

武汉农尚环境股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇一九年度

信会师报字[2020]第 ZG10678 号

武汉农尚环境股份有限公司

审计报告及财务报表

(2019年01月01日至2019年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-74

审计报告

信会师报字[2020]第 ZG10678 号

武汉农尚环境股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了武汉农尚环境股份有限公司（以下简称农尚环境）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了农尚环境 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于农尚环境，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）应收账款的坏账准备	
于 2019 年 12 月 31 日，农尚环境合并财务报表中应收账款原值为	（1）测试管理层对于应收账款日常管理及期末可回收性评估相关的内

<p>197,316,898.57 元，坏账准备合计为 31,182,861.79 元。</p> <p>当存在客观证据表明应收款项存在减值时，管理层根据预计未来现金流量现值低于账面价值的差额计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收款项，管理层根据信用风险特征将其分为若干组合进行评估。管理层根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率及账龄分析为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。由于应收款项金额重大，且管理层在确定应收款项减值时作出了重大判断，我们将应收款项的减值确定为关键审计事项。</p> <p>关于应收账款坏账准备的会计政策见附注三、（十）；关于应收账款账面余额及坏账准备见附注五、（三）。</p>	<p>部控制；</p> <p>（2）复核管理层对应收账款进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；</p> <p>（3）对于单独计提坏账准备的应收账款选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；</p> <p>（4）对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；</p> <p>（5）我们抽样检查了应收账款账龄的准确性，并关注超过信用期的应收账款。</p> <p>（6）抽样检查期后回款情况。</p>
<p>（二）建造合同收入及成本确认</p>	
<p>2019 年度，农尚环境合并营业收入 462,814,178.58 元，其中采用建造合同完工百分比法确认的收入为 457,512,337.97 元，占营业收入 98.85%。</p> <p>农尚环境的园林绿化工程项目按照《企业会计准则第 15 号-建造合同》的规定，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和成本。评估建造合同工程完工百分比涉及重大会计估计，包括交付和服务范围、合同</p>	<p>我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：</p> <p>（1）测试与建造合同预算编制和收入确认相关的内部控制；</p> <p>（2）获取建造合同台账，重新计算建造合同完工百分比的准确性，评估农尚环境 2019 年度建造合同收入及成本的准确性；</p> <p>（3）选取建造合同样本，检查预计总收入、预计总成本所依据的建造合同和成本预算资料，评价管理层对预</p>

预计总收入和预计总成本，剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已经完工未结算的工程成本的可回收性。因此，我们将建造合同收入及成本确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入及成本确认的会计政策见附注三、（二十三）；关于收入类别的披露见附注五、（二十六）；关于已完工未结算的工程成本的披露见附注五、（六）

计总收入和预计总成本的估计是否充分；

（4）选取样本对本年度发生的工程施工成本进行测试；

（5）选取建造合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工程度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。

四、 其他信息

农尚环境管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括农尚环境 2019 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估农尚环境的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督农尚环境的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对农尚环境持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致农尚环境不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就农尚环境中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国·上海

中国注册会计师：

2020年4月8日

武汉农尚环境股份有限公司
合并资产负债表
2019年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	五(一)	447,606,553.76	449,452,147.37
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五(二)	3,027,970.80	13,987,112.84
应收账款	五(三)	166,134,036.78	242,598,732.34
应收款项融资			
预付款项	五(四)	12,714,417.19	2,565,351.00
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五(五)	5,725,373.78	7,629,042.97
买入返售金融资产			
存货	五(六)	626,757,248.72	441,878,694.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五(七)	19,631,506.48	28,996,676.08
流动资产合计		1,281,597,107.51	1,187,107,757.18
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	五(八)	84,500,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五(九)	32,769,269.85	11,224,969.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五(十)	464,071.27	502,613.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五(十一)	561,257.59	781,481.89
递延所得税资产	五(十二)	5,042,558.36	4,238,804.94
其他非流动资产	五(十三)		11,900,000.00
非流动资产合计		123,337,157.07	28,647,869.84
资产总计		1,404,934,264.58	1,215,755,627.02

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

武汉农尚环境股份有限公司
合并资产负债表（续）
2019年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	五（十四）		120,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五（十五）	383,740,954.18	260,029,031.63
应付账款	五（十六）	225,663,253.65	163,643,445.06
预收款项	五（十七）	105,827,144.54	15,262,819.20
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五（十八）	6,676,675.98	7,149,894.92
应交税费	五（十九）	35,980,738.52	46,894,414.52
其他应付款	五（二十）	23,478,296.12	32,449,190.46
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		781,367,062.99	645,428,795.79
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	五（二十一）	11,295,500.02	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,295,500.02	
负债合计		792,662,563.01	645,428,795.79
所有者权益：			
股本	五（二十二）	293,288,133.00	167,593,219.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五（二十三）	8,161,767.94	133,856,681.94
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五（二十四）	35,296,455.48	29,959,077.06
一般风险准备			
未分配利润	五（二十五）	275,548,723.78	238,917,853.23
归属于母公司所有者权益合计		612,295,080.20	570,326,831.23
少数股东权益		-23,378.63	
所有者权益合计		612,271,701.57	570,326,831.23
负债和所有者权益总计		1,404,934,264.58	1,215,755,627.02

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

武汉农尚环境股份有限公司
 母公司资产负债表
 2019年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		355,021,980.05	447,934,488.00
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	十三(一)	3,027,970.80	13,987,112.84
应收账款	十三(二)	163,109,989.97	244,181,372.33
应收款项融资			
预付款项		12,714,417.19	2,565,351.00
其他应收款	十三(三)	6,181,878.24	9,369,383.63
存货		626,757,248.75	441,878,694.61
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,098,505.57	28,881,176.83
流动资产合计		1,185,911,990.57	1,188,797,579.24
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三(四)	89,181,632.50	1,181,632.50
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		32,746,238.77	10,954,174.35
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		371,123.45	388,897.93
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		561,257.59	781,481.89
递延所得税资产		5,042,558.36	4,238,804.94
其他非流动资产			11,900,000.00
非流动资产合计		127,902,810.67	29,444,991.61
资产总计		1,313,814,801.24	1,218,242,570.85

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

武汉农尚环境股份有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2019年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			120,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		383,740,954.18	260,029,031.63
应付账款		225,663,253.65	163,643,445.06
预收款项		10,827,144.54	15,262,819.20
应付职工薪酬		6,615,934.14	6,770,448.63
应交税费		35,678,801.21	46,890,201.88
其他应付款		24,025,607.22	32,494,429.86
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		686,551,694.94	645,090,376.26
非流动负债：			
长期借款		11,295,500.02	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,295,500.02	
负债合计		697,847,194.96	645,090,376.26
所有者权益：			
股本		293,288,133.00	167,593,219.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		7,972,725.84	133,667,639.84
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		35,296,455.48	29,959,077.06
未分配利润		279,410,291.96	241,932,258.69
所有者权益合计		615,967,606.28	573,152,194.59
负债和所有者权益总计		1,313,814,801.24	1,218,242,570.85

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

武汉农尚环境股份有限公司
合并利润表
2019 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		462,814,178.58	460,269,487.16
其中：营业收入	五（二十六）	462,814,178.58	460,269,487.16
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		398,873,197.30	391,825,763.59
其中：营业成本	五（二十六）	349,797,583.42	329,758,285.35
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五（二十七）	1,563,417.55	2,871,598.97
销售费用			
管理费用	五（二十八）	33,323,238.76	38,439,251.24
研发费用	五（二十九）	15,651,175.40	15,261,914.05
财务费用	五（三十）	-1,462,217.83	5,494,713.98
其中：利息费用		1,953,146.53	4,042,781.27
利息收入		4,753,605.75	3,969,391.63
加：其他收益	五（三十一）	200,000.00	200,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	五（三十二）	-16,523.20	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（三十三）	-5,318,459.34	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五（三十四）		-7,716,193.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五（三十五）	-86,295.66	1,632.07
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		58,719,703.08	60,929,162.13
加：营业外收入	五（三十六）	601,534.83	559,500.00
减：营业外支出	五（三十七）	49,758.44	631,178.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		59,271,479.47	60,857,483.71
减：所得税费用	五（三十八）	6,768,236.62	8,610,719.80
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		52,503,242.85	52,246,763.91
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		52,503,242.85	52,246,763.91
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		52,526,621.48	52,246,763.91
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-23,378.63	
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		52,503,242.85	52,246,763.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		52,526,621.48	52,246,763.91
归属于少数股东的综合收益总额		-23,378.63	
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.18	0.18
（二）稀释每股收益（元/股）		0.18	0.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

