



# 武汉农尚环境股份有限公司

## 2019 年年度报告

2020-013

2020 年 04 月

## 第一节重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人吴亮、主管会计工作负责人白刚及会计机构负责人(会计主管人员)柯春红声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

### 一、国家宏观经济政策变动的风险

公司所处园林绿化行业，行业的景气度主要取决于下游房地产行业以及政府基础设施建设等固定资产投资状况。国家关于基础设施投资、财政、信贷及房地产行业等宏观调控政策措施的调整变化，均对公司的生产经营构成较大的影响。

2019 年，在世界经济增长持续放缓的背景下，国内经济稳中向好、长期向好的基本趋势没有改变。近期，我国正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期，结构性、体制性、周期性问题相互交织，“三期叠加”影响持续深化，经济下行压力加大。2019 年 12 月中央经济工作会议确定，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持以改革开放为动力，推动高质量发展，坚决打赢三大攻坚战，全面做好“六稳”工作，统筹推进稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险、保稳定，保持经济运行在合理区间。

未来，发行人面临着宏观经济状况及园林绿化行业景气度波动等外部环境出现重大不利变化所导致的公司经营业绩大幅下滑或亏损的风险。

## 二、房地产行业周期性波动的风险

地产景观园林业务收入是公司营业收入的主要来源之一。房地产行业的调控政策和景气度将会对公司的营业收入构成较大的影响。房地产行业在国民经济中占据重要地位，为保障房地产行业的健康稳定发展。2019 年政府工作报告要求：深入推进新型城镇化，坚持以中心城市引领城市群发展。更好解决群众住房问题，落实城市主体责任，改革完善住房市场体系和保障体系，促进房地产市场平稳健康发展。继续推进保障性住房建设和城镇棚户区改造，保障困难群体基本居住需求。城镇老旧小区量大面广，要大力进行改造提升。报告期内，公司地产景观园林业务销售收入在营业收入总额中仍占有一定比例。

未来，房地产行业仍存在景气度回落、投资增速放缓的周期波动风险，这将直接影响到公司地产景观园林业务的经营发展；若房地产行业出现周期性大幅下行的波动，可能导致公司面临经营业绩大幅下滑或亏损的风险。

## 三、市政公共园林工程的风险

地方政府是市政公共园林的主要投资主体。地方政府性债务状况对市政公共园林业务构成一定的影响。国家按照负有偿还责任的债务、负有担保责任的债务和可能承担一定救助责任的债务三个口径，对地方政府债务存量进行清理甄别。此后，我国进一步规范了地方政府举债行为，明确规定地方政府举债应采取发行政府债券方式，各级政府及其所属部门不得直接或者间接通过企业、事业单位等其他任何主体举借政府债务，也不得为任何单位和个人的债务以任

何方式提供担保。截至 2019 年 12 月末，财政部公布全国地方政府债务余额 213,072 亿元，一般债务 118,694 亿元，专项债务 94,378 亿元；政府债券 211,183 亿元，非政府债券形式存量政府债务 1,889 亿元，控制在全国人大批准的限额之内。

报告期内，公司市政公共园林业务销售收入占营业收入总额比例较高。

未来，公司可能面临地方政府性债务规模增大、基础设施建设资金紧张致使市政公共园林工程投资额波动性增加、工程款项支付能力不足，从而导致的公司财务状况恶化、经营业绩大幅下滑或亏损的风险。

#### 四、园林绿化市场竞争的风险

园林绿化行业自全面发展以来，已逐步成为一个相对成熟的行业，因行业门槛相对较低，企业数量众多，行业市场竞争较为充分。一些园林绿化公司通过上市，逐步形成了资金、经营规模以及品牌效应等优势，在行业中保持一定的领先地位。自国家取消城市园林绿化企业资质核准以来，城市园林绿化企业资质不再作为承包园林绿化工程施工业务的准入条件，行业准入门槛进一步降低，市场竞争加剧。

未来，公司若不能持续创新、持续提升核心竞争力、扩大经营规模，则可能导致公司在日益加剧的市场竞争中处于不利地位，面临经营业绩大幅下滑或亏损的风险。

#### 五、公司客户集中的风险

报告期，公司对前五大客户合计销售额占当期营业收入总额比例较高。虽然公司的主要客户群为商誉较高的地方政府、国有企业或优秀房地产开发企业，

如中国建筑、江夏农业集团、广西建工、东西湖水务及武汉地产等，其资金实力雄厚、经营状况稳健，但较高的客户集中度也反映出公司对主要客户群构成一定程度的依存。若未来公司主要客户群的经营状况因各种原因发生不利变化，则可能会对公司生产经营构成不利，导致公司出现经营业绩大幅下滑或亏损的风险。

## 六、工程结算滞后引起的经营风险

根据企业会计准则的规定，公司存货实际上反映了工程已施工尚未结算的待确认的工程款，公司应收账款实际上反映了已结算尚未回收的工程款，近年来公司承建园林绿化工程施工总体业务规模不断扩大，存货中工程施工规模呈现增长态势。若因园林绿化工程施工项目变更、工程验收时间拖延、甲方审价审图程序复杂、以及各种原因导致的甲方现场人员变更、结算资料跟踪不到位等原因不能按照合同约定条款定期进行结算，可能导致存货中的工程施工未得到甲方及时确认不能向甲方申请按期结算请款，从而使得存货周转期延长；或者甲方合同约定工程款付款条件和比例下滑、由于工程工期缩短原因甲方在工程期间不予确认而集中在项目验收时才集中结算请款，期末工程施工规模也将增大，只能在结算后公司才能确认应收账款、甲方才能履行相应的付款程序，从而对公司的工程款的回收产生进一步的滞后影响，均会对公司园林绿化工程业务营运资金投入量、财务状况以及经营业绩构成较为重大不利影响，出现经营业绩大幅下滑或亏损的风险。

## 七、新冠病毒肺炎疫情影响风险

公司总部地处本次疫情中心区域，受新型冠状病毒肺炎疫情影响明显。

根据政府疫情防控要求，公司现阶段生产经营正在逐步恢复，预计本次疫情可能对公司业务产生一定不利影响。中央及各级政府要求要统筹做好疫情防控和经济社会发展，积极推动企业复工复产，保持经济平稳运行，因而随着对疫情的有效防控以及各专项政策的出台，疫情影响有望逐渐消退，公司生产经营将回归正常。目前公司已经积极采取一切可能措施，最大限度降低疫情对公司产生的不良影响。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 293288133 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.36 元（含税）。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	10
第二节 公司简介和主要财务指标.....	13
第三节 公司业务概要.....	20
第四节 经营情况讨论与分析.....	36
第五节 重要事项.....	66
第六节 股份变动及股东情况.....	72
第七节 优先股相关情况.....	72
第八节 可转换公司债券相关情况.....	72
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	73
第十节 公司治理.....	74
第十一节 公司债券相关情况.....	81
第十二节 财务报告.....	87
第十三节 备查文件目录.....	88

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、农尚环境	指	武汉农尚环境股份有限公司
设计乙级资质	指	风景园林工程设计专项资质乙级
园林一级资质	指	城市园林绿化企业资质壹级
园林绿化工程	指	泛指园林城市绿地和风景名胜区中涵盖园林建筑工程在内的环境建设工程，包括园林建筑工程、土方工程、园林筑山工程、园林理水工程、园林铺地工程、绿化工程等，是应用工程技术来表现园林艺术，使地面上的工程构筑物 and 园林景观融为一体
园林绿化企业	指	从事园林绿化工程业务的生产经营企业
园林绿化行业	指	对国民经济中从事园林绿化工程业务的生产经营单位或者个体的组织结构体系的细分
市政公共园林	指	由政府投资建设的城市公园、公共休闲场所、生态湿地等公共园林绿化工程
地产景观园林	指	由房地产开发商投资建设的居民住宅小区、别墅、酒店、度假村等附属园林绿化工程
苗木公司	指	武汉市苗木交易有限公司，为公司全资子公司
华欣茂	指	陕西华欣茂景观绿化工程有限公司，为公司全资子公司
源晟泽	指	新疆源晟泽园林工程有限公司，为公司全资子公司
农尚生态	指	武汉农尚生态环境工程有限公司，为公司全资子公司
安馨农尚	指	武汉安馨农尚城市更新环境工程有限公司，为公司控股子公司
PPP	指	Public-Private-Partnership 公私合营模式，即政府部门与私营部门基于某个公共项目结成伙伴关系，明确各自的权利和义务、风险和收益
枝江 PPP 项目	指	枝江市市政基础设施 PPP 项目金湖环湖绿道（东湖北侧）绿化工程专业分包合同和枝江市市政基础设施 PPP 项目长江经济带枝江城区段（金山大道至董市狮子路）滨江风景区工程、仙女生态园道路环通工程及老城区水环境改善工程（五柳湖）改造工程签署分包合同
珠海招银	指	珠海招商银科股权投资中心（有限合伙）
成都招银	指	成都招商局银科创业投资有限公司
中国建筑	指	中国建筑股份有限公司及下属公司或地产项目公司
广西建工	指	广西建工集团有限责任公司及下属公司或地产项目公司
东西湖水务	指	武汉市东西湖区水务和湖泊局
江夏农业集团	指	武汉市江夏农业集团有限公司

武汉地产	指	武汉地产开发投资集团有限公司及下属公司或地产项目公司
万科地产	指	万科企业股份有限公司及下属公司或地产项目公司
公司章程、章程	指	武汉农尚环境股份有限公司章程
红塔证券、保荐机构、主承销商	指	红塔证券股份有限公司
立信、会计师	指	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
元	指	人民币元
报告期	指	2019 年 1 月 1 日—2019 年 12 月 31 日

## 第二节公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	农尚环境	股票代码	300536
公司的中文名称	武汉农尚环境股份有限公司		
公司的中文简称	农尚环境		
公司的外文名称（如有）	Wuhan Nusun Landscape Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Nusun Landscape		
公司的法定代表人	吴亮		
注册地址	武汉市江岸区江汉北路 34 号九运大厦 C 单元 23 层 1-3 室		
注册地址的邮政编码	430022		
办公地址	武汉市汉阳区归元寺路 18-8 号		
办公地址的邮政编码	430050		
公司国际互联网网址	www.nusunlandscape.com		
电子信箱	nusunlandscape@163.com		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐成龙	贾春琦
联系地址	武汉市汉阳区归元寺路 18-8 号	武汉市汉阳区归元寺路 18-8 号
电话	027-84899141	027-84899141
传真	027-84454919	027-84454919
电子信箱	nusunlandscape@163.com	nusunlandscape@163.com

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会秘书办公室、深圳证券交易所

### 四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市朝阳区安定路 5 号院 7 号楼中海国际中心 A 座 20 层
签字会计师姓名	王娜、鲁李

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
红塔证券股份有限公司	云南省昆明市北京路 155 号附 1 号	黄强、陈曙光	2016 年 9 月 20 日-2019 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

## 五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入（元）	462,814,178.58	460,269,487.16	0.55%	424,654,983.65
归属于上市公司股东的净利润（元）	52,526,621.48	52,246,763.91	0.54%	51,890,359.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	51,987,462.88	52,140,803.31	-0.29%	51,217,033.92
经营活动产生的现金流量净额（元）	191,427,236.65	141,992,460.23	34.82%	-129,826,757.11
基本每股收益（元/股）	0.18	0.18	0.00%	0.18
稀释每股收益（元/股）	0.18	0.18	0.00%	0.18
加权平均净资产收益率	8.91%	9.57%	-0.66%	10.21%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
资产总额（元）	1,404,934,264.58	1,215,755,627.02	15.56%	983,905,633.92
归属于上市公司股东的净资产（元）	612,295,080.20	570,326,831.23	7.36%	529,811,592.65

## 六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	90,565,044.09	143,513,197.46	124,763,470.74	103,972,466.29
归属于上市公司股东的净利润	4,861,697.21	22,878,989.37	16,790,369.91	7,995,564.99

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,861,697.21	22,978,138.31	16,851,987.83	7,295,639.53
经营活动产生的现金流量净额	-20,165,331.81	-51,990,466.96	111,868,497.15	151,714,538.27

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	2019 年金额	2018 年金额	2017 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-106,054.10	-529,546.35	40,120.98	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	801,534.83	700,000.00	752,027.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-30,000.00	-40,500.00		
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-16,523.20			
减：所得税影响额	109,798.93	23,993.05	118,822.20	
合计	539,158.60	105,960.60	673,325.78	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第7号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

根据《上市公司行业分类指引（2012年修订）》（证监会公告[2012]31号）中的分类标准，公司所处的行业为园林绿化行业，园林绿化工程属于“E 建筑业”中“E48 土木工程建筑业”。

#### 一、公司所处行业宏观形势、行业政策、市场需求的变化和发展情况

报告期内，面对国内外风险挑战明显上升的复杂局面，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，国内经济增速居世界主要经济体前列，三大攻坚战取得关键进展，扎实做好“六稳”工作，供给侧结构性改革继续深化。

2019年12月召开的中央经济工作会议中，再一次明确指出“要打好污染防治攻坚战，坚持方向不变、力度不减，突出精准治污、科学治污、依法治污，推动生态环境质量持续好转。要重点打好蓝天、碧水、净土保卫战，完善相关治理机制，抓好源头防控。”环境就是民生，青山就是美丽，蓝天也是幸福。良好的生态环境是最普惠的民生福祉，是中华民族永续发展的要求。今年以来，蓝天保卫战、长江保护修复攻坚战、水源地保护攻坚战等持续发力，生态环境质量总体改善。生态环境治理犹如逆水行舟，不进则退，决不能有丝毫懈怠。打好污染防治攻坚战，必须坚持方向不变、力度不减，突出精准治污、科学治污、依法治污，推动生态环境质量持续好转。要重点打好蓝天、碧水、净土保卫战，完善相关治理机制，抓好源头防控，坚持从实际出发，不搞形式主义，不搞“一刀切”，切实解决好群众反映强烈的环境问题，推动生态环境质量持续好转。

随着国家及各级政府部门对环境保护、生态修复的日益重视，市政园林绿化行业将继续持续、快速发展。受益于城市化推进过程中城市绿化配套设施需求的增加和社会发展过程中人们对城市环境改善需求的日益增强，园林绿化建设投资将持续加大。2016年12月6日，住建部、环保部联合印发《全国城市生态保护与建设规划2015-2020年》，根据规划到2020年城市建成区绿地率达到38.9%，较目前实际情况看还有提升空间。另外，随着PPP模式的推广以及更多市政园林PPP项目的落地，预计园林绿化投资在未来几年还有进一步的增长空间。

#### 二、公司所处行业的市场竞争格局、公司的市场地位

##### 1、市场竞争格局

随着市场化程度的加深和行业体制、机制的逐步完善，风景园林行业将出现新一轮的整合，优胜劣汰的局面会更加突出，一些中小园林企业会被逐步淘汰，部分综合实力较强的大型园林企业将乘势扩大市场份额，行业集中度将逐步提高，行业市场秩序也有望进一步规范。

##### 2、公司的市场地位

自2016年9月上市后，公司在经营规模、品牌形象、资金实力、业务水平、客户资源等方面存在一定优势，基本建立起全国性业务发展的经营构架，并在保持华中区域优势地位的同时，在西北、华北、西南等区域也奠定了较好的业务基础，为公司进入新区域、拓展新项目提供了坚实保障。未来，公司将按照既定战略，不断提升公司在行业内的发展能力和前景，随着公司进一步利用上市公司可持续发展平台，公司的业务规模、运营能力和盈利水平还将进一步提升。

##### 3、公司的竞争优势

见“第三节、公司业务概要”中的“第三节 核心竞争力分析”。

#### 三、公司的行业资质情况

序号	证书名称	证书编号	有效期至	核发单位
1	安全生产许可证	(鄂)JZ安许证字 [2011]005999	2020年3月23日	湖北省住房和城乡建设厅
2	工程设计资质证书(风景园林工程设计专项乙级)	A242001818	2023年8月16日	湖北省住房和城乡建设厅

3	建筑业企业资质证书（市政公用工程施工总承包叁级）	D342074453	2021年5月30日	武汉市城乡建设委员会
4	建筑业企业资质证书（古建筑工程专业承包叁级）	D342074453	2021年5月30日	武汉市城乡建设委员会
5	建筑业企业资质证书（城市及道路照明工程专业承包叁级）	D342074453	2021年5月30日	武汉市城乡建设委员会
6	建筑业企业资质证书（建筑装饰装修工程专业承包贰级）	D242062302	2021年6月20日	湖北省住房和城乡建设厅
7	ISO9001：2015质量管理体系	00118Q34708R4M/4200	2021年5月21日	中国质量认证中心
8	ISO14001：2015环境管理体系	04318E31954R2M	2021年12月6日	北京联合智业认证有限公司
9	GB/T28001-2011职业健康安全管理体系	04318S21319R2M	2021年3月11日	北京联合智业认证有限公司
10	国家高新技术企业认证	GR201842000553	2021年11月	湖北省科技厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局

安全生产许可证有效期截止于2020年3月23日，公司已于2020年1月14日向湖北省住房和城乡建设厅行政审批信息平台，递交了安全生产许可证申请延期材料用于办理安许证延期。因受新冠肺炎疫情影响，根据湖北省政府疫情防控工作要求，直至2020年3月20日起武汉市依照分区分级、分类分时有条件复工复产精神启动各项工作，公司将严格按照湖北省住房和城乡建设厅的批复要求及时完成安许证的延期。

报告期内，公司相关资质无重大变化。

#### 四、报告期内公司主要业务模式

##### 1、业务承接模式

目前，公司的销售模式主要包括：参与公开招标及邀请投标模式获取园林绿化工程合同，具体工作由公司市场经营部统一负责完成，成本管理部、资源管理部、工程管理部和财务部等相关部门协作配合完成。

##### （1）参与公开招标模式

公司市政公共园林客户通常采用公开招标模式选择承建方。公司通过客户邀约、公共媒体信息以及合作客户的推荐来获取市场业务信息，根据具体项目要求制定相应的投标书，参与客户组织参加的公开招标。客户根据各园林绿化企业提交的投标书，经综合评标，评出最佳方案，选定中标企业。

##### （2）参与邀请投标模式

与公司开展长期业务合作的房地产企业主要采用邀请招标模式选择园林绿化工程承建方，其中部分客户与公司签订年度或战略合作协议，单个园林绿化工程项目则在年度或战略合作协议内进行邀请招标、评标和选定中标企业，公司则积极参与客户的邀请进行投标获取园林绿化工程合同。

报告期，农尚环境参与招标的具体流程，主要包括收集工程招标信息、判断是否进行投标、制定投标策划方案、分析招标文件、踏勘现场、组织召开投标报价评审会、递交投标文件和签订施工合同等程序。

##### 2、工程生产模式

##### （1）施工

公司主要生产模式为：项目中标并签订合同后，公司将根据项目内容进行内部生产任务分配，由相关业务部门协作完成工作。

园林绿化工程施工项目，公司安排工程管理部按项目负责岗、技术负责岗、核算负责岗、质量管理岗、安全管理岗进行组建各工程项目部具体负责项目的实施。资源管理部和成本管理部分别配合工程管理部实施采购和成本过程控制。对于公司重点战略客户项目由大客户事业部具体参与实施。园林景观设计项目，由公司设计事业部负责组建设计师团队开展具体景观设计工作。绿化养护项目由养护事业部组织安排养护作业人员等进行养护作业，目前养护事业部主要对内负责公司已完成竣工验收尚在质保期的园林绿化工程养护作业。

##### （2）采购

公司原材料采购主要模式为：统一采购和就近采购相结合的方式。

统一采购方式。公司统一对外签订采购合同，资源管理部和成本管理部具体负责实施采购工作，财务部统一对外办理结算和采购款支付工作。对于石材、砖材、苗木等园建和绿化主要材料，由公司统一进行询价、确定供应商、签订合同、安排采购；工程管理部 and 资源管理部分工协作向供应商进行询价，及时更新价格信息数据，并对供货商进行定期考评，建立公司合格供应商资源信息，向合格供应商进行采购，材料到场后进行现场验货和收料。供应商向公司开具发票，财务部根据供应商发票和验收手续依据采购合同约定，统一采用银行结算方式办理采购款项支付。就近采购方式。考虑项目进度及成本因素，对工程辅材、设备配件、水泥砂石等零星材料，经公司批准，项目部根据现场需要，在工程所在地寻找供应资源，由资源管理部和工程管理部对供应商进行调查确认，公司与供应商签订合同，项目部就地完成入库验收，供应商向公司开具发票，财务部根据供应商发票和验收手续依据采购合同约定，统一采用银行结算方式办理就近采购款项支付。

### 3、项目结算模式

公司园林绿化工程施工及园林景观设计两项业务结算模式，具体如下：

#### （1）园林绿化工程施工业务

公司园林绿化工程施工业务通常结算模式为，工程施工过程中，根据定期或工程形象进度公司已完工程量按合同约定向客户申请进度款；主要情况为工程竣工验收后，客户于竣工决算完成之后向公司支付至决算总额的90%-95%工程款；余下的5%-10%工程款作为工程质保金，在质保期结束时支付完毕，质保期一般为1至2年。

#### （2）园林景观设计业务

园林景观设计业务主要包括四个阶段：初步方案设计阶段、扩大初步设计阶段、施工图设计阶段和服务跟踪阶段。公司园林景观设计业务通常结算模式如下：在合同签订之后，部分客户向公司支付合同金额一定比例费用作为项目前期运作费；公司向客户提交初步方案设计成果后，客户向公司支付合同金额一定比例的工程款；公司向客户提交扩初设计成果后，客户向公司支付合同金额一定比例的工程款；公司向客户提交施工蓝图后，客户向公司支付合同金额一定比例的工程款；工程竣工验收日后，客户向公司支付至全部合同金额。

报告期内，公司的业务模式无重大变化。

五、公司现有业务模式下面临的行业特有经营风险，具体包括：

#### 1、国家宏观经济政策变动的风险

公司所处园林绿化行业，行业的景气度主要取决于下游房地产行业以及政府基础设施建设等固定资产投资状况。国家关于基础设施投资、财政、信贷及房地产行业等宏观调控政策措施的调整变化，均对公司的生产经营构成较大的影响。

2019年，在世界经济增长持续放缓的背景下，国内经济稳中向好、长期向好的基本趋势没有改变。近期，我国正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期，结构性、体制性、周期性问题相互交织，“三期叠加”影响持续深化，经济下行压力加大。2019年12月中央经济工作会议确定，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持以改革开放为动力，推动高质量发展，坚决打赢三大攻坚战，全面做好“六稳”工作，统筹推进稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险、保稳定，保持经济运行在合理区间。

未来，发行人面临着宏观经济状况及园林绿化行业景气度波动等外部环境出现重大不利变化所导致的公司经营业绩大幅下滑或亏损的风险。

#### 2、房地产行业周期性波动的风险

地产景观园林业务收入是公司营业收入的主要来源之一。房地产行业的调控政策和景气度将会对公司的营业收入构成较大的影响。房地产行业在国民经济中占据重要地位，为保障房地产行业的健康稳定发展。2019年政府工作报告要求：深入推进新型城镇化，坚持以中心城市引领城市群发展。更好解决群众住房问题，落实城市主体责任，改革完善住房市场体系和保障体系，促进房地产市场平稳健康发展。继续推进保障性住房建设和城镇棚户区改造，保障困难群体基本居住需求。城镇老旧小区量大面广，要大力进行改造提升。报告期内，公司地产景观园林业务销售收入在营业收入总额中仍占有一定比例。

未来，房地产行业仍存在景气度回落、投资增速放缓的周期波动风险，这将直接影响到公司地产景观园林业务的经营发展；若房地产行业出现周期性大幅下行的波动，可能导致公司面临经营业绩大幅下滑或亏损的风险。

#### 3、市政公共园林工程的风险

地方政府是市政公共园林的主要投资主体。地方政府性债务状况对市政公共园林业务构成一定的影响。国家按照负有偿还责任的债务、负有担保责任的债务和可能承担一定救助责任的债务三个口径，对地方政府债务存量进行清理甄别。此后，

我国进一步规范了地方政府举债行为，明确规定地方政府举债应采取发行政府债券方式，各级政府及其所属部门不得直接或间接通过企业、事业单位等其他任何主体举借政府债务，也不得为任何单位和个人的债务以任何方式提供担保。截至 2019 年 12 月末，财政部公布全国地方政府债务余额 213,072 亿元，一般债务 118,694 亿元，专项债务 94,378 亿元；政府债券 211,183 亿元，非政府债券形式存量政府债务 1,889 亿元，控制在全国人大批准的限额之内。报告期内，公司市政公共园林业务销售收入占营业收入总额比例较高。

