

公司代码：600628

公司简称：新世界

上海新世界股份有限公司

2019 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人董事长徐若海先生，副董事长、总经理徐家平先生、主管会计工作负责人财务总监郑文义先生及会计机构负责人（会计主管人员）财务部经理周平先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经本次公司董事会审议通过的利润分配预案为：以2019年末总股本为基数，每10股派送红利0.30元（含税）；本次不进行资本公积金转增股本。此预案，须经2019年度股东大会审议通过。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告涉及未来计划、发展战略等前瞻性陈述，该等陈述不构成对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中描述可能存在的相关风险，敬请投资者查阅第四节经营情况讨论与分析中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险内容。

十、其他

适用 不适用

目 录

第一节	释义	4
第二节	公司简介和主要财务指标	4
第三节	公司业务概要	7
第四节	经营情况讨论与分析	9
第五节	重要事项	24
第六节	普通股股份变动及股东情况	32
第七节	优先股相关情况	35
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况	36
第九节	公司治理	40
第十节	公司债券相关情况	42
第十一节	财务报告	43
第十二节	备查文件目录	118

第一节 释义

一、释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
黄浦区国资委、控股股东和实际控制人	指	上海市黄浦区国有资产监督管理委员会
新世界集团	指	上海新世界(集团)有限公司
公司、本公司、新世界	指	上海新世界股份有限公司
蔡同德	指	上海蔡同德药业有限公司
新丸百货	指	上海新丸百货有限公司
本报告期、报告期内、本年度	指	2019 年度
亿元、万元、元	指	人民币

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	上海新世界股份有限公司
公司的中文简称	新世界
公司的外文名称	SHANGHAI NEW WORLD CO., LTD.
公司的外文名称缩写	SNW
公司的法定代表人	董事长徐若海先生

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王文华女士	胡怡女士
联系地址	上海市南京西路2~88号新世界城	上海市南京西路2~88号新世界城
电话	(021) 63871786	(021) 63871786
电子信箱	wendynw@vip.sina.com	xsjhuyi@163.com

三、基本情况简介

公司注册地址	上海市南京西路 2~88 号
公司注册地址的邮政编码	200003
公司办公地址	上海市南京西路 2~88 号
公司办公地址的邮政编码	200003
公司网址	http://www.newworld-china.com
电子信箱	newworld@newworld-china.com

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《上海证券报》、《证券时报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	董事会办公室、财务部

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新世界	600628	/

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	威海路 755 号文新报业大厦 25 楼
	签字会计师姓名	施剑春、张怡

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2019年	2018年	本期比上年同期增减(%)	2017年
营业收入	1,653,194,103.52	2,776,127,960.34	-40.45	3,022,490,639.09
归属于上市公司股东的净利润	36,624,681.48	272,855,920.95	-86.58	448,295,056.92
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-18,940,443.22	232,680,607.80	-108.14	177,626,078.60
经营活动产生的现金流量净额	62,818,852.08	330,156,041.27	-80.97	417,901,596.04
	2019年末	2018年末	本期末比上年同期末增减(%)	2017年末
归属于上市公司股东的净资产	4,311,936,431.58	4,438,922,875.15	-2.86	4,343,124,788.79
总资产	6,570,532,317.50	5,793,311,212.77	13.42	5,855,983,945.78

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2019年	2018年	本期比上年同期增减(%)	2017年
基本每股收益（元/股）	0.06	0.42	-85.71	0.69
稀释每股收益（元/股）	0.06	0.42	-85.71	0.69
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	-0.03	0.36	-108.33	0.27
加权平均净资产收益率（%）	0.83	6.18	减少5.35个百分点	10.75
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-0.43	5.27	减少5.70个百分点	4.26

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

归属于上市公司股东的净利润，本期比上年同期减少 86.58%，主要原因：公司拥有一家位于上海市南京西路 2-68 号的百货零售门店，于 2019 年 3 月 11 日起闭店装修（部分楼层营业），闭店装修实施期约九个月，于 2019 年 12 月 28 日份正式营业，闭店期间的销售及利润损失导致归属于上市公司股东的净利润有所下降。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2019 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	721,664,839.57	270,022,723.20	252,354,029.85	409,152,510.90
归属于上市公司股东的净利润	80,385,199.23	-6,088,170.59	-23,037,953.55	-14,634,393.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	55,644,909.50	-26,857,326.92	-27,004,077.68	-20,723,948.12
经营活动产生的现金流量净额	72,604,454.19	-163,646,891.14	11,599,058.97	142,262,230.06

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2019 年金额	附注 (如适用)	2018 年金额	2017 年金额
非流动资产处置损益	-8,817,922.88		-5,212,151.49	227,975,886.67
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	63,190,101.33		31,164,206.82	34,944,910.73
委托他人投资或管理资产的损益	18,140,547.94		18,611,397.26	22,658,972.60
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	/		1,036,459.16	24,318.52
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	2,877,898.11			/
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,363,090.94		7,621,686.06	-880,727.97
所得税影响额	-18,462,408.86		-13,046,284.66	-14,054,382.23
合计	55,565,124.70		40,175,313.15	270,668,978.32

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	830,000,000.00	620,000,000.00	-210,000,000.00	18,140,547.94
其他权益工具投资	504,390,070.44	398,695,467.55	-105,694,602.89	2,877,898.11
合计	1,334,390,070.44	1,018,695,467.55	-315,694,602.89	21,018,446.05

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

1、主要业务

公司是座落于上海市全国著名的南京路步行街上的一家集现代百货、旅游休闲和娱乐综合消费相融一体的百货零售企业，集聚了一大批在国内、亚洲甚至世界独具特色的知名品牌。主要业务为百货零售，作为区域性百货零售企业，公司拥有有一家百货零售门店，报告期内，公司于2019年3月11日起闭店装修（部分楼层营业），装修实施期约9个多月，于2019年12月28日正式营业。

全资子公司上海蔡同德药业有限公司主要经营销售各类中药材、中成药、西药、参茸滋补品、营养保健品、医疗器械等5000余种。公司旗下有蔡同德堂药号、上海胡庆余堂国药号药业有限公司等百年老字号企业和上海群力草药店、蔡同德药业有限公司批发部、蔡同德保健品经营部、蔡同德堂中药制药厂和吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司等名优企业，并拥有全国独一无二的“蔡同德堂”和具有自主知识产权的“群力”两大著名品牌。

2、经营模式

公司经营模式为联营销售、自营销售，报告期内联营销售占整体销售比例约46.67%。

全资子公司上海蔡同德药业有限公司经营模式为自营销售、中医药诊疗服务以及生产加工等。

(1)各经营模式数据：

	经营模式	2019年（单位：万元）			2018年（单位：万元）		
		营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入	营业成本	毛利率%
百货商场	联营销售	77,158	63,020	18.32%	188,196	142,660	24.20%
	自营销售	1,945	1,858	4.47%	1,647	1,524	7.47%
医药销售	自营销售	34,074	26,078	23.47%	32,164	22,790	29.14%
	中医诊疗	27,092	20,078	25.89%	25,739	18,936	26.43%
	生产加工	2,823	2,661	5.74%	2,731	2,592	5.09%
酒店服务业	自营销售	19,337	1,432	92.59%	19,003	1,192	93.73%
其他行业	自营销售	2,890	43	98.51%	8,133	21	99.74%
合计		165,319	115,170	30.33%	277,613	189,715	31.66%

(2) 自营销售分商品类别数据:

自营销售商品类别	2019 年（单位：万元）			2018 年（单位：万元）		
	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入	营业成本	毛利率%
烟酒类	1,945	1,858	4.47%	1,647	1,524	7.47%
中药类	34,074	26,078	23.47%	32,164	22,790	29.14%
合计	36,019	27,936	22.44%	33,811	24,314	28.09%

3、行业情况

2019 年，我国经济增长稳中有进，消费品市场总量稳步扩大，消费结构不断优化，转型升级持续推进，新消费增长点加速形成，国内消费继续发挥对经济增长的主引擎作用。2019 年，全国社会消费品零售总额 41.2 万亿元，首次超过 40 万亿元，比上年名义增长 8.0%，其中超市、百货店、专业店和专卖店零售额比上年分别增长 6.5%、1.4%、3.2%和 1.5%，市场销售总量稳步增加。

2019 年，居民收入的稳定增长和促进消费政策的陆续出台，为消费提供了有力的政策和环境支持。伴随新兴消费群体崛起、新业态新模式的快速发展，以及下沉市场的机会，消费升级持续推进，市场供给方式不断创新，为消费者提供了多样化、多层次及个性化的便利服务，进一步促进了消费市场平稳增长。依托 5G、大数据、AI 等技术，实体商业在围绕品牌、渠道、场景和技术等各元素的创新层出不穷，智慧消费、绿色消费、健康消费、服务消费成为新的消费增长的亮点。国内消费作为经济增长主引擎的作用继续显现，面对消费升级的新经济浪潮，机遇始终与挑战并存。

同时，随着物流配送体系的完善以及网购用户数量的增多，网上零售继续保持快速增长。2019 年，全国网上零售额 106324 亿元，比上年增长 16.5%。为应对网上零售等新模式对实体店零售的冲击，传统零售业加速转型升级，积极推进线上线下融合发展。随着消费需求的增长，在市场驱动与政府推动共同作用下，部分实体百货业围绕用户体验进行业态升级，实现线上与线下的“全面下沉”，打造线上全渠道经营，重塑线下零售体验，将零售业向智慧化、个性化转型。

公司属于单体门店形式的零售企业，单体销售连续 20 年雄踞全国商业销售十强、上海商业销售三甲之列。报告期内，公司紧紧围绕“做精新世界城、稳健发展蔡同德、平稳运营丽笙酒店，狠抓机遇谋发展”的目标，严抓工程建设，坚持品牌升级，打造智慧商城，提升管理能级，重点把握关门之前经营收入的稳定和开业之后口碑和效益的保证。

2019 年，随着“健康中国”战略的深入实施，在健康意识提高、人口年龄结构变化、消费升级等因素驱动下，中国大健康产业日新月异，在国民经济中的支柱作用越来越明显。同时，伴随居民消费水平的提高，越来越多的人开始关注养生保健，中医药服务能力持续提升，价值日趋显现。从产业政策面来看，2019 年，为了提升中医药服务带给老百姓的获得感和满意度，中央和地方陆续出台多项配套政策，2019 年 7 月，国家中医药管理局要求在各级各类中医医院中加快推广实施一批优化流程、改善服务的措施；10 月，《中共中央国务院关于促进中医药传承创新发展的意见》出台，为中医药发展“把脉开方”。这些政策的发布大大提升了中医药服务能力，助推健康中国建设效应凸显。另外，中医药的国际化也随着“一带一路”倡议在沿线各国推进，中医药正融入“一带一路”沿线国家医疗体系，成为沿线国家共享共建的卫生资源，中国同沿线国家中医药交流合作日益密切。从市场需求端来看，如今我国仍然是有着巨大的中医服务需求未被满足。目前大型公立医院的中医药服务提供不均衡，特别是专科中医门诊服务还比较薄弱，与人民群众多层次多元化的中医药服务需求还不相适应。因此，有品牌、专业和多元化的中医门诊部会有较大的市场发展空间。

报告期内，公司的全资子公司上海蔡同德药业有限公司荣获上海市和谐劳动关系达标企业等十多项企业、集体、个人的荣誉称号，销售额和利润额在上海中药行业中名列前茅。“中国-毛里求斯中医药中心”正式开业，作为第一家加入海外中医药中心的中药企业，为构建人类命运共同体、国家“一带一路”倡议贡献力量。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

项目名称	本期期末数	上期期末数	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
固定资产	2,901,754,089.27	2,473,341,121.42	17.32	主要系由于新世界城本期装修大调整，正式营业达到预定可使用状态，装修转入固定资产 5.11 亿元所致
无形资产	492,811,135.54	84,440,659.73	483.62	主要系本公司本期支付 4.1 亿元土地出让金将新世界城北楼 9-12 楼经营面积中原非产权面积转换为产权面积所致

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（1）锐意进取，创优争先

公司坚持三个文明同步建设，深入贯彻新理念新思想新战略，以敢为人先的勇气、拼搏创新的锐气、蓬勃向上的朝气，在以总经理徐家平先生为领头人的班子成员，政通人和和地带领整个经营团队和全体员工一步一个脚印奠定了新世界在上海浦西地区的商业龙头地位。公司是上海商业系统中目前唯一一家获得全国文明城市，中国质量奖提名奖，全国质量奖、全国实施卓越绩效模式先进企业和全国质量诚信优秀典型的单位。

（2）知名品牌，享誉内外

“十里南京路，一个新世界。”作为中国上海零售业老字号知名品牌，经过多年的建设和发展，成为了上海南京路上规模最大、功能最全、购物环境最佳的现代化大型百货购物中心之一，以诚实诚信、专业经营和优质贴心的服务赢得消费者、合作伙伴以及社会公众的一致好评。

（3）区域优势，近悦远来

新世界城地处上海核心商圈，坐落在中华商业第一街南京路步行街的起点，并且位于南京路、西藏路黄金十字路口，是上海市中心人民广场区域的地标性建筑。三条地铁线路交汇，上海交通枢纽相邻，拥有全球最大的客流量。

（4）业态调整，转型升级

新世界城转型升级，以提升环境舒适度、品牌集聚度、功能体验度、服务温馨度、智能引领度、餐饮时尚度为着力点，集购物、体验、餐饮三大业态于一体。报告期内，调整后的新世界城下调购物业态的占比至 51%，体验占比提升至 28%，消费客群年龄下降 5-10 岁，大力引进新品店、首入店、旗舰店、集合店、体验店，购物消费体验不断提升，成为“最上海”商旅文体验消费的新高地、南京路上的新地标。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2019 年，全球经济贸易增速显著放缓，国际贸易与投资增长表现不佳，单边主义和贸易保护主义政策，导

致世界经济增速下滑，同时发达经济体货币与财政政策的效果减弱，全球总需求不足也严重抑制了世界经济的增长。面对复杂严峻的国际环境和国内经济下行压力，我国在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门认真贯彻党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，坚持以供给侧结构性改革为主线，积极推动高质量发展，扎实做好稳就业、稳金融、稳外贸、稳外资、稳投资、稳预期工作，三大攻坚战取得关键进展，国民经济运行总体平稳，发展质量稳步提升，主要预期目标较好实现，为全面建成小康社会奠定了坚实基础。根据国家统计局公布的数据显示，2019 年，我国国内生产总值达到 990865 亿元，比上年增长 6.1%，符合 6%-6.5%的预期目标。2019 年全国社会消费品零售总额 411649 亿元，比上年增长 8.0%，市场销售平稳增长。

2019 年，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，全市以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，坚持以供给侧结构性改革为主线，积极推动高质量发展，着力提升城市能级和核心竞争力，努力以稳增长的硬任务实现高质量发展的硬道理，以自身发展的确定性有效应对外部环境的不确定性。全市经济运行总体平稳、稳中有进、进中固稳。2019 年，全市生产总值 38155.32 亿元，比上年增长 6.0%。全年商品销售总额 120808.41 亿元，比上年增长 1.1%，经济增速逐步回稳，显示出较强的韧性和活力。

2019 年，是推进十九大战略部署的持续深化之年，是实施“十三五”规划的纵深推进之年，是新中国成立 70 周年，也是新世界集团成立 20 周年，对新世界来说更是极其不平凡的一年，是新世界城大调整项目全面启动和实施之年，是公司突破瓶颈和转型发展的实干之年。

回顾 2019 年，公司经营管理举措主要包括以下工作：

第一块：做精新世界城

（一）严抓不懈实施工程建设

大调整是一项复杂的系统工程，充满着艰巨性、重要性和紧迫性，而无论任务多繁重、时间多紧急，在 9 个月停业装修期间，新世界人齐心协力、尽锐出战，圆满完成了建设任务。

在工程质量上：借助南北通道的设计保证了前后商场的整体性；各楼面层高的提升增加商场的整体舒适度；在未改变商场结构的前提下，做到了锦上添花；科学计算，有效增加了娱乐体验项目；新老设备融合使用，既尽可能使用了老设备，又在更换部分新设施时做到了新老协调；确保用材质量，从源头上把控用材质量关，确保万无一失。

在工程进度上：思想统一、目标明确；合理安排了拆除和施工计划，根据重要节点制定分段计划；有目标、有重点的抓工程进度，实施网格化管理，责任层层分解落实；总包、公司、监理、楼面做到了督导有力，确保了施工队伍的人员充足；对存在的问题做到现场第一时间解决、协调、督办，召开每周双例会，组织每天专人巡视；同时确保了工程资金的按时到位。

在工程安全上：思想重视、责任落实。明确了安全是不可忽视的底线、红线和高压线，是压倒一切工作的前提，实行了责任签约，各项工作落实到人到岗，指标层层有分解，形成“横向到边，纵向到底”的责任网格；请进来、走出去，请消防支队、安监专员等政府权威专家上门指导，考察学习同行安全先进典型；形成了四级监督网，全覆盖、多层次、立体化地确保安全；做到了党委会、行政会必听安全，工程会必讲安全，现场检查必抓安全。根据工程进度，分阶段有重点的及时排除危险源。加大处罚力度，发现隐患现场整改，最终确保无一起重大安全事故。

（二）争分夺秒开展品牌调整

公司以消费市场变化为导向，以消费数据分析为支撑，结合第三方权威机构的综合分析，制定并逐步落实招商策略，提升了商场的品牌、品质与品位。

全面梳理老品牌。对新世界原有品牌方根据安顿一批、考察一批、清退一批的原则，有序地做好了品牌退场。

加大品牌招商力度。采取了专业公司招商、公司集中招商、楼面自主招商的三级招商模式。公司内部在品牌招商部基础上组建公司招商中心，明确了名品类、服装类、配饰类、居家类、餐饮类、功能类六大招商板块。外部则委托了有实力的中介机构开展国际品牌招商，并通过收集相关消费动态、零售信息，储备了对将来调整有价值的招商相关信息。

落实目标品牌责任。各楼面商场在品牌招商中将重点目标品牌责任分解落实到人，时刻发扬了“千山万水、千言万语、千辛万苦、千军万马”的精神，达到了纯百货比例适度缩减，餐饮、文化、体验和互动性项目不断丰富，各楼面品牌国际化、时尚化、年轻化程度进一步提升的定位目标。新世界城目前品牌数 505 家，其中，国际品牌占 52%。

（三）全面促成体验项目落地

此次调整深刻分析了年轻人的消费趋势，瞄准年轻人消费需求热情高涨、新消费形态层出不穷的文化、娱乐、体育等领域，主打体验消费，把文化植入商场，引入了差异化、多样化、生活化、场景化、主题化的 16 个体验项目。改造后，业态定位为购物占 51%，体验占 28%，餐饮占 21%，实现了由传统百货变身为“商业主题乐园”。

打造了世界最高室内攀岩、世界首家“火影忍者世界”主题乐园、世界旗舰店杜莎夫人蜡像馆三个世界级项目；同时也形成了中国百货首家海洋水族馆、中国首家冰雪一体化的新世界冰雪世界、成为沪上打卡地的中国首座室内四面钟等三个国家级项目；以及上海经典与现代建筑博览墙、百年公交体验、空中钢琴吧、新世界的维也纳金色大厅等诸多亮点。

（四）全力以赴打造智慧商城

公司围绕大调整的战略目标，基本完成了商城网络改造方案，利用互联网和大数据，通过融合线上线下，实现商品、会员、交易、营销等数据的共融互通，向顾客提供跨渠道、无缝化的购物体验，以消费者为中心，让流量变存量、存量变销量。创建了“财务 ERP 系统、营销专员系统、会员管理系统、服务管理系统、供应商管理系统”五大系统，建设了“品牌库、营业员库、会员库、供应商库”，使管理更加数字化、精准化、智慧化。实现了从智慧管理到管理智慧的跨越。

（五）“六式服务”提升管理能级

全面提升企业服务管理形象，给消费者提供更为优化、个性化、人性化、智能化、精准化的服务，塑造了“六式”服务亮点，包括总台“空乘式”服务；收银员“立式”服务；女鞋“蹲式”服务；售后“一站式”服务；会员“尊享式”服务；一线“管家式”服务。构建了包含商场客流、交易流、商品流、物流、运营流等信息在内的数据池，形成全新的商业生态体系。营造了全方位总服务台、多功能休息区、钢琴共享演奏吧等“九处”场景体验。努力实现了服务管理“十统一”：入职招聘统一、教育培训统一、管理职能统一、人员调配统一、对外形象统一、着装要求统一、执行标准统一、售后接待统一、开票规范统一、考核评价统一。

（六）紧锣密鼓进行营销宣传

重点把握好了关门之前经营收入的稳定和开业之后口碑和效益的保证。

3 月 10 日闭店调整前，利用元旦、“1·19”股票上市周年、春节、情人节、三八节等节假日要素，积极开展营销活动，并以“十里南京路，等你新世界”为主题坚强有力地做好新世界城关门倒计时大型促销活动，取得

了预期的效果。

12月20日起开放试营业，到过年整整一个月的时间，由疏到密、由浅入深、逐步推进地利用舆论宣传、广告推广、媒体报道做好引导，讲好“新世界故事”，同时靠着自身过硬的环境、服务和亮点，新世界再一次树立了良好的公众形象，从市区领导、业内同行、各界人士都取得了较好的社会反响，释放出了新世界本次大调整的正能量。

第二块：稳健发展蔡同德

蔡同德围绕“推进品牌战略、加快市场拓展、严控质量管理、强化安全管理、加强人才储备、创新企业发展”为主要工作内容，努力提高经济运行质量和内控管理能力。

积极提升品牌促发展。尝试推动公司老字号品牌的转型和升级，进一步提升商业价值与传统文化魅力。积极响应“上海购物”品牌优化供给促进消费增长的战略部署，落实了“一品一策一方案”重振计划，有效活化了老品牌经济价值。**蔡同德堂药号**开通了微信平台服务号和订阅号，参加了“上下千年传承国粹”、第十三届中华老字号博览会、老字号企业品牌沙龙等活动，展现了传统中散发新生的中药企业形象。**群力草药店**被列为上海市进一步加快中医药事业发展三年行动计划中的“中医优势病种培育建设项目”。借群力草药店成立95周年及中医门诊部20周年契机，制作了电视专题宣传片，进一步加强品牌传播和品牌形象打造。上海胡庆余堂国药号积极在线上推送主题文章和活动，在线下举办特色展销。组织了亲子手工香袋、夏季花茶促销等活动，进一步加强品牌文化氛围。

