

证券代码：000517      证券简称：荣安地产      公告编号：2020-018  
债券代码：112262      债券简称：15 荣安债

## 荣安地产股份有限公司 2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载荣安地产股份有限公司2019年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2019年度主要财务数据和指标

单位：元

| 项 目             | 本报告期              | 上年同期                   | 增减变动<br>幅度 |
|-----------------|-------------------|------------------------|------------|
| 营业总收入           | 6,662,579,240.61  | 3,967,768,925.60       | 67.92%     |
| 营业利润            | 2,138,006,754.74  | 711,015,618.30         | 200.70%    |
| 利润总额            | 2,137,250,098.57  | 707,430,282.27         | 202.11%    |
| 归属于上市公司股东的净利润   | 1,888,856,434.52  | 608,483,095.43         | 210.42%    |
| 基本每股收益          | 0.5932            | 0.1911                 | 210.41%    |
| 加权平均净资产收益率      | 32.79%            | 13.56%                 | 19.23%     |
| 项 目             | 本报告期末             | 本报告期初<br>(2018年12月31日) | 增减变动<br>幅度 |
| 总 资 产           | 40,052,197,902.00 | 24,315,861,566.81      | 64.72%     |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 6,704,926,964.88  | 4,748,691,858.81       | 41.20%     |
| 股本              | 3,183,922,485.00  | 3,183,922,485.00       | 0.00%      |
| 归属于上市公司股东的每股净资产 | 2.11              | 1.49                   | 41.61%     |

因公司自2019年1月1日起首次执行新金融工具准则,对以上部分数据的期初数进行了调整,调整后的主要财务数据及指标如下:

单位:元

| 项 目             | 本报告期末             | 本报告期初<br>(2019年1月1日) | 增减变动<br>幅度 |
|-----------------|-------------------|----------------------|------------|
| 总 资 产           | 40,052,197,902.00 | 24,406,399,106.82    | 64.11%     |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 6,704,926,964.88  | 4,816,595,013.82     | 39.20%     |
| 归属于上市公司股东的每股净资产 | 2.11              | 1.51                 | 39.74%     |

备注:上述数据之间计算后如有尾数上的差异,系四舍五入所致。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内,公司经营情况良好,2019年度营业总收入较上年同期增长67.92%,营业利润较上年同期增长200.70%,利润总额较上年同期增长202.11%,归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长210.42%,基本每股收益较上年同期增长210.41%。公司上述各项指标增长主要系报告期内公司心尚园、桃花源、晴雪园、嘉兴荣安府和香园(三期)等楼盘的交付结转,对公司的营收及利润产生了积极影响所致。

报告期末,公司总资产较上年同期增长幅度较大,主要系报告期内公司销售回款及土地储备增加导致货币资金和存货增加。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报与公司披露的《2019年度业绩预告》中预计的经营业绩不存在差异。相关内容详见公司于2020年1月22日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公司《2019年度业绩预告》(公告编号:2020-010)。

## 四、其他说明

本次业绩快报是公司财务部门初步测算结果,尚未经审计,具体财务数据公司将在2019年年度报告中详细披露。

## 五、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二〇年四月十五日