

公司代码：600694

公司简称：大商股份

大商股份有限公司 2019 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人牛钢、主管会计工作负责人闫莉及会计机构负责人（会计主管人员）付岩声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2019 年度母公司实现净利润 1,201,371,759.39 元，提取 10%法定盈余公积 120,137,175.94 元，截至 2019 年 12 月 31 日，公司累计未分配利润 5,923,348,053.16 元。

2019 年度利润分配方案为：以总股本 293,718,653 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金 7.70 元（含税），共计派发现金红利 226,163,362.81 元，本年度不进行资本公积金转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的经营计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本年度报告中详细描述可能面临的相关风险，敬请投资者查阅本报告中“经营情况讨论与分析”等有关章节中关于公司面临风险的描述。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	8
第四节	经营情况讨论与分析.....	9
第五节	重要事项.....	30
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	54
第七节	优先股相关情况.....	60
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	61
第九节	公司治理.....	69
第十节	公司债券相关情况.....	72
第十一节	财务报告.....	73
第十二节	备查文件目录.....	236

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
大商股份、本公司、公司、上市公司	指	大商股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所、交易所	指	上海证券交易所
《公司章程》	指	《大商股份有限公司章程》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2019年1月1日至2019年12月31日
报告期末	指	2019年12月31日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	大商股份有限公司
公司的中文简称	大商股份
公司的外文名称	DASHANG CO., LTD.
公司的外文名称缩写	DS
公司的法定代表人	牛钢

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	汪晖	唐崇文
联系地址	辽宁省大连市中山区青三街1号	辽宁省大连市中山区青三街1号
电话	0411-83643215	0411-83643215
传真	0411-83880798	0411-83880798
电子信箱	dashanggufen@126.com	dashanggufen@126.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	辽宁省大连市中山区青三街1号
公司注册地址的邮政编码	116001
公司办公地址	辽宁省大连市中山区青三街1号
公司办公地址的邮政编码	116001
公司网址	http://www.dashanggufen.com
电子信箱	dashanggufen@126.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
---------------	-----------------------

登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	辽宁省大连市中山区青三街1号公司证券部

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大商股份	600694	

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101
	签字会计师姓名	王秀玉、韩娜

七、 近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2019年	2018年	本期比上年同期增减(%)	2017年
营业收入	21,887,874,447.35	23,867,262,859.27	-8.29	26,743,513,679.75
归属于上市公司股东的净利润	893,351,500.76	987,789,826.36	-9.56	876,556,293.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	831,614,908.11	983,962,699.13	-15.48	850,922,739.49
经营活动产生的现金流量净额	997,860,006.15	164,381,446.07	507.04	197,864,898.45
	2019年末	2018年末	本期末比上年同期末增减(%)	2017年末
归属于上市公司股东的净资产	8,995,099,499.11	8,079,241,543.79	11.34	7,355,029,336.85
总资产	18,954,784,087.99	17,668,108,938.58	7.28	17,641,971,812.45

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2019年	2018年	本期比上年同期增减(%)	2017年
基本每股收益(元/股)	3.04	3.36	-9.52	2.98
稀释每股收益(元/股)	3.04	3.36	-9.52	2.98
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	2.83	3.35	-15.52	2.9
加权平均净资产收益率(%)	10.48	12.80	减少2.32个百分点	12.05
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	9.75	12.75	减少3.00个百分点	11.7

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、2019年分季度主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	6,497,892,579.56	5,272,325,423.21	4,978,767,454.51	5,138,888,990.07
归属于上市公司股东的净利润	387,776,397.36	245,647,828.00	203,158,558.80	56,768,716.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	377,435,084.05	233,570,883.94	140,858,469.17	79,750,470.95
经营活动产生的现金流量净额	523,640,228.70	44,603,865.87	89,571,604.24	340,044,307.34

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2019 年金额	附注(如适用)	2018 年金额	2017 年金额
非流动资产处置损益	537,086.99		-20,434,287.91	66,488.16
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	9,961,283.21		3,459,468.03	5,042,536.13
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	14,096,983.19		9,644,577.36	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	15,083,194.59		752,377.68	
债务重组损益			34,961,903.32	15,993,330.73
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-44,110,020.73			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	82,480,778.40			
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,052,946.07		-24,577,451.69	15,409,595.14
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	8,065,338.41		-551,510.08	-2,527,760.58
所得税影响额	-29,430,997.48		572,050.52	-8,350,635.98
合计	61,736,592.65		3,827,127.23	25,633,553.60

十一、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

十二、其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司主要从事商业零售业务，涉及百货、超市、电器等经营业态。公司经营模式为多业态、多商号的混合发展模式，包括现代高档百货麦凯乐、大型综合购物中心新玛特、时尚流行百货千盛百货、实体商业专业平台大商城市乐园、改造升级的老字号百货和以实体零售网络为依托的天狗网销售平台。

2019 年，随着国内生产总值及居民人均可支配收入增速放缓，零售业增长也进一步趋缓。根据国家统计局、中华全国商业信息中心及联商网零售研究中心的数据，2019 年我国社会消费品零售总额实现 411,649 亿元，比上年名义增长 8% (扣除价格因素后，实际增长 6%)，较上年放缓 1 个百分点；2019 年全国百家重点大型零售企业零售额同比下降 0.3%，增速较上年下降 1 个百分点。

另一方面，线上零售加快向实体经营下沉，实体零售持续受到线上零售高速增长带来的冲击，传统实体店之间竞争依然激烈。2019 年网上实物商品零售额实现 85,239 亿元，比上年增长 19.5%，占社会消费品零售总额的比重达到 20.7%，比上年提高 2.3 个百分点；2019 年实体店消费品零售额增长 5.4%，较上年放缓 0.5 个百分点；2019 年公司主要营业地区新开业 2 万平方米以上商场情况如下：辽宁 7 家，黑龙江 4 家，吉林 2 家，内蒙古 2 家，山东 24 家，河南 13 家。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

1、广泛的网络布局与规模优势

公司多年来通过并购整合和自主开发，实现了跨区域发展，旗下 130 余家实体店铺，分布在辽宁、黑龙江、河南和山东等地区的核心商圈，在多个区域内具有绝对的行业龙头地位。大中型百货店铺数量、已进入城市数量以及销售规模、盈利能力均居于行业领先地位；

2、多业态、多商号及全渠道的发展模式

为了满足不同消费者的个性化和差异化需求，公司在发展中创立了多业态、多商号和分类垂直、连锁的运营体制，如高端百货麦凯乐，大型购物中心新玛特，流行百货千盛，及大商超市、大商电器等多个著名商业品牌。报告期内，为了抓住消费升级趋势下行业发展的趋势，公司适时打造实体商业专业平台——大商城市乐园，目标是将其整体打造为一座现代化、国际化、生态化、艺术化的地标性实体商业综合体。

同时充分利用公司强大的商业渠道和国内外优质稀缺商品资源，继续坚持发展独立自主的 O2O 战略，实现线上线下融合，铸就“天狗网”的线下实体后盾，形成公司“多渠道，多业态”合力发展优势；

3、勇于改革、坚持不断创新的发展理念

面对新形势下国内实体商业面临的新挑战，公司克服急功近利，始终坚持从商品和服务的本源出发，根据消费者的切实需求，全力推动自我变革和突破，创新商业模式和经营方式，改造经营工具和管控技术，在实现稳定发展的同时，兼顾城市、公司、员工和厂商各方利益，互利共赢；

4、稳定的上下游渠道优势

公司始终坚持从消费者实际需求出发，回归商业零售本质，整合国内外优质稀缺商品资源，不断扩大以“自有、自制、自营、自销”为核心的“四自”经营规模，掌控从产地到消费的多个环节，为广大消费者贡献从产地到终端消费的全产业链优质服务；

5、成熟的企业管理模式和专业的管理团队

经过多年发展运营，公司已形成了完善的经营管理体系和系统的开发治理模式。同时，面对国内实体商业新的发展形势，公司管理团队凭借多年深耕中国百货零售行业的经验，积极进取，勇于创新，为公司的持续发展提供了稳定保证；

6、众多的战略合作伙伴与庞大的忠诚顾客群体

公司坚持主营业务的同时，不断推陈出新，共同探索新的经营模式。为了加强与全球精选厂商的深度合作，公司正式开启“注册经营改革”，为数千万忠实会员提供国内外稀缺、优质、价廉的商品服务的同时，与国内外众多的知名厂商形成了长期稳定、互惠共赢的战略合作关系；

7、良好的社会形象与品牌影响力

公司在跨区域发展中，逐渐成为国内实体商业最著名的品牌之一，为店铺所在地域带来了现代商业文化和稳定的就业、税收。同时积极参与社会公益事业，实现了公司和社会和谐共赢。随着时代发展和消费观念的革新，公司始终坚持“无微不至”和“对消费者负全责”的服务理念，获得了各地消费者的普遍认可与赞誉。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

面对宏观经济增速放缓、竞争环境持续加剧以及公司主力店铺所在区位市场不利等因素，报告期内公司一方面加强管理，通过灭亏增效，降费节支；另一方面继续稳步推进和落实各项改革措施，积极探索和培育新的业绩增长点及差异化竞争优势。

（一）灭亏增效，降费节支

报告期内公司坚决推进剔除亏损店铺及消除负毛利营销的措施，更加追求销售效益和质量。公司持续进行进货端和销售端的制度改革和结构调整，实行统一进货渠道，消除负毛利、低毛利的营销策略，更加注重高毛利商品销售，在重视销售规模的同时更加追求销售效益和质量。另一方面，报告期内公司继续加强管理，深挖潜力，节支降费，提升效益。

（二）稳步推进和落实各项改革措施

报告期内，公司在“四自经营、联销承包、合伙创业”的基础上，推行“厂商注册制”及“集进分销”改革，稳中求进，有序升级老旧门店，稳步推进和落实各项改革措施。

1、稳步推进和落实公司“四自经营、联销承包、合伙创业”政策

报告期内，公司继续稳步推进和落实“四自经营、联销承包、合伙创业”政策和各项改革措施，推行厂商注册制，通过注册制实现公司规模化经营，提升经济效益。探索差异化的经营模式，依托集团自有资源优势，逐步增加全球地理标志性稀缺商品的引进和销售，增强公司核心竞争力。

2、积极探索和推进“集进分销”改革

“集进分销”即是由公司统一进货策略和渠道，由所属门店负责分销，改变过去门店各自为政、分散进货的模式，有利于整合资源，统筹管理，发挥规模效应，增强议价能力，降低成本。

3、有序升级老旧门店

根据所在区域、消费群体等特点，有序地、有针对性地对公司部分老旧门店进行升级改造，对设施等“硬件”进行改造升级的同时，更注重对商品结构、经营理念等“软件”的改造升级，门店改造同时贯彻结构调整和改革，努力消除落后门店，剔除亏损门店，使老旧门店焕发新活力，成为新的业绩增长点。

(三) 立足自身情况，谨慎研判并购机会

公司时刻关注行业动态及同业并购业务机会，研究通过并购适合的同业标的实现优化区域布局、增强经营实力的策略和方案。对于并购项目，公司坚持立足自身、谨慎研判的原则，根据行业情况、标的情况及发展变化进行动态研究和综合判断，对长期跟踪的潜在并购项目的方案及策略适时作出调整。

二、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 218.88 亿元，同比下降 8.29%；实现营业利润 14.85 亿元，同比下降 9.03%；实现归属于上市公司股东的净利润 8.93 亿元，同比下降 9.56%，扣除非经常性损益的归属于上市公司股东的净利润 8.32 亿元，同比下降 15.48%；每股收益 3.04 元；截至 2019 年末，公司资产总额 189.55 亿元，同比增长 7.28%；归属于母公司所有者权益 89.95 亿元，同比增长 11.34%。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	21,887,874,447.35	23,867,262,859.27	-8.29
营业成本	16,118,794,546.34	17,687,705,427.02	-8.87
销售费用	1,339,525,620.01	1,517,481,122.75	-11.73
管理费用	2,601,420,720.94	2,785,779,487.97	-6.62
财务费用	-27,103,970.87	-17,607,127.12	-53.94
经营活动产生的现金流量净额	997,860,006.15	164,381,446.07	507.04
投资活动产生的现金流量净额	-2,934,821,687.19	251,975,491.85	-1,264.73
筹资活动产生的现金流量净额	350,755,392.41	-731,875,970.29	147.93

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

主营业务收入和成本按照分业态、分地区经营分析

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:万元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
百货业态	1,239,706.67	1,031,881.99	16.76	-7.83	-7.61	增加0.20个百分点
超市业态	405,501.65	351,873.14	13.23	-10.04	-10.21	减少0.17个百分点
家电业态	179,769.69	163,955.19	8.80	-13.45	-10.95	增加2.56个百分点
其他业态	55,138.85	50,212.61	8.93	-27.87	-25.36	增加3.06个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
大连区域	622,385.26	477,594.12	23.26	-8.23	-6.17	减少1.69个百分点
沈阳区域	181,322.06	138,468.15	23.63	-5.12	-5.11	减少0.02个百分点
抚顺区域	158,812.77	121,895.52	23.25	-12.53	-10.34	减少1.87个百分点
山东区域	233,599.06	186,893.54	19.99	-6.93	-6.22	减少0.61个百分点
大庆区域	324,434.80	229,700.52	29.20	-9.93	-11.52	增加1.28个百分点
牡丹江区域	194,453.05	140,934.37	27.52	-6.16	-8.06	增加1.49个百分点
锦阜区域	176,939.27	131,200.76	25.85	-1.54	-1.28	减少0.19个百分点
河南区域	223,489.93	152,822.54	31.62	-5.64	-7.73	增加1.55个百分点
其他区域	130,891.41	91,515.24	30.08	-10.41	-13.20	增加2.25个百分点

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 成本分析表

单位:万元

分行业情况

分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
百货业态	商品成本	1,031,881.99	64.58	1,116,909.43	63.45	-7.61	
超市业态	商品成本	351,873.14	22.02	391,880.32	22.26	-10.21	
家电连锁业态	商品成本	163,955.19	10.26	184,120.03	10.46	-10.95	
其他	商品成本	50,212.61	3.14	67,275.36	3.82	-25.36	

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

□适用 √不适用

3. 费用

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
销售费用	1,339,525,620.01	1,517,481,122.75	-11.73
管理费用	2,601,420,720.94	2,785,779,487.97	-6.62
财务费用	-27,103,970.87	-17,607,127.12	-53.94
所得税费用	494,944,524.59	569,826,744.22	-13.14

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

□适用 √不适用

(2). 情况说明

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
经营活动产生的现金流量净额	997,860,006.15	164,381,446.07	507.04
投资活动产生的现金流量净额	-2,934,821,687.19	251,975,491.85	-1264.73
筹资活动产生的现金流量净额	350,755,392.41	-731,875,970.29	147.93

注：经营活动产生的现金流量净额增加主要为同期公司购买土地使用权，导致同期数较小；

投资活动产生的现金流量净额减少主要为公司本期购买理财产品；

筹资活动产生的现金流量净额增加主要为本期公司取得借款增加流入，偿还债务流出减少。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	3,511,455,504.47	18.53	4,774,032,044.40	27.02	-26.45	本期银行存款减少
交易性金融资产	4,111,134,273.06	21.69	0	0.00	不适用	本期适用新金融工具准则,将理财产品从其他流动资产重分类至交易性金融资产
应收票据	0	0.00	1,850,952.00	0.01	-100.00	本期收回银行承兑汇票
持有待售资产	46,324,072.93	0.24	0.00	0.00	不适用	本期子公司与第三方签订房屋买卖合同且预期一年内办理转让手续
其他流动资产	94,682,525.38	0.50	1,382,042,058.31	7.82	-93.15	本期适用新金融工具准则,将理财产品从其他流动资产重分类至交易性金融资产
可供出售金融资产	0.00	0.00	9,632,152.59	0.05	-100.00	本期适用新金融工具准则,将可供出售金融资产重分类至其他权益工具投资
投资性房地产	183,853,555.16	0.97	262,973,331.85	1.49	-30.09	本期子公司出售投资性房地产
在建工程	35,996,794.76	0.19	16,610,263.47	0.09	116.71	本期改造工程投入增加
债权投资	30,000,000.00	0.16	0.00	0.00	不适用	本期债权投资增加
短期借款	1,000,000,000.00	5.28	441,600,000.00	2.50	126.45	本期取得银行短期借款增加
一年内到期的非流动负债	0	0.00	77,000,000.00	0.44	-100.00	本期偿还一年内到期的银行长期借款

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	余额	受限原因
----	----	------

项目	余额	受限原因
货币资金	69,340,797.92	银行承兑汇票保证金及工程付款保函质押、监管户等
货币资金	273,249,848.99	法院冻结款项
交易性金融资产	90,000,000.00	法院冻结资产
交易性金融资产	551,964,860.30	工程付款保函质押
固定资产	221,163,115.61	银行借款抵押物
固定资产	9,060,745.96	财产保全担保
无形资产	2,600,913.30	银行借款抵押物
合计	1,217,380,282.08	

受限资产说明:

(1) 截止 2019 年 12 月 31 日,公司以人民币 50,000,000.00 元银行定期存单及 551,964,860.30 元银行理财产品为质押,开具工程付款保函人民币 500,000,000.00 元,期限为 2019 年 12 月 18 日至 2020 年 6 月 24 日。预售监管账户存款为子公司烟台地产预售房产款存入监管账户,期末余额为 16,754,842.06 元。

(2) 子公司淄博商厦有限责任公司以净值为 88,865,020.27 元固定资产及净值为 2,600,913.30 元无形资产获得授信额度,并以人民币 2,585,955.86 元其他货币资金为保证金,取得(中国银行股份公司淄博分行)人民币 22,915,504.69 元银行承兑汇票。