武汉农尚环境股份有限公司
母公司利润表
2019年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十三(五)	462,814,178.58	460,138,175.49
减: 营业成本	十三(五)	349,797,583.42	329,758,285.35
税金及附加		1,078,462.78	2,818,890.25
销售费用			
管理费用		30,528,806.97	35,763,666.74
研发费用		15,651,175.40	15,261,914.05
财务费用		-1,448,134.12	5,496,147.49
其中: 利息费用		1,953,146.53	4,042,781.27
利息收入		4,734,815.06	3,962,338.52
加: 其他收益	十三(六)	200,000.00	200,000.00
投资收益(损失以“-”号填列)		-30,000.00	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-7,796,256.16	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			-6,562,825.89
资产处置收益(损失以“-”号填列)		3,835.58	1,632.07
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		59,583,863.55	64,678,077.79
加: 营业外收入		601,534.83	559,500.00
减: 营业外支出		43,377.56	631,178.42
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		60,142,020.82	64,606,399.37
减: 所得税费用		6,768,236.62	8,610,719.80
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		53,373,784.20	55,995,679.57
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		53,373,784.20	55,995,679.57
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		53,373,784.20	55,995,679.57
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

武汉农尚环境股份有限公司
合并现金流量表
2019年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		640,314,970.94	492,512,098.20
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		750.85	
收到其他与经营活动有关的现金		103,012,712.81	87,272,418.01
经营活动现金流入小计		743,328,434.60	579,784,516.21
购买商品、接受劳务支付的现金		333,981,522.14	228,757,407.59
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		42,776,492.27	56,053,685.03
支付的各项税费		20,995,307.86	19,680,359.91
支付其他与经营活动有关的现金		154,147,875.68	133,300,603.45
经营活动现金流出小计		551,901,197.95	437,792,055.98
经营活动产生的现金流量净额		191,427,236.65	141,992,460.23
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		495,070.00	15,425.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		495,070.00	15,425.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,952,159.26	3,275,239.69
投资支付的现金		84,500,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		97,452,159.26	3,275,239.69
投资活动产生的现金流量净额		-96,957,089.26	-3,259,814.69
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		96,890,000.00	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		4,600,081.29	15,634,632.91
筹资活动现金流入小计		101,490,081.29	135,634,632.91
偿还债务支付的现金		205,756,898.48	70,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,349,120.54	15,774,306.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		15,770,216.05	46,492,592.15
筹资活动现金流出小计		233,876,235.07	132,266,898.75
筹资活动产生的现金流量净额		-132,386,153.78	3,367,734.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-37,916,006.39	142,100,379.70
加：期初现金及现金等价物余额		369,412,123.57	227,311,743.87
六、期末现金及现金等价物余额		331,496,117.18	369,412,123.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

武汉农尚环境股份有限公司
 母公司现金流量表
 2019年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		549,093,359.65	491,285,400.38
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		106,162,503.48	88,745,364.90
经营活动现金流入小计		655,255,863.13	580,030,765.28
购买商品、接受劳务支付的现金		333,981,522.14	228,757,407.59
支付给职工以及为职工支付的现金		41,799,011.94	51,857,541.96
支付的各项税费		20,359,875.73	19,614,981.27
支付其他与经营活动有关的现金		155,199,921.01	138,043,985.36
经营活动现金流出小计		551,340,330.82	438,273,916.18
经营活动产生的现金流量净额		103,915,532.31	141,756,849.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		469,860.00	15,425.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		469,860.00	15,425.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,952,159.26	2,982,675.12
投资支付的现金		88,030,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		100,982,159.26	2,982,675.12
投资活动产生的现金流量净额		-100,512,299.26	-2,967,250.12
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		96,890,000.00	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		4,600,081.29	15,634,632.91
筹资活动现金流入小计		101,490,081.29	135,634,632.91
偿还债务支付的现金		205,756,898.48	70,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,349,120.54	15,774,306.60
支付其他与筹资活动有关的现金		15,770,216.05	46,492,592.15
筹资活动现金流出小计		233,876,235.07	132,266,898.75
筹资活动产生的现金流量净额		-132,386,153.78	3,367,734.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-128,982,920.73	142,157,333.14
加: 期初现金及现金等价物余额		367,894,464.20	225,737,131.06
六、期末现金及现金等价物余额		238,911,543.47	367,894,464.20

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

武汉农尚环境股份有限公司
合并所有者权益变动表
2019年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	167,593,219.00				133,856,681.94				29,959,077.06		238,917,853.23	570,326,831.23		570,326,831.23
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	167,593,219.00				133,856,681.94				29,959,077.06		238,917,853.23	570,326,831.23		570,326,831.23
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	125,694,914.00				-125,694,914.00				5,337,378.42		36,630,870.55	41,968,248.97	-23,378.63	41,944,870.34
(一) 综合收益总额											52,526,621.48	52,526,621.48	-23,378.63	52,503,242.85
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配									5,337,378.42		-15,895,750.93	-10,558,372.51		-10,558,372.51
1. 提取盈余公积									5,337,378.42		-5,337,378.42			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配											-10,558,372.51	-10,558,372.51		-10,558,372.51
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转	125,694,914.00				-125,694,914.00									
1. 资本公积转增资本(或股本)	125,694,914.00				-125,694,914.00									
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	293,288,133.00				8,161,767.94				35,296,455.48		275,548,723.78	612,295,080.20	-23,378.63	612,271,701.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

武汉农尚环境股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2019年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	167,593,219.00				133,856,681.94				24,359,509.10		204,002,182.61	529,811,592.65		529,811,592.65
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	167,593,219.00				133,856,681.94				24,359,509.10		204,002,182.61	529,811,592.65		529,811,592.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								5,599,567.96			34,915,670.62	40,515,238.58		40,515,238.58
（一）综合收益总额											52,246,763.91	52,246,763.91		52,246,763.91
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配								5,599,567.96			-17,331,093.29	-11,731,525.33		-11,731,525.33
1. 提取盈余公积								5,599,567.96			-5,599,567.96			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-11,731,525.33	-11,731,525.33		-11,731,525.33
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期末余额	167,593,219.00				133,856,681.94				29,959,077.06		238,917,853.23	570,326,831.23		570,326,831.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

武汉农尚环境股份有限公司
 母公司所有者权益变动表
 2019年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	167,593,219.00				133,667,639.84				29,959,077.06	241,932,258.69	573,152,194.59
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	167,593,219.00				133,667,639.84				29,959,077.06	241,932,258.69	573,152,194.59
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	125,694,914.00				-125,694,914.00				5,337,378.42	37,478,033.27	42,815,411.69
(一) 综合收益总额										53,373,784.20	53,373,784.20
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									5,337,378.42	-15,895,750.93	-10,558,372.51
1. 提取盈余公积									5,337,378.42	-5,337,378.42	
2. 对所有者(或股东)的分配										-10,558,372.51	-10,558,372.51
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	125,694,914.00				-125,694,914.00						
1. 资本公积转增资本(或股本)	125,694,914.00				-125,694,914.00						
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	293,288,133.00				7,972,725.84				35,296,455.48	279,410,291.96	615,967,606.28

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

武汉农尚环境股份有限公司
 母公司所有者权益变动表（续）
 2019年度
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	167,593,219.00				133,667,639.84				24,359,509.10	203,267,672.41	528,888,040.35
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	167,593,219.00				133,667,639.84				24,359,509.10	203,267,672.41	528,888,040.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									5,599,567.96	38,664,586.28	44,264,154.24
（一）综合收益总额										55,995,679.57	55,995,679.57
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									5,599,567.96	-17,331,093.29	-11,731,525.33
1. 提取盈余公积									5,599,567.96	-5,599,567.96	
2. 对所有者（或股东）的分配										-11,731,525.33	-11,731,525.33
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	167,593,219.00				133,667,639.84				29,959,077.06	241,932,258.69	573,152,194.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

武汉农尚环境股份有限公司 二〇一九年度财务报表附注 (除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

武汉农尚环境股份有限公司原武汉农尚环境工程有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2000年4月28日经武汉市工商行政管理局登记成立。2012年8月2日,根据公司董事会决议及修改后的公司章程,由吴亮、赵晓敏、吴世雄、白刚、肖魁等42名武汉农尚环境工程有限公司原股东作为发起人,以发起设立方式将武汉农尚环境工程有限公司整体变更为武汉农尚环境股份有限公司,股份有限公司的注册资本6,000.00万元,全体股东以其持有公司截至2012年5月31日止经审计净资产7,356.18万元按原出资比例认购公司股份,按1:1.226的比例折合股份总额,其中:转作股本6,000.00万元,各股东出资比例不变。2012年12月25日,公司申请增加注册资本779.6610万元,增资后的注册资本为6,779.6610万元,其中珠海招商银科股权投资中心(有限合伙)新增出资450万元,占注册资本的6.64%、成都招商局银科创业投资有限公司新增出资329.6610万元,占注册资本的4.86%;2013年1月28日经公司2013年度第一次临时股东大会决议,同意引入自然人股东朱双全认购公司新增股份2,033,898股,朱双全实缴出资1,200万元,其中,转作股本203.3898万元,转为资本公积996.6102万元。

2016年7月27日经中国证券监督管理委员会《关于核准武汉农尚环境股份有限公司首次公开发行股票批复》(证监许可【2016】1710号)核准,公司拟首次公开发行新股不超过23,276,836股。2016年9月12日,公司实际发行人民币普通股(A股)23,276,836股(每股面值1元),每股发行价格为9.06元,募集资金总额为210,888,134.16元扣除各项发行费用共计为人民币41,000,000.00元,实际募集资金净额为169,888,134.16元,其中新增加股本人民币23,276,836.00元,增加资本公积人民币146,611,298.16元。变更后的股本为93,107,344.00元。