未来，公司可能面临地方政府性债务规模增大、基础设施建设资金紧张致使市政公共园林工程投资额波动性增加、工程款支付能力不足，从而导致的公司财务状况恶化、经营业绩大幅下滑或亏损的风险。

#### 4、园林绿化市场竞争的风险

园林绿化行业自全面发展以来，已逐步成为一个相对成熟的行业，因行业门槛相对较低，企业数量众多，行业市场竞争较为充分。一些园林绿化公司通过上市，逐步形成了资金、经营规模以及品牌效应等优势，在行业中保持一定的领先地位。自国家取消城市园林绿化企业资质核准以来，城市园林绿化企业资质不再作为承包园林绿化工程施工业务的准入条件，行业准入门槛进一步降低，市场竞争加剧。

未来，公司若不能持续创新、持续提升核心竞争力、扩大经营规模，则可能导致公司在日益加剧的市场竞争中处于不利地位，面临经营业绩大幅下滑或亏损的风险。

#### 5、公司客户集中的风险

报告期，公司对前五大客户合计销售额占当期营业收入总额比例较高。虽然公司的主要客户群为商誉较高的地方政府、国有企业或优秀房地产开发企业，如中国建筑、江夏农业集团、广西建工、东西湖水务及武汉地产等，其资金实力雄厚、经营状况稳健，但较高的客户集中度也反映出公司对主要客户群构成一定程度的依存。若未来公司主要客户群的经营状况因各种原因发生不利变化，则可能会对公司生产经营构成不利，导致公司出现经营业绩大幅下滑或亏损的风险。

#### 6、工程结算滞后引起的经营风险

根据企业会计准则的规定，公司存货实际上反映了工程已施工尚未结算的待确认的工程款，公司应收账款实际上反映了已结算尚未回收的工程款，近年来公司承建园林绿化工程施工总体业务规模不断扩大，存货中工程施工规模呈现增长态势。若因园林绿化工程施工项目变更、工程验收时间拖延、甲方审价审图程序复杂、以及各种原因导致的甲方现场人员变更、结算资料跟踪不到位等原因不能按照合同约定条款定期进行结算，可能导致存货中的工程施工未得到甲方及时确认不能向甲方申请按期结算请款，从而使得存货周转期延长；或者甲方合同约定工程款付款条件和比例下滑、由于工程工期缩短原因甲方在工程期间不予确认而集中在项目验收时才集中结算请款，期末工程施工规模也将增大，只能在结算后公司才能确认应收账款、甲方才能履行相应的付款程序，从而对公司的工程款的回收产生进一步的滞后影响，均会对公司园林绿化工程业务营运资金投入量、财务状况以及经营业绩构成较为重大不利影响，出现经营业绩大幅下滑或亏损的风险。

#### 7、新冠病毒肺炎疫情影响风险

公司总部地处本次疫情中心区域，受新型冠状病毒肺炎疫情影响明显。根据政府疫情防控要求，公司现阶段生产经营正在逐步恢复，预计本次疫情可能对公司业务产生一定不利影响。中央及各级政府要求要统筹做好疫情防控和经济社会发展，积极推动企业复工复产，保持经济平稳运行，因而随着对疫情的有效防控以及各专项政策的出台，疫情影响有望逐渐消退，公司生产经营将回归正常。目前公司已经积极采取一切可能措施，最大限度降低疫情对公司产生的不良影响。

#### 8、园林绿化工程成本上涨的风险

公司园林绿化工程所需的绿化苗木、花泥、石材、水泥、砖瓦、钢材、河沙以及辅助材料等是公司营业成本的主要构成部分。近年来，受货币通胀以及市场供求的变化影响，特别是 2020 年新冠疫情影响，人工和材料成本价格等呈现一定程度的波动。若未来，因通胀加剧、材料供应紧张或需求旺盛，导致园林绿化工程材料成本上涨，且发包方不能给予相应补偿，必将增加公司经营成本负担，使公司面临经营业绩下滑或亏损的风险。

#### 9、应收账款发生坏账损失的风险

随着公司园林绿化工程业务规模的增长，根据园林绿化行业的特点，公司的应收账款规模仍可能继续保持在较高水平。若未来公司主要客户出现无法按期付款、没有能力支付款项或者长期拖欠工程款的情况，公司将面临财务状况恶化、经营业绩下滑或亏损的风险。

#### 10、存货出现跌价损失的风险

报告期内，公司承接工程施工总体规模不断提升，累计已发生的建造合同成本和毛利额大于已办理结算价款的差额不断

扩大，是导致工程施工规模增长的主要原因。但若未来主要客户发生因财务状况恶化或其他原因无法正常结算工程款项的情况，或因工程存在质量、设计变更、非正常毁损、纠纷、不可抗力等因素造成无法正常结算工程款项的情况，则可能导致公司工程施工出现存货跌价损失风险，公司将面临财务状况恶化、经营业绩下滑或亏损的风险。

#### 11、经营活动现金净流量波动的风险

近年来园林绿化工程业务增长较快，公司投入较多的工程营运资金，公司资金周转压力趋紧。若未来公司业务全国化战略逐步实施，营运资金需求将进一步增大，如经营活动现金流量净额出现持续大幅下滑，将对公司营运资金的安排使用造成不利影响，使公司面临财务状况恶化的风险，甚至出现经营业绩下滑或亏损的风险。

#### 12、潜在诉讼的风险

公司从事的园林绿化工程涉及设计、施工、监理、试运行等多个环节，参与主体较多，公司可能面临多项责任和诉讼风险，如因施工质量不合格而导致的赔偿责任，工程实施过程中可能发生的人身、财产损害赔偿责任，或因不及时付款而产生的材料费等清偿责任，以及因业主拖欠付款导致的债务追索等各种责任和诉讼风险，上述责任及风险均可能导致各种诉讼发生，对公司的正常生产经营造成不利影响。报告期内，公司未发生过重大诉讼或纠纷的情况。若未来上述重大诉讼情形发生，亦对公司经营业绩构成大幅下滑或亏损的风险。

#### 13、不良天气及自然灾害等不可抗力的风险

公司承揽的工程项目大多在户外作业，不良天气状况（如严寒天气、暴风雪、台风及暴雨或持续降雨等）及自然灾害（如地震、滑坡或泥石流等）均可能影响公司正常的工程施工业务的进行，导致园林绿化工程延期、苗木大规模死亡以及工程事故，增加公司的施工成本和经营管理费用，进而影响公司的财务状况、经营成果和现金流量。若异常严峻的气候状况持续时间较长，则可能对公司的业务经营、财务状况和经营成果造成更大的不利影响。

### 六、报告期内公司的融资情况

融资方式	报告期末融资余额 (万元)	融资成本区间	融资期限
银行长期借款	1,129.55	银行基准利率上浮一定比例	10年
应付票据	38,374.10	银行承兑汇票手续费	6个月-1年
应收账款保理	486.18	银行基准利率上浮一定比例	1年

### 七、报告期内公司的质量控制体系、执行标准、控制措施及整体评价

公司坚持“农以为勤、尚以为进”的经营理念，始终重视园林绿化工程各环节的质量控制管理工作。建立了完善的质量管理体系，制定了质量目标，并将目标层层分解，做到质量责任明确、职责落实到位。项目实施时，严格按照国家《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程施工项目管理规范》、《工程建筑施工企业质量管理规范》等法律法规、标准规范和公司质量管理体系要求，实行过程控制和程序控制；施工前编制相应施工组织设计和专项施工方案，加强施工方案的评审，明确工艺、流程和质量标准；加强工序验交手续，及时纠正不符合质量标准的行为；严把材料（包括原材料、成品、半成品）质量关；在分项工程大面积施工前，明确关键部位、关键工序的做法与要求，积极打造样板示范工程，发挥示范带动作用；做好工程资料的收集、整理工作，确保各项原始记录资料必须真实、完整，并妥善保管。工程项目完工后，由项目部组织自检，公司组织进行项目完工内部预验收，严把验收关，确保了施工质量管理标准化、规范化，不断提升公司工程质量品质。

报告期内，公司质量管理体系运行有效，符合国家法律法规、标准规范及国际质量体系ISO9001认证要求。

### 八、报告期内安全生产制度的运行情况

公司始终坚持以国家安全生产法律法规、标准规范和职业健康安全管理体系为准绳，构建了完善的安全管理体系，以项目巡检和目标责任考核为主要手段，坚守安全红线，将安全管理责任层层分解和落实，切实履行各级安全生产职责，实行全员安全管理，确保了公司安全生产的稳定局面。同时结合公司自身实际情况对施工作业人员进行各种类型的安全教育培训，提高作业人员的安全意识；根据项目施工特点、施工复杂性和安全风险程度，对项目实行分级安全管理，实行过程动态安全管理，定期和不定期开展安全检查，强化隐患排查治理工作，及时消除安全隐患，落实各项安全措施，确保公司安全生产形势的平稳。

报告期内，公司严格执行国家有关安全生产的法律法规、标准规范和公司安全管理制度，未发生重大生产安全责任安全

事故。

## 二、主要资产重大变化情况

### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	其他权益工具投资新增 8,450 万元，主要是对枝江 PPP 项目公司股权收益权投资 8,000 万元，有效推动公司主营业务的良性发展。
固定资产	报告期末固定资产较期初增加 191.93%，主要为报告期内公司购置了办公场所，固定资产增幅较大。
无形资产	无重大变化。
在建工程	无重大变化。

### 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 三、核心竞争力分析

报告期内，为应对外部环境变化，降低采购成本上升和管理费用增长，公司积极采用应对措施，减少冗员，提高工作效率，推动员工待遇市场化，有效管控成本费用开支，确保公司经营业绩持续增长，公司的核心竞争能力没有发生重大的变化，各竞争力要素均衡发展，公司总体竞争力得到进一步巩固和提升，未出现可能影响公司未来经营的重大变化。

#### 1、市政园林业务与地产园林业务均衡发展

公司致力于市政园林业务与地产园林业务均衡发展，并在这两个业务板块均建立了良好的经营与管理模式。市政园林项目贡献了较高的业务收入和毛利率，而地产园林项目带来了更快的回款速度和更高的品牌知名度，这种均衡发展的状况使得公司不必依赖于单一类工程业务，从而有效地降低了经营风险，保持了持续、快速地发展，为公司长远发展和降低经营风险奠定了良好的基础。

#### 2、企业品牌美誉度优势

公司一直秉持“农以为勤、尚以为进”的经营理念，致力于创造自然美好的人居环境，自成立以来，一直重视企业信誉和工程质量，全力推行品牌战略，坚持以客户为中心，快速响应客户需求，持续为客户提供高品质的服务，创造长期价值。经过二十余年的持续发展，公司凭借优异的经营业绩和一批精品工程赢得了良好的市场口碑和社会的广泛认可，并获得了很多荣誉。

#### 3、投资和施工联动优势

近年来，公司积极拓展业务领域，在生态环境投资、建设、设计等方面为客户提供一体化的解决方案，能够为公司争取更多的优质客户资源并与客户建立长期友好合作关系，提高整体竞争力和盈利能力，也为公司发展PPP业务打下坚实的基础，致力于成一家投资、设计、施工和养护的园林服务供应商。

#### 4、人才战略优势

公司现已拥有一支由经验丰富的核心管理队伍和拼搏创新的新生力量队伍组成的具有行业竞争力的人才梯队，并通过合理引进各种人才，不断优化现有团队的综合素质，涉及经营管理、营销策划、工程建设等不同领域，有效提高了公司的技术工艺、管理水平和运营能力，为企业升级优化保驾护航。

#### 5、跨区域经营优势

跨区域经营是园林绿化企业实现可持续发展,业务规模稳定增长的重要保障。跨区域经营对企业的项目管理、内部控制、采购管理以及工程资源配置能力有很高的要求,而良好的跨区域业务布局,可以在一定程度上消除季节、气候、区域市场环境变化等因素对公司业务的影响。同时,在全国范围内的跨区域经营也能够有效提高公司内部资源配置效率,均衡市场业务,降低业务区域过于集中可能带来的经营风险。公司不断在全国范围内开拓业务,通过多年来的市场开拓、经验积累,已具备全国范围内业务布局和跨区域经营能力,为将来开拓新的区域做好了准备。

#### 6、突出的技术优势

经过多年经验积累和研究发展,公司自主研发了多项实用新型专利技术以及多项非专利技术,并通过国家高新技术企业认定,构筑技术竞争优势,提高盈利能力。

##### (1) 自主研发的专利技术

公司自成立以来,持续加大技术研究投入,不断积累技术经验。截至2019年12月31日,公司已获得32项实用新型专利,其中报告期内新增获证专利1项。

##### (2) 自主研发的非专利技术

经过多年的园林绿化应用技术研究和工程实践总结,公司已自主研发47项非专利技术,其中报告期内新增4项,新增非专利技术具体信息如下:

序号	名称	应用简介
1	城市废弃垃圾场生态修复技术	城市中,许多已到库容量的垃圾填埋场,对其进行生态修复及景观绿化,不但能减低污染,实现可持续利用土地资源,还能为城市居民提供全新优美的景观和游憩空间。本技术的开发基于武汉地区的实际情况,技术体系涵盖好氧加速稳定化、渗滤液回灌、植物修复这几个方面,本技术应用能够有效解决城市废弃垃圾场的生态问题,同时修复好的土地可重新作为规划用地,缓解了城市用地紧张的问题。
2	城市绿道海绵体构建技术	与市政道路不同,城市绿道不仅普遍低于两侧绿廊,而且通常并未设置雨水口和雨水管,降雨时雨水几乎全部聚集在慢行道硬质铺装,仅靠道路自身坡度将雨水导入地势低洼处,然而因骑行需要,城市绿道坡度普遍较缓,故而对雨水及时排除非常不利。本技术立足于本企业在武汉市和南宁市开展海绵城市项目建设的实际需求,通过在城市绿道中配置新型海绵体,能够有效改善城市绿道的雨水收集效果、减小地表径流量、改善水文效应、提高绿化节水比例并改善绿道周边水体水质。
3	下沉式绿地中观赏植物多样性提升技术	下沉式绿地是由下垫面结构与植物部分组成,体现对雨水渗透及过滤滞留的作用,对下沉式绿地特殊立地环境具备适应性的植物的选择与应用,是发挥下沉式绿地功能的重要因素。本技术通过改良下沉式绿地结构和土壤成分,能够有效下沉式绿地的种植环境,从而降低了下沉式绿地中植物的抗逆性要求,显著增加了配置于下沉式绿地的植物种类。
4	工程创面水土保持技术	目前的工程创面水土保持工程虽从机械、材料的选择到施工技术的运用都渐已成熟,但因一味追求绿化覆盖效果和复绿速度,实际并未达成真正意义上的生态恢复,植被经过几年的自行生长繁衍后就出现了新的问题。本技术针对不同立地条件开展工程创面水土保持技术体系的构建,使得工程创面生态恢复效果最终可进行定量评估及长效监测。

报告期内,公司在原有研究基础上,继续加大技术力量投入,积极推进“城市生态修复与保护技术”发展,重点围绕土壤污染修复技术、小流域综合整治、生态功能恢复与重建技术开展了10项课题的研发工作,其中6项课题在报告期内顺利完成结题,并取得了重要成果。重点研究成果具体包括:向国家知识产权局申请发明专利2项,实用新型专利8项。

## 第四节经营情况讨论与分析

### 一、概述

#### 一、概述

2019年，面对国内外风险挑战明显上升的复杂局面，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，经济工作坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，坚持以供给侧结构性改革为主线，积极推动高质量发展，扎实做好稳就业、稳金融、稳外贸、稳外资、稳投资、稳预期工作，三大攻坚战取得关键进展，国民经济运行总体平稳，发展质量稳步提升，主要预期目标较好实现。同时也要看到，当前世界经济贸易增长放缓，动荡源和风险点增多，国内结构性体制性周期性问题的交织，经济下行压力依然较大。

报告期内，为应对外部环境变化，降低采购成本上升和管理费用增长，公司积极采用应对措施，减少冗员，提高工作效率，推动员工待遇市场化，有效管控成本费用开支，确保公司经营业绩持续增长。公司积极稳固传统园林类业务板块，对外投资和主营业务联动发展，逐渐增大规模效应，努力提升公司的盈利能力和综合发展能力，从而带动公司业务实现稳定增长。十八大以来，党中央高度重视生态文明建设和环境保护工作，将其列入“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局的高度，并将“美丽中国”纳入十三五规划中。十九大更是强调建设生态文明是中华民族永续发展的千年大计，必须树立和践行绿水青山就是金山银山的理念。2019年，公司管理层在分析宏观经济形势、行业发展趋势及企业自身情况的基础上，坚持稳健经营宗旨，积极推进公司既定发展战略，保持公司业务积极推进并力求新的突破，公司传统业务稳定增长，生态、景观方面的市政业务的开拓工作有序开展，对于大型市政项目严格把握风险和规模，调整单体业务规模和速度，有选择的进行条件筛选，将更多的资源集中于回款速度较快的业务，避免了资金及其他风险的产生，并提升自身风险识别及把控能力，促进业务健康发展。

报告期内，公司一直从事园林绿化工程设计、施工、养护及苗木培育业务，其中园林绿化工程施工业务为公司收入和利润的主要来源，园林绿化工程设计和园林养护主要服务于公司园林绿化工程施工业务，公司主营业务未发生重大变化。

#### 二、主要经营情况

报告期内，公司适时根据大环境调整经营策略，对业务结构进行进一步优化，注重新业务方向的基础打造，减员增效，厉行节俭，有效管控成本费用开支，成效显著，并实现了业绩的稳定增长。2019年，公司经营情况良好，营业收入和盈利能力持续稳步增长。实现营业总收入462,814,178.58元，比去年同期460,269,487.16元增长0.55%；实现归属于母公司所有者的净利润52,526,621.48元，比去年同期52,246,763.91元增长0.54%。

截止2019年12月31日，公司总资产为1,404,934,264.58元，比年初1,215,755,627.02元增长15.56%；归属于母公司所有者净资产为612,295,080.20元，比年初570,326,831.23元增长7.36%；报告期末公司资产负债率为56.42%。

### 二、主营业务分析

#### 1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

#### 2、收入与成本

##### (1) 营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2019 年		2018 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	462,814,178.58	100%	460,269,487.16	100%	0.55%
分行业					
园林绿化工程施工	457,512,337.97	98.85%	422,476,526.66	91.79%	8.29%
设计服务	5,301,840.61	1.15%	8,704,547.61	1.89%	-39.09%
销售收入			29,088,412.89	6.32%	-100.00%
分产品					
地产景观园林	85,757,307.44	18.53%	93,354,394.25	20.28%	-8.14%
市政公共园林	377,056,871.14	81.47%	366,915,092.91	79.72%	2.76%
分地区					
华中	411,628,950.00	88.94%	374,467,410.66	81.36%	9.92%
华南	44,704,494.29	9.66%	5,289,581.91	1.15%	745.14%
其他	6,480,734.29	1.40%	80,512,494.59	17.49%	-91.95%

## (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用  不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
园林绿化工程施工	457,512,337.97	348,368,909.39	23.86%	8.29%	14.82%	-4.33%
分产品						
地产景观园林	85,757,307.44	72,282,849.29	15.71%	-8.14%	-3.32%	-4.21%
市政公共园林	377,056,871.14	277,514,734.13	26.40%	2.76%	8.83%	-4.10%
分地区						
华中	411,628,950.00	310,157,551.78	24.65%	9.92%	16.48%	-4.24%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

## (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

## (4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

√ 适用 □ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

报告期内完工（已竣工验收）项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	验收情况	收入确认情况	结算情况	回款情况
非融资模式	19	458,100,634.80	已验收	434,204,443.25	360,572,448.42	329,782,894.65
重大项目	业务模式	特许经营（如适用）	运营期限（如适用）	收入来源及归属（如适用）	保底运营量（如适用）	投资收益的保障 措施（如适用）
武汉市江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊及同步道路提升改造工程景观绿化工程	非融资模式	固定费率计价	定期按已完成工程量比例办理款项结算	自有资金	无	不适用

报告期内未完工项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	累计确认收入	未完工部分金额
非融资模式	26	1,970,651,691.30	523,500,510.85	1,447,151,180.45

单位：元

项目名称	项目金额	业务模式	开工日期	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	回款情况	应收账款余额
咸阳市双照水库景观及水利项目景观绿化工程	138,000.00	非融资模式	2017年03月10日	合同约定、甲方施工指令	33.00%		40,653,406.88	38,356,500.00	454,545.45
西安浹陂湖水系生态文化修复工程	178,983.30	非融资模式	2017年08月16日	合同约定、甲方施工指令	39.00%		63,032,168.85	40,853,500.00	11,320,785.63

枝江市市政基础设施 PPP 项目长江经济带枝江城区段（金山大道至董市狮子路）滨江风景区工程、仙女生态园道路环通工程及老城区水环境改善工程（五柳湖）改造工程	850,000,000.00	非融资模式	2018 年 12 月 15 日	合同约定、甲方施工指令	14.00%	111,977,172.66	111,977,172.66	173,158,696.64	16,798,035.99
枝江市市政基础设施 PPP 项目金湖绿道（东湖北侧）绿化工程	200,000,000.00	非融资模式	2019 年 06 月 28 日	合同约定、甲方施工指令	17.00%	31,221,912.01	31,221,912.01	37,934,391.33	2,239,894.01

其他说明

√ 适用 □ 不适用

枝江市市政基础设施 PPP 项目长江经济带枝江城区段（金山大道至董市狮子路）滨江风景区工程、仙女生态园道路环通工程及老城区水环境改善工程（五柳湖）改造工程回款金额含预收账款 8,500 万元；

枝江市市政基础设施 PPP 项目金湖绿道（东湖北侧）绿化工程回款金额含预收账款 1,000 万元；

咸阳双照水库景观绿化工程和汉陂湖绿化专业分包工程，受到外部因素影响，本期工程施工尚无实质进展，公司将根据项目实施的具体情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

存货中已完工未结算项目的情况：

单位：元

累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
1,667,738,344.90	576,369,855.80		1,619,089,983.15	625,018,217.55

单位：元

项目名称	合同金额	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊及同步道路提升改造工程景观绿化工程	265,813,606.34	166,023,511.93	85,537,830.29
咸阳市双照水库景观及水利项目景观绿化工程	138,000,000.00	32,487,769.73	30,744,617.37
西安汉陂湖水系生态文化修复工程	178,983,300.00	47,274,126.63	29,726,732.34

枝江市市政基础设施 PPP 项目 长江经济带枝江城区段（金山大道至董市狮子路）滨江风景区工程、仙女生态园道路环通工程及老城区水环境改善工程（五柳湖）改造工程	850,000,000.00	95,180,596.76	21,303,179.63
枝江市市政基础设施 PPP 项目 金湖绿道（东湖北侧）绿化工程	200,000,000.00	26,538,625.20	16,212,185.83

其他说明

适用  不适用

公司是否开展境外项目

是  否

### （5）营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2019 年		2018 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
园林绿化工程		348,368,909.39	99.59%	303,393,916.76	92.00%	14.82%
设计服务		1,428,674.03	0.41%	2,226,675.21	0.68%	-35.84%
销售收入				24,137,693.38	7.32%	-100.00%

单位：元

产品分类	项目	2019 年		2018 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
地产景观园林		72,282,849.29	20.66%	74,761,487.61	22.67%	-3.32%
市政公共园林		277,514,734.13	79.34%	254,996,797.74	77.33%	8.83%

说明

### （6）报告期内合并范围是否发生变动

是  否

2019年度，因新设立子公司，合并范围新增子公司武汉农尚枇杷小镇建设有限公司、武汉农尚城市更新环境工程有限公司、武汉安馨农尚城市更新环境工程有限公司。因子公司注销，合并范围内减少子公司新疆源晟泽园林工程有限公司。

### （7）公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用  不适用

**(8) 主要销售客户和主要供应商情况**

## 公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	456,413,284.66
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	98.63%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

## 公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	中国建筑	267,726,858.77	57.85%
2	武汉市江夏农业集团有限公司	85,625,361.77	18.50%
3	广西建工集团	49,044,148.32	10.60%
4	武汉市东西湖区水务局	37,514,690.28	8.11%
5	武汉地产开发投资集团有限公司	16,502,225.52	3.57%
合计	--	456,413,284.66	98.63%