努力拓展经营抓效益。将中医药优势与健康管理结合，探索健康文化，加强中医药非物质文化遗产的保护和传承运用，进一步实现中医药健康养生文化创造性转化与创新性发展。蔡同德公司赴毛里求斯开展业务洽谈，积极扩大中医药国际贸易；支持“一带一路”倡议的海外中医中心建设，计划借助医疗援助开展中医药国际合作，实现中药材海外资源开拓，加强中医药服务贸易的对外宣传与推介，进一步提高上海中医药国际影响力。蔡同德堂药号、胡庆余堂国药号、群力草药店、公司批发部、保健品经营部、吴江饮片公司等分别结合自身特点，积极拓展经营、提升了市场份额。

三、平稳运营丽笙酒店

在整体市场需求量锐减的背景下，酒店出租率依旧在竞争对手酒店中保持第一名。为了给酒店带来更高的营收，对22楼至31楼的219间客房再次进行了全面的软装升级。完成了对酒店的电梯的全面勘查及维修工作，极大地降低了电梯的故障发生率。酒店餐饮全面抓好服务品质，提高了接待服务能力，多次得到客人好评，各个餐厅均在主要的餐饮渠道媒体上取得了优异的奖项。

二、报告期内主要经营情况

1、收入：本年度公司实现销售收入165,319万元，同比减少40.45%。其中：百货零售销售收入77,880万元，占总销售收入47.10%，同比减少58.78%。

2、成本：本年度公司销售成本115,170万元，同比减少39.30%，原因系闭店装修成本降低。

3、费用：全年费用总额51,724万元，较去年同期53,041万元，减少1,317万元，同比下降2.49%。主要系闭店装修期间销售费用、财务费用略有下降。

4、利润：本年度共实现净利润3,662万元，较去年的27,286万元同比减少86.58%。主要原因公司拥有位于上海市南京西路2-68号的百货零售门店，于2019年3月11日起闭店装修（部分楼层营业），闭店装修实施期约九个月，于2019年12月28日份正式营业，闭店期间的销售及利润损失导致归属于上市公司股东的净利润有所下降。

(一) 主营业务分析**1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表**

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,653,194,103.52	2,776,127,960.34	-40.45%
营业成本	1,151,699,021.01	1,897,147,839.02	-39.29%
销售费用	149,388,423.56	165,856,955.99	-9.93%
管理费用	349,414,712.67	345,088,090.66	1.25%
财务费用	18,432,364.29	19,468,731.84	-5.32%
经营活动产生的现金流量净额	62,818,852.08	330,156,041.27	-80.97%
投资活动产生的现金流量净额	-517,229,665.95	3,216,458.78	-16,180.72%
筹资活动产生的现金流量净额	655,110,142.21	-242,470,929.90	370.18%

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

详见第四节经营情况与分析中报告期内的主要经营情况。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
百货商场	778,796,607.27	652,842,028.03	16.17%	-58.78%	-54.72%	减少 7.51 个百分点
医药销售	649,036,781.86	484,103,134.18	25.41%	9.21%	9.54%	减少 0.22 个百分点
酒店服务业	193,370,220.39	14,321,358.80	92.59%	1.76%	20.11%	减少 1.13 个百分点
其他行业	28,899,806.99	432,500.00	98.50%	-64.47%	107.63%	减少 1.24 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
上海	1,650,103,416.51	1,151,699,021.01	30.20%	-40.10%	-39.25%	减少 0.98 个百分点

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 成本分析表

单位:元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
百货商场	商品采购成本	652,842,028.03	56.69%	1,441,833,084.07	76.05%	-54.72%	
医药销售		484,103,134.18	42.03%	441,925,601.89	23.31%	9.54%	
酒店服务业	酒店餐饮成本等	14,321,358.80	1.24%	11,923,340.09	0.63%	20.11%	
其他行业		432,500.00	0.04%	208,300.00	0.01%	107.63%	

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 23,381.10 万元，占年度销售总额 14.15%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 12,598.57 万元，占年度采购总额 10.99%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

其他说明

无

3. 费用

√适用 □不适用

单位:元

项目	本期金额	上年同期金额	变动比率(%)
销售费用	149,388,423.56	165,856,955.99	-9.93%
管理费用	349,414,712.67	345,088,090.66	1.25%
财务费用	18,432,364.29	19,468,731.84	-5.32%

4. 研发投入**(1). 研发投入情况表**

□适用 √不适用

(2). 情况说明

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

单位:元

项目	本期金额	上年同期金额	变动比率(%)	变动原因
经营活动现金净流量	62,818,852.08	330,156,041.27	-80.97%	主要系本期闭店装修，销售收入下降，销售和采购收到的净额较上期减少 4.07 亿元所致
投资活动现金净流量	-517,229,665.95	3,216,458.78	16180.72%	主要系本期新世界城装修大调整投入资金 3.23 亿元，新世界城北楼支付土地出让金 4.1 亿元所致
筹资活动现金净流量	655,110,142.21	-242,470,929.90	-370.18%	主要系本期装修大调整资金投入较大，借款筹资收到的净额 7.71 亿元所致

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

政府补助 6,319 万元。报告期内，公司收到计入当期损益的各类政府补助，增加了公司利润，扶持资金到账有利于公司的发展。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	1,574,962,120.30	23.97	1,364,263,998.76	23.55	15.44	
交易性金融资产	620,000,000.00	9.44	/	/	/	本公司将以前年度分类为其他流动资产的保本浮动型理财产品重分类为交易性金融资产
应收帐款	146,381,178.14	2.23	162,567,521.56	2.81	-9.96	
存货	169,466,012.25	2.58	164,187,597.61	2.83	3.21	
可供出售金融资产	/	/	504,390,070.44	8.71	/	主要系本公司将持有的非交易性权益工具投资指定为“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”。在合并资产负债表中由原来的“可供出售金融资产”调整填列在“其他权益工具投资”
长期股权投资	142,704,124.63	2.17	142,720,934.47	2.46	-0.01	
其他权益工具投资	398,695,467.55	6.07	/	/	/	主要系本公司将持有的非交易性权益工具投资指定为“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”。在合并资产负债表中由原来的“可供出售金融资产”调整填列在“其他权益工具投资”
固定资产	2,901,754,089.27	44.16	2,473,341,121.42	42.69	17.32	
无形资产	492,811,135.54	7.50	84,440,659.73	1.46	483.62	主要系本公司本期支付4.1亿元土地出让金将新世界城北楼9-12楼经营面积中原非产权面积转换为产权面积所致
长期待摊费用	30,074,330.49	0.46	2,310,209.87	0.04	1,201.80	主要系本期装修大调整引进品牌发生专柜装修补贴2,912万
递延所得税资产	57,096,372.66	0.87	17,259,082.43	0.30	230.82	主要系本期其他权益工具投资新九百货公允价值下降确认递延所得税资产2,684万元所致
短期借款	800,000,000.00	12.18	200,000,000.00	3.45	300.00	主要系本期新世界城闭店装修资金需求大导致借款增加所致
应付账款	470,640,097.20	7.16	504,963,426.82	8.72	-6.80	
其他应付款	306,861,153.14	4.67	87,037,129.65	1.50	252.56	主要系本期新世界城闭店装修,本期转入固定资产
其他流动负债	467,818,864.25	7.12	196,525,253.29	3.39	138.05	主要系本期新世界城闭店装修资金需求大导致黄金交易借款增加所致

其他说明

无

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	期末账面价值（单位：元）	受限原因
货币资金	10,012,503.73	单用途商业预付卡资金存管账户
固定资产	1,886,955,233.67	截至 2019 年 12 月 31 日，新世界 2-68 号 1-3 层、9 层南楼及 1、2 层夹层作为建设银行、交通银行及邮储银行共计短期借款 6 亿元的抵押物，新世界城的房屋建筑物以及土地使用权账面原值约为 278,269.61 万元，净值约为 187,237.11 万元。
无形资产	34,726,723.33	

3. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

2019 年，我国经济增长稳中有进，全国社会消费品零售总额 41.2 万亿元，比上年名义增长 8.0%，市场销售总量稳步增加。经济运行总体平稳，发展水平迈上新台阶，发展质量稳步提升，“十三五”规划主要指标进度符合预期，全面建成小康社会取得新的重大进展。

零售行业经营性信息分析

1. 报告期末已开业门店分布情况

√适用 □不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平米)	门店数量	建筑面积 (万平米)
上海市	百货商场	1	21	0	0
上海市	医药销售	1	0.35	7	0.66
上海市	酒店服务业	1	-	0	0

注：酒店服务业的建筑面积包括在 21 万平方米内。

门店分布情况

门店名称	地址	建筑面积 (平方米)	开业时间	物业权属	租赁物业 租赁期
上海新世界股份有限公司	南京西路 2-88 号	210,000	1993	自有	-
群力草药店	金陵东路 396 号	3,491	1949	自有	-
蔡同德堂药号	南京东路 448 号	5,016	1949	租赁	母公司物业
胡庆余堂（童涵春）	延安东路 439 号	416.31	2003	租赁	直管公房
胡庆余堂（童涵春）	延安东路 445 号	174.57	2017	租赁	2017.5.1 -2027.5.31
胡庆余堂	西藏中路 620 号	275.45	2003	租赁	直管公房
胡庆余堂（浙江店）	浙江中路 195 号	299.07	2003	租赁	直管公房
胡庆余堂（凤阳店）	凤阳路 395 号	135.91	2003	租赁	直管公房
胡庆余堂（博山店）	博山路 67-73 号	320.01	2003	租赁	直管公房

2. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

单位：人民币万元

子公司全称	注册地	业务性质	注册资本	期末实际出资额	持股比例
上海蔡同德药业有限公司	上海	经销中药材	8,000	8,000	100%
上海新世界丽笙大酒店有限公司	上海	宾馆	2,470	2,470	100%
上海新世界投资咨询有限公司	上海	投资咨询	15,900	15,900	100%
上海新世界城物业管理有限公司	上海	物业管理	475	475	100%
上海新世界飞宇广告有限公司	上海	广告	45	45	100%
上海新世界大酒店	上海	餐饮娱乐	200	200	100%
上海新世界城电子商务有限公司	上海	电子商务	3,000	3,000	100%
昆山新世界毛纺织制衣有限公司	昆山	制衣	500	500	100%
上海新世界项目管理有限公司	上海	项目管理	500	500	100%
上海新世界城有限公司	上海	贸易	1000	1000	100%
上海新世界锐合投资管理有限公司	上海	投资管理	200	70	35%
上海新世界投资中心（有限合伙）	上海	投资管理	50,000	15,000	59.88%

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

公司于 2018 年 12 月 24 日召开了十届十四次董事会会议，审议通过了《关于全资子公司新世界城装修大调整投资项目的议案》，披露了公司下属的全资子公司上海新世界城有限公司（以下简称“新世界城”）将于 2019 年 3 月中旬-2019 年 12 月底开展新一轮装修大调整投资项目，此项目总金额估算约为 48,600 万元。又于 2019 年 9 月 5 日召开的十届十九次董事会会议，审议通过了《关于对全资子公司新世界城装修大调整项目追加投资的议案》，披露了因工程范围变化、技术规范更新、功能定位调整等原因，对新世界城内部装修和外立面维修项目方案进行调整追加，金额估算约为 13,764 万元。详见公司 2018 年 12 月 25 日、2019 年 9 月 7 日刊登于《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）上的公告。

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

品种	证券代码	证券简称	最初投资金额(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末总投资比例(%)	报告期损益(元)
银行理财产品	/	银行理财产品	620,000,000.00	/	620,000,000.00	60.86%	-
股票	600638	新黄浦	324,947.20	168,480.00	1,182,729.60	0.12%	42,962.40
股票	600827	百联股份	2,811,348.00	972,787.00	8,735,627.26	0.86%	175,101.66
股票	601229	上海银行	217,300.00	577,409.00	7,123,497.68	0.70%	259,834.05
非上市股权	/	上海新九百货有限公司	500,983,964.55	/	340,875,613.01	33.46%	-
非上市股权	/	上海申城通商务有限公司	10,000,000.00	/	10,728,000.00	1.05%	-
非上市股权	/	抚顺市东方雪哈有限公司	200,000.00	/	-	-	-
非上市股权	/	上海胡庆余堂中药饮片有限公司	3,200,000.00	/	-	-	-
非上市股权	/	上海胡庆余堂佳邻大药房有限公司	50,000.00	/	50,000.00	-	-
非上市股权	/	上海蔡同德堂中药制药厂有限公司	30,000,000.00	/	30,000,000.00	2.94%	2,400,000.00
合计			1,167,787,559.75	/	1,018,695,467.55	100.00%	2,877,898.11

品种	证券代码	最初投资成本	占该公司股权比例(%)	期末账面价值	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
银行理财产品	/	620,000,000.00	/	620,000,000.00	/	交易性金融资产	购买
股票	600638	324,947.20	0.03%	1,182,729.60	-189,540.00	其他权益工具投资	原法人股
股票	600827	2,811,348.00	0.05%	8,735,627.26	386,682.83	其他权益工具投资	原法人股
股票	601229	217,300.00	0.01%	7,123,497.68	496,718.23	其他权益工具投资	原法人股
非上市股权	/	500,983,964.55	19.755%	340,875,613.01	-80,510,813.23	其他权益工具投资	出资
非上市股权	/	10,000,000.00	10.00%	10,728,000.00	546,000.00	其他权益工具投资	出资
非上市股权	/	200,000.00	16.67%	-	-	其他权益工具投资	出资
非上市股权	/	3,200,000.00	40.00%	-	-	其他权益工具投资	出资
非上市股权	/	50,000.00	5.00%	50,000.00	-	其他权益工具投资	出资
非上市股权	/	30,000,000.00	30.00%	30,000,000.00	-	其他权益工具投资	出资
合计		1,167,787,559.75	/	1,018,695,467.55	-79,270,952.17	/	/

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：人民币万元

被投资单位全称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海新世界大酒店	餐饮娱乐	200	174.43	203.89	-
上海新世界投资咨询有限公司	投资咨询	15,900	15,414.46	15,286.36	-1.41
上海新世界飞宇广告有限公司	广告	45	161.02	115.80	36.20
上海新世界城物业管理有限公司	物业管理	475	15,236.82	1,048.69	2,272.87
上海新世界丽笙大酒店有限公司	宾馆	2,470	8,249.01	4,867.39	2,562.63
昆山新世界毛纺织制衣有限公司	制衣	500	1,297.64	122.16	0.06
上海新世界城电子商务有限公司	电子商务	3,000	3,021.22	3,000.58	-
上海新世界项目管理有限公司	项目管理	500	503.34	500.00	-
上海新世界城有限公司	贸易	1,000	1,157.03	1,014.64	59.34
上海蔡同德药业有限公司	经销中药材	8,000	35,676.85	20,927.03	3,956.13
上海蔡同德保健品经营部有限公司	经销保健品	100	162.61	-70.97	2.59
上海蔡同德堂药号有限公司	药品零售	100	4,916.07	865.40	499.14
上海胡庆余堂国药号药业有限公司	药品零售	540	1,340.51	-1,166.60	-336.78
上海群力草药店有限公司	中草药咨询拟方及零售	880	7,513.05	3,519.32	1,767.02
吴江上海蔡同德中药饮片有限公司	生产、销售中药饮片	750	29,925.07	2,138.26	1,013.26
上海童涵春堂北号中医门诊部有限公司	中草药咨询拟方	50	50.35	50.35	0.15
上海葆大参药店有限公司	医药零售	23	2,500.40	2,485.54	-86.83
上海新世界投资中心（有限合伙）	投资管理	50,000	23,760.05	23,759.97	-
上海新世界锐合投资管理有限公司	投资管理	200	126.82	126.94	-4.80

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析**(一) 行业格局和趋势**

√适用 □不适用

1、多项举措助推新消费，全渠道经营加力新零售

2019年是新中国成立70周年，也是中国全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年。随着供给侧改革逐步深化推进，经济结构进一步优化，消费潜力正转化为增长动力，中国实体零售正在发生快速、多样的变化。与此同时，国家一系列减税降费、优化营商环境等一揽子为实体经济减负担、增活力的举措密集落地。2019年新电商法的施行，利好国内百货，零售行业的经营生态环境逐步进入正本清源，走向健康有序发展阶段；8月27日，国务院办公厅印发了《关于加快发展流通促进商业消费的意见》；10月14日，商务部等部门联合印发了《关于培育建设国际消费中心城市的指导意见》，一系列政策为零售市场聚集优质消费资源、建设新型消费商圈、推动新消费明确了主攻方向。

2020年，随着中国改革开放的全面深化，国际化程度不断加深，消费升级进一步深入下沉市场，消费对经济的拉动仍将发挥重要作用。同时，互联网的高速发展、新兴消费群体的崛起、新消费理念与支付方式的转变，有力地推动了整个零售行业的发展，线上线下融合、多业态互补的全渠道经营成为实体零售打开消费市场的有力“武器”。全渠道不仅仅是销售方面的全渠道，更是信息传播、会员服务、运营管理的全渠道。新概念、新模式催生了千店千面的零售新气象，随着技术的进步以及社交网络和移动网络的发展，线上线下

融合、多业态互补的全渠道经营不仅驱动智慧零售，同时也推动传统百货零售业快速转型升级，是零售业发展的必然趋势。

2、利好政策引领大健康，消费需求助力中医药

“将健康融入所有政策”是国家卫生与健康工作方针的重要内容，成为推进“健康中国”建设，实现全民健康的重要手段之一。各地相继出台多项政策助力大健康产业发展，并将发展大健康产业作为促进当地经济结构转型升级、推进供给侧结构性改革的着力点，以及新的经济增长点。同时，在中医药层面，从《中医药发展战略规划纲要(2016-2030年)》到《中医药法》及《中医药“一带一路”发展规划(2016-2020年)》等一系列中医药相关政策可以看出，国家在持续加大对中医药产业的扶持力度，不断提高中医药服务能力，推进中医药继承创新。

伴随着经济的持续增长、我国卫生与健康事业发展进入了新时期，人民生活水平的持续改善、医疗卫生服务需求显著提升，互联网、大数据、人工智能等新技术、新潮流的涌现发展，必将为中医医疗服务提升优化释放出巨大空间。《国务院关于实施健康中国行动的意见》等一系列行业的改革措施，坚持以人民健康为中心，预防为主，从注重“治已病”向注重“治未病”转变，充分发挥中医药防病治病的独特优势和作用，为全方位全周期保障人民健康、建设健康中国奠定坚实基础。

2020年，被誉为卫生健康领域“基本法”的《中华人民共和国基本医疗卫生与健康促进法》即将施行，该政策明确了国家大力发展中医药事业，坚持中西医并重、传承与创新相结合，发挥中医药在医疗卫生与健康事业中的独特作用，为新时代传承创新发展中医药事业指明方向。2020年初，新冠肺炎疫情的爆发引发了全国上下对于大健康产业的高度关注，在此次抗疫过程中，中医药救治起到了积极作用，国内多地纷纷推动中医药及时全面深度介入诊疗全过程，打出中西医结合救治的“组合拳”，有效降低了轻症患者转为重症、危重症的发生率，提升治愈率，临床治疗持续向好，中医疗法备受国际关注。中医药与西医药优势互补，相互促进，共同维护和增进民众健康，无疑为中医药行业发展打下了一剂强心针。

(二)公司发展战略

√适用 □不适用

2020年是“十三五”规划的收官之年，是谋划编制“十四五”规划的关键之年，我国将全面建成小康社会，全面开启社会主义现代化建设新征程。新世界将深入贯彻落实党的十九大精神，从传统百货转型为“商业主题乐园”，巩固上海传统商业转型升级的排头兵地位，努力打造中国最美百货，进一步做商品和服务的结合、消费和体验的结合、文化和商业的结合。以“深耕细作购物城、开拓发展蔡同德、管理提升大酒店、狠抓机遇谋发展”为重点，坚持三个文明建设不松懈。

(三)经营计划

√适用 □不适用

2020年需重点做好以下4大板块工作：

第一版块：深耕细作“购物城”

2020年，新世界股份最主要工作就是“深耕细作购物城”，打造五星级宾馆的环境、丰富五A级景区般的体验、享受高品质的消费、提供空乘式的服务、实现智能化的管理，精雕细琢出一个全国最美百货。

一、完善调整规划，品牌招商新突破

做到招商班子不散、楼面人员不减、品牌招商不断，环绕品牌档次提升，实现品牌品质型的效益模式。

完善品牌调整规划，突出重点品牌。要进一步强化“一楼一主题、一楼一特色、一楼一景观”。切实按

照“合作一批、储备一批、关注一批、巩固一批”的要求，在现有品牌基础上，继续完善品牌调整方案，提高品牌级数。要持续提升各楼面品牌的国际化程度，各楼面都要瞄准一批重点品牌。

完善招商机制，注重品牌效应。一要分类梳理，对现有品牌进行末位淘汰。二要提高品牌效益，控制风险。根据目标品牌的不同情况，综合平衡当前效益和未来效益、楼面效益和公司效益，经济效益和社会效益，最终达到总体效益的最大化。要实行品牌“大招商”格局，赋能招商格局和奖励机制。

二、创新营销模式，挖掘文化营销新内涵

要及时把握行业与市场动态，顺势经营，变中取胜。坚持走创新经营之路，围绕“九个新”开拓营销模式，力争走出一条差异化、特色化经营道路。

拓展新思维。在新起点上，要思考如何创新营销方式，紧密结合会员做营销，在传统的“减、送、奖、积”基础上开拓出新的会员营销之路。

寻找新角度。结合市领导要求，积极策划落实好“新世界购物一日游”，向消费者展示新世界顶配版的“商旅文游购娱”功能，奠定南京路和新世界的商业领军地位。同时要针对“疫情防控”工作加大进出口业务运作，尤其是进口业务拓展，继续保持良好的势头。

采取新举措。要深化全面地落实推荐人营销制度，利用好公司、厂方、甚至子公司的人力资源优势，让每一名员工都参与到公司营销中，为企业增加经济效益，实现企业经营和员工福利的双赢。

打造新面貌。要进一步丰富“七大十小”体验项目，通过联动营销将百货与餐饮娱乐的目标群体相互输送，提升顾客消费体验度。

力求新突破。要挖掘商文活动内涵：增加大牌路演，讲好品牌故事；邀明星站台，吸引粉丝人气；抓传统节日，彰显文化底蕴；办文化展览，提升人文价值。要服务好重点品牌商，合作策划更紧密、媒体选择更多元、环境布置更艺术，深化与品牌商的联动；努力在各自的宣传媒介上共同推荐，捆绑宣传，共创销售佳绩。

打开新视角。要紧抓实时热点，迅速开展针对性的营销活动，树立新世界关心百姓、关心社会、关心上海、关心祖国的健康形象，展现新世界百年老字号企业的优雅气度、硬核风范和壮阔情怀。

