

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2019 年第四季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2019 年第四季度主要经营数据如下：

1、2019 年 10-12 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。

2、2019 年 10-12 月，公司无房地产项目开工，同比无变化；亦无房地产项目竣工，同比无变化。

3、2019 年 10-12 月，公司主营业务收入合计 1,362,839,337.61 元（同比减少 8.68%），其中销售收入 939,337,284.30 元（同比减少 14.98%），租赁收入 383,606,611.57 元（同比增加 10.03%），酒店公寓收入 39,895,441.74 元（同比增加 2.62%）。

4、2019 年第四季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	279381.84 m ²
厂房、仓库	707672.85 m ²
研发楼	338425.02 m ²
办公楼	53380.04 m ²
商业	105959.53 m ²
酒店公寓	1056 套

5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（公司实质控股 100%的子公司）开发的临港碧云壹零项目（备案名：艺林秋涟苑），截至 2019 年 12 月 31 日，已开盘房源的去化率 99.10%。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二〇年四月十八日