

浙江交通科技股份有限公司 关于公司拟转让资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江交通科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年4月8日召开第七届董事会第三十三次会议，审议通过了《关于公司拟转让资产的议案》，公司拟在浙江省产权交易所挂牌交易（网络动态报价）的方式转让位于杭州西湖区天目山路52号的富欣大厦7-10层房产（以下简称“拟转让资产”“标的”）。

本事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等有关规定，本议案无需提交公司股东大会审议批准。具体情况如下：

一、拟转让资产情况

（一）标的基本情况

1、资产名称：富欣大厦7-10层写字楼

资产类别：固定资产

权属方为浙江交通科技股份有限公司；该资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施等。

所在地：位于杭州西湖区天目山路52号

2、账面价值、评估价值

公司委托坤元资产评估有限公司以2019年9月30日为评估基准日对富欣大厦7-10层写字楼市场价值进行了评估并出具《资产评估报告》（坤元评报〔2019〕548号）。上述资产账面净值325.817万元，评估价值3,387.656万元。

《资产评估报告》资产评估结果明细表

人民币：元

序号	权证编号	建筑物名称	取得年月	建筑面积 (平方米)	用途	账面价值		评估价值		评估增(减)值			评估 单价
						原值	净值	原值	成新率%	净值	增减值	增值率%	
1	杭房权证西移字 6460130 号	富欣大厦 701 室	2004 年 4 月	521.82	写字楼	3,630,681.75	815,923.71	8,406,520.00		8,406,520.00	7,590,596.29	930.31	16,110
2	杭房权证西移字 6460125 号	富欣大厦 801 室	2004 年 4 月	521.82	写字楼	3,630,681.75	815,923.70	8,448,270.00		8,448,270.00	7,632,346.30	935.42	16,190
3	杭房权证西移字 6460133 号	富欣大厦 901 室	2004 年 4 月	521.82	写字楼	3,630,681.75	813,159.01	8,490,010.00		8,490,010.00	7,676,850.99	944.08	16,270
4	杭房权证西移字 6460127 号	富欣大厦 1001 室	2004 年 4 月	521.82	写字楼	3,630,681.75	813,159.00	8,531,760.00		8,531,760.00	7,718,610.00	949.21	16,350
固定资产——房屋建筑物合计				2,087.28		14,522,727.00	3,258,165.42	33,876,560.00		33,876,560.00	30,618,394.58	939.74	
减：减值准备										0.00			
固定资产——房屋建筑物净额				2,087.28		-----	3,258,165.42	-----		33,876,560.00	30,618,394.58	939.74	

3、公司转让该项资产不涉及债权债务转移。

二、转让资产的其他安排

本次资产处置不涉及人员安置及土地租赁等情况，不涉及上市公司股权转让或高层人员变动。

三、本次转让资产的目的和对公司的影响

本次资产处置有利于公司进一步盘活资产，提高资产运营效率，有利于获得货币资金支持公司主营业务发展。

本次交易能否最终完成以及最终完成的时间均存在不确定性，公司尚无法就本次交易对公司经营业绩的影响作出判断。

四、独立董事意见

公司本次资产处置有利于盘活公司存量资产，提高资产运营效率。本次资产处置公司聘请专业评估机构评估，以评估结果作为定价依据，评估方法、评估结果合理公允，符合公司及全体股东的利益，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东利益的情况。本次资产处置事项在董事会审批权限范围内，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交股东大会审议。本次资产处置的审议、表决程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《公司章程》等相关规定。综上，我们同意《关于公司拟转让资产的议案》。

五、备查文件

- 1、公司第七届董事会第三十三次会议决议；
- 2、公司独立董事对相关事项的意见；
- 3、《资产评估报告》。

特此公告。

浙江交通科技股份有限公司董事会

2020年4月10日