尝试新探索。要自己打开传统之门走出去，改变广告宣传的手段，大幅增加新媒体推广占比，把传统商业和潮流路线融合，做真正的网红百货。

创造新业绩。形象要好，效益也要好。新世界当前的工作重心要逐渐转向抓效益，重点要抓好利润，做好每次营销策划的绩效评估。

实现新跨越。价格绝不是营销的唯一主旋律，要不断积极思考营销，紧抓消费者心理，制造出一场专属于新世界的现象级营销，让新世界营销领先的这面旗帜在南京路高高飘扬。

三、全面完善系统，激活智慧新商城

要牢固树立管理为经营服务的思想，把推动智慧商城建设作为新世界创新发展的重要手段和战略举措，实现工作业绩最大化、顾客服务体验最大化、信息处理最大化，通过智慧商城进一步改进和完善，要满足各种形式的促销和支付，从而促进经营、规范管理、提高效率、增加效益，建设信息化、数字化、智能化的“智慧新世界”。

进一步完善“四库”建设，促进各项工作管理升级。要继续完善品牌库、供应商库、营业员库、会员库的数据完整性，利用好四库管理，对人财物进行有效管理，服务于经营，不断提升四库，助企业做好现代化的决策与管理。

进一步强化大数据分析，提供经营决策依据。要积极配合新世界营销举措不断推陈出新，做好促销活动前的软件开发、促销期间的高效运作和快速应急响应机制、促销后的全城大数据统计分析，以及对会员大数据进行全面的收集归纳、统计分析。在服从企业发展战略、经济需求和顾客需求的条件下，追求更先进的智

慧信息管理能级。

进一步优化客流系统，研究分析顾客需求。要完善客流系统，加强对顾客需求的研究与分析，进一步增加信息的采集量，对新世界城各楼面的人流进行深层分析，为公司营销策划制定精准的经营策略、高效的促销方案以及为商场布局调整提供决策依据。

进一步开发微信程序，拓展公众号交互功能。完善升级微信小程序，提供互动共享、数字商铺、专业资讯服务等高端信息服务。要配合VIP会员营销，增强营销趣味性、提高会员粘性、巩固使用惯性。

四、落实服务理念，打造服务新品牌

要继续围绕“新世界、新形象、新服务”的服务目标、进一步确立服务新意识、健全服务新标准、设计服务新标识、打造服务新形象、深入展示六“式”服务亮点、完善服务场景，体现新世界城“满足需求、追求卓越”的服务理念，在服务上做到保底线、争上限、出亮点，重塑新世界服务品牌。

挖掘新世界服务的独特性。打造与众不同的服务品牌，寻找服务关键点，重视消费者关注点，提炼服务理念，提供极致服务，引领行业服务标准。

传递好核心服务承诺。做到“知行合一”，建立一个支持服务品牌的环境，养成员工的服务品牌意识，并通过核心的服务承诺来表现服务品牌，铸造服务品牌。要适时开展内部传播：培训、新世界报、网站、文化活动、劳动竞赛、评优推先等；外部传播：传统媒体、两微一端新媒体、户外广告、征文比赛、广播等。

建立服务快速反应机制。遇到危机事件时要表现出公司的诚信形象，在客户投诉或索赔过程中用端正的服务态度和采取有效措施加以解决。要明确职责、执行到位，合成管理执行力，再造服务流程，形成内外结合、上下统筹、各级齐抓共管的格局。

五、提高管理效率，推动企业新发展

各项管理工作要提高执行力、落实力、沟通力，加强沟通，提高工作效率，使管理效益最优化。

不留死角抓细节管理。要像绣花一样的抓管理，有重点、有步骤、有深度地加强日常细节管理。对已提出的合理化建议和问题，要有专人整改，分级落实，责任到人。

精细内控抓财务管理。各部门、各楼面要做好年度预算编制、控制执行、绩效管理。严控支出，超额费用必须提前审批。

思维创新抓收银管理。收银台是展示企业形象的平台，要在集中收银的基础上，服务更优、纪律更严、形象更美。

激励育才抓人力资源管理。要推行赋能管理，采取内部培养加外部吸收，最重要的品格是担当，要在有担当的同时用心用力去干事的人才。

提质保价抓物业管理。做好物业招投标工作，做到权责分明、服务第一、统一管理、专业高效，特别要加强保安保洁的灵活性、机动性和主动性。

严防死守抓安全生产。要从思想上绷紧安全生产这根弦，抓牢安全生产这根棒，明确好各项安全生产工作的责任区、责任人、责任要求。随着新世界餐饮数量的增加，要特别加强食品安全，对餐饮服务场所的进货源头、操作规范、外卖配送等进行全过程管理。

第二版块：开拓发展“蔡同德”

蔡同德继续以发展“大健康产业”为经营工作重心，做好“蔡同德堂”、“群力”、“胡庆余堂国药号”三个品牌，提升品牌经营及推广能力。2020年要进一步落实老字号企业的“一品一策一方案”工作，挖掘特色产品及助推新产品开发，让老字号加入重振行列，加速老字号的转型升级，加快老字号的产业赋能。要做好支持“一带一路”倡议的海外中医中心建设，落实好中国毛里求斯中医药中心药房项目运营工作，进一步提升中草药在毛里求斯的使用及推广，驱动企业国际化发展战略。

（一）蔡同德堂药号：根据经营结构、产品结构和经营重心及时进行调整，积极应对市场形势变化，从

中医药文化和大健康发展为出发点，寻找适合地处南京路步行街传统行业发展的着力点。此外，蔡同德堂计划企校联手，推进产学研深度融合，与上海中医药大学开展合作，设立企校国际交流处，建设“内涵深、品质优”的实训基地，提升蔡同德堂境外知名度，充分发挥企业在宣传中医药文化上的作用。

（二）群力草药店：将继续发挥以中草药诊疗大病、重病、疑难杂症的特色优势，按照《上海市进一步加快中医药事业发展三年行动计划（2018年-2020年）》做好中医优势病种培育项目病历的收集、分析、汇总工作，进一步保持和发挥群力中医门诊部的特色优势。此外，根据上海市医保中心下发的关于印发《上海市定点医疗机构长三角地区跨省异地就医门诊费用直接结算操作办法（试行）》，做好异地结算的门诊接待和数据统计工作；同时，继续在长江三角洲地区寻找由资质的相关医疗机构开展合作，进一步宣传“群力”品牌。

（三）上海胡庆余堂国药号：将继续做好营销工作，并根据门店所处消费圈顾客结构和消费特点，适当调整商品结构。上海胡庆余堂国药号将继续做好中医市场的拓展，朝着医院中药配方业务合作为发展方向，提高饮片配方销售额及在医院市场的份额，进一步拉动总体的销售业绩。

第三版块：管理提升“大酒店”

丽笙大酒店要进一步提升服务、做精管理，在年内陆续完成所有的客房升级，提前做好营销方案，增加营收。同时要不断研究市场变化、客源变化、需求变化，制定出切实可行的营销方案，始终保持“入住率”在全市名列前茅。

第四版块：狠抓机遇谋发展

2020年新世界面临多重发展机遇，公司要主动出击，狠抓机遇谋发展。要把更多的精力和时间集中到大健康产业的发展中来。以蔡同德药业的大健康产业为主线，以股权投资为纽带，以资源整合为途径，有效地参与并促进大健康产业链资源的重组与整合，不断优化大健康产业布局。黄浦区商业资产的大整合序幕已经拉开。公司作为黄浦区内老字号的上市公司，要利用好自身的平台，主动出击，争取优质资产注入，扩大规模，提升竞争力。

2020年虽然受“疫情”影响较大，对实体商业“雪上加霜”，但是没有衰败的行业，只有被淘汰的企业，我们有信心在集团的正确领导下，在区相关部门支持下，一定能取得新的成绩。

（四）可能面对的风险

√适用 □不适用

1、宏观经济的风险

2020年从外部环境看，世界经济和贸易增速同步趋缓，政治不稳定和经济运行风险加大。从内部环境看，国内长期存在的结构性矛盾解决需要一个过程，经济运行面临着新的下行压力。尤其特大疫情的发生，世界经济环境发生了重要变化，外部不确定性仍在上升，原本就面临诸多挑战的中国经济又要面对更加严峻的考验。如今中国经济下行压力持续，而在经济增速下滑中，疫情冲击带来的边际影响可能更大，缓释时间可能也 longer，2020年消费对GDP增长的贡献将出现较大幅度下降。总的来说，在宏观经济增速持续放缓、行业竞争加剧等因素的影响下，会影响公司的销售增长率和毛利率，营业收入增速整体放缓。

2、市场竞争的风险

受传统零售行业持续低迷态势的影响，线上零售继续保持高速增长、线上线下促进融合的同时，实体零售受到消费结构升级，网络零售的冲击等因素影响，零售行业各业态持续分化，在技术创新驱动下，多元化生活服务的新业态新物种不断涌现，实体零售市场规模不断受到挤压，市场竞争日趋激烈。上海零售业新兴商圈发展势头迅猛，社区型购物中心逐步成熟，商业地产的崛起，十里南京路的商业集聚态势已不复存在，

周边商厦的升级调整带来新的竞争压力。进入“十三五”以来，国家大健康政策不断出台，招标降价、医保控费从严、两票制以及中医门诊部由审批制改为备案制等政策对药业发展带来较大压力。竞争态势的进一步加剧将对公司的营收增长带来一定的风险。

3、成本上升的风险

虽然公司的经营门店以自有物业、直管公房为主，但在人工费用和运营费用等经营成本大幅上涨，营收增长放缓的双重压迫下，百货零售企业发展面临瓶颈。这是百货零售行业共同面临的最直接的影响。在中医药行业，受到自然灾害、种植户信息不对称等多种因素影响，中药材原材料价格波动明显，这些成本的上升将对公司盈利能力造成一定的影响。

4、经营利润短期下滑的风险

2019年是公司实施装修大调整之年，随之而产生的财务费用、折旧、摊销费用等各项费用上涨。同时，受此次疫情影响，传统零售业遭遇严重冲击，百货行业整体客流量下滑，一定程度影响公司营收，造成公司短期经营利润下滑的风险。为此，公司将根据消费市场状况，在疫情结束后加大商场营销力度，加强有效管理的同时保持经营的灵活性，提质增效的同时提升盈利能力。

(五)其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一)现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

根据《中华人民共和国公司法》以及中国证监会发布的《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》、《上市公司股东大会规则(2016年修订)》(证监会公告[2016]22号)、《上市公司章程指引(2019年修订)》(证监会公告[2019]10号)等有关法律、法规的规定，公司对《公司章程》第一百六十一条中利润分配政策的有关内容作了明确的阐述。公司的利润分配非常重视对股东的合理投资回报，并充分维护全体股东特别是中小股东的合法权益。

在保证健康持续发展的前提下，综合考虑公司所处的行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平等各方面因素，公司坚持以相对稳定的利润分配政策和分红方案积极回报股东，以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十，符合《上海证券交易所上市公司现金分红指引》、《公司章程》的要求。

自2006年度到2018年度，公司已连续13年现金分红，分红比例平均达到分红年度净利润的30%以上。

公司董事会认真贯彻执行2018年年度股东大会决议，于2019年8月23日实施2018年度分配方案，以2018年末总股本为基数，每股派发现金红利人民币0.13元(含税)。此公告刊登在2019年8月19日《上海证券报》、《证券时报》和上交所网站(<http://www.sse.com.cn>)上。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2019 年	0	0.30	0	19,406,261.52	36,624,681.48	53
2018 年	0	1.30	0	84,093,799.92	272,855,920.95	31
2017 年	0	2.10	0	135,843,830.64	448,295,056.92	30

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

□适用 √不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与再融资相关的承诺	股份限售	咎圣达	咎圣达为上海综艺控股有限公司实际控制人，与其构成一致行动关系。自本次非公开发行结束之日起 3 年内不得转让在本次非公开发行中认购的股份	2015 年 6 月 16 日至 2019 年 9 月 14 日	是	是		
	股份限售	上海综艺控股有限公司	自本次非公开发行结束之日起 3 年内不得转让在本次非公开发行中认购的股份	2016 年 9 月 14 日至 2019 年 9 月 14 日	是	是		
	股份限售	新东吴优胜—南京银行—新东吴优胜诚鼎 1 号专项资产管理计划	自本次非公开发行结束之日起 3 年内不得转让在本次非公开发行中认购的股份	2016 年 9 月 14 日至 2019 年 9 月 14 日	是	是		

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

□已达到 □未达到 √不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况适用 不适用**四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**适用 不适用**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明****（一）公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**适用 不适用**（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明**适用 不适用**（三）与前任会计师事务所进行的沟通情况**适用 不适用**（四）其他说明**适用 不适用**六、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	70
境内会计师事务所审计年限	6

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	35

聘任、解聘会计师事务所的情况说明适用 不适用**审计期间改聘会计师事务所的情况说明**适用 不适用**七、面临暂停上市风险的情况****（一）导致暂停上市的原因**适用 不适用**（二）公司拟采取的应对措施**适用 不适用**八、面临终止上市的情况和原因**适用 不适用

九、破产重整相关事项

□适用 √不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 √本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

□适用 √不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用 □不适用

报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

十四、重大关联交易**(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司于2019年3月6日召开了十届十五次董事会会议，审议通过了《关于公司与新丸百货日常关联交易的议案》，并对此议案发布了《关于公司与新丸百货日常关联交易的公告》。	详见2019年3月8日刊登于《上海证券报》和上海证券交易所网站（ http://www.sse.com.cn ）上的公告。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

□适用 √不适用

(二) 担保情况

□适用 √不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	定向增发资金	620,000,000.00	620,000,000.00	-

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
中国建设银行上海西藏路支行	“乾元-周周利”开放式资产组合型保本人民币理财产品	500,000,000.00	2019/7/2	不定期	定向增发资金		保本浮动收益型产品					是		
中国建设银行上海西藏路支行	“乾元-众享”保本型人民币理财产品 2019 年第 206 期	120,000,000.00	2019/12/13	2020/3/13	定向增发资金		保本浮动收益型产品		3.15%			是		

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2. 委托贷款情况**(1) 委托贷款总体情况**

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托贷款情况

□适用 √不适用

其他情况适用 不适用**(3) 委托贷款减值准备**适用 不适用**3. 其他情况**适用 不适用**(四) 其他重大合同**适用 不适用**十六、其他重大事项的说明**适用 不适用

公司非公开发行股票募集资金主要用于：百货业务再升级项目和大健康产业拓展项目。1、百货业务再升级项目：公司本期实施新世界城装修大调整项目，旨在打造一个具有全球影响力消费城市的中心城区“生活茂”，目前已经实施完毕，金额5,600万元。2、大健康产业拓展项目：已实施大健康产业链资源整合（收购蔡同德40%股权），及增资蔡同德公司注册资本（主要用于群力草药店经营规模扩张——群力五楼上海葆大参药店有限公司的收购），目前实施金额15,916万元。

2016年以来，医药大健康行业风云变幻，政策密集出台，监管日趋收紧，公司抱着对投资者负责的态度及谨慎的原则，对原募投实施重资产投入的项目，再从市场实际出发，多方论证。同时受限于公司目前现有的医生资源、人才引进政策、员工培养等现状，通过自建门店的形式来进行业务扩张困难较大，投资风险显著，出于谨慎原则，公司并未强行推进募投项目建设，而是严格遵照以下标准筛选项目：第一，需要考量与公司现有大健康业务的协同，看是否对公司现有的业务有所补益，在产业链上是否有所延伸，提高公司在整个产业链中的话语权及盈利能力，形成优势互补；第二，需要考量项目方的业务、技术、团队与企业文化，评估兼并及融合的难易程度；第三，需要考量项目方的规模，评估公司目前现有的医生资源及人才培养，考量地区辐射范围的扩大程度，评估因兼并及融合所带来的管理配套升级；第四，需要考量项目方经营数据，评估其业务发展的健康程度及独立盈利能力。以上述筛选原则，公司先后接触、考察、沟通、谈判了近20余个医药大健康行业的项目，涵盖了中、西医药制造及医药流通行业的诸多子行业，在综合因素的综合考量下，公司目前未筛选出理想的投资项目。

公司继续秉承负责的态度，谨慎的原则，严格筛选项目，真正从业务协同、盈利能力、团队融合、管理直径等寻找优秀项目，为各方投资者创造价值。

十七、积极履行社会责任的工作情况**(一) 上市公司扶贫工作情况**适用 不适用**1. 精准扶贫规划**适用 不适用**2. 年度精准扶贫概要**适用 不适用

3. 精准扶贫成效

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1. 资金	1,449,952.40
2. 物资折款	-
3. 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	-
二、分项投入	
4. 教育脱贫	
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	12,502.40
4.2 资助贫困学生人数（人）	12
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	-
7. 兜底保障	
其中：7.1 帮助“三留守”人员投入金额	-
7.2 帮助“三留守”人员数（人）	-
7.3 帮助贫困残疾人投入金额	4,950
7.4 帮助贫困残疾人数（人）	6
8. 社会扶贫	
其中：8.1 东西部扶贫协作投入金额	-
8.2 定点扶贫工作投入金额	232,500
8.3 扶贫公益基金	1,200,000

4. 后续精准扶贫计划

□适用 √不适用

(二) 社会责任工作情况

√适用 □不适用

详见 2020 年 4 月 17 日刊登在上海交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)上的公司 2019 社会责任报告。

(三) 环境信息情况**1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明**

□适用 √不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

√适用 □不适用

公司及重要子公司不属于重点排污单位，在日常生产经营中，公司认真执行《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国水污染防治法》等环保方面的法律法规，报告期内，公司未出现因违法违规而受到处罚的情况。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

□适用 √不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

□适用 √不适用

(四) 其他说明

□适用 √不适用

十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海综艺控股有限公司	84,524,934	84,524,934	0	0	非公开发行股份限售股解禁	2019年9月20日
新东吴优胜-南京银行-新东吴优胜诚鼎1号专项资产管理计划	30,551,180	30,551,180	0	0	非公开发行股份限售股解禁	2019年9月20日
合计	115,076,114	115,076,114	0	0	/	/

注：2019年9月20日，公司非公开发行限售股合计115,076,114股全部上市流通，详见公司在2019年9月18日《上海证券报》、《证券时报》和上交所网站(<http://www.sse.com.cn>)上披露的《新世界非公开发行限售股上市流通公告》。

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	54,880
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	36,471
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股 份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股 份 状 态	数 量	
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	0	134,074,446	20.73		无		国家
上海综艺控股有限公司	0	84,524,934	13.07		质押	84,524,934	境内自然人
中国人寿保险股份有限公司-万能三号	0	53,179,970	8.22		未知		其他
新东吴优胜-南京银行-新东吴优胜诚鼎1号专项资产管理计划	0	30,551,180	4.72		未知		境内自然人
UBS AG	18,936,462	28,893,642	4.47		未知		其他
管圣达	0	23,600,000	3.65		未知		境内自然人
朱照荣	4,935,603	15,018,703	2.32		未知		境内自然人
沈国军	2,741,705	13,265,367	2.05		未知		境内自然人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	13,010,800	2.01		未知		其他
上海新世界(集团)有限公司	0	10,000,000	1.55		无		国有法人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	134,074,446	人民币普通股	134,074,446				
上海综艺控股有限公司	84,524,934	人民币普通股	84,524,934				
中国人寿保险股份有限公司-万能三号	53,179,970	人民币普通股	53,179,970				
新东吴优胜-南京银行-新东吴优胜诚鼎1号专项资产管理计划	30,551,180	人民币普通股	30,551,180				
UBS AG	28,893,642	人民币普通股	28,893,642				
管圣达	23,600,000	人民币普通股	23,600,000				
朱照荣	15,018,703	人民币普通股	15,018,703				
沈国军	13,265,367	人民币普通股	13,265,367				
中央汇金资产管理有限责任公司	13,010,800	人民币普通股	13,010,800				
上海新世界(集团)有限公司	10,000,000	人民币普通股	10,000,000				
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,上海市黄浦区国有资产监督管理委员会与上海新世界(集团)有限公司为一致行动人,上海综艺控股有限公司与管圣达为一致行动人,中国人寿保险股份有限公司-万能三号与中国人寿保险股份有限公司-传统一号、中国人寿保险股份有限公司-传统七号为一致行动人,本公司无法知晓其余股东间是否存在关联或一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

□适用 √不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

四、控股股东及实际控制人情况**(一) 控股股东情况****1 法人**

√适用 □不适用

名称	上海市黄浦区国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	沈丹娜女士
成立日期	1994 年 11 月 1 日
主要经营业务	根据黄浦区区政府授权，依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国企业国有资产法》等法律和法规，履行出资人职责，对所监管国有资产进行监督管理，确保国有资产保值增值。根据上海市黄浦区国民经济和社会发展总体规划，研究编制所监管企业改革发展的总体规划，并组织实施。贯彻执行国家和本市有关国有资产的方针、政策和法律、法规、规章，并结合本区实际，研究制定本区国有资产的规范性文件。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	至 2019 年底，黄浦区国资委持有境内上市公司的股权情况如下，依次为公司名称、总股本、国资持股数及持股比例：1、老凤祥、52312 万股、22017 万股、42.09%；2、益民集团、105403 万股、41150 万股、39.04%；3、新黄浦、67339 万股、8511 万股、12.64%；4、豫园股份、388106 万股、9646 万股、2.49%；5、世茂股份、375117 万股、4317 万股、1.15%。
其他情况说明	不适用。

2 自然人

□适用 √不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

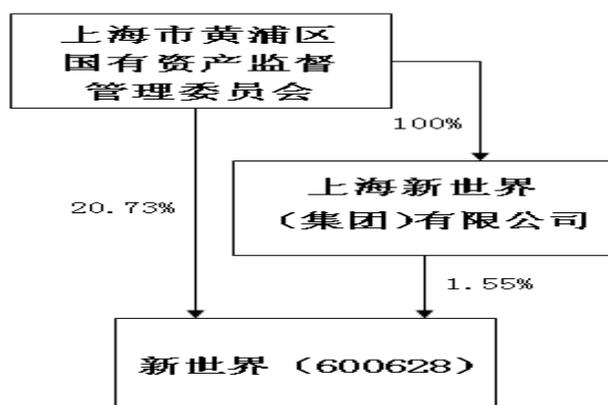
□适用 √不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

□适用 √不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



(二) 实际控制人情况**1 法人**适用 不适用**2 自然人**适用 不适用**3 公司不存在实际控制人情况的特别说明**适用 不适用**4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期**适用 不适用**5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图**适用 不适用**6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司**适用 不适用**(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍**适用 不适用**五、其他持股在百分之十以上的法人股东**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
上海综艺控股有限公司	李苏粤	2013年7月15日	91310101072994518A	100,000	实业投资、投资管理、资产管理、财务咨询（代理记账除外）、从事货物及技术的进出口，机械设备的研发、销售。
情况说明	截至本报告期末，上海综艺控股有限公司持有本公司 84,524,934 股股票，持股比例为 13.07%。				