公司2016年度股东大会决议审议通过了《关于公司2016年度利润分配及资本公积转增股本方案的议案》,以2016年12月31日公司总股本93,107,344股为基数,以资本公积转增股本,向全体股东每10股转增8股,转增后公司总股本增加至167,593,219股。公司于2017年7月12日完成了2016年度利润分配及资本公积转增股本方案。

公司2018年度股东大会决议审议通过了《关于公司2018年度利润分配及资本公积转增股本预案的议案》,以2018年12月31日公司总股本167,593,219股为基数,以

资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 7.5 股，转增后公司总股本增加至 293,288,133 股。公司于 2019 年 6 月 3 日完成了 2018 年利润利润分配及资本公积转增股本方案。

公司统一社会信用代码：914201007179941889。

公司所属行业为园林工程施工业。

公司住所：江岸区江汉北路 34 号九运大厦 C 单元 23 层 1-3 室。

注册资本：293,288,133.00 元。

经营范围：园林建筑、园林景观绿化、市政公用工程设计与施工；环境工程设计；建筑工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、环保工程、室内外装饰装修工程、古建筑工程施工；水电、暖通、电器制造及安装；计算机软件的开发与销售；苗木、花卉、建筑材料、工业设备销售；水土保持；生态修复；园林养护；工程咨询；技术进出口、货物进出口、代理进出口业务（不含国家禁止或限制进出口的货物或技术）；旅游资源的开发及利用。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司的实际控制人为自然人吴亮、吴世雄、赵晓敏。

本财务报表业经公司董事会于 2020 年 4 月 8 日批准报出。

（二）合并财务报表范围

截至 2019 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
武汉市苗木贸易有限公司
陕西华欣茂景观绿化工程有限公司
武汉农尚生态环境工程有限公司
武汉农尚枇杷小镇建设有限公司
武汉农尚城市更新环境工程有限公司
武汉安馨农尚城市更新环境工程有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会

会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

(二) 持续经营

公司自报告期末起 12 个月的持续经营能力不存在重大怀疑的因素。

三、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及子公司主要从事园林景观工程设计、施工和苗木销售。本公司及子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注三、(二十三)“收入”各项描述。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；

合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

2、 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方

控制权之前持有的股权投资,在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动,分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内,若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的,则不调整合并资产负债表期初数;将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的,与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司或业务

① 一般处理方法

在报告期内,本公司处置子公司或业务,则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表;该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时,对于处置后的剩余股权投资,本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动,在丧失控制权时转为当期投资收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的,按照上述原则进行会计处理。

② 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;

- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 合营安排分类及会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“三、(十三) 长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(十) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

自 2019 年 1 月 1 日起适用的会计政策

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且

其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具);除此之外的其他金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资,本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)。在初始确认时,为了能够消除或显著减少会计错配,可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债:

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略,以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件,本公司指定的这类金融负债主要包括:(具体描述指定的情况)

2019年1月1日前适用的会计政策

金融资产和金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债;持有至到期投资;应收款项;可供出售金融资产;其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

自2019年1月1日起适用的会计政策

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款,以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

2019年1月1日前适用的会计政策

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时,如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方,则终止确认该金融资产;如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:

- (1) 所转移金融资产的账面价值;
- (2) 因转移而收到的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)、可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

- (1) 终止确认部分的账面价值;
 - (2) 终止确认部分的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)、可供出售金融资产的情形)之和。
- 金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,则终止确认该金融负债或其一部分;本公司若与债权人签定协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,则终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的,则终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时,终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分

的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

自 2019 年 1 月 1 日起适用的会计政策

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2019年1月1日前适用的会计政策

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售权益工具投资的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

(2) 应收款项坏账准备：

① 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：期末对单项金额重大应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将单个客户欠款余额在 100 万元（含）以上的应收账款和 30 万以上的其他应收款确定为单项金额重大的应收款项。

② 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
应收款项账龄	账龄分析法
职工借款和关联方款项	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	5	5
1—2 年	10	10
2—3 年	20	20
3—4 年	30	30
4—5 年	50	50
5 年以上	100	100

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
职工借款和关联方款项	0.00	0.00

(3) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十一) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括消耗性生物资产、原材料、周转材料、工程施工等。其中，“消耗性生物资产”为绿化苗木。

2、 发出存货的计价方法

各类存货的购入与入库按实际成本计价；存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法。

(2) 包装物采用一次转销法。

6、 生物资产

(1) 生物资产分类

公司生物资产均为消耗性生物资产。

(2) 生物资产的初始计量

外购的生物资产的成本，包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。其中，可直接归属于购买该资产的其他支出包括场地整理费、装卸费、栽植费、专业人员服务等。

自行营造的林木类生物资产的成本,包括郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

天然林等天然起源的生物资产,仅在企业有确凿证据表明能够拥有或者控制该生物资产时,才能予以确认。天然起源的生物资产的公允价值无法可靠地取得,按名义金额确定生物资产的成本,同时计入当期损益。

投资者投入的生物资产的成本,按照投资合同或者协议约定的价值确定,但合同或协议约定价值不公允的情况除外。

因择伐、间伐或抚育更新性质采伐,并且在采伐之后进行相应的补植,其发生的后续支出予以资本化,计入林木类生物资产的成本。林木类消耗性生物资产郁闭前的相关支出予以资本化,郁闭后的相关支出计入当期费用。

(3) 消耗性生物资产郁闭度的确定

依据本公司基地所生产苗木的生理特性及形态,将其分为乔木类、灌木类二个类型进行郁闭度设定。

乔木类;特征:植株有明显主干,规格的计量指标主要以胸径(植株主干离地130CM处的直径)的计量为主。

灌木类:植株无明显主干,规格的计量指标主要以植株自然高及冠径为主。

消耗性林木郁闭度的设定及计量办法:

A、园林工程建适用规格苗木的质量及起点规格指标代表了苗木生产的出圃指标。量化指标有:高度、胸径、木质化程度、冠幅根幅、重量、冠根化。苗木

达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定地生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点的苗木可视为已达到郁闭。

B、在确定苗木大田种植的株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按历往经验及本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

(4) 生物资产减值

公司每年年度终了对消耗性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值低于其成本或账面价值时，按照可变现净值低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备。

消耗性生物资产的可变现净值是指在日常活动中，消耗性生物资产的估计售价减去至出售时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额，其确定遵循《企业会计准则第1号——存货》规定。

(十二) 持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

(十三) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

- (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的长期股权投资的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“三、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“三、（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

(十四) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均	8-30	5	11.88-3.17
机器设备	年限平均	5	5	19.00
运输设备	年限平均	5	5	19.00
办公及其他设备	年限平均	5	5	19.00

3、 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十五) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十六) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

- (1) 资产支出已经发生, 资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;
- (2) 借款费用已经发生;
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时,该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工,但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的,在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款,以专门借款当期实际发生的借款费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十七) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的无形资产的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的初始投资成本。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命
软件	10

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出资本化的具体条件

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

(十八) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括林地承包款和办公室装修。

1、 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、 摊销年限

(1) 预付林地承包款，按承包合同规定的期限或其它合理方法平均摊销。

(2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

(二十) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金,以及按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为本公司提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的,如能够可靠计量的,按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外,本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度(补充养老保险)/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(二十一) 预计负债

1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十二) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积(股本溢价)，同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的[可行权职工人数变动]、[是否达到规定业绩条件]等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以承担负债的公允价值计入成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，增加相应负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(二十三) 收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关资产（商品或服务）的控制权时确认收入。履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的资产；本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。履约进度按本公司为履行履约义务而发生的支出或投入来衡量，该进度基于每份合同截至资产负债表日累计已发生的成本占预计总成本的比例确定。

在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据合同中的融资成分调整交易价格；对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

1、 销售商品收入确认的一般原则

- (1) 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益很可能流入本公司；
- (5) 相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2、 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、 让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4、 工程施工合同收入

(1) 工程施工合同、成本的确认原则

工程施工合同履行业务属于在某一时段内履行的，本公司按照履约进度确认收入。

当履约进度能够合理确定时，在资产负债表日，按照合同总收入乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。

当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的成本金额计入当期损益。

(2) 合同完工进度的确认方法

本公司合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确认。

(3) 在资产负债表日，应当按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。

(4) 预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(二十四) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期

资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 确认时点

政府补助以实际收到款项时为确认时点。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可

抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十六) 租赁

1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直

接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十七) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

