

## 上海市北高新股份有限公司 2019 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司2019年第四季度主要经营数据如下：

1、2019年10-12月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目，2018年10-12月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。2019年公司及控股子公司无新增房地产储备项目；2018年公司及控股子公司全年新增房地产项目储备1个，土地出让面积为5.92万平方米。

2、2019年10-12月，公司及控股子公司无新开工项目；2018年10-12月，公司及控股子公司无新开工项目。2019年公司及控股子公司无新开工项目；2018年公司及控股子公司无新开工项目。

3、2019年10-12月，公司及控股子公司无新竣工项目，2018年10-12月，公司及控股子公司无新竣工项目。2019年公司及控股子公司竣工项目一项，竣工面积为20.79万平方米，同比增加466.49%；2018年公司及控股子公司全年竣工建筑面积3.67万平方米。

4、2019年10-12月，公司及控股子公司销售项目签约面积1.63万平方米，签约金额6.51亿元，签约金额同比增加5,328.60%；2018年10-12月，公司及控股子公司销售项目签约面积0.15万平方米，签约金额0.12亿元。2019年公司及控股子公司全年销售项目签约面积1.69万平方米，签约金额6.57亿元，签约金额同比增加417.32%；2018年公司及控股子公司全年销售项目签约面积1.97万平方米，签约金额1.27亿元。

5、2019年10-12月，公司及控股子公司实现房地产租金收入15,367.74万元，同比增长101.42%；2018年10-12月，实现房地产租金收入7,629.55万元。截至2019

年12月31日，公司及控股子公司出租房地产总面积为36.34万平方米，2019年公司及控股子公司全年实现房地产租金收入4.42亿元，房地产租金收入同比增长33.40%；2018年公司及控股子公司全年实现房地产租金收入3.31亿元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇二〇年四月十四日