

广州粤泰集团股份有限公司关于 对全资下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：广州远泰股权投资管理有限公司（以下简称“远泰投资”）
- 本次担保金额：人民币【捌亿玖仟贰佰玖拾肆万壹仟零贰拾陆元叁角】（小写：¥892,941,026.30元）
- 本次担保是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

因中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司（以下简称“债权人”或“信达资产”）对广州粤泰集团股份有限公司（以下简称“公司”）及公司部分下属公司的债务进行收购重组，并于2020年4月14日签署有关债务重组合同文件（以下统称“《债务重组合同》”），关于本次债务重组事项详见公司于2020年4月15日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》披露的《公司债务重组公告》（临2020-014号）。

根据《债务重组合同》，公司下属全资公司远泰投资承接公司及公司部分下属公司892,941,026.30元人民币的债务，并与信达资产进行债务重组。

截至目前，公司持有淮南粤泰天鹅湾置业有限公司（以下简称“淮南粤泰”）80%股权，持有淮南恒升天鹅湾置业有限公司（以下简称“淮南恒升”）20%股权。根据《债务重组合同》，淮南粤泰和淮南恒升为上述债务重组提供连带责任保证担保。同时公司董事会同意以公司位于广州市越秀区中山四路261-235号、大塘街107-127号地段及129-143号地段房产项目（以下简称“雅鸣轩项目”）为上

述债务重组提供抵押担保，并授权公司经营管理层签署有关抵押担保合同及办理相关抵押事项。

远泰投资为公司下属全资子公司广州粤泰金控投资有限公司的下属全资子公司。

本次担保事项经公司第九届董事会第二十三会议审议，以同意票【9】票，反对票【0】票，弃权票【0】票通过。

二、被担保人基本情况

广州远泰股权投资管理有限公司

公司类型：有限责任公司（法人独资）；

住所：广州市从化区温泉镇悦泉路亿城一街 69 号；

法定代表人：杨静；

注册资本：5000 万人民币；

营业期限：2017 年 03 月 22 日至长期；

经营范围：受托管理股权投资基金（具体经营项目以金融管理部门核发批文为准）；股权投资管理；企业自有资金投资。

远泰投资截至 2019 年 9 月 30 日未经审计的资产总额为人民币 50,013,764.92 元、负债总额为人民币 0.00 元及其中的非流动负债合计为人民币 0.00 元和流动负债总额为人民币 0.00 元、资产净额为人民币 50,013,764.92 元、营业收入为人民币 0.00 元、净利润为人民币 16.98 元。

公司持有广州粤泰金控投资有限公司的 100% 股权，广州粤泰金控投资有限公司持有远泰投资的 100% 股权。

三、担保合同的主要内容

债务人：广州远泰股权投资管理有限公司

担保方：淮南恒升天鹅湾置业有限公司

担保方：淮南粤泰天鹅湾置业有限公司

（一）保证范围

保证范围为主合同项下被担保人应承担的全部义务及责任，包括：

《债务重组合同》约定的主债务（包括但不限于重组债务、宽限补偿金）及因违反《债务重组合同》而产生的其他应付款项（包括但不限于违约金、赔偿金、按《民事诉讼法》有关规定确定由债务人和担保人承担的迟延履行债务利息和迟

延履行金)及债权人实现主债权与担保权利而发生的合理费用等(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等)。

(二) 被担保人的债务履行期限

被担保人履行债务的期限以主合同约定的债务履行期限为准。

(三) 保证期间

保证范围所对应的债权的保证期间分期计算,各期债务的保证期间分别自《债务重组合同》项下各期债务到期之日起算,并均至《债务重组合同》项下重组宽限期终止日后三年止。

如被担保人违反主合同或法律的规定,而债权人选择还款期限提前或延期的,保证期间随之调整,调整后的保证期间为提前或延期通知重新规定的还款期限届满之日后三年。保证人确认,该调整无须再征得保证人同意,但应及时告知保证人。

四、董事会意见

公司董事会认为,本次担保事项是信达资产对公司及公司部分下属公司的债务进行收购重组,并根据《债务重组合同》所进行的。

本次担保属于公司下属参股公司及控股子公司对公司全资下属公司的担保事项,因此本次担保的风险可控,有利于上市公司恢复流动性。如本次交易完成后,将会有效解决上市公司目前的债务问题。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日,公司及其控股子公司对外担保余额为人民币0元,公司对控股子公司提供的担保余额为人民币1,240,099,726元,占公司最近一期经审计净资产19.29%。截至本公告披露日,逾期担保累计贷款本金余额为人民币0.00元。

敬请广大投资者关注公司公告,注意投资风险。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会
二〇二〇年四月十五日