(二十八) 重要会计政策和会计估计的变更

1、重要会计政策变更

(1) 执行《财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》
财政部分别于 2019 年 4 月 30 日和 2019 年 9 月 19 日 发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会〔2019〕16 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。 本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额	
		合并	母公司
(1) 资产负债表中“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”列示；“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”列示；比较数据相应调整。	董事会 审批	“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”，“应收票据”上年年末金额 13,987,112.84 元，“应收账款”上年年末金额 242,598,732.34 元；“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”，“应付票据”上年年末余额 260,029,031.63 元，“应付账款”上年年末余额 163,643,445.06 元。	“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”，“应收票据”上年年末金额 13,987,112.84 元，“应收账款”上年年末金额 244,181,372.33 元；“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”，“应付票据”上年年末余额 260,029,031.63 元，“应付账款”上年年末余额 163,643,445.06 元。
(2) 资产负债表中，新增“应收款项融资”科目。	董事会 审批	本期期末调减应收票据至应收款项融资金额为 0.00 元。	本期期末调减应收票据至应收款项融资金额为 0.00 元。
(3) 利润表中，新增“信用减值损失”科目	董事会 审批	信用减值损失本期金额 -5,318,459.34 元，上年同期不予调整。	信用减值损失本期金额 -7,796,256.16 元，上年同期不予调整
(4) 利润表中，将“资产减值损失”项目自“其他收益”项目前下	董事会 审批	位置调整，详见利润表。	位置调整，详见利润表。

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额	
		合并	母公司
移至“公允价值变动收益”项目后。			
(5) 利润表中, 将原“减: 资产减值损失”项目调整为“加: 资产减值损失 (损失以“-”列示) ”。	董事会审批	金额调整, 详见利润表。	金额调整, 详见利润表。

(2) 执行《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(2017 年修订)

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。修订后的准则规定, 对于首次执行日尚未终止确认的金融工具, 之前的确认和计量与修订后的准则要求不一致的, 应当追溯调整。涉及前期比较财务报表数据与修订后的准则要求不一致的, 无需调整。2019 年度本公司无因追溯调整产生的累积影响数调整当年年初留存收益和其他综合收益。

以按照财会〔2019〕6号和财会〔2019〕16号的规定调整后的上年年末余额为基础，各项金融资产和金融负债按照修订前后金融工具确认计量准则的规定进行分类和计量结果对比如下：

合并

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
应收票据	摊余成本	13,987,112.84	应收票据	摊余成本	987,112.84
			应收款项融资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	13,000,000.00

母公司

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
应收票据	摊余成本	13,987,112.84	应收票据	摊余成本	987,112.84
			应收款项融资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	13,000,000.00

(3) 执行《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》(2019修订)
财政部于2019年5月9日发布了《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》(2019修订)(财会〔2019〕8号),修订后的准则自2019年6月10日起施行,对2019年1月1日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换,应根据本准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换,不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期内无重大影响。

(4) 执行《企业会计准则第12号——债务重组》(2019修订)
财政部于2019年5月16日发布了《企业会计准则第12号——债务重组》(2019修订)(财会〔2019〕9号),修订后的准则自2019年6月17日起施行,对2019年1月1日至本准则施行日之间发生的债务重组,应根据本准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的债务重组,不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期内无重大影响。

2、重要会计估计变更

无。

3、首次执行新金融工具准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
流动资产:					
货币资金	449,452,147.37	449,452,147.37			
结算备付金					
拆出资金					
交易性金融资产	不适用				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		不适用			
衍生金融资产					
应收票据	13,987,112.84	987,112.84	-13,000,000.00		-13,000,000.00
应收账款	242,598,732.34	242,598,732.34			
应收款项融资	不适用	13,000,000.00	13,000,000.00		13,000,000.00
预付款项	2,565,351.00	2,565,351.00			
应收保费					
应收分保账款					

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
应收分保合同准备金					
其他应收款	7,629,042.97	7,629,042.97			
买入返售金融资产					
存货	441,878,694.58	441,878,694.58			
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	28,996,676.08	28,996,676.08			
流动资产合计	1,187,107,757.18	1,187,107,757.18			
非流动资产：					
发放贷款和垫款					
债权投资	不适用				
可供出售金融资产		不适用			
其他债权投资	不适用				
持有至到期投资		不适用			
长期应收款					
长期股权投资					
其他权益工具投资	不适用				
其他非流动金融资产	不适用				
投资性房地产					
固定资产	11,224,969.70	11,224,969.70			
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	502,613.31	502,613.31			
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	781,481.89	781,481.89			
递延所得税资产	4,238,804.94	4,238,804.94			
其他非流动资产	11,900,000.00	11,900,000.00			
非流动资产合计	28,647,869.84	28,647,869.84			
资产总计	1,215,755,627.02	1,215,755,627.02			
流动负债：					
短期借款	120,000,000.00	120,000,000.00			
向中央银行借款					

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
拆入资金					
交易性金融负债	不适用				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		不适用			
衍生金融负债					
应付票据	260,029,031.63	260,029,031.63			
应付账款	163,643,445.06	163,643,445.06			
预收款项	15,262,819.20	15,262,819.20			
卖出回购金融资产款					
吸收存款及同业存放					
代理买卖证券款					
代理承销证券款					
应付职工薪酬	7,149,894.92	7,149,894.92			
应交税费	46,894,414.52	46,894,414.52			
其他应付款	32,449,190.46	32,449,190.46			
应付手续费及佣金					
应付分保账款					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计	645,428,795.79	645,428,795.79			
非流动负债：					
保险合同准备金					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计					
负债合计	645,428,795.79	645,428,795.79			

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
所有者权益：					
股本	167,593,219.00	167,593,219.00			
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	133,856,681.94	133,856,681.94			
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	29,959,077.06	29,959,077.06			
一般风险准备					
未分配利润	238,917,853.23	238,917,853.23			
归属于母公司所有者权益合计	570,326,831.23	570,326,831.23			
少数股东权益					
所有者权益合计	570,326,831.23	570,326,831.23			
负债和所有者权益总计	1,215,755,627.02	1,215,755,627.02			

母公司资产负债表

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
流动资产：					
货币资金	447,934,488.00	447,934,488.00			
交易性金融资产	不适用				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		不适用			
衍生金融资产					
应收票据	13,987,112.84	987,112.84	-13,000,000.00		-13,000,000.00
应收账款	244,181,372.33	244,181,372.33			
应收款项融资	不适用	13,000,000.00	13,000,000.00		13,000,000.00
预付款项	2,565,351.00	2,565,351.00			
其他应收款	9,369,383.63	9,369,383.63			
存货	441,878,694.61	441,878,694.61			
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	28,881,176.83	28,881,176.83			

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
流动资产合计	1,188,797,579.24	1,188,797,579.24			
非流动资产：					
债权投资	不适用				
可供出售金融资产		不适用			
其他债权投资	不适用				
持有至到期投资		不适用			
长期应收款					
长期股权投资	1,181,632.50	1,181,632.50			
其他权益工具投资	不适用				
其他非流动金融资产	不适用				
投资性房地产					
固定资产	10,954,174.35	10,954,174.35			
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	388,897.93	388,897.93			
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	781,481.89	781,481.89			
递延所得税资产	4,238,804.94	4,238,804.94			
其他非流动资产	11,900,000.00	11,900,000.00			
非流动资产合计	29,444,991.61	29,444,991.61			
资产总计	1,218,242,570.85	1,218,242,570.85			
流动负债：					
短期借款	120,000,000.00	120,000,000.00			
交易性金融负债	不适用				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		不适用			
衍生金融负债					
应付票据	260,029,031.63	260,029,031.63			
应付账款	163,643,445.06	163,643,445.06			
预收款项	15,262,819.20	15,262,819.20			
应付职工薪酬	6,770,448.63	6,770,448.63			
应交税费	46,890,201.88	46,890,201.88			
其他应付款	32,494,429.86	32,494,429.86			
持有待售负债					

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计	645,090,376.26	645,090,376.26			
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计					
负债合计	645,090,376.26	645,090,376.26			
所有者权益：					
股本	167,593,219.00	167,593,219.00			
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	133,667,639.84	133,667,639.84			
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	29,959,077.06	29,959,077.06			
未分配利润	241,932,258.69	241,932,258.69			
所有者权益合计	573,152,194.59	573,152,194.59			
负债和所有者权益总计	1,218,242,570.85	1,218,242,570.85			

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	10、9、6、3
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7、5

税种	计税依据	税率(%)
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2、1.5
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25、15

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率(%)
武汉农尚环境股份有限公司	15
武汉市苗木交易有限公司	25
陕西华欣茂景观绿化工程有限公司	25
武汉农尚生态环境工程有限公司	25
武汉农尚枇杷小镇建设有限公司	25
武汉农尚城市更新环境工程有限公司	25
武汉安馨农尚城市更新环境工程有限公司	25

(二) 税收优惠

1、 高新技术企业税收优惠

本公司 2018 年经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局批准为高新技术企业，高新技术企业证书编号 GF201842000553，发证日期为 2018 年 11 月 15 日，有效期三年。2019 年公司减按 15% 的税率缴纳企业所得税。