六、股份限制减持情况说明适用 不适用**第七节 优先股相关情况**适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
徐若海	董事长	男	57	2017年6月28日	2020年6月27日						是
徐家平	副董事长、总经理	男	64	2017年6月28日	2020年6月27日	126,970	126,970	0		70.14	否
叶东	董事	男	48	2017年6月28日	2020年6月27日						否
李苏粤	董事	男	49	2017年6月28日	2020年6月27日						否
陈智海	董事	男	55	2017年6月28日	2020年6月27日						否
杨清	董事	女	53	2017年6月28日	2020年6月27日						是
陈信康	独立董事	男	67	2017年6月28日	2020年6月27日					9.00	否
李远勤	独立董事	女	46	2017年6月28日	2020年6月27日					9.00	否
李志强	独立董事	男	52	2017年6月28日	2020年6月27日					9.00	否
姚璐	监事长	女	42	2017年6月28日	2020年6月27日					61.14	否
孙蕾	监事	女	49	2018年11月28日	2020年6月27日						是
李蔚	监事	男	43	2017年6月28日	2020年6月27日					31.76	否
吴胜军	副总经理(常务)	男	59	2017年6月28日	2020年6月27日					65.82	否
郑文义	副经理、财务总监	男	60	2018年6月6日	2020年3月2日					63.83	否
王文华	董秘、副总经理	女	50	2017年6月28日	2020年6月27日					63.38	否
郭宇	副总经理	男	44	2017年6月28日	2020年6月27日					60.50	否
陈凤鸣	副总经理	女	50	2017年6月28日	2020年6月27日					60.83	否
合计	/	/	/	/	/	126,970	126,970	0	/	504.40	/

姓名	主要工作经历
徐若海	历任黄浦区审计局局长助理、副局长，黄浦区财政局副局长，黄浦区审计局党组书记、局长，黄浦区国有资产监督管理委员会党委副书记、主任，区集体资产监督管理委员会主任，上海新世界（集团）有限公司总裁，公司八届、九届董事会董事长。现任上海新世界（集团）有限公司董事长，公司十届董事会董事长。
徐家平	历任上海丽华一分公司经理，南洋衫袜商店副经理（主持工作），上海新世界股份有限公司副总经理、总经理，公司党委书记，公司一届、二届、三届、四届、五届、六届、七届、八届、九届董事会董事，公司四届、五届、六届、七届、八届、九届董事会副董事长。现任上海新世界（集团）有限公司董事，公司副董事长、总经理，公司十届董事会副董事长。
叶 东	历任北大青鸟天桥股份有限公司董事、副总裁兼上海公司总经理，上海现代设备有限公司总经理，神州数码制造及现代服务事业部总经理，上海斐讯数据通信技术有限公司 ICT 副总裁，深圳市合创衡远投资有限公司总裁，上海市黄浦区青联常委，公司九届董事会董事。现任力鼎资本合伙人、上海黄浦投资控股（集团）有限公司董事，公司十届董事会董事。
李苏粤	历任江苏综艺集团文员、总经理办公室主任、兴全基金管理有限公司综合管理部副总监、江苏综艺集团副总裁，公司九届董事会董事。现任上海综艺控股有限公司总裁，公司十届董事会董事。
陈智海	历任上海圆珠笔厂厂长，华泰证券投资银行执行董事、营业部总经理，上海世博土地储备中心处长，上海城投控股投资总监，公司九届董事会董事。现任上海诚鼎创佳投资管理公司董事长/CEO，公司十届董事会董事。
杨 清	历任上海蔡同德药业有限公司副总经理、纪委书记、党委副书记。现任上海新世界（集团）有限公司党委委员，上海新世界股份有限公司党委委员，上海蔡同德药业有限公司党委书记、副董事长、总经理，公司十届董事会职工董事。
陈信康	历任上海财经大学工商管理学院副院长、教授、博士生导师，上海财经大学国际工商管理学院副院长、教授、博士生导师，上海财经大学世博经济研究院院长，上海财经大学现代服务经济研究院院长，公司五届、六届、九届董事会独立董事。现任上海财经大学商学院教授、博士生导师，上海财经大学案例研究中心主任，公司十届董事会独立董事。
李远勤	历任中国工商银行会计结算部，公司九届董事会独立董事。现任上海大学管理学院会计系副主任、教授、博士生导师，公司十届董事会独立董事。
李志强	历任美国格杰律师事务所中国法律顾问，上海市金茂律师事务所律师、高级合伙人。现任环太平洋律师协会候任主席、上海市人民政府行政复议委员会委员、黄浦区政协常委，上海金茂凯德律师事务所创始合伙人、一级律师。公司十届董事会独立董事。
姚 璐	历任上海新世界股份有限公司本二党支部书记、总经理办公室主任、新世界城副总经理、总经理助理。现任上海新世界股份有限公司党委副书记、纪委书记、工会主席、新世界城副总经理，公司十届监事会监事长。
孙 蕾	历任上海新世界（集团）有限公司财务管理部主管、副经理；审计部经理。现任上海新世界（集团）有限公司纪委委员、审计部经理，公司十届监事会监事。
李 蔚	历任上海新世界城四楼商场副经理，五楼商场党支部书记、副经理，上海新世界股份有限公司董事长办公室副主任、上海新世界城总经理助理，公司九届监事会监事。现任上海新世界城副总经理、公司产品招商部经理，公司十届监事会职工监事。
吴胜军	历任上海新世界投资咨询公司经理、上海新世界股份有限公司财务总监助理、财务副总监（主持工作）、财务总监，现任公司副总经理（常务）。
郑文义	历任上海新世界（集团）有限公司财务审计部财务科长、财务部副经理、财务部经理。现任上海新世界股份有限公司副总经理、财务总监。
王文华	历任上海新世界股份有限公司党委副书记、董事会办公室主任。现任公司董秘、副总经理。
郭 宇	历任上海新世界城七楼商场支部书记副经理，公司娱乐管理部经理，八楼商场经理，四楼商场经理，招商办公室副主任、党委办公室主任、公司运营管理部经理，上海新世界股份有限公司总经理助理。现任公司副总经理。
陈凤鸣	历任上海新世界股份有限公司楼面商场副主任、主任、见习经理、副经理、经理，上海新世界股份有限公司招商办主任，新世界大丸百货副总经理，上海新南东项目管理有限公司副总经理、上海新世界丽笙大酒店董事长助理、上海新世界股份有限公司总经理助理。现任上海新世界股份有限公司副总经理，上海新世界丽笙大酒店常务副总经理。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
徐若海	上海新世界（集团）有限公司	董事长	2011年4月27日	
徐若海	上海杏花楼（集团）股份有限公司	董事长、法人代表	2013年5月20日	
李苏粤	上海综艺控股有限公司	总裁、法人代表	2013年7月15日	
孙 蕾	上海新世界（集团）有限公司	监事	2017年3月11日	2020年3月10日
孙 蕾	上海新世界（集团）有限公司	审计部经理	2016年11月11日	

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
徐若海	上海申城通商务有限公司	董事	2012年12月25日	
徐若海	上海三联（集团）有限公司	董事	2013年5月17日	
叶 东	上海黄浦投资控股（集团）有限公司	董事	2017年3月3日	2020年3月2日
李苏粤	黑牡丹（集团）股份有限公司	董事	2016年9月7日	2021年5月6日
陈智海	上海开能环保设备股份有限公司	独立董事	2018年2月26日	2020年5月18日
陈智海	老凤祥股份有限公司	独立董事	2019年6月28日	2020年6月15日
陈信康	上海百联集团股份有限公司	独立董事	2018年6月15日	2021年6月14日
李远勤	中国石化上海石油化工股份有限公司	独立董事	2017年8月2日	2020年6月30日
李志强	上海机电股份有限公司	独立董事	2018年5月30日	2021年5月29日
李志强	上海外高桥集团股份有限公司	独立董事	2018年6月7日	2021年6月6日
李志强	上海豫园旅游商城股份有限公司	董事	2014年9月10日	2019年12月29日
孙 蕾	宝大祥青少年儿童购物（集团）股份有限公司	监事	2017年4月1日	2020年3月31日
孙 蕾	上海三联（集团）有限公司	监事	2019年6月22日	2022年6月21日
孙 蕾	上海新九百货有限公司	监事	2017年1月20日	2020年1月19日
孙 蕾	上海新九商业运营有限公司	监事	2019年2月27日	2022年2月26日
孙 蕾	上海邵万生商贸有限公司	监事	2018年7月12日	2021年7月11日
孙 蕾	上海老大同食品有限公司	监事	2017年2月13日	2020年2月12日
孙 蕾	上海集成实业有限公司	监事	2019年5月18日	2022年5月17日
孙 蕾	上海新世界资产处置有限公司	监事	2019年1月30日	2022年1月29日
孙 蕾	上海申花电器企业发展有限公司	监事	2018年12月1日	2021年11月30日
孙 蕾	上海华新乐器有限公司	监事	2019年12月31日	2022年12月30日
孙 蕾	上海新世界五金机电有限公司	董事	2018年3月29日	2021年3月28日
孙 蕾	上海新世界进修学院	监事	2016年1月8日	2020年1月7日
孙 蕾	上海市黄浦商业人才培训中心	监事	2016年1月8日	2020年1月7日
孙 蕾	上海新世界假日酒店管理有限公司	监事	2017年1月6日	2020年1月5日

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事及监事的薪酬按黄浦区国有资产监督管理委员会有关办法进行考核后分配，高级管理人员的薪酬由公司董事会进行考核。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	董事、监事及其他高级管理人员的薪酬实行“基本工资+奖励”的模式。基本工资按照岗位工资制，逐月按标准发放；奖励根据公司年度实现的效益情况和个人的工作业绩考核结果最终确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况与年报披露数据相符。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	504.40 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

□适用 √不适用

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	635
主要子公司在职员工的数量	369
在职员工的数量合计	1,004
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
销售人员	503
技术人员	61
财务人员	68
行政人员	115
后勤人员	257
合计	1,004
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上	7
本科	216
专科	335
大专以下	446
合计	1,004

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

2019 年 3 月起公司停业装修，部分职工需要停岗待工。人事部根据公司党委和总经理室关于妥善安排职工的要求，在遵循国家及地方相关法律、法规的同时，结合公司的实际情况，制定了停业装修期间安置方案。该方案充分考虑公司、职工的承受能力，坚持“公开、公平、公正”的原则，确保职工基本工资不变，基本奖金不变，基本福利不变，在数轮听取职工意见后，由职代会顺利通过后执行。公司职工在停工待岗期

间，职工队伍基本稳定，为年底顺利重装开业提供了人力保障。

(三) 培训计划

适用 不适用

2019 年，公司利用停业装修的契机，有针对性地加强各个层面的员工培训，开展在职员工的合作意识、服务意识、管理技能、专业技术等方面的培训，全面助力公司大调整。对公司所有中层管理人员进行集中培训，提升了中层管理人员的管理水平和创新能力，累计培训 530 人次；对公司所有员工进行《员工手册》培训，通过手机微信进行模拟练习和正式答题，完成和通过率 100%；另外对新入职的厂方员工进行入职培训和店长平板收银系统培训，累计培训厂方员工 416 人，店长收银培训 184 人，保证商场顺利开业并正常运营。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》及有关上市公司治理的规范性文件的要求，不断完善公司法人治理结构、股东大会、董事会、监事会、经营层及各个职能部门规范运作，严格执行各项管理制度，切实保障公司所有股东的合法权益。

1、关于股东大会与股东

公司严格按照《公司法》、《公司章程》及《股东大会议事规则》的规定召集、召开股东大会，并聘请律师进行现场见证；充分保障公司股东的合法权益，特别是中小股东能够行使权利；相关信息披露充分，无损害公司及全体股东利益的情形。

2、关于控股股东与上市公司

控股股东行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策及经营活动。董事会、监事会和经营层各司其职，都能独立规范运作。

3、关于董事会与董事

报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《上市公司治理准则》的有关法律、法规的要求，在全面考察专业背景和工作经历的基础上，董事会下设三个专门委员会：(1)战略委员会；(2)审计委员会；(3)提名、薪酬与考核委员会。

公司董事能以认真的态度出席董事会和股东大会，严格按照《公司法》、《公司章程》及《董事会议事规则》的规定召集、召开董事会，各位董事忠实、诚信、勤勉、尽责。

4、关于监事会与监事

公司监事会有三名监事组成，其中一名为职工监事，公司监事会的人数和人员构成符合有关法律、法规的要求；监事会按照《公司法》、《公司章程》、和《监事会议事规则》的规定，认真履行职责，对公司财务及董事、高级管理人员履行职责的依法合规进行监督，维护公司及股东的合法权益。

5、关于利益相关方

公司确定并统筹兼顾股东、顾客、员工、供应商、环境与社会（含社区、政府、媒体等）六大相关方的期望与要求，以推动新世界持续、和谐、健康、发展。

6、关于信息披露与透明度

公司按照《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的规定，真实、准确、完整、及时地披露相关信息，指定《上海证券报》、《证券时报》为信息披露报纸，认真做好信息披露前的保密工作，确保所有股东公平和平等地获悉公司信息。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年年度股东大会	2019 年 6 月 28 日	http://www.sse.com.cn	2019 年 6 月 29 日

股东大会情况说明

适用 不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
徐若海	否	6	6	3	0	0	否	1
徐家平	否	6	6	3	0	0	否	1
叶东	否	6	6	3	0	0	否	1
李苏粤	否	6	5	3	1	0	否	1
陈智海	否	6	6	3	0	0	否	1
杨清	否	6	6	3	0	0	否	1
陈信康	是	6	6	3	0	0	否	1
李远勤	是	6	6	3	0	0	否	1
李志强	是	6	6	3	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	6
其中：现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	3
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

为使公司高级管理人员更好地履行职责，维护公司和股东长期利益，公司高管的考评由公司董事会及其薪酬与考核委员会进行考核，考核以经营业绩为主，综合考评高管的各项工作。

报告期内，公司未实施股权激励。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司内部控制自我评价报告详见上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司内部控制审计报告详见上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

上会师报字(2020)第 1623 号

一、审计意见

我们审计了后附的上海新世界股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2019 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2019 年度的合并及公司利润表、合并及公司所有者权益变动表和合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2019 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2019 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们在审计中识别出的关键审计事项如下:

1、装修大调整工程结转

(1) 关键审计事项

贵公司对上海市南京西路 2-68 号的营业门店自 2019 年 3 月 11 日起实施闭店装修大调整,2019 年 12 月 28 日,新世界城完成装修大调整,正式重新对外营业,根据贵公司财务报表附注四、19/20 及六、11/12,此次装修大调整工程已达到预定可使用状态,结合 2019 年末合同结算情况,转入固定资产 5.1 亿元。此次装修大调整工程涉及资产总额较大,且停业对营业收入和利润影响很大,故将装修大调整工程结转作为关键审计事项。

(2) 审计应对

① 获取装修大调整工程项目明细表台账,复核加计是否正确,并与总账数和明细账合计数核对是否相符;

② 查阅公司资本支出预算、公司相关会议决议等,检查本年度增加的在建工程是否全部得到记录,检查本年度增加的工程项目预算及预算调整是否经过适当审批;

③ 检查本年度增加的在建工程的原始凭证是否完整,如立项审批单、工程(设备)合同内部审批单、大额采购合同内部审批单、工程项目付款申请单、借款合同、施工合同、发票、资金划拨单、付款单据等是否完整,是否经过适当审批,计价是否正确;

④ 检查在建工程的本期减少,复核在建工程转销金额是否正确,检查并复核装修大调整工程转入固定资产的金额是否准确;

⑤ 实施实地检查程序,复核该工程项目结转时点是否为达到预定可使用状态;

⑥ 检查借款费用资本化的计算是否正确,包括用于计算确定借款费用资本化金额的资本化率、实际支

出数以及资本化的开始和停止时间等。

2、百货商场营业收入确认

(1) 关键审计事项

贵公司 2019 年度营业收入为 16.53 亿元，其中百货商场主营业务收入 7.79 亿元，占比 47%，百货商场主营业务毛利 1.26 亿元，占归属于母公司净利润的比重为 344%。根据贵公司财务报表财务报表附注四、28 以及六、31，贵公司百货商场营业收入确认过程如下：

百货商场营业收入：在将商品销售给顾客，顾客用现金或信用卡、消费卡支付之后实现，公司在商场每日营业结束之后，汇总并核对销售原始单据、信用卡收款情况、各类消费卡收款情况、现金收款情况等原始销售记录之后，根据收款日报表和和销售日报表，确认营业收入。

营业收入是贵公司经营和考核的关键业绩指标，且存在较高的固有风险，虽然由于 2019 年装修大调整，百货商场停业了 9 个多月，但其营业收入和毛利对贵公司利润的影响仍较大，因此我们将百货商场营业收入的确认确定为关键审计事项。

(2) 审计应对

我们对贵公司百货商场营业收入确认关键审计事项执行的主要审计程序包括：

- ① 了解及评价了与收入确认事项有关的内部控制设计的有效性，并测试了关键控制执行的有效性。
- ② 检查收入确认的会计政策以及具体方法和收入确认的时点是否符合企业会计准则的要求。
- ③ 选取样本检查商场各柜台的销售日报表，并核对销售原始单据、信用卡收款情况、各类消费卡收款情况、现金收款情况、收款日报表等原始销售记录，确认收入的真实性和准确性。
- ④ 选取样本对商场柜台对应的商户查阅按月结算的对账记录，核对各柜台的销售情况与贵公司销售台账，确认收入的真实性和准确性。
- ⑤ 对销售收入和成本按楼层、销售大类和柜台执行分析程序，并与上期同类指标进行比较，识别和调查异常波动。
- ⑥ 对营业收入执行截止性测试，确认收入确认是否记录在正确的会计期间。
- ⑦ 结合应收账款关于各类银行卡和消费卡的期后收款程序，并抽查收入确认的相关单据，检查已确认收入的真实性。

四、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2019 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

（项目合伙人）

中国注册会计师

中国 上海

二〇二〇年 四 月 十五 日

二、财务报表

合并资产负债表

2019 年 12 月 31 日

编制单位：上海新世界股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	11.7.1	1,574,962,120.30	1,364,263,998.76
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	11.7.2	620,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	11.7.3		662,000.00
应收账款	11.7.4	146,381,178.14	162,567,521.56
应收款项融资			
预付款项	11.7.5	9,515,314.95	10,247,386.45
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	11.7.6	9,190,820.46	14,341,978.81
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	11.7.7	169,466,012.25	164,187,597.61
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	11.7.8	3,283,734.48	831,709,380.77
流动资产合计		2,532,799,180.58	2,547,979,863.96
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			504,390,070.44
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	11.7.9	142,704,124.63	142,720,934.47
其他权益工具投资	11.7.10	398,695,467.55	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	11.7.11	2,901,754,089.27	2,473,341,121.42
在建工程	11.7.12	6,699,047.36	12,970,701.03
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	11.7.13	492,811,135.54	84,440,659.73
开发支出			
商誉	11.7.14	7,898,569.42	7,898,569.42
长期待摊费用	11.7.15	30,074,330.49	2,310,209.87
递延所得税资产	11.7.16	57,096,372.66	17,259,082.43
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,037,733,136.92	3,245,331,348.81
资产总计		6,570,532,317.50	5,793,311,212.77

流动负债：			
短期借款	11.7.17	800,000,000.00	200,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11.7.18	470,640,097.20	504,963,426.82
预收款项	11.7.19	44,087,215.51	44,566,680.47
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	11.7.20	28,916,971.19	30,046,468.21
应交税费	11.7.21	13,976,280.55	69,028,295.59
其他应付款	11.7.22	306,861,153.14	87,037,129.65
其中：应付利息		9,005,635.90	2,447,067.60
应付股利		359,672.59	359,672.59
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	11.7.23	467,818,864.25	196,525,253.29
流动负债合计		2,132,300,581.84	1,132,167,254.03
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	11.7.24		100,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	11.7.25	36,755,454.08	40,356,233.59
递延所得税负债	11.7.16	86,119,850.00	78,444,850.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		122,875,304.08	218,801,083.59
负债合计		2,255,175,885.92	1,350,968,337.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11.7.26	646,875,384.00	646,875,384.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	11.7.27	1,565,327,893.96	1,565,327,893.96
减：库存股			
其他综合收益	11.7.28	-112,669,069.17	-29,998,117.00
专项储备			
盈余公积	11.7.29	382,968,104.33	382,863,165.09
一般风险准备			
未分配利润	11.7.30	1,829,434,118.46	1,873,854,549.10
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		4,311,936,431.58	4,438,922,875.15
少数股东权益		3,420,000.00	3,420,000.00
所有者权益（或股东权益）合计		4,315,356,431.58	4,442,342,875.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,570,532,317.50	5,793,311,212.77

法定代表人：董事长徐若海先生

主管会计工作负责人：财务总监郑文义先生

会计机构负责人：财务部经理周平先生

母公司资产负债表

2019 年 12 月 31 日

编制单位:上海新世界股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		1,116,552,571.80	1,017,450,212.73
交易性金融资产		620,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	11.17.1	53,947,742.44	75,771,508.02
应收款项融资			
预付款项		916,260.26	3,817,029.82
其他应收款	11.17.2	123,522,345.73	100,880,920.24
其中: 应收利息			
应收股利			
存货		20,087,453.32	20,434,488.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,640,031.98	830,000,000.00
流动资产合计		1,936,666,405.53	2,048,354,159.14
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产			474,340,070.44
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	11.17.3	433,239,078.66	433,239,078.66
其他权益工具投资		368,645,467.55	
其他非流动金融资产			
投资性房地产		39,409,304.54	41,399,585.98
固定资产		2,755,648,078.13	2,327,734,668.88
在建工程		701,213.11	12,215,936.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		490,247,915.34	81,766,869.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		28,313,493.83	
递延所得税资产		52,982,837.60	11,153,040.31
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,169,187,388.76	3,381,849,250.64
资产总计		6,105,853,794.29	5,430,203,409.78

流动负债：			
短期借款		800,000,000.00	200,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		131,122,374.94	219,364,109.68
预收款项		36,700,404.32	38,059,981.60
应付职工薪酬		21,623,317.02	21,710,292.47
应交税费		4,481,463.69	57,430,895.95
其他应付款		319,786,200.47	121,656,935.29
其中：应付利息		9,005,635.90	2,447,067.60
应付股利		359,672.59	359,672.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		467,818,864.25	196,525,253.29
流动负债合计		1,781,532,624.69	854,747,468.28
非流动负债：			
长期借款			100,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		4,931,473.81	3,643,242.63
递延所得税负债		86,119,850.00	78,444,850.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		91,051,323.81	182,088,092.63
负债合计		1,872,583,948.50	1,036,835,560.91
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		646,875,384.00	646,875,384.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,647,934,013.92	1,647,934,013.92
减：库存股			
其他综合收益		-109,269,069.17	-29,998,117.00
专项储备			
盈余公积		382,968,104.33	382,863,165.09
未分配利润		1,664,761,412.71	1,745,693,402.86
所有者权益（或股东权益）合计		4,233,269,845.79	4,393,367,848.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,105,853,794.29	5,430,203,409.78