## 主要客户其他情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司前五名客户与公司无关联关系。公司及其控股股东、实际控制人、持有公司5%以上股份的股东、董事、监事、高管、其他核心人员和其它关联方与公司主要客户不存在关联关系、委托持股或其他利益安排。前五大客户营业收入按同一控制口径合并计算。

## 公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	121,607,092.15
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	23.53%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

## 公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	武汉睿寅昇园林绿化工程有限公司	58,740,832.34	11.36%
2	武汉华邦生态环境有限公司	20,461,319.59	3.96%
3	湖北恒新达建设工程有限公司	16,694,219.84	3.23%
4	武汉枫和园林绿化工程有限公司	13,012,559.48	2.52%
5	湖北康普市政园林工程有限公司	12,698,160.90	2.46%
合计	--	121,607,092.15	23.53%

## 主要供应商其他情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司前五名供应商与公司无关联关系。公司及其控股股东、实际控制人、持有公司5%以上股份的股东、董事、监事、高管、其他核心人员和其它关联方与公司主要供应商不存在关联关系、委托持股或其他利益安排。前五大供应商采购金额按同一控

制口径合并计算。

### 3、费用

单位：元

	2019 年	2018 年	同比增减	重大变动说明
管理费用	33,323,238.76	38,439,251.24	-13.31%	公司厉行节约，减员增效，降低费用开支
财务费用	-1,462,217.83	5,494,713.98	-126.61%	本报告期贷款规模较上年减少，利息支出减少，存款利息收入增加，保理费用较上年减少
研发费用	15,651,175.40	15,261,914.05	2.55%	

### 4、研发投入

适用  不适用

报告期内，公司在原有研究基础上，继续保持技术力量投入，积极推进“城市生态修复与保护技术”发展，重点围绕土壤污染修复技术、小流域综合整治、生态功能恢复与重建技术开展了10项课题的研发工作，其中6项课题在报告期内顺利完成结题，并取得了重要成果。重点研究成果具体包括：向国家知识产权局申请发明专利2项，实用新型专利8项。

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2019 年	2018 年	2017 年
研发人员数量（人）	47	52	73
研发人员数量占比	14.46%	11.45%	12.83%
研发投入金额（元）	15,651,175.40	15,261,914.05	13,421,329.69
研发投入占营业收入比例	3.38%	3.32%	3.16%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%
资本化研发支出占当期净利润的比重	0.00%	0.00%	0.00%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用  不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用  不适用

### 5、现金流

单位：元

项目	2019 年	2018 年	同比增减
----	--------	--------	------

经营活动现金流入小计	743,328,434.60	579,784,516.21	28.21%
经营活动现金流出小计	551,901,197.95	437,792,055.98	26.06%
经营活动产生的现金流量净额	191,427,236.65	141,992,460.23	34.82%
投资活动现金流入小计	495,070.00	15,425.00	3,109.53%
投资活动现金流出小计	97,452,159.26	3,275,239.69	2,875.42%
投资活动产生的现金流量净额	-96,957,089.26	-3,259,814.69	2,874.31%
筹资活动现金流入小计	101,490,081.29	135,634,632.91	-25.17%
筹资活动现金流出小计	233,876,235.07	132,266,898.75	76.82%
筹资活动产生的现金流量净额	-132,386,153.78	3,367,734.16	-4,031.02%
现金及现金等价物净增加额	-37,916,006.39	142,100,379.70	-126.68%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

- 1、经营活动现金流入小计同比增加28.21%，主要原因是公司本期销售回款较上期增加以及本期收到预收款项较上期增加；
- 2、经营活动现金流出小计同比增加26.06%，主要原因是公司本期采购付款和银行承兑汇票到期兑付规模同比增加；
- 3、投资活动现金流入小计同比增加47.96万元，主要原因是公司本期收到固定资产处置款项较上年增加；
- 4、投资活动现金流出小计同比增加9,417.69万元，主要原因是本期公司支付了购置办公场所款项，增加了购建固定资产支付的现金，以及本期公司支付了股权收益权转让对价款8,000万元，支付了对外股权投资款450万元，投资支付的现金增加；
- 5、筹资活动现金流入小计同比减少25.17%，主要原因是本期新增银行贷款规模较上年减少，以及收到应收账款保理业务款项较上年减少；
- 6、筹资活动现金流出小计同比增加76.82%，主要原因是公司本期偿还短期借款2.05亿元；
- 7、现金及现金等价物净增加额同比减少126.68%，主要原因是公司投资支付的现金增加以及偿还银行贷款增加的共同影响。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

本期公司经营活动产生的现金流量净额为191,427,236.65元，较净利润52,503,242.85元，增加了138,923,993.80元，主要原因：首先，本期公司加强了工程款项回收工作及预收款项大幅增加，销售商品、提供劳务收到的现金规模较上年同比增加147,802,872.74元；其次，本期末公司经营性应付款项规模同比上年末有较大增长，应付票据和应付账款同比增加，是主要经营活动产生的现金流量净额高于净利润的主要原因。

### 三、非主营业务情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-16,523.20	-0.03%	子公司注销	否
营业外收入	601,534.83	1.01%	政府补贴	否

营业外支出	49,758.44	0.08%	对外捐赠及固定资产报废损失	否
-------	-----------	-------	---------------	---

#### 四、资产及负债状况

##### 1、资产构成重大变动情况

公司 2019 年起首次执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	2019 年末		2019 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	447,606,553.76	31.86%	449,452,147.37	36.97%	-5.11%	
应收账款	166,134,036.78	11.83%	242,598,732.34	19.95%	-8.12%	公司报告期加强了收款，导致应收账款较上年末有所减少
存货	626,757,248.72	44.61%	441,878,694.58	36.35%	8.26%	公司园林绿化工程量增加，推动在施工工程量增加，以及园林绿化合同结算比例条件有所下降，同时甲方办理工程结算审批周期延迟，推动存货规模增长
固定资产	32,769,269.85	2.33%	11,224,969.70	0.92%	1.41%	购置办公场所
短期借款			120,000,000.00	9.87%	-9.87%	公司本期偿还短期借款，降低贷款规模
长期借款	11,295,500.02	0.80%			0.80%	公司本期购置办公场所办理了法人按揭贷款
预付账款	12,714,417.19	0.90%			0.90%	公司本期增加了对上游供应商预付款的支付
其他流动资产	19,631,506.48	1.40%	28,996,676.08	2.39%	-0.99%	公司本期会计确认收入时点早于按照增值税制度确认增值税纳税义务发生时点规模下降，确认待转销项税额减少，形成计入其他流动资产和应交税费金额下降
其他权益工具投资	84,500,000.00	6.01%			6.01%	报告期内，公司支付了股权收益权转让对价款 8,000 万元，支付了对外股权投资款 450 万元
其他非流动资产			11,900,000.00	0.98%	-0.98%	报告期内，公司支付了购置办公场所尾款，该办公场所首付款从其他非流动资产科目转入固定资产科目

应付票据	383,740,954.18	27.31%	260,029,031.63	21.39%	5.92%	公司园林绿化工程量增加，推动在施工工程量增加，推动应付票据规模增加
应付账款	225,663,253.65	16.06%	163,643,445.06	13.46%	2.60%	公司园林绿化工程量增加，推动在施工工程量增加，推动应付款规模增长
预收款项	105,827,144.54	7.53%	15,262,819.20	1.26%	6.27%	本期公司按合同预收工程款增加

## 2、以公允价值计量的资产和负债

适用  不适用

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	116,110,436.58	票据保证金、诉讼司法冻结保证金
固定资产	24,831,001.65	办理法人按揭抵押、诉讼司法冻结房产
应收账款	4,861,786.29	未终止确认的保理款项
合计	145,803,224.52	--

- (1) 所有权受限制的货币资金包括票据保证金107,200,952.11元，因诉讼司法冻结保证金8,909,484.47元；
- (2) 所有权受到限制的固定资产包括因购置办公场所办理法人按揭贷款抵押的房产23,208,865.24元、因诉讼司法冻结房产1,622,136.41元；
- (3) 所有权受限的应收账款系未终止确认的保理款项，截至2019年12月31日公司应收账款保理金额为4,861,786.29元，公司未终止确认上述应收账款，保理业务费用已计入财务费用，收取的保理商支付的款项列报于其他应付款。

## 五、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
84,500,000.00	0.00	100.00%

报告期内，公司支付了枝江 PPP 项目公司股权收益权转让对价款 8,000 万元，支付了对外股权投资款 450 万元。

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

**3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况**

□ 适用 √ 不适用

**4、以公允价值计量的金融资产**

□ 适用 √ 不适用

**5、募集资金使用情况**

√ 适用 □ 不适用

**(1) 募集资金总体使用情况**

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2016	首次公开发行	21,088.81	554.23	16,900.7	0	5,988.81	28.40%	306.97	节余募集资金,存放于专户之中	0
合计	--	21,088.81	554.23	16,900.7	0	5,988.81	28.40%	306.97	--	0
募集资金总体使用情况说明										
<p>公司经中国证券监督管理委员会以证监许可[2016]1710号《关于核准武汉农尚环境股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的批复》核准,由主承销商红塔证券股份有限公司采用网下向询价对象询价配售和网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式发行人民币普通股(A股)23,276,836股,发行价格为每股9.06元。截至2016年9月12日止,公司共募集资金人民币210,888,134.16元,在扣除发行费和保荐费25,000,000.00元和其他发行费用16,000,000.00元后,公司募集资金净额为169,888,134.16元。上述资金到位情况业经立信会计师事务所(特殊普通合伙)验证,并由其出具信会师报字[2016]第711982号验资报告。截至2019年12月31日,本公司已累计使用募集资金人民币16,900.70万元,尚未使用的募集资金余额合计人民币306.97万元,其中包含利息存款收入金额218.86万元。</p>										

**(2) 募集资金承诺项目情况**

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目											
1、五项城市景观园林绿化项目	是	6,000	5,988.81	554.23	5,900.41	98.52%	2019年12月	2,060.55	2,060.55	是	否
2、补充园林绿化工程配套营运资金	否	11,000	11,000		11,000.29	100.00%				不适用	否
承诺投资项目小计	--	17,000	16,988.81	554.23	16,900.7	--	--	2,060.55	2,060.55	--	--
超募资金投向											
无											
合计	--	17,000	16,988.81	554.23	16,900.7	--	--	2,060.55	2,060.55	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	1、截至 2019 年 12 月，“五项城市景观园林绿化项目”已基本完工，本项目募集资金投入完毕，归属于本项目经济效益已进入公司主营业务盈利。2、补充园林绿化工程配套营运资金项目属于补充公司流动资金，无法单独核算效益。										
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用										
超募资金	不适用										

金的金额、用途及使用进展情况	
募集资金投资	适用
项目	以前年度发生
实施地点变更情况	经第二届董事会第十九次会议和 2017 年第三次临时股东大会批准，公司决定终止实施 2016 年度首次公开发行股票募集资金计划中“苗木基地项目”，并且将募集资金 5,988.81 万元及其专户所产生的利息，全部用于“五项城市景观园林绿化项目”的工程建设。募集资金投资项目实施地点由湖北省鄂州市变更为“五项城市景观园林绿化项目”所在地。
募集资金投资	适用
项目	以前年度发生
实施方式调整情况	经第二届董事会第十九次会议和 2017 年第三次临时股东大会批准，公司决定终止实施 2016 年度首次公开发行股票募集资金计划中“苗木基地项目”，并且将募集资金 5,988.81 万元及其专户所产生的全部利息，用于“五项城市景观园林绿化项目”的工程建设。募集资金投资项目实施方式调整为用于“五项城市景观园林绿化项目”的工程建设。
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	适用 截至 2019 年 12 月，五项城市景观园林绿化项目已基本完工，本项目募集资金投入完毕，节余募集资金 306.97 万元（含募集资金存款利息 218.86 万元）。
尚未使用的募集资金用途及去向	公司尚未使用的募集资金均存放于监管账户中。

募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无。
----------------------	----

### (3) 募集资金变更项目情况

适用  不适用

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
五项城市景观园林绿化项目	苗木基地项目	5,988.81	554.23	5,900.41	98.52%	2019年12月	2,060.55	是	否
合计	--	5,988.81	554.23	5,900.41	--	--	2,060.55	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)	公司上市后业务发展良好，公司园林绿化工程建设投入资金较为紧张，已成为制约公司经营规模进一步扩张的瓶颈之一。“苗木基地项目”建设周期较长，经4年建设后方可进入达产期，募集资金利用效率较低。经第二届董事会第十九次会议和2017年第三次临时股东大会批准，公司决定终止实施2016年度首次公开发行股票募集资金计划中“苗木基地项目”，并且将募集资金5,988.81万元及其专户所产生的全部利息，用于“五项城市景观园林绿化项目”的工程建设。								
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	截至2019年12月，“五项城市景观园林绿化项目”已基本完工，本项目募集资金投入完毕，归属于本项目经济效益已进入公司主营业务盈利。								
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	变更后的项目可行性未发生重大变化。								

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 七、主要控股参股公司分析

适用  不适用

公司报告期内无应当披露的重要控股参股公司信息。

## 八、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 九、公司未来发展的展望

### 一、行业发展趋势

2020年是中国全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年，经济工作必须遵照“四个坚持一个统筹”的基本路线。“四个坚持”即坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持以改革开放为动力，推动高质量发展，坚决打赢三大攻坚战，全面做好“六稳”工作；“一个统筹”即统筹推进稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险、保稳定，保持经济运行在合理区间。

十八大以来我国经济向高质量发展，我国各个领域的发展进入一个全新的阶段，供给侧改革逐渐深入，去杠杆政策坚定且效果显现，全民共享的基础设施建设推进及提升项目有序展开，生态环保、美丽中国建设成为发展重中之重的方向，经济稳中有进、稳中向好的趋势继续巩固。

生态文明建设和生态环境保护是我国已经践行并必将坚持的重要战略方向，“绿水青山就是金山银山”的理念使生态环境的修复和改善已经成为全社会的共识，节约资源和保护环境成为基本国策。环境保护产业蓬勃发展，生态系统修复及保护发展空间更加广阔。

PPP模式进一步规范发展，促使行业发展业务范围逐步扩展，带来行业发展契机，近年，我国PPP模式的制度化、规范化建设迅速推进。随着一系列顶层设计的逐步推进，我国逐步形成由法律法规、管理机构、操作指引、标准化工具和专业培训构成的相对完整的政策框架，PPP立法也已提上议事日程。PPP项目涵盖了农业、水利、交通设施、市政设施、公共服务、生态环境等多个领域。其项目融资和建设模式将继续会是我国政府基础设施建设的重要模式。

### 二、公司发展战略

#### 1、加强资源整合，专注主业稳步发展

根据国家产业政策和公司业务转型方向，公司考虑充分利用资本市场多元化投融资渠道，为新业务的发展提供资金支持，优化公司财务结构，并寻找相关行业的优质资产，考虑通过并购重组等方式整合业务资源、进入新领域，实现多元化业务布局。此外，公司考虑利用资本运作平台实施股权激励、员工持股以及与较强实力的战略合作伙伴形成在股权、投资、施工等领域形成深度合作模式，将员工利益与公司发展挂钩，巩固核心人才，持续推动公司经营业绩步上新台阶，促进公司做大做强。

#### 2、建立风控体系，提升风险防范能力

面对复杂的国内宏观金融形势和资本市场环境的变化，作为一家上市公司，公司更深刻的意识到，风险的有效管控是企业发展的生命线。公司在大力拓展业务的同时，正逐步建立规范、有效的风险管理体系，成立风险评估小组，所有重大项目必须通过事前风险评估，提高公司的风险防范和应对能力，增强企业的抗风险能力，促进公司持续、健康、稳定发展。

#### 3、强化运营能力，提升核心竞争力

公司通过制度建设和管理模式的进一步完善，以及投资并购等形式，拓展公司在生态环保市政领域的业务增长。将为新业务拓展建立行之有效的制度、管理机构及人才保障，并提升业务拓展和管理的团队能力，在夯实公司组织发展能力基础上，进一步借助投资、并购等方式，拓展自身的生态环保、市政建设等方面的业务能力。通过与战略合作方的广泛合作，提升公司的业务拓展及项目规划、建设、运营能力。公司将积极发挥上市公司优势，寻求与具有实力和互补性的战略合作方进行深度合作，为公司赋能，公司在自身能力建设的同时通过战略协同，扩展业务开拓及技术能力。公司还通过技术研发、生产经营模式改进等形式强化公司在新业务领域的优势，实现业务转型增长进一步夯实，并提高投资业务能力。

上述发展战略、经营目标等，公司尚无具体方案，并不代表公司对2020年度的盈利预测，能否实现取决于市场状况变化、经营团队的努力程度等多种因素，存在很大的不确定性，请投资者注意。

## 十、接待调研、沟通、采访等活动登记表

### 1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 第五节重要事项

### 一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

#### 1、利润分配的决策程序和机制

(1) 公司实行积极、持续、稳定的利润分配政策，公司利润分配应重视对投资者的合理投资回报并兼顾公司当年的实际经营情况和可持续发展；公司董事会、监事会和股东大会在利润分配政策的决策和论证过程中应当充分考虑独立董事、外部监事和公众投资者的意见。

公司采取现金、股票或者法律允许的其他形式分配利润，并优先考虑采用现金方式分配。在具备现金分红的条件下，公司应当选择以现金形式分红。采用股票股利进行利润分配的，公司应当具有公司成长性、每股净资产的摊薄等真实合理因素。公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不得损害公司持续经营能力。

(2) 公司利润分配政策应由公司董事会向公司股东大会提出，董事会提出的利润分配政策需要经董事会过半数以上表决通过，并经三分之二以上独立董事表决通过，独立董事应当对利润分配政策发表独立意见。

(3) 公司监事会应当对董事会利润分配政策进行审议，并且经半数以上监事表决通过，若公司有外部监事（不在公司担任职务的监事）则应经三分之二以上外部监事表决通过。

(4) 公司利润分配政策提交公司股东大会审议，公司应提供网络形式的投票平台，为社会公众股东方便参与股东大会表决提供服务。

(5) 公司利润分配政策应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上表决通过。

#### 2、现金分红和股票股利政策及现金分红期间间隔

##### (1) 现金分红

如无重大投资计划或重大资金支出发生，公司应当采取现金方式分配股利，以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的百分之二十，公司两次现金分红时间间隔不应超过24个月。

公司在实施上述现金分配股利的同时，可以派发红股。

公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

① 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到80%；

② 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到40%；

③ 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到20%；

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

公司在制定现金分红具体方案时，董事会应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，独立董事应当发表明确意见。

相对于同行业上市公司，公司在经营规模、跨区域经营以及技术研发实力等方面，尚有较大的发展成长空间，因此目前公司正处于成长期。因此，目前如公司采取现金及股票股利结合的方式分配利润的，现金分红在当次利润分配中所占比例最低应达到20%。未来董事会将根据公司发展阶段情况及重大资金支出的安排，按公司章程的规定适时调整现金与股票股利分红的比例。

重大投资计划或重大资金支出指以下情形之一：

① 公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的30%，且超

过5,000万元；

②公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计总资产的20%。

根据公司章程关于董事会和股东大会职权的相关规定，上述重大投资计划或重大现金支出须经董事会批准，报股东大会审议通过后方可实施。

## （2）股票股利

在公司经营状况良好，且董事会认为公司每股收益、股票价格与公司股本规模、股本结构不匹配时，公司可以在满足上述现金分红比例的前提下，同时采取发放股票股利的方式分配利润。公司在确定以股票方式分配利润的具体金额时，应当充分考虑以股票方式分配利润后的总股本是否与公司目前的经营规模、盈利增长速度相适应，并考虑对未来债权融资成本的影响，以确保利润分配方案符合全体股东的整体利益和长远利益。

公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大生产经营规模或者转增公司资本，法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金将不少于转增前公司注册资本的25%。

（3）公司董事会结合具体经营数据，充分考虑公司盈利规模、现金流量状况、发展阶段及当期资金需求，并结合股东（特别是公众投资者）、独立董事和外部监事的意见，制定年度或中期分红方案，并经公司股东大会表决通过后实施。

（4）公司在制定现金分红具体方案时，董事会应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，独立董事应当发表明确意见。

独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。

股东大会对现金分红具体方案进行审议前，公司应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。

公司利润分配方案应由公司董事会向公司股东大会提出，董事会提出的利润分配方案需要经董事会过半数以上表决通过，并经三分之二以上独立董事表决通过，独立董事应当对利润分配方案发表独立意见。

公司监事会应当对董事会利润分配方案进行审议，并且经半数以上监事表决通过，若公司有外部监事（不在公司担任职务的监事）则应经三分之二以上外部监事表决通过。

（5）公司股东大会按照既定利润分配政策对利润分配方案作出决议，公司应提供网络形式的投票平台，为社会公众股东方便参与股东大会表决提供服务，公司董事会须在股东大会召开后二个月内完成股利（或红股）的派发事项；公司董事会可以根据公司的资金需求状况提议公司进行中期现金分配。

## 3、公司拟不进行利润分配的，董事会应说明原因及留存资金的具体用途

公司在上一个会计年度实现盈利，但公司董事会在上一个会计年度结束后两个月内未提出现金利润分配方案的，应当在定期报告中详细说明未分红的原因、未用于分红的资金留存公司的用途，独立董事还应当对此发表独立意见。

## 4、公司当年未分配利润的使用计划安排或原则

未分配利润的使用原则：公司在无重大投资计划或重大资金支出发生的情况下，坚持以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的百分之二十。公司留存未分配利润主要用于补充营运资金、对外投资、收购资产、购买设备等重大投资及现金支出，逐步扩大生产经营规模，优化财务结构，促进公司的快速发展，有计划有步骤地实现公司未来的发展规划目标，最终实现股东利益最大化。

未分配利润的使用计划安排：公司董事会应于年度报告或半年度报告公布后两个月内，根据公司的利润分配规划和计划，结合公司当年的生产经营状况、现金流量状况、未来的业务发展规划和资金使用需求、以前年度亏损弥补状况等因素，以实现股东合理回报为出发点，制订公司当年的利润分配方案。董事会在利润分配方案中应当对留存的未分配利润使用计划进行具体说明，独立董事发表独立意见。

## 5、公司年度报告关于现金分红政策执行的说明

公司应当在年度报告中详细披露现金分红政策的制定及执行情况，并对下列事项进行专项说明：

- （1）是否符合公司章程的规定或者股东大会决议的要求；
- （2）分红标准和比例是否明确和清晰；
- （3）相关的决策程序和机制是否完备；
- （4）独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用；
- （5）中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益是否得到了充分保护等；

(6) 对现金分红政策进行调整或变更的，还应对调整或变更的条件及程序是否合规和透明等进行详细说明。

#### 6、公司调整利润分配规划或计划的条件和需履行决策程序

(1) 当外部经营环境或者自身经营状况发生较大变化，影响公司可持续经营时，公司可根据生产经营和未来战略发展需要调整分配政策。

下列情况为前款所称的外部经营环境或者自身经营状况发生的较大不利变化：

①国家制定的法律法规、行业政策及其他外部经营环境等发生重大不利变化，非因公司自身原因导致公司出现年度经营亏损或营业利润同比上年下滑50%以上；

②出现地震、台风、水灾、战争等不能预见、不能避免并不能克服的不可抗力因素，对公司生产经营造成重大不利影响导致公司经营亏损；

③公司法定公积金弥补以前年度亏损后，公司当年实现净利润仍不足以弥补以前年度亏损；

④公司经营活动产生的现金流量净额连续三年均低于当年实现的可供分配利润的20%；

⑤中国证监会和证券交易所规定的其他事项。

除以上五种情形外，公司不进行利润分配政策调整。如出现以上五种情形，公司可对利润分配政策中的现金分红比例进行调整，调整后的现金分红比例不少于当年实现的可供分配利润的10%。

(2) 根据需要公司确需调整利润分配政策的，应以股东权益保护为出发点，充分考虑和听取中小股东（特别是公众投资者）、独立董事和外部监事的意见，且调整后的利润分配政策不得违反中国证监会和证券交易所的有关规定。

(3) 公司利润分配政策调整议案应由公司董事会向公司股东大会提出，董事会提出的利润分配政策调整议案需要经董事会过半数表决通过，并经三分之二以上独立董事表决通过，独立董事应当对利润分配政策议案发表独立意见。

