣盛控股持有的盛元房产 60.82% 股权，标的资产为权属清晰的经营性资产，在约定期限内办理完毕权属转移手续不存在法律障碍，符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（四）项的规定。

#### **6.2.12. 本次交易符合《重组管理办法》关于发行股份购买资产的相关规定**

根据《重组管理办法》等有关规定，公司发行股份的价格不低于市场参考价的 90%，市场参考价为定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。本次交易定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价分别为 5.64 元/股、6.04 元/股及 6.10 元/股。为进一步保障中小股东利益，公司本次交易的市场参考价为定价基准日前 120 个交易日公司股票交易均价。经交易各方协商一致，确认本次交易的股份发行价格为 8.29 元/股，较市场参考价上浮 35.90%，符合《重组管理办法》第四十五条的规定。

荣盛控股已出具《关于认购股份锁定的承诺函》，承诺内容符合《重组管理办法》第四十六条、第四十八条的规定。

### **6.3. 本次交易符合《重大重组若干规定》规定的条件**

6.3.1. 本次交易标的资产为盛元房产 60.82% 股权。盛元房产已经履行其生产经营所需的报批程序并取得相关证照；本次交易行为不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划等有关报批事项，不需要获得相应的批复；本次交易涉及需公司股东大会、中国证监会等审批事项已在《重组报告书（草案）》中详细

披露，并对可能无法获得批准风险做出了特别提示，符合《重大重组若干规定》第四条第一款的规定。

6.3.2. 本次交易的交易对方已经合法拥有盛元房产 60.82%股权的完整权利，不存在限制或者禁止转让的情形；交易对方对标的资产不存在出资不实或者影响其合法存续的情况；本次重组完成后，盛元房产将成为上市公司的控股子公司，符合《重大重组若干规定》第四条第二款的规定。

6.3.3. 盛元房产拥有生产经营所需的完整资产，本次重大资产重组有利于提高上市公司资产的完整性，有利于上市公司在人员、采购、生产、销售、知识产权等方面保持独立，符合《重大重组若干规定》第四条第三款的规定。

6.3.4. 本次重大资产重组有利于提高上市公司资产质量、改善财务状况、增强持续盈利能力，有利于上市公司突出主业、增强抗风险能力，有利于上市公司保持独立性、遵循了减少并规范关联交易、避免同业竞争原则，符合《重大重组若干规定》第四条第四款的规定。

#### **6.4. 本次交易符合《发行管理办法》规定的条件**

经核查中国裁判文书网站、全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网站、证券期货市场失信记录查询平台网站、中国证监会官方网站、上交所官方网站等网站公开信息披露文件，并经宁波联合书面确认，截至本法律意见书出具日，宁波联合不存在《发行管理办法》第三十九条规定的不得非公开发行的下列情形：

6.4.1. 本次发行申请文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

6.4.2. 宁波联合的权益被控股股东或实际控制人严重损害且尚未消除；

6.4.3. 宁波联合及其附属公司违规对外提供担保且尚未解除；

6.4.4. 宁波联合现任董事、高级管理人员最近三十六个月内受到过中国证监会的行政处罚，或者最近十二个月内受到过证券交易所公开谴责；

6.4.5. 宁波联合或其现任董事、高级管理人员因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查；

6.4.6. 最近一年及一期财务报表被注册会计师出具保留意见、否定意见或无法表示意见的审计报告；

#### 6.4.7. 严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。

综上，信达律师认为，本次交易方案符合《公司法》、《重组管理办法》、《发行管理办法》规定的上述实质条件。

### 7. 总体结论性意见

信达律师认为，截至本《补充法律意见书（一）》出具日：

（1）本次交易方案符合《公司法》、《重组管理办法》、《发行管理办法》、《重大重组若干规定》规定的各项实质条件，在获得相关审批机构核准的前提下，其实施不存在法律障碍。

（2）本次交易各方均依法设立并有效存续，不存在根据法律、法规及各自章程需要终止的情形；根据法律、法规及各自章程的规定，在履行有关批准程序后，相关各方有权进行本次交易，具备本次交易的主体资格。

（3）本次交易标的资产即荣盛控股持有的盛元房产 60.82%股权的权属状况清晰，不存在他项权利限制，亦不存在产权纠纷或潜在纠纷。

（4）截至本法律意见书出具日，本次交易已履行了法定的信息披露和报告义务，不存在应披露而未披露的协议、事项或安排。

（5）本次交易已取得现阶段必需的批准和授权，相关批准及授权合法、有效。本次交易尚需获得中国证监会的核准后方可实施。

本《补充法律意见书（一）》一式贰份。

（以下无正文）

（本页为《广东信达律师事务所关于宁波联合集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易补充法律意见书（一）》的签署页）

