

股票代码：600512

股票简称：腾达建设

公告编号：临 2020-019

腾达建设集团股份有限公司

关于计提减值准备的公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、计提减值准备情况概述

根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定，为了真实、准确地反映公司截至 2019 年 12 月 31 日的财务状况，本着谨慎性原则，公司对截至 2019 年 12 月 31 日公司及下属子公司的相关资产进行了减值测试，并与会计师事务所进行了充分的沟通，对可能发生资产减值损失的相关资产计提减值准备。

本次减值准备明细如下：

项目	2019 年度计提金额（万元）
存货跌价准备	7,630.67
投资性房地产减值准备	3,573.59
固定资产减值准备	1,923.54
应收账款坏账准备	1,348.62
合计	14,476.42

（一）存货跌价准备和投资性房地产减值准备

截至报告期末，公司控股子公司云南腾达运通置业有限公司的房地产项目剩余库存主要为商业房产。结合近期情况和未来销售预判，有价无市，去化时间可能会延长。公司以谨慎原则考虑，进一步按照未来现金流量折现进行减值测试，对可能发生的减值损失计提存货跌价准备。其中待销售存货计提存货跌价准备 7,630.67 万元，已转为商

业出租房产计提投资性房地产减值准备 3,573.59 万元,合计计提减值准备 11,204.26 万元。

（二）固定资产减值准备

因技术进步和城市地铁建设对施工设备型号、掘进口径要求的改变,导致公司 2010 年购买的两台土压平衡盾构掘进机已不能适应实际需要,长期处于闲置状态。公司因此对其固定资产净值计提减值准备 1,923.54 万元。

（三）应收账款坏账准备

截至报告期末,母公司应收王加建项管部工程垫付款和备用金 1,348.62 万元,预计收回难度较大,公司在原计提坏账准备的基础上进行单独认定并全额计提坏账准备。

二、本次计提减值准备对上市公司的影响

本次计提减值准备将减少公司 2019 年度归属于母公司所有者的净利润 12,223.62 万元。

三、相关决策程序

（一）董事会关于计提减值准备合理性的说明

该事项已经公司于 2020 年 4 月 17 日召开的第九届董事会第四次会议审议通过。

公司董事会认为:本次计提减值准备基于谨慎性原则,符合《企业会计准则》等相关规定和公司资产实际情况,公允地反映了公司的资产状况,有助于提供更加真实可靠的会计信息。

（二）独立董事意见

公司本次计提减值准备符合《企业会计准则》等相关规定,能够公允地反映公司的资产状况,有助于为投资者提供更加真实可靠的会计信息,不存在损害公司和中小股东合法权益的情况;计提减值准备

的决策程序合法。同意公司本次计提减值准备事项。

（三）监事会意见

公司监事会认为，本次计提资产减值准备基于会计审慎性原则，计提依据充分，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定。公司计提减值准备后，能够更加真实、公允地反映公司的财务状况和经营成果，符合公司实际情况。公司董事会就该事项的决策程序符合相关法律、法规和《公司章程》等规定。同意本次计提减值准备。

四、备查文件

- 1、公司第九届董事会第四次会议决议
- 2、公司第九届监事会第四次会议决议
- 3、公司独立董事意见

特此公告

腾达建设集团股份有限公司董事会

2020年4月20日