(3) 子公司沈阳大商物业管理有限公司以净值为 132,298,095.34 元固定资产为抵押获得借款,截止 2019 年 12 月 31 日,借款已还清,资产尚未办理解押手续。

(4) 子公司大商股份牡丹江百货大楼有限公司因与牡丹江港汇餐饮管理有限公司、北京港悦汇餐饮管理有限公司、刘群、陈凯、徐甫宾、安桂森、刘燕玲租赁合同纠纷一案,以净值为 9,060,745.96 元固定资产向黑龙江省牡丹江市东安区人民法院申请财产保全,以查封上述涉案公司及个人的资产。

(5) 河南省金博大投资有限公司由于租赁合同纠纷起诉本公司,向法院申请冻结本公司资产,截止 2019 年 12 月 31 日冻结货币资金 227,123,811.23 元,交易性金融资产(结构性存款)90,000,000.00 元。

(6) 郑州元龙房地产开发有限公司由于租赁合同纠纷起诉本集团子公司郑州新玛特,向法院申请冻结公司货币资金 28,676,372.88 元。

(7) 朝阳义利世好以房屋租赁合同纠纷为由起诉公司及子公司朝阳新玛特,向法院申请冻结公司货币资金 6,100,000.00 元。

(8) 子公司大商集团本溪商业大厦有限公司被冻结货币资金 10,526,590.84 元。

(9) 公司作为被告的其他案件导致货币资金 823,074.04 元被法院冻结。

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

大连地区

2019 年，大连地区经济发展总体平稳，居民收入增长水平放缓。区域内实体零售行业处于激烈竞争阶段。目前大连地区主要有 4 大商圈，一是青泥洼商圈，公司主要店铺有大连商场（南楼）、新玛特、麦凯乐，各店清晰定位，错位经营，迎合不同消费者的需求，在商圈内具有较强的竞争优势，其他竞争店铺主要有百年城和胜利购物广场；二是西安路商圈，公司有麦凯乐西安路店及麦凯乐西安路二店，竞争店铺有天兴·罗斯福，福佳新天地等时尚购物广场；三是高新园区商圈，主要有万达广场，锦辉商城；四是奥林匹克广场商圈，有恒隆广场、沃尔玛超市等。此外，友谊商城、和平广场也是大连市内重要的休闲中心。就大连地区总体行业布局而言，受益于长期积累的市场地位和消费者口碑，公司在青泥商圈、西安路核心商圈有较强的竞争优势，在全市范围网点布局，金州、瓦房店、开发区等均有门店。未来，公司将在保证现有竞争力的基础上，持续优化、升级改造，通过增加局部配套、改善购物环境、优化品牌结构、提升服务水平等方法，全方位满足顾客多元化需求，继续强化区域内的龙头地位。

沈阳地区

2019 年沈阳地区经济总体发展平稳，消费品市场较上年基本持平（同比增长 0.5%。电商线上继续快速增长，同比增长 36.6%，增速较上一年度上升 3.2 个百分点），商业零售企业发展动能仍显不足，增长乏力。电商对实体商业的影响较大，社区商业快速发展，新开大型商业项目带来全新的消费体验。传统模式面临商场客流量减少、销售额下降、品牌撤柜、体验功能不足等境况。

2019 年沈阳新开业的商业项目有新市府万达广场，2020 年开业的还有长白岛万象汇、沈阳苏宁广场、沈阳苏家屯苏宁易购广场，沈北万达也已开工建设，未来几大核心商圈的竞争会更加激烈。

目前公司在沈阳地区店铺均位于核心成熟区域，消费客群基础较好，拥有较高的品牌知名度和市场认可度，但不具有绝对的竞争优势。面对中兴、万象城、万象汇等当前主要竞争对手和区域内潜在新兴商业体的竞争压力，公司将加大店铺升级改造力度，着力优化现有商品结构，完善业态布局调整、提升硬件设施、创新经营手段，在竞争中谋求新的发展突破。

抚顺地区

抚顺市内主要有四个商圈。新抚区地处抚顺城市中心区域，是抚顺商业最集中的商圈，公司主力店铺有抚顺百货大楼、抚顺新抚新玛特、抚顺商业城三家店铺。抚顺百货大楼作为一家几十年的百货老店在抚顺人心中地位稳固。近在百米的竞争店抚顺万达广场、抚顺商海大厦逐步成为年轻客层的消费中心；顺城区以新华街为商圈核心，公司店铺有抚顺新玛特、抚顺永新购物广场两家店铺；抚顺望花区商圈，公司店铺有抚顺商贸大厦、抚顺望花新玛特，店铺定位为社区型综

合店铺，周边竞争店以乐购为主；抚顺东洲区商圈，公司店铺有抚顺东洲生活广场和大商电器（抚顺东洲店）两家店铺，经营主要以超市、餐饮、娱乐、电器为主。

铁岭新玛特、大商电器（铁岭银州店）为公司在铁岭市银州区商圈的主力店铺，经营主要以百货、超市、电器为主，当地消费市场虽然规模不大，但是区域竞争激烈，竞争对手普遍采用低毛利率促销手段，消费客群分流现象明显。但从竞争趋势看铁岭新玛特在中、高端百货类商品消费市场仍占主导地位。

本溪商业大厦、本溪新玛特位于本溪市中心，万达广场的入驻对公司影响较大，两店正在进行经营布局的优化调整，以提升老店在当地消费群体中的粘性。

丹东新玛特为综合性百货店铺、丹东生活广场为超市业态，两店经营定位可形成互补，但是丹东市零售实体店相对过剩，街边地店遍布，紧邻丹东新玛特的新一百商场商品同质化严重，区域内竞争激烈。

大庆地区

大庆地区店铺较多，已形成了“东”有大庆新玛特、大庆新东方、龙凤商场，“中”有大庆百货大楼，“西”有乘风新玛特、大庆麦凯乐、让胡路商场，“南”有红岗超市，以及各社区百货店、社区超市的合理布局，在当地零售业中市场份额占比较大。

大庆作为产业相对单一的石油资源型城市，近年来，石油减产，效益下降，油田职工等主力消费群体收入减少，当地常驻人口冬季南迁现象明显，城市居民呈现老龄化趋势，导致消费能力下降，大庆实体零售业经济出现下滑态势。

同时，十几万、几十万平方米的商业综合体开发过剩，行业竞争加剧。目前，仅萨尔图万达广场、东西城两个唐人中心、华峻购物广场、佷金阳光购物中心及2019年7月开业的让胡路万达广场五大项目面积就超过百万平，竞争十分激烈。公司店铺凭借规模优势和专业化经营，在大庆零售行业内具有优势地位，但仍面临严峻挑战。

山东地区

2019年，山东省经济运行总体呈现稳中有进、进中提质、结构优化三大特点。2019年山东居民人均可支配收入为31,597元，增长8.2%；人均消费支出为20,427元，增长8.8%。

公司在山东半岛地区店铺主要分布在青岛、鲁中和威海三个地区。

青岛地区主要有香港中路、崂山、台东、新都心、中山路、李沧、和西海岸七大商圈，公司在青岛有青岛麦凯乐总店、麦凯乐黄岛店两家店铺，分别位于香港中路及西海岸商圈。香港中路商圈聚集了麦凯乐、海信广场、万象城、佳世客等精品百货购物中心，2018年利群诺德购物广场、大融城购物广场相继开业，青岛商圈竞争日益激烈。麦凯乐（青岛）总店建筑面积约11万平米，开业时是青岛单体规模最大的综合商业体，囊括了从快时尚品牌到国际一线大牌在内的众多品牌，拥有青岛高端时尚商圈核心地位。

西海岸商圈核心区域5公里范围内商场遍布，已经开业的包括新城吾悦广场、海上嘉年华、城市传媒广场、万达广场，万达茂，正在建设当中的永旺梦乐城等均位于该区域，店铺地处的并

冈山路站是 13 号线与 1 号线的立体换乘车站，地铁预备筹建约 10 万平米的地下商业空间开发项目。麦凯乐黄岛店主打高端、现代、优质的经营理念，采取精准定位的销售策略，打造公司青岛地区新的核心店铺。

公司威海地区主力店铺为威海百货大楼，地处市区中心商圈，商业氛围浓厚。作为传统实体百货店铺，正通过改变传统百货经营方式，采用单柜位租赁+部分自销直营经营方式，最大限度保证店铺商品品类丰富，吸引消费客群，提升店铺的销售业绩。

公司在淄博地区的主力店铺为淄博商厦、淄博中润新玛特，淄博是山东省的重工业基地，历经行政区划的几次变化，形成了目前八片城区相对独立、城乡交错、工农结合，大局相对分散，局部又趋于集中的组群式城市格局。张店区作为淄博市中心城区，相比于淄博其他城区，其在经济、文化、娱乐等方面的发展投资优势明显，但是组群式的发展格局又有其独特的地方，不少踏足淄博的商家对淄博主城区的商业容量缺乏充分的评估，从而加剧了市场的竞争态势。

牡丹江地区

牡丹江地区集团横跨黑、吉两省东部地区，所辖店铺包括牡丹江百货大楼、牡丹江新玛特、鸡西新玛特广益街店、鸡西新玛特中心街店、七台河新玛特、延吉千盛广场。所处地域均为四线或五线城市，一方面常住人口较少，居民收入较低，消费水平不高，销售增长乏力。特别是随着牡丹江、延吉等地的高铁开通，各地与省会间基本形成一至二小时经济圈，高端消费外流现象较为突出。

另一方面，实体商业竞争进一步加剧，万达广场、大润发超市纷纷入驻牡丹江、鸡西、七台河、延吉等地，加上，延吉百货大楼、牡丹江甜甜百货、七台河东北亚等本地主要竞争对手，牡丹江区域市场竞争态势不容乐观。虽然公司各店在牡丹江、鸡西、七台河三地依然占据着零售市场的主导地位，但是，市场份额有限，消费分流、电商冲击仍是造成客流和销售下降的主要原因。

佳木斯地区

公司在佳木斯地区的店铺主要为佳木斯百货大楼、佳木斯新玛特，伊春百货大楼等。近年来，佳木斯市经济发展总体仍处于低位运行，整体经济 90% 依靠农业为主，居民收入增长水平放缓，总体消费客群逐年萎缩。近几年，由于万达购物广场、大润发超市二店、家乐购超市连锁店、共和果业生鲜连锁店等多家商企陆续进驻市内主要新区，造成公司在佳木斯地区老商圈三店市场份额逐年减少。同时，随着众多新商企的不断涌现，市区三店传统实体百货业态在吃、喝、玩、乐以及停车方面的短板逐渐凸显。此外，2019 年佳木斯市高铁开通后，各地与省会间基本形成二小时经济圈，高端消费外流现象较为突出。

富锦市为佳木斯市所属县级市，以农业为主要支柱产业，市区人口较少，全年客流随农闲、农忙情况波动，近年来由于农业收益下滑，店铺经营面临严峻挑战。

双鸭山市作为产业相对单一的煤炭资源型城市，近年来多家煤矿企业停产，煤炭职工等主力消费群体收入减少，当地常驻人口外迁现象明显，城市居民呈现老龄化趋势，导致消费能力下降，实体零售业经济出现下滑态势。

伊春市作为林区城市，林区面积占城市面积的 82.2%，城区人口不足 20 万人。近年来，由于人口外出打工人数逐年递增，主要城区基本居住人口均为老龄化低消费人群。伊春百货大楼作为本地传统百货名店，占据着伊春市百货零售的主导地位，但因市场份额有限，经营效益提升缓慢。

锦阜地区

2019 年锦州市社会消费品零售总额实现 682.4 亿元，同比增长 8.1%，高于全省平均水平 2.0 个百分点。全市限额以上单位消费品零售额同比下降 0.9%，增速比上年下降 3.0 个百分点。锦州经济情况整体平稳向好，但实体零售业仍面临人口持续负增长、老龄化，尤其是年轻客层的外流和网购冲击等不利因素。锦州市区商业共有 2 个商圈：中央大街商圈和桥南商圈，地区主力店铺牢牢掌握城市核心的中央大街商圈。目前，公司锦州地区的主力店铺有锦州百货大楼、锦州千盛、锦州新玛特、锦州家乐汇、锦州锦绣前程购物中心、锦州城市生活广场、锦州太和超市。主要竞争店铺为锦州万达广场，茂业百货，爱一方，英特，大润发古塔店、体育场店，国美电器，苏宁易购，翔宇电器等。

2019 年阜新市限额以上单位社会消费品零售总额下降 3.8%，其中零售业下降 6.1%。公司阜新地区的主力店铺为阜新新玛特、阜新千盛百货。主要竞争店为阜新万达广场、大润发、顺吉广场、海达电器、衣世界等。阜新商业的市级商圈为 3 个：步行街商圈、广场商圈、北部玉龙新城商圈。阜新新玛特和千盛百货所在的步行街商圈一直处于阜新商业的龙头地位。

河南地区

公司河南地区店铺分布在郑州、漯河、新乡和信阳四个城市，其中郑州市为公司河南地区发展的重点区域。公司郑州地区主力店铺主要位于郑州花园路商圈，在本地区主要竞争店铺有正道花园百货店、正道中环百货店、丹尼斯百货花园店、新田 360 广场。

花园路商圈相较于二七商圈拥有更成熟的中高端商务客群、酒店、住宅和稳定的常住人口消费群，为成熟的高端消费型商圈，目前的趋势是花园路商圈在北移。2019 年郑州商业常西湖新区、高铁东广场、北龙湖三个区域的发展将进入爆发期，但随着地铁 5 号线、2 号线 2 期、14 号线、城郊线的开通，也将为花园路商圈带来更多的消费客群，公司将在品牌调整升级上发力，做强主力品类，通过高质量的创新营销、体验营销、文化营销等多维度营销引爆客流，存量物业升级改造及软性服务升级应对区域格局的新变化。

零售行业经营性信息分析

1. 报告期末已开业门店分布情况

√适用 □不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平方米)	门店数量	建筑面积 (万平方米)
大连地区	百货	3	19.22	7	28.17
	超市	1	1.35	17	14.62
	电器	0	0	9	2.55
沈阳地区	百货	3	13.63	3	19.29
	电器	0	0	8	2.51
抚顺地区	百货	5	16.65	5	20.49
	超市	4	4.48	1	1.98
	电器	1	0.54	0	0
锦州地区	百货	2	3.56	5	35.23
	超市	1	0.17	1	1.68
大庆地区	百货	6	24.54	4	27.35
	超市	1	0.34	3	2.75
	电器	0	0	1	0.7
牡丹江地区	百货	5	27.63	1	5.2
	超市	0	0	1	1.02
佳木斯地区	百货	3	10.23	3	14.45
郑州地区	百货	0	0	7	40.06
	超市	0	0	1	2.52
新乡地区	百货	1	2.74	1	8.13
	超市	0	0	1	1.8
信阳地区	百货	0	0	2	8.6
漯河地区	百货	1	4.83	1	3.2
山东地区	百货	7	31.86	3	8.64
	超市	0	0	3	0.26
	电器	0	0	2	0.43
自贡	百货	1	2.63	0	0
	超市	1	0.86	0	0
苏北	百货	0	0	1	4.48

2. 其他说明

√适用 □不适用

地区	经营业态	店铺名称	开业时间	建筑面积 (万平方米)	物业所有权	报告期租金	营业收入	营业成本	毛利率	
大连地区	百货	大连商场南楼	1988.11	1.41	自有物业	---	4,042,956.80	184,435.17	95.44%	
		麦凯乐大连总店	本馆:	1998.09.19	4.65	自有物业	---	1,191,846,229.93	928,173,110.54	22.12%
			新馆:	2011.10.06	4.32	租赁物业	45,694,386.50			

	麦凯乐西安路店	2004.12.25	2.65	租赁物业	24,332,415.00	412,619,445.89	317,647,441.03	23.02%
	麦凯乐西安路二店	2019.11.1	3.3	租赁物业	2,480,700.00	21,972,514.59	19,685,745.64	10.41%
	麦凯乐开发区店	2004.12.31	2.75	租赁物业	15,178,022.17	265,132,017.39	206,106,617.32	22.26%
	大连新玛特总店	2001.09.18	13.16	自有物业	---	929,251,053.49	650,738,954.65	29.97%
	金州新玛特	2007.01.26	3.87	租赁物业	8,948,606.35	258,193,639.18	187,400,677.99	27.42%
	大连新玛特新华店	2011.01.28	3.63	租赁物业	7,415,000.00	19,646,955.88	2,317,150.80	88.21%
	瓦房店新玛特	2011.01.29	4.84	租赁物业	9,931,005.07	145,936,212.43	108,635,850.84	25.56%
	千盛百货和平广场店	2006.01.01	2.81	租赁物业	12,000,000.00	52,909,599.94	36,438,486.10	31.13%
超市	大商鲜生青泥店	2001.09.18	1.35	自有物业	---	170,982,795.88	127,502,549.05	25.43%
	大商鲜生开发区新玛特	2002.06.26	0.9	租赁物业	3,300,000.00	6,737,3271.18	5,0909,687.76	24.44%
	大商鲜生金州新玛特	2007.01.26	0.74	租赁物业	3,424,821.32	111,914,337.73	87,811,851.97	21.54%
	大连新华新玛特超市	2011.01.28	1.24	租赁物业	2,585,000.00	51,849,196.84	40,990,312.50	20.94%
	瓦房店新玛特超市	2011.01.29	0.97	租赁物业	2,845,696.10	72,679,260.80	58,547,273.00	19.44%
	黑石礁店	2001.01.12	0.65	租赁物业	2,400,000.00	55,319,725.46	42,458,738.88	23.25%
	海王府店	2003.12.20	0.64	租赁物业	2,012,570.53	59,553,716.19	47,363,150.57	20.47%
	马栏店	2004.07.16	1.09	租赁物业	5,716,950.00	126,123,472.50	93,502,221.71	25.86%
	锦绣店	2004.12.18	1.2	租赁物业	2,900,000.00	78,911,380.93	59,646,295.69	24.41%
	泡崖店	2015.09.25	0.2	租赁物业	221,000.91	21,810,188.71	17,922,968.82	17.82%
	金州体育场店	2006.07.08	1.8	租赁物业	3,683,761.43	101,062,765.06	75,049,781.06	25.74%
	金州三十里堡店	2008.10.07	0.48	租赁物业	935,455.25	36,213,449.17	29,824,693.00	17.64%
	瓦房店共济街店	2008.07.16	1.2	租赁物业	1,702,528.15	30,194,530.21	24,148,336.51	20.02%
	NTS炮台店	2013.09.29	0.68	租赁物业	1,610,488.74	15,674,997.01	12,529,231.64	20.07%
	NTS老虎屯店	2012.08.24	0.83	租赁物业	1,998,170.25	9,677,446.55	7,911,062.43	18.25%
	旅顺太阳沟店	2012.11.23	0.39	租赁物业	1,377,880.85	18,996,764.67	13,798,989.16	27.36%
	高速店	2004.08.29	0.22	租赁物业	2,260,000.00	20,444,791.94	13,259,464.00	35.15%
	盘锦泰山路店	2010.09.09	1.39	租赁物业	2,140,000.00	29,339,893.55	22,099,099.65	24.68%
电器	大连开发区家电商场	2008.01.19	0.98	租赁物业	7,780,000.00	63,526,754.48	51,441,877.56	19.02%
	大商电器旅顺商场	2005.05.28	0.2	租赁物业	2,886,268.00	57,794,528.85	51,260,028.15	11.31%
	大商电器金州步行街店	2003.03.15	0.21	租赁物业	1,440,000.00	22,552,647.77	19,271,249.76	14.55%