广东信达律师事务所（盖章）



负责人：

张炯

经办律师：

韦少辉

易文玉

年 月 日



## 附件 1:

序号	房屋所有权证号	权利人	房屋位置	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	他项权利
1.	杭房权证萧字第 16478307 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2501 号	529.64	办公	抵押
2.	杭房权证萧字第 16478308 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2502 号	398.63	办公	抵押
3.	杭房权证萧字第 16494116 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1301 号	530.76	商业办公	抵押
4.	杭房权证萧字第 16494117 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1804 号	232.89	商业办公	抵押
5.	杭房权证萧字第 16494118 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1805 号	304.13	商业办公	抵押
6.	杭房权证萧字第 16494119 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2203 号	322.10	商业办公	抵押
7.	杭房权证萧字第 16494120 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2204 号	232.89	商业办公	抵押
8.	杭房权证萧字第 16494121 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2301 号	530.76	商业办公	抵押
9.	杭房权证萧字第 16494122 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2302 号	398.56	商业办公	抵押
10.	杭房权证萧字第 16494123 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2303 号	322.10	商业办公	抵押
11.	杭房权证萧字第 16494124 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2304 号	232.89	商业办公	抵押
12.	杭房权证萧字第 16494223 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2305 号	304.13	商业办公	抵押
13.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007755 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 802 室	398.56	商服用地 / 经营	抵押
14.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007756 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2402 号	398.56	商服用地 / 经营	抵押
15.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007757 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2401 号	530.76	商服用地 / 经营	抵押
16.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007758 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4102 号	459.13	商服用地 / 经营	抵押
17.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007759 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3802 号	459.13	商服用地 / 经营	抵押
18.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007760 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2703 号	356.29	商服用地 / 经营	抵押
19.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007761 号	盛元房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1305 号	304.13	商服用地 / 经营	抵押

20.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007762 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 201 号	1,278.92	商服用 地 / 商 业服务	抵押
21.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007763 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 902 室	398.56	商服用 地 / 经 营	抵押
22.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007764 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1003 号	322.10	商服用 地 / 经 营	抵押
23.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007765 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1103 号	322.10	商服用 地 / 经 营	抵押
24.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007766 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4003 号	372.68	商服用 地 / 经 营	抵押
25.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007767 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4202 号	464.65	商服用 地 / 经 营	抵押
26.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007768 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4302 号	464.65	商服用 地/经营	抵押
27.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007769 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1005 号	304.13	商服用 地 / 经 营	抵押
28.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007771 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1202 号	398.56	商服用 地 / 经 营	抵押
29.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007772 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2105 号	304.13	商服用 地 / 经 营	抵押
30.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007773 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4201 号	708.59	商服用 地 / 经 营	抵押
31.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007774 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1204 号	232.89	商服用 地 / 经 营	抵押
32.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007776 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 901 室	530.76	商服用 地 / 经 营	抵押
33.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007777 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3301 号	458.23	商服用 地 / 经 营	抵押
34.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007779 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1303 号	322.10	商服用 地 / 经 营	抵押
35.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007780 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3804 号	556.72	商服用 地 / 经 营	抵押

36.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007781 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2102 号	398.56	商服用 地 / 经 营	抵押
37.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007782 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1004 号	232.89	商服用 地 / 经 营	抵押
38.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007783 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1703 号	322.10	商服用 地 / 经 营	抵押
39.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007784 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3601 号	458.23	商服用 地 / 经 营	抵押
40.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007785 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3104 号	556.69	商服用 地 / 经 营	抵押
41.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007787 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1504 号	232.89	商服用 地 / 经 营	抵押
42.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007788 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2904 号	556.69	商服用 地 / 经 营	抵押
43.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007789 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1101 号	530.76	商服用 地 / 经 营	抵押
44.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007790 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2003 号	322.10	商服用 地 / 经 营	抵押
45.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007791 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3501 号	458.23	商服用 地 / 经 营	抵押
46.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007792 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4701 号	708.59	商服用 地/经营	抵押
47.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007793 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 803 室	322.10	商服用 地 / 经 营	抵押
48.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007794 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1102 号	398.56	商服用 地 / 经 营	抵押
49.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007795 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1502 号	398.56	商服用 地 / 经 营	抵押
50.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007796 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 805 室	304.13	商服用 地 / 经 营	抵押
51.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007797 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 704 室	232.18	商服用 地 / 经 营	抵押