(4) 公司监事会应当对董事会利润分配政策调整议案进行审议，并且经半数以上监事表决通过，若公司有外部监事（不在公司担任职务的监事）则应经三分之二以上外部监事表决通过。

(5) 公司利润分配政策调整提交公司股东大会审议，公司应提供网络形式的投票平台，为社会公众股东方便参与股东大会表决提供服务。

(6) 公司利润分配政策调整应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上表决通过。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

是  否  不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0.36
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	293,288,133

现金分红金额（元）（含税）	10,558,372.79
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	10,558,372.79
可分配利润（元）	52,526,621.48
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	20.10%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
以 2019 年 12 月 31 日公司总股本 293,288,133 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 0.36 元（含税）人民币，共派发现金红利人民币 10,558,372.79 元（含税），本次现金分红后的剩余未分配利润结转以后年度。	

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

2018年2月8日，公司2017年度股东大会审议通过了《关于公司 2017 年度利润分配预案的议案》，以截止到2017年12月31日公司股份总数本 167,593,219 股为基数，向全体股东按每10股派发现金股利人民币0.7元（含税）。2017年度利润分配方案于2018年4月3日实施完毕。

2019年4月8日，公司2018年度股东大会审议通过了《关于公司2018年度利润分配及资本公积转增股本预案的议案》，以截止到2018年12月31日公司总股本167,593,219股为基数，向全体股东按每10股派发现金股利人民币0.63元（含税），同时以资本公积金向全体股东每10股转增7.5股，转增后公司总股本增至293,288,133股。2018年利润分配方案于2019年6月3日实施完毕。

2020年4月8日，公司第三届董事会第十八次会议审议通过了《关于公司2019年度利润分配预案的议案》，以截止到2019年12月31日公司总股本293,288,133股为基数，向全体股东按每10股派发现金股利人民币0.36元（含税），本议案尚需提交2019年度股东大会审议。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式（如回购股份）现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	现金分红总额（含其他方式）	现金分红总额（含其他方式）占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率
2019 年	10,558,372.79	52,526,621.48	20.10%	0.00	0.00%	10,558,372.79	20.10%
2018 年	10,558,372.80	52,246,763.91	20.21%	0.00	0.00%	10,558,372.80	20.21%
2017 年	11,731,525.33	51,890,359.70	22.61%	0.00	0.00%	11,731,525.33	22.61%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用  不适用

## 二、承诺事项履行情况

### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

承诺来源	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						

<p>首次公开发行或再融资时所作承诺</p>	<p>吴亮;吴世雄; 赵晓敏</p>	<p>股份减持承 诺</p>	<p>公司控股股 东和实际控 制人承诺, 将 鼎力支持公 司持续发展 壮大, 希望通 过公司业绩 持续增长获 得股权增值 和分红回报。 在本人所持 公司股票锁 定期满后两 年内, 在符合 相关法律法 规、中国证 监会相关规 定及其他有 约束力的规 范性文件规 定并同时满 足下述条件 的情形下, 其 若减持本人 所持有的公 司上市前已 发行的股票 , 将提前三 个交易日予 以公告。减 持前提, 本 人不存在 违反其在 公司首次公 开发行时所 作出的公开 承诺的情况 。减持价格 , 不低于公 司股票的发 行价, 如公 司上市存 在利润分配 或送配股份 等除权、除 息行为, 前 述发行价为 经上市后除 权和除息等 调整后的价 格。减持方 式和</p>	<p>2019 年 01 月 15 日</p>	<p>2021-9-21</p>	<p>截至报告期 末, 承诺人严 格履行承诺, 未出现违反 上述承诺的 情况。</p>
------------------------	------------------------	--------------------	--	-----------------------------	------------------	---

	白刚;柯春红; 吴亮;吴世雄; 肖魁;徐宁宁; 郑菁华	股份减持承 诺	<p>锁定期满后,本人在公司任职期间内,每年转让的股份不超过本人所直接或间接持有公司股份总数的 25%;离任后半年内,不转让所持有的公司股份。股东因股份公司进行权益分派等导致其直接或间接持有的股份发生变化的,亦遵守上述承诺,并愿意承担因违背承诺而产生的法律责任。</p>	2016 年 09 月 20 日	长期	<p>截至报告期末,承诺人严格履行承诺,未出现违反上述承诺的情况。</p>
--	--------------------------------------	------------	---	---------------------	----	---------------------------------------

	李向阳;徐成龙	股份减持承诺	<p>锁定期满后，本人在股份公司任职期间内，每年转让的股份不超过本人所直接或间接持有公司股份总数的 25%；离任后半年内，不转让所持有的公司股份；本人在公司首次公开发行股票上市之日起 6 个月内申报离职的，自申报离职之日起 18 个月内不得转让本人直接持有的公司股份；在首次公开发行股票上市之日起第 7 个月至第 12 个月之间申报离职的，自申报离职之日起 12 个月内不得转让本人直接持有的公司股份。股东因股份公司进行权益分派等导致其直接或间接持有的股份发生变化的，亦遵守上述承诺，并愿意承担因违背承诺而产生的法律责任。</p>	2016 年 09 月 20 日	长期	截至报告期末，承诺人严格履行承诺，未出现违反上述承诺的情况。
--	---------	--------	---	------------------	----	--------------------------------

	<p>成都招商局银科创业投资有限公司; 珠海招商银科股权投资中心(有限合伙)</p>	<p>股份减持承诺</p>	<p>珠海招银和成都招银作为公司持股5%以上的股东关于持股意向和减持意向承诺, 在所持公司股票锁定期满后两年内, 在符合相关法律法规、中国证监会相关规定及其他有约束力的规范性文件规定并同时满足下述条件的情形下, 若珠海招银和成都招银减持其所持有公司上市前已发行股份, 将提前三个交易日予以公告: 减持前提: 珠海招银和成都招银不存在违反其在公司首次公开发行时所作出的公开承诺的情况。减持价格: 按照届时市场价格或大宗交易确定的价格。减持方式: 通过大宗交易方式、集中竞价方式及/或其他合法方式进行减持, 但如果</p>	<p>2016年06月20日</p>	<p>2019-9-21</p>	<p>承诺于2019年9月21日期满。承诺有效期内, 承诺人严格履行承诺, 未出现违反上述承诺的情况。</p>
--	--	---------------	---	--------------------	------------------	---

	白刚;柯春红; 吴亮;吴世雄; 肖魁;赵晓敏; 郑菁华	股份限售承 诺	自公司股票上市之日起 36 个月内,不转让或者委托他人管理其持有的公司公开发行股票前已发行的股份,也不由股份公司回购其持有的公司公开发行股票前已发行的股份。股东因股份公司进行权益分派等导致其直接或间接持有的股份发生变化的,亦遵守上述承诺,并愿意承担因违背承诺而产生的法律责任。	2016 年 09 月 20 日	2019-9-21	承诺于 2019 年 9 月 21 日期满。承诺有效期内,承诺人严格履行承诺,未出现违反上述承诺的情况。
--	--------------------------------------	------------	--	------------------	-----------	--

			<p>公司上市后三年内，若公司股价连续二十个交易日的收盘价均低于最近一年经审计的每股净资产，公司将通过回购公司股票、公司控股股东增持公司股票、董事（不含独立董事）及高级管理人员增持公司股票的方式启动股价稳定措施。（一）启动股价稳定措施的条件公司股票连续二十个交易日的收盘价均低于公司最近一年经审计的每股净资产。</p> <p>（二）股价稳定措施的方式及顺序 1、股价稳定措施的方式：（1）公司回购股票；（2）公司控股股东增持公司股票；</p> <p>（3）董事（不含独立董事）、高级管理人员增持公司股票。选用前述方式时应考虑：（1）不能导致公司不满足法定上市条件；</p> <p>（2）不能迫</p>			
--	--	--	--	--	--	--

	<p>成都招商局银科创业投资有限公司; 朱双全; 珠海招商银科股权投资中心</p>	<p>关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺</p>	<p>截止本承诺出具之日, 作为武汉农尚环境股份有限公司的股东, 向股份公司作出如下不可撤销之承诺和保证: 1. 为规范关联交易, 保护股份公司及少数股东权益, 本人及本人的关联方将尽量减少或避免与股份公司和其控股子公司之间发生关联交易。2. 如果关联交易确有必要且无法避免时, 本人承诺并保证: (1) 在不与法律、法规相抵触的前提下, 在权利所及范围内, 严格按照“公平、公正、自愿”的商业原则, 在与股份公司订立公平合理的交易合同的基础上, 进行相关交易; (2) 确保相关交易符合相关法律、行政法规及各类规范性文件的规定, 并按照股份公司《公司章程》、《董事会议事规则》、《股东大会</p>	<p>2016 年 09 月 20 日</p>	<p>长期</p>	<p>截至报告期末, 承诺人严格履行承诺, 未出现违反上述承诺的情况。</p>
--	---	------------------------------	---	-------------------------	-----------	---

	<p>白刚;柯春红; 吴亮;吴世雄; 肖魁;曾智</p>	<p>关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺</p>	<p>截至本承诺函出具之日,本人未在中国境内或境外直接或间接以任何形式从事或参与任何与公司构成竞争或可能竞争的业务及活动,或拥有与公司存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益;本人与公司不存在同业竞争。自本承诺函出具之日起,本人作为公司董事期间,不会在中国境内或境外,以任何方式(包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其他权益)直接或间接参与,与公司构成竞争的任何业务或活动。如本人或本人除公司外的其他本人任职或直接或间接持有权益的企业发现任何与公司主营业务构成或可能构成直接或间接竞争的新业</p>	<p>2016 年 09 月 20 日</p>	<p>长期</p>	<p>截至报告期末,承诺人严格履行承诺,未出现违反上述承诺的情况。</p>
--	--------------------------------------	------------------------------	--	-------------------------	-----------	---------------------------------------

	<p>吴亮;吴世雄; 赵晓敏</p>	<p>关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺</p>	<p>吴亮、赵晓敏、吴世雄及其关联方将减少或避免与公司及其控股子公司之间发生关联交易。如关联交易确有必要且无法避免时，承诺将在不与法律、法规相抵触的前提下，在权利所及范围内，严格按照“公平、公正、自愿”的商业原则，在与公司订立公平合理的交易合同的基础上进行相关交易；确保相关交易符合相关法律、行政法规及各类规范性文件的规定，并按照公司《公司章程》、《董事会议事规则》、《股东大会议事规则》、公司关联交易制度等内控制度及相关法律、行政法规、各类规范性文件的规定履行批准程序；在有充分依据的情况下公允定价，避免因与市场交易价格或独立第三方价格</p>	<p>2016 年 09 月 20 日</p>	<p>长期</p>	<p>截至报告期末，承诺人严格履行承诺，未出现违反上述承诺的情况。</p>
--	------------------------	------------------------------	---	-------------------------	-----------	---------------------------------------

	<p>白刚;柯春红;乐瑞;吴疆;吴亮;吴世雄;肖魁;谢峰;易西多;曾智;郑菁华</p>	<p>关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺</p>	<p>公司的董事、高级管理人员坚持忠实、勤勉地履行职责，维护公司和全体股东的合法权益，对公司填补回报措施能够得到切实履行作出承诺，包括但不限于：1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束；3、承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；4、承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。本人承诺切实履行公司制定的有关填</p>	<p>2016年09月20日</p>	<p>长期</p>	<p>截至报告期末，承诺人严格履行承诺，未出现违反上述承诺的情况。</p>
--	---	------------------------------	---	--------------------	-----------	---------------------------------------

	<p>武汉农尚环境股份有限公司</p>	<p>其他承诺</p>	<p>如本公司在首次公开发行股票并在创业板上市相关文件中作出的任一公开承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的，本公司将采取以下措施：1、通过公司及时、充分披露本公司承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；2、除因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等本公司无法控制的客观原因导致的以外，公司应向投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护公司及其投资者的权益，将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议，公司应为股东提供网络投票方式，承诺相关方及关联方应回避表决，独立董事、监事发表明确意见；3、公司承诺：如本</p>	<p>2016 年 09 月 20 日</p>	<p>长期</p>	<p>截至报告期末，承诺人严格履行承诺，未出现违反上述承诺的情况。</p>
--	---------------------	-------------	--	-------------------------	-----------	---------------------------------------

		<p>如本人在公司首次公开发行股票并在创业板上市相关文件中作出的任一公开承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的，本人将采取以下措施：1、通过公司及时、充分披露本人承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；2、除因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等本公司无法控制的客观原因导致的以外，本人应向公司及其投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护公司及其投资者的权益，将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议，公司应为股东提供网络投票方式，承诺相关方及关联方应回避表决，独立董事、监事发表明确意见；3、公司</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>如本人在公司首次公开发行股票并在创业板上市相关文件中作出的任一公开承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的，本人将采取以下措施：1、通过公司及时、充分披露本人承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；2、除因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等本公司无法控制的客观原因导致的以外，本人应向公司及其投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护公司及其投资者的权益，将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议，公司应为股东提供网络投票方式，承诺相关方及关联方应回避表决，独立董事、监事发表明确意见；3、公司</p>			
--	--	--	--	--	--

	<p>白刚;柯春红; 乐瑞;李向阳; 吴疆;吴亮;吴</p>	<p>如本人在公司首次公开发行股票并在创业板上市相关文件中作出的任一公开承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的,本人将采取以下措施: 1、通过公司及时、充分披露本人承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因; 2、除因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等本公司无法控制的客观原因导致的以外,本人应向公司及其投资者提出补充承诺或替代承诺,以尽可能保护公司及其投资者的权益,将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议,公司应为股东提供网络投票方式,承诺相关方及关联方应回避表决,独立董事、监事发表明确意见; 3、公司</p>	<p>2016 年 09 月</p>		<p>截至报告期末,承诺人严格履行承诺,</p>
--	--	---	--------------------	--	--------------------------

	武汉农尚环境股份有限公司	其他承诺	<p>公司招股说明书确保不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性和及时性承担个别和连带的法律责任。</p> <p>公司承诺：若公司招股说明书存有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将按市场价格依法回购首次公开发行的全部新股。公司承诺：若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司将依法赔偿投资者损失。</p>	2016年09月20日	长期	截至报告期末，承诺人严格履行承诺，未出现违反上述承诺的情况。
--	--------------	------	--	-------------	----	--------------------------------

	白刚;柯春红; 乐瑞;李向阳; 吴疆;吴亮;吴世雄;肖魁;谢峰;徐成龙;易西多;曾智;赵晓敏;郑菁华;朱恒足	其他承诺	公司招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,本人并对其真实准确完整承担个别和连带的法律责任。本人承诺:若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,致使投资者在证券交易中遭受损失的,本人将依法赔偿投资者损失。	2016年09月20日	长期	截至报告期末,承诺人严格履行承诺,未出现违反上述承诺的情况。
	吴亮;吴世雄; 赵晓敏	其他承诺	公司实际控制人吴亮、吴世雄和赵晓敏出具承诺,本人全额承担因出租方业主未能取得产权证书造成农尚环境在租赁合同期内不能继续使用办公场所的全部损失。	2016年09月20日	长期	截至报告期末,承诺人严格履行承诺,未出现违反上述承诺的情况。

	吴亮;吴世雄; 赵晓敏	其他承诺	自本承诺函签署之日起,若劳动和社会保障主管部门或住房公积金管理部门要求发行人补交任何社会保险费或住房公积金,则应缴纳的费用由本人承担并及时缴纳,与发行人无关,特此承诺。	2016年09月 20日	长期	截至报告期末,承诺人严格履行承诺,未出现违反上述承诺的情况。
--	----------------	------	--	-----------------	----	--------------------------------

	<p>吴亮;吴世雄; 赵晓敏</p>	<p>其他承诺</p>	<p>本人在公司设立、历次增资及股权转让过程中，已申报并足额缴纳相关税费，不存在违法违规行为，无行政处罚的情形；若未来有关行政主管部门或税务部门要求或决定，就公司设立、历次增资及股权转让过程因本人出资或股权转让所涉及任何公司应由此产生的全部行政缴付义务或税务负担，本人将无条件自行缴纳和承担上述全部行政缴付义务和税务负担。</p>	<p>2016年09月20日</p>	<p>长期</p>	<p>截至报告期末，承诺人<sup>严</sup>格履行承诺，未出现违反上述承诺的情况。</p>
--	------------------------	-------------	---	--------------------	-----------	--

	<p>白刚;柯春红; 吴亮;吴世雄; 肖魁;赵晓敏; 郑菁华</p>	<p>其他承诺</p>	<p>本人所持股 票在锁定期 满后两年内 减持的,其减 持价格不低 于经除权除 息等因素调 整后的发行 价;公司上市 后 6 个月内如 公司股票连 续 20 个交易 日的收盘价 均低于经除 权除息等因 素调整后的 发行价,或者 上市后 6 个月 期末收盘价 低于经除权 除息等因素 调整后的发 行价,本人持 有公司股票的 锁定期限 自动延长至 少 6 个月;本 人不因职务 变更、离职等 原因而放弃 履行上述延 长锁定期限 的承诺。股东 因股份公司 进行权益分 派等导致其 直接或间接 持有的股份 发生变化的, 亦遵守上述 承诺,并愿意 承担因违背 承诺而产生 的法律责任。</p>	<p>2016 年 09 月 20 日</p>	<p>2021-9-21</p>	<p>截至报告期 末,承诺人严 格履行承诺, 未出现违反 上述承诺的 情况。</p>
--	--	-------------	---	-----------------------------	------------------	--

股权激励承诺	无					
其他对公司中小股东所作承诺	无					
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用  不适用

## 三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

## 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

适用  不适用

## 七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

2019年度，因新设立子公司，合并范围新增子公司武汉农尚枇杷小镇建设有限公司、武汉农尚城市更新环境工程有限公司、武汉安馨农尚城市更新环境工程有限公司。因子公司注销，合并范围内减少子公司新疆源晟泽园林工程有限公司。

## 八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	50
境内会计师事务所审计服务的连续年限	8年
境内会计师事务所注册会计师姓名	王娜、鲁李

境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	2 年
------------------------	-----

是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

## 九、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 十、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十一、重大诉讼、仲裁事项

适用  不适用

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

## 十二、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

## 十四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 十五、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、其他重大关联交易

适用  不适用

1、公司于2019年1月16日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了2019-005号公告：公司董事长、实际控制人之一吴亮先生及其配偶刘莉女士为公司向银行申请的综合授信额度提供连带责任担保，该担保构成关联交易。该事项经公司第三届董事会第六次会议审议通过。

2、公司于2019年9月7日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了2019-069号公告：公司董事长、实际控制人之一吴亮先生及其配偶刘莉女士为公司向银行申请的综合授信额度提供连带责任担保，该担保构成关联交易。该事项经公司第三届董事会第十四次会议审议通过。

3、公司于2019年12月21日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了2019-082号公告：公司董事长、实际控制人之一吴亮先生及其配偶刘莉女士为公司向银行申请的综合授信额度提供连带责任担保，该担保构成关联交易。该事项经公司第三届董事会第十六次会议审议通过。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
2019-005：关于公司申请银行授信额度暨关联交易的公告	2019年01月16日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
2019-069：关于公司申请银行授信额度暨关联交易的公告	2019年09月07日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
2019-082：关于公司申请银行授信额度暨关联交易的公告	2019年12月21日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

## 十六、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### （1）托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

## (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

## (3) 租赁情况

适用  不适用

租赁情况说明

出租方	租赁合同内容	租赁起始日	租赁期	年租金	租赁合同总额	累计未收（付）租金	备注
鄂州市梁子湖区太和镇吴伯浩村村民委员会	林地承包	2012年12月1日	30年	48,523.30	1,606,121.23	1,120,888.23	林地承包款每十年递增10%
鄂州市梁子湖区太和镇牛石村村民委员会	林地承包	2012年12月1日	30年	29,414.00	973,603.40	679,358.40	林地承包款每十年递增10%
鄂州市梁子湖区太和镇莲花贺村村民委员会	林地承包	2012年12月1日	30年	65,963.80	2,183,401.78	1,523,763.78	林地承包款每十年递增10%

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用  不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

## 2、重大担保

适用  不适用

公司报告期不存在担保情况。

## 3、委托他人进行现金资产管理情况

### (1) 委托理财情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

### (2) 委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 4、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十七、社会责任情况

### 1、履行社会责任情况

公司一直切实履行着社会责任，把共同利益高于一切作为企业精神，把发展经济和履行社会责任有机统一起来，把承担相应的经济、环境和社会责任作为自觉行为，不断为股东创造价值的同时，也积极承担着对客户、员工及社会其他利益相关者的责任。

公司依据《公司法》、《上市公司规范运作指引》、《上市公司章程指引》等法律法规、规范性文件的规定，建立合理治理结构，制订或修订了有关规章制度，形成了一整套相互制衡、行之有效的内部管理和控制制度体系。公司构建了以《公司章程》为基础，以《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》等为主要架构的规章体系，形成了股东大会、董事会和监事会协调运行的治理体系，与公司管理层之间权责分明、各司其职、有效制衡的法人治理结构，切实保障了全体股东和债权人的合法权益。

公司坚持以人为本的人才理念，实施企业人才战略，严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》等相关法律法规，尊重和员工的个人权益，切实关注员工健康、安全和满意度；通过多样全面的培训拓展员工知识面，增加员工认知度，有效提升了员工素质。

### 2、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告年度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

### 3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

不适用

公司所处行业属于园林绿化行业，公司及子公司均不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

## 十八、其他重大事项的说明

适用  不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 十九、公司子公司重大事项

适用  不适用

详见公司于以下时间在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的公告：

- 1、2019年3月7日披露的2019-12号公告；
- 2、2019年8月24日披露的2019-061号公告；
- 3、2019年9月4日披露的2019-066号公告；
- 4、2019年9月7日披露的2019-068号公告；

5、2019年9月11日披露的2019-071号公告。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	106,518,400	63.56%	0	0	79,888,800	-112,278,644	-32,389,844	74,128,556	25.28%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	106,518,400	63.56%	0	0	79,888,800	-112,278,644	-32,389,844	74,128,556	25.28%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	106,518,400	63.56%	0	0	79,888,800	-112,278,644	-32,389,844	74,128,556	25.28%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	61,074,819	36.44%	0	0	45,806,114	112,278,644	158,084,758	219,159,577	74.72%
1、人民币普通股	61,074,819	36.44%	0	0	45,806,114	112,278,644	158,084,758	219,159,577	74.72%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	167,593,219	100.00%	0	0	125,694,914	0	125,694,914	293,288,133	100.00%

股份变动的的原因

√ 适用 □ 不适用

1、2019年4月8日，公司2018年年度股东大会审议通过了《关于公司2018年度利润分配及资本公积转增股本预案的议案》，同意以总股本167,593,219股为基数，向全体股东每10股派现金0.63元（含税），以资本公积金向全体股东每10股转增7.5股。2019年6月3日，2018年度权益分派实施完毕，公司总股本由167,593,219股增至293,288,133股。

2、2019年9月20日，公司在巨潮资讯网披露了《首次公开发行前已发行股份上市流通提示性公告》（公告编号：2019-072）：公司股东吴亮、赵晓敏、吴世雄、白刚、柯春红、郑菁华和肖魁所持首次公开发行前已发行的部分股份解除限售，数量为186,221,700股，占公司总股本的63.49%。本次解除限售后实际可上市流通的数量为111,954,150股，占公司总股本的38.17%。

股份变动的批准情况

适用  不适用

公司经第三届董事会第八次会议审议通过了《关于公司2018年度利润分配及资本公积转增股本预案的议案》，具体内容详见2019年3月15日于巨潮资讯网披露的2019-013号公告。上述议案于2019年4月8日召开的2018年度股东大会审议通过，详见2019年4月9日巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的2019-032号公告。

股份变动的过户情况

适用  不适用

1、经公司申请，中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司为公司办理完毕公司2018年度利润分配方案，以2019年5月31日为登记日完成了向全体股东每10股转增7.5股工作。

2、经公司申请，中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司为公司办理完毕公司解除部分首次公开发行前已发行股份的限售工作，该部分股份上市流通日为2019年9月23日。

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

2019年6月3日，公司完成了2018年度利润分配工作，公司总股本从167,593,219股增至293,288,133股。报告期内公司基本每股收益和稀释每股收益均为0.18元/股，与上年度持平。报告期归属于上市公司股东的每股净资产为2.09元/股，同比增加7.73%。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
吴亮	54,000,000	40,500,000	94,500,000	70,875,000	首发前限售股、高管锁定股	2019-9-23
赵晓敏	24,865,200	18,648,900	43,514,100	0	首发前限售股	2019-9-23
吴世雄	24,480,000	18,360,000	42,840,000	0	首发前限售股	2019-9-23
白刚	896,400	672,300	1,568,700	1,176,525	首发前限售股、高管锁定股	2019-9-23