		大商电器 金州新玛 特店	2006.01.26	0.15	租赁物业	2,718,339.00	45,226,129.23	41,179,808.64	8.95%
		大商电器 瓦房店商 场	2010.01.29	0.31	租赁物业	870,000.00	21,193,389.97	18,254,898.88	13.87%
		大商电器 长兴岛商 场	2010.10.22	0.13	租赁物业	185,000.00	4,511,026.82	3,664,444.20	18.77%
		大商电器 瓦房店商 场复州城 店	2010.08.19	0.15	租赁物业	165,000.00	4,658,880.43	3,822,326.56	17.96%
		大商电器 普兰店商 场站前店	2008.09.20	0.25	租赁物业	1,320,000.00	30,569,320.48	25,434,412.30	16.80%
		大商电器 庄河商场 千盛店	2008.12.25	0.17	租赁物业	百货店联销扣 点	23,594,741.87	20,513,196.50	13.06%
沈阳地区	百货	吉林百货 大楼	2005.10.01	1.79	自有物业	---	82,772,070.53	61,458,374.83	25.75%
		沈阳铁西 新玛特	2007.09.29	6.46	租赁物业	29,534,901.19	322,472,378.49	246,279,127.18	23.63%
		沈阳新玛 特	2002.12.05	9.55	自有物业	---	651,512,459.82	507,696,183.92	22.07%
		吉林新玛 特	2013.01.25	5.42	租赁物业	10680454.8	136,519,030.50	100,886,776.75	26.10%
		沈阳于洪 新玛特	2012.12.25	7.41	租赁物业	27,046,178.80	268,601,012.27	210,196,761.36	21.74%
		营口新玛 特	2004.01.12	2.29	自有物业	---	161,424,625.88	132,978,501.65	17.62%
	电器	沈阳于洪 新玛特家 电商场	2016.4.10	0.27	租赁物业	12,000.00	35,222,727.31	33,490,150.84	4.92%
		营口鲅鱼 圈家电商 场	2007.04.15	0.2	租赁物业	1,250,000.00	52,063,873.07	43,272,766.09	16.89%
		大商电器 红旺家电 商场	2011.09.10	0.26	租赁物业	1,450,000.00	25,555,589.24	22,313,789.64	12.69%
		朝阳站前 家电商场	2004.11.26	0.4	租赁物业	1,275,000.00	32,579,950.78	26,631,184.42	18.26%
		丹东环球 家电商场	2008.05.01	0.46	租赁物业	2,400,000.00	28,599,658.39	24,424,003.86	14.60%
		丹东环球 家电商场 (东港店)	2009.04.30	0.14	租赁物业	百货店联销扣 点	13,425,391.70	12,453,305.90	7.24%
		辽阳市新 华路家电 商场	2006.09.15	0.39	租赁物业	3,420,000.00	62,468,203.68	54,353,617.03	12.99%
		盘锦新玛 特家电商 场	2011.12.02	0.39	租赁物业	百货店联销扣 点	48,856,017.89	44,625,547.37	8.66%
抚顺地区	百货	抚顺百货 大楼	1998.07.22	3.28	自有物业	---	577,713,897.07	452,889,118.30	21.61%
		本溪商业 大厦	2000.12.15	3.65	自有物业	---	103,831,007.64	75,431,609.06	27.35%

		抚顺商贸大厦	2002.06.19	2.29	自有物业	---	115,892,933.28	88,454,249.64	23.68%
		抚顺商业城	2002.06.19	2.13	自有物业	---	64,764,941.51	44,387,019.11	31.46%
		铁岭新玛特	2007.12.16	5.3	自有物业	---	311,617,718.73	247,115,110.91	20.70%
		丹东新玛特	2008.11.27	3.17	租赁物业	7,031,370.04	188,560,650.29	141,590,104.57	24.91%
		本溪新玛特	2009.12.30	7	租赁物业	30,660,000.00	243,372,561.45	182,734,623.72	24.92%
		抚顺永新购物广场	2018.12.28	5.4	租赁物业	18,000,000.00	71,536,342.86	49,549,646.04	30.74%
		丹东生活广场	2018.2.7	1.62	租赁物业	1,347,552.16	33,218,961.94	27,429,819.32	17.43%
		抚顺望花新玛特	2015.01.08	3.3	租赁物业	3,000,000.00	31,200,773.62	24,249,308.16	22.28%
	电器	大商电器抚顺东洲店	2004.09.26	0.54	自有物业	---	4,592,684.08	4,257,938.01	7.29%
	超市	大商超市本溪店	2004.12.27	1.25	自有物业	---	14,936,434.66	10,184,498.46	31.81%
		抚顺新玛特	2002.09.30	2.24	自有物业	---	86,750,300.60	67,043,172.99	22.72%
		大商超市抚顺清原店	2005.09.05	0.65	自有物业	---	16,132,112.12	12,443,290.69	22.87%
		大商超市本溪溪湖店	2008.09.06	0.34	自有物业	---	8,840,266.35	7,859,886.61	11.09%
		大商超市铁岭银州店	2013.01.27	1.98	租赁物业	7,696,181.89	21,750,844.46	14,685,516.75	32.48%
锦州地区	百货	锦州百货大楼	A座: 1952.10.01	2.29	自有物业	---	276,377,656.86	212,868,541.59	22.98%
			B座: 2013.10.01	4.28	租赁物业	24,000,000.00			
		锦州千盛购物广场	2010.02.09	7.89	租赁物业	39,834,310.00	564,571,121.80	442,197,313.96	21.68%
		锦州新玛特	2008.8.28	5.3	租赁物业	25,000,000.00	241,517,559.09	171,473,203.36	29.00%
		锦州家乐汇购物广场	2014.01.16	4.09	租赁物业	19,914,557.02	53,360,028.52	22,107,335.44	58.57%
		阜新新玛特	2004.9.17	4.38	租赁物业	9,383,660.00	385,164,631.46	315,610,573.39	18.06%
		阜新千盛百货	2006.09.29	1.27	自有物业	---	73,000,531.47	40,933,225.18	43.93%
		锦绣前程	2018.2.13	9.29	租赁物业	38,199,118.68	124,985,158.79	82,381,517.61	34.09%
	超市	锦州太和超市	2007.9.28	0.17 0.19	自有物业 租赁物业	226,600.00	33,215,469.76	27,846,151.44	16.17%
		锦州城市生活广场	2012.3.12	1.68	租赁物业	3,604,206.00	62,202,138.22	48,147,720.46	22.59%
大庆地区	百货	大庆新玛特	2001.12.01	6.84	自有物业	---	958,849,898.40	709,322,044.19	26.02%
		大庆百货大楼	1983.05.01	9.77	自有物业	---	779,543,031.52	612,321,321.76	21.45%
		齐齐哈尔新玛特	2008.10.18	7.86	租赁物业	39,305,547.96	508,258,162.08	362,558,287.23	28.67%

		乘风新玛特	2013.10.18	8.28	租赁物业	31,993,228.00	318,401,301.42	232,562,087.60	26.96%
		大庆麦凯乐经典店	2014.12.12	5.12	租赁物业	30,630,000.00	145,783,299.43	112,285,882.09	22.98%
		松原新玛特	2013.08.02	6.09	租赁物业	19,557,556.00	100,851,723.06	61,598,254.83	38.92%
		大庆新东风购物广场	2002.12.31	4.22	自有物业	---	252,462,893.36	179,942,975.39	28.72%
		让胡路商场	1982.04.19	1.52	自有物业	---	138,611,559.60	89,331,503.86	35.55%
		龙凤商场	1987.1.1	1.36	自有物业	---	119,613,861.54	85,307,895.76	28.68%
		乙烯商场	1984.07.01	0.83	自有物业	---	42,378,487.60	31,548,729.24	25.55%
	超市	大庆龙南超市	2010.02.05	0.68	租赁物业	2,738,230.00	64,711,719.34	47,561,485.01	26.50%
		大庆红岗超市	2013.12.21	1.65	租赁物业	4,525,908.75	50,463,083.29	33,885,916.11	32.85%
		大庆湖滨超市	2007.01.01	0.42	租赁物业	1,300,000.00	17,598,633.68	12,526,644.76	28.82%
		大庆龙购超市	2015.10.25	0.34	自有物业	---	1,640,943.83	0.00	100.00%
	电器	哈尔滨家电商场	2007.09.01	0.7	租赁物业	5,023,000.00	37,469,134.00	30,346,854.62	19.01%
牡丹江地区	百货	牡丹江百货大楼	1983.01.20	3.07	自有物业	---	355,291,435.83	252,212,547.68	29.01%
				0.64	租赁物业	2,568,027.40			
		牡丹江新玛特	2002.11.26	7.01	自有物业	---	411,722,726.98	282,246,870.52	31.45%
		七台河新玛特	2006.10.01	5.27	自有物业	---	412,473,186.24	310,187,760.47	24.80%
		鸡西新玛特中心街店	2010.12.26	7.73	自有物业	---	228,824,289.42	169,991,642.88	25.71%
		鸡西新玛特广益街店	2004.12.10	4.55	自有物业	---	288,596,462.84	207,260,056.91	28.18%
	延吉千盛购物广场	2009.3.26	4.56	租赁物业	15,141,676.51	176,719,033.37	132,871,574.70	24.81%	
	超市	延吉公园路超市	2012.12.08	1.02	租赁物业	1,841,898.60	69,799,335.56	55,035,743.38	21.15%
佳木斯地区	百货	佳木斯百货大楼	1978.10.01	4.69	自有物业	---	243,421,799.53	159,909,579.93	34.31%
				0.31	租赁物业	630,678.00			
		佳木斯华联商厦	1998.09.01	3.22	自有物业	---	50,825,588.62	26,774,423.54	47.32%
		佳木斯新玛特	2007.12.29	8.34	租赁物业	37,285,199.70	443,846,899.35	313,361,731.58	29.40%
		双鸭山新玛特	2008.12.19	2.25	租赁物业	12,253,953.00	89,614,266.01	65,459,781.55	26.95%
		伊春百货大楼	2007.10.01	2.32	自有物业	---	100,182,163.84	71,187,645.33	28.94%
		富锦新玛特	2011.09.03	3.55	租赁物业	8,650,600.00	68,453,197.84	46,874,358.06	31.52%
郑州地区	百货	郑州新玛特金博大店	2006.06.01	8.68	租赁物业	144,270,253.41	178,710,633.32	143,604,368.36	19.64%
		郑州新玛特中原新	2015.02.11	10.02	租赁物业	40,049,910.00	82,978,083.84	42,600,008.61	48.66%

		城店							
		郑州新玛特洛阳旗舰店	2014.04.27	4.28	租赁物业	18,844,444.44	136,119,484.97	94,508,012.79	30.57%
		郑州新玛特总店	2009.01.18	6.89	租赁物业	58,059,999.96	477,421,140.18	359,825,336.44	24.63%
		开封新玛特总店	2011.12.24	3.84	租赁物业	10,942,351.80	185,108,343.19	129,910,956.84	29.82%
		许昌新玛特鸿宝店	2008.08.31	2	租赁物业	6,190,396.16	44,923,452.54	21,724,041.77	51.64%
		许昌新玛特总店	2011.09.10	4.35	租赁物业	15,330,885.84	34,276,745.73	15,054,934.32	56.08%
	超市	郑州新玛特建设路店	2007.10.01	2.52	租赁物业	11,515,398.95	36,147,131.81	26,159,123.01	27.63%
新乡地区	百货	新乡新玛特店	2009.09.26	6.7	租赁物业	13,642,915.44	236,248,910.31	174,957,628.79	25.94%
		新乡大商百货	2016.10.28	1.43 2.74	租赁物业 自有物业	14,500,000.00	33,714,504.26	28,008,446.70	16.92%
	超市	新乡新玛特凤泉店	2012.01.12	1.8	租赁物业	3,694,972.94	44,884,800.47	34,161,926.22	23.89%
信阳地区	百货	信阳新玛特	2011.09.28	5.8	租赁物业	17,606,410.68	239,767,523.98	161,872,496.68	32.49%
		信阳千盛	2008.12.20	2.8	租赁物业	5,512,500.00	9,755,685.41	452,432.89	95.36%
漯河地区	百货	漯河千盛	2008.01.29	3.2	租赁物业	6,242,690.54	93,801,373.17	54,397,561.58	42.01%
		漯河新玛特	2009.06.26	4.83	自有物业	---	261,275,550.26	173,189,760.02	33.71%
山东地区	百货	麦凯乐青岛总店	2006.09.30	10.38 1.02	自有物业 租赁物业	10,303,868.53	550,213,825.97	422,476,609.25	23.22%
		麦凯乐西海岸分店	2011.03.25	4.6	租赁物业	13,096,360.60	142,474,237.56	109,515,167.39	23.13%
		威百大厦	1993.1.18	3.28	自有物业	---	44,534,474.93	23,506,785.67	47.22%
		淄博中润新玛特店	2008.12.30	3.02 4.86	租赁物业 自有物业	7,062,696.27	417,814,903.28	335,432,335.82	19.72%
		邹平新玛特店	2014.12.27	5.78	自有物业	---	90,419,106.22	68,469,903.65	24.27%
		淄博博山店	2006.09.17	1.23	自有物业	---	32,542,528.35	28,517,965.47	12.37%
		淄博铝城店	2011.02.16	1.51	自有物业	---	102,240,419.87	86,137,970.67	15.75%
		淄博商厦店	1996.12.30	4.82	自有物业	---			
	超市	淄博商厦翡翠园店	2010.09.18	0.09	租赁物业	216,000.00	904,999,755.84	754,402,511.10	16.64%
		淄博商厦东城华府店	2010.09.18	0.03	租赁物业	96,600.00			
		淄博商厦小田店	2009.09.26	0.14	租赁物业	176,466.00			
	电器	淄博商厦周村家电广场	2001.12.31	0.3	租赁物业	1,000,000.00	32,270,491.75	28,785,865.55	10.80%
		淄博商厦临淄店	2010.07.24	0.13	租赁物业	600,000.00	6,683,632.34	5,401,474.76	19.18%

自贡地区	百货	自贡千盛百货	2008.03.06	2.63	自有物业	---	71,044,760.88	58,589,894.36	17.53%
	超市	自贡千盛生活广场	2008.05.30	0.86	自有物业	---			
苏北公司	百货	宿迁大商百货	2014.09.21	4.48	租赁物业	19,040,356.4	49,273,868.59	17,922,762.62	63.63%

(1) 报告期内:

新开店舖: 大连西安路麦凯乐二店

停业店舖:

门店名称	地址	减少原因	停业时间	建筑面积 (万平方米)
大商鲜生高铁店	大连市甘井子区大连北站	合同到期	2019年1月	0.21
鞍山人民路超市	鞍山市铁西区人民路207号	经营未达预期	2019年4月	1.84
鞍山铁西家电商场	鞍山市铁西区人民路207号	经营未达预期	2019年4月	0.36
大连金石滩商业中心	大连经济技术开发区枫洋街1号	经营未达预期	2019年5月	0.76
大连鲜生瓦房店西环街店	辽宁省瓦房店市世纪广场27号	经营未达预期	2019年9月	0.87
大商电器东营旭福店	东营市广饶县乐园西中心市场	经营未达预期	2019年10月	0.6
辽阳家电广场站前店	辽阳市白塔区中华大街1段21号	经营未达预期	2019年10月	0.42
大商超市抚顺市府店	抚顺市顺城区临江路中段19-9号	经营未达预期	2019年11月	1.72