法定代表人：董事长徐若海先生

主管会计工作负责人：财务总监郑文义先生

会计机构负责人：财务部经理周平先生

合并利润表

2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入		1,653,194,103.52	2,776,127,960.34
其中：营业收入	11.7.31	1,653,194,103.52	2,776,127,960.34
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,681,302,289.61	2,454,967,825.13
其中：营业成本	11.7.31	1,151,699,021.01	1,897,147,839.02
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	11.7.32	12,367,768.08	27,406,207.62
销售费用	11.7.33	149,388,423.56	165,856,955.99
管理费用	11.7.34	349,414,712.67	345,088,090.66
研发费用			
财务费用	11.7.35	18,432,364.29	19,468,731.84
其中：利息费用		32,166,463.33	20,905,717.06
利息收入		19,654,619.26	11,326,888.69
加：其他收益	11.7.36	1,080,839.06	27,446.73
投资收益（损失以“-”号填列）	11.7.37	24,140,366.52	9,810,279.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-16,809.84	-9,837,576.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	11.7.38	3,537,235.87	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	11.7.39		766,992.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11.7.40	387,848.63	407,880.34
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,038,103.99	332,172,734.56
加：营业外收入	11.7.41	67,580,330.62	39,769,946.87
减：营业外支出	11.7.42	19,178,661.11	6,631,532.55
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		49,439,773.50	365,311,148.88
减：所得税费用	11.7.43	12,245,092.02	91,885,227.93
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		37,194,681.48	273,425,920.95
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		37,194,681.48	273,425,920.95
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		36,624,681.48	272,855,920.95
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		570,000.00	570,000.00
六、其他综合收益的税后净额		-79,270,952.17	-40,967,630.99
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-79,270,952.17	-40,967,630.99
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-79,270,952.17	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-79,270,952.17	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			-40,967,630.99
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			-40,967,630.99
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-42,076,270.69	232,458,289.96
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-42,646,270.69	231,888,289.96
（二）归属于少数股东的综合收益总额		570,000.00	570,000.00
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.06	0.42
（二）稀释每股收益(元/股)		0.06	0.42

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：董事长徐若海先生

主管会计工作负责人：财务总监郑文义先生

会计机构负责人：财务部经理周平先生

母公司利润表
2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一. 营业收入	11.17.4	796,034,494.39	1,927,751,400.90
减: 营业成本	11.17.4	673,149,462.50	1,465,436,952.70
税金及附加		8,934,757.74	22,981,168.38
销售费用		62,980,910.61	77,796,863.29
管理费用		168,979,138.09	165,192,587.66
研发费用			
财务费用		19,113,640.30	19,463,265.10
其中: 利息费用		32,166,463.33	20,905,717.06
利息收入		16,564,848.97	8,999,878.67
加: 其他收益		239,338.65	
投资收益 (损失以“-”号填列)	11.17.5	71,008,240.64	141,731,145.77
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		23,574.74	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			-74,856.39
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			360,846.96
二. 营业利润 (亏损以“-”号填列)		-65,852,260.82	318,897,700.11
加: 营业外收入		62,268,989.29	30,733,330.52
减: 营业外支出		8,605,596.40	6,561,478.40
三. 利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-12,188,867.93	343,069,552.23
减: 所得税费用		-15,701,989.90	54,343,425.13
四. 净利润 (净亏损以“-”号填列)		3,513,121.97	288,726,127.10
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		3,513,121.97	288,726,127.10
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五. 其他综合收益的税后净额		-79,270,952.17	-40,967,630.99
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-79,270,952.17	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-79,270,952.17	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-40,967,630.99
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-40,967,630.99
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六. 综合收益总额		-75,757,830.20	247,758,496.11
七. 每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

法定代表人: 董事长徐若海先生

主管会计工作负责人: 财务总监郑文义先生

会计机构负责人: 财务部经理周平先生

合并现金流量表

2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一. 经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,848,676,324.29	3,152,596,050.84
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		24,961,015.88	14,913,102.69
收到其他与经营活动有关的现金	11.7.44	94,599,016.92	50,222,676.30
经营活动现金流入小计		1,968,236,357.09	3,217,731,829.83
购买商品、接受劳务支付的现金		1,363,750,099.26	2,260,364,045.93
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		272,739,305.74	269,156,133.08
支付的各项税费		105,642,321.66	169,353,827.49
支付其他与经营活动有关的现金	11.7.44	163,285,778.35	188,701,782.06
经营活动现金流出小计		1,905,417,505.01	2,887,575,788.56
经营活动产生的现金流量净额		62,818,852.08	330,156,041.27
二. 投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		24,157,176.36	19,647,856.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		406,046.38	571,230.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	11.7.44	830,000,000.00	2,920,000,000.00
投资活动现金流入小计		854,563,222.74	2,940,219,086.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		751,792,888.69	17,002,628.13
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	11.7.44	620,000,000.00	2,920,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,371,792,888.69	2,937,002,628.13
投资活动产生的现金流量净额		-517,229,665.95	3,216,458.78
三. 筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,100,000,000.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	11.7.44	571,177,716.75	293,614,762.09
筹资活动现金流入小计		1,671,177,716.75	593,614,762.09
偿还债务支付的现金		600,000,000.00	276,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		116,183,468.75	160,469,211.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		570,000.00	570,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	11.7.44	299,884,105.79	399,616,480.99
筹资活动现金流出小计		1,016,067,574.54	836,085,691.99
筹资活动产生的现金流量净额		655,110,142.21	-242,470,929.90
四. 汇率变动对现金及现金等价物的影响		-13,710.53	-55,317.14
五. 现金及现金等价物净增加额		200,685,617.81	90,846,253.01
加：期初现金及现金等价物余额		1,364,263,998.76	1,273,417,745.75
六. 期末现金及现金等价物余额		1,564,949,616.57	1,364,263,998.76

法定代表人：董事长徐若海先生

主管会计工作负责人：财务总监郑文义先生

会计机构负责人：财务部经理周平先生

母公司现金流量表
2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一. 经营活动产生的现金流量:			
销售商品. 提供劳务收到的现金		915,794,128.52	2,204,428,162.66
收到的税费返还		24,961,015.88	14,913,102.69
收到其他与经营活动有关的现金		80,273,176.91	39,733,209.19
经营活动现金流入小计		1,021,028,321.31	2,259,074,474.54
购买商品. 接受劳务支付的现金		847,290,949.26	1,754,767,327.49
支付给职工及为职工支付的现金		108,616,089.50	105,840,214.95
支付的各项税费		55,629,608.39	106,251,868.43
支付其他与经营活动有关的现金		122,051,289.22	132,496,147.59
经营活动现金流出小计		1,133,587,936.37	2,099,355,558.46
经营活动产生的现金流量净额		-112,559,615.06	159,718,916.08
二. 投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			1,000,000.00
取得投资收益收到的现金		71,008,240.64	141,731,145.77
处置固定资产. 无形资产和其他长期资产收回的现金净额			500,737.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		830,000,000.00	2,920,000,000.00
投资活动现金流入小计		901,008,240.64	3,063,231,882.77
购建固定资产. 无形资产和其他长期资产支付的现金		735,050,358.82	12,489,025.91
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		620,000,000.00	2,920,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,355,050,358.82	2,932,489,025.91
投资活动产生的现金流量净额		-454,042,118.18	130,742,856.86
三. 筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,100,000,000.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		571,177,716.75	293,614,762.09
筹资活动现金流入小计		1,671,177,716.75	593,614,762.09
偿还债务支付的现金		600,000,000.00	276,000,000.00
分配股利. 利润或偿付利息支付的现金		115,613,468.75	159,899,211.00
支付其他与筹资活动有关的现金		299,884,105.79	399,616,480.99
筹资活动现金流出小计		1,015,497,574.54	835,515,691.99
筹资活动产生的现金流量净额		655,680,142.21	-241,900,929.90
四. 汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,446.37	13,519.61
五. 现金及现金等价物净增加额		89,089,855.34	48,574,362.65
加: 期初现金及现金等价物余额		1,017,450,212.73	968,875,850.08
六. 期末现金及现金等价物余额		1,106,540,068.07	1,017,450,212.73

法定代表人: 董事长徐若海先生

主管会计工作负责人: 财务总监郑文义先生

会计机构负责人: 财务部经理周平先生

合并所有者权益变动表
2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											未分配利润	其他			小计
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	其他					
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	646,875,384.00	-	-	-	1,565,327,893.96	-	-29,998,117.00	-	382,863,165.09	-	1,873,854,549.10	-	4,438,922,875.15	3,420,000.00	4,442,342,875.15	
加:会计政策变更							-3,400,000.00				3,400,000.00					
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	646,875,384.00	-	-	-	1,565,327,893.96	-	-33,398,117.00	-	382,863,165.09	-	1,877,254,549.10	-	4,438,922,875.15	3,420,000.00	4,442,342,875.15	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-79,270,952.17		104,939.24		-47,820,430.64		-126,986,443.57		-126,986,443.57	
(一)综合收益总额							-79,270,952.17				36,624,681.48		-42,646,270.69	570,000.00	-42,076,270.69	
(二)所有者投入和减少资本																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
(三)利润分配									351,312.20		-84,445,112.12		-84,093,799.92	-570,000.00	-84,663,799.92	
1.提取盈余公积									351,312.20		-351,312.20					
2.提取一般风险准备																
3.对所有者(或股东)的分配											-84,093,799.92		-84,093,799.92	-570,000.00	-84,663,799.92	
4.其他																
(四)所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本(或股本)																
2.盈余公积转增资本(或股本)																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
(五)专项储备																
1.本期提取																
2.本期使用																
(六)其他									-246,372.96				-246,372.96		-246,372.96	
四、本期期末余额	646,875,384.00	-	-	-	1,565,327,893.96	-	-112,669,069.17	-	382,968,104.33	-	1,829,434,118.46	-	4,311,936,431.58	3,420,000.00	4,315,356,431.58	
项目	2018 年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											未分配利润	其他			小计
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	其他					
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	646,875,384.00	-	-	-	1,565,327,893.96	-	10,969,513.99	-	354,236,925.34	-	1,765,715,071.50	-	4,343,124,788.79	3,420,000.00	4,346,544,788.79	
加:会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	646,875,384.00	-	-	-	1,565,327,893.96	-	10,969,513.99	-	354,236,925.34	-	1,765,715,071.50	-	4,343,124,788.79	3,420,000.00	4,346,544,788.79	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-40,967,630.99		28,626,239.75		108,139,477.60		95,798,086.36		95,798,086.36	
(一)综合收益总额							-40,967,630.99				272,855,920.95		231,888,289.96	570,000.00	232,458,289.96	
(二)所有者投入和减少资本																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
(三)利润分配									28,872,612.71		-164,716,443.35		-135,843,830.64	-570,000.00	-136,413,830.64	
1.提取盈余公积									28,872,612.71		-28,872,612.71					
2.提取一般风险准备																
3.对所有者(或股东)的分配											-135,843,830.64		-135,843,830.64	-570,000.00	-136,413,830.64	
4.其他																
(四)所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本(或股本)																
2.盈余公积转增资本(或股本)																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
(五)专项储备																
1.本期提取																
2.本期使用																
(六)其他									-246,372.96				-246,372.96		-246,372.96	
四、本期期末余额	646,875,384.00	-	-	-	1,565,327,893.96	-	-29,998,117.00	-	382,863,165.09	-	1,873,854,549.10	-	4,438,922,875.15	3,420,000.00	4,442,342,875.15	

法定代表人: 董事长徐若海先生

主管会计工作负责人: 财务总监郑文义先生

会计机构负责人: 财务部经理周平先生

母公司所有者权益变动表

2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一. 上年期末余额	646,875,384.00	-	-	-	1,647,934,013.92	-	-29,998,117.00	-	382,863,165.09	1,745,693,402.86	4,393,367,848.87
加: 会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二. 本年期初余额	646,875,384.00	-	-	-	1,647,934,013.92	-	-29,998,117.00	-	382,863,165.09	1,745,693,402.86	4,393,367,848.87
三. 本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							-79,270,952.17		104,939.24	-80,931,990.15	-160,098,003.08
(一) 综合收益总额							-79,270,952.17			3,513,121.97	-75,757,830.20
(二) 所有者投入和减少资本											-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配									351,312.20	-84,445,112.12	-84,093,799.92
1. 提取盈余公积									351,312.20	-351,312.20	-
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-84,093,799.92	-84,093,799.92
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转											-
1. 资本公积转增资本 (或股本)											-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
(五) 专项储备											-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
(六) 其他									-246,372.96		-246,372.96
四. 本期期末余额	646,875,384.00	-	-	-	1,647,934,013.92	-	-109,269,069.17	-	382,968,104.33	1,664,761,412.71	4,233,269,845.79

项目	2018 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一. 上年期末余额	646,875,384.00	-	-	-	1,647,934,013.92	-	10,969,513.99	-	354,236,925.34	1,621,683,719.11	4,281,699,556.36
加: 会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二. 本年期初余额	646,875,384.00	-	-	-	1,647,934,013.92	-	10,969,513.99	-	354,236,925.34	1,621,683,719.11	4,281,699,556.36
三. 本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							-40,967,630.99		28,626,239.75	124,009,683.75	111,668,292.51
(一) 综合收益总额							-40,967,630.99			288,726,127.10	247,758,496.11
(二) 所有者投入和减少资本											-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配									28,872,612.71	-164,716,443.35	-135,843,830.64
1. 提取盈余公积									28,872,612.71	-28,872,612.71	-
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-135,843,830.64	-135,843,830.64
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转											-
1. 资本公积转增资本 (或股本)											-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
(五) 专项储备											-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
(六) 其他									-246,372.96		-246,372.96
四. 本期期末余额	646,875,384.00	-	-	-	1,647,934,013.92	-	-29,998,117.00	-	382,863,165.09	1,745,693,402.86	4,393,367,848.87

法定代表人: 董事长徐若海先生

主管会计工作负责人: 财务总监郑文义先生

会计机构负责人: 财务部经理周平先生

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

（1）历史沿革

上海新世界股份有限公司(以下简称“本公司”)为境内公开发行 A 股股票并在上海证券交易所上市的股份有限公司。本公司于 1988 年 8 月经批准设立,于 1992 年 6 月对外公开发行股票,公司股票于 1993 年 1 月在上海证券交易所挂牌交易。1996 年本公司依据《公司法》向上海市工商行政管理局重新注册登记,并于 1996 年 11 月 8 日取得由国家工商行政管理部门颁发的统一社会信用代码 91310000132329342D 号的《企业法人营业执照》。

（2）注册资本、注册地、组织形式和总部地址。

本公司注册资本:人民币 646,875,384 元;

注册地:上海市南京西路 2-88 号;

组织形式:股份有限公司(上市);

总部地址:上海市南京西路 2-88 号。

（3）业务性质和主要经营活动。

本公司经营范围包括国内贸易(专项经营凭许可证),五万美元以上旅游商品小批量出口,摄影,娱乐服务,主办商场(限百货),商务办公房出租,自营和代理内销商品范围内商品的出口业务,自营本企业零售和自用商品的进口业务,经营进料加工和“三来一补”业务,经营对销贸易和转口贸易,调剂旧家电、旧相机、旧通讯器材业务,中成药的零售,黄金饰品销售、修理业务、以旧换新业务,理发店,本经营场所内从事卷烟、雪茄烟的零售,酒类(不含散装酒),医疗器械销售(详见许可证),音像制品零售,小型游乐场,验光配镜,眼镜及配件销售(除角膜接触镜及护理液),物业管理,会展服务,广告设计、制作;零售:预包装食品(不含熟食卤味、冷冻冷藏)散装食品直接入口食品(不含熟食卤味)乳制品(含婴幼儿配方乳粉),食用农产品,钟表、眼镜维修,家电上门维修,衣服缝补服务,鞋和皮革修理。

（4）母公司以及集团最终母公司的名称。

本公司母公司及最终实际控制方均为上海市黄浦区国有资产监督管理委员会。

（5）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报表于 2020 年 4 月 15 日经公司第十届董事会第二十二次会议批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本期纳入合并财务报表范围的子公司共 18 家,本期纳入合并范围的子公司情况详见附注 11.8.1。本期合并财务报表范围未发生变更。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

公司以持续经营为财务报表的编制基础,以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量,在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

详见第 31 重要会计政策和会计估计的变更中的内容。

1. 遵循企业会计准则的声明

公司财务报表及附注系按财政部颁布的《企业会计准则》、应用指南、企业会计准则解释、中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定[2014 年修订]》以及相关补充规定的要求编制，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司的业务以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 在同一控制下的企业合并中，公司作为购买方取得对其他参与合并企业的控制权，如以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；如以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，应当计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 公司对外合并如属非同一控制下的企业合并，按下列情况确定长期股权投资的初始投资成本：

① 一次交换交易实现的企业合并，长期股权投资的初始投资成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

② 通过多次交换交易分步实现的企业合并，长期股权投资的初始投资成本为每一单项交易成本之和；

③ 为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

④ 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，在购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入长期股权投资的初始投资成本。

(3) 公司对外合并如属非同一控制下的企业合并，对长期股权投资的初始投资成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。

对长期股权投资的初始投资成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，按照下

列方法处理：

① 对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；

② 经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

母公司应当将其全部子公司纳入合并财务报表的合并范围。子公司，是指被公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

编制合并报表时，公司与被合并子公司采用的统一的会计政策和期间。合并财务报表以公司和子公司的财务报表为基础，在抵销公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响后，由公司合并编制。公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的年初数。因非同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的年初数。公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司合并当期年初至报告期末的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及现金流量表。公司在报告期内处置子公司，将该子公司年初至处置日的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及现金流量表。

母公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

企业因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。公司按照权益法对合营企业的投资进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金

额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易在初始确认时，采用交易发生当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价将外币金额折算为人民币金额。

(2) 于资产负债表日，按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

① 外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

② 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，并根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

货币性项目，是指公司持有的货币资金和将以固定或可确定的金额收取的资产或者偿付的负债。

非货币性项目，是指货币性项目以外的项目。

10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

①分类和初始计量

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：

以摊余成本计量的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

权益工具

公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。该指定一经做出，不得撤销。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

②减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款，无论是否存在重大融资成分，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

应收票据和应收账款

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收票据和应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合 1：应收银行承兑汇票

应收票据组合 2：应收商业承兑汇票

应收账款组合 1：应收租户

应收账款组合 2：应收银行信用卡及消费卡

应收账款组合 3：应收货款

经过测试，上述应收票据组合 1、应收账款组合 1 和应收账款组合 2，一般情况下不计提预期信用损失。

其他应收款

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：应收关联方款项

其他应收款组合 2：其他应收款项

经过测试，上述其他应收款组合 1，一般情况下不计提预期信用损失。

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

③终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

④核销

如果公司及其子公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在公司及其子公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照公司及其子公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条第 1) 项或第 2) 项情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。在非同一控制下的企业合并中，公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经做出，不得撤销。

公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一

年以下(含一年)的,列示为流动负债;期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的,列示为一年内到期的非流动负债;其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

(3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

(4) 后续计量

初始确认后,公司对不同类别的金融资产,分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后,公司对不同类别的金融负债,分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本,以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定:

- 1) 扣除已偿还的本金。
- 2) 加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。
- 3) 扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定,但下列情况除外:

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,公司自初始确认起,按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值,但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,公司在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的,若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值,并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系(如债务人的信用评级被上调),公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

应收票据的预期信用损失确定方法及会计处理方法详见附注 11.5.10——金融工具。

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

应收账款的预期信用损失确定方法及会计处理方法详见 11.5.10——金融工具。

13. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

其他应收款的预期信用损失确定方法及会计处理方法详见 11.5.10——金融工具。

14. 存货

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货包括库存商品、原材料、委托加工物资、包装物、委托代销商品、材料物资和低值易耗品。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品存货计价采用售价核算法，进销毛利差价按商品分类核定，并结合月度或年度盘存进行核对调整。其他存货购建时按实际成本入账，发出时以加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

各类存货可变现净值的确定依据如下：

① 库存商品、产成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

② 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

③ 资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，应当分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

存货跌价准备按单个存货项目(或存货类别)计提，与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存制

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

对低值易耗品、包装物采用五五摊销法

15. 持有待售资产

√适用 □不适用

(1) 持有待售的非流动资产和处置组确认标准

公司若主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：

① 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

② 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(2) 会计处理方法

初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》(以下简称“持有待售准则”)的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持

有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：

- ① 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
- ② 可收回金额。

16. 长期股权投资

√适用 □不适用

长期股权投资是指公司对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的投资。

(1) 投资成本确定

除对外合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

- ① 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；
- ② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；
- ③ 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》确定；
- ④ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

① 下列长期股权投资采用成本法核算：

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

② 对被投资单位具有共同控制(指合营企业)或重大影响的长期股权投资，按照采用权益法核算。

长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

在权益法核算时，当取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司对被投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

长期股权投资按照权益法核算在确认投资损益时，先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整，再按应享有或应分担的被投资单位的净损

益份额确认当期投资损益。

与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

17. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。投资性房地产应当按照成本进行初始计量，在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

对投资性房地产按直线法按下列使用寿命及预计净残值率计提折旧或进行摊销：

名称	使用寿命	预计净残值率	年折旧率或摊销率
房屋及建筑物	35 年-50 年	5%	2.7%-1.9%

18. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋、建筑物及装饰	直线法	20 年-50 年	0%/5%	5%至 1.9%
通用设备	直线法	5 年-15 年	5%/10%	19.0%至 6.3%
运输设备	直线法	8 年-10 年	5%/10%	11.9%至 9.5%
其他设备	直线法	8 年-10 年	5%	11.9%至 9.5%

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

19. 在建工程

适用 不适用

- (1) 包括公司基建、更新改造等发生的支出，该项支出包含工程物资；
- (2) 在建工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

20. 借款费用

√适用 □不适用

(1) 公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长的时间的(通常是指1年及1年以上)购建或者生产活动才能达到预定可使用可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

(2) 借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态必要的程序，借款费用的资本化则继续进行。

(3) 在资本化期间内，每一会计期间的利息(包括折价或溢价的摊销)资本化金额，按照下列规定确定：

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用的一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率确定。

借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间相应摊销的折价或者溢价的金额，调整每期利息金额。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

(4) 专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

(1) 无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产按照成本进行初始计量。于取得无形资产时分析判断其使用寿命。

(2) 对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内系统合理(或者直线法)摊销。公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，将改变摊销期限和摊销方法。

对于使用寿命有限的无形资产，在采用直线法计算摊销额时，各项无形资产的使用寿命、预计净残值率如下：

名称	使用年限	预计净残值率
土地使用权	38年-46年	0%
软件	5年	0%

(2). 内部研究开发支出会计政策

□适用 √不适用

22. 长期资产减值

√适用 □不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）和该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）两者之间较高者，同时也不低于零。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