柯春红	723,600	542,700	1,266,300	949,725	首发前限售股、高管锁定股	2019-9-23
郑菁华	723,600	542,700	1,266,300	949,725	首发前限售股、高管锁定股	2019-9-23
肖魁	723,600	542,700	1,266,300	0	首发前限售股	2019-9-23
合计	106,412,400	79,809,300	186,221,700	73,950,975	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用  不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用  不适用

### 3、现存的内部职工股情况

适用  不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	18,921	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	14,338	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
吴亮	境内自然人	32.22%	94,500,000	40,500,000	70,875,000	23,625,000	质押	11,025,000
赵晓敏	境内自然人	14.84%	43,514,100	18,648,900		43,514,100		
吴世雄	境内自然人	14.61%	42,840,000	18,360,000		42,840,000		

成都招商局银科创业投资有限公司	国有法人	0.80%	2,358,409			2,358,409		
珠海招商银科股权投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	0.58%	1,689,100			1,689,100		
白刚	境内自然人	0.53%	1,568,700	672,300	1,176,525	392,175		
陈莲琴	境内自然人	0.44%	1,295,000			1,295,000		
肖魁	境内自然人	0.43%	1,266,300	542,700		1,266,300		
郑菁华	境内自然人	0.43%	1,266,300	542,700	949,725	316,575		
柯春红	境内自然人	0.43%	1,266,300	542,700	949,725	316,575		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 4）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	报告期内，公司前 10 名普通股股东中，吴亮、吴世雄和赵晓敏三位自然人为公司的控股股东和实际控制人，吴世雄和赵晓敏为吴亮之父母，吴亮担任公司董事长；珠海招商银科股权投资中心（有限合伙）与成都招商局银科创业投资有限公司为一致行动人；白刚、柯春红、郑菁华为公司现任董事/高级管理人员，肖魁为公司离任董事；其他不详。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
赵晓敏	43,514,100	人民币普通股	43,514,100					
吴世雄	43,840,000	人民币普通股	43,840,000					
吴亮	23,625,000	人民币普通股	23,625,000					
成都招商局银科创业投资有限公司	2,358,509	人民币普通股	2,358,509					
珠海招商银科股权投资中心（有限合伙）	1,689,100	人民币普通股	1,689,100					
陈莲琴	1,295,000	人民币普通股	1,295,000					
肖魁	1,266,300	人民币普通股	1,266,300					
王大武	769,800	人民币普通股	769,800					

朱双全	552,750	人民币普通股	552,750
崔万田	550,000	人民币普通股	550,000
前 10 名无限售流通股股东之间,以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	报告期内,公司前 10 名无限售流通股股东中,吴亮、吴世雄和赵晓敏三位自然人为公司的控股股东和实际控制人,吴世雄和赵晓敏为吴亮之父母,吴亮担任公司董事长;珠海招商银科股权投资中心(有限合伙)与成都招商局银科创业投资有限公司为一致行动人;肖魁为公司离任董事;其他不详。		
参与融资融券业务股东情况说明(如有)(参见注 5)	报告期内,崔万田除通过普通证券账户持有 0 股外,还通过申万宏源西部证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 550,000 股,实际合计持有 550,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
吴亮	中国	否
赵晓敏	中国	否
吴世雄	中国	否
主要职业及职务	吴亮担任公司董事长	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	不适用	

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
吴亮	本人	中国	否
赵晓敏	本人	中国	否
吴世雄	本人	中国	否
主要职业及职务	吴亮担任公司董事长		

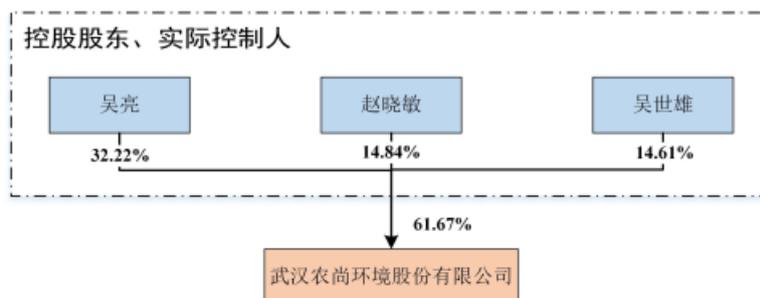
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	不适用
----------------------	-----

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

#### 4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用  不适用

#### 5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用  不适用

## 第七节优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节可转换公司债券相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

## 第九节董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）
吴亮	董事长	现任	男	45	2012年08月24日	2021年08月15日	54,000,000	0	0	40,500,000	94,500,000
白刚	董事/总经理	现任	男	46	2012年08月24日	2021年08月15日	896,400	0	0	672,300	1,568,700
柯春红	董事/财务总监	现任	女	45	2013年01月28日	2021年08月15日	723,600	0	0	542,700	1,266,300
朱伟	董事/副总经理	现任	男	44	2017年04月27日	2021年08月15日	0	0	0	0	0
徐宁宁	董事/副总经理	现任	男	34	2017年04月27日	2021年08月15日	21,600	0	0	16,200	37,800
曾智	董事	现任	男	47	2012年12月20日	2021年08月15日	0	0	0	0	0
刘婕	独立董事	现任	女	49	2018年08月16日	2021年08月15日	0	0	0	0	0
陈凌	独立董事	现任	男	42	2018年08月16日	2021年08月15日	0	0	0	0	0
刘杰成	独立董事	现任	男	49	2018年08月16日	2021年08月15日	0	0	0	0	0
朱恒足	监事会主席	现任	男	64	2012年08月24日	2021年08月15日	0	0	0	0	0

李向阳	监事	现任	男	41	2012年 08月24 日	2021年 08月15 日	54,000	0	0	40,500	94,500
贾春琦	监事	现任	女	44	2018年 08月16 日	2021年 08月15 日	21,600	0	0	16,200	37,800
徐成龙	董事会秘 书/副总 经理	现任	男	39	2018年 08月24 日	2021年 08月15 日	18,100	0	0	13,575	31,675
杨霖	副总经理	现任	男	45	2018年 08月24 日	2021年 08月15 日	20,000	0	0	15,000	35,000
郑菁华	副总经理	现任	女	44	2012年 08月24 日	2021年 08月15 日	723,600	0	0	542,700	1,266,300
合计	--	--	--	--	--	--	56,478,90 0	0	0	42,359,17 5	98,838,07 5

## 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

## 三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

### 一、董事会成员名单及简历

1、**吴亮先生**，1975年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于武汉水利电力大学，建筑工程本科学历，高级工程师、一级项目经理；曾任职于中建三局总承包公司；2000年4月创立公司，为公司创立人，自设立以来一直为公司实际控制人和经营管理负责人，至2012年8月，历任公司监事、总经理；2012年9月至今，任公司第一届、第二届、第三届董事会董事长和法定代表人。

2、**白刚先生**，1974年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于武汉城市建设学院，建筑工程本科学历，高级工程师、一级注册建造师、一级项目经理；曾任职于中建三局二公司；2001年11月至2012年8月，历任公司技术部经理、工程总监、副总经理；2012年9月至今，任公司第一届、第二届、第三届董事会董事、总经理。

3、**柯春红女士**，1975年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于武汉工业学院，会计学本科学历；曾任职于武汉普全家装潢设计公司；2003年4月至2012年8月，历任公司财务部经理、财务总监；2012年9月至今，任公司财务总监、第一届、第二届、第三届董事会董事，负责公司财务会计管理工作。

4、**朱伟先生**，1976年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于南京工业大学工民建专业，本科学历，高级工程师。2003年至2007年供职于南京市雨花台区绿化管理所，担任副所长职务。2013年3月起任职于公司，担任公司南京分公司经理；经第二届董事会第十二次会议审议通过，聘为公司副总经理；2018年8月16日起任第三届董事会董事/副总经理。现兼任全资子公司陕西华欣茂景观绿化工程有限公司执行董事兼总经理、法定代表人。

5、**徐宁宁先生**，1986年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于武汉大学工程管理专业，本科学历，工程师。2008年6月起任职于公司，历任公司项目经理、大客户事业部经理，经第二届董事会第十二次会议审议通过，聘为公司副总经理，

无其他兼任职务。2018年8月16日起任第三届董事会董事/副总经理。

**6、曾智先生**，1973年生，中国国籍，加拿大永久居留权，毕业于安徽财贸学院，统计学本科学历，清华大学应用经济学专业经济学硕士学位，香港中文大学MBA学位、经济师；曾任职于南方证券有限公司、深圳市华晟达投资控股有限公司、深圳九富投资顾问有限公司；现任招商局资本管理有限责任公司董事总经理，深圳市招商红树股权投资基金管理有限公司董事总经理；成都市嘉洲新型防水材料有限公司和湖北久顺畜禽实业有限公司监事；2012年12月至今，任公司第一届、第二届、第三届董事会董事，为公司创投股东提名的外部董事，其兼任公司以外职务与公司无关联关系。

**7、刘婕女士**，1970年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于中南财经政法大学，大学本科学历，注册会计师，高级会计师，为中国CPA（资深会员）、澳洲CPA，并取得中国会计领军人才证书。现任中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人。2018年8月16日起任第三届董事会独立董事。

**8、刘杰成先生**，1970年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于武汉理工大学，硕士学历。现任武汉理工大学艺术与设计学院副教授。刘杰成先生主要研究方向：环境设计、建筑设计、景观设计；共发表学术论文20多篇，完成各类科研项目20余项。2018年8月16日起任第三届董事会独立董事。

**9、陈凌先生**，1977年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于武汉大学，工商管理硕士学历，律师执业资格。长期担任武汉市国土资源和规划局法律顾问、武汉市武昌区政府法律顾问、湖北省房地产协会专家顾问及武汉市仲裁委仲裁员；并担任武汉市武昌华中金融城法律顾问、当代君和（深圳）投资公司法律顾问、武汉长江非遗小镇公司法律顾问。现任湖北今天律师事务所合伙人，2018年8月16日起任第三届董事会独立董事。

## 二、监事会成员名单及简历

**1、朱恒足先生**，1956年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于中共湖北省委党校，哲学研究生学历；曾任职于湖北少年儿童出版社有限公司、湖北教育出版社有限公司，已退休；2012年9月至今，现任公司监事会主席，为外部监事。

**2、李向阳先生**，1979年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于湖北农学院现代经济与行政管理专业，专科学历，工程师、二级注册建造师、二级项目经理。2006年3月进入公司，历任公司项目经理、资源管理部经理和广西分公司经理；经职工民主选举，2012年8月至今任公司职工代表监事。

**3、贾春琦女士**，1975年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于华东理工大学工商管理专业，本科学历。2010年6月起任职于公司，历任公司人事行政部副经理。2015年5月，担任公司董秘办经理，无其他兼任职务。2018年8月16日起任第三届监事会非职工代表监事。

## 三、高级管理人员名单及简历

1、白刚先生，公司董事/总经理，其他情况见上。

2、柯春红女士，公司董事/财务总监，其他情况见上。

3、朱伟先生，公司董事/副总经理，其他情况见上。

4、徐宁宁先生，公司董事/副总经理，其他情况见上。

**5、徐成龙先生**，1981年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于湖北大学，经济学本科学历，助理经济师。2011年12月至今，任公司法务部助理、综合办公室经理，兼任公司第一届、第二届监事会非职工代表监事。2018年8月24日起任公司副总经理，2018年12月4日被聘任为公司董事会秘书。

**6、杨霖先生**，1974年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于华中师范大学经济管理专业，大专学历，中级职称。2012年4月起任职于公司，担任公司成本合约总监。2018年8月24日起任公司副总经理。

**7、郑菁华女士**，1976年生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于湖北大学，英语本科学历，助理经济师，董事会秘书资格；曾任职于宜昌夷陵中学、武汉中地行房产代理有限公司；2003年2月进入公司，历任公司人事行政部经理、法务部经理、总经理助理。2012年8月起任公司董事会秘书、副总经理，2018年12月4日因个人及工作原因卸任董事会秘书职务，仍担任公司副总经理职务。

在股东单位任职情况

适用  不适用

在其他单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
吴亮	武汉市苗木交易有限公司	法定代表人/ 执行董事	2002年12月 05日		否
白刚	武汉市苗木交易有限公司	总经理	2013年01月 30日		否
朱伟	陕西华欣茂景观绿化工程有限公司	法定代表人/ 执行董事/ 总经理	2017年09月 20日		否
朱伟	武汉农尚生态环境工程有限公司	法定代表人/ 执行董事/ 总经理	2018年10月 11日		否
柯春红	武汉农尚枇杷小镇建设有限公司	法定代表人/ 执行董事/ 总经理	2019年03月 05日		否
柯春红	仁寿大都枇杷小镇文化旅游开发有限公司	董事	2019年06月 05日		否
柯春红	武汉安馨农尚城市更新环境工程有限公司	董事	2019年09月 05日		否
徐成龙	武汉农尚生态环境工程有限公司	监事	2018年10月 11日		否
徐成龙	武汉农尚城市更新环境工程有限公司	监事	2019年09月 02日		否
徐成龙	武汉市苗木交易有限公司	监事	2013年01月 30日		否
徐成龙	仁寿大都枇杷小镇文化旅游开发有限公司	监事	2019年06月 05日		否
徐成龙	武汉安馨农尚城市更新环境工程有限公司	董事	2019年09月 05日		否
徐宁宁	武汉农尚城市更新环境工程有限公司	法定代表人/ 执行董事/ 总经理	2019年09月 02日		否
徐宁宁	武汉安馨农尚城市更新环境工程有限公司	董事/ 总经理	2019年09月 05日		否
杨霖	陕西华欣茂景观绿化工程有限公司	监事	2017年09月 20日		否
贾春琦	武汉农尚枇杷小镇建设有限公司	监事	2019年03月 05日		否

贾春琦	武汉安馨农尚城市更新环境工程有限公司	监事	2019年09月05日		否
刘婕	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	合伙人	2013年12月01日		是
刘婕	武汉大学	特聘教授	2019年12月01日		否
刘杰成	武汉理工大学艺术与设计学院	教师	2003年07月01日		是
陈凌	湖北今天律师事务所	合伙人	1999年01月01日		是
陈凌	武汉市国土资源规划局	法律顾问	2001年01月01日		是
陈凌	武汉仲裁委	仲裁员	2013年10月01日		是
陈凌	武汉市武昌区政府	法律顾问	2015年03月01日		是
陈凌	湖北省房地产协会	专家顾问	2016年11月01日		否
陈凌	武汉市武昌华中金融城	专家顾问	2017年01月01日		是
陈凌	武汉长江非遗小镇公司	法律顾问	2017年04月01日		是
曾智	招商局资本管理有限责任公司	董事总经理	2017年01月01日		是
曾智	深圳市招商红树股权投资基金管理有限公司	董事/总经理	2018年07月17日		否
曾智	成都市嘉州新型防水材料有限公司	监事	2011年11月10日		否
曾智	湖北久顺畜禽实业有限公司	监事	2011年11月22日		否
在其他单位任职情况的说明	武汉市苗木交易有限公司、陕西华欣茂景观绿化工程有限公司、武汉农尚生态环境工程有限公司、武汉农尚枇杷小镇建设有限公司和武汉农尚城市更新环境工程有限公司为公司全资子公司；武汉安馨农尚城市更新环境工程有限公司为公司控股子公司；仁寿大都枇杷小镇文化旅游开发有限公司为公司参股子公司；其他单位与公司不存在除上述人员兼职以外的其他关联关系。				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

#### 四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

决策程序：公司董事、监事、高级管理人员报酬由股东大会决定；董事、监事不另外支付津贴。独立董事津贴依据股东大会决议支付，独立董事会务费据实报销。

确定依据：董事、监事和高级管理人员的报酬按照公司董事会《董事会薪酬与考核委员会工作细则》等规定，结合其经营绩效、工作能力、岗位职责等考核确定并发放。

实际支付：董事、监事和高级管理人员的薪酬均已按规定发放。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
吴亮	董事长	男	45	现任	45.84	否
白刚	董事/总经理	男	46	现任	64.68	否
柯春红	董事/财务总监	女	45	现任	42.46	否
朱伟	董事/副总经理	男	44	现任	39.86	否
徐宁宁	董事/副总经理	男	34	现任	37.51	否
曾智	董事	男	47	现任	0	否
刘婕	独立董事	女	49	现任	6.32	否
陈凌	独立董事	男	42	现任	6.32	否
刘杰成	独立董事	男	49	现任	6.32	否
朱恒足	监事会主席	男	64	现任	0	否
李向阳	监事	男	41	现任	24.17	否
贾春琦	监事	女	45	现任	18.9	否
徐成龙	董事会秘书/副总经理	男	39	现任	36.76	否
杨霖	副总经理	男	46	现任	36.86	否
郑菁华	副总经理	女	44	现任	37.14	否
合计	--	--	--	--	403.14	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

## 五、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	307
主要子公司在职员工的数量（人）	18
在职员工的数量合计（人）	325
当期领取薪酬员工总人数（人）	325

母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	199
销售人员	12
技术人员	47
财务人员	15
行政人员	52
合计	325
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	6
本科	173
专科	87
专科以下	59
合计	325

## 2、薪酬政策

为适应企业发展需求，公司进一步健全薪酬福利体系，全面落实薪酬管理。薪酬整体水平参照当地社会平均工资、行业薪酬水平及公司业绩情况制定，实行基本工资、岗位工资、绩效工资、绩效奖金、福利相结合模式，通过优化薪酬体系设计，拓宽薪酬通道，强化绩效导向，提供稳定而有竞争力的薪酬；公司为员工缴纳各项社会保险、商业意外保险、住房公积金，提供误餐补助、防暑降温补贴、发放节假日礼品等福利，针对于不同岗位的员工给予车补、通讯补贴并定期安排公司优秀员工外出旅游、培训学习等，加强人才吸引力。

## 3、培训计划

为使公司员工的业务素质和技能满足公司发展战略和人力资源发展的需要，达到公司与员工共同发展的目的，公司每年会根据员工需求制定年度培训计划并实施。公司对员工的培训遵循适应性原则、系统性原则、多样化原则和效益性原则。员工培训要符合公司战略发展与组织能力提升，并注意前瞻性和系统性；员工培训是一个全员性的、全方位的、贯穿员工职业生涯始终的系统工程；开展员工培训工作要充分考虑受训对象的层次、类型，考虑培训内容和形式的多样性；员工培训是人、财、物投入的过程，是价值增值的过程，培训应该有产出和回报，应该有助于提升公司的整体绩效。培训使员工具备完成本职工作所必需的基础知识和迎接挑战所需的新知识，不断实现在岗员工岗位职责、操作规程和专业技能的培训，使员工认同公司的企业文化，满足公司发展与员工自我实现的需要。

## 4、劳务外包情况

适用  不适用

## 第十节公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关法律、法规的规定，结合自身实际情况，持续完善公司治理结构，严格执行三会运作、内部控制、信息披露、投资者关系管理等方面相关法律、法规和《公司章程》及其他管理制度，不断提升公司治理水平。截至报告期末，公司治理主要情况如下：

#### 1、关于股东与股东大会

公司严格按照《公司法》、《上市公司股东大会规则》和《股东大会议事规则》等法律法规和公司制度的规定，规范股东大会的召集、召开、表决程序，确保全体股东尤其是中小股东享有平等地位，充分行使自己的权利。

报告期内，公司共召开4次股东大会，根据《上市公司股东大会规则》及《公司章程》、《股东大会议事规则》等有关规定，为方便股东行使表决权，公司以现场与网络投票相结合的方式召开股东大会，并对部分议案的中小投资者的表决情况进行单独计票。在股东大会召开过程中，公司充分保障股东的发言权，并积极认真地回复股东的提问，确保各股东平等的行使自己的权利。各股东通过公司股东大会认真负责地履行职责，行使权力，保障公司的规范运作。

#### 2、控股股东与公司

公司严格按照《上市公司治理准则》等相关法律、法规及《公司章程》的规定规范控股股东行为。公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东相互独立，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。控股股东依法行使其权利，并承担相应义务，不存在违规占用公司资金的情况，未发生超越股东大会直接或间接干预公司经营和决策的行为。

#### 3、关于董事和董事会

公司董事会由9名董事组成，其中独立董事3名，董事会的人数、构成均符合相关法律、法规和《公司章程》的规定。公司全体董事均严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》等有关规定开展工作和履行职责，认真出席董事会和股东大会，积极参加培训，学习有关法律法规。独立董事充分利用其财务、法律、行业技术等方面的专业特长，为公司发展战略的制定和决策建言献策，并独立履行职责，对公司重大事项发表独立意见，确保公司和中小股东的利益。公司董事会下设四个专门委员会，分别是审计委员会、薪酬与考核委员会、战略委员会及提名委员会，专门委员会根据各委员会议事规则召开会议和履行职责，在促进公司规范运作、健康持续发展等方面发挥了重要的作用。报告期内，董事会共召开了11次会议，会议的召集、召开和表决程序均符合相关法律、法规和《公司章程》、《董事会议事规则》的规定。

#### 4、管理层

公司董事长及其他高级管理人员职责清晰，能够严格按照《公司章程》、《总经理工作细则》等各项管理制度履行职责，勤勉尽责，切实贯彻、执行董事会的决议。并通过对其工作业绩、工作能力、管理水平、创新意识等综合素质的考量来权衡判断是否能胜任相应的职务。

#### 5、关于监事和监事会

公司严格按照法律法规和《公司章程》规定的程序选举监事，现有监事会3名，其中1名为职工代表监事，公司监事会人数和人员构成符合法律、法规的要求；公司监事会由监事会主席召集并主持，所有监事均出席历次会议。公司监事会会议的召集、召开程序、通知时间均符合《公司章程》、《监事会议事规则》的规定。在日常工作中，公司监事勤勉尽责，审核公司年度财务报表、利润分配方案等事项，对公司董事、高级管理人员的行为进行监督，对公司重大决策事项进行监督。报告期内，公司共召开5次监事会会议。

#### 6、信息披露与投资者关系管理

公司严格按照《信息披露事务管理制度》、《投资者关系管理制度》等制度的要求，切实履行信息披露义务，指定《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网为公司信息披露的报纸和网站，通过回答咨询、网络互动、业绩说明会等方式，与投资者保持良好沟通，增强投资者对公司的认可和了解。同时，公司建立了信息披露重大差错责任追究机制，加大了对年报信息披露责任人的问责力度，提高年报信息披露质量和透明度；建立了内幕信息知情人登

记管理机制，明确了对内幕信息知情人的管理和责任追究。

报告期内，公司真实、准确、完整、及时地披露信息，确保所有投资者公平的获取公司信息。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是  否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

## 二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司严格按照《公司法》和《公司章程》规范运作，逐步建立健全公司的法人治理结构，在资产、人员、财务、机构、业务等各方面与公司股东严格分开，具有完整的业务体系及直接面向市场独立经营的能力，具有独立的供应、生产和销售系统。有关情况具体如下：

### （一）资产独立情况

公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业产权关系明确，对所有资产拥有完全的控制支配权，不存在资产、资金被各股东、实际控制人及其控制的其他企业违规占用而损害公司利益的情况。公司合法拥有与经营有关的资产、专利技术及商标的所有权，公司的资产独立完整。公司资产与股东资产严格分开，并完全独立运营，没有依赖股东资产进行生产经营的情况。

### （二）人员独立情况

公司依法制定了严格的劳动、人事及薪酬管理制度，公司的董事、监事及高级管理人员均依《公司法》、《公司章程》等规定的程序合法选举或聘任。公司总经理、副总经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员均未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，亦未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪；公司的财务人员均未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

### （三）财务独立情况

公司设立了独立的财务部门，建立了独立的会计核算体系，并制定了规范的财务管理制度。公司拥有独立的银行账号，开立了单独的银行基本账户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形。

### （四）机构独立情况

公司依据《公司章程》等规定设立了股东大会、董事会、监事会等机构，各机构均独立运作，依法行使各自职权，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在机构混同的情形。也不存在为股东及其下属单位、其他关联企业提供担保的情况。