(2) 将于下一年度租赁期满的门店及续租安排

门店名称	租赁期届满日	续租安排
淄博商厦临淄店	2020年6月30日	不续租
锦州家家广场	2020年8月1日	拟续租

(3) 区分经营业态和地区,按财务数据口径披露各类门店平均销售增长率、每平方米营业面积销售额、每平方米建筑面积租金

地区	经营业态	平均销售增长率	每平方米营业面积销售额(元)	每平方米建筑面积租金(元)
大连地区	百货	-0.47%	11,460.48	447.21
	超市	-22.79%	11,762.70	281.22
	电器	28.14%	15,771.64	729.61
沈阳地区	百货	11.59%	8,143.86	348.69
	电器	-25.16%	16,566.51	495.30
抚顺地区	百货	-8.98%	7,655.98	293.02
	电器	-60.79%	1,139.62	自有物业
	超市	-38.85%	2,811.49	388.70
锦州地区	百货	-9.69%	6,237.13	443.75
	超市	15.02%	4,274.48	175.42

	电器	2.92%	12,390.57	联销扣点
大庆地区	百货	-8.81%	8,677.65	444.19
	超市	-6.91%	5,715.89	311.42
	电器	-30.78%	9,367.28	717.57
牡丹江地区	百货	-6.13%	7,078.44	314.33
佳木斯地区	百货	-9.84%	5,795.99	407.06
郑州地区	百货	-13.58%	4,235.88	733.12
	超市	-41.73%	12,551.09	456.96
新乡地区	百货	-19.96%	8,553.27	346.16
	超市	3.95%	3,343.82	205.28
信阳地区	百货	1.28%	3,866.24	268.82
漯河地区	百货	3.68%	13,148.56	195.08
山东地区	百货	-0.46%	8,579.36	347.78
	电器	-18.88%	16,936.58	372.09
自贡地区	百货	-20.41%	2,304.10	自有物业
苏北公司	百货	-0.18%	2,117.31	425.01

注：受闭店影响，公司部分地区销售同比变动较大

(4) 报告期内线上销售情况 截至 2019 年 12 月 31 日，天狗网日均浏览量 (PV)：174.7 万；网站注册用户数：1507 万；总交易额 (GMV)：381.5 亿元；2019 年平均客单价为 853 元。

(5) 公司的仓储物流情况

目前公司门店后仓足以支撑仓储需要，物流基本采用外部物流公司配送方式。

(6) 公司自营模式下的商品采购与存货

公司自营模式占比较小，自营商品包括烟草、国际化妆品部分品类、大商红酒、澳牛及超市业态部分商品，按照集进分销原则，由公司统一进货策略和渠道，由所属门店负责分销，并根据各门店特点及需求变化不断调整自营品类和数量，财务部门依规对滞销、过期商品计提减值准备。

(7) 公司的会员数量

公司会员类别单一，均为积分卡会员，未进行其他分类。2019 年公司会员消费情况如下：

会员人数	2,616 万	会员消费占销售总额比例
报告期内无消费记录会员	1,898 万	71.46%
报告期内有消费记录会员	718 万	

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内，公司股权投资情况如下：

名称	方式	投资金额	持股比例
大商城市乐园（大连）有限公司	成立公司	1 亿元	100%
鞍山华奇置业有限公司	购买股权	2,493.76 万元	100%

大商历思联行物业管理（烟台）有限公司	成立公司	55 万元	55%
烟台大商投资有限公司	增资扩股	11 亿元	100%

(1) 重大的股权投资√适用 不适用

为满足公司全资子公司烟台大商投资有限公司的“城市乐园”项目建设需要，公司向烟台大商投资有限公司增资 11 亿元，烟台大商投资有限公司的注册资本由 1 亿元增加到 12 亿元。公司于 2019 年 5 月 16 日召开了第十届董事会第二次会议，审议通过了《关于对全资子公司增资的议案》。

(2) 重大的非股权投资 适用 不适用**(3) 以公允价值计量的金融资产**√适用 不适用

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品	4,111,134,273.06	1,320,012,320.56

项目	期末余额	期初余额	初始投资	累计利得	累计损失
锦州银行股份有限公司	4,632,152.59	4,632,152.59	4,632,152.59	7,633,032.91	
吉林银行股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	4,113,147.58	
大连经济技术开发区信托投资股份有限公司	0.00	0	100,000.00		100,000.00
江苏炎黄在线股份有限公司	0.00	0	150,900.00		150,900.00
丹东国贸大厦有限责任公司	0.00	0	5,000,000.00		5,000,000.00
大商集团山东济南人民商场儒商百货有限公司	0.00	0	7,200,000.00		7,200,000.00

(六) 重大资产和股权出售 适用 不适用**(七) 主要控股参股公司分析**√适用 不适用

子公司全称	业务	注册资本（万元）	总资产	净资产	净利润	占公司净利润比例	净利润较上年
-------	----	----------	-----	-----	-----	----------	--------

							变动
大商大庆新玛特购物广场有限公司	商业零售	15,000.00	799,411,020.99	377,721,467.25	152,721,467.25	17.10%	-35.96%
大商抚顺百货大楼有限公司	商业零售	7,780.00	578,155,664.53	240,264,916.01	92,800,322.92	10.39%	-7.36%
大商大庆百货大楼有限公司	商业零售	100.00	504,422,299.33	195,778,883.91	74,323,026.09	8.32%	-7.59%
郑州新玛特购物广场有限公司金博大店	商业零售	500.00	371,982,107.07	-1,319,948,161.87	-240,792,495.88	-26.95%	4.12%
意兰服装有限公司	服装贸易	7,500.00	191,936,055.96	-839,850,489.87	-246,693,091.78	-27.61%	-40.05%

注：以上子公司合并了其下属分公司，但未合并独立子公司下属孙公司，收取孙子公司的投资收益未扣除

1、子公司净利润变动 10%的情况说明

意兰服装有限公司本年计提存货跌价准备 9511 万元，影响利润减少 8230 万元，是利润下降的主要原因。

大庆新玛特自 6 月 19 日开始，对全店进行装修调改，分区域封场 85 天，至 9 月 13 日全面开业，同时，大庆新玛特周边自 5 月中旬至 9 月末，政府进行了城市道路和管道维修工程，影响顾客购物便利性，上述情况导致销售下降，影响净利润。

2、子公司净利润对公司净利润影响达到 10%以上的营业收入、营业利润

大商大庆新玛特购物广场有限公司营业收入 1,266,113,777.75 元，营业利润 199,871,426.96 元；

大商抚顺百货大楼有限公司营业收入 612,503,539.39 元，营业利润 103,717,042.22 元；

大商大庆百货大楼有限公司营业收入 995,569,557.21 元，营业利润 96,434,175.76；

郑州新玛特购物广场有限公司金博大店营业收入 433,955,333.94 元，营业利润 -194,428,701.86 元；

意兰服装有限公司营业收入 92,882,076.31 元，营业利润-246,702,465.5 元。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

1、疫情对消费市场短期影响较大，商品零售额大幅下降

2020 年，受新冠肺炎疫情影响，非生活必需类商品销售受到明显冲击。根据国家统计局数据，1-3 月份，社会消费品零售总额同比名义下降 19%，其中，商品零售同比下降 15.8%；与居民基本

生活密切相关的自助式零售业态受疫情冲击相对较小。按零售业态分，1—3 月份限额以上零售业单位中的超市零售额同比增长 1.9%，百货店、专业店和专卖店分别下降 34.9%、24.7%和 28.7%。

2、疫情进一步加速了线上零售向实体下沉，促进部分新兴业态发展

受疫情影响，在线消费对到店消费的替代率提高，零售企业为适应市场变化，推进线上线下融合发展的意愿增强，积极开拓线上业务，加快发展互联网销售等无接触服务，客观上推进了我国消费品市场转型升级和供给结构优化的步伐。根据国家统计局数据，1-3 月份，全国实物商品网上零售额同比增长 5.9%，实现逆势增长，占社会消费品零售总额的比重为 23.6%，在实物商品网上零售额中，吃类和用类商品分别增长 32.7%和 10.0%，穿类商品下降 15.1%。

3、零售业总体发展趋势未发生根本改变

疫情对实体零售行业的经营具有一定的冲击性，居民消费需求受社交隔离、收入预期下降等影响出现了不同程度的抑制，但从长期看，我国消费市场规模大、潜力足、韧性强的基本特点没有改变，消费市场长期稳定增长和加快转型升级的发展态势没有改变；同时，伴随着消费需求、消费渠道、消费方式的转变，零售业增速放缓及转型升级加速的趋势也没有改变。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

2020 年，公司董事会将积极研究疫情带来的新影响、新情况、新变化，坚持主业，继续优化和推进各项改革措施，继续推动精细化管理和经营方式创新，为国家、社会和股东做出回报。

1、以商品为核心，持续推进和落实“集进分销”改革，继续探索差异化的经营模式，依托集团自有资源优势，逐步增加全球地理标志性稀缺商品的引进和销售，增强公司核心竞争力，创造新的利润增长点；

2、坚持全渠道融合的发展理念，推动多元化发展模式，以公司强大的实体网络为依托，继续挖掘和加强天狗网的功能与作用，实现与实体店铺的血脉融通、浑然一体，形成新业态发展合力；

3、继续推进灭亏增效、节支降费的调改措施，剔除扭亏无望的亏损落后店铺，实现资源的优化配置，提高经营效益；深度挖掘存量店铺潜力，着力提升消费体验，塑造精美、优质的购物环境。根据各门店不同的定位，升级改造现有店面；增加局部配套、改善购物环境、优化品牌结构、提升服务水平；

4、强化新技术的运用，进一步推广自助收银设备等自助购物技术手段，运用现代的科学技术手段提升实体店铺经营效率，提升数字化管理水平，降低经营成本，打造更加安全和快捷的购物场景；

5、针对疫情带来的消费习惯和消费模式的改变，调整商超类业务的品类结构和经营模式，利用天狗网的技术和平台，并结合开发微信小程序等，协同线下门店，为消费者提供多种无接触购物的渠道和场景，并提供 3 公里免费配送等服务，不断探索零售业务的模式创新和升级。

6、优化整合店网布局，有序推进公司“城市乐园”项目建设，打造公司新一代主力店铺。同时，根据区域发展趋势，不断调整店铺战略布局规划，整合优化现有店铺资源，发挥区域整体竞争优势，分散区域发展风险。

(三) 经营计划

适用 不适用

2020 年，公司力争克服疫情影响，在全面恢复正常经营的基础上，争取实现利润达到 2019 年度水平。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、行业风险

虽然疫情对实体零售行业的冲击只是短期内的，消费市场长期平稳增长的基础仍然存在，但目前国外疫情控制情况不容乐观，我国需要继续防输入防反弹，因此疫情对零售行业的影响短期内仍存在一定不确定性。疫情在客观上促使居民消费方式和习惯发生进一步改变，促进了新的模式创新和结构调整，促进了部分新兴业态的快速发展，也带来新的不确定性和挑战。

2、公司经营风险

公司面对行业格局的发展变化主动改革，由于各项措施尚待实践检验和不断完善，改革成效短期内难以以业绩的方式予以体现；公司不断追求自我变革，创新发展，也可能对行业发展出现认知及判断偏差，改革措施能否达到预期效果存在一定不确定性；同时公司坚决剔除亏损店铺，短期内可能造成营业收入规模的下降，以及因闭店产生资产处置损失、赔偿等支出，将对业绩产生一定影响；公司将新建新一代商业综合体“城市乐园”，项目建设周期较长、投入资金较大，尚未给公司带来回报，会给公司带来一定的经营管理压力。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司已在《公司章程》中明确规定了利润分配政策研究论证程序决策机制、利润分配的原则、利润分配形式、现金分红的条件及比例、时间以及具体利润分配方案的制定和审议。审议程

序的规定，充分保护了中小投资者的合法权益，公司利润分配政策调整程序合规、透明。未来公司将结合自身情况，积极落实现金分红政策，给予投资者合理回报。

公司《章程》对现金分红进行了如下规定：公司的利润分配政策需保持连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展。每年按当年实现的可分配利润的规定比例向股东分配股利，并优先采用现金分红的利润分配方式。

经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2019 年度母公司实现净利润 1,201,371,759.39 元，提取 10%法定盈余公积 120,137,175.94 元，截至 2019 年 12 月 31 日，公司累计未分配利润 5,923,348,053.16 元。

2019 年度利润分配预案为：以总股本 293,718,653 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金 7.70 元（含税），共计派发现金红利 226,163,362.81 元，本年度不进行资本公积金转增股本。上述利润分配预案尚待公司股东大会审议通过。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2019 年	0	7.7	0	226,163,362.81	893,351,500.76	25.32
2018 年	0	0	0	0	987,789,826.36	0
2017 年	0	9.0	0	264,346,787.70	876,556,293.09	30.16

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决关联交易	大商集团有限公司、大商投资管理	就本公司及本公司控制的其他企业与上市公司及其控制的企业之间将来无法避免或有合理原	2016 年 5 月 9 日	否	是		

	有限公司	因而发生的关联交易事项，本公司及本公司控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律、法规及规范性文件的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务。					
解决同业竞争	大商集团及大商集团控股、实际控制的其他公司	本公司将针对同业竞争的业务、资产进行甄别、归类，将该等存在于同一地区，相同或类似业务业态的同业竞争业务、资产以合法合规的方式注入大商股份或由大商集团进行出售。	2017年5月23日，在未来36个月内	是			
解决关联交易	大商集团及大商集团控股、实际控制的其他公司	就本公司及本公司控制的其他企业与上市公司及其控制的企业之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项，本公司及本公司控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律、法规及规范性文件的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务。	2017年5月23日	否	是		
其他	大商集团及一致行动人	本次权益变动后，信息披露义务人将在未来12个月内根据市场情况继续增持上市公司股份，增持比例为不低于1%。	2018年1月18日承诺	是	是	已完成	

注：大商集团关于解决同业竞争承诺即将到期，公司于4月1日收到大商集团的通知，因在承诺日至本报告期受资本市场及宏观经济形势等外部因素影响，并根据自身经营情况，大商集团未

能实现同业竞争问题解决，大商集团拟将原承诺变更为：大商集团及其控股、实际控制的其他公司将存在于同一地区，相同或类似业务业态的同业竞争业务、资产自原避免同业竞争承诺到期之日起未来 36 个月内注入大商股份、委托给大商股份经营管理，或由大商集团进行出售。原承诺的其它内容不变。针对该事项，公司聘请申万宏源证券承销保荐有限责任公司作为财务顾问进行核查并出具了核查意见，财务顾问认为大商集团本次变更承诺具有必要性和合理性，在大商集团能切实履行变更后的避免同业竞争承诺的情况下，有利于维护上市公司和中小股东的利益。

上述事项需经公司董事会审议通过后提交股东大会审议。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号-金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号-套期会计》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》。于 2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入 2019 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

2、公司自 2019 年 6 月 10 日起执行财政部 2019 年修订的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》，自 2019 年 6 月 17 日起执行财政部 2019 年修订的《企业会计准则第 12 号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理，并根据准则的规定对于 2019 年 1 月 1 日至准则实施日之间发生的非货币性资产交换和债务重组进行调整。

公司执行上述准则对本报告期内财务报表无重大影响。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	150
境内会计师事务所审计年限	9

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	50

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

鉴于大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2018 年度财务审计工作勤勉尽责、恪尽职守，且为保持公司外部审计工作的稳定性和持续性，经公司第九届董事会第二十九次会议、2018 年年度股东大会审议通过聘请大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2019 年度财务及内部控制审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

八、面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

九、破产重整相关事项

□适用 √不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

√ 本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □ 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

□ 适用 √ 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√ 适用 □ 不适用

单位:万元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
朝阳义利世好房地产开发有限公司	本公司及子公司大商集团朝阳新玛特购物广场有限公司	无	民事诉讼	2008 年朝阳义利世好与公司签订《房屋租赁合同》、《补充协议》，公司从原告处租赁朝阳市“燕都大厦”部分房屋用于朝阳新玛特经营，租赁期限 20 年。双方因租赁问题发生纠纷，2017 年朝阳义利世好因租赁面积及租金计算方式争议起诉公司及朝阳新玛特（第一次诉讼），要求支付 2009 年 3 月至 2017 年 10 月增加面积的租金 5,774,093.78 元及利息并承担全部诉讼费用；2019 年 1 月，朝阳义利世好因合同解除争议起诉公司及朝阳新玛特（第二次诉讼），要求支付房屋空置损失 27,000,000 元并承担全部诉讼费。	3,277.41	合计计提预计负债 2,280.30 万元，其中第一次诉讼计提 449 万元，第二次诉讼计提 1831.30 万元。	2019 年 11 月 21 日，朝阳市双塔区人民法院对第一次诉讼作出（2018）辽 1302 民初 1125 号民事判决书判决：被告赔偿原告财产损失 445 万元及承担 4 万元诉讼费。2019 年 10 月 16 日，辽宁省朝阳市双塔区人民法院对第二次诉讼（2019）辽 1302 民初 535 号民事判决书判决：公司支付朝阳义利世好房地产开发有限公司违约金 18,177,094.20 元，承担诉讼费 135,862.57 元。公司已就两起诉讼分别向朝阳市中级人民法院提起上诉。目前二审尚未开庭。	根据谨慎性原则，公司已就本诉讼计提预计负债，本诉讼不会对公司造成重大影响	-