长期待摊费用按照（直线法）平均摊销，摊销年限如下：

名称	摊销年限
品牌引进及装修补贴	3年
装修费	3-5年

24. 职工薪酬**(1). 短期薪酬的会计处理方法**

√适用 □不适用

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(2) 短期薪酬是指公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。

短期薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金、工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤、短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

短期薪酬在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利是指公司为获得员工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

于报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

① 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。

② 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③ 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项应计入当期损益；第③项应计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

在设定受益计划下，在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

1) 修改设定受益计划时。

2) 企业确认相关重组费用或辞退福利时。

在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用于上述设定提存计划的有关规定进行处理。

除符合设定提存计划条件的情形外，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ① 服务成本。
 - ② 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
 - ③ 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。
- 为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

25. 预计负债

√适用 □不适用

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

26. 收入

√适用 □不适用

(1) 营业收入包括销售商品收入、提供劳务收入以及让渡资产使用权收入。

(2) 销售商品收入的确认

销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：

- ① 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ② 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③ 收入的金额能够可靠地计量；
- ④ 相关的经济利益很可能流入企业；
- ⑤ 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

公司销售收入主要包括百货商场营业收入、医药行业销售收入以及酒店营业收入。

百货商场营业收入：在将商品销售给顾客，顾客用现金或信用卡、消费卡支付之后实现，公司在商场每日营业结束之后，汇总并核对销售原始单据、信用卡收款情况、各类消费卡收款情况、现金收款情况等原始销售记录之后，根据收款日报表和销货日报表，确认营业收入。

医药行业销售收入：分为零售业务和批发业务，零售业务在消费者完成医药相关商品购买时，根据销售日报表确认销售收入；批发业务在药品发货后，经客户验收合格时确认收入。

酒店营业收入：对于旅行社和散客为先收款或预授权，经客房部与酒店前台确认后，每晚零点后确认当天收入；对于协议网站：客人通过协议网站预订，入住时预付房费及押金，按协议的一定比例并经财务部与对方核对后支付相关网站的服务费，每晚根据消费情况扣除服务费后的金额，零点后确认当天收入，客人通过与公司签订协议的网站预订且将房费支付给协议网站的，每晚根据消费情况零点后确认当天收入，列应收账款，每月 5 日前与对方对账之后结算散款；对于定向客户，入住时根据协议挂账或预收款，每晚根据消费情况零点后确认当天收入，定期对账结算收款。

(3) 提供劳务收入的确认

公司提供劳务收入确认的具体原则为：公司已提供劳务服务，收入的金额能够可靠地计量，并已收讫或预计可收回劳务收入，成本能够可靠计量。

(4) 让渡资产使用权收入的确认

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。让渡资产使用权收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 相关的经济利益很可能流入企业；
- ② 收入的金额能够可靠地计量。

公司分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- 1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- 2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

27. 政府补助

√适用 □不适用

政府补助，是公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

企业对于综合性项目的政府补助，需要将其分解为与资产相关的部分和与收益相关的部分，分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(3) 政府补助的确认时点

政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认；政府补助为非货币性资产的，应当按照取得非货币性资产所有权风险和报酬转移时确认政府补助实现。其中非货币性资产按公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

28. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

所得税采用资产负债表债务法进行核算。于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用(或收益)。在计算确定当期所得税(即当期应交所得税)以及递延所得税费用(或收益)的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用(或收益)，但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

29. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 公司作为承租人对经营租赁的处理

① 租金的处理

在经营租赁下需将支付或应付的租金计入相关资产成本或当期损益。

② 初始直接费用的处理

对于承租人在经营租赁中发生的初始直接费用，计入当期损益。

③ 或有租金的处理

在经营租赁下，承租人对或有租金在实际发生时计入当期损益。

④ 出租人提供激励措施的处理

出租人提供免租期的，承租人应将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内应当确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，承租人将该费用从租金费用总额中扣除，按扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

(2) 公司作为出租人对经营租赁的处理

① 租金的处理

出租人应采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。

② 初始直接费用的处理

经营租赁中出租人发生的初始直接费用，是指在租赁谈判和签订租赁合同的过程中发生的可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等，计入当期损益。金额较大的应当资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。

③ 租赁资产折旧的计提

对于经营租赁资产中的固定资产，采用出租人对类似应折旧资产通常所采用的折旧政策计提折旧。

④ 或有租金的处理

在实际发生时计入当期收益。

⑤ 出租人对经营租赁提供激励措施的处理

出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人确认租金收入。出租人承担了承租人某些费用的，出租人将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

⑥ 经营租赁资产在财务报表中的处理

在经营租赁下，与资产所有权有关的主要风险和报酬仍然留在出租人一方，因此出租人将出租资产作为自身拥有的资产在资产负债表中列示，如果出租资产属于固定资产，则列在资产负债表固定资产项下，如果出租资产属于流动资产，则列在资产负债表有关流动资产项下。

30. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；
- (3) 该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注 11.5.15 “划分为持有待售资产” 相关描述。

31. 重要会计政策和会计估计的变更**(1). 重要会计政策变更**

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)	影响金额
财政部发布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号——套期会计》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（统称“新金融工具系列准则”）并要求境内上市的企业自 2019 年 1 月 1 日起施行新金融工具相关会计准则。本公司自规定之日起开始执行。	经公司董事会第十届十六次会议于 2019 年 4 月 10 日批准	详见 11.5.31. (3) 首次执行新金融工具准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况	详见 11.5.31. (3) 首次执行新金融工具准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况
根据财政部 2019 年 4 月 30 日发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）和 2019 年 9 月发布的《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》要求，本公司对财务报表格式进行修订，并采用追溯调整法变更了相关财务报表列报。		将原资产负债表内“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”及“应收账款”；将原资产负债表内“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”及“应付账款”	应收票据本期无余额，上期余额 662,000.00 元；应收账款本期余额 146,381,178.14 元，上期余额 162,567,521.56 元；应付票据本期无余额，上期无余额；应付账款本期余额 470,640,097.20 元，上期余额 504,963,426.82 元。

其他说明

新金融工具准则将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在新金融工具首次施行日，本公司以管理金融资产的商业模式以及该资产的未来现金流量特征对金融资产进行重新分类。新金融工具准则以“预期信用损失法”替代了原金融工具准则中的“已发生损失法”。本公司按照新金融工具准则相关规定，于准则施行日，对金融工具进行以下调整：

1. 本公司将以前年度分类为可供出售金融资产的权益投资重新分类为不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（其他权益工具投资），同时将以前年度确认的可供出售金融资产减值准备自留存收益转出至其他综合收益科目。

2. 本公司将以前年度分类为其他流动资产的保本浮动收益型理财产品重分类为交易性金融资产。

3. 本公司根据“预期信用损失法”对金融工具的减值情况进行了评估，经本公司评估，新金融工具准则要求下的预期信用损失法对本年合并及公司财务报表所列示的金额或披露并无重大影响。

本公司因执行新金融工具准则对 2019 年 1 月 1 日合并及公司资产负债表各项目的的影响请见 11.5.31. (3) 首次执行新金融工具准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况。

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

本期无重要的会计估计变更。

(3). 2019 年起执行新金融工具准则. 新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	1,364,263,998.76	1,364,263,998.76	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		830,000,000.00	830,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	662,000.00	662,000.00	
应收账款	162,567,521.56	162,567,521.56	
应收款项融资			
预付款项	10,247,386.45	10,247,386.45	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	14,341,978.81	14,341,978.81	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	164,187,597.61	164,187,597.61	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	831,709,380.77	1,709,380.77	-830,000,000.00
流动资产合计	2,547,979,863.96	2,547,979,863.96	-
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	504,390,070.44	-	-504,390,070.44
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	142,720,934.47	142,720,934.47	
其他权益工具投资	-	504,390,070.44	504,390,070.44
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	2,473,341,121.42	2,473,341,121.42	
在建工程	12,970,701.03	12,970,701.03	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	84,440,659.73	84,440,659.73	
开发支出			
商誉	7,898,569.42	7,898,569.42	
长期待摊费用	2,310,209.87	2,310,209.87	
递延所得税资产	17,259,082.43	17,259,082.43	
其他非流动资产			
非流动资产合计	3,245,331,348.81	3,245,331,348.81	
资产总计	5,793,311,212.77	5,793,311,212.77	
流动负债:			
短期借款	200,000,000.00	200,000,000.00	

向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	504,963,426.82	504,963,426.82	
预收款项	44,566,680.47	44,566,680.47	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	30,046,468.21	30,046,468.21	
应交税费	69,028,295.59	69,028,295.59	
其他应付款	87,037,129.65	87,037,129.65	
其中：应付利息	2,447,067.60	2,447,067.60	
应付股利	359,672.59	359,672.59	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	196,525,253.29	196,525,253.29	
流动负债合计	1,132,167,254.03	1,132,167,254.03	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	100,000,000.00	100,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	40,356,233.59	40,356,233.59	
递延所得税负债	78,444,850.00	78,444,850.00	
其他非流动负债			
非流动负债合计	218,801,083.59	218,801,083.59	
负债合计	1,350,968,337.62	1,350,968,337.62	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	646,875,384.00	646,875,384.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,565,327,893.96	1,565,327,893.96	
减：库存股			
其他综合收益	-29,998,117.00	-33,398,117.00	-3,400,000.00
专项储备			
盈余公积	382,863,165.09	382,863,165.09	
一般风险准备			
未分配利润	1,873,854,549.10	1,877,254,549.10	3,400,000.00
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	4,438,922,875.15	4,438,922,875.15	
少数股东权益	3,420,000.00	3,420,000.00	
所有者权益（或股东权益）合计	4,442,342,875.15	4,442,342,875.15	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	5,793,311,212.77	5,793,311,212.77	

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

各项目调整情况的说明：详见 11.5.31.（1）重要会计政策变更。

母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,017,450,212.73	1,017,450,212.73	-
交易性金融资产	-	830,000,000.00	830,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	75,771,508.02	75,771,508.02	-
应收款项融资	-	-	-
预付款项	3,817,029.82	3,817,029.82	-
其他应收款	100,880,920.24	100,880,920.24	-
其中：应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
存货	20,434,488.33	20,434,488.33	-
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	830,000,000.00	-	-830,000,000.00
流动资产合计	2,048,354,159.14	2,048,354,159.14	-
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产	474,340,070.44	-	-474,340,070.44
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	433,239,078.66	433,239,078.66	-
其他权益工具投资	-	474,340,070.44	474,340,070.44
其他非流动金融资产	-	-	-
投资性房地产	41,399,585.98	41,399,585.98	-
固定资产	2,327,734,668.88	2,327,734,668.88	
在建工程	12,215,936.88	12,215,936.88	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	81,766,869.49	81,766,869.49	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	11,153,040.31	11,153,040.31	
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	3,381,849,250.64	3,381,849,250.64	
资产总计	5,430,203,409.78	5,430,203,409.78	
流动负债：			
短期借款	200,000,000.00	200,000,000.00	
交易性金融负债	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	
衍生金融负债	-	-	
应付票据	-	-	
应付账款	219,364,109.68	219,364,109.68	
预收款项	38,059,981.60	38,059,981.60	

应付职工薪酬	21,710,292.47	21,710,292.47	
应交税费	57,430,895.95	57,430,895.95	
其他应付款	121,656,935.29	121,656,935.29	
其中：应付利息	2,447,067.60	2,447,067.60	
应付股利	359,672.59	359,672.59	
持有待售负债	-	-	
一年内到期的非流动负债	-	-	
其他流动负债	196,525,253.29	196,525,253.29	
流动负债合计	854,747,468.28	854,747,468.28	
非流动负债：			
长期借款	100,000,000.00	100,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	3,643,242.63	3,643,242.63	
递延所得税负债	78,444,850.00	78,444,850.00	
其他非流动负债	-	-	
非流动负债合计	182,088,092.63	182,088,092.63	
负债合计	1,036,835,560.91	1,036,835,560.91	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	646,875,384.00	646,875,384.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,647,934,013.92	1,647,934,013.92	
减：库存股			
其他综合收益	-29,998,117.00	-29,998,117.00	
专项储备			
盈余公积	382,863,165.09	382,863,165.09	
未分配利润	1,745,693,402.86	1,745,693,402.86	
所有者权益（或股东权益）合计	4,393,367,848.87	4,393,367,848.87	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	5,430,203,409.78	5,430,203,409.78	

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

各项目调整情况的说明：详见 11.5.31.（1）重要会计政策变更。

(4). 2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

√适用 □不适用

根据新金融工具准则的相关规定，公司对于首次执行该准则的累积影响数调整 2019 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，2018 年度的比较财务报表未重列。

2019 年 1 月 1 日，公司合并财务报表中金融资产按照原金融工具准则和新金融工具准则的规定进行分类和计量的结果对比表

原金融工具准则			新金融工具准则		
科目	计量类别	账面价值	科目	计量类别	账面价值
其他流动资产	成本法	830,000,000.00	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	830,000,000.00
可供出售金融资产	成本法/公允价值计量	504,390,070.44	其他权益工具投资	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资	504,390,070.44

2019 年 1 月 1 日，母公司财务报表中金融资产按照原金融工具准则和新金融工具准则的规定进行分类和计量的结果对比表

原金融工具准则			新金融工具准则		
科目	计量类别	账面价值	科目	计量类别	账面价值
其他流动资产	成本法	830,000,000.00	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	830,000,000.00
可供出售金融资产	成本法/公允价值计量	474,340,070.44	其他权益工具投资	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资	474,340,070.44

2019 年 1 月 1 日，公司根据新金融工具准则下的计量类别，将原金融资产账面价值调整为新金融工具准则的账面价值的调节表：

① 合并财务报表

公司合并报表	2018 年 12 月 31 日按原金融工具准则列示的账面价值	重分类	重新计量	2019 年 1 月 1 日按新金融工具准则列示的账面价值
新金融工具准则下以公允价值计量的金融资产				
可供出售金融资产	504,390,070.44			
减：转出至以公允价值计量且其变动计入其他综合收益（其他权益工具）		504,390,070.44		
其他权益工具（按新金融工具准则列示的余额）				504,390,070.44
其他流动资产	830,000,000.00			-
减：转出至交易性金融资产		830,000,000.00		
交易性金融资产（按新金融工具准则列示金额）				830,000,000.00

② 母公司财务报表

公司合并报表	2018 年 12 月 31 日按原金融工具准则列示的账面价值	重分类	重新计量	2019 年 1 月 1 日按新金融工具准则列示的账面价值
新金融工具准则下以公允价值计量的金融资产				
可供出售金融资产	474,340,070.44			
减：转出至以公允价值计量且其变动计入其他综合收益（其他权益工具）		474,340,070.44		
其他权益工具（按新金融工具准则列示的余额）				474,340,070.44
其他流动资产	830,000,000.00			-
减：转出至交易性金融资产		830,000,000.00		
交易性金融资产（按新金融工具准则列示金额）				830,000,000.00

首次执行日，公司原金融资产减值准备期末金额调整为按照修订后金融工具确认计量准则的规定进行分类和计量的新损失准备的调节表：

计量类别	按原金融工具准则计提的损失准备	重分类	重新计量	按新金融工具准则计提的损失准备
以摊余成本计量的金融资产				
应收账款减值准备	23,946,094.78			23,946,094.78
其他应收款减值准备	5,092,745.65			5,092,745.65

32. 其他

√适用 □不适用

重大会计判断和估计

公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，公司需要对无法准确计量的报表项目的账

面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）存货跌价准备

公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（2）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

（3）长期资产减值准备

公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

（4）商誉减值准备

在对商誉进行减值测试时，需计算包含商誉的相关资产组或者资产组组合的预计未来现金流量现值，并需要对该资产组或资产组组合的未来现金流量进行预计，同时确定一个适当地反映当前市场货币时间价值和资产特定风险的税前利率。

（5）折旧和摊销

公司对投资性房地产、固定资产、无形资产及长期待摊费用在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（6）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（7）所得税

公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	16%/13%/10%/9%/6%/5%/3%
消费税	应纳税销售额	5%
城市维护建设税	应交流转税	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%

2. 其他

√适用 □不适用

根据国家税务总局财税[2016]36号文《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》的有关规定，自2016年5月1日起，本公司的不动产租赁收入由按5%税率征收营业税，改为按照11%税率征收增值税和选择适用简易计税方法按照5%征收率征收增值税。

根据财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号的有关规定，自2019年4月1日起，增值税一般纳税人（以下称纳税人）发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	598,325.76	1,994,273.44
银行存款	1,572,869,935.29	1,361,051,022.63
其他货币资金	1,493,859.25	1,218,702.69
合计	1,574,962,120.30	1,364,263,998.76

其他说明

本公司银行存款中工行黄浦南京东路支行开立的单用途商业预付卡资金存管账户，期末余额为1,001.25万元，根据《单用途商业预付卡管理办法（试行）》规定，资金性质为其他需要专项管理和使用的资金。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	620,000,000.00	830,000,000.00
其中：		
理财产品投资	620,000,000.00	830,000,000.00
合计	620,000,000.00	830,000,000.00

3、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	-	662,000.00
合计	-	662,000.00

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	-	-	-	-	-	662,000.00	100	-	-	662,000.00
其中：										
应收银行承兑汇票	-	-	-	-	-	662,000.00	100	-	-	662,000.00
合计	-	/	-	/	-	662,000.00	/	-	/	662,000.00

其他说明

√适用 □不适用

本公司无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

4、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	148,924,018.97
1 年以内小计	148,924,018.97
1 至 2 年	1,638,978.77
2 至 3 年	149,871.83
3 至 4 年	1,062,756.04
4 至 5 年	2,485,895.00
5 年以上	8,120,312.44
合计	162,381,833.05

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	11,656,207.44	7.18	11,656,207.44	100.00	-	19,817,164.13	10.63	19,817,164.13	100.00	-
按组合计提坏账准备	150,725,625.61	92.82	4,344,447.47	2.88	146,381,178.14	166,696,452.21	89.37	4,128,930.65	2.48	162,567,521.56
其中：										
应收租户	11,573,053.08	7.13	-	-	11,573,053.08	6,330,585.55	3.39	-	-	6,330,585.55
应收信用卡及消费卡	52,329,930.53	32.22	-	-	52,329,930.53	80,225,944.74	43.01	-	-	80,225,944.74
应收销售货款	86,822,642.00	53.47	4,344,447.47	5.00	82,478,194.53	80,139,921.92	42.97	4,128,930.65	5.15	76,010,991.27
合计	162,381,833.05	/	16,000,654.91	/	146,381,178.14	186,513,616.34	/	23,946,094.78	/	162,567,521.56

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
上海东胡庆余堂国药号有限公司	1,050,000.00	1,050,000.00	100.00	预计无法收回
浙江汉方药业有限公司	6,183,907.12	6,183,907.12	100.00	预计无法收回
上海市医保局	408,764.58	408,764.58	100.00	预计无法收回
上海胡庆余堂中药饮片有限公司	4,013,535.74	4,013,535.74	100.00	预计无法收回
合计	11,656,207.44	11,656,207.44	100.00	/

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：应收租户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
房租租赁收入	11,573,053.08		
合计	11,573,053.08		

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

组合计提项目：应收信用卡及消费卡

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
信用卡及消费卡	52,329,930.53		
合计	52,329,930.53		

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

组合计提项目：应收销售货款

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	86,802,390.11	4,340,133.89	5.00
1-2 年	2,624.06	262.41	10.00
2-3 年	12,371.83	2,474.37	20.00
3-4 年	5,256.00	1,576.80	30.00
合计	86,822,642.00	4,344,447.47	5.00

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	19,817,164.13		3,704,589.61	4,456,367.08		11,656,207.44
应收租户						
应收信用卡及消费卡						
应收销售客户	4,128,930.65	215,516.82				4,344,447.47
合计	23,946,094.78	215,516.82	3,704,589.61	4,456,367.08		16,000,654.91

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位名称	收回或转回金额	收回方式
上海善医嘉润医药有限公司	3,704,589.61	货币

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	4,456,367.08

其中重要的应收账款核销情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
上海善医嘉润医药有限公司	应收货款	2,950,708.42	无法收回	法院判决.上海蔡同德药业有限公司董事会决议	否
上海正信保健品有限公司	应收货款	1,502,916.00	无法收回	法院判决.上海蔡同德药业有限公司董事会决议	否
上海市医保局	应收医保款	2,742.66	无法收回		否
合计	/	4,456,367.08	/	/	/

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位名称	与本公司关系	账面余额	坏账准备	年限	占总金额比例
第一名	非关联方	27,431,847.37	1,371,592.37	1年以内	16.89%
		408,764.58	408,764.58	5年以上	0.25%
第二名	非关联方	12,727,488.00	636,374.40	1年以内	7.84%
第三名	非关联方	2,485,895.00	2,485,895.00	4-5年	1.53%
		3,698,012.12	3,698,012.12	5年以上	2.28%
第四名	非关联方	4,203,265.94	210,163.30	1年以内	2.59%
第五名	非关联方	4,077,211.37	203,860.57	1年以内	2.51%
合计		55,032,484.38	9,014,662.34	-	33.89%

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 55,032,484.38 元，占应收账款期末余额合计数的比例 33.89%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 9,014,662.34 元。

5、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	9,127,674.94	95.92%	8,482,001.04	82.77%
1 至 2 年	290,000.00	3.05%	1,759,745.40	17.17%
2 至 3 年	92,000.00	0.97%	-	-
3 年以上	5,640.01	0.06%	5,640.01	0.06%
合计	9,515,314.95	100.00%	10,247,386.45	100.00%

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	与本公司关系	期末余额	占总金额比例	预付款时间	未结算原因
第一名	非关联方	2,632,000.00	27.66%	1 年以内	货物未到
第二名	非关联方	1,291,666.65	13.57%	1 年以内	相关服务未提供
第三名	非关联方	1,181,433.93	12.42%	1 年以内	货物未到
第四名	非关联方	422,427.00	4.44%	1 年以内	相关服务未提供
第五名	非关联方	295,897.80	3.11%	1 年以内	相关服务未提供
合计		5,823,425.38	61.20%		

本报告期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 5,823,425.38 元，占预付款项期末余额合计数的比例 61.20%。

其他说明

√适用 □不适用

年末预付款项中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款

6、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	9,190,820.46	14,341,978.81
合计	9,190,820.46	14,341,978.81

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内分项	8,492,339.25
1 年以内小计	8,492,339.25
1 至 2 年	613,071.97
2 至 3 年	39,861.62
3 至 4 年	469,148.00
4 至 5 年	22,081.00
5 年以上	4,598,901.19
合计	14,235,403.03

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金等	5,696,651.05	6,371,465.28
暂借非关联公司款项	8,538,751.98	13,063,259.18
合计	14,235,403.03	19,434,724.46