### （五）业务独立情况

公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争。公司主要从事园林绿化工程设计、施工、养护及苗木培育业务，公司作为一家综合性园林企业，具备独立完整的经营及对外业务开展能力，拥有独立的经营场所，独立对外签订合同，不存在对控股股东、实际控制人及其他关联方的业务依赖。

## 三、同业竞争情况

适用  不适用

## 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
------	------	---------	------	------	------

2019 年第一次临时股东大会	临时股东大会	69.98%	2019 年 01 月 31 日	2019 年 02 月 01 日	巨潮资讯网， 2019-008 号公告
2018 年度股东大会	年度股东大会	67.17%	2019 年 04 月 08 日	2019 年 04 月 09 日	巨潮资讯网， 2019-032 号公告
2019 年第二次临时股东大会	临时股东大会	66.16%	2019 年 07 月 08 日	2019 年 07 月 09 日	巨潮资讯网， 2019-050 号公告
2019 年第三次临时股东大会	临时股东大会	3.85%	2019 年 09 月 23 日	2019 年 09 月 24 日	巨潮资讯网， 2019-073 号公告

## 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

## 五、报告期内独立董事履行职责的情况

### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
刘婕	11	4	7	0	0	否	4
陈凌	11	8	3	0	0	否	4
刘杰成	11	6	3	2	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会的说明

### 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

### 3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事勤勉尽责，依法严格履行职责，亲自出席公司召开的历次董事会，定期了解和听取公司经营情况的汇报，对公司的重大决策提供了专业性意见，提高了公司决策的科学性，独立董事对公司财务及经营活动进行了有效监督，为完善公司监督机制，维护公司和全体股东的合法权益发挥了应有的作用。

## 六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、战略委员会四个专门委员会，并制定专门委员会议事规则。各专门委员会的人员组成符合《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》、《公司章程》以及各专门委员会议事规则的相关规定。各专门委员会能够严格按照相关的法律法规，依法履行职责，在公司战略制定、内部审计、薪酬与考核等各个方面发挥着积极的作用。

1、报告期内，董事会战略发展委员会依据相关法律、法规和《公司章程》的规定，结合公司实际情况，负责对公司长期发展战略规划和重大战略性投资进行可行性研究并提出建议，向董事会报告工作并对董事会负责。2019年度，董事会战略发展委员会按照相关制度的规定，参与公司战略规划的制定，为公司发展方向提供合理建议，按照《独立董事工作制度》、《战略发展委员会议事规则》等相关制度的规定，履行了董事会专门委员会的工作职责。

2、报告期内，董事会审计委员会结合公司各次定期报告、财务报告以及临时公告的披露情况，对所有披露及备查资料进行了认真、逐一的核查，并对公司提出改进建议，按照《独立董事工作制度》、《审计委员会议事规则》等相关制度的规定，履行了董事会专门委员会的工作职责。

3、报告期内，董事会提名委员会依据相关法律、法规和《公司章程》的规定，结合公司实际情况，研究公司的董事、高级管理人员的当选条件、选择程序和任职期限，形成决议后提交董事会通过，并遵照实施。2019年度，董事会提名委员会按照《独立董事工作制度》、《提名委员会议事规则》等相关制度的规定，履行了董事会专门委员会的工作职责。

4、报告期内，董事会薪酬与考核委员会依据相关法律、法规和《公司章程》的规定，结合公司实际情况，负责制定公司董事及高级管理人员的考核标准并进行考核。2019年度，董事会薪酬与考核委员会按照《独立董事工作制度》、《薪酬与考核委员会议事规则》等相关制度的规定，履行了董事会专门委员会的工作职责。

## 七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

公司监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 八、高级管理人员的考评及激励情况

高级管理人员实行年薪制，根据地区及行业薪酬水平，结合经营效益、岗位情况等因素确定。同时为适应公司健康、高速发展的需要，公司不断完善对高级管理人员的绩效考评方案，形成基本薪酬与年终绩效薪酬相结合的薪酬体系，使高级管理人员的薪酬回报与公司经营管理目标挂钩。

## 九、内部控制评价报告

### 1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

### 2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2020年04月08日
内部控制评价报告全文披露索引	2020-018

纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	重大缺陷：董事、监事和高级管理人员舞弊；企业更正已公布的财务报告；注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报；企业审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督无效。重要缺陷：未依照公认会计准则选择和应用会计政策；未建立反舞弊程序和控制措施；对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施，且没有相应的补偿性控制；对于期末财务报告编制过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。	重大缺陷，是指一个或多个控制缺陷的组合，可能导致公司严重偏离控制目标。重要缺陷，是指一个或多个控制缺陷的组合，其严重程度和经济后果低于重大缺陷，但仍有可能导致企业偏离控制目标。一般缺陷，是指除重大缺陷、重要缺陷以外的其他缺陷。
定量标准	对可能造成财务报表错报金额小于公司资产总额 0.5% 或者税前利润总额 1% 的内部控制缺陷，认定为一般缺陷；对可能造成财务报表错报金额大于等于资产总额 0.5%，但小于 3% 的，或者财务报表错报金额大于等于税前利润总额 1%，但小于 5% 的内部控制缺陷，认定为重要缺陷；对于可能造成财务报表错报金额大于等于公司资产总额 3% 或者税前利润总额 5% 的缺陷，认定为重大缺陷。	对可能造成直接财产损失金额小于公司税前利润总额 0.5% 的内部控制缺陷，认定为一般缺陷；对可能造成的直接经济损失金额大于或等于税前利润总额 0.5% 但小于 3% 的内部控制缺陷，认定为重要缺陷；对于可能造成的直接经济损失大于或等于税前利润总额 3% 的缺陷，认定为重大缺陷。
财务报告重大缺陷数量（个）	0	
非财务报告重大缺陷数量（个）	0	
财务报告重要缺陷数量（个）	0	
非财务报告重要缺陷数量（个）	0	

## 十、内部控制审计报告或鉴证报告

### 内部控制鉴证报告

内部控制鉴证报告中的审议意见段
我们认为，贵公司按照财政部等五部委颁发的《企业内部控制基本规范》及相关规定于 2019 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了与财务报表相关的有效的内部控制。

内控鉴证报告披露情况	披露
内部控制鉴证报告全文披露日期	2020 年 04 月 08 日
内部控制鉴证报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《内部控制鉴证报告》
内控鉴证报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制鉴证报告

是  否

会计师事务所出具的内部控制鉴证报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是  否

## 第十一节公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 第十二节财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2020 年 04 月 08 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	信会师报字[2020]第 ZG10678 号
注册会计师姓名	王娜、鲁李

审计报告正文

审计报告

信会师报字[2020]第ZG10678号

武汉农尚环境股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了武汉农尚环境股份有限公司（以下简称农尚环境）财务报表，包括2019年12月31日的合并及母公司资产负债表，2019年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了农尚环境2019年12月31日的合并及母公司财务状况以及2019年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于农尚环境，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<b>（一）应收账款的坏账准备</b>	
于2019年12月31日，农尚环境合并财务报表中应收账款原值为197,316,898.57元，坏账准备合计为	（1）测试管理层对于应收账款日常管理及期末可回收性评估相关的内部控制；

<p>31,182,861.79元。</p> <p>当存在客观证据表明应收款项存在减值时，管理层根据预计未来现金流量现值低于账面价值的差额计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收款项，管理层根据信用风险特征将其分为若干组合进行评估。管理层根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率及账龄分析为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。由于应收款项金额重大，且管理层在确定应收款项减值时作出了重大判断，我们将应收款项的减值确定为关键审计事项。</p> <p>关于应收账款坏账准备的会计政策见附注三、（十）；关于应收账款账面余额及坏账准备见附注五、（三）。</p>	<p>（2）复核管理层对应收账款进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；</p> <p>（3）对于单独计提坏账准备的应收账款选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；</p> <p>（4）对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；</p> <p>（5）我们抽样检查了应收账款账龄的准确性，并关注超过信用期的应收账款。</p> <p>（6）抽样检查期后回款情况。</p>
<p><b>（二）建造合同收入及成本确认</b></p>	
<p>2019年度，农尚环境合并营业收入462,814,178.58元，其中采用建造合同完工百分比法确认的收入为457,512,337.97元,占营业收入98.85%。</p> <p>农尚环境的园林绿化工程项目按照《企业会计准则第15号-建造合同》的规定，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和成本。评估建造合同工程完工百分比涉及重大会计估计，包括交付和服务范围、合同预计总收入和预计总成本，剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已经完工未结算的工程成本的可回收性。因此，我们将建造合同收入及成本确认确定为关键审计事项。</p> <p>关于建造合同收入及成本确认的会计政策见附注三、（二十三）；关于收入类别的披露见附注五、（二十六）；关于已完工未结算的工程成本的披露见附注五、（六）</p>	<p>我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：</p> <p>（1）测试与建造合同预算编制和收入确认相关的内部控制；</p> <p>（2）获取建造合同台账，重新计算建造合同完工百分比的准确性，评估农尚环境2019年度建造合同收入及成本的准确性；</p> <p>（3）选取建造合同样本，检查预计总收入、预计总成本所依据的建造合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；</p> <p>（4）选取样本对本年度发生的工程施工成本进行测试；</p> <p>（5）选取建造合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工程度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

#### 四、其他信息

农尚环境管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括农尚环境2019年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估农尚环境的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督农尚环境的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对农尚环境持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致农尚环境不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就农尚环境中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：武汉农尚环境股份有限公司

2019年12月31日

单位：元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
----	-------------	-------------

流动资产：		
货币资金	447,606,553.76	449,452,147.37
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	3,027,970.80	13,987,112.84
应收账款	166,134,036.78	242,598,732.34
应收款项融资		
预付款项	12,714,417.19	2,565,351.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,725,373.78	7,629,042.97
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	626,757,248.72	441,878,694.58
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	19,631,506.48	28,996,676.08
流动资产合计	1,281,597,107.51	1,187,107,757.18
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	84,500,000.00	

其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	32,769,269.85	11,224,969.70
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	464,071.27	502,613.31
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	561,257.59	781,481.89
递延所得税资产	5,042,558.36	4,238,804.94
其他非流动资产		11,900,000.00
非流动资产合计	123,337,157.07	28,647,869.84
资产总计	1,404,934,264.58	1,215,755,627.02
流动负债：		
短期借款		120,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	383,740,954.18	260,029,031.63
应付账款	225,663,253.65	163,643,445.06
预收款项	105,827,144.54	15,262,819.20
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	6,676,675.98	7,149,894.92
应交税费	35,980,738.52	46,894,414.52
其他应付款	23,478,296.12	32,449,190.46

其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	781,367,062.99	645,428,795.79
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	11,295,500.02	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,295,500.02	
负债合计	792,662,563.01	645,428,795.79
所有者权益：		
股本	293,288,133.00	167,593,219.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,161,767.94	133,856,681.94
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	35,296,455.48	29,959,077.06
一般风险准备		

未分配利润	275,548,723.78	238,917,853.23
归属于母公司所有者权益合计	612,295,080.20	570,326,831.23
少数股东权益	-23,378.63	
所有者权益合计	612,271,701.57	570,326,831.23
负债和所有者权益总计	1,404,934,264.58	1,215,755,627.02

法定代表人：吴亮

主管会计工作负责人：白刚

会计机构负责人：柯春红

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	355,021,980.05	447,934,488.00
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	3,027,970.80	13,987,112.84
应收账款	163,109,989.97	244,181,372.33
应收款项融资		
预付款项	12,714,417.19	2,565,351.00
其他应收款	6,181,878.24	9,369,383.63
其中：应收利息		
应收股利		
存货	626,757,248.75	441,878,694.61
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	19,098,505.57	28,881,176.83
流动资产合计	1,185,911,990.57	1,188,797,579.24
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		

长期应收款		
长期股权投资	89,181,632.50	1,181,632.50
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	32,746,238.77	10,954,174.35
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	371,123.45	388,897.93
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	561,257.59	781,481.89
递延所得税资产	5,042,558.36	4,238,804.94
其他非流动资产		11,900,000.00
非流动资产合计	127,902,810.67	29,444,991.61
资产总计	1,313,814,801.24	1,218,242,570.85
流动负债：		
短期借款		120,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	383,740,954.18	260,029,031.63
应付账款	225,663,253.65	163,643,445.06
预收款项	10,827,144.54	15,262,819.20
合同负债		
应付职工薪酬	6,615,934.14	6,770,448.63
应交税费	35,678,801.21	46,890,201.88
其他应付款	24,025,607.22	32,494,429.86
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	686,551,694.94	645,090,376.26
非流动负债：		
长期借款	11,295,500.02	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,295,500.02	
负债合计	697,847,194.96	645,090,376.26
所有者权益：		
股本	293,288,133.00	167,593,219.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,972,725.84	133,667,639.84
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	35,296,455.48	29,959,077.06
未分配利润	279,410,291.96	241,932,258.69
所有者权益合计	615,967,606.28	573,152,194.59
负债和所有者权益总计	1,313,814,801.24	1,218,242,570.85

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
----	---------	---------

一、营业总收入	462,814,178.58	460,269,487.16
其中：营业收入	462,814,178.58	460,269,487.16
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	398,873,197.30	391,825,763.59
其中：营业成本	349,797,583.42	329,758,285.35
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,563,417.55	2,871,598.97
销售费用		
管理费用	33,323,238.76	38,439,251.24
研发费用	15,651,175.40	15,261,914.05
财务费用	-1,462,217.83	5,494,713.98
其中：利息费用	1,953,146.53	4,042,781.27
利息收入	4,753,605.75	3,969,391.63
加：其他收益	200,000.00	200,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	-16,523.20	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,318,459.34	

资产减值损失(损失以“-”号填列)		-7,716,193.51
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-86,295.66	1,632.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	58,719,703.08	60,929,162.13
加: 营业外收入	601,534.83	559,500.00
减: 营业外支出	49,758.44	631,178.42
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	59,271,479.47	60,857,483.71
减: 所得税费用	6,768,236.62	8,610,719.80
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	52,503,242.85	52,246,763.91
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	52,503,242.85	52,246,763.91
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	52,526,621.48	52,246,763.91
2.少数股东损益	-23,378.63	
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	52,503,242.85	52,246,763.91
归属于母公司所有者的综合收益总额	52,526,621.48	52,246,763.91
归属于少数股东的综合收益总额	-23,378.63	
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.18	0.18

法定代表人：吴亮

主管会计工作负责人：白刚

会计机构负责人：柯春红

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业收入	462,814,178.58	460,138,175.49
减：营业成本	349,797,583.42	329,758,285.35
税金及附加	1,078,462.78	2,818,890.25
销售费用		
管理费用	30,528,806.97	35,763,666.74
研发费用	15,651,175.40	15,261,914.05
财务费用	-1,448,134.12	5,496,147.49
其中：利息费用	1,953,146.53	4,042,781.27

利息收入	4,734,815.06	3,962,338.52
加：其他收益	200,000.00	200,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	-30,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-7,796,256.16	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,562,825.89
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,835.58	1,632.07
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	59,583,863.55	64,678,077.79
加：营业外收入	601,534.83	559,500.00
减：营业外支出	43,377.56	631,178.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	60,142,020.82	64,606,399.37
减：所得税费用	6,768,236.62	8,610,719.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	53,373,784.20	55,995,679.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	53,373,784.20	55,995,679.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		

3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	53,373,784.20	55,995,679.57
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	640,314,970.94	492,512,098.20
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		

向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	750.85	
收到其他与经营活动有关的现金	103,012,712.81	87,272,418.01
经营活动现金流入小计	743,328,434.60	579,784,516.21
购买商品、接受劳务支付的现金	333,981,522.14	228,757,407.59
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	42,776,492.27	56,053,685.03
支付的各项税费	20,995,307.86	19,680,359.91
支付其他与经营活动有关的现金	154,147,875.68	133,300,603.45
经营活动现金流出小计	551,901,197.95	437,792,055.98
经营活动产生的现金流量净额	191,427,236.65	141,992,460.23
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	495,070.00	15,425.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	495,070.00	15,425.00

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,952,159.26	3,275,239.69
投资支付的现金	84,500,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	97,452,159.26	3,275,239.69
投资活动产生的现金流量净额	-96,957,089.26	-3,259,814.69
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	96,890,000.00	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	4,600,081.29	15,634,632.91
筹资活动现金流入小计	101,490,081.29	135,634,632.91
偿还债务支付的现金	205,756,898.48	70,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,349,120.54	15,774,306.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	15,770,216.05	46,492,592.15
筹资活动现金流出小计	233,876,235.07	132,266,898.75
筹资活动产生的现金流量净额	-132,386,153.78	3,367,734.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-37,916,006.39	142,100,379.70
加：期初现金及现金等价物余额	369,412,123.57	227,311,743.87
六、期末现金及现金等价物余额	331,496,117.18	369,412,123.57

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	549,093,359.65	491,285,400.38

收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	106,162,503.48	88,745,364.90
经营活动现金流入小计	655,255,863.13	580,030,765.28
购买商品、接受劳务支付的现金	333,981,522.14	228,757,407.59
支付给职工以及为职工支付的现金	41,799,011.94	51,857,541.96
支付的各项税费	20,359,875.73	19,614,981.27
支付其他与经营活动有关的现金	155,199,921.01	138,043,985.36
经营活动现金流出小计	551,340,330.82	438,273,916.18
经营活动产生的现金流量净额	103,915,532.31	141,756,849.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	469,860.00	15,425.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	469,860.00	15,425.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,952,159.26	2,982,675.12
投资支付的现金	88,030,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	100,982,159.26	2,982,675.12
投资活动产生的现金流量净额	-100,512,299.26	-2,967,250.12
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	96,890,000.00	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	4,600,081.29	15,634,632.91
筹资活动现金流入小计	101,490,081.29	135,634,632.91
偿还债务支付的现金	205,756,898.48	70,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,349,120.54	15,774,306.60
支付其他与筹资活动有关的现金	15,770,216.05	46,492,592.15

筹资活动现金流出小计	233,876,235.07	132,266,898.75
筹资活动产生的现金流量净额	-132,386,153.78	3,367,734.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-128,982,920.73	142,157,333.14
加：期初现金及现金等价物余额	367,894,464.20	225,737,131.06
六、期末现金及现金等价物余额	238,911,543.47	367,894,464.20

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度													
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他		
	优先 股	永续 债	其他											
一、上年期末余额	167,593,219.00				133,856,681.94				29,959,077.06		238,917,853.23		570,326,831.23	570,326,831.23
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	167,593,219.00				133,856,681.94				29,959,077.06		238,917,853.23		570,326,831.23	570,326,831.23
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	125,694,914.00				-125,694,914.00				5,337,378.42		36,630,870.55		41,968,248.97	-23,378.63
（一）综合收益总额											52,526,621.48		52,526,621.48	-23,378.63
（二）所有者投入和减少资本														

1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三)利润分配							5,337,378.42		-15,895,750.93		-10,558,372.51		-10,558,372.51	
1. 提取盈余公积							5,337,378.42		-5,337,378.42					
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配									-10,558,372.51		-10,558,372.51		-10,558,372.51	
4. 其他														
(四)所有者权益内部结转	125,694,914.00													
1. 资本公积转增资本(或股本)	125,694,914.00													
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五)专项储备														

1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	293,288,133.00				8,161,767.94				35,296,455.48		275,548,723.78		612,295,080.20	-23,378.63	612,271,701.57

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	167,593,219.00				133,856,681.94				24,359,509.10		204,002,182.61		529,811,592.65		529,811,592.65
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	167,593,219.00				133,856,681.94				24,359,509.10		204,002,182.61		529,811,592.65		529,811,592.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									5,599,567.96		34,915,670.62		40,515,238.58		40,515,238.58
（一）综合收益总额											52,246,763.91		52,246,763.91		52,246,763.91
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															

2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
(三) 利润分配																				
1. 提取盈余公积																				
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者（或股东）的分配																				
4. 其他																				
(四) 所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
(五) 专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				

(六) 其他														
四、本期期末余额	167,593,219.00				133,856,681.94			29,959,077.06		238,917,853.23		570,326,831.23		570,326,831.23

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	167,593,219.00				133,667,639.84				29,959,077.06	241,932,258.69		573,152,194.59
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	167,593,219.00				133,667,639.84				29,959,077.06	241,932,258.69		573,152,194.59
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	125,694,914.00				-125,694,914.00				5,337,378.42	37,478,033.27		42,815,411.69
（一）综合收益总额										53,373,784.20		53,373,784.20
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												

(三) 利润分配									5,337,378.42	-15,895,750.93		-10,558,372.51
1. 提取盈余公积									5,337,378.42	-5,337,378.42		
2. 对所有者(或股东)的分配										-10,558,372.51		-10,558,372.51
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转	125,694,914.00											-125,694,914.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	125,694,914.00											-125,694,914.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	293,288,133.00					7,972,725.84			35,296,455.48	279,410,291.96		615,967,606.28

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								

一、上年期末余额	167,593,219.00				133,667,639.84				24,359,509.10	203,267,672.41		528,888,040.35
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	167,593,219.00				133,667,639.84				24,359,509.10	203,267,672.41		528,888,040.35
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)									5,599,567.96	38,664,586.28		44,264,154.24
(一)综合收益总额										55,995,679.57		55,995,679.57
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配									5,599,567.96	-17,331,093.29		-11,731,525.33
1.提取盈余公积									5,599,567.96	-5,599,567.96		
2.对所有者(或股东)的分配										-11,731,525.33		-11,731,525.33
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												

2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	167,593,219.00				133,667,639.84				29,959,077.06	241,932,258.69		573,152,194.59

### 三、公司基本情况

- 1、公司注册地：江岸区江汉北路34号九运大厦C单元23层1-3室。
- 2、公司总部地址：湖北省武汉市汉阳区归元寺路18号附8号。
- 3、公司业务性质及主要经营活动：园林建筑、园林景观绿化、市政公用工程设计与施工；环境工程设计；建筑工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、环保工程、室内外装饰装修工程、古建筑工程施工；水电、暖通、电器制造及安装；计算机软件的开发与销售；苗木、花卉、建筑材料、工业设备销售；水土保持；生态修复；园林养护；工程咨询；技术进出口、货物进出口、代理进出口业务（不含国家禁止或限制进出口的货物或技术）；旅游资源的开发及利用。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
- 4、财务报告批准报出日：本财务报表业经公司全体董事于2020年4月8日批准报出。

截至2019年12月31日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

序号	子公司名称
1	武汉市苗木贸易有限公司
2	陕西华欣茂景观绿化工程有限公司
3	武汉农尚生态环境工程有限公司
4	武汉农尚枇杷小镇建设有限公司
5	武汉农尚城市更新环境工程有限公司
6	武汉安馨农尚城市更新环境工程有限公司

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

### 2、持续经营

公司自报告期末起12个月的持续经营能力不存在重大怀疑的因素。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及子公司主要从事园林景观工程设计、施工和苗木销售。本公司及子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本节“五、重要会计政策及会计估计”之“39、收入”各项描述。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2019年12月31日的合并及母公司财务状况以及2019年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 2、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

### 3、营业周期

本公司营业周期为12个月。

### 4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益

性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6、合并财务报表的编制方法

### 6.1 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

6.2 合并程序本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### （1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### （2）处置子公司或业务

##### ①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

## ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### (3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本节“五、重要会计政策及会计估计”之“22、长期股权投资”。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 9、外币业务和外币报表折算

### 9.1 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

## 9.2 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 10、金融工具

### 10.1 金融工具的分类

自2019年1月1日起适用的会计政策

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- (1)该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- (2)根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- (3)该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2019年1月1日前适用的会计政策

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### 10.2 金融工具的确认依据和计量方法

#### （1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

#### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

#### （3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 2019年1月1日前适用的会计政策

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 10.3 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 10.4 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 10.5 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

### 10.6 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

自2019年1月1日起适用的会计政策

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确

认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### 2019年1月1日前适用的会计政策

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### (1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售权益工具投资的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

##### (2) 应收款项坏账准备：

① 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：期末对单项金额重大应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。。

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将单个客户欠款余额在100万元（含）以上的应收账款和30万以上的其他应收款确定为单项金额重大的应收款项。

##### ② 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
应收款项账龄	账龄分析法
职工借款和关联方款项	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	5	5
1—2年	10	10
2—3年	20	20
3—4年	30	30
4—5年	50	50
5年以上	100	100

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
职工借款和关联方款项	0.00	0.00

##### (3) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 11、应收票据

## 12、应收账款

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

## 13、应收款项融资

## 14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

## 15、存货

### 15.1 存货的分类

存货分类为：存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括消耗性生物资产、原材料、周转材料、工程施工等。其中，“消耗性生物资产”为绿化苗木。