大商股份郑州商业投资有限公司	河南金博大投资有限公司	无		2013年5月,郑州投资与金博大投资签订《土地使用权转让协议》,购买其5.4亩土地使用权,拟用于金博大二期项目开发。因金博大投资隐瞒该地块在签订《土地使用权转让协议》前尚存在共有权人的情况,且与郑州投资签订《土地使用权转让协议》后,继续出售该地块之上的房屋,导致该地块土地使用权的共有权人进一步增加,人为增加了土地使用权的分割难度,致使合同目的不能实现,公司认为金博大投资已构成根本违约。2017年6月29日,郑州投资向河南省高级人民法院提起诉讼,要求解除与金博大投资之间关于土地使用权转让的协议,并要求金博大投资返还郑州投资土地转让款5,860.29万元并赔偿相应损失2.5亿元及全部诉讼费。	30,860.29	否	2018年7月24日,河南省高级人民法院作出(2017)豫民初字第26号一审民事判决,判决解除郑州投资与金博大投资之间关于土地使用权转让的协议,金博大投资返还郑州投资已支付的土地转让款5,860.29万元,并赔偿郑州投资损失2,793.758万元,驳回郑州投资其他诉讼请求。案件受理费及保全费由原告承担1,139,814.50元,被告承担450,000元。一审判决后,双方均对判决结果不服,分别向最高人民法院提起上诉,最高人民法院于2019年9月29日作出终审判决,驳回上诉,维持原判。	见注1	未执行
河南金博大投资有限公司	本公司	无	民事诉讼	金博大投资基于与本公司签订的《金博大城商场十年期租赁合同》,分别于2018年4月27日(第一次诉讼)、2018年10月31日(第二次诉讼)、2019年4月17日(第三次诉讼)、2019年10月15日(第四次诉讼)四次起诉公司,要求公司支付2017年10月25日至2019年10月15日期间的房屋使用费(租金)及违约金。第一次诉讼:要求公司向其支付2017年12月25日后至起诉日期间的房屋使用费	30,230.55	第一次至第三次诉讼均已终审判决,共确认营业外支出3,498万元;第四次诉讼正	2019年6月6日河南省郑州市中级人民法院就第一次诉讼作出(2018)豫01民初1537号判决:公司支付金博大公司租金、违约金共计81,519,265.34元,承担相关案费454,396.00元。2019年9月12日河南省郑州市中级人民法院就第二次诉讼作出(2018)豫01民初4650号民事判决书判决:公司支付租金	见注1	第一次诉讼:根据河南省郑州市中级人民法院执行通知书(2020)豫01执120号,已执行。第三次诉讼:根据河南省郑州市中级人民法院执行通知书(2020)豫01执123号,2020年1月20日及2月4日已执行。

				70,646,564.04 元及违约金 10,872,701.39 元 (暂计算至 2018 年 4 月 27 日)并承担诉讼费。第二次诉讼:要求公司向其支付 2018 年第二季度和第三季度房屋使用费 71,239,995.18 元及违约金 2,026,663.4 元 (暂计算至 2018 年 10 月 31 日)并承担诉讼费。第三次诉讼:要求公司向其支付 2019 年 1 月 1 日至 4 月 17 日房屋使用费 71,833,426.3 元及违约金 1,637,802.11 元(暂计算至 2019 年 4 月 17 日)并承担诉讼费。第四次诉讼:要求公司向其支付 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 10 月 15 日租金 72,436,827.10 元;及违约金 1,611,482.33 元 (暂计算至 2019 年 10 月 15 日)并承担诉讼费。		在一审, 计提预计 负债 206.59 万 元。	及违约金共计 73266658.58 元, 承 担相关案费 454,396.00 元。2019 年 9 月 5 日河南省郑州市中级人民 法院就第三次诉讼作出 (2019) 豫 01 民初 1251 号民事判决书判决:公 司支付租金及违约金暂计 73,471, 228.41 元(未包含实际清偿前应付 违约金), 及相关案费 414,156.00 元。公司不服上述判决后分别向河 南省高级人民法院提起上诉, 均被 驳回上诉, 维持原判。第四次诉讼 尚未开庭审理。		
初爱国	大商(本溪) 商业大厦有 限公司(控 股子公司)	无	执行	公司收购大商(本溪)商业大厦有限公司(原 名称本溪商业大厦(集团)股份有限公司)股 权前, 本溪商业大厦对外提供担保, 经法院判 决本溪商业大厦承担连带担保责任。2018 年 11 月 27 日, 抚顺市中级人民法院依据辽宁省 高级人民法院执行裁定书(2018)辽执监 248 号和抚顺市中级人民法院执行通知书(2018) 辽 04 执 230 号, 要求本溪商业大厦履行本溪市 中级人民法院(1997)经初字第 122 号民事判 决书, 冻结本溪商业大厦银行账户资金 1,300 万元。2019 年 11 月 13 再次续封, 期限为 2019	1,300	暂未计提	2019 年 11 月 14 日, 本溪商业大厦 对该执行措施提出了异议申请, 请 求撤销抚顺市中级人民法院(2018) 辽 04 执 230 号执行通知书, 解除被 超标查封的款项 1,090.41 万元, 法 院对异议申请予以受理。2020 年 2 月 28 日, 抚顺市中级人民法院出具 执行裁定书(2020)辽 04 执异 1 号, 裁定重新计算本案执行标的数额, 对于超出执行标的的数额中止执 行。	见注 2	待法院核算金 额对于超出执 行标的的数额 中止执行

				年 11 月 13 日至 2020 年 11 月 13 日。					
大连市甘井子区友谊灯饰批发市场恒光照明器材商行等 17 家企业	本公司及友谊仓储分公司	大连友谊灯具批发市场	民事诉讼	大连友谊灯具批发市场承租公司仓库用于经营，2017 年 2 月 1 日因仓库发生火灾，导致多家灯具业户货物烧毁。共计 17 家企业先后分别起诉本公司及友谊仓储分公司、大连友谊灯具批发市场对其烧毁货物进行连带赔偿，诉讼金额合计 33,184,021.96 元。	3,318.4	共计计提预计负债 1,832.84 万元	经受理法院审理，17 件案件均已作出一审判决，各诉讼最终均判定公司承担责任的 60%，共承担赔偿责任 18,328,385.63 元。目前公司对上述诉讼均已提起上诉，尚无终审判决案件。	根据谨慎性原则，公司已就本诉讼计提预计负债，本诉讼不会对公司造成重大影响	-
郑州元龙房地产开发有限公司	大商集团郑州新玛特购物广场有限公司（控股子公司）	无		郑州新玛特与元龙地产于 2010 年 9 月 30 日签订《房屋租赁合同》，郑州新玛特承租元龙地产所有的房屋用于经营，租赁期限 20 年。双方因租金问题发生争议，2019 年 6 月 28 日，元龙地产向郑州中原区人民法院提起诉讼，请求法院确认解除双方的《房屋租赁合同》，判令被告支付拖欠租金 20,202,455.5 元及违约金 3,473,917.38 元（暂计算至 2019 年 6 月 30 日），承担解约违约金 5,000,000 元并承担诉讼费。	2,867.64	合计确认 1,019.18 万元营业外支出	2019 年 11 月 7 日河南省郑州市中原区人民法院（2019）豫 0102 民初字第 9447 号民事判决书判决：确认郑州元龙房地产与子公司郑州新玛特之间的房屋租赁合同于 2019 年 4 月 28 日予以解除；郑州新玛特向元龙地产支付剩余租金 10,189,978.00 元，解约违约金 500 万元及逾期付款违约金 3,316,812.65 元，过高部分不予支持。案件受理费由郑州新玛特承担 55,555 元，元龙地产承担 37,036 元。郑州新玛特不服上述判决，向河南省郑州市中级人民法院提起上诉。2020 年 3 月 30 日，河南省郑州市中级人民法院作出终审判决：驳回上诉，维持原判。	本诉讼不会对公司造成重大影响	双方正在就执行事项进行协商

注 1：公司已按租赁合同计提租金金博大投资房屋的租金，但未实际支付，金博大租金系列诉讼对公司损益影响额主要为诉讼形成的营业外支出金额。

公司未向金博大支付租金的原因：根据公司与信达投资有限公司（以下简称“信达投资”，金博大投资为信达投资的全资子公司）于 2010 年 11 月订的《金博大城项目合作特别协议》，明确约定公司租赁金博大商场的生效条件是公司接收金博大城扩建项目，基于此前提，公司同意以高于市场价格的租金租赁金博大城商场。但因金博大投资转让 5.4 亩土地违约（详见上表郑州投资与金博大土地转让协议诉讼情况），导致公司接收金博大城扩建项目的合同目的无法实现，因此公司认为双方租赁合同约定的租金标准的前提已不存在，双方就土地转让协议、租金等事宜发生争议，经协商未能达成一致，因此产生相关诉讼。金博大投资应返还公司超出市场价格部分的租金。2018 年 5 月，公司向河南省高级人民法院起诉信达投资及金博大投资，要求金博大投资返还租金 128,031,905.2 元、利息 2,283,235.643 元并承担全部诉讼费，要求信达投资对上述款项承担连带清偿责任。2019 年 4 月 22 日，河南省高级人民法院作出（2018）豫民初 33 号一审判决，认为双方之间租赁合同有效，驳回公司诉讼请求。公司对一审判决不服，向最高人民法院提起上诉。2019 年 9 月 25 日最高人民法院作出终审判决，驳回上诉，维持原判。

注 2：2000 年 12 月，公司与本溪市政府签订《本溪商业大厦并购协议》，约定本溪市政府保证对本溪商业大厦“在本协议签订前为其他企业贷款给予担保的其他或有事项”，由转让方“负责征得贷款银行同意并安排其他国有企业承担责任。截至交割日，协议财产未被设置也将不会设置任何抵押权、质押权、留置权或其他第三方权益”，“一旦发生任何使得本协议中的陈述及保证在任何方面不真实、不正确及不准确”的情况，转让方“无条件承担由此造成的损失和责任”。该执行冻结事项未对公司造成重大影响。

(三) 其他说明

适用 不适用

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式
鞍山商业投资	母公司的全资子公司	购买商品	返还微信手续费	公共服务收费价格	3,307.67	0.00	现金
贝莱德啤酒	联营公司	购买商品	采购啤酒	不高于市场同类商品价格	820,550.67	0.01	现金
大商茶业	联营公司	购买商品	采购茶叶	不高于市场同类商品价格	9,280,792.94	0.06	现金
大商管理	母公司的全资子公司	购买商品	购买蔬果	不高于市场同类商品价格	578,694.22	0.00	现金
大商新能源	母公司的全资子公司	购买商品	购买节能设备及相关服务	不高于市场同类商品价格、协商确定	10,488,671.05	0.06	现金

易玛特	其他	购买商品	购买A4纸、 收银卷纸等	不高于市场 同类商品价 格	110,205.78	0.00	现金
法智澳美	母公司的全 资子公司	购买商品	采购红酒、 牛肉	不高于市场 同类商品价 格	111,108,969.78	0.68	现金
澳牛王运营	母公司的全 资子公司	购买商品	采购牛肉	不高于市场 同类商品价 格	104,171.62	0.00	现金
宏业物资	母公司的全 资子公司	购买商品	支付电费	公共服务收 费价格	14,115.80	0.00	现金
大连影城	母公司的全 资子公司	购买商品	购买电影票	不高于市场 同类商品价 格	38,301.00	0.00	现金
哈尔滨地产	母公司的全 资子公司	购买商品	商品退货	进货价格	-11,722.28	0.00	现金
大菜市果品	母公司的全 资子公司	购买商品	购买水果	不高于市场 同类商品价 格	16,022,601.84	0.10	现金
大菜市蔬菜	母公司的全 资子公司	购买商品	购买蔬菜	不高于市场 同类商品价 格	9,245,623.13	0.06	现金
大商集团	母公司	购买商品	购买水果、 新疆特产等	不高于市场 同类商品价 格	4,546,442.07	0.03	现金
漯河影城	母公司的全 资子公司	购买商品	购买电影票	不高于市场 同类商品价 格	32,815.53	0.00	现金
庄河千盛	母公司的全 资子公司	接受劳务	物业费	不高于市场 同类服务价 格	362,314.24	0.46	现金
大商建筑装 饰	母公司的全 资子公司	接受劳务	装饰、维修 费等	不高于市场 同类商品价 格	105,521.20	0.06	现金
大商集团	母公司	接受劳务	广告设计费	不高于市场 同类服务价 格	2,291,145.18	2.03	现金
紫荆山百货	母公司的全 资子公司	接受劳务	返还微信手 续费		62.89	0.00	现金
大商设计院	母公司的全 资子公司	接受劳务	设计费	不高于市场 同类服务价 格	484,077.67	0.29	现金
哈一百	母公司的控 股子公司	接受劳务	返还微信手 续费		2,043.05	0.00	现金
大商置业	母公司的全 资子公司	接受劳务	鉴证服务 费、审核服 务费等	不高于市场 同类服务价 格	102,061.75	0.09	现金
大商报关行	联营公司	接受劳务	代报关费	不高于市场 同类服务价 格	301,321.02	0.87	现金

风景装饰	母公司的全资子公司	接受劳务	装修工程费等	不高于市场同类商品、服务价格	36,335,519.25	21.48	现金
鞍山商业投资	母公司的全资子公司	销售商品	红酒、澳牛、服装等	不高于市场同类商品价格	3,664,958.96	0.02	现金
北京大商投资	母公司的控股子公司	销售商品	红酒、澳牛	不高于市场同类商品价格	138,142.50	0.00	现金
北京天客隆	母公司的控股子公司	销售商品	红酒、澳牛等	不高于市场同类商品价格	1,045,933.86	0.01	现金
贝莱德啤酒	联营公司	销售商品	能源费	公共服务收费价格	12,125.93	0.00	现金
成都大商投资	母公司的全资子公司	销售商品	红酒、澳牛等	不高于市场同类商品价格	2,168,225.97	0.01	现金
大连影城	母公司的全资子公司	销售商品	工装、食品	不高于市场同类商品价格	67,352.19	0.00	现金
大商茶业	联营公司	销售商品	能源费等	公共服务收费价格	31,578.84	0.00	现金
大商典当	联营公司	销售商品	能源费等	公共服务收费价格	1,938.82	0.00	现金
成都美好家园	母公司的全资子公司	销售商品	食品	不高于市场同类商品价格	9,561.06	0.00	现金
大商管理	母公司	销售商品	家电、红酒、澳牛、自有品牌等	不高于市场同类商品价格	122,950,572.71	0.65	现金
大商集团	母公司	销售商品	家电、红酒、澳牛、自有品牌等	不高于市场同类商品价格	129,810,641.95	0.69	现金
大商置业	母公司的全资子公司	销售商品	印刷品	不高于市场同类商品价格	198.23	0.00	现金
大商建筑装饰	母公司的全资子公司	销售商品	能源费	不高于市场同类商品价格	940.81	0.00	现金
大商设计院	母公司的全资子公司	销售商品	能源费	不高于市场同类商品价格	6,682.71	0.00	现金
大庆影城	母公司的全资子公司	销售商品	自有品牌	不高于市场同类商品价格	1,061.95	0.00	现金
风景装饰	母公司的全资子公司	销售商品	工装费	不高于市场同类商品价格	4,172.41	0.00	现金
东港千盛	母公司的全资子公司	销售商品	家电、红酒、澳牛、自有	不高于市场同类商品价	16,520,669.74	0.09	现金

			品牌等	格			
抚顺商业投资	母公司的控股子公司	销售商品	家电、红酒、澳牛、自有品牌等	不高于市场同类商品价格	13,367,205.40	0.07	现金
哈尔滨影城	母公司的全资子公司	销售商品	自有品牌	不高于市场同类商品价格	1,274.34	0.00	现金
桂林微笑堂	母公司的控股子公司	销售商品	家电、红酒、澳牛、自有品牌等	不高于市场同类商品价格	5,992,965.50	0.03	现金
哈尔滨地产	母公司的全资子公司	销售商品	红酒、澳牛、服装等	不高于市场同类商品价格	6,153,528.67	0.03	现金
哈一百	母公司的控股子公司	销售商品	红酒、澳牛等	不高于市场同类商品价格	3,912,372.84	0.02	现金
河南超市连锁	母公司的控股子公司	销售商品	红酒、澳牛、自有品牌等	不高于市场同类商品价格	3,796,695.19	0.02	现金
呼伦贝尔友谊	母公司的控股子公司	销售商品	红酒、澳牛、自有品牌等	不高于市场同类商品价格	17,698,938.05	0.09	现金
吉林影城	母公司的全资子公司	销售商品	自有品牌	不高于市场同类商品价格	1,061.95	0.00	现金
焦作超市发展	母公司的控股子公司	销售商品	商品退货	进货价格	-59,064.81	0.00	现金
开原新玛特	母公司的控股子公司	销售商品	超市商品等	不高于市场同类商品价格	10,556,916.87	0.06	现金
满洲里友谊	母公司的控股子公司	销售商品	红酒展示费	不高于市场同类商品、服务价格	66,071.73	0.00	现金
盘锦影城	母公司的全资子公司	销售商品	自有品牌	不高于市场同类商品价格	1,486.73	0.00	现金
商丘新玛特	母公司的全资子公司	销售商品	红酒、自有品牌等	不高于市场同类商品价格	1,048,451.75	0.01	现金
沈阳千盛	母公司的全资子公司	销售商品	家电、红酒、澳牛、自有品牌等	不高于市场同类商品价格	2,251,447.84	0.01	现金
沈阳千盛影城	母公司的全资子公司	销售商品	自有品牌	不高于市场同类商品价格	1,486.73	0.00	现金
天河百盛	母公司的全资子公司	销售商品	家电、红酒、澳牛、自有品牌等	不高于市场同类商品价格	21,367,876.57	0.11	现金
新疆友好	母公司的控股子公司	销售商品	红酒等	不高于市场同类商品价	11,920,437.35	0.06	现金