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	1,582,014.14	-	3,510,731.51	5,092,745.65
2019年1月1日余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	-	-	-	-
本期转回	48,163.08	-	-	48,163.08
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
2019年12月31日余额	1,533,851.06	-	3,510,731.51	5,044,582.57

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备的其他应收款	3,510,731.51	-	-	-	-	3,510,731.51
按组合计提坏账准备的其他应收款-应收关联方款项	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款-其他应收款项	1,582,014.14	-	48,163.08	-	-	1,533,851.06
合计	5,092,745.65	-	48,163.08	-	-	5,044,582.57

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	押金	4,669,320.00	1 年以内	32.80%	233,466.00
第二名	暂借非关联公司款项	3,710,731.51	5 年以上	26.07%	3,510,731.51
第三名	应收出口退税	1,158,587.63	1 年以内	8.14%	57,929.38
第四名	押金	490,673.05	1 年以内	3.45%	24,533.65
第五名	暂借非关联公司款项	460,000.00	3-4 年	3.23%	138,000.00
合计	/	10,489,312.19	/	73.69%	3,964,660.54

其他说明：

√适用 □不适用

年末其他应收款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款

年末其他应收款中无持关联方款项

7、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	26,214,266.24	-	26,214,266.24	31,214,762.53	-	31,214,762.53
在产品	6,365,514.96	-	6,365,514.96	4,477,579.75	-	4,477,579.75
库存商品	130,332,004.42	-	130,332,004.42	122,210,456.03	-	122,210,456.03
低值易耗品	3,657,597.77	-	3,657,597.77	4,232,031.13	-	4,232,031.13
材料物资	2,896,628.86	-	2,896,628.86	2,052,768.17	-	2,052,768.17
合计	169,466,012.25	-	169,466,012.25	164,187,597.61	-	164,187,597.61

其他说明

√适用 □不适用

本公司董事会认为：本公司的存货经测试未发生减值，故无需就存货计提任何跌价准备。

8、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣增值税	3,283,734.48	1,709,380.77
合计	3,283,734.48	1,709,380.77

9、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业											
上海新世界投资中心（有限合伙）	142,259,834.03	-	-	-	-	-	-	-	-	142,259,834.03	-
上海新世界锐合投资管理有限公司	461,100.44	-	-	-16,809.84	-	-	-	-	-	444,290.60	-
小计	142,720,934.47	-	-	-16,809.84	-	-	-	-	-	142,704,124.63	-
合计	142,720,934.47	-	-	-16,809.84	-	-	-	-	-	142,704,124.63	-

其他说明

经本公司第九届二十九次董事会会议审议通过，2017年5月由子公司上海新世界投资咨询有限公司出资1.50亿元，参与设立上海新世界投资中心（有限合伙）。由于本公司在该投资中心的投资决策委员会中委派了3名委员（共7名），对该投资中心具有重大影响且不存在控制，故采用权益法核算。

10、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上市股权	17,041,854.54	16,116,706.46
非上市股权	381,653,613.01	488,273,363.98
合计	398,695,467.55	504,390,070.44

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
600638 新黄浦	42,962.40			-	不以出售为目的	不适用
600827 百联股份	175,101.66			-	不以出售为目的	不适用
601229 上海银行	259,834.05			-	不以出售为目的	不适用
上海新九百货有限公司	-			-	不以出售为目的	不适用
上海申城通商务有限公司	-			-	不以出售为目的	不适用
抚顺市东方雪哈有限公司	-			-	不以出售为目的	不适用
上海胡庆余堂中药饮片有限公司	-			-	不以出售为目的	不适用
上海胡庆余堂佳邻大药房有限公司	-			-	不以出售为目的	不适用
上海蔡同德堂中药制药厂有限公司	2,400,000.00			-	不以出售为目的	不适用
合计	2,877,898.11			-		

其他说明：

√适用 □不适用

对于不以短期的价格波动获利为投资目标，而是以长期持有为投资目标的权益投资，本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具。

上海新九百货有限公司 2018 年度百货大楼系按照自用房地产核算，在此基础上经评估，股东全部权益评估价值为 22.69 亿元；本期将自用房地产转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产，根据上海申威资产评估有限公司 2020 年 2 月 29 日出具的沪申威评报字〔2020〕第 0045 号评估报告，投资性房地产公允价值为 73.93 亿元，同时按照企业会计准则的规定确认了递延所得税负债 3.69 亿元，净资产相应减少了 3.69 亿元，在此基础上计算的股东全部权益价值为 17.26 亿元。

11、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,901,754,089.27	2,473,341,121.42
固定资产清理		
合计	2,901,754,089.27	2,473,341,121.42

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他	合计
一. 账面原值：					
1. 期初余额	3,283,997,914.11	626,183,001.54	8,663,564.96	6,349,478.37	3,925,193,958.98
2. 本期增加金额	349,916,819.87	173,294,174.98	3,400.00	24,449.56	523,238,844.41
(1) 购置	-	11,096,905.08	3,400.00	24,449.56	11,124,754.64
(2) 在建工程转入	349,916,819.87	162,197,269.90	-	-	512,114,089.77
3. 本期减少金额	-	89,690,350.75	595,849.73	980,853.66	91,267,054.14
(1) 处置或报废	-	89,690,350.75	595,849.73	980,853.66	91,267,054.14
4. 期末余额	3,633,914,733.98	709,786,825.77	8,071,115.23	5,393,074.27	4,357,165,749.25
二. 累计折旧					
1. 期初余额	1,041,113,048.78	399,865,073.27	5,303,595.98	5,571,119.53	1,451,852,837.56
2. 本期增加金额	63,336,111.12	21,003,098.72	819,256.01	443,366.45	85,601,832.30
(1) 计提	63,336,111.12	21,003,098.72	819,256.01	443,366.45	85,601,832.30
3. 本期减少金额	-	80,546,849.50	72,947.16	1,423,213.22	82,043,009.88
(1) 处置或报废	-	80,546,849.50	72,947.16	1,423,213.22	82,043,009.88
4. 期末余额	1,104,449,159.90	340,321,322.49	6,049,904.83	4,591,272.76	1,455,411,659.98
三. 账面价值					
1. 期末账面价值	2,529,465,574.08	369,465,503.28	2,021,210.40	801,801.51	2,901,754,089.27
2. 期初账面价值	2,242,884,865.33	226,317,928.27	3,359,968.98	778,358.84	2,473,341,121.42

其他说明：

√适用 □不适用

已提足折旧仍继续使用的固定资产：

项目	账面原值	累计折旧	账面价值
通用设备	110,599,260.07	104,582,954.45	6,016,305.62
运输设备	3,095,655.13	2,900,712.27	194,942.86
其他	2,487,060.96	2,362,707.91	124,353.05
合计	116,181,976.16	109,846,374.63	6,335,601.53

截至 2019 年 12 月 31 日，新世界 2-68 号 1-3 层、9 层南楼及 1、2 层夹层作为建设银行、交通银行及邮储银行共计短期借款 6 亿元的抵押物，新世界城的房屋建筑物以及土地使用权账面原值约为 278,269.61 万元，净值约为 187,237.11 万元。

12、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	6,699,047.36	12,970,701.03
合计	6,699,047.36	12,970,701.03

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
丽笙酒店客房翻新	4,720,422.75	-	4,720,422.75	-	-	-
物业立体车库设备	1,277,411.50	-	1,277,411.50	-	-	-
新世界城电梯安装	701,213.11	-	701,213.11	-	-	-
丽笙锅炉燃烧器改造	-	-	-	754,764.15	-	754,764.15
新世界城装修大调整	-	-	-	12,215,936.88	-	12,215,936.88
合计	6,699,047.36	-	6,699,047.36	12,970,701.03	-	12,970,701.03

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
丽笙酒店客房翻新	10,435,031.22		4,720,422.75			4,720,422.75	45.24%	51.58%				自筹
物业立体车库设备	1,600,000.00		1,277,411.50			1,277,411.50	79.84%	88.70%				自筹
新世界城电梯安装	905,200.00		701,213.11			701,213.11	77.46%	88.62%				自筹
丽笙锅炉燃烧器改造	1,600,000.00	754,764.15	754,764.15	1,509,528.30		-	94.35%	100.00%				自筹
新世界城装修大调整	623,640,000.00	12,215,936.88	501,976,738.96	510,604,561.47	3,588,114.37	-	82.45%	100.00%	5,911,773.80	5,911,773.80	3.915%	自筹/募集
合计	638,180,231.22	12,970,701.03	509,430,550.47	512,114,089.77	3,588,114.37	6,699,047.36	/	/	5,911,773.80	5,911,773.80	/	/

其他说明

√适用 □不适用

2019年3月11日起新世界开始闭店装修，于2019年12月28日实施完毕并正式营业

13、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	新世界城南楼	新世界城北楼	丽笙大饭店	吴江土地	网络软件权	合计
一. 账面原值						
1. 期初余额	38,841,978.15	17,712,527.87	71,943,753.19	3,466,454.00	111,111.12	132,075,824.33
2. 本期增加金额	-	422,693,009.43			3,207,547.11	425,900,556.54
(1) 购置	-	422,693,009.43			3,207,547.11	425,900,556.54
3. 本期减少金额		-	-		-	-
4. 期末余额	38,841,978.15	440,405,537.30	71,943,753.19	3,466,454.00	3,318,658.23	557,976,380.87
二. 累计摊销						
1. 期初余额	15,496,331.14	6,331,451.55	24,903,607.03	861,962.63	41,812.25	47,635,164.60
2. 本期增加金额	971,049.48	14,550,290.45	1,844,711.64	74,414.04	89,615.12	17,530,080.73
(1) 计提	971,049.48	14,550,290.45	1,844,711.64	74,414.04	89,615.12	17,530,080.73
3. 本期减少金额		-	-		-	-
4. 期末余额	16,467,380.62	20,881,742.00	26,748,318.67	936,376.67	131,427.37	65,165,245.33
三. 账面价值						
1. 期末账面价值	22,374,597.53	419,523,795.30	45,195,434.52	2,530,077.33	3,187,230.86	492,811,135.54
2. 期初账面价值	23,345,647.01	11,381,076.32	47,040,146.16	2,604,491.37	69,298.87	84,440,659.73

其他说明：

√适用 □不适用

新世界城北楼本期增加主要系将公司北楼 9-12 楼经营面积中原非产权面积转换为产权面积，支付土地出让金 4.101 亿元。

14、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海蔡同德药业有限公司	7,898,569.42	-	-	7,898,569.42
合计	7,898,569.42	-	-	7,898,569.42

(2). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

本公司在 2016 年，进一步收购上海蔡同德药业有限公司 40% 股权时，上海东洲资产评估有限公司出具了“沪东洲评报字【2015】第 04011256 号评估报告，截至 2015 年 3 月 31 日评估值为 34,400 万元，该评估结果已经上海市黄浦区监督管理委员会评估备案通过。2015 年 4 月至今，蔡同德正常经营，根据该评估结果，60% 股权对应的增值约为 12,980 万元，远高于公司目前账面的商誉，因此，本公司的商誉经测试未发生减值，故无需就商誉计提减值准备。

其他说明

√适用 □不适用

商誉的形成：2000 年及 2007 年本公司收购上海蔡同德药业有限公司股权，累计收购至 60% 时形成。

15、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
药号门面装修工程	414,960.00	-	142,272.00	-	272,688.00
药号五、六楼整修工程	220,465.00	-	75,588.00	-	144,877.00
胡庆余堂店面装修工程	412,476.68	-	154,678.56	-	257,798.12
童涵春装修费	625,638.74	-	212,114.40	-	413,524.34
品牌引进及装修补贴	-	29,122,450.79	808,956.96	-	28,313,493.83
门诊部装修费	534,710.45	-	145,830.00	-	388,880.45
蔡同德药号楼层维修费	-	241,000.20	6,694.45	-	234,305.75
蔡同德药号煎药房设备整修工程	101,959.00	-	53,196.00	-	48,763.00
合计	2,310,209.87	29,363,450.99	1,599,330.37	-	30,074,330.49

16、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	21,045,237.48	5,261,309.37	29,038,840.43	7,259,710.12
内部交易未实现利润	-	-	-	-
可抵扣亏损	61,648,161.04	15,412,040.26	-	-
可供出售金融资产投资公允价值变动	-	-	39,997,489.31	9,999,372.31
其他权益工具投资公允价值变动	145,692,092.20	36,423,023.03	-	-
合计	228,385,490.72	57,096,372.66	69,036,329.74	17,259,082.43

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
确认为递延收益的政府补助	344,479,400.00	86,119,850.00	313,779,400.00	78,444,850.00
合计	344,479,400.00	86,119,850.00	313,779,400.00	78,444,850.00

(3). 确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	18,872,192.26	14,014,378.00
合计	18,872,192.26	14,014,378.00

(4). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年	-	-	
2021 年	2,193,846.64	2,193,846.64	
2022 年	7,596,393.91	7,596,393.91	
2023 年	4,224,137.45	4,224,137.45	
2024 年	4,857,814.26	-	
合计	18,872,192.26	14,014,378.00	/

17、短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	600,000,000.00	200,000,000.00
信用借款	200,000,000.00	-
合计	800,000,000.00	200,000,000.00

短期借款分类的说明：

期末抵押借款中，短期借款6亿元的抵押物为新世界2-68号1-3层、9层及1.2层夹层。

其他说明

√适用 □不适用

本期末无已逾期未偿还的短期借款

18、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	439,375,202.17	480,351,970.75
1-2年	8,496,301.44	2,000,906.35
2-3年	453,435.06	422,143.83
3年以上	22,315,158.53	22,188,405.89
合计	470,640,097.20	504,963,426.82

(2). 账龄超过1年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	22,543,153.35	还款计划取得对方认可
第二名	2,427,511.00	还款计划取得对方认可
第三名	785,981.69	还款计划取得对方认可
第四名	562,359.27	还款计划取得对方认可
合计	26,319,005.31	/

19、预收款项**(1). 预收账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	42,214,751.61	44,207,385.47
1-2年	1,515,998.90	309,550.00
2-3年	309,550.00	20,000.00
3年以上	46,915.00	29,745.00
合计	44,087,215.51	44,566,680.47

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	603,273.90	相关服务未提供
第二名	553,418.10	相关服务未提供
第三名	289,550.00	相关服务未提供
合计	1,446,242.00	/

其他说明

√适用 □不适用

(1) 年末预收账款中包括上海新世界股份有限公司 VIP 卡余额 28,651,161.46 元。

(2) 年末预收账款中无欠持本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东款项。

20、 应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一. 短期薪酬	26,748,885.13	241,684,131.25	242,613,315.68	25,819,700.70
二. 离职后福利-设定提存计划	3,297,583.08	28,913,014.42	29,113,327.01	3,097,270.49
合计	30,046,468.21	270,597,145.67	271,726,642.69	28,916,971.19

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一. 工资、奖金、津贴和补贴	23,615,993.10	196,835,837.19	197,850,384.72	22,601,445.57
二. 职工福利费	-	13,821,279.17	13,821,279.17	-
三. 社会保险费	1,874,943.80	17,089,874.67	16,986,948.24	1,977,870.23
其中：医疗保险费	1,670,174.74	15,124,976.61	15,025,604.24	1,769,547.11
工伤保险费	64,836.90	395,969.47	401,011.12	59,795.25
生育保险费	139,932.16	1,568,928.59	1,560,332.88	148,527.87
四. 住房公积金	203,860.30	10,792,787.40	10,713,530.40	283,117.30
五. 工会经费和职工教育经费	1,054,087.93	3,144,352.82	3,241,173.15	957,267.60
合计	26,748,885.13	241,684,131.25	242,613,315.68	25,819,700.70

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	3,235,935.15	27,759,349.29	27,968,117.50	3,027,166.94
2. 失业保险费	61,647.93	1,153,665.13	1,145,209.51	70,103.55
合计	3,297,583.08	28,913,014.42	29,113,327.01	3,097,270.49

21、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,701,267.23	11,664,771.15
消费税	1,290,631.84	635,827.00
企业所得税	6,946,460.69	41,905,026.91
个人所得税	1,263,670.56	1,291,364.31
城市维护建设税	201,484.35	861,041.86
房产税	1,745,984.85	11,978,830.20
红利税	634,261.86	99,557.52
教育费附加	143,917.39	492,023.89
土地使用税	33,333.38	78,308.78
文化事业建设费	15,268.40	21,543.97
合计	13,976,280.55	69,028,295.59

22、 其他应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	9,005,635.90	2,447,067.60
应付股利	359,672.59	359,672.59
其他应付款	297,495,844.65	84,230,389.46
合计	306,861,153.14	87,037,129.65

应付利息**(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	-	139,944.39
短期借款应付利息	957,000.00	265,833.33
黄金交易应付利息	8,048,635.90	2,041,289.88
合计	9,005,635.90	2,447,067.60

应付股利**(2). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
原法人股股利	359,672.59	359,672.59
合计	359,672.59	359,672.59

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：
对方未来领取

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金、保证金	38,427,092.43	30,586,848.10
应付工程款、维修款	220,478,152.36	12,620,243.53
待结算款项等	38,590,599.86	41,023,297.83
合计	297,495,844.65	84,230,389.46

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	3,492,335.00	押金、保证金
第二名	2,580,000.00	押金、保证金
第三名	2,100,000.00	押金、保证金
第四名	1,500,000.00	押金、保证金
第五名	1,000,000.00	押金、保证金
合计	10,672,335.00	/

其他说明：

√适用 □不适用

年末其他应付款无欠持本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东款项
 年末其他应付款中欠关联方款项情况见 11.12.6。

23、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
黄金交易	467,818,864.25	196,525,253.29
合计	467,818,864.25	196,525,253.29

其他说明：

√适用 □不适用

黄金交易情况：

2018 年，公司与农业银行及交通银行签订了衍生交易总协议，根据该总协议，公司作出了一揽子交易安排，包括黄金租赁交易、黄金出售交易、黄金远期买卖交易，年初涉及的一揽子交易本年已全部履行完毕。

2019 年，公司与农业银行签订了衍生交易总协议，根据该总协议，公司作出了一揽子交易安排，包括黄金租赁交易、黄金出售交易、黄金远期买卖交易。综合该等一揽子交易，本公司通过出售租赁的黄金期末共取得 46,781.89 万元资金，到期共需支付 47,041.60 万元买入同等数量黄金予以归还，计算租赁手续费等各项费用后，综合资金成本约 3.70%。

24、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	-	100,000,000.00
合计	-	100,000,000.00

长期借款分类的说明：

中国工商银行股份有限公司黄浦支行 1 亿元信用借款，原借款期限自 2018 年 5 月 15 日至 2021 年 5 月 10 日，本公司于 2019 年 5 月 16 日提前还款。

25、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	-	2,860,000.00	304,333.33	2,555,666.67	政府补助
新世界城会员卡 现金积分	3,643,242.63	2,129,530.89	2,041,299.71	3,731,473.81	商场促销
中药厂人员安置 补偿款	9,248,613.60	-	4,481,700.00	4,766,913.60	药厂重组、 人员安置
“蔡”字商标。“蔡 同德堂”20 年品 牌使用权收入	27,464,377.36	-	1,762,977.36	25,701,400.00	品牌使用权收 益
合计	40,356,233.59	4,989,530.89	8,590,310.40	36,755,454.08	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期 初 余 额	本期新增补助 金额	本期计入营 业外收入金 额	本期计入 其他收益 金额	其 他 变 动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
锅炉补贴	-	1,660,000.00	304,333.33	-	-	1,355,666.67	与资产相关
智慧商城	-	1,200,000.00	-	-	-	1,200,000.00	与资产相关

26、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行 新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总数	646,875,384.00	-	-	-	-	-	646,875,384.00

其他说明：

上述期末股本与本公司注册资本一致，已经上海会计师事务所（特殊普通合伙）于 2016 年 9 月 9 日出具上会师报字(2016)第 4246 号验资报告验证。

27、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,551,179,432.46	-	-	1,551,179,432.46
原制度下转入资本公积	14,148,461.50	-	-	14,148,461.50
合计	1,565,327,893.96	-	-	1,565,327,893.96

28、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-33,398,117.00	-105,694,602.89			-26,423,650.72	-79,270,952.17	-112,669,069.17
其中：重新计量设定受益计划变动额							
其他权益工具投资公允价值变动	-33,398,117.00	-105,694,602.89			-26,423,650.72	-79,270,952.17	-112,669,069.17
其他综合收益合计	-33,398,117.00	-105,694,602.89			-26,423,650.72	-79,270,952.17	-112,669,069.17

29、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	378,057,457.54	351,312.20	-	378,408,769.74
任意盈余公积	4,805,707.55	-	246,372.96	4,559,334.59
合计	382,863,165.09	351,312.20	246,372.96	382,968,104.33

盈余公积说明，包括本期增减变动情况. 变动原因说明：

本公司按母公司净利润的10%计提盈余公积

30、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,873,854,549.10	1,765,715,071.50
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	3,400,000.00	-
调整后期初未分配利润	1,877,254,549.10	1,765,715,071.50
加：本期归属于母公司所有者的净利润	36,624,681.48	272,855,920.95
减：提取法定盈余公积	351,312.20	28,872,612.71
应付普通股股利	84,093,799.92	135,843,830.64
期末未分配利润	1,829,434,118.46	1,873,854,549.10

调整期初未分配利润明细：

1. 由于会计政策变更，影响期初未分配利润 340 万元。
2. 根据 2019 年 4 月 10 日召开的第十届第十六次董事会决议，本公司 2018 年度利润分配预案为：以 2018 年末总股本为基数每 10 股派送红利 1.30 元(含税)，合计支付 2018 年度股利 84,093,799.92 元。

31、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,650,103,416.51	1,151,699,021.01	2,754,966,865.57	1,895,890,326.05
其他业务	3,090,687.01	-	21,161,094.77	1,257,512.97
合计	1,653,194,103.52	1,151,699,021.01	2,776,127,960.34	1,897,147,839.02

(2). 主营业务（分行业）

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
商业	778,796,607.27	652,842,028.03	1,889,319,733.18	1,441,833,084.07
医药行业	649,036,781.86	484,103,134.18	594,281,585.48	441,925,601.89
酒店服务业	193,370,220.39	14,321,358.80	190,034,998.83	11,923,340.09
其他行业	28,899,806.99	432,500.00	81,330,548.08	208,300.00
合计	1,650,103,416.51	1,151,699,021.01	2,754,966,865.57	1,895,890,326.05

(3). 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例
第一名	160,971,583.34	9.74%
第二名	25,378,362.58	1.54%
第三名	17,376,804.47	1.05%
第四名	16,018,269.05	0.97%
第五名	14,066,029.11	0.85%
合计	233,811,048.55	14.15%