2、 开发新技术、新产品、新工艺发生的研究开发费用税收优惠

依据《中华人民共和国企业所得税法》第三十条及《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十五条之规定，企业为开发新技术、新产品、新工艺发生的研究开发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按照规定据实扣除的基础上，按照研究开发费用的 75% 加计扣除；形成无形资产的，按照无形资产成本的 175% 摊销。本公司申报的“景观水体污染底泥改良技术研究、园林废弃物强化地被植物修复石油烃污染土壤研究、滨海盐碱地抗盐碱植物筛选及其后期养护技术研究、弃耕地的生态修复技术研究、黑臭水体水质改善技术研究、武汉市雨水花园构建技术研究、城市废弃垃圾场生态修复技术研究、城市绿道海绵体构建技术研究、下沉式绿地中观赏植物多样性提升技术研究、工程创面水土保持技术研究”等项目研究开发费用加计扣除优惠。

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	44,075.82	82,148.53
银行存款	331,452,041.36	369,329,975.04
其他货币资金	116,110,436.58	80,040,023.80
合计	447,606,553.76	449,452,147.37
其中：存放在境外的款项总额		

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
汇票等保证金	107,200,952.11	80,040,023.80
冻结存款	8,909,484.47	
合计	116,110,436.58	80,040,023.80

(二) 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		13,000,000.00
商业承兑汇票	3,027,970.80	987,112.84
合计	3,027,970.80	13,987,112.84

(三) 应收账款

1、应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	103,111,777.36	186,496,040.72
1至2年	34,103,387.87	38,781,720.01
2至3年	18,207,746.32	27,334,843.68
3至4年	25,902,518.45	9,744,445.44
4至5年	9,573,678.49	3,669,917.80
5年以上	6,417,790.08	3,134,855.78
小计	197,316,898.57	269,161,823.43
减：坏账准备	31,182,861.79	26,563,091.09
合计	166,134,036.78	242,598,732.34

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	197,316,898.57	100.00	31,182,861.79	15.80	166,134,036.78
其中:					
信用风险组合	197,316,898.57	100.00	31,182,861.79	15.80	166,134,036.78
合计	197,316,898.57	100.00	31,182,861.79		166,134,036.78

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	269,161,823.43	100.00	26,563,091.09	9.87	242,598,732.34
合计	269,161,823.43	100.00	26,563,091.09		242,598,732.34

按组合计提坏账准备:

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
信用风险组合	197,316,898.57	31,182,861.79	15.80
合计	197,316,898.57	31,182,861.79	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额			期末余额
			计提	收回或转回	转销或核销	
信用减值损失	26,563,091.09	26,563,091.09	4,619,770.70			31,182,861.79
合计	26,563,091.09	26,563,091.09	4,619,770.70			31,182,861.79

4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例 (%)	坏账准备
中建三局第一建设工程有限责任公司	24,821,715.97	12.58	1,503,464.03
中建三局集团有限公司	18,327,118.99	9.29	1,734,270.89
武汉市东西湖区水务和湖泊局	15,392,372.93	7.80	769,618.65
武汉园林绿化建设发展有限公司	12,244,360.09	6.21	3,906,557.65
武汉市江夏农业集团有限公司	11,151,125.88	5.65	557,556.29
合计	81,936,693.86	41.53	8,471,467.51

5、其他说明

截至 2019 年 12 月 31 日公司应收账款保理金额为 4,861,786.29 元，公司未终止确认上述应收账款，保理业务费用已计入财务费用，收取的保理商支付的款项列报于其他应付款。

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 年以内	10,229,066.19	80.45	2,405,351.00	93.76
1 至 2 年	2,405,351.00	18.92	160,000.00	6.24
2 至 3 年	80,000.00	0.63		
合计	12,714,417.19	100.00	2,565,351.00	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

账龄超过 1 年的预付款项主要为预付武汉软件新城发展有限公司购房定金 2,405,351.00 元。

2、按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
宜昌三峡绿地有限公司	4,500,000.00	35.39
湖北中二建设工程有限公司	4,500,000.00	35.39
武汉软件新城发展有限公司	2,405,351.00	18.92
湖北鄂中建设有限公司	1,000,000.00	7.87
北京绿多乐农业有限公司	80,000.00	0.63
合计	12,485,351.00	98.20

(五) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	5,725,373.78	7,629,042.97
合计	5,725,373.78	7,629,042.97

1、其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,439,046.00	2,370,524.39
1 至 2 年	1,442,700.00	2,787,416.69
2 至 3 年	2,238,861.53	2,684,456.08
3 至 4 年	1,555,159.08	376,735.60
4 至 5 年	360,299.00	914,180.00
5 年以上	2,270,882.28	1,378,615.68
小计	9,306,947.89	10,511,928.44
减：坏账准备	3,581,574.11	2,882,885.47
合计	5,725,373.78	7,629,042.97

(2) 按分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	9,306,947.89	100.00	3,581,574.11	38.48	5,725,373.78
其中：					
信用风险组合	9,306,947.89	100.00	3,581,574.11	38.48	5,725,373.78
合计	9,306,947.89	100.00	3,581,574.11		5,725,373.78

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	10,511,928.44	100.00	2,882,885.47	27.42	7,629,042.97
合计	10,511,928.44	100.00	2,882,885.47		7,629,042.97

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	其他应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
信用风险组合	9,306,947.89	3,581,574.11	38.48
合计	9,306,947.89	3,581,574.11	38.48

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	2,882,885.47			2,882,885.47
年初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	698,688.64			698,688.64
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,581,574.11			3,581,574.11

其他应收款项账面余额变动如下:

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	10,511,928.44			10,511,928.44
年初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增				
本期直接减记				
本期终止确认	1,204,980.55			1,204,980.55
其他变动				
期末余额	9,306,947.89			9,306,947.89

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额			期末余额
			计提	收回或转回	转销或核销	
信用减值损失	2,882,885.47	2,882,885.47	698,688.64			3,581,574.11
合计	2,882,885.47	2,882,885.47	698,688.64			3,581,574.11

(5) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
保证金等	7,643,665.28	8,668,923.53
押金	1,625,136.93	1,774,763.93
其他	38,145.68	68,240.98
合计	9,306,947.89	10,511,928.44

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
武汉华侨城实业发展有限公司	履约保证金	1,754,888.00	2-5年	18.86	967,802.10
武汉市江夏农业集团有限公司	农民工保障专项资金	1,329,000.00	1-2年	14.28	132,900.00
中建五局第三建设有限公司	诚信履约保证金	1,000,000.00	1年以内	10.74	50,000.00
中建三局集团有限公司	履约保证金	512,000.00	2-3年	5.50	102,400.00
天津湖滨广场置业发展有限公司	履约保证金	500,000.00	3-4年	5.37	150,000.00
合计		5,095,888.00		54.75	1,403,102.10

(六) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
已完工未结算工程成本	625,018,217.52		625,018,217.52	440,139,663.38		440,139,663.38
消耗性生物资	1,739,031.20		1,739,031.20	1,739,031.20		1,739,031.20
合计	626,757,248.72		626,757,248.72	441,878,694.58		441,878,694.58

2、 建造合同形成的已完工未结算资产情况

项目	金额
累计已发生成本	1,667,738,344.90
累计已确认毛利	576,369,855.77
减：预计损失	
已办理结算的金额	1,619,089,983.15
建造合同形成的已完工未结算资产	625,018,217.52

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣的税款	1,221,967.82	1,067,297.94
待转销项税	18,409,538.66	27,929,378.14
合计	19,631,506.48	28,996,676.08

(八) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额
仁寿大都枇杷小镇文化旅游开发有限公司	4,500,000.00
枝江市建信市政工程建设有限公司	80,000,000.00
合计	84,500,000.00

说明：

- 公司于 2019 年 6 月与中信富通融资租赁有限公司（以下简称“中信富通”）签订股权收益权转让合同，投资标的为中信富通所持有的标的股权（枝江市建信市政工程建设有限公司 40% 股权）对应《枝江市 2017 年市政基础设施 PPP 项目合同》项下经营收益和分红权等各项收益权之和，截至 2019 年 12 月 31 日，本公司已完成首期出资 8,000.00 万元。
- 公司支付仁寿大都枇杷小镇文化旅游开发有限公司 15% 股权投资款 450 万元。

(九) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	32,769,269.85	11,224,969.70
固定资产清理		
合计	32,769,269.85	11,224,969.70

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	12,475,106.17	482,208.36	6,497,696.27	3,209,491.19	22,664,501.99
(2) 本期增加金额	23,619,716.14	27,155.18	192,104.36	96,035.45	23,935,011.13
—购置	23,619,716.14	27,155.18	192,104.36	96,035.45	23,935,011.13
—在建工程转入					
(3) 本期减少金额		7,833.00	2,071,693.17	382,707.51	2,462,233.68
—处置或报废		7,833.00	2,071,693.17	382,707.51	2,462,233.68
(4) 期末余额	36,094,822.31	501,530.54	4,618,107.46	2,922,819.13	44,137,279.44
2. 累计折旧					
(1) 上年年末余额	4,756,214.85	272,010.25	4,687,496.88	1,723,810.31	11,439,532.29
(2) 本期增加金额	666,285.88	61,235.97	492,393.74	383,502.86	1,603,418.45
—计提	666,285.88	61,235.97	492,393.74	383,502.86	1,603,418.45
(3) 本期减少金额		6,077.11	1,489,682.34	179,181.70	1,674,941.15
—处置或报废		6,077.11	1,489,682.34	179,181.70	1,674,941.15
(4) 期末余额	5,422,500.73	327,169.11	3,690,208.28	1,928,131.47	11,368,009.59
3. 减值准备					
(1) 上年年末余额					
(2) 本期增加金额					
—计提					
(3) 本期减少金额					
—处置或报废					

