



美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于会计政策变更的公告

证券简称：金科股份	证券代码：000656	公告编号：2020-054 号
债券简称：15 金科 01	债券代码：112272	
债券简称：18 金科 01	债券代码：112650	
债券简称：18 金科 02	债券代码：112651	
债券简称：19 金科 01	债券代码：112866	
债券简称：19 金科 03	债券代码：112924	
债券简称：20 金科 01	债券代码：149037	
债券简称：20 金科 02	债券代码：149038	

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次会计政策变更概述

根据中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）修订印发的《企业会计准则第14号—收入》（以下简称“收入准则”），公司拟对主要会计政策进行修订。

公司于2020年4月13日召开第十届董事会第四十六次会议和第十届监事会第二十二次会议审议通过了《关于公司会计政策变更的议案》。

二、本次会计政策变更的具体情况

（一）变更原因

财政部于2017年修订发布了《企业会计准则第14号—收入》，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自2018年1月1日起施行；其他境内上市企业，自2020年1月1日起施行该会计准则。

（二）变更前后公司采用的会计政策的变化

1、变更前采取的会计政策

本次变更前，公司执行财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

2、变更后采取的会计政策

本次变更后，公司于2020年1月1日开始执行修订后的《企业会计准则第 14 号—收入》。其余未变更部分仍执行财政部前期颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告及其他相关规定。

3、变更日期

根据上述政策规定，公司于2020年1月1日起执行新收入准则。

三、本次会计政策变更具体内容及对公司的影响

修订后的收入准则将现行的收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型；以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准；对于包含多重交易安排的合同的会计处理提供了更明确的指引；对于某些特定交易（或事项）的收入确认和计量给出了明确规定。

按照收入准则的要求，公司将在编制2020年各期间财务报告时，根据首次执行收入准则的累积影响数，调整2020年年初未分配利润及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。同时，公司将在定期财务报告附注中披露与原规定相比，执行本收入准则对当期财务报告相关项目的影响金额。

本次执行收入准则将使得公司调整2020年年初未分配利润和少数股东权益，即公司2020年年初未分配利润增加16.97亿元，少数股东权益增加4.75亿元。

四、董事会意见

公司本次执行收入准则，是公司按照财政部修订及颁布的规定进行的合理变更和调整，新的会计政策能够更加客观、公允地反映公司财务状况和经营成果，为投资者提供更可靠、更准确的会计信息。本次执行新的会计准则有利于保证公司投资者对公司经营成果理解的一致性，且符合《企业会计准则》的规定。相关决策程序符合有关法律法规和《公司章程》等规定，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、监事会意见

公司根据财政部文件的要求执行新的收入准则，相关决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》等规定。本次执行新的收入准则不存在损害公司及中小股东利益的情形，因此，同意公司执行新修订的收入准则。

六、独立董事意见

公司本次会计政策变更是根据财政部发布的通知要求进行的变更，符合相关规定和公司实际情况。本次会计政策的变更及其决策程序符合有关法律、法规的相关规定，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

七、备查文件

- 1、公司第十届董事会第四十六次会议决议；
- 2、公司第十届监事会第二十二次会议决议；
- 3、独立董事关于第十届董事会第四十六次会议相关事项的独立意见。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月十三日