52.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007798 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1205 号	304.13	商服用 地 / 经 营	抵押
53.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007799 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2001 号	530.76	商服用 地 / 经 营	抵押
54.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007801 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1405 号	304.13	商服用 地 / 经 营	抵押
55.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007802 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4303 号	500.42	商服用 地/经营	抵押
56.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007803 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3803 号	372.68	商服用 地 / 经 营	抵押
57.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007804 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1203 号	322.10	商服用 地 / 经 营	抵押
58.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007805 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2801 号	458.23	商服用 地 / 经 营	抵押
59.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007806 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 904 室	232.89	商服用 地 / 经 营	抵押
60.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007807 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3003 号	372.70	商服用 地 / 经 营	抵押
61.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007808 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3603 号	372.68	商服用 地 / 经 营	抵押
62.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007809 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3801 号	458.23	商服用 地 / 经 营	抵押
63.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007811 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1001 号	530.76	商服用 地 / 经 营	抵押
64.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007812 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4004 号	556.72	商服用 地 / 经 营	抵押
65.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007813 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2004 号	232.89	商服用 地 / 经 营	抵押
66.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007814 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3002 号	459.13	商服用 地 / 经 营	抵押
67.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007815 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4602 号	464.65	商服用 地/经营	抵押

68.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007816 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1501 号	530.76	商服用 地 / 经 营	抵押
69.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007817 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3602 号	459.13	商服用 地 / 经 营	抵押
70.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007818 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1201 号	530.76	商服用 地 / 经 营	抵押
71.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007819 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 703 室	321.20	商服用 地 / 经 营	抵押
72.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007820 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3303 号	372.68	商服用 地 / 经 营	抵押
73.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007821 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1802 号	398.56	商服用 地 / 经 营	抵押
74.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007822 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 701 室	530.33	商服用 地 / 经 营	抵押
75.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007823 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2104 号	232.89	商服用 地 / 经 营	抵押
76.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007826 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 905 室	304.13	商服用 地 / 经 营	抵押
77.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007828 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1402 号	398.56	商服用 地 / 经 营	抵押
78.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007829 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3404 号	556.72	商服用 地 / 经 营	抵押
79.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007830 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2205 号	304.13	商服用 地 / 经 营	抵押
80.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007831 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3503 号	372.68	商服用 地 / 经 营	抵押
81.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007832 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2202 号	398.56	商服用 地 / 经 营	抵押
82.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007833 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1701 号	530.76	商服用 地 / 经 营	抵押
83.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007834 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1302 号	398.56	商服用 地 / 经 营	抵押

84.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007835 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1503 号	322.10	商服用 地 / 经 营	抵押
85.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007836 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2902 号	459.13	商服用 地 / 经 营	抵押
86.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007837 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3302 号	459.13	商服用 地 / 经 营	抵押
87.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007838 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2601 号	444.29	商服用 地 / 经 营	抵押
88.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007839 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 401 号	1,490.29	商服用 地 / 商 业服务	抵押
89.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007840 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 101 号、102 号	450.27	商服用 地 / 商 业服务	抵押
90.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007841 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 804 室	232.89	商服用 地 / 经 营	抵押
91.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007842 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3001 号	458.23	商服用 地 / 经 营	抵押
92.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007843 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4601 号	708.59	商服用 地/经营	抵押
93.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007844 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2005 号	304.13	商服用 地 / 经 营	抵押
94.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007845 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 705 室	303.55	商服用 地 / 经 营	抵押
95.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007846 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4002 号	459.13	商服用 地 / 经 营	抵押
96.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007847 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2802 号	459.13	商服用 地 / 经 营	抵押
97.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007848 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3401 号	458.23	商服用 地 / 经 营	抵押
98.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007849 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4203 号	500.42	商服用 地 / 经 营	抵押
99.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007850 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4603 号	500.42	商服用 地/经营	抵押

