

深圳市中洲投资控股股份有限公司 关于重大项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

近日，本公司深圳黄金台项目（A806-0001 宗地）取得新进展，公司全资子公司深圳市华电房地产有限公司、深圳市宝东地产开发有限公司与深圳市龙华经济发展有限公司共同作为乙方与甲方深圳市规划和自然资源局龙华管理局签订了《收地补偿协议书》（深规资龙华收协字〔2019〕第 012 号），《收地补偿协议书》主要内容如下：

一、A806-0001 宗地位于龙华区，已签订《深圳市宝安区土地使用权出让合同书》（深宝地合字（1993）016 号）和《深圳市土地使用权出让补充合同书》（深地合字〔1995〕4-109 号），土地面积为 284452.8 平方米，受让方为乙方。因深圳北站交通枢纽工程、周边市政配套道路等城市建设和深圳市土地整备实施的需要，甲方需收回乙方 A806-0001 宗地土地使用权，收回土地面积 284452.8 平方米。自本协议签订生效之日起，上述 284452.8 平方米被收回土地的使用权属国家所有。

二、根据《深圳市人民政府关于望海小学等 24 项建设用地的批复》（深府函〔2015〕54 号），将《龙华新城核心地区（局部）法定图则修编》的 16-07 地块和 20-08、20-09 地块作为该土地整备项目留用地，留用地总面积为 90081.15 平方米，其中 16-07 地块为商业办公用地，面积 12796.90 平方米，容积率为 10；20-08 地块为居住用地，面积 36892.29 平方米，容积率为 4.16；20-09 地块为居住用地，面积 40391.96 平方米，容积率为 4.16。

三、因 A806-0001 宗地受让方对该宗地相关权益存在民事诉讼，相关法律关系以法院生效裁判为准。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月二十日