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
(4) 期末余额					
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	30,672,321.58	174,361.43	927,899.18	994,687.66	32,769,269.85
(2) 上年年末账面价值	7,718,891.32	210,198.11	1,810,199.39	1,485,680.88	11,224,969.70

(十) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	软件	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	1,020,203.74	1,020,203.74
(2) 本期增加金额	59,716.98	59,716.98
—购置	59,716.98	59,716.98
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额	1,079,920.72	1,079,920.72
2. 累计摊销		
(1) 上年年末余额	517,590.43	517,590.43
(2) 本期增加金额	98,259.02	98,259.02
—计提	98,259.02	98,259.02
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额	615,849.45	615,849.45
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	464,071.27	464,071.27
(2) 上年年末账面价值	502,613.31	502,613.31

(十一) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
林地承包款	563,612.64		143,901.10		419,711.54
办公室装修	217,869.25	26,213.60	102,536.80		141,546.05
合计	781,481.89	26,213.60	246,437.90		561,257.59

(十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	33,617,055.76	5,042,558.36	28,258,699.61	4,238,804.94
合计	33,617,055.76	5,042,558.36	28,258,699.61	4,238,804.94

(十三) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购房款				11,900,000.00		11,900,000.00
合计				11,900,000.00		11,900,000.00

(十四) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款		120,000,000.00
合计		120,000,000.00

(十五) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	383,438,291.78	260,029,031.63
商业承兑汇票	302,662.40	
合计	383,740,954.18	260,029,031.63

(十六) 应付账款

1、 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
原材料等采购款	225,663,253.65	163,643,445.06
合计	225,663,253.65	163,643,445.06

(十七) 预收款项

1、 预收款项列示

项目	期末余额	上年年末余额
工程款	105,827,144.54	15,262,819.20
合计	105,827,144.54	15,262,819.20

(十八) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	7,149,894.92	39,540,086.43	40,013,305.37	6,676,675.98
离职后福利-设定提存计划		2,721,908.80	2,721,908.80	
辞退福利				
合计	7,149,894.92	42,261,995.23	42,735,214.17	6,676,675.98

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	6,211,298.54	36,232,360.45	36,483,690.15	5,959,968.84
(2) 职工福利费				
(3) 社会保险费		1,401,578.53	1,401,578.53	
其中：医疗保险费		1,233,959.62	1,233,959.62	
工伤保险费		50,475.55	50,475.55	
生育保险费		117,143.36	117,143.36	
(4) 住房公积金	2,938.00	1,188,259.24	1,191,197.24	
(5) 工会经费和职工教育经费	935,658.38	717,888.21	936,839.45	716,707.14
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
合计	7,149,894.92	39,540,086.43	40,013,305.37	6,676,675.98

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		2,618,529.84	2,618,529.84	
失业保险费		103,378.96	103,378.96	
企业年金缴费				
合计		2,721,908.80	2,721,908.80	

(十九) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	9,719,942.82	9,369,539.78
企业所得税	6,725,615.25	7,969,411.86
个人所得税	127.68	4,212.64
城市维护建设税	368,977.52	768,688.52
教育费附加	133,662.04	304,966.75
地方教育费附加	57,517.03	142,290.44

税费项目	期末余额	上年年末余额
印花税	332,983.09	276,719.39
其他	232,374.43	129,207.00
待转销项税	18,409,538.66	27,929,378.14
合计	35,980,738.52	46,894,414.52

(二十) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	23,478,296.12	32,449,190.46
合计	23,478,296.12	32,449,190.46

1、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
应收账款保理业务暂收款	4,861,786.29	16,697,810.87
押金、保证金等	16,218,344.12	13,397,804.58
其他	2,398,165.71	2,353,575.01
合计	23,478,296.12	32,449,190.46

(二十一) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款	11,295,500.02	
合计	11,295,500.02	

(二十二) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	167,593,219.00			125,694,914.00		125,694,914.00	293,288,133.00

公司于 2019 年 6 月 3 日完成了利润分配和转增股本的利润分配方案。公司以 2018 年 12 月 31 日总股本 167,593,219 股为基数，以资本公积转增股本，向全体股东每 10 股转增 7.5 股，转增后公司股本增加 125,694,914.00 元，资本公积减少 125,694,914.00 元。变更后的股本为人民币 293,288,133.00 元。

(二十三) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	133,856,681.94		125,694,914.00	8,161,767.94
合计	133,856,681.94		125,694,914.00	8,161,767.94

资本公积变动参见附注“五、(二十二) 股本”

(二十四) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	29,959,077.06	5,337,378.42		35,296,455.48
合计	29,959,077.06	5,337,378.42		35,296,455.48

(二十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	238,917,853.23	204,002,182.61
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	238,917,853.23	204,002,182.61
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	52,526,621.48	52,246,763.91
减: 提取法定盈余公积	5,337,378.42	5,599,567.96
应付普通股股利	10,558,372.51	11,731,525.33
期末未分配利润	275,548,723.78	238,917,853.23

(二十六) 营业收入和营业成本

1、 营业收入、营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	462,814,178.58	349,797,583.42	460,269,487.16	329,758,285.35
其他业务				
合计	462,814,178.58	349,797,583.42	460,269,487.16	329,758,285.35

2、 主营业务(分行业)

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
园林绿化工程	457,512,337.97	348,368,909.39	422,476,526.66	303,393,916.76
销售收入	-	-	29,088,412.89	24,137,693.38
设计服务	5,301,840.61	1,428,674.03	8,704,547.61	2,226,675.21
合计	462,814,178.58	349,797,583.42	460,269,487.16	329,758,285.35

3、 主营业务（分产品）

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
地产园林项目	85,757,307.44	72,282,849.29	93,354,394.25	74,761,487.61
市政园林项目	377,056,871.14	277,514,734.13	366,915,092.91	254,996,797.74
合计	462,814,178.58	349,797,583.42	460,269,487.16	329,758,285.35

4、 主营业务（分地区）

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
华中	411,628,950.00	310,157,551.78	374,467,410.66	266,273,275.67
华南	44,704,494.29	33,664,905.49	5,289,581.91	3,688,739.03
其他	6,480,734.29	5,975,126.15	80,512,494.59	59,796,270.65
合计	462,814,178.58	349,797,583.42	460,269,487.16	329,758,285.35

(二十七) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
房产税	192,967.03	33,630.29
城市维护建设税	283,204.73	1,193,153.84
教育费附加	127,829.33	514,143.81
地方教育费附加	67,066.37	269,859.34
印花税	869,993.70	377,393.57
其他税费	22,356.39	483,418.12
合计	1,563,417.55	2,871,598.97

(二十八) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
人工费用	18,393,050.83	23,448,456.01
折旧费	1,099,703.01	919,230.98
咨询服务费	2,840,858.13	1,395,734.45
物业房租费	1,707,214.49	2,380,135.78
办公费	1,596,349.08	2,383,289.11
差旅费	1,751,336.35	2,105,712.02
交通费、车辆费	2,355,369.61	2,853,861.26
业务招待费	1,351,394.09	1,067,379.35
会务费	360,265.15	444,835.74
其他	1,867,698.02	1,440,616.54
合计	33,323,238.76	38,439,251.24

(二十九) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	7,420,591.37	7,911,849.66
材料成本	7,793,784.22	6,335,343.26
折旧费	45,307.61	173,611.68
摊销费		143,901.12
办公费	17,199.79	44,469.86
差旅费	151,112.85	228,790.87
交通费、车辆费	175,923.71	125,069.86
其他	47,255.85	298,877.74
合计	15,651,175.40	15,261,914.05

(三十) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	1,953,146.53	4,042,781.27
减：利息收入	4,753,605.75	3,969,391.63
手续费支出	1,338,241.39	5,421,324.34
合计	-1,462,217.83	5,494,713.98

(三十一) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	200,000.00	200,000.00
合计	200,000.00	200,000.00

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
武汉市江岸区科学技术和经济信息化局研发投入补贴	200,000.00		与收益相关
武汉市科学技术局（武汉市知识产权局）研发投入补贴		200,000.00	与收益相关
合计	200,000.00	200,000.00	

(三十二) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
处置长期股权投资产生的投资收益	-16,523.20	
合计	-16,523.20	

(三十三) 信用减值损失

项目	本期金额
应收账款坏账损失	4,619,770.70
其他应收款坏账损失	698,688.64
合计	5,318,459.34

(三十四) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失		7,716,193.51
其他		
合计		7,716,193.51

(三十五) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损益	-86,295.66	1,632.07	-86,295.66
合计	-86,295.66	1,632.07	-86,295.66

(三十六) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	601,534.83	500,000.00	601,534.83
其他		59,500.00	
合计	601,534.83	559,500.00	601,534.83