100.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007851 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1801 号	530.76	商服用 地 / 经 营	抵押
101.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007852 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2201 号	530.76	商服用 地 / 经 营	抵押
102.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007853 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2903 号	372.70	商服用 地 / 经 营	抵押
103.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007854 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3703 号	372.68	商服用 地 / 经 营	抵押
104.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007856 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1505 号	304.13	商服用 地 / 经 营	抵押
105.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007857 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3403 号	372.68	商服用 地 / 经 营	抵押
106.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007858 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2002 号	398.56	商服用 地 / 经 营	抵押
107.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007859 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2101 号	530.76	商服用 地 / 经 营	抵押
108.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007860 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 903 室	322.10	商服用 地 / 经 营	抵押
109.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007861 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3103 号	372.70	商服用 地 / 经 营	抵押
110.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007862 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4103 号	372.68	商服用 地 / 经 营	抵押
111.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007863 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1401 号	530.76	商服用 地 / 经 营	抵押
112.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007866 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 501 号	1,490.29	商服用 地 / 商 业服务	抵押
113.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007867 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3004 号	556.69	商服用 地/经营	抵押
114.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007868 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2702 号	439.16	商服用 地 / 经 营	抵押
115.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007869 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2603 号	361.01	商服用 地 / 经 营	抵押

116.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007870 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2804 号	556.69	商服用 地 / 经 营	抵押
117.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007871 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3101 号	458.23	商服用 地 / 经 营	抵押
118.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007872 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3504 号	556.72	商服用 地 / 经 营	抵押
119.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007873 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1404 号	232.89	商服用 地 / 经 营	抵押
120.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007874 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3 层	1,278.92	商服用 地/商业 服务	抵押
121.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007875 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1702 号	398.56	商服用 地 / 经 营	抵押
122.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007876 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3304 号	556.72	商服用 地 / 经 营	抵押
123.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007877 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2803 号	372.70	商服用 地 / 经 营	抵押
124.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007878 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4402 号	464.65	商服用 地/经营	抵押
125.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007879 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4703 号	500.42	商服用 地/经营	抵押
126.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007880 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3604 号	556.72	商服用 地 / 经 营	抵押
127.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007882 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3502 号	459.13	商服用 地 / 经 营	抵押
128.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007883 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3402 号	459.13	商服用 地 / 经 营	抵押
129.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007885 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4301 号	708.59	商服用 地/经营	抵押
130.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007886 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2901 号	458.23	商服用 地 / 经 营	抵押
131.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007887 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2103 号	322.10	商服用 地 / 经 营	抵押



132.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007888 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2602 号	444.97	商服用 地 / 经 营	抵押
133.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007889 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4401 号	708.59	商服用 地/经营	抵押
134.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007890 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1104 号	232.89	商服用 地 / 经 营	抵押
135.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007891 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1403 号	322.10	商服用 地 / 经 营	抵押
136.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007892 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1803 号	322.10	商服用 地 / 经 营	抵押
137.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007893 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1304 号	232.89	商服用 地 / 经 营	抵押
138.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007894 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1105 号	304.13	商服用 地 / 经 营	抵押
139.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007895 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 702 室	398.84	商服用 地 / 经 营	抵押
140.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007896 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 1002 号	398.56	商服用 地 / 经 营	抵押
141.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007897 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4403 号	500.42	商服用 地/经营	抵押
142.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007898 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 801 室	530.76	商服用 地 / 经 营	抵押
143.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007900 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3704 号	556.72	商服用 地/经营	抵押
144.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007901 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2604 号	540.87	商服用 地 / 经 营	抵押
145.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007902 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2704 号	533.81	商服用 地 / 经 营	抵押
146.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007903 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 601 号	2,452.86	商服用 地 / 商 业服务	抵押
147.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007904 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2405 号	304.13	商服用 地 / 经 营	抵押

148.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007905 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2403 号	322.10	商服用 地 / 经 营	抵押
149.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007907 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4702 号	464.65	商服用 地/经营	抵押
150.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007908 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 2701 号	438.49	商服用 地 / 经 营	抵押
151.	浙 (2017) 萧山 区不动产权第 0007827 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4501 室	708.59	商服	抵押
152.	浙 (2017) 萧山 区不动产权第 0007865 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4502 室	464.65	商服	抵押
153.	浙 (2017) 萧山 区不动产权第 0007899 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4503 室	500.42	商服	抵押
154.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007770 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 3701 号	458.23	商服用 地/经营	抵押
155.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007786 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4001 号	458.23	商服用 地/经营	抵押
156.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007824 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4104 号	556.72	商服用 地/经营	抵押
157.	浙 2017 萧山区 不动产权第 0007855 号	盛元 房产	萧山区北干街道金城路 358 号 蓝爵国际中心 5 幢 4101 号	458.23	商服用 地/经营	抵押