### 15.2 发出存货的计价方法

各类存货的购入与入库按实际成本计价；存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

### 15.3 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

### 15.4 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 15.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

## 16、合同资产

## 17、合同成本

## 18、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

## 19、债权投资

## 20、其他债权投资

## 21、长期应收款

## 22、长期股权投资

### 22.1 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### 22.2 初始投资成本的确定

#### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

#### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的长期股权投资的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

### 22.3 后续计量及损益确认方法

#### （1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### （2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本节“五、重要会计政策及会计估计”之“5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“6、合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

#### （3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权

改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

## 23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

## 24、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	8-30 年	5%	11.88%-3.17%
机器设备	年限平均法	5 年	5%	19.00%
运输设备	年限平均法	5 年	5%	19.00%
办公及其他设备	年限平均法	5 年	5%	19.00%

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：①租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；②公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；③租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；④租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## 25、在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 26、借款费用

### 26.1 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 26.2 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 26.3 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 26.4 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 27、生物资产

### 27.1 生物资产分类

公司生物资产均为消耗性生物资产

## 27.2 生物资产的初始计量

外购的生物资产的成本，包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。其中，可直接归属于购买该资产的其他支出包括场地整理费、装卸费、栽植费、专业人员服务等。

自行营造的林木类生物资产的成本，包括郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

天然林等天然起源的生物资产，仅在企业有确凿证据表明能够拥有或者控制该生物资产时，才能予以确认。天然起源的生物资产的公允价值无法可靠地取得，按名义金额确定生物资产的成本，同时计入当期损益。

投资者投入的生物资产的成本，按照投资合同或者协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的情况除外。

因择伐、间伐或抚育更新性质采伐，并且在采伐之后进行相应的补植，其发生的后续支出予以资本化，计入林木类生物资产的成本。林木类消耗性生物资产郁闭前的相关支出予以资本化，郁闭后的相关支出计入当期费用。

## 27.3 消耗性生物资产郁闭度的确定

依据本公司基地所生产苗木的生理特性及形态，将其分为乔木类、灌木类二个类型进行郁闭度设定。

乔木类：特征：植株有明显主干，规格的计量指标主要以胸径（植株主干离地130CM处的直径）的计量为主。

灌木类：植株无明显主干，规格的计量指标主要以植株自然高及冠径为主。

消耗性林木郁闭度的设定及计量办法：

A、园林工程建适用规格苗木的质量及起点规格指标代表了苗木生产的出圃指标。量化指标有：高度、胸径、木质化程度、冠幅根幅、重量、冠根化。苗木达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定地生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点的苗木可视为已达到郁闭。

B、在确定苗木大田种植的株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按历经经验及本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

## 27.4 生物资产减值

公司每年年度终了对消耗性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值低于其成本或账面价值时，按照可变现净值低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备。

消耗性生物资产的可变现净值是指在日常活动中，消耗性生物资产的估计售价减去至出售时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额，其确定遵循《企业会计准则第1号——存货》规定。

## 28、油气资产

## 29、使用权资产

## 30、无形资产

### （1）计价方法、使用寿命、减值测试

#### 1.无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

## (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### 2.使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
软件	10

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

### 3.使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

## (2) 内部研究开发支出会计政策

### 1.划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

### 2.开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 31、长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 32、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

### 32.1 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### 32.2 摊销年限

- (1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限或其它合理方法平均摊销。
- (2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

## 33、合同负债

## 34、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

#### ① 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

#### ② 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

## 35、租赁负债

## 36、预计负债

### 36.1 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

### 36.2 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 37、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### 37.1 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的[可行权职工人数变动]、[是否达到规定业绩条件]等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

### 37.2 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以承担负债的公允价值计入成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，增加相应负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## 38、优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将其分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- (4) 存在间接地形成合同义务的合同条款；
- (5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

## 39、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第7号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

### 39.1 销售商品收入确认的一般原则：

- (1) 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益很可能流入本公司；
- (5) 相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### 39.2 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### 39.3 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- （1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- （2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 39.4 工程施工合同收入

#### （1）工程施工合同、成本的确认原则

工程施工合同履约业务属于在某一时段内履行的，本公司按照履约进度确认收入。

当履约进度能够合理确定时，在资产负债表日，按照合同总收入乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。

当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的成本金额计入当期损益。

#### （2）合同完工进度的确认方法

本公司合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确认。

（3）在资产负债表日，应当按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。

#### （4）预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

## 40、政府补助

### 40.1 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### 40.2 确认时点

政府补助以实际收到款项时为确认时点。

### 40.3 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

- （1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。
- （2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 41、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 42、租赁

### （1）经营租赁的会计处理方法

①公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

②公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

### （2）融资租赁的会计处理方法

①融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

②融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

### 43、其他重要的会计政策和会计估计

### 44、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
资产负债表中，“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”列示；“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”列示；比较数据相应调整。	董事会审批	"应收票据及应收账款"拆分为"应收票据"和"应收账款"，"应收票据"上年年末金额 13,987,112.84 元；"应收账款"上年年末金额 242,598,732.34 元；"应付票据及应付账款"拆分为"应付票据"和"应付账款"，"应付票据"上年年末金额 260,029,031.63 元；"应付账款"上年年末金额 163,643,445.06 元。
资产负债表中，新增“应收款项融资”科目。	董事会审批	本期期末调整应收票据至应收款项融资金额为 0.00 元。
利润表中，新增“信用减值损失”项目，比较数据不予调整。	董事会审批	信用减值损失本期金额-5,318,459.34 元，上年同期不予调整。
利润表中，将“资产减值损失”项目“其他收益”项目前移下移至“公允价值变动收益”项目后。	董事会审批	位置调整，详见利润表。
利润表中，将原“减：资产减值损失”项目调整为“加：资产减值损失（损失以“-”列示）”。	董事会审批	金额调整，详见利润表。

(1) 执行《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》和《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》

财政部分别于2019年4月30日和2019年9月19日 发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号）和《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》（财会〔2019〕16号），对一般企业财务报表格式进行了修订。

(2) 执行《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》（2017年修订）

财政部于2017年度修订了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》。修订后的准则规定，对于首次执行日尚未终止确认的金融工具，之前的确认和计量与修订后的准则要求不一致的，应当追溯调整。涉及前期比较财务报表数据与修订后的准则要求不一致的，无需调整。2019年度本公司无因追溯调整产生的累积影响数调整当年年初留存收益和其他综合收益。

(3) 执行《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》（2019修订）

财政部于2019年5月9日发布了《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》（2019修订）（财会〔2019〕8号），修订后的准则自2019年6月10日起施行，对2019年1月1日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换，应根据本准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换，不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期内无重大影响。

## (4) 执行《企业会计准则第12号——债务重组》（2019修订）

财政部于2019年5月16日发布了《企业会计准则第12号——债务重组》（2019修订）（财会〔2019〕9号），修订后的准则自2019年6月17日起施行，对2019年1月1日至本准则施行日之间发生的债务重组，应根据本准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的债务重组，不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期内无重大影响。

## (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

## (3) 2019年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用  不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2018年12月31日	2019年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	449,452,147.37	449,452,147.37	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	13,987,112.84	987,112.84	-13,000,000.00
应收账款	242,598,732.34	242,598,732.34	
应收款项融资		13,000,000.00	13,000,000.00
预付款项	2,565,351.00	2,565,351.00	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	7,629,042.97	7,629,042.97	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	441,878,694.58	441,878,694.58	
合同资产			

持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	28,996,676.08	28,996,676.08	
流动资产合计	1,187,107,757.18	1,187,107,757.18	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	11,224,969.70	11,224,969.70	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	502,613.31	502,613.31	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	781,481.89	781,481.89	
递延所得税资产	4,238,804.94	4,238,804.94	
其他非流动资产	11,900,000.00	11,900,000.00	
非流动资产合计	28,647,869.84	28,647,869.84	
资产总计	1,215,755,627.02	1,215,755,627.02	
流动负债：			
短期借款	120,000,000.00	120,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	260,029,031.63	260,029,031.63	
应付账款	163,643,445.06	163,643,445.06	
预收款项	15,262,819.20	15,262,819.20	
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	7,149,894.92	7,149,894.92	
应交税费	46,894,414.52	46,894,414.52	
其他应付款	32,449,190.46	32,449,190.46	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	645,428,795.79	645,428,795.79	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			

递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	645,428,795.79	645,428,795.79	
所有者权益：			
股本	167,593,219.00	167,593,219.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	133,856,681.94	133,856,681.94	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	29,959,077.06	29,959,077.06	
一般风险准备			
未分配利润	238,917,853.23	238,917,853.23	
归属于母公司所有者权益合计	570,326,831.23	570,326,831.23	
少数股东权益			
所有者权益合计	570,326,831.23	570,326,831.23	
负债和所有者权益总计	1,215,755,627.02	1,215,755,627.02	

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	447,934,488.00	447,934,488.00	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	13,987,112.84	987,112.84	-13,000,000.00
应收账款	244,181,372.33	244,181,372.33	
应收款项融资		13,000,000.00	13,000,000.00

预付款项	2,565,351.00	2,565,351.00	
其他应收款	9,369,383.63	9,369,383.63	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	441,878,694.61	441,878,694.61	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	28,881,176.83	28,881,176.83	
流动资产合计	1,188,797,579.24	1,188,797,579.24	
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,181,632.50	1,181,632.50	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	10,954,174.35	10,954,174.35	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	388,897.93	388,897.93	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	781,481.89	781,481.89	
递延所得税资产	4,238,804.94	4,238,804.94	
其他非流动资产	11,900,000.00	11,900,000.00	
非流动资产合计	29,444,991.61	29,444,991.61	
资产总计	1,218,242,570.85	1,218,242,570.85	

流动负债：			
短期借款	120,000,000.00	120,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	260,029,031.63	260,029,031.63	
应付账款	163,643,445.06	163,643,445.06	
预收款项	15,262,819.20	15,262,819.20	
合同负债			
应付职工薪酬	6,770,448.63	6,770,448.63	
应交税费	46,890,201.88	46,890,201.88	
其他应付款	32,494,429.86	32,494,429.86	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	645,090,376.26	645,090,376.26	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	645,090,376.26	645,090,376.26	

所有者权益：			
股本	167,593,219.00	167,593,219.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	133,667,639.84	133,667,639.84	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	29,959,077.06	29,959,077.06	
未分配利润	241,932,258.69	241,932,258.69	
所有者权益合计	573,152,194.59	573,152,194.59	
负债和所有者权益总计	1,218,242,570.85	1,218,242,570.85	

调整情况说明

#### (4) 2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

#### 45、其他

### 六、税项

#### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	10%、9%、6%、3%
消费税	无	无
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%、5%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%、1.5%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
武汉市苗木交易有限公司	25%

陕西华欣茂景观绿化工程有限公司	25%
武汉农尚生态环境工程有限公司	25%
武汉农尚枇杷小镇建设有限公司	25%
武汉农尚城市更新环境工程有限公司	25%
武汉安馨农尚城市更新环境工程有限公司	25%

## 2、税收优惠

### 1、高新技术企业税收优惠

本公司经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局批准为高新技术企业，高新技术企业证书编号GF201842000553，发证日期为2018年11月15日，有效期三年。2019年公司减按15%的税率缴纳企业所得税。

### 2、开发新技术、新产品、新工艺发生的研究开发费用税收优惠

依据《中华人民共和国企业所得税法》第三十条及《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十五条之规定，企业为开发新技术、新产品、新工艺发生的研究开发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按照规定据实扣除的基础上，按照研究开发费用的75%加计扣除；形成无形资产的，按照无形资产成本的175%摊销。本公司申报的“景观水体污染底泥改良技术研究、园林废弃物强化地被植物修复石油烃污染土壤研究、滨海盐碱地抗盐碱植物筛选及其后期养护技术研究、弃耕地的生态修复技术研究、黑臭水体水质改善技术研究、武汉市雨水花园构建技术研究、城市废弃垃圾场生态修复技术研究、城市绿道海绵体构建技术研究、下沉式绿地中观赏植物多样性提升技术研究、工程创面水土保持技术研究”等项目研究开发费用加计扣除优惠。

### 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	44,075.82	82,148.53
银行存款	331,452,041.36	369,329,975.04
其他货币资金	116,110,436.58	80,040,023.80
合计	447,606,553.76	449,452,147.37

其他说明

截至2019年12月31日，其他货币资金包括票据等保证金107,200,952.11元，因诉讼司法冻结保证金8,909,484.47元。

### 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其中：		
其中：		

其他说明：

### 3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

### 4、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	3,027,970.80	987,112.84
合计	3,027,970.80	987,112.84

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

 适用  不适用**(3) 期末公司已质押的应收票据**

单位：元

项目	期末已质押金额

**(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额

**(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

单位：元

项目	期末转应收账款金额

其他说明

**(6) 本期实际核销的应收票据情况**

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收票据核销说明：

**5、应收账款****(1) 应收账款分类披露**

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	197,316,898.57	100.00%	31,182,861.79	15.80%	166,134,036.78	269,161,823.43	100.00%	26,563,091.09	9.87%	242,598,732.34
其中:										
信用风险组合	197,316,898.57	100.00%	31,182,861.79	15.80%	166,134,036.78	269,161,823.43	100.00%	26,563,091.09	9.87%	242,598,732.34
合计	197,316,898.57	100.00%	31,182,861.79		166,134,036.78	269,161,823.43	100.00%	26,563,091.09		242,598,732.34

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
信用风险组合	197,316,898.57	31,182,861.79	
其中: 1 年以内 (含 1 年)	103,111,777.36	5,155,588.87	5.00%
1 至 2 年	34,103,387.87	3,410,338.79	10.00%
2 至 3 年	18,207,746.32	3,641,549.26	20.00%
3 至 4 年	25,902,518.45	7,770,755.54	30.00%
4 至 5 年	9,573,678.49	4,786,839.25	50.00%
5 年以上	6,417,790.08	6,417,790.08	100.00%
合计	197,316,898.57	31,182,861.79	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	103,111,777.36
1 至 2 年	34,103,387.87
2 至 3 年	18,207,746.32
3 年以上	41,893,987.02
3 至 4 年	25,902,518.45
4 至 5 年	9,573,678.49
5 年以上	6,417,790.08
合计	197,316,898.57

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
信用减值损失	26,563,091.09	4,619,770.70				31,182,861.79
合计	26,563,091.09	4,619,770.70				31,182,861.79

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

**(3) 本期实际核销的应收账款情况**

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

**(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
中建三局第一建设工程有限责任公司	24,821,715.97	12.58%	1,503,464.02
中建三局集团有限公司	18,327,118.99	9.29%	1,734,270.89
武汉市东西湖区水务和湖泊局	15,392,372.93	7.80%	769,618.65
武汉园林绿化建设发展有限公司	12,244,360.09	6.21%	3,906,557.64
武汉市江夏农业集团有限公司	11,151,125.88	5.65%	557,556.29
合计	81,936,693.86	41.53%	

#### (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

#### (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

其他说明:

截至2019年12月31日公司应收账款保理金额为4,861,786.29元,公司未终止确认上述应收账款,保理业务费用已计入财务费用,收取的保理商支付的款项列报于其他应付款。

## 6、应收款项融资

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		13,000,000.00
合计		13,000,000.00

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用  不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备,请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息:

适用  不适用

其他说明:

## 7、预付款项

#### (1) 预付款项按账龄列示

单位: 元

账龄	期末余额	期初余额

	金额	比例	金额	比例
1 年以内	10,229,066.19	80.45%	2,405,351.00	93.76%
1 至 2 年	2,405,351.00	18.92%	160,000.00	6.24%
2 至 3 年	80,000.00	0.63%		
合计	12,714,417.19	--	2,565,351.00	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

账龄超过1年的预付款项主要为预付武汉软件新城发展有限公司购房定金2,405,351.00元。

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例
宜昌三峡绿地有限公司	4,500,000.00	35.39%
湖北中二建设工程有限公司	4,500,000.00	35.39%
湖北鄂中建设有限公司	1,000,000.00	7.87%
武汉软件新城发展有限公司	2,405,351.00	18.92%
北京绿多乐农业有限公司	80,000.00	0.63%
合计	12,485,351.00	98.20%

其他说明：

## 8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	5,725,373.78	7,629,042.97
合计	5,725,373.78	7,629,042.97

### (1) 应收利息

#### 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

#### 2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

### 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

#### (2) 应收股利

##### 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

##### 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

### 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

其他说明：

#### (3) 其他应收款

##### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金等	7,643,665.28	8,668,923.53
押金	1,625,136.93	1,774,763.93
其他	38,145.68	68,240.98
合计	9,306,947.89	10,511,928.44

##### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	

2019年1月1日余额	2,882,885.47			2,882,885.47
2019年1月1日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	698,688.64			698,688.64
2019年12月31日余额	3,581,574.11			3,581,574.11

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内（含1年）	1,439,046.00
1至2年	1,442,700.00
2至3年	2,238,861.53
3年以上	4,186,340.36
3至4年	1,555,159.08
4至5年	360,299.00
5年以上	2,270,882.28
合计	9,306,947.89

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
信用减值损失	2,882,885.47	698,688.64				3,581,574.11
合计	2,882,885.47	698,688.64				3,581,574.11

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
武汉华侨城实业发展有限公司	履约保证金	1,754,888.00	2-5 年	18.86%	967,802.10
武汉市江夏农业集团有限公司	农民工保障专项资金	1,329,000.00	1-2 年	14.28%	132,900.00
中建五局第三建设有限公司	诚信履约保证金	1,000,000.00	1 年以内	10.74%	50,000.00
中建三局集团有限公司	履约保证金	512,000.00	2-3 年	5.50%	102,400.00
天津湖滨广场置业发展有限公司	履约保证金	500,000.00	3-4 年	5.37%	150,000.00
合计	--	5,095,888.00	--	54.75%	1,403,102.10

### 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

### 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

### 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 9、存货

是否已执行新收入准则

是  否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
消耗性生物资产	1,739,031.20		1,739,031.20	1,739,031.20		1,739,031.20
建造合同形成的已完工未结算资产	625,018,217.52		625,018,217.52	440,139,663.38		440,139,663.38
合计	626,757,248.72		626,757,248.72	441,878,694.58		441,878,694.58

## (2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	

## (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

## (4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	1,667,738,344.90
累计已确认毛利	576,369,855.77
已办理结算的金额	1,619,089,983.15
建造合同形成的已完工未结算资产	625,018,217.52

其他说明：

## 10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用  不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
----	------	------	---------	----

其他说明：

### 11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

### 12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

### 13、其他流动资产

是否已执行新收入准则

是  否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣的税款	1,221,967.82	1,067,297.94
待转销项税	18,409,538.66	27,929,378.14
合计	19,631,506.48	28,996,676.08

其他说明：

### 14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

其他说明：

15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
重要的其他债权投资								

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日
减值准备计提情况								

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

其他说明：

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额	期初余额	折现率区间

	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
--	------	------	------	------	------	------	--

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

## (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

## (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

## 17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		
一、合营企业										
二、联营企业										

其他说明

## 18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
枝江市建信市政工程建设有限公司	80,000,000.00	
仁寿大都枇杷小镇文化旅游开发有限公司	4,500,000.00	
合计	84,500,000.00	

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

(1) 公司于2019年6月与中信富通融资租赁有限公司（以下简称“中信富通”）签订股权收益权转让合同，投资标的为中信富通所持有的标的股权（枝江市建信市政工程建设有限公司40%股权）对应《枝江市2017年市政基础设施PPP项目合同》项下经营收益和分红权等各项收益权之和。截至2019年12月31日，本公司已完成首期出资8,000.00万元。

(2) 公司支付仁寿大都枇杷小镇文化旅游开发有限公司15%股权投资款450万元。

## 19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 20、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用  不适用

### (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用  不适用

### (3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

## 21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	32,769,269.85	11,224,969.70
合计	32,769,269.85	11,224,969.70

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	12,475,106.17	482,208.36	6,497,696.27	3,209,491.19	22,664,501.99
2.本期增加金额	23,619,716.14	27,155.18	192,104.36	96,035.45	23,935,011.13
(1) 购置	23,619,716.14	27,155.18	192,104.36	96,035.45	23,935,011.13
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额		7,833.00	2,071,693.17	382,707.51	2,462,233.68
(1) 处置或报废		7,833.00	2,071,693.17	382,707.51	2,462,233.68
4.期末余额	36,094,822.31	501,530.54	4,618,107.46	2,922,819.13	44,137,279.44
二、累计折旧					
1.期初余额	4,756,214.85	272,010.25	4,687,496.88	1,723,810.31	11,439,532.29
2.本期增加金额	666,285.88	61,235.97	492,393.74	383,502.86	1,603,418.45
(1) 计提	666,285.88	61,235.97	492,393.74	383,502.86	1,603,418.45
3.本期减少金额		6,077.11	1,489,682.34	179,181.70	1,674,941.15
(1) 处置或报废		6,077.11	1,489,682.34	179,181.70	1,674,941.15
4.期末余额	5,422,500.73	327,169.11	3,690,208.28	1,928,131.47	11,368,009.59
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					

四、账面价值					
1.期末账面价值	30,672,321.58	174,361.43	927,899.18	994,687.66	32,769,269.85
2.期初账面价值	7,718,891.32	210,198.11	1,810,199.39	1,485,680.88	11,224,969.70

**(2) 暂时闲置的固定资产情况**

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

**(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况**

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

**(4) 通过经营租赁租出的固定资产**

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

**(5) 未办妥产权证书的固定资产情况**

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

**(6) 固定资产清理**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

**22、在建工程**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

**(1) 在建工程情况**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
--	------	------	------	------	------	------

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
------	-----	------	--------	------------	----------	------	-------------	------	-----------	--------------	----------	------

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

(4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用  不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用  不适用

24、油气资产

适用  不适用

25、使用权资产

单位：元

项目	合计
----	----

其他说明：

## 26、无形资产

## (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额				1,020,203.74	1,020,203.74
2.本期增加金额				59,716.98	59,716.98
(1) 购置				59,716.98	59,716.98
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额				1,079,920.72	1,079,920.72
二、累计摊销					
1.期初余额				517,590.43	517,590.43
2.本期增加金额				98,259.02	98,259.02
(1) 计提				98,259.02	98,259.02
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额				615,849.45	615,849.45
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					

3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值				464,071.27	464,071.27
2.期初账面价值				502,613.31	502,613.31

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

## 27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

其他说明

## 28、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
合计						

**(2) 商誉减值准备**

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

**29、长期待摊费用**

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
林地承包款	563,612.64		143,901.10		419,711.54
办公室装修	217,869.25	26,213.60	102,536.80		141,546.05
合计	781,481.89	26,213.60	246,437.90		561,257.59

其他说明

**30、递延所得税资产/递延所得税负债****(1) 未经抵销的递延所得税资产**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	33,617,055.76	5,042,558.36	28,258,699.61	4,238,804.94
合计	33,617,055.76	5,042,558.36	28,258,699.61	4,238,804.94

**(2) 未经抵销的递延所得税负债**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		5,042,558.36		4,238,804.94

## (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注

其他说明：

## 31、其他非流动资产

是否已执行新收入准则

 是  否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付购房款		11,900,000.00
合计		11,900,000.00

其他说明：

## 32、短期借款

## (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款		120,000,000.00
合计		120,000,000.00

短期借款分类的说明：

**(2) 已逾期未偿还的短期借款情况**

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

**33、交易性金融负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

**34、衍生金融负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

**35、应付票据**

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	302,662.40	
银行承兑汇票	383,438,291.78	260,029,031.63
合计	383,740,954.18	260,029,031.63

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

**36、应付账款****(1) 应付账款列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
原材料等采购款	225,663,253.65	163,643,445.06
合计	225,663,253.65	163,643,445.06

## (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
无		

其他说明：

## 37、预收款项

是否已执行新收入准则

 是  否

## (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程款	105,827,144.54	15,262,819.20
合计	105,827,144.54	15,262,819.20

## (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
无		

## (3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额

其他说明：

## 38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

### 39、应付职工薪酬

#### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,149,894.92	39,540,086.43	40,013,305.37	6,676,675.98
二、离职后福利-设定提存计划		2,721,908.80	2,721,908.80	
合计	7,149,894.92	42,261,995.23	42,735,214.17	6,676,675.98

#### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	6,211,298.54	36,232,360.45	36,483,690.15	5,959,968.84
3、社会保险费		1,401,578.53	1,401,578.53	
其中：医疗保险费		1,233,959.62	1,233,959.62	
工伤保险费		50,475.55	50,475.55	
生育保险费		117,143.36	117,143.36	
4、住房公积金	2,938.00	1,188,259.24	1,191,197.24	
5、工会经费和职工教育经费	935,658.38	717,888.21	936,839.45	716,707.14
合计	7,149,894.92	39,540,086.43	40,013,305.37	6,676,675.98

#### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		2,618,529.84	2,618,529.84	
2、失业保险费		103,378.96	103,378.96	
合计		2,721,908.80	2,721,908.80	

其他说明：

### 40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

增值税	9,719,942.82	9,369,539.78
企业所得税	6,725,615.25	7,969,411.86
个人所得税	127.68	4,212.64
城市维护建设税	368,977.52	768,688.52
教育费附加	133,662.04	304,966.75
地方教育发展费	57,517.03	142,290.44
印花税	332,983.09	276,719.39
其他	232,374.43	129,207.00
待转销项税	18,409,538.66	27,929,378.14
合计	35,980,738.52	46,894,414.52

其他说明：

#### 41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	23,478,296.12	32,449,190.46
合计	23,478,296.12	32,449,190.46

##### (1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

##### (2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

##### (3) 其他应付款

###### 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收账款保理业务暂收款	4,861,786.29	16,697,810.87
押金、保证金等	16,218,344.12	13,397,804.58
其他	2,398,165.71	2,353,575.01
合计	23,478,296.12	32,449,190.46

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

44、其他流动负债

是否已执行新收入准则

是  否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	------

其他说明：

## 45、长期借款

### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	11,295,500.02	
合计	11,295,500.02	

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

长期借款为公司购置办公场所办理10年期按揭抵押贷款。

## 46、应付债券

### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额

### (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计	--	--	--								

### (3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

### (4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

#### 47、租赁负债

单位：

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

#### 48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

##### (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

##### (2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

#### 49、长期应付职工薪酬

##### (1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

##### (2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

## 50、预计负债

是否已执行新收入准则

是  否

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

## 51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补 助金额	本期计入营 业外收入金 额	本期计入其 他收益金额	本期冲减成 本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
------	------	--------------	---------------------	----------------	----------------	------	------	-----------------

其他说明：

## 52、其他非流动负债

是否已执行新收入准则

是  否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	167,593,219.00			125,694,914.00		125,694,914.00	293,288,133.00

其他说明：

公司于2019年6月3日完成了利润分配和转增股本的利润分配方案。公司以2018年12月31日总股本167,593,219股为基数，以资

本公积转增股本，向全体股东每10股转增7.5股，转增后公司股本增加125,694,914.00元，资本公积减少125,694,914.00元。变更后的股本为人民币293,288,133.00元。

## 54、其他权益工具

### (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

### (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

## 55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	133,856,681.94		125,694,914.00	8,161,767.94
合计	133,856,681.94		125,694,914.00	8,161,767.94

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

报告期资本公积变动的说明见本节“七、合并财务报表项目注释”之“53、股本”所述。

## 56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

## 58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	29,959,077.06	5,337,378.42		35,296,455.48
合计	29,959,077.06	5,337,378.42		35,296,455.48

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	238,917,853.23	204,002,182.61
调整后期初未分配利润	238,917,853.23	204,002,182.61
加：本期归属于母公司所有者的净利润	52,526,621.48	52,246,763.91
减：提取法定盈余公积	5,337,378.42	5,599,567.96
应付普通股股利	10,558,372.51	11,731,525.33
期末未分配利润	275,548,723.78	238,917,853.23

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	462,814,178.58	349,797,583.42	460,269,487.16	329,758,285.35
合计	462,814,178.58	349,797,583.42	460,269,487.16	329,758,285.35

是否已执行新收入准则

是  否

其他说明

## 62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	283,204.73	1,193,153.84
教育费附加	127,829.33	514,143.81
房产税	192,967.03	33,630.29
印花税	869,993.70	377,393.57
地方教育费附加	67,066.37	269,859.34
其他	22,356.39	483,418.12
合计	1,563,417.55	2,871,598.97

其他说明：

## 63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

## 64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	18,393,050.83	23,448,456.01
办公费	1,596,349.08	2,383,289.11
差旅费	1,751,336.35	2,105,712.02
会务费	360,265.15	444,835.74
交通及车辆使用费	2,355,369.61	2,853,861.26
业务招待费	1,351,394.09	1,067,379.35
折旧费	1,099,703.01	919,230.98
咨询审计费	2,840,858.13	1,395,734.45
房租物业费	1,707,214.49	2,380,135.78
其他	1,867,698.02	1,440,616.54

合计	33,323,238.76	38,439,251.24
----	---------------	---------------

其他说明：

报告期，公司厉行节俭，减员增效，有效管控费用开支。

## 65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,420,591.37	7,911,849.66
材料投入	7,793,784.22	6,335,343.26
折旧费	45,307.61	173,611.68
摊销费		143,901.12
办公费	17,199.79	44,469.86
差旅费	151,112.85	228,790.87
交通及车辆使用费	175,923.71	125,069.86
其他	47,255.85	298,877.74
合计	15,651,175.40	15,261,914.05

其他说明：

## 66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,953,146.53	4,042,781.27
减：利息收入	4,753,605.75	3,969,391.63
其他	1,338,241.39	5,421,324.34
合计	-1,462,217.83	5,494,713.98

其他说明：

报告期，公司借款和保理规模下降，利息支出和保理费支出下降，存款利息收入增加。

## 67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
武汉市科学技术局（武汉市知识产权局）研发投入补贴		200,000.00
武汉市江岸区科学技术局和经济信息化局研发投入补贴	200,000.00	

**68、投资收益**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-16,523.20	
合计	-16,523.20	

其他说明：

**69、净敞口套期收益**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

**70、公允价值变动收益**

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

**71、信用减值损失**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-698,688.64	
应收账款坏账损失	-4,619,770.70	
合计	-5,318,459.34	

其他说明：

**72、资产减值损失**

是否已执行新收入准则

 是  否

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-7,716,193.51
合计		-7,716,193.51

其他说明：

## 73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	-86,295.66	1,632.07

## 74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	601,534.83	500,000.00	601,534.83
其他		59,500.00	
合计	601,534.83	559,500.00	601,534.83

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
经营贡献奖励	武汉市江岸 区人民政府 西马街道办 事处	奖励	因符合地方 政府招商引 资等地方性 扶持政策而 获得的补助	否	否	601,534.83		与收益相关
武汉市财政 局上市奖励 资金	武汉市财政 局	奖励	奖励上市而 给予的政府 补助	否	否		500,000.00	与收益相关

其他说明：

## 75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	30,000.00	100,000.00	30,000.00
非流动资产处置损失合计	19,758.44	531,178.42	19,758.44
其中：固定资产处置损失	19,758.44	531,178.42	19,758.44
合计	49,758.44	631,178.42	49,758.44

其他说明：

## 76、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	7,571,990.04	9,595,143.68
递延所得税费用	-803,753.42	-984,423.88
合计	6,768,236.62	8,610,719.80

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	59,271,479.47
按法定/适用税率计算的所得税费用	8,890,721.92
调整以前期间所得税的影响	-572,321.78
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	80,012.50
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	130,581.21
研发费用等费用项目加计扣除	-1,760,757.23
所得税费用	6,768,236.62

其他说明

## 77、其他综合收益

详见附注。

## 78、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
与有关单位保证金、押金等	5,457,985.61	26,674,735.86
票据保证金等	91,999,586.62	55,928,290.52
利息收入	4,753,605.75	3,969,391.63
政府补助收入	801,534.83	700,000.00
合计	103,012,712.81	87,272,418.01

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
与有关单位保证金、押金等	5,458,862.24	21,274,154.44
票据保证金等	128,069,999.40	90,706,695.89
付现费用	20,212,623.46	20,939,840.35
手续费支出	406,390.58	379,912.77
合计	154,147,875.68	133,300,603.45

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

## (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

## (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

## (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款保理业务暂收款	4,600,081.29	15,634,632.91
合计	4,600,081.29	15,634,632.91

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

## (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付年度权益分派股份登记费及现金红利手续费	135,583.14	10,985.19

应收账款保理业务到期	15,634,632.91	46,066,422.96
其他费用		415,184.00
合计	15,770,216.05	46,492,592.15

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

## 79、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	52,503,242.85	52,246,763.91
加：资产减值准备	5,318,459.34	7,716,193.51
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,603,418.45	1,772,047.96
无形资产摊销	98,259.02	96,569.64
长期待摊费用摊销	246,437.90	296,721.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	86,295.66	-1,632.07
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	19,758.44	531,178.42
财务费用（收益以“－”号填列）	1,953,146.53	4,042,781.27
投资损失（收益以“－”号填列）	16,523.20	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-803,753.42	-984,423.88
存货的减少（增加以“－”号填列）	-184,878,554.14	-15,063,117.13
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	73,859,981.26	-19,288,795.96
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	241,404,021.56	110,628,173.48
经营活动产生的现金流量净额	191,427,236.65	141,992,460.23
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
加：现金等价物的期末余额	331,496,117.18	369,412,123.57
减：现金等价物的期初余额	369,412,123.57	227,311,743.87

现金及现金等价物净增加额	-37,916,006.39	142,100,379.70
--------------	----------------	----------------

**(2) 本期支付的取得子公司的现金净额**

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

**(3) 本期收到的处置子公司的现金净额**

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

**(4) 现金和现金等价物的构成**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：库存现金	44,075.82	82,148.53
可随时用于支付的银行存款	331,452,041.36	369,329,975.04
二、现金等价物	331,496,117.18	369,412,123.57
三、期末现金及现金等价物余额	331,496,117.18	369,412,123.57

其他说明：

**80、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

**81、所有权或使用权受到限制的资产**

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	116,110,436.58	票据保证金、诉讼司法冻结保证金

固定资产	24,831,001.65	办理法人按揭抵押、诉讼司法冻结房产
应收账款	4,861,786.29	未终止确认的保理款项
合计	145,803,224.52	--

其他说明：

- (1) 所有权受限制的货币资金包括票据保证金107,200,952.11元，因诉讼司法冻结保证金8,909,484.47元；
- (2) 所有权受到限制的固定资产包括因购置办公场所办理法人按揭贷款抵押的房产23,208,865.24元、因诉讼司法冻结房产1,622,136.41元；
- (3) 所有权受限的应收账款系未终止确认的保理款项，截至2019年12月31日公司应收账款保理金额为4,861,786.29元，公司未终止确认上述应收账款，保理业务费用已计入财务费用，收取的保理商支付的款项列报于其他应付款。

## 82、外币货币性项目

### (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用  不适用

### 83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

### 84、政府补助

#### (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
武汉市江岸区科学技术和经济信息化局研发投入补贴	200,000.00	其他收益	200,000.00
武汉市江岸区人民政府西马街道办事处 经营贡献奖励款	601,534.83	营业外收入	601,534.83

#### (2) 政府补助退回情况

适用  不适用

其他说明：

### 85、其他

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润

其他说明：

#### (2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
------	--

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

**(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债**

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

**(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是  否

**(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明**

**(6) 其他说明**

**2、同一控制下企业合并**

**(1) 本期发生的同一控制下企业合并**

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

**(2) 合并成本**

单位：元

合并成本	
------	--

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

**(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值**

单位：元

	合并日	上期期末
--	-----	------

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

**3、反向购买**

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

**4、处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√ 是 □ 否

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
新疆源晟泽园林工程有限公司	0.00	100.00%	注销	2019年09月25日	工商注销							

其他说明：

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□ 是 √ 否

**5、其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

公司本报告期内新设立两家全资子公司及一家控股子公司,具体情况如下:

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
武汉农尚枇杷小镇建设有限公司	武汉市	武汉市	投资和运营PPP项目; 对外股权和债权投资; 园林绿化; 园林建筑、市政公用工程施工; 室内外装饰; 水电、暖通、电器的制造(仅限分支机构)及安装;	100.00		新设
武汉农尚城市更新环境工程有限公司	武汉市	武汉市	城市适老化改造及投资; 城市更新; 投资和运营PPP项目; 对外股权和债权投资; 园林绿化; 园林建筑、市政公用工程施工; 室内外装饰; 水电、暖通、电器的制造(仅限分支机构)及安装;	100.00		新设
武汉安馨农尚城市更新环境工程有限公司	武汉市	武汉市	城市适老化改造; 城市更新; 园林绿化; 园林建筑、市政公用工程施工; 室内外装饰; 水电、暖通、电器的制造及安装; 园林景观规划设计; 水土保持; 生态修复; 园林养护;	51.00		新设

## 6、其他

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
武汉市苗木交易有限公司	武汉市	武汉市	承接城市园林环境工程设计、施工; 树木、花卉种植销售、租赁及售后服务	100.00%		收购
陕西华欣茂景观绿化工程有限公司	西安市	西安市	园林绿化工程、园林景观工程、建筑工程、水电工程、暖通工程等	100.00%		新设

武汉农尚生态环境工程有限公司	武汉市	武汉市	投资和运营 PPP 项目、园林绿化工程、园林建筑、市政公用工程施工等	100.00%		新设
武汉农尚枇杷小镇建设有限公司	武汉市	武汉市	投资和运营 PPP 项目；对外股权和债权投资；园林绿化；园林建筑、市政公用工程施工；室内外装饰；水电、暖通、电器的制造（仅限分支机构）及安装；	100.00%		新设
武汉农尚城市更新环境工程有限公司	武汉市	武汉市	城市适老化改造及投资；城市更新；投资和运营 PPP 项目；对外股权和债权投资；园林绿化；园林建筑、市政公用工程施工；室内外装饰；水电、暖通、电器的制造（仅限分支机构）及安装；	100.00%		新设
武汉安馨农尚城市更新环境工程有限公司	武汉市	武汉市	城市适老化改造；城市更新；园林绿化；园林建筑、市政公用工程施工；室内外装饰；水电、暖通、电器的制造及安装；园林景观规划设计；水土保持；生态修复；园林养护；	51.00%		新设

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例	对合营企业或联

企业名称				直接	间接	营企业投资的会计处理方法
------	--	--	--	----	----	--------------

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

## (2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

## (3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

## (4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

## (5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

## (6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

### (7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

### (8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

## 4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

## 6、其他

## 十、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。经营管理层通过职能部门递交的月度工作报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

### (一) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

### (二) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括外汇风险、利率风险和其他价格风险。

#### 1、利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行短期借款、长期借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。

报告期内公司向中信银行武汉分行借款1,189.00万元。

#### 2、外汇风险

公司无外汇业务发生，故无外汇风险。

### 3、其他价格风险

本公司无其他价格风险。

### (三) 流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

- 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据
- 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是。

其他说明：

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
刘莉	吴亮之配偶
吴疆	吴亮之弟

其他说明

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

### (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

### (3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

### (4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
吴亮、刘莉	500,000,000.00	2018年01月03日	2019年01月02日	是
吴亮、刘莉	500,000,000.00	2019年02月01日	2020年01月31日	否
吴亮、刘莉	100,000,000.00	2018年12月29日	2019年12月29日	是
吴亮	150,000,000.00	2018年09月15日	2019年07月17日	是
吴亮、刘莉	150,000,000.00	2019年06月19日	2020年06月19日	否
吴亮、刘莉	300,000,000.00	2019年12月24日	2020年12月23日	否

关联担保情况说明

**(5) 关联方资金拆借**

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

**(6) 关联方资产转让、债务重组情况**

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

**(7) 关键管理人员报酬**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	6,424,566.29	6,268,153.58

**(8) 其他关联交易****6、关联方应收应付款项****(1) 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
------	-----	------	------

		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
--	--	------	------	------	------

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

## 7、关联方承诺

## 8、其他

## 十三、股份支付

## 1、股份支付总体情况

□ 适用 √ 不适用

## 2、以权益结算的股份支付情况

□ 适用 √ 不适用

## 3、以现金结算的股份支付情况

□ 适用 √ 不适用

## 4、股份支付的修改、终止情况

无

## 5、其他

## 十四、承诺及或有事项

## 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

## (1) 已签订的正在或准备履行的大额合同及财务影响

截至2019年12月31日，本公司已签订合同（主要为苗木和材料等采购合同）但未付的采购款支出共计人民币78,014.38万元，需在合同他方履行合同约定义务后，在若干年内支付，具体如下：

							单位：万元
项目	合同金额	累计已付款	年末余额	1年内支付	1~2年内	2~3年内	3年以上
园林工程	180,980.87	102,966.49	78,014.38	50,951.19	14,721.31	11,639.75	702.13
合计	180,980.87	102,966.49	78,014.38	50,951.19	14,721.31	11,639.75	702.13

## (2) 本期已签订的正在或准备履行的重大租赁合同及财务影响

出租方	租赁合同内容	租赁起始日	租赁期	年租金	租赁合同总额	累计未收(付)租金	备注
鄂州市梁子湖区太和镇吴伯浩村村民委员会	林地承包	2012年12月1日	30年	48,523.30	1,606,121.23	1,120,888.23	林地承包款每十年递增10%
鄂州市梁子湖区太和镇牛石村村民委员会	林地承包	2012年12月1日	30年	29,414.00	973,603.40	679,358.40	林地承包款每十年递增10%
鄂州市梁子湖区太和镇莲花贺村村民委员会	林地承包	2012年12月1日	30年	65,963.80	2,183,401.78	1,523,763.78	林地承包款每十年递增10%

## 2、或有事项

## (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

## ①未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

2019年，农尚环境作为被告方，与供应商涉及多起诉讼。上述供应商诉求农尚环境及其他被告方归还人民币920.78万元，目前上述诉讼案件尚未审结。

截至 2019 年 12 月 31 日，公司无对财务报表有重大影响的未决诉讼、仲裁。

## ②资产负债表日存在的重要或有事项

截至2019年12月31日，本公司出具的保函金额为5,219,830.00元。

## (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 3、其他

## 十五、资产负债表日后事项

## 1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

## 2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	10,558,372.79
经审议批准宣告发放的利润或股利	0.00

### 3、销售退回

### 4、其他资产负债表日后事项说明

2020年1月，新型冠状病毒肺炎在全国流行，公司总部地处武汉，位于此次疫情中心。目前武汉市疫情防控形势依然严峻，新冠肺炎疫情对公司的经营造成一定不利影响，影响程度将取决于疫情防控情况、持续时间以及各项防控政策的实施等实际情况。本公司密切关注疫情发展的同时，积极与业主沟通，并做好复工复产各项工作，尽力减轻疫情对公司的影响。

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

#### (2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

### 2、债务重组

### 3、资产置换

#### (1) 非货币性资产交换

#### (2) 其他资产置换

### 4、年金计划

### 5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明

## 6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	分部间抵销	合计
----	-------	----

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

## 8、其他

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	193,145,656.62	100.00%	30,035,666.65	15.55%	163,109,989.97	269,557,186.47	100.00%	25,375,814.14	9.41%	244,181,372.33
其中：										
信用风险组合	176,444,515.69	91.35%	30,035,666.65	17.02%	146,408,849.04	255,498,847.23	94.78%	25,375,814.14	9.93%	230,123,033.09
关联方组合	16,701,140.93	8.65%			16,701,140.93	14,058,339.24	5.22%			14,058,339.24
合计	193,145,656.62	100.00%	30,035,666.65	15.55%	163,109,989.97	269,557,186.47	100.00%	25,375,814.14	9.41%	244,181,372.33

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
--	------	------	------	------

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
信用风险组合	176,444,515.69	30,035,666.65	
其中: 1 年以内 (含 1 年)	84,073,847.36	4,203,692.37	5.00%
1 至 2 年	32,387,468.50	3,238,746.85	10.00%
2 至 3 年	18,089,212.81	3,617,842.56	20.00%
3 至 4 年	25,902,518.45	7,770,755.54	30.00%
4 至 5 年	9,573,678.49	4,786,839.25	50.00%
5 年以上	6,417,790.08	6,417,790.08	100.00%
合计	176,444,515.69	30,035,666.65	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
关联方组合	16,701,140.93		
合计	16,701,140.93		--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用  不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	98,397,525.90
1 至 2 年	34,764,930.89
2 至 3 年	18,089,212.81
3 年以上	41,893,987.02

3 至 4 年	25,902,518.45
4 至 5 年	9,573,678.49
5 年以上	6,417,790.08
合计	193,145,656.62

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
信用减值损失	25,375,814.14	7,097,752.52		2,437,900.01		30,035,666.65
合计	25,375,814.14	7,097,752.52		2,437,900.01		30,035,666.65

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

## (3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	2,437,900.01

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
新疆源晟泽园林工程有限公司	材料款	2,437,900.01	子公司注销	董事会审批	是
合计	--	2,437,900.01	--	--	--

应收账款核销说明：

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
中建三局集团有限公司	18,327,118.99	9.49%	1,734,270.89

武汉市东西湖区水务和湖泊局	15,392,372.93	7.97%	769,618.65
武汉农尚生态环境工程有限公司	14,323,678.54	7.42%	
武汉园林绿化建设发展有限公司	12,244,360.09	6.34%	3,906,557.64
武汉市江夏农业集团有限公司	11,151,125.88	5.77%	557,556.29
合计	71,438,656.43	36.99%	

#### (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

#### (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

截至2019年12月31日公司应收账款保理金额为4,861,786.29元，公司未终止确认上述应收账款，保理业务费用已计入财务费用，收取的保理商支付的款项列报于其他应付款。

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	6,181,878.24	9,369,383.63
合计	6,181,878.24	9,369,383.63

#### (1) 应收利息

##### 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

##### 2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

##### 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

## (2) 应收股利

### 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

### 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

### 3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

## (3) 其他应收款

### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金等	7,639,965.28	8,668,923.53
押金	1,625,136.93	1,774,763.93
往来款	460,019.46	1,740,340.66
其他	38,145.68	68,240.98
合计	9,763,267.35	12,252,269.10

### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	2,882,885.47			
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
本期计提	698,503.64			

2019 年 12 月 31 日余额	3,581,389.11			
--------------------	--------------	--	--	--

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,548,202.60
1 至 2 年	1,789,862.86
2 至 3 年	2,238,861.53
3 年以上	4,186,340.36
3 至 4 年	1,555,159.08
4 至 5 年	360,299.00
5 年以上	2,270,882.28
合计	9,763,267.35

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
信用减值损失	2,882,885.47	698,503.64				3,581,389.11
合计	2,882,885.47	698,503.64				3,581,389.11

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

## 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
武汉华侨城实业发展有限公司	履约保证金	1,754,888.00	2-5 年	17.97%	967,802.10
武汉市江夏农业集团有限公司	农民工保障专项资金	1,329,000.00	1-2 年	13.61%	132,900.00
中建五局第三建设有限公司	诚信履约保证金	1,000,000.00	1 年以内	10.24%	50,000.00
中建三局集团有限公司	履约保证金	512,000.00	2-3 年	5.24%	102,400.00
天津湖滨广场置业发展有限公司	履约保证金	500,000.00	3-4 年	5.12%	150,000.00
合计	--	5,095,888.00	--	52.18%	1,403,102.10

## 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

## 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

## 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	89,181,632.50		89,181,632.50	1,181,632.50		1,181,632.50
合计	89,181,632.50		89,181,632.50	1,181,632.50		1,181,632.50

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
武汉市苗木交易有限公司	1,181,632.50					1,181,632.50	
武汉农尚生态环境工程有限公司		83,000,000.00				83,000,000.00	
武汉农尚枇杷小镇建设有限公司		5,000,000.00				5,000,000.00	
新疆源晟泽园林工程有限公司		30,000.00	30,000.00				
合计	1,181,632.50	88,030,000.00	30,000.00			89,181,632.50	

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

## (3) 其他说明

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	462,814,178.58	349,797,583.42	460,138,175.49	329,758,285.35
合计	462,814,178.58	349,797,583.42	460,138,175.49	329,758,285.35

是否已执行新收入准则

 是  否

其他说明：

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-30,000.00	
合计	-30,000.00	

## 6、其他

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-106,054.10	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	801,534.83	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-30,000.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-16,523.20	
减：所得税影响额	109,798.93	
合计	539,158.60	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	8.91%	0.18	0.18
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.82%	0.18	0.18

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

### 4、其他

## 第十三节备查文件目录

- (一) 载有公司法定代表人签名的公司2019年年度报告全文原件。
- (二) 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- (三) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- (四) 报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- (五) 备查文件备置地点：董事会秘书办公室。