计入营业外收入的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
武汉市江岸区人民政府西马街道办事处经营贡献奖励	601,534.83		与收益相关
武汉市财政局国库收付分局上市奖励		500,000.00	与收益相关
合计	601,534.83	500,000.00	

(三十七) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	19,758.44	531,178.42	19,758.44
对外捐赠	30,000.00	100,000.00	30,000.00
合计	49,758.44	631,178.42	49,758.44

(三十八) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	7,571,990.04	9,595,143.68
递延所得税费用	-803,753.42	-984,423.88
合计	6,768,236.62	8,610,719.80

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	59,271,479.47
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	8,890,721.92
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	-572,321.78
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	80,012.50
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	130,581.21
研发费用加计扣除	-1,760,757.23
所得税费用	6,768,236.62

(三十九) 现金流量表项目

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
利息收入	4,753,605.75	3,969,391.63
收到的政府补助	801,534.83	700,000.00
与有关单位保证金、押金等	5,457,985.61	26,674,735.86
票据保证金	91,999,586.62	55,928,290.52
合计	103,012,712.81	87,272,418.01

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付销售、管理费用中付现费用	20,212,623.46	20,939,840.35
与有关单位保证金、押金等	5,458,862.24	21,274,154.44
票据保证金等	128,069,999.40	90,706,695.89
手续费支出	406,390.58	379,912.77
合计	154,147,875.68	133,300,603.45

3、 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
应收账款保理业务暂收款	4,600,081.29	15,634,632.91
合计	4,600,081.29	15,634,632.91

4、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付权益分派股份登记费及现金红利手续费	135,583.14	10,985.19
应收账款保理业务到期	15,634,632.91	46,066,422.96
其他费用		415,184.00
合计	15,770,216.05	46,492,592.15

(四十) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	52,503,242.85	52,246,763.91
加：信用减值损失	5,318,459.34	
资产减值准备		7,716,193.51
固定资产折旧	1,603,418.45	1,772,047.96
无形资产摊销	98,259.02	96,569.64
长期待摊费用摊销	246,437.90	296,721.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	86,295.66	-1,632.07
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	19,758.44	531,178.42
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,953,146.53	4,042,781.27
投资损失（收益以“－”号填列）	16,523.20	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-803,753.42	-984,423.88
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-184,878,554.14	-15,063,117.13
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	73,859,981.26	-19,288,795.96
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	241,404,021.56	110,628,173.48
其他		
经营活动产生的现金流量净额	191,427,236.65	141,992,460.23
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期金额	上期金额
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	331,496,117.18	369,412,123.57
减：现金的期初余额	369,412,123.57	227,311,743.87
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-37,916,006.39	142,100,379.70

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	331,496,117.18	369,412,123.57
其中：库存现金	44,075.82	82,148.53
可随时用于支付的银行存款	331,452,041.36	369,329,975.04
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	331,496,117.18	369,412,123.57
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(四十一) 政府补助

1、 与收益相关的政府补助

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
		本期金额	上期金额	
武汉市江岸区科学技术和经济信息化局研发投入补贴	200,000.00	200,000.00		200,000.00
武汉市江岸区人民政府西马街道办事处经营贡献奖励	601,534.83	601,534.83		601,534.83
武汉市科学技术局（武汉市知识产权局）研发投入补贴	200,000.00		200,000.00	
武汉市财政局国库收付分局上市奖励	500,000.00		500,000.00	

(四十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	116,110,436.58	票据保证金、诉讼司法冻结保证金
应收账款	4,861,786.29	未确认终止的保理款项
固定资产	24,831,001.65	办理法人按揭抵押、诉讼司法冻结房产
合计	145,803,224.52	/

(1) 所有权受限制的货币资金包括票据保证金 107,200,952.11 元，因诉讼司法冻结保证金 8,909,484.47 元；

(2) 所有权受到限制的固定资产包括因购置办公场所办理法人按揭贷款抵押的房产 23,208,865.24 元、因诉讼司法冻结房产 1,622,136.41 元；

(3) 所有权受限的应收账款系未终止确认的保理款项，截至 2019 年 12 月 31 日公司应收账款保理金额为 4,861,786.29 元，公司未终止确认上述应收账款，保理业务费用已计入财务费用，收取的保理商支付的款项列报于其他应付款。

六、 合并范围的变更

(一) 处置子公司

1、 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

2019年9月，子公司新疆源晟泽园林工程有限公司完成注销手续。

(二) 其他原因的合并范围变动

公司本报告期内新设立3家全资子公司,具体情况如下:

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
武汉农尚枇杷小镇建设有限公司	武汉市	武汉市	投资和运营 PPP 项目；对外股权和债权投资；园林绿化；园林建筑、市政公用工程施工；室内外装饰；水电、暖通、电器的制造（仅限分支机构）及安装；	100.00		新设
武汉农尚城市更新环境工程有限公司	武汉市	武汉市	城市适老化改造及投资；城市更新；投资和运营 PPP 项目；对外股权和债权投资；园林绿化；园林建筑、市政公用工程施工；室内外装饰；水电、暖通、电器的制造（仅限分支机构）及安装；	100.00		新设
武汉安馨农尚城市更新环境工程有限公司	武汉市	武汉市	城市适老化改造；城市更新；园林绿化；园林建筑、市政公用工程施工；室内外装饰；水电、暖通、电器的制造及安装；园林景观规划设计；水土保持；生态修复；园林养护；	51.00		新设

七、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
武汉市苗木交易有限公司	武汉市	武汉市	承接城市园林环境工程设计、施工；树木、花卉种植销售、租赁及售后服务	100.00		收购
陕西华欣茂景观绿化工程有限公司	西安市	西安市	园林绿化工程、园林景观工程、建筑工程、水电工程、暖通工程等	100.00		新设
武汉农尚生态环境工程有限公司	武汉市	武汉市	投资和运营 PPP 项目、园林绿化工程、园林建筑、市政公用工程施工等	100.00		新设
武汉农尚枇杷小镇建设有限公司	武汉市	武汉市	投资和运营 PPP 项目；对外股权和债权投资；园林绿化；园林建筑、市政公用工程施工；室内外装饰；水电、暖通、电器的制造（仅限分支机构）及安装；	100.00		新设
武汉农尚城市更新环境工程有限公司	武汉市	武汉市	城市适老化改造及投资；城市更新；投资和运营 PPP 项目；对外股权和债权投资；园林绿化；园林建筑、市政公用工程施工；室内外装饰；水电、暖通、电器的制造（仅限分支机构）及安装；	100.00		新设
武汉安馨农尚城市更新环境工程有限公司	武汉市	武汉市	城市适老化改造；城市更新；园林绿化；园林建筑、市政公用工程施工；室内外装饰；水电、暖通、电器的制造及安装；园林景观规划设计；水土保持；生态修复；园林养护；	51.00		新设

八、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。经营管理层通过职能部门递交的月度工作报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

(一) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

(二) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行短期借款、长期借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。报告期内公司向中信银行武汉分行借款 1,189.00 万元。

(2) 汇率风险

公司无外汇业务发生，故无外汇风险。

(3) 其他价格风险

本公司无其他价格风险。

(三) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

九、公允价值的披露

本公司报告期无以公允价值计量的资产和负债。

十、关联方及关联交易

(一) 本公司的控股股东及实际控制人情况

控制人名称	关联关系	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)	备注
吴亮	股东	32.22	32.22	董事长
赵晓敏	股东	14.84	14.84	吴亮母亲
吴世雄	股东	14.61	14.61	吴亮父亲

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(三) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
刘莉	吴亮之配偶
吴疆	吴亮之弟

(四) 关联交易情况

1、 关联担保情况

本公司作为被担保方：

担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
吴亮、刘莉	50,000.00	2018/1/3	2019/1/2	是
吴亮、刘莉	10,000.00	2018/12/29	2019/12/29	是

担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
吴亮	15,000.00	2018/9/15	2019/7/17	是
吴亮、刘莉	50,000.00	2019/2/1	2020/1/31	否
吴亮、刘莉	15,000.00	2019/6/19	2020/6/19	否
吴亮、刘莉	30,000.00	2019/12/24	2020/12/23	否

2、 关键管理人员薪酬

单位：万元

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	642.46	626.82

十一、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

1、 已签订的正在或准备履行的大额合同及财务影响

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司已签订合同（主要为苗木和材料等采购合同）但未付的采购款支出共计人民币 78,014.38 万元，需在合同他方履行合同约定义务后，在若干年内支付，具体如下：

单位：万元

项目	合同金额	累计已付款	年末金额	1 年内支付额	1-2 年内支付额	2-3 年内支付额	3 年以上支付额
园林工程	180,980.87	102,966.49	78,014.38	50,951.19	14,721.31	11,639.75	702.13
合计	180,980.87	102,966.49	78,014.38	50,951.19	14,721.31	11,639.75	702.13