				格			
于洪影城	母公司的全资子公司	销售商品	自有品牌	不高于市场同类商品价格	1,061.95	0.00	现金
驻马店新玛特	母公司的控股子公司	销售商品	家电、红酒、澳牛、自有品牌等	不高于市场同类商品价格	549,762.40	0.00	现金
庄河千盛	母公司的全资子公司	销售商品	家电、红酒、澳牛、自有品牌等	不高于市场同类商品价格	23,595,182.26	0.13	现金
金海岸	母公司的全资子公司	销售商品	家电、红酒、澳牛、自有品牌等	不高于市场同类商品价格	796,737.42	0.00	现金
紫荆山百货	母公司的全资子公司	销售商品	红酒	不高于市场同类商品价格	336,473.95	0.00	现金
自贡富顺千盛	母公司的全资子公司	销售商品	自有品牌	不高于市场同类商品价格	11,075.92	0.00	现金
自贡商业	母公司的全资子公司	销售商品	自有品牌	不高于市场同类商品价格	141,123.02	0.00	现金
大商保理	母公司的控股子公司	销售商品	印刷品等	不高于市场同类商品价格	2,098.26	0.00	现金
大商报关行	联营公司	销售商品	电话费	不高于市场同类商品价格	288.13	0.00	现金
漯河影城	母公司的全资子公司	销售商品	能源费	不高于市场同类商品价格	16,913.27	0.00	现金
商丘影城	母公司的全资子公司	销售商品	自有品牌	不高于市场同类商品价格	1,128.32	0.00	现金
邹平影城	母公司的全资子公司	销售商品	自有品牌	不高于市场同类商品价格	1,274.34	0.00	现金
新乡影城	母公司的全资子公司	销售商品	自有品牌	不高于市场同类商品价格	637.17	0.00	现金
淄博影城	母公司的全资子公司	销售商品	自有品牌	不高于市场同类商品价格	1,274.34	0.00	现金
青岛总店影城	母公司的全资子公司	销售商品	自有品牌	不高于市场同类商品价格	1,486.73	0.00	现金
新玛特影城	母公司的全资子公司	销售商品	维修材料	不高于市场同类商品价格	149.21	0.00	现金
哈恩橄榄油	母公司的全	销售商品	印刷品	不高于市场	123.01	0.00	现金

	资子公司			同类商品价格			
青岛麦凯乐影城	母公司的全资子公司	销售商品	自有品牌	不高于市场同类商品价格	849.56	0.00	现金
双兴商品城	母公司的控股子公司	提供劳务	手续费	不高于市场同类服务价格	92.99	0.00	现金
大商集团	母公司	其他流入	房产出租	协商决定	153,972.23	0.00	现金
贝莱德啤酒	联营公司	其他流入	房产出租	协商决定	30,695.24	0.00	现金
大商保理	母公司的控股子公司	其他流入	房产出租	协商决定	100,809.52	0.00	现金
新玛特影城	母公司的全资子公司	其他流入	房产出租	协商决定	1,801,441.91	0.06	现金
大商管理	母公司	其他流入	房产出租	协商决定	51,142.86	0.00	现金
青岛麦凯乐影城	母公司的全资子公司	其他流入	房产出租	协商决定	919,529.53	0.03	现金
于洪影城	母公司的全资子公司	其他流入	房产出租	协商决定	1,266,374.47	0.04	现金
淄博影城	母公司的全资子公司	其他流入	房产出租	协商决定	778,185.86	0.03	现金
吉林影城	母公司的全资子公司	其他流入	房产出租	协商决定	586,458.82	0.02	现金
漯河影城	母公司的全资子公司	其他流入	房产出租	协商决定	630,314.24	0.02	现金
新乡影城	母公司的全资子公司	其他流入	房产出租	协商决定	382,380.95	0.01	现金
邹平影城	母公司的全资子公司	其他流入	房产出租	协商决定	780,019.40	0.03	现金
大庆影城	母公司的全资子公司	其他流入	房产出租	协商决定	1,130,459.58	0.04	现金
风景装饰	母公司的全资子公司	其他流入	房产出租	协商决定	56,742.85	0.00	现金
大商新能源	母公司的全资子公司	其他流入	房产出租	协商决定	767.62	0.00	现金
大商茶业	联营公司	其他流入	房产出租	协商决定	322,629.34	0.01	现金
哈尔滨地产	母公司的全资子公司	其他流入	房产出租	协商决定	8,671,272.58	0.28	现金
大商典当	联营公司	其他流入	房产出租	协商决定	267,100.91	0.01	现金
大商集团	母公司	其他流出	人员委托管理	协商决定	4,503,634.30	0.38	现金
新农村开发	母公司的全资子公司	其他流出	房产承租	协商决定	3,562,897.69	0.32	现金
大商置业	母公司的全资子公司	其他流出	房产承租	协商决定	42,669,159.31	3.88	现金
大商集团	母公司	其他流出	房产承租	协商决定	3,657,268.40	0.33	现金
中兴大厦	母公司的全资子公司	其他流出	房产承租	协商决定	47,407,387.09	4.31	现金
盘锦地产	母公司的全	其他流出	房产承租	协商决定	16,497,222.39	1.50	现金

	资子公司						
宏业物资	母公司的全 资子公司	其他流出	房产承租	协商决定	108,386.39	0.01	现金
天河百盛	母公司的全 资子公司	其它流出	房产承租	协商决定	1,575,047.7	0.14	现金
合计				/	740,250,551.84		/
大额销货退回的详细情况							
关联交易的说明				公司与相关关联方发生的日常关联交易是因正常的经营发展需要而发生的,为以前年度交易的延续,新增关联交易符合公司业务发展的需要,关联交易风险较低并且可控。因关联交易金额较小,故占同类交易比例较小。			

注：上表中部分关联交易“占同类交易金额的比例”为0.00%，系因为该关联交易金额相对同类交易总额很小，按四舍五入法计算所致。

关联交易涉及商品种类繁多，具体交易价格因季节、品质、产地等不同，根据上表中的定价原则确定。

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
自贡商业	母公司的全资子公司	30,438,935.27	555,434.16	30,994,369.43	32,866.78	30,095.30	62,962.08
自贡富顺千盛	母公司的全资子公司	594,625.40	242,850.89	837,476.29		6,828.00	6,828.00
紫荆山百货	母公司的全资子公司	28,501,079.82	3,191,421.19	31,692,501.01	495,187.98	79,284.34	574,472.32
淄博影城	母公司的全资子公司	2,099,325.00	160,675.00	2,260,000.00	3,891.47	71,756.10	75,647.57
庄河千盛	母公司的全资子公司	20,692,863.01	-2,936,311.92	17,756,551.09	1,859,090.30	54,370.09	1,913,460.39
驻马店新玛特	母公司的控股子公司	2,548,838.41	-431,778.87	2,117,059.54	5,960,696.10	3,212,553.49	9,173,249.59
中兴大厦	母公司的全资子公司	10,699,163.20	118,879.60	10,818,042.80	9,381,705.97	-8,398,951.24	982,754.73
扎区友谊	母公司的控股子公司	4,392.20	-386.80	4,005.40	250.00	-250.00	
岳池美好家园	母公司的全资子公司	970,000.00	300.00	970,300.00			
于洪影城	母公司的全资子公司	1,364.70	-1,364.70		49,611.00	-49,611.00	
宜宾美好家园	母公司的全资子公司	2,140.00	0.00	2,140.00	150.40	0.00	150.40
新农村开发	母公司的全资子公司	874,830.17	-33,686.17	841,144.00	602,480.00	0.00	602,480.00
新玛特影城	母公司的全资子公司	25.00	-25.00				
新疆友好	母公司的控股子公司		11,221,384.00	11,221,384.00			
新都美好家园	母公司的全资子公司	50,172.00	-49,913.50	258.50			
天河百盛	母公司的全资子公司	2,744,203.66	-2,547,364.72	196,838.94	3,231,457.00	4,596,012.62	7,827,469.62
双兴商品城	母公司的控股子公司	9,000.00	-9,000.00	0.00			
沈阳千盛	母公司的全资子公司	1,359,951.84	-548,731.67	811,220.17	14,733,428.43	5,097,242.92	19,830,671.35
射洪美好家园	母公司的全资子公司	500.00	0.00	500.00			
商丘影城	母公司的全资子公司	0.00	59,051.00	59,051.00			

商丘新玛特	母公司的全资子公司	1,328,293.26	3,365,590.68	4,693,883.94	441,515.90	-78,450.97	363,064.93
青岛总店影城	母公司的全资子公司	166,108.98	701,678.38	867,787.36			
青岛麦凯乐影城	母公司的全资子公司	164,003.00	730,288.00	894,291.00			
绵竹美好家园	母公司的全资子公司	119.80	0.00	119.80			
盘锦地产	母公司的全资子公司					8,732,228.40	8,732,228.40
满洲里友谊	母公司的控股子公司	34,320.20	47,739.80	82,060.00	501.10	1,007.40	1,508.50
漯河影城	母公司的全资子公司				23,308.90	-16,068.90	7,240.00
开原新玛特	母公司的控股子公司	6,166,212.92	1,095,011.81	7,261,224.73	71,006.42	23,664.80	94,671.22
金海岸	母公司的全资子公司	0.00	1,419,098.73	1,419,098.73		31,475.57	31,475.57
焦作超市发展	母公司的控股子公司	31,003,357.10	5,416,137.17	36,419,494.27	182,808.21	-110,417.14	72,391.07
简阳美好家园	母公司的全资子公司	13,357,433.60	-58,395.50	13,299,038.10		1,807.80	1,807.80
吉林影城	母公司的全资子公司				10,993.00	-4,697.00	6,296.00
呼伦贝尔友谊	母公司的控股子公司	2,668,299.83	5,374,504.59	8,042,804.42	1,056,598.50	-82,594.69	974,003.81
宏业物资	母公司的全资子公司				2,000.00	-2,000.00	
河南超市连锁	母公司的控股子公司	147,762,595.42	-67,987,878.62	79,774,716.80	20,322,739.51	-9,819,029.06	10,503,710.45
哈一百	母公司的控股子公司	1,090,301.29	-572,595.34	517,705.95	9,447,785.93	-479,184.11	8,968,601.82
哈尔滨地产	母公司的全资子公司	3,494,196.45	566,673.24	4,060,869.69	2,057,961.02	-806,200.55	1,251,760.47
桂林微笑堂	母公司的控股子公司	1,295,094.03	-962,576.83	332,517.20	2,039,346.43	-1,656,174.44	383,171.99
广元美好家园	母公司的全资子公司	4,831,969.60	63,504.50	4,895,474.10	66.08	0.00	66.08
广安美好家园	母公司的全资子公司	2,500.00	-2,500.00				
抚顺商业投资	母公司的控股子公司	1,959,167.11	-161,122.71	1,798,044.40	426,910.55	576,678.76	1,003,589.31
风景装饰	母公司的全资子公司				4,746,245.72	602,960.00	5,349,205.72
法智澳美	母公司的全资子公司	654,666.19	2,030,491.34	2,685,157.53	3,345,664.03	8,804,539.85	12,150,203.88
东港千盛	母公司的全资子公司	4,385,160.48	-2,708,232.51	1,676,927.97	1,018,858.59	26,266.61	1,045,125.20
大商置业	母公司的全				2,760,355.97	-928,613.14	1,831,742.83

	资子公司						
大商新能源	母公司的全资子公司	19,042.00	0.00	19,042.00	17,785,096.72	2,783,090.90	20,568,187.62
大商设计院	母公司的全资子公司					33,000.00	33,000.00
大商建筑装饰	母公司的全资子公司	22,364.00	-22,364.00		5,369,806.00	1,118,400.00	6,488,206.00
大商集团	母公司	11,721,554.39	2,856,768.63	14,578,323.02	10,247,975.59	-831,792.03	9,416,183.56
大商管理	母公司	9,178,113.23	2,026,346.03	11,204,459.26	1,727,086.80	310,578.31	2,037,665.11
大商茶业	联营公司	0.00	3,062,460.98	3,062,460.98	8,010,504.23	-1,290,258.00	6,720,246.23
大庆影城	母公司的全资子公司	97,711.86	-55,436.76	42,275.10	3,765.00	-1,696.00	2,069.00
大庆庆莎	母公司的控股子公司	17,510,293.20	0.00	17,510,293.20			
大连影城	母公司的全资子公司	0.00	90.00	90.00	5,000.00	7,310.11	12,310.11
大菜市蔬菜	母公司的全资子公司	0.00	483,908.75	483,908.75	0.00	1,144,771.31	1,144,771.31
大菜市果品	母公司的全资子公司	0.00	1,934,068.24	1,934,068.24	0.00	2,175,339.50	2,175,339.50
成华美好家园	母公司的全资子公司	258.50	-258.50				
成都新玛特商贸	母公司的全资子公司	76.80	-76.80				
成都美好家园	母公司的全资子公司	1,764,640.40	-1,374,202.00	390,438.40	449.00	-449.00	0.00
成都大商投资	母公司的全资子公司	20,031,848.41	1,433,715.74	21,465,564.15	24,380.17	63,350.67	87,730.84
贝莱德啤酒	联营公司	29,848.00	598,629.28	628,477.28	0.00	588,333.92	588,333.92
北京天客隆	母公司的控股子公司	898,071.85	-238,902.54	659,169.31	52,639.75	41,145.83	93,785.58
北京大商投资	母公司的控股子公司	8,653.85	2,547,989.05	2,556,642.90	41,505.29	30,802.35	72,307.64
澳牛王运营	母公司的全资子公司				960,110.40	-855,938.78	104,171.62
鞍山商业投资	母公司的全资子公司	1,729,205.31	-1,729,205.31		6,135,616.60	-145,237.90	5,990,378.70
合计		384,966,890.74	-31,127,619.99	353,839,270.75	134,669,416.84	14,687,281.00	149,356,697.84
关联债权债务形成原因	形成的主要原因为向关联公司销售商品、租赁物业						
关联债权债务对公司的影响	不存在资金占用成本及信用风险						

(五) 其他

□适用 √不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

□适用 √不适用

2、承包情况

□适用 √不适用

3、租赁情况

□适用 √不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
大商股份有限公司	公司本部	大商集团有限公司	190,000,000.00	2019/1/16	2019/1/16	2022/1/15	连带责任	否	否		是	是	母公司
大商股份有限公司	公司本部	大商集团有限公司	580,000,000.00	2019/2/14	2019/2/14	2022/2/21	连带责任	否	否		是	是	母公司
大商股份有限公司	公司本部	大商集团有限公司	200,000,000.00	2019/1/15	2019/1/15	2022/1/9	连带责任	否	否		是	是	母公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）						0.00							
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）						970,000,000.00							
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计						500,000,000.00							
报告期末对子公司担保余额合计（B）						500,000,000.00							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													

担保总额 (A+B)	1,470,000,000.00
担保总额占公司净资产的比例 (%)	16.34
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	970,000,000.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	0.00
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	0.00
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	970,000,000.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	

注：上述表格中的“担保金额”为最高额担保合同金额

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	自有资金	399,550	399,550	0

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

全资子公司烟台大商投资有限公司于 2019 年 4 月 10 日与中国建筑第八工程局有限公司签订《建筑工程总包合同》，该合同为总承包工程合同，合同金额 164,850 万元人民币，合同约定项目计划竣工日期为 2021 年 11 月 05 日。截止 2019 年 12 月 31 日已累计发生成本 14,520.52 万元。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况**(一) 上市公司扶贫工作情况**

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

作为国内最大的商业零售企业之一，公司始终坚持“无微不至，无限发展”的企业经营理念，坚持诚信经营，恪守道德准则，不断完善公司治理结构，依法纳税、合规经营，切实维护所有股东，特别是中小股东的合法权益，在满足不断变化的市场和需求以及多重利益相关方的诉求过程中创造商业价值，不断深化社会责任理念。以实际行动回馈社会，致力于实现企业、股东和社会的和谐共赢。

1、构建和谐的相关方关系**①消费者权益保护**

更好的满足客户需求,对顾客负责。公司始终坚持专注于开好每一家店，以“无微不至”的服务态度，提供物美价廉、安全、舒适、耐用的商品和服务，尽力满足消费者的物质和精神需求。同时，严守商品质量底线，全力打击假冒伪劣商品，确保消费者合法权益不受侵害。

②供应商管理和合作

对供应商负责，遵守商业道德。公司始终坚持“长期合作，互利共赢”的理念，建立科学公平的供应商认定流程和考评机制，与重要供应商建立长期战略合作伙伴关系，采购销售活动严格按合同执行，确保合作方利益。

③依法纳税

依法纳税不仅是企业必须履行的法定责任,也是企业最基本的社会责任。报告期内,公司缴纳各项税费总额超过 12 亿元,实现了诚信经营的企业文化理念。

④股东和中小投资者保护

公司始终严格按照《公司法》、《证券法》、中国证监会相关法规的要求及上海证券交易所上市规则等有关规定,不断完善法人治理结构,建立行之有效的内控制度和董事会层面和经营管理层层面的两级合规风控体系,确保公司经营发展稳健健康。在兼顾公司长远发展的同时,注重对公司股东的合理稳定回报,充分保护股东、特别是中小股东的合法权益,公司上市以来累计实现现金分红 22 多亿元。公司积极开展投资者关系管理活动,通过网络、电话、传真及现场接待等多种方式积极与投资者进行交流互动,听取广大投资者对于公司生产经营、未来发展的意见和建议;能平等对待所有投资者,防止未公开重大信息泄露,杜绝针对不同投资者选择性披露的情形发生;通过多种渠道积极与投资者互动,便于公司股东特别是中小股东及时了解、掌握公司经营动态、财务状况及所有重大事项的进展情况,充分保障中小股东的合法权益。

2、积极参与对社区以及员工的责任

公司稳步发展的同时也长期关注所在社区经济福利的影响,对医疗卫生、体育事业、公益活动、绿色环保等诸多方面;

