北京华联商厦股份有限公司 2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	1,254,140,161.58	1,253,300,455.14	0.07%
营业利润	66,584,157.30	267,749,575.91	-75.13%
利润总额	58,728,222.98	159,032,498.59	-63.07%
归属于上市公司股东的净利润	48,624,867.29	32,799,167.84	48.25%
基本每股收益(元)	0.018	0.012	48.25%
加权平均净资产收益率	0.60%	0.42%	0.18%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	13,897,271,436.76	13,778,178,636.31	0.86%
归属于上市公司股东的所有者权益	8,098,156,048.66	7,853,107,753.70	3.12%
股本	2,737,351,947.00	2,737,351,947.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.96	2.87	3.12%

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）经营业绩

报告期内，公司实现营业收入1,254,140,161.58元，较上年增长0.07%；实现营业利润66,584,157.30元，较上年下降75.13%；实现利润总额58,728,222.98元，较上年下降63.07%。营业利润和利润总额下降的主要原因：公司于2018年完成Rajax Holding股权交割，获得了较高的投资收益。报告期内，公司实现归属于上市公司股东的净利润48,624,867.29元，较上年增长48.25%，基本每股收益0.018元，较上年增长48.25%，主要原因：2018年出售Rajax Holding股权导致所得税费用增加，2019年所得税费用同比下降86.14%。

（二）财务状况

报告期末，公司总资产13,897,271,436.76元，较期初增长0.86%；归属于上市公司股东的所有者权益8,098,156,048.66元，较期初增长3.12%；归属于上市公司股东的每股净资产为2.96元，较期初增长3.12%。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露前，公司未进行 2019 年度业绩预计披露。

四、其他说明

1、本次业绩快报仅为公司财务部门初步测算的结果，最终数据以公司披露的 2019 年年度报告为准。

2、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn/>。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的
比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2020年4月15日