2、 本期已签订的正在或准备履行的重大租赁合同及财务影响

出租方	租赁合同内容	租赁起始日	租赁期	年租金	租赁合同总额	累计未收（付）租金	备注
鄂州市梁子湖区太和镇吴伯浩村村民委员会	林地承包	2012 年 12 月 1 日	30 年	48,523.30	1,606,121.23	1,120,888.23	林地承包款每十年递增 10%
鄂州市梁子湖区太和镇牛石村村民委员会	林地承包	2012 年 12 月 1 日	30 年	29,414.00	973,603.40	679,358.40	林地承包款每十年递增 10%
鄂州市梁子湖区太和镇莲花贺村村民委员会	林地承包	2012 年 12 月 1 日	30 年	65,963.80	2,183,401.78	1,523,763.78	林地承包款每十年递增 10%

(二) 或有事项

1、 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

2019 年，农尚环境作为被告方，与供应商涉及多起诉讼。上述供应商诉求农

尚环境及其他被告方归还人民币 920.78 万元，目前上述诉讼案件尚未审结。
截至 2019 年 12 月 31 日，公司无对财务报表有重大影响的未决诉讼、仲裁。

2、 资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司出具的保函金额为 5,219,830.00 元。

十二、 资产负债表日后事项

(一) 重要的非调整事项

2020 年 1 月，新型冠状病毒肺炎在全国流行。公司总部地处武汉，位于此次疫情中心。目前武汉市疫情防控形势依然严峻，新冠肺炎疫情对公司的经营造成一定不利影响，影响程度将取决于疫情防控情况、持续时间以及各项防控政策的实施等实际情况。本公司密切关注疫情发展的同时，积极与业主沟通，并做好复工复产各项工作，尽力减轻疫情对公司的影响。

(二) 利润分配情况

公司拟定 2019 年度利润分配预案如下：

以 2019 年 12 月 31 日公司总股本 293,288,133 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 0.36 元（含税），共派发现金股利人民币 10,558,372.79 元（含税），本次现金分红后的剩余未分配利润结转以后年度。

本议案尚需提交 2019 年度股东大会审议通过。

(三) 其他资产负债表日后事项说明

无。

十三、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		13,000,000.00
商业承兑汇票	3,027,970.80	987,112.84
合计	3,027,970.80	13,987,112.84

(二) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	98,397,525.90	186,617,264.54
1 至 2 年	34,764,930.89	39,055,859.23
2 至 3 年	18,089,212.81	27,334,843.68
3 至 4 年	25,902,518.45	9,744,445.44
4 至 5 年	9,573,678.49	3,669,917.80
5 年以上	6,417,790.08	3,134,855.78
小计	193,145,656.62	269,557,186.47
减：坏账准备	30,035,666.65	25,375,814.14
合计	163,109,989.97	244,181,372.33

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	193,145,656.62	100.00	30,035,666.65	15.55	163,109,989.97
其中：					
信用风险组合	176,444,515.69	91.35	30,035,666.65	17.02	146,408,849.04
关联方组合	16,701,140.93	8.65			16,701,140.93
合计	193,145,656.62	100.00	30,035,666.65		163,109,989.97

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	269,557,186.47	100.00	25,375,814.14	9.41	244,181,372.33
合计	269,557,186.47	100.00	25,375,814.14		244,181,372.33

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
信用风险组合	176,444,515.69	30,035,666.65	17.02
关联方组合	16,701,140.93		
合计	193,145,656.62	30,035,666.65	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额			期末余额
			计提	收回或转回	转销或核销	
信用减值损失	25,375,814.14	25,375,814.14	7,097,752.52		2,437,900.01	30,035,666.65
合计	25,375,814.14	25,375,814.14	7,097,752.52		2,437,900.01	30,035,666.65

4、 本期实际核销的应收账款情况

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否因关联交易产生
新疆源晟泽园林工程有限公司	材料款	2,437,900.01	子公司注销	董事会审批	是
合计		2,437,900.01			

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
中建三局集团有限公司	18,327,118.99	9.49	1,734,270.89
武汉市东西湖区水务和湖泊局	15,392,372.93	7.97	769,618.65
武汉农尚生态环境工程有限公司	14,323,678.54	7.42	
武汉园林绿化建设发展有限公司	12,244,360.09	6.34	3,906,557.64
武汉市江夏农业集团有限公司	11,151,125.88	5.77	557,556.29
合计	71,438,656.43	36.99	6,968,003.47

(三) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	6,181,878.24	9,369,383.63
合计	6,181,878.24	9,369,383.63

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,548,202.60	4,077,265.05
1 至 2 年	1,789,862.86	2,821,016.69
2 至 3 年	2,238,861.53	2,684,456.08
3 至 4 年	1,555,159.08	376,735.60
4 至 5 年	360,299.00	914,180.00

账龄	期末余额	上年年末余额
5年以上	2,270,882.28	1,378,615.68
小计	9,763,267.35	12,252,269.10
减：坏账准备	3,581,389.11	2,882,885.47
合计	6,181,878.24	9,369,383.63

(2) 按分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	9,763,267.35	100.00	3,581,389.11	36.68	6,181,878.24
其中：					
信用风险组合	9,303,247.89	95.29	3,581,389.11	38.50	5,721,858.78
关联方组合	460,019.46	4.71			460,019.46
合计	9,763,267.35	100.00	3,581,389.11		6,181,878.24

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	12,252,269.10	100.00	2,882,885.47	23.53	9,369,383.63
合计	12,252,269.10	100.00	2,882,885.47		9,369,383.63

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
信用风险组合	9,303,247.89	3,581,389.11	38.50
关联方组合	460,019.46		
合计	9,763,267.35	3,581,389.11	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	2,882,885.47			2,882,885.47
年初余额在本期				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	698,503.64			698,503.64
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,581,389.11			3,581,389.11

其他应收款项账面余额变动如下:

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	12,252,269.10			12,252,269.10
年初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增				
本期直接减记				
本期终止确认	2,489,001.75			2,489,001.75
其他变动				
期末余额	9,763,267.35			9,763,267.35

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额			期末余额
			计提	收回或转回	转销或核销	
信用减值损失	2,882,885.47	2,882,885.47	698,503.64			3,581,389.11
合计	2,882,885.47	2,882,885.47	698,503.64			3,581,389.11

(5) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
往来款	460,019.46	1,740,340.66
保证金	7,639,965.28	8,668,923.53
押金	1,625,136.93	1,774,763.93
其他	38,145.68	68,240.98
合计	9,763,267.35	12,252,269.10

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
武汉华侨城实业发展有限公司	履约保证金	1,754,888.00	2-5 年	17.97	967,802.10
武汉市江夏农业集团有限公司	农民工保障专项资金	1,329,000.00	1-2 年	13.61	132,900.00
中建五局第三建设有限公司	诚信履约保证金	1,000,000.00	1 年以内	10.24	50,000.00
中建三局集团有限公司	履约保证金	512,000.00	2-3 年	5.24	102,400.00
天津湖滨广场置业发展有限公司	履约保证金	500,000.00	3-4 年	5.12	150,000.00
合计		5,095,888.00		52.18	1,403,102.10

(四) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	89,181,632.50		89,181,632.50	1,181,632.50		1,181,632.50
合计	89,181,632.50		89,181,632.50	1,181,632.50		1,181,632.50

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
武汉市苗木交易有限公司	1,181,632.50			1,181,632.50		
武汉农尚生态环境工程有限公司		83,000,000.00		83,000,000.00		
武汉农尚枇杷小镇建设有限公司		5,000,000.00		5,000,000.00		
新疆源晟泽园林工程有限公司		30,000.00	30,000.00			
合计	1,181,632.50	88,030,000.00	30,000.00	89,181,632.50		

(五) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	462,814,178.58	349,797,583.42	460,138,175.49	329,758,285.35
其他业务				
合计	462,814,178.58	349,797,583.42	460,138,175.49	329,758,285.35

1、 主营业务（分行业）

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
园林绿化工程	457,512,337.97	348,368,909.39	422,345,214.99	303,393,916.76
销售收入	-	-	29,088,412.89	24,137,693.38
设计服务	5,301,840.61	1,428,674.03	8,704,547.61	2,226,675.21
合计	462,814,178.58	349,797,583.42	460,138,175.49	329,758,285.35

2、 主营业务（分产品）

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
地产园林项目	85,757,307.44	72,282,849.29	93,354,394.25	74,761,487.61
市政园林项目	377,056,871.14	277,514,734.13	366,915,092.91	254,996,797.74
合计	462,814,178.58	349,797,583.42	460,138,175.49	329,758,285.35

3、 主营业务（分地区）

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
华中	411,628,950.00	310,157,551.78	374,336,098.99	266,273,275.67
华南	44,704,494.29	33,664,905.49	5,289,581.91	3,688,739.03
其他	6,480,734.29	5,975,126.15	80,512,494.59	59,796,270.65
合计	462,814,178.58	349,797,583.42	460,138,175.49	329,758,285.35

(六) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
处置长期股权投资产生的投资收益	-30,000.00	
合计	-30,000.00	

十四、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-106,054.10	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	801,534.83	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-30,000.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-16,523.20	
小计	648,957.53	
所得税影响额	-109,798.93	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	539,158.60	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.91	0.18	0.18
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.91	0.18	0.18

武汉农尚环境股份有限公司
(加盖公章)
二〇二〇年四月八日