公司在稳健成长的同时积极提供社会就业岗位,新增项目投入建设,通过社会招聘、校园招聘等扩大就业机会。在人才培育方面投资员工,通过从招聘、实习、培训,到考核晋升的制度,提供公平的工资和福利保障,向员工提供有针对性的专业培训,适应快速变化的世界实现个人价值的增值,为员工创造、提供广阔的发展平台和施展个人才华的机会。公司重视对困难群众的帮扶,通过工团组织对员工家庭突发重大疾病、意外事件实行救助,让各级员工干部体会到公司的温暖与关怀。

3、以产业带动,践行社会责任

公司以产业助力乡村振兴推动脱贫,支持少数民族地区经济发展。

2019 年公司销售贵州六盘水红心猕猴桃 150 余吨,采购金额达 350 余万元,比 2018 年全年销量翻了近三番。在采购红心猕猴桃的基础之上,又加深特色农产品的商品开发:

①2019 年 7 月份,公司与大连市供销社为助农增收,在青泥洼步行街联合举办了“乡村振兴,助农增收,产销对接特色农产品展销会”活动,我司特别邀请了六盘水市 20 余家农产品企业免费参展,向广大市民推介好产品,助力打造品牌知名度,增加销售规模。利用公司店网优势,通过墙体广告、大屏幕视频展映、专柜展台推介、特卖场、单品节、内购会等多种形式,帮助销售蜂蜜、辣酱、笋干、羊肉粉等六盘水特色农产品 20 余万元。

②在大连商场设立了六盘水农产品特色专营店。2019年8月30日，贵州省辽宁省有关领导来连，考察了大连商场六盘水农产品特色专营店销售情况，对我司对口帮扶工作和宣传、推广、销售工作给出了很高的评价。

③2019年8月31日，承办了由大连市商务局、六盘水市商务局主办的“六盘水市红心猕猴桃促销节暨六盘水市农特产品推介会”，大连市40多家企业受邀参加，两地企业进行了非常友好的产销对接活动。

在新疆当地采购新疆特色水果、干果等，扩大了民族地区商品的采购范围，也与当地政府部门将民族地区的优质商品，通过公司商业零售实体的优势将产品推向全国，提升当地群众的经济水平和收入。将可持续发展融入于公司战略和运营目标当中，在创造经济利益的同时，为社会进步、环境和谐作出积极的贡献。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

公司主要涉及商业零售业务，不属于重点排污企业。但是在具体经营过程中，始终追求环保、健康、安全理念，致力于成为实施节能减排、绿色产品销售和废弃物回收三位一体的实体零售企业，切实履行企业环境保护责任。

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	23,984
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	25,056
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况						
股东名称	报告期内增	期末持股数	比例	持有有	质押或冻结情况	股东

(全称)	减	量	(%)	限售条件股份数量	股份状态	数量	性质
大商集团有限公司	9,315,774	85,917,923	29.25		质押	35,000,000	境内非国有法人
安邦人寿保险股份有限公司—保守型投资组合	0	44,028,289	14.99		无		未知
大连国商资产经营管理有限公司	0	25,013,382	8.52		无		国有法人
中国工商银行股份有限公司—富国天惠精选成长混合型证券投资基金(LOF)	4,500,000	10,800,000	3.68		无		未知
中央汇金资产管理有限责任公司	0	8,721,300	2.97		无		未知
毛越明	1,600	4,770,518	1.62		无		未知
香港中央结算有限公司	2,301,281	2,975,229	1.01		无		未知
大连国际信托投资公司	0	2,516,085	0.86		无		未知
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	-238,163	1,486,787	0.51		无		未知
吕科才	417,130	1,352,206	0.46		无		未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
大商集团有限公司	85,917,923		人民币普通股	85,917,923			
安邦人寿保险股份有限公司—保守型投资组合	44,028,289		人民币普通股	44,028,289			
大连国商资产经营管理有限公司	25,013,382		人民币普通股	25,013,382			
中国工商银行股份有限公司—富国天惠精选成长混合型证券投资基金(LOF)	10,800,000		人民币普通股	10,800,000			

中央汇金资产管理有限责任公司	8,721,300	人民币普通股	8,721,300
毛越明	4,770,518	人民币普通股	4,770,518
香港中央结算有限公司	2,975,229	人民币普通股	2,975,229
大连国际信托投资公司	2,516,085	人民币普通股	2,516,085
中国农业银行股份有限公司—中证500 交易型开放式指数证券投资基金	1,486,787	人民币普通股	1,486,787
吕科才	1,352,206	人民币普通股	1,352,206
上述股东关联关系或一致行动的说明			
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明			

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	大商集团有限公司
单位负责人或法定代表人	牛钢
成立日期	1995 年 1 月 11 日
主要经营业务	商业贸易、物资供销（专控商品按国家规定办理）、仓储；场地租赁、柜台租赁；物业管理；预包装食品、保健食品、乳制品销售；书刊音像制品销售；金银饰品、珠宝首饰的销售；食品加工；钟表维修服务；经营广告业务；酒类销售；货物进出口、技术进出口；餐饮服务。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	截至本报告期末，大商集团持有上交所上市公司友好集团（600778）77,872,723 股股份，持股比例为 25.00%；大商集团持有深交所上市公司中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司（000715）48,666,265 股股份，持股比例为 11.71%；持有澳大利亚证券交易所上市公司 BGF 公司 66,894,345 股股份，持股比例为 14.9%。
其他情况说明	大商集团的一致行动人大商投资管理有限公司持有深交所上市公司中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司（000715）28,898,459 股股份，持股比例为 6.95%。

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

□适用 √不适用

2 自然人

√适用 □不适用

姓名	牛钢
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	大商集团董事局主席、大商股份有限公司董事长
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	除通过大商管理进行间接投资外，牛钢先生个人无其它重大的股权投资

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

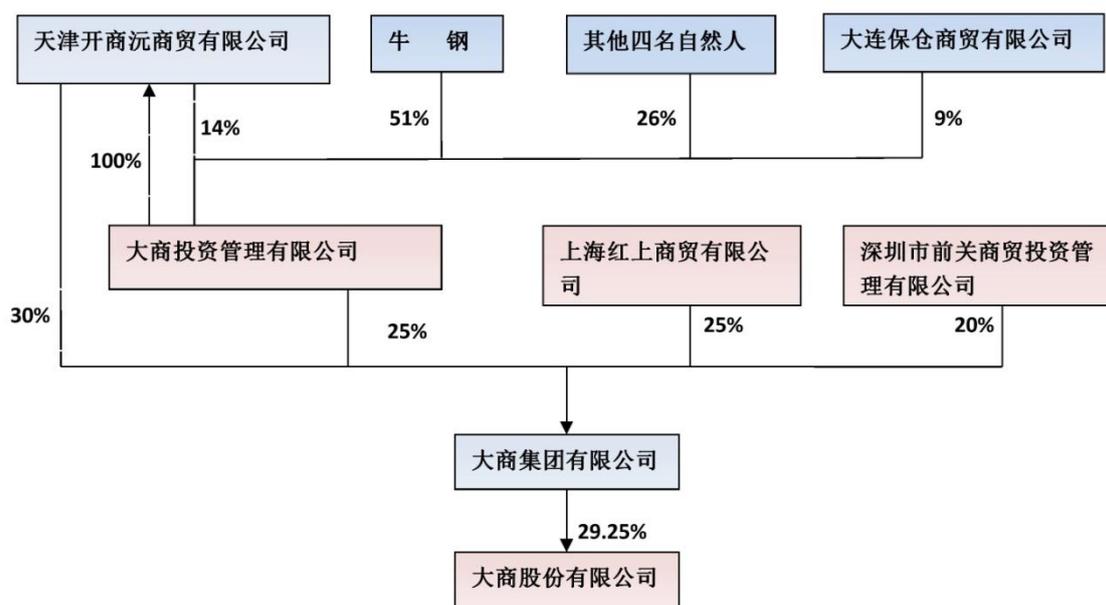
□适用 √不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

□适用 √不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
牛钢	董事长	男	59	1998年6月26日	2022年5月6日	26,371	26,371			451.70	否
田德斌	总裁	男	53	2019年5月7日	2022年5月6日					180.00	否
孟浩	副董事长	男	56	2019年5月7日	2022年5月6日					188.76	否
汪晖	董秘、副总裁	男	50	2014年3月18日	2022年5月6日					200.00	否
闫莉	董事、总会计师	女	47	2016年4月27日	2022年5月6日					200.00	否
王晓萍	副总裁	女	53	2019年5月7日	2022年5月6日					120.00	否
张学勇	副总裁	男	53	2019年5月7日	2022年5月6日					150.00	否
鞠静	副总裁	女	43	2019年5月7日	2022年5月6日					140.00	否
徐强	董事	男	59	2013年4月24日	2022年5月6日					0.00	是
栗丽玲	董事	女	46	2019年8	2022年5					0.00	是

				月 8 日	月 6 日						
吴波	董事	男	43	2019 年 8 月 8 日	2022 年 5 月 6 日					0.00	是
张影	独立董事	男	41	2019 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 6 日					13.68	否
杨家君	独立董事	男	56	2019 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 6 日					13.68	否
孙光国	独立董事	男	48	2019 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 6 日					13.68	否
张磊	独立董事	男	42	2016 年 4 月 27 日	2022 年 5 月 6 日					13.68	否
刘亚霄	独立董事	男	46	2019 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 6 日					0.00	否
孙国团	监事会主席	男	58	2016 年 4 月 27 日	2022 年 5 月 6 日					200.00	否
王日勤	监事	男	50	2019 年 8 月 8 日	2022 年 5 月 6 日					50.00	否
孙树斌	监事	男	50	2019 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 6 日					18.06	否
刘晶	监事	女	40	2019 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 6 日					35.46	否
李书恒	监事	男	30	2019 年 8 月 8 日	2022 年 5 月 6 日					8.47	否
马峻嵘	监事	女	47	2019 年 5 月 7 日	2022 年 5 月 6 日					8.92	否
齐秀玉	监事	女	41	2019 年 5 月 7 日	2020 年 1 月 16 日					3.45	否
胡莲	监事	女	38	2020 年 1 月 16 日	2022 年 5 月 6 日					3.23	否
合计	/	/	/	/	/	26,371	26,371	/	/	2,012.77	/

注：公司独立董事刘亚霄主动放弃独董津贴

姓名	主要工作经历
牛钢	1988年7月至1992年8月任大连商场第一副总经理；1992年起任大连商场股份有限公司总经理、党委书记；1995年起任大商集团有限公司董事局主席、大商股份有限公司董事长、党委书记；曾任公司第九届董事会董事；现任公司第十届董事会董事。
孟浩	1997年至2001年任大连市商业委员会商品流通处处长；2001年至2010年任公司副总裁、营销本部本部长；2010年2月任公司第六届董事会秘书；2010年4月任公司第七届董事会副董事长、公司常务副总裁；曾任公司第九届董事会董事；现任公司第十届董事会董事、公司副董事长。
张学勇	2002年4月至2002年11月任大连市商业局机关党委副书记；2004年4月至2006年2月任大连超市集团总经理；2006年2月至2014年1月任盘锦新玛特总经理、盘锦地区集团副总裁；2014年1月至2015年9月任职本溪商业大厦总经理；2016年7月至2017年3月任职开发区新玛特总经理；2017年3月至今任公司防火安全专业本部本部长，公司第十届董事会董事、副总裁。
鞠静	2006年2月至2010年8月任麦凯乐大连开发区店驻店总经理；2010年8月至2014年5月任麦凯乐大连总店驻店总经理；2014年5月至今任麦凯乐大连总店总经理，公司第十届董事会董事、副总裁。
王晓萍	1989年1月至1996年10月任大连秋林公司文书、档案员、信访员；2010年5月至2015年7月任大连新玛特集团总裁兼大连新玛特总经理；2015年7月任大商郑州地区集团总裁；2019年7月至今沈阳地区集团总裁，现任公司第十届董事会董事、副总裁。
汪晖	1991年至2000年任申银万国证券股份有限公司大连营业部资产管理部经理；2000年至2013年在大通证券股份有限公司任经纪业务部总经理、资产管理部总经理；2013年6月至2014年2月任大连民生银行同业资产管理部总经理；曾任公司第九届董事会董事、第九届董事会董事会秘书；现任公司副总裁、第十届董事会董事会秘书。
闫莉	2005年至2010年4月任公司财务本部会计处长；2008年5月至2010年4月任公司第六届监事会监事；2010年4月任公司第七届董事会董事、总会计师；曾任第九届董事会董事；现任公司第十届董事会董事、副总裁、总会计师、财税营收专业本部本部长。
栗利玲	2003年至2017年任职于中国保险监督管理委员会财务会计部（偿付能力监管部）；2017年至今任中国银行保险监督管理委员会大东人寿保险股份有限公司接管组成员；现为安邦集团风险处置专责工作组成员、远洋集团控股有限公司董事、公司第十届董事会董事。
吴波	1998年至2005年泰康人寿保险股份有限公司财务资金部；2006年至2011年中国保险监督管理委员会保险资金运用部；2011年至2014年中央国家机关、中央企业第七批援疆，新疆维吾尔自治区政府金融工作办公室；2014年至2017年中国银行保险监督管理委员会保险资金运用监管部制度综合处；2017年至今中国银行保险监督管理委员会大东人寿保险股份有限公司接管工作组成员。现为安邦集团风险处置专责工作组成员、公司第十届董事会董事。
徐强	2000年10月至2001年9月任大连天百集团副总经理；2001年9月至2010年5月任大连天百集团总经理；2010年5月至今任大连国商资产经营管理有限公司总经理、公司第十届董事会董事。
张影	现任北京大学光华管理学院副院长、营销战略及行为科学教授、公司第十届董事会独立董事。
杨家君	现任大连市工商联副主席，中华全国律师协会理事、辽宁省律师协会监事会主席、大连市律师协会会长、中共大连市律师行业委员会书记、大连仲裁委员会委员、公司第十届董事会独立董事。

孙光国	1998 年 7 月参加工作，现任东北财经大学会计学教授、会计学院院长、公司第十届董事会独立董事。
张磊	现任德恒上海律师事务所高级合伙人，昆山市金融发展专家咨询委员会委员，曾任公司第九届董事会独立董事，现任公司第十届董事会独立董事。
刘亚霄	现任 AWS 大中华区架构师总监职务，曾任神州租车首席信息官，IBM 全球技术服务部大中华区 CTO 及首席架构师职务，现任公司第十届董事会独立董事。
孙国团	1982 年至 2008 年任职于省医药局药材公司、省政府驻武汉办事处、省工商局；2008 年 3 月至 2009 年 3 月任副总裁、盘锦、鞍山项目筹备组成员；2009 年 3 月至 2010 年 4 月任鞍山新玛特副董事长兼党委书记；2010 年 4 月至 2014 年 8 月历任沈阳地区集团总裁、沈阳新玛特（中街店）董事长、沈阳铁西新玛特董事长、沈阳新玛特（太原街店）总经理、沈阳铁西新玛特董事长、沈阳于洪新玛特董事长、吉林新玛特董事长、吉林百货大楼董事长；2014 年 8 月至至今任公司纪检中心领导兼纪委书记；2019 年 9 月兼任党委副书记。
王日勤	2000 年 1 月至 2012 年 7 月任大连商场珠宝化妆业种经理；2012 年 7 月至 2014 年 5 月任总部办副主任兼综合处副处长；2014 年 5 月至 2017 年 1 月任总部办公中心副主任兼文电处处长；2017 年 1 月至 2017 年 6 月任办公中心副主任兼文电处处长；2017 年 6 月至今任办公中心副主任。
孙树斌	2013 年 10 月至 2014 年 5 月大商股份有限公司预算处副科长；2014 年 5 月至 2016 年 12 月大商股份有限公司预算处副处长；2016 年 12 月至 2019 年 2 月大商股份有限公司工程部工程部长；2019 年 2 月至今纪检审计专业本部副部长。
刘晶	2010 年 2 月至 2015 年 1 月双兴商品城办公室主任；2015 年 1 月至 2019 年 2 月双兴商品城总经理助理；现任公司工会副主席。
李书恒	2013 年 8 月至 2015 年 9 月任公司团委文体专干；2015 年 9 月至今任公司团委副书记。
马峻嵘	1990 年 4 月至 2008 年 8 月任牡丹江百货大楼服装商场营业员；2008 年 10 月至 2013 年 1 月任牡丹江百货大楼男装业种卖区长；2013 年 1 月至 2015 年 10 月任牡丹江百货大楼男装业种副经理；2015 年 10 月至 2018 年 1 月任牡丹江百货大楼名媛业种副经理；2018 年 1 月至 2019 年 1 月任牡丹江百货大楼男装业种副经理；2019 年 1 月至今任牡丹江百货大楼淑女业种副经理。
齐秀玉	1999 年 10 月至 2000 年 11 月任大庆百货大楼潮宏基珠宝店员；2000 年 11 月至 2018 年 5 月任大庆百货大楼周大金珠宝店长；2018 年 5 月至 2018 年 12 月任大庆百货大楼浪琴手表店员；2018 年 12 月至 2019 年 1 月任大庆百货大楼周大生珠宝店员；2019 年 11 月离职。
胡莲	锦州百货大楼营销部费用管理员。
田德斌	1996 年 9 月至 1997 年 12 月任锦州百货大楼总经理助理兼家电公司经理；1997 年 12 月至 2009 年 3 月任锦州百货大楼副总经理；2009 年 3 月至 2013 年 3 月任锦州百货大楼 总经理；2013 年 3 月至 2013 年 12 月任锦州地区集团副总裁兼锦州百货大楼总经理；2014 年 1 月至 2014 年 12 月任锦州地区集团副 总裁（主持工作）；2015 年 1 月至 2016 年 7 月任锦州地区集团总裁；2016 年 8 月至今任锦阜地区集团总裁；2019 年 5 月至今公司总裁。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
牛钢	大商集团有限公司	董事长	1995年1月11日	
徐强	大连国商资产经营管理有限公司	总经理	2010年5月	
栗利玲	大家人寿保险股份有限公司	接管组组长	2017年2月	
吴波	大家人寿保险股份有限公司	接管组组长	2017年2月	
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
牛钢	中百联商业发展有限公司	董事长	1997年5月12日	
牛钢	香港新玛有限公司	董事长	2004年5月12日	
牛钢	大商投资管理有限公司	董事长	2009年10月21日	
孟浩	大商投资管理有限公司	董事	2020年2月19日	
汪晖	大商投资管理有限公司	董事	2020年2月19日	
闫莉	大商投资管理有限公司	董事	2020年2月19日	
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事会薪酬与考核委员会根据国家相关法律法规规定，并结合公司实际和相关同行业企业董事、监事、高管人员薪酬水平，依据《大商股份有限公司董事会薪酬与考核委员会议事规则》，通过绩效考评等综合评价，确定公司董事、监事及高级管理人员薪酬方案。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	年薪收入同实现利润挂钩，结合个人在公司内部的职务、责任、业绩实行设档定额年薪，同时根据当年度公司经营业绩以及个人政绩、业绩和廉洁自律等方面的综合考核情况，评定个人年薪标准，年薪随考核指标上下浮动。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事、监事和高级管理人员报酬都按照上述方案支付
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	2,012.77 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
张尧志	董事	离任	换届选举
段欣刚	董事	离任	换届选举
李伟	董事	离任	换届选举
胡咏华	独立董事	离任	换届选举
孙广亮	独立董事	离任	换届选举
王岚	独立董事	离任	换届选举
陈弘基	独立董事	离任	换届选举
邵泰杰	高管	离任	换届选举
王亮芳	高管	离任	换届选举
王丽	监事	离任	换届选举
付岩	监事	离任	换届选举
孟浩	总裁	离任	换届选举
鞠静	董事	选举	换届选举