32、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	3,185,832.84	5,589,693.00
城市维护建设税	1,688,440.48	4,930,952.14
教育费附加	999,014.71	3,088,026.88
房产税	5,899,494.33	12,965,100.06
土地使用税	365,468.21	575,190.18
车船使用税	5,764.40	10,753.01
印花税	88,521.50	90,438.10
文化事业建设费	135,231.61	156,054.25
合计	12,367,768.08	27,406,207.62

33、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利费	113,725,853.33	119,047,326.12
社会保险	9,834,009.48	11,605,919.64
物业管理费	4,277,950.85	11,224,809.10
公积金	2,464,282.00	2,262,898.00
广告宣传费	1,970,453.14	2,720,223.70
运杂费	1,901,896.79	2,171,401.02
包装费	1,346,133.77	1,501,705.09
差旅费	589,208.84	348,509.95
低值易耗品	476,242.56	471,528.13
佣金	284,272.14	135,296.03
修理费	190,029.37	1,050,591.50
折旧费	56,653.53	31,153.96
其他	12,271,437.76	13,285,593.75
合计	149,388,423.56	165,856,955.99

34、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利费	89,024,721.35	86,377,915.28
折旧费	83,663,588.96	83,490,420.97
社会保险及公积金	42,829,871.81	42,625,588.15
租赁及物业费	41,396,954.72	62,376,212.90
咨询服务费	18,807,603.83	7,867,919.93
无形资产摊销	17,530,080.73	3,392,450.28
广告宣传费	10,237,450.76	14,206,850.92
低值易耗品	10,139,104.40	10,306,528.67
简易征收不可抵扣进项税	7,390,668.39	308,975.49
酒店管理费	7,166,032.32	7,057,689.04
修理费	3,235,357.00	2,431,033.21
差旅费	2,652,638.46	3,399,245.43
保险费	1,069,971.17	987,657.36
业务招待费	962,768.07	1,055,927.61
软件服务费	784,324.51	1,966,839.75
其他	12,523,576.19	17,236,835.67
合计	349,414,712.67	345,088,090.66

35、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	32,166,463.33	20,905,717.06
减：利息收入	-19,654,619.26	-11,326,888.69
加：汇兑净损失/(净收益)	14,038.57	55,317.14
银行手续费	5,906,481.65	9,834,586.33
合计	18,432,364.29	19,468,731.84

36、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
进项税加计扣除	760,831.67	-
节能减排补贴	182,100.00	-
个税手续费返还	137,907.39	27,446.73
合计	1,080,839.06	27,446.73

37、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-16,809.84	-9,837,576.80
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	2,877,898.11	-
购买理财产品投资收益	18,140,547.94	18,611,397.26
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	-	1,036,459.16
其他	3,138,730.31	-
合计	24,140,366.52	9,810,279.62

38、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	48,163.08	-
应收账款坏账损失	3,489,072.79	-
合计	3,537,235.87	-

其他说明：

信用减值损失本年发生数比上年发生数增加 3,537,235.87 元，增加的主要原因为：本期坏账损失按新金融工具准则规定调整至信用减值损失核算所致。

39、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-	766,992.66
合计	-	766,992.66

40、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
车辆处置收入	387,848.63	407,880.34
合计	387,848.63	407,880.34

41、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	63,008,001.33	31,164,206.82	64,208,001.33
人员安置补偿	4,481,700.00	4,657,386.40	4,481,700.00
废品收入	21,640.00	65,540.00	21,640.00
动迁补偿款	-	3,807,953.13	-
罚款收入	-	11,000.00	-
其他	68,989.29	63,860.52	68,989.29
合计	67,580,330.62	39,769,946.87	68,780,330.62

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
企业扶持金	62,230,000.00	30,700,000.00	与收益相关
龙头企业晋升补助费	400,000.00	100,000.00	与收益相关
锅炉补贴	304,333.33	-	与资产相关
稳岗补贴	23,668.00	46,776.82	与收益相关
教育费补贴	50,000.00	293,700.00	与收益相关
节能减排补贴	-	15,730.00	与收益相关
油烟补贴	-	8,000.00	与收益相关
合计	63,008,001.33	31,164,206.82	

42、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	9,205,771.51	5,620,031.83	9,205,771.51
其中：固定资产处置损失	9,205,771.51	5,620,031.83	9,205,771.51
赔偿支出	8,873,944.81	-	8,873,944.81
公益性捐赠支出	1,090,766.90	982,898.00	1,090,766.90
罚款支出	8,177.89	28,602.72	8,177.89
合计	19,178,661.11	6,631,532.55	19,178,661.11

43、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	25,658,731.53	91,673,026.04
递延所得税费用	-13,413,639.51	212,201.89
合计	12,245,092.02	91,885,227.93

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	49,439,773.50
按法定/适用税率计算的所得税费用	12,359,943.37
子公司适用不同税率的影响	-270,469.52
调整以前期间所得税的影响	-293,719.42
非应税收入的影响	-1,204,741.01
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	439,625.03
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,214,453.57
所得税费用	12,245,092.02

44、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	65,745,768.00	31,164,206.82
利息收入	19,654,619.26	11,326,888.69
押金、保证金	8,788,054.70	3,733,798.50
收到往来款	182,038.28	-
收到其他收入	228,536.68	189,829.16
收到动迁补偿款	-	3,807,953.13
合计	94,599,016.92	50,222,676.30

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁及物业管理费	45,674,905.57	78,733,308.65
低值易耗品及包装物	18,981,480.73	19,299,761.89
咨询服务费	18,807,603.83	7,867,919.93
广告费	12,207,903.90	16,927,074.62
支付保证金	10,012,503.73	-
支付丽笙管理方管理费	9,192,708.37	10,452,870.09
赔偿支出	8,873,944.81	-
银行手续费	5,906,481.65	9,834,586.33
支付佣金及运杂费	3,833,936.12	3,954,464.24
修理费	3,425,386.37	4,684,236.05
差旅费	3,241,847.30	3,747,755.38
归还往来款	1,134,100.00	2,000,000.00
业务推广费	962,768.07	1,055,927.61
捐赠支出	940,766.90	982,898.00
其他	20,089,441.00	29,160,979.27
合计	163,285,778.35	188,701,782.06

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回理财产品投资收到的现金	830,000,000.00	2,920,000,000.00
合计	830,000,000.00	2,920,000,000.00

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	620,000,000.00	2,920,000,000.00
合计	620,000,000.00	2,920,000,000.00

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
黄金衍生交易取得的现金	571,177,716.75	293,614,762.09
合计	571,177,716.75	293,614,762.09

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
黄金衍生交易支付的现金	299,884,105.79	399,616,480.99
合计	299,884,105.79	399,616,480.99

45、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	37,194,681.48	273,425,920.95
加：资产减值准备	-3,537,235.87	-766,992.66
固定资产折旧. 油气资产折耗. 生产性生物资产折旧	85,355,459.34	85,478,131.48
无形资产摊销	17,530,080.73	3,392,450.28
长期待摊费用摊销	1,599,330.37	1,419,850.94
处置固定资产. 无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-387,848.63	-407,880.34
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	9,205,771.51	5,620,031.83
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	32,180,173.86	20,961,034.20
投资损失（收益以“-”号填列）	-24,140,366.52	-9,810,279.62
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-13,413,639.51	191,748.16
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	7,675,000.00	8,745,453.73
存货的减少（增加以“-”号填列）	-5,278,414.64	-2,018,691.56
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	14,681,951.70	15,486,192.38
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-95,846,091.74	-71,560,928.50
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	62,818,852.08	330,156,041.27
2. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,564,949,616.57	1,364,263,998.76
减：现金的期初余额	1,364,263,998.76	1,273,417,745.75
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	200,685,617.81	90,846,253.01

(2). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一. 现金		
其中：库存现金	598,325.76	1,994,273.44
可随时用于支付的银行存款	1,562,857,431.56	1,361,051,022.63
可随时用于支付的其他货币资金	1,493,859.25	1,218,702.69
二. 期末现金及现金等价物余额	1,564,949,616.57	1,364,263,998.76
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	10,012,503.73	-

46、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	10,012,503.73	单用途商业预付卡资金存管账户，具体见 11.7.1
固定资产	1,839,392,257.71	抵押借款，具体见 11.7.11
无形资产	32,978,808.29	抵押借款，具体见 11.7.11
合计	1,882,383,569.73	/

47、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中：美元	10,418.27	6.98	72,715.19
欧元	587.48	7.83	4,599.60
新币	206.46	5.17	1,068.20

48、政府补助

(1). 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
重点企业产业扶持资金	29,200,000.00	营业外收入	29,200,000.00
2019 年第一批服务业引导资金(智慧商城项目)	1,200,000.00	递延收益	-
2019 年促进商业结构调整引导资金	33,000,000.00	营业外收入	33,000,000.00
锅炉补贴	1,660,000.00	营业外收入/递延收益	304,333.33
教育经费返还	50,000.00	营业外收入	50,000.00
龙头企业晋升补助费	400,000.00	营业外收入	400,000.00
2018 年度扶持资金	20,000.00	营业外收入	20,000.00
吴江经济开发区财政补助	10,000.00	营业外收入	10,000.00
稳岗补贴收入	23,668.00	营业外收入	23,668.00
2018 节能减排先进集体奖励	182,100.00	其他收益	182,100.00
合计	65,745,768.00		63,190,101.33

八、合并范围的变更

1、其他

√适用 □不适用

本期合并报表范围未发生变更

九、其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海新世界大酒店	上海	上海	餐饮娱乐	100%	-	设立
上海新世界投资咨询有限公司	上海	上海	投资咨询	100%	-	设立
上海新世界飞宇广告有限公司	上海	上海	广告	100%	-	设立
上海新世界城物业管理有限公司	上海	上海	物业管理	100%	-	设立
上海新世界丽笙大酒店有限公司	上海	上海	宾馆	100%	-	设立
上海新世界城电子商务有限公司	上海	上海	电子商务	100%	-	设立
上海新世界项目管理有限公司	上海	上海	项目管理	100%	-	设立
昆山新世界毛纺织制衣有限公司	昆山	昆山	制衣	100%	-	设立
上海新世界城有限公司	上海	上海	贸易	100%	-	设立
上海蔡同德药业有限公司	上海	上海	经销中药材	100%	-	企业合并
上海蔡同德保健品经营部有限公司	上海	上海	经销保健品	-	100%	企业合并
上海蔡同德堂药号有限公司	上海	上海	药品零售	-	100%	企业合并
上海胡庆余堂国药号药业有限公司	上海	上海	药品零售	-	100%	企业合并
上海群力草药店有限公司	上海	上海	中草药咨询	-	100%	企业合并
上海蔡同德堂中医门诊部	上海	上海	拟方及零售	-	100%	企业合并
吴江上海蔡同德中药饮片有限公司	吴江	吴江	中医门诊	-	62%	企业合并
上海童涵春堂北号中医门诊部有限公司	上海	上海	生产、销售	-	100%	企业合并
上海葆大参药店有限公司	上海	上海	中药饮片	-	100%	企业合并

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司	38%	570,000.00	570,000.00	3,420,000.00

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司	270,913,134.58	28,337,574.69	299,250,709.27	277,868,069.62	-	277,868,069.62	234,139,840.25	26,782,034.34	260,921,874.59	240,895,548.20	-	240,895,548.20

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司	276,654,296.31	10,132,613.26	10,132,613.26	30,998,668.91	252,547,053.77	9,133,680.66	9,133,680.66	77,505,509.01

2、合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		表决权比例	对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接		
上海新世界投资中心(有限合伙)	上海	上海	投资管理	59.88%	-	42.86%	权益法

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：
由于本公司在该投资中心的投资决策委员会中委派了 3 名委员（共 7 名），故表决权比例为 42.86%

(2). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	上海新世界投资中心（有限合伙）	
	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
流动资产	216,600,483.39	237,600,203.39
非流动资产	21,000,000.00	-
资产合计	237,600,483.39	237,600,203.39
流动负债	760.00	480.00
非流动负债	-	-
负债合计	760.00	480.00
归属于母公司股东权益	237,599,723.39	237,599,723.39
按持股比例计算的净资产份额	142,274,714.37	142,274,714.37
调整事项	-14,880.34	-14,880.34
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
—分配比例与持股比例差异	-14,880.34	-14,880.34
对联营企业权益投资的账面价值	142,259,834.03	142,259,834.03
营业收入	-	-
净利润	-	-16,083,698.50
终止经营的净利润		
其他综合收益	-	-
综合收益总额	-	-16,083,698.50
本年度收到的来自联营企业的股利		

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项、可供出售金融资产等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1. 市场风险**(1) 汇率风险**

于2019年12月31日，除下表所述资产的外币余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额，主要业务活动以人民币计价结算，本公司不存在重大汇率风险。

项目	期末外币余额	期初外币余额
货币资金—美元	10,418.27	4,951.42
货币资金—欧元	587.48	587.55
货币资金—新币	206.46	206.30

(2) 利率风险

本公司的利率风险产生于银行借款及黄金交易等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2019年12月31日，本公司的带息债务主要为人民币计价的浮动利率借

款合同，其中短期借款金额为 800,000,000.00 元，以及约定综合资金成本的黄金交易协议，金额为 467,818,864.25 元。

(3) 价格风险

本公司以市场价格采购生产经营所需原料以及销售所需商品，因此受到此等价格波动的影响。

2、信用风险

于 2019 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立专门部门确定信用额度. 进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本公司无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：55,032,484.38 元。

3、流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值 计量	第二层次公允价值 计量	第三层次公允价值 计量	合计
一. 持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产		620,000,000.00	-	620,000,000.00
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		620,000,000.00	-	620,000,000.00
(1) 债务工具投资		620,000,000.00	-	620,000,000.00
(二) 其他权益工具投资	17,041,854.54	381,603,613.01	50,000.00	398,695,467.55
持续以公允价值计量的资产总额	17,041,854.54	1,001,603,613.01	50,000.00	1,018,695,467.55

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

本公司第一层次的金融工具为持有的交易所上市公司流通股股票，采用期末收盘价格作为公允价值计量的确定依据。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

本公司第二层次的金融工具为以长期持有为投资目标的权益投资及持有的保本浮动收益型银行短期理财产品，估值方法采用资产基础法及采用预期收益率预测现金流。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

本公司第三层次的金融工具为非正常经营或拟退出的公司股权，采用预计可收回金额作为公允价值。

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	上海	国资局	-	20.73%	20.73%

本企业最终控制方是上海市黄浦区国有资产监督管理委员会

2、本企业的子公司情况

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见附注 11.9.1

3、本企业合营和联营企业情况

√适用 □不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注 11.9.2

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海新世界（集团）有限公司	关联人（与公司同一董事长）
上海新九百货有限公司	其他

注：上海新九百货有限公司系上年与公司同一董事长，且公司持股 19.755%的投资单位。

5、关联交易情况**(1). 关键管理人员报酬**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	504.40 万元	436.32 万元

关键管理人员报酬说明：2019 年度本公司关键管理人员的报酬（包括货币和非货币形式）总额为 504.40 万元，2018 年度为 436.32 万元。2019 年度本公司关键管理人员包括董事、总经理、副总经理和财务总监等共 17 人，2018 年度为 18 人，其中在本公司领取报酬的为 11 人，2018 年度为 11 人。

6、关联方应收应付款项

(1). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	上海新九百货有限公司	-	112,484.50

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

□适用 √不适用

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的股份支付事项。

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

□适用 √不适用

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的承诺事项。

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

□适用 √不适用

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的或有事项。

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

√适用 □不适用

自新型冠状病毒的传染疫情从 2020 年 1 月在全国爆发以来，本公司积极响应并严格执行党和国家各级政府对于病毒疫情防控的各项规定和要求，做到防疫和经营两不误。

本公司预计此次新冠疫情及防控措施将对本公司的经营造成一定的暂时性影响，影响程度取决于疫情防控的进展情况、持续时间及防控政策的实施情况。

本公司将持续密切关注新冠疫情的发展情况，并评估和积极应对其对本公司财务状况、经营成果等方面的影响，截至本财务报告签发日，预计对本公司一季度经营收入有一定不利影响。

除上述事项外，截至本财务报告签发日 2020 年 4 月 15 日，本公司不存在其他需要披露的重要的非调整事项。

2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	19,406,261.52
经审议批准宣告发放的利润或股利	-

根据 2020 年 4 月 15 日召开的第十届第二十二次董事会决议，本公司 2019 年度利润分配预案为：以 2019 年末总股本为基数每 10 股派送红利 0.30 元(含税)，合计支付 2019 年度股利 19,406,261.52 元。

3、 销售退回

□适用 √不适用

截至本财务报告签发日 2020 年 4 月 15 日，本公司不存在需要披露的销售退回事项。

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

截至本财务报告签发日 2020 年 4 月 15 日，本公司不存在需要披露的其他资产负债表日后事项。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的前期会计差错更正。

2、债务重组

适用 不适用

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的债务重组事项。

3、资产置换

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的资产置换事项。

4、年金计划

适用 不适用

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的年金计划。

5、终止经营

适用 不适用

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的终止经营事项。

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为 4 个报告分部，这些报告分部是以不同行业为基础确定的。公司的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

本公司的报告分部分别为：商业、医药行业、酒店服务业及其他行业。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	分部 1 商业	分部 2 医药行业	分部 3 酒店服务业	分部 4 其他行业	分部间抵销	合计
主营业务收入	778,796,607.27	649,036,781.86	193,370,220.39	42,481,959.73	13,582,152.74	1,650,103,416.51
主营业务成本	652,842,028.03	484,103,134.18	14,321,358.80	432,500.00	-	1,151,699,021.01
总资产	6,117,424,065.19	628,286,575.20	82,490,149.82	358,089,338.01	615,757,810.72	6,570,532,317.50
总负债	1,874,007,840.41	382,385,494.43	33,816,262.58	155,314,425.33	190,348,136.83	2,255,175,885.92

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

截至 2019 年 12 月 31 日, 本公司不存在需要披露的其他对投资者决策有影响的重要事项。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中: 1 年以内分项	
1 年以内分项	
1 年以内小计	54,072,742.44
合计	54,072,742.44

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	54,072,742.44	100.00	125,000.00	0.23	53,947,742.44	75,771,508.02	100.00	-	-	75,771,508.02
其中:										
应收信用卡及消费卡	51,572,742.44	95.38	-	-	51,572,742.44	75,771,508.02	100.00	-	-	75,771,508.02
应收销售货款	2,500,000.00	4.62	125,000.00	5.00	2,375,000.00					
合计	54,072,742.44	/	125,000.00	/	53,947,742.44	75,771,508.02	/	-	/	75,771,508.02

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 应收信用卡及消费卡

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
应收信用卡及消费卡	51,572,742.44	-	-
合计	51,572,742.44	-	-

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

组合计提项目: 应收销售货款

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
应收销售货款	2,500,000.00	125,000.00	5.00
合计	2,500,000.00	125,000.00	5.00

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-	-
应收租户	-	-	-	-	-	-
应收信用卡及消费卡	-	-	-	-	-	-
应收销售客户	-	125,000.00				125,000.00
合计	-	125,000.00	-	-	-	125,000.00

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位名称	与本公司关系	账面余额	坏账准备	年限	占总金额比例
第一名	非关联方	2,500,000.00	125,000.00	1年以内	4.62%

2、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	123,522,345.73	100,880,920.24
合计	123,522,345.73	100,880,920.24

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内	106,660,106.97
1年以内小计	106,660,106.97
1至2年	361,627.00
2至3年	39,861.62
3至4年	2,720,441.00
5年以上	18,206,406.39
合计	127,988,442.98

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金等	5,103,128.00	5,860,128.00
暂借关联公司款项	116,139,110.47	88,111,619.28
暂借非关联公司款项	6,746,204.51	11,523,844.95
合计	127,988,442.98	105,495,592.23

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	1,103,940.48	-	3,510,731.51	4,614,671.99
2019年1月1日余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	-	-	-	-
本期转回	148,574.74	-	-	148,574.74
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
2019年12月31日余额	955,365.74	-	3,510,731.51	4,466,097.25

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备的其他应收款	3,510,731.51	-	-	-	-	3,510,731.51
按组合计提坏账准备的其他应收款-应收关联方款项	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款-其他应收款项	1,103,940.48	-	148,574.74	-	-	955,365.74
合计	4,614,671.99	-	148,574.74	-	-	4,466,097.25

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	关联方	97,250,915.79	1年以内	75.98%	-
第二名	关联方	11,668,825.49	5年以上	9.12%	-
第三名	关联方	4,840,791.99	1年以内	3.78%	-
第四名	暂借非关联公司款项	4,669,320.00	1年以内	3.65%	233,466.00
第五名	暂借非关联公司款项	3,710,731.51	5年以上	2.90%	3,510,731.51
合计	/	122,140,584.78	/	95.43%	3,744,197.51

其他说明：

√适用 □不适用

年末其他应收款中无持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款。

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	433,239,078.66	-	433,239,078.66	433,239,078.66	-	433,239,078.66
合计	433,239,078.66	-	433,239,078.66	433,239,078.66	-	433,239,078.66

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海新世界大酒店	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-
上海新世界投资咨询有限公司	159,000,000.00	-	-	159,000,000.00	-	-
上海新世界飞宇广告有限公司	450,000.00	-	-	450,000.00	-	-
上海新世界城物业管理有限公司	4,750,000.00	-	-	4,750,000.00	-	-
上海新世界丽笙大酒店有限公司	24,700,000.00	-	-	24,700,000.00	-	-
上海蔡同德药业有限公司	195,501,183.32	-	-	195,501,183.32	-	-
上海新世界城电子商务有限公司	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
昆山新世界毛纺织制衣有限公司	1,837,895.34	-	-	1,837,895.34	-	-
上海新世界项目管理有限公司	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	-	-
上海新世界城有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-
合计	433,239,078.66	-	-	433,239,078.66	-	-

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	763,277,140.72	638,171,610.26	1,876,938,177.89	1,430,459,100.46
其他业务	32,757,353.67	34,977,852.24	50,813,223.01	34,977,852.24
合计	796,034,494.39	673,149,462.50	1,927,751,400.90	1,465,436,952.70

(2). 主营业务（分行业）

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
商业	763,277,140.72	638,171,610.26	1,876,938,177.89	1,430,459,100.46

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	49,251,064.28	122,689,289.35
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		430,459.16
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	477,898.11	
购买理财产品投资收益	18,140,547.94	18,611,397.26
其他	3,138,730.31	
合计	71,008,240.64	141,731,145.77

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-8,817,922.88	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	63,190,101.33	
委托他人投资或管理资产的损益	18,140,547.94	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	2,877,898.11	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,363,090.94	
所得税影响额	-18,462,408.86	
合计	55,565,124.70	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

2、净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.83%	0.06	0.06
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.43%	-0.03	-0.03

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内，在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿。

上海新世界股份有限公司董事会

董事长：徐若海

董事会批准报送日期：2020年4月15日

修订信息

□适用 √不适用