

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：九通基业投资有限公司等10家公司
- 对外担保累计金额：1,477.36亿元
- 本次是否有反担保：公司为参股公司苏州火炬创新创业孵化管理有限公司提供的担保有反担保措施
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况

经华夏幸福基业股份有限公司（简称“公司”）股东大会审批通过后，公司于近日签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的（亿元）	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
1	九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）	公司	12	长安国际信托股份有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第八十一次会议及2019年第十四次临时股东大会审议通过
2	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	公司	5	中融国际信托有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第八十一次会议及2019年第十四次临时股东大会审议通过
3	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	公司、廊坊京御房地产开发有限公司（以下简称“京御地产”）	16	招商银行股份有限公司廊坊分行	公司提供连带责任保证担保；京御地产提供股权质押担保	同上

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的(亿元)	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
4	华夏幸福产业新城(长丰)发展有限公司	公司、华夏幸福产业新城投资有限公司	0.495	安徽长丰农村商业银行股份有限公司下塘支行	公司和华夏幸福产业新城投资有限公司提供连带责任保证担保	同上
5	九通投资	公司	27	平安养老保险股份有限公司	公司提供本息全额无条件不可撤销的连带责任保证担保	同上
6	九通投资	公司、来安孔雀城房地产开发有限公司	2.2	民生金融租赁股份有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保；来安孔雀城房地产开发有限公司提供房产抵押担保	同上
	南京鼎通园区建设发展有限公司				公司提供不可撤销的连带责任保证担保；来安孔雀城房地产开发有限公司提供房产抵押担保	
7	九通投资	公司、华夏幸福(大厂)文化影视产业园投资有限公司	1.5	南洋商业银行(中国)有限公司深圳分行	公司提供连带责任保证；华夏幸福(大厂)文化影视产业园投资有限公司提供应收账款质押担保、房产抵押担保	同上
8	九通投资	公司	20	中国民生信托有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保、股权质押担保	同上
9	新郑鼎泰园区建设发展有限公司	公司	0.5105	焦作中旅银行股份有限公司郑州分行	公司提供连带责任保证担保	同上
10	九通投资	公司	43	平安养老保险股份有限公司	公司提供本息全额无条件不可撤销的连带责任保证担保	同上
11	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	公司、永清鼎泰园区建设发展有限公司、京御地产	1.3	中国光大银行股份有限公司廊坊分行	公司提供最高额连带责任保证；永清鼎泰园区建设发展有限公司、京御地产提供土地及房产最高额抵押担保	同上

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的 (亿元)	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
12	九通投资	公司、河北嘉蓝房地产开发有限公司	2.5	昆仑信托有限责任公司	公司提供连带责任保证担保；河北嘉蓝房地产开发有限公司提供土地抵押担保	同上
13	江门市鼎兴园区建设发展有限公司（以下简称“江门鼎兴”）	公司、广东省融资再担保有限公司（以下简称“广东省融资再担保”）	1	华夏银行股份有限公司江门分行	广东省融资再担保提供保证担保；公司为江门鼎兴向广东省再融资担保提供连带责任反担保保证、股权质押反担保	同上
14	华夏幸福（中山）产业新城投资有限公司	公司	2	中信银行股份有限公司中山支行	公司提供连带责任保证担保	同上
15	苏州火炬创新创业孵化管理有限公司	公司	0.4	江苏银行股份有限公司苏州新区支行	公司提供最高额连带责任保证担保	公司第六届董事会第八十三次会议及2020年第一次临时股东大会审议通过

二、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本（万元）	经营范围	总资产（元）	净资产（元）	营业收入（元）	净利润（元）	与公司的关联关系
1	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设投资；工业园区基础设施建设施工。	78,646,771,349.10	24,003,568,319.75	628,301,876.80	-403,738,148.00	全资子公司
2	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	66,700	园区基础设施建设与管理，土地整理，文化创意设计，科技信息咨询，健康咨询服务，电子商务信息咨询，物流管理服务，旅游开发，商贸项目的投资开发。	9,582,986,923.42	3,471,528,341.58	2,453,522,390.08	912,860,992.72	全资子公司
3	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	99,000	房地产开发，楼房销售；房屋租赁	7,534,752,656.04	1,135,639,515.95	64,117,331.41	-101,335,307.19	全资子公司
4	华夏幸福产业新城（长丰）发展有限公司	10,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	341,535,017.19	190,635,349.36	316,893,053.74	192,995,141.35	全资子公司
5	南京鼎通园区建设发展有限公司	139,003	土地整理投资、六通一平基础设施建设；公共设施运营维护；规划设计服务；高新技术产业孵化、开发、服务、	9,533,517,297.84	5,671,755,045.51	-	-34,124,114.29	全资子公司

			咨询；为科技型企业提供创业服务；企业管理服务。					
6	新郑鼎泰园区建设发展有限公司	60,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理。	3,032,896,405.08	1,273,942,997.80	977,790,879.55	603,228,311.50	全资子公司
7	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	10,600	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设施工，市政设施管理，土地整理。	13,951,956,134.06	1,324,885,508.25	381,463,073.46	179,663,473.84	全资子公司
8	江门市鼎兴园区建设发展有限公司	156,860	园区投资与建设，基础设施建设，土地平整，地基与基础工程、房屋建筑工程施工，房屋拆除，企业管理咨询服务，贸易咨询服务，科技企业孵化器管理服务、技术服务，自有房屋租赁，会议及展览服务，公共关系服务。	10,752,687,255.18	2,111,546,372.31	332,075.47	-71,104,735.84	全资子公司
9	华夏幸福（中山）产业新城	50,000	产业新城项目投资，园区投资建设与运营管	1,782,875,478.68	954,494,933.81	-	-22,991,529.67	控股子公司

	投资有限公司		理, 市场营销策划, 企业管理咨询, 房地产开发, 房地产中介, 自由房屋租赁, 企业孵化服务, 广告设计、制作、代理及发布, 酒店管理, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 仓储服务。					
10	苏州火炬创新创业孵化管理有限公司	1,214.2857	为科技企业孵化提供策划、咨询、招商、市场推广及管理服务, 提供研发、生产、经营用地、通讯、网络、办公设施; 物业管理; 建筑工程维修、建筑工程安装。销售: 日用百货	696,297,814.49	221,313,900.91	255,175,545.13	10,993,808.18	参股子公司

注: 上述财务数据为被担保公司单体数据, 总资产及净资产为被担保公司截至 2019 年 9 月 30 日数据, 营业收入及净利润为被担保公司 2019 年 1 月至 9 月数据。

三、担保预计使用情况

经公司 2019 年第十四次临时股东大会审议通过,批准自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日,公司为下属子公司提供、下属子公司为公司提供及下属子公司相互间提供总额不超过 600 亿元的担保。上述额度使用情况如下:

单位: 亿元

授权情况	已使用额度	剩余额度
对公司及公司全资子公司担保总额不超过 520	230.21	289.79
对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司担保总额不超过 80	10.50	69.50

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前,公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币 1,477.36 亿元,其中公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为 1,468.52 亿元,占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 437.76 亿元的 335.46%,公司为参股公司提供的担保金额为 8.84 亿元,占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 437.76 亿元的 2.02%,公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2020年4月14日