王晓萍	董事	选举	换届选举
张学勇	董事	选举	换届选举
栗利玲	董事	选举	增选
吴波	董事	选举	增选
刘亚霄	独立董事	选举	换届选举
孙光国	独立董事	选举	换届选举
杨家君	独立董事	选举	换届选举
张影	独立董事	选举	换届选举
刘晶	监事	选举	换届选举
孙树斌	监事	选举	换届选举
李书恒	监事	选举	换届选举
王日勤	监事	选举	换届选举
马峻嵘	监事	选举	职工代表大会选举
田德斌	总裁	聘任	换届选举
鞠静	高管	聘任	董事会聘任
张学勇	高管	聘任	董事会聘任
齐秀玉	监事	离任	工作变动
胡莲	监事	选举	职工代表大会选举

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	1,838
主要子公司在职员工的数量	12,301
在职员工的数量合计	14,139
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	71
销售人员	3,676
技术人员	1,187
财务人员	2,120
行政人员	7,085
合计	14,139
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生以上	69
本科	1,943
合计	2,012

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

按照“工效挂钩”薪资制度，根据效益指标、项目进度以及项目收购、资本运作等综合因素评价和确定员工薪酬。总裁等高管 2019 年薪酬收入依据公司效益指标达成、个人履职绩效等情况，由薪酬委员会制定。薪资分配能够实现考核指标具体到人。公司实施分类、分层、分级管理，按员工个人价值、实际贡献付酬，激发全员绩效创造的动力。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司建立多层次的培训管理体系，以内部培训为主，外部培训为辅，线上培训为主要形式，整合碎片时间分主题进行培训。开发企业内部培训资源，自行研发课程，自主授课。主要培训主题分为：

1、新员工入职培训。从公司企业文化到员工素养、服务礼仪，售后服务等，公司统一标准，统一形式，各店铺结合自身特色加以规范要求，全面系统，认真严谨；

2、在职强化培训。从总部到店铺，建立完善的立体培训模式，上至管理层面下至员工个人，强化员工日常的业务知识与岗位操作技巧。结合公司四自经营项目，结合实际情况自行研发课程进行特色培训；

3、星级服务品牌与培训师的选拔与培养。选拔优秀员工，开展分享培训课堂，充分发挥其传帮带的作用，提高员工素质，强化员工素养，为提高零售企业服务与销售技能做出贡献。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司根据《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及规范性文件的要求，建立了较为完善的公司治理结构和公司治理制度，公司权力机构、决策机构、监督机构、经营管理层之间权责明确，运作规范。

(1) 关于股东与股东大会

报告期内，公司严格按照国家有关法律、法规和《公司章程》的有关规定召集、召开每一次股东大会，规范股东大会召集和召开的程序，确保所有股东的合法权益和平等地位，充分行使每一个股东的表决权，公司股东大会经律师现场见证并对其合法性出具法律意见书；公司未发生损害公司和股东利益的事项。

(2) 关于董事与董事会

公司董事会按照国家有关法律、法规和《公司章程》的规定，完善董事会相关议事规则，促使董事和董事会有效地履行职责，提高董事会工作效率、规范运作和决策水平。报告期公司所有董事均能认真遵守法律法规和《公司章程》的规定，能够恪尽职守，严格自律，忠实、诚信、勤勉地履行职责，充分维护公司和全体股东的利益。

(3) 关于监事与监事会

报告期内，公司全体监事均能认真遵守法律法规和《公司章程》的规定，本着对股东高度负责的态度，恪尽职守，严格自律，忠实、诚信、勤勉的履行职责，对公司董事会、高级管理人员履行职责情况，公司收购资产、关联交易以及财务状况进行监督，保障公司持续稳定发展。

(4) 关于绩效评价与激励约束机制

公司建立了有效的绩效评价考核办法和激励约束机制，并逐步加以完善。公司以按劳取酬为原则，以绩效挂钩为基础，实行定档年薪制，按照公正透明的董事、监事和高级管理人员绩效评价标准和程序，对其进行激励和约束。

(5) 关于利益相关者

公司能够充分尊重和维护银行及其他债权人、职工、消费者、供应商等利益相关者的合法权益，相互之间能够实现良好沟通，共同推进并保障公司持续、健康、稳定地发展。

(6) 关于信息披露与透明度

公司严格按照国家法律、法规及《公司章程》、《信息披露管理制度》等有关规定，真实、准确、完整地披露公司相关信息，以及所有可能对股东和其他利益相关者决策产生实质性影响的信息，依法履行信息披露义务，确保披露信息的真实准确和完整，并做好信息披露前的保密工作，做好信息使用的登记工作，保证所有股东有平等的机会获得信息。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2019 年第一次临时股东大会	2019 年 3 月 28 日	www. sse. com. cn	2019 年 3 月 29 日
2019 年第二次临时股东大会	2019 年 8 月 8 日	www. sse. com. cn	2019 年 8 月 9 日
2018 年年度股东大会	2019 年 5 月 7 日	www. sse. com. cn	2019 年 5 月 8 日

股东大会情况说明

适用 不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
牛钢	否	10	10	0	0	0	否	1
孟浩	否	10	10	0	0	0	否	3
张尧志	否	3	2	0	1	0	否	0
汪晖	否	10	10	0	0	0	否	3
闫莉	否	10	10	0	0	0	否	2
段欣刚	否	3	2	0	1	0	否	0
李伟	否	3	3	0	0	0	否	0
徐强	否	10	2	8	0	0	否	3
胡咏华	是	3	0	2	1	0	否	0
陈弘基	是	3	1	2	0	0	否	1
孙广亮	是	3	1	2	0	0	否	0
王岚	是	3	1	2	0	0	否	1
张磊	是	10	1	9	0	0	否	0
鞠静	否	7	7	0	0	0	否	1
王晓萍	否	7	7	0	0	0	否	0
张学勇	否	7	7	0	0	0	否	1
栗利玲	否	3	0	3	0	0	否	0
吴波	否	3	0	3	0	0	否	0

刘亚霄	是	7	1	6	0	0	否	0
孙光国	是	7	1	6	0	0	否	0
杨家君	是	7	1	6	0	0	否	0
张影	是	7	0	7	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	9

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司根据按劳取酬的原则，对内推行逐级考评制度，实行年薪制等激励机制。公司定期对高管人员进行业绩、能力、思想、廉洁等方面进行综合考核，并结合公司年度工作计划、企业实现的经营业绩等因素确定高级管理人员的年薪报酬。公司高级管理人员的考评和激励机制的建立，提高了高级管理人员的工作效率和创造性，对公司的发展和业绩的增长起到了较好的促进作用。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

具体内容详见上海证券交易所网站公告，网址：www.sse.com.cn。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2019 年度的内部控制进行了审计，并出具了标准无保留意见。内控审计报告详见上海证券交易所网站公告，网址：www.sse.com.cn。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

大华审字[2020]004950 号

大商股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了大商股份有限公司(以下简称大商股份)财务报表,包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了大商股份 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于大商股份,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 零售业务收入确认

2. 诉讼事项

(一) 零售业务收入确认

1. 事项描述

参见财务报表附注四(三十)收入、附注六注释 38. 营业收入和营业成本。合并营业收入 2,188,787.44 万元,主要为商品零售收入,是其利润主要来源,零售业务交易量频繁,且销售客户主要为个人。商品零售收入的确认主要依赖信息系统,收入的确认计量是否准确直接影响财务报表的准确性,因此我们将零售业务收入确认作为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对零售业务收入确认实施的重要审计程序包括：

- (1) 评估及测试销售循环的内部控制制度及流程的设计及执行有效性；
- (2) 执行销售系统的一般控制及应用控制测试程序，评估系统的安全性及不可更改性，测试销售数据传输的准确性及及时性；对销售及财务系统的数据进行核对比较分析；
- (3) 执行收入成本的分析性程序，结合店铺促销活动推广情况检查各月收入变动情况，分析同期毛利率变动情况，核实销售收入及毛利的合理性；
- (4) 选取样本检查店铺财务账面确认销售收入是否与销售日报表、收银日报表一致，抽查相应的销售流水、收银回单等是否与销售系统记录一致；
- (5) 结合银行流水回款情况等验证收入确认的真实性；
- (6) 检查接近基准日前后的销售及回款记录，确认收入是否记录于正确的会计期间。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层对营业收入的确认、计量及披露是充分适当的。

(二) 诉讼事项

1. 事项描述

参见财务报表附注十二、(二)1及附注十四(三)。截止审计报告日大商股份存在未决诉讼事项，这些诉讼事项主要包括大商股份被起诉要求支付租金及违约金等。鉴于该等案件可能产生的结果以及对财务报表产生的影响金额需要管理层作出重大判断和估计，因此，我们将其作为关键审计事项进行关注。

2. 审计应对

我们针对诉讼事项实施的重要审计程序包括：

- (1) 对大商股份法律事务的关键内控设计和执行情况进行了解和测试，评价其法律事务的内部控制是否有效；
- (2) 查阅诉讼案件的起诉书、判决书及其他相关资料，向大商股份相关人员和法务人员了解诉讼事项发生的背景及原因，追溯案件的历史信息并获取、查阅相关资料；
- (3) 与大商股份管理层进行沟通，了解诉讼应对措施、诉讼案件的进展情况以及相应的财产保全措施或执行措施；
- (4) 与大商股份管理层及相关法务人员进行讨论，了解并判断该等诉讼案件可能的结果及相应的法律依据，并了解、分析执行措施的有效性及其进展情况；
- (5) 基于上述取得的相关资料及证据，分析大商股份管理层对这些诉讼结果的判断是否适当，相应的会计处理是否充分；
- (6) 检查上述诉讼事项及相应的会计处理在财务报表中的列报和披露是否适当、充分。

基于已执行的审计工作，我们认为大商股份管理层对该等诉讼事项的相关判断是合理的，对其相应的会计处理是适当的、披露是充分的。

四、其他信息

大商股份管理层对其他信息负责。其他信息包括 2019 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

大商股份管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，大商股份管理层负责评估大商股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算大商股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督大商股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大商股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大商股份不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就大商股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

(项目合伙人)

王秀玉

中国·北京

中国注册会计师：

韩 娜

二〇二〇年四月二十日

二、财务报表

合并资产负债表

2019 年 12 月 31 日

编制单位：大商股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	1	3,511,455,504.47	4,774,032,044.40
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	2	4,111,134,273.06	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	4		1,850,952.00
应收账款	5	206,180,982.58	279,287,971.10
应收款项融资			
预付款项	7	252,553,696.21	240,277,686.35
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	8	446,969,085.50	548,668,549.19
其中：应收利息			12,171,524.40
应收股利			
买入返售金融资产			

存货	9	3,920,984,246.24	3,687,198,369.44
持有待售资产	10	46,324,072.93	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	12	94,682,525.38	1,382,042,058.31
流动资产合计		12,590,284,386.37	10,913,357,630.79
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	13	30,000,000.00	
可供出售金融资产			9,632,152.59
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	16	27,793,861.63	25,311,233.37
其他权益工具投资	17	9,632,152.59	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	19	183,853,555.16	262,973,331.85
固定资产	20	4,617,539,751.79	4,870,235,234.07
在建工程	21	35,996,794.76	16,610,263.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	25	768,296,022.28	805,607,244.49
开发支出			
商誉	27	57,815,629.13	57,815,629.13
长期待摊费用	28	232,704,799.36	329,124,638.39
递延所得税资产	29	400,867,134.92	377,441,580.43
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,364,499,701.62	6,754,751,307.79
资产总计		18,954,784,087.99	17,668,108,938.58
流动负债：			
短期借款		1,000,000,000.00	441,600,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	34	495,497,151.01	411,621,320.31
应付账款	35	2,845,432,729.42	2,955,971,460.08
预收款项	36	1,367,019,133.42	1,342,876,516.45
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	37	112,035,688.00	108,447,087.14
应交税费	38	162,309,309.54	202,536,477.30
其他应付款	39	2,525,806,207.88	2,606,099,339.67
其中：应付利息			38,791.67

应付股利		20,149,644.45	59,080,513.60
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			77,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		8,508,100,219.27	8,146,152,200.95
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	46	702,356,699.10	730,893,824.83
长期应付职工薪酬	47	109,484,089.07	111,664,131.09
预计负债	48	44,110,020.73	
递延收益	49	133,092,955.30	143,242,040.87
递延所得税负债		187,766,295.42	181,266,593.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,176,810,059.62	1,167,066,589.87
负债合计		9,684,910,278.89	9,313,218,790.82
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		293,718,653.00	293,718,653.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	53	1,194,561,165.10	1,172,054,710.54
减：库存股			
其他综合收益	55	-10,769,898.00	
专项储备			
盈余公积	57	968,830,981.25	955,156,827.16
一般风险准备			
未分配利润	58	6,548,758,597.76	5,658,311,353.09
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		8,995,099,499.11	8,079,241,543.79
少数股东权益		274,774,309.99	275,648,603.97
所有者权益（或股东权益）合计		9,269,873,809.10	8,354,890,147.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计		18,954,784,087.99	17,668,108,938.58

法定代表人：牛钢 主管会计工作负责人：闫莉 会计机构负责人：付岩

母公司资产负债表

2019年12月31日

编制单位：大商股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019年12月31日	2018年12月31日
流动资产:			
货币资金		2,910,334,457.78	1,765,947,756.22
交易性金融资产		4,111,134,273.06	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			13,620,000.00
应收账款	1	314,726,113.42	188,510,983.18
应收款项融资			
预付款项		92,174,066.85	84,916,819.22
其他应收款	2	2,374,750,029.27	3,910,470,248.51
其中: 应收利息		0.00	305,751.79
应收股利		97,763,749.07	115,194,618.66
存货		420,495,623.12	1,371,550,450.64
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		16,804,983.53	140,027,320.10
流动资产合计		10,240,419,547.03	7,475,043,577.87
非流动资产:			
债权投资		30,000,000.00	
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	3,959,759,896.29	2,573,224,411.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		23,680,788.06	25,993,871.46
固定资产		384,510,035.53	394,430,088.76
在建工程		28,343,624.31	9,072,130.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		207,564,416.87	215,212,662.59
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,791,313.70	18,643,956.23
递延所得税资产		451,909,846.64	58,898,459.19
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,096,559,921.40	3,295,475,580.88
资产总计		15,336,979,468.43	10,770,519,158.75
流动负债:			
短期借款		1,000,000,000.00	400,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			

衍生金融负债			
应付票据		472,581,646.32	344,099,224.16
应付账款		540,605,154.79	543,065,369.00
预收款项		168,777,296.81	159,537,404.33
应付职工薪酬		31,913,909.67	27,611,463.62
应交税费		37,693,260.28	53,393,810.07
其他应付款		4,874,202,203.70	1,157,838,720.28
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,125,773,471.57	2,685,545,991.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		93,432,631.26	118,197,009.65
长期应付职工薪酬		1,006,331.19	1,627,000.85
预计负债		18,328,385.63	
递延收益		17,419,097.68	20,004,714.85
递延所得税负债		6,408,568.27	
其他非流动负债			
非流动负债合计		136,595,014.03	139,828,725.35
负债合计		7,262,368,485.60	2,825,374,716.81
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		293,718,653.00	293,718,653.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		895,988,295.42	895,988,295.42
减：库存股			
其他综合收益		-7,275,000.00	
专项储备			
盈余公积		968,830,981.25	955,156,827.16
未分配利润		5,923,348,053.16	5,800,280,666.36
所有者权益（或股东权益）合计		8,074,610,982.83	7,945,144,441.94
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,336,979,468.43	10,770,519,158.75

法定代表人：牛钢 主管会计工作负责人：闫莉 会计机构负责人：付岩

合并利润表

2019年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	59	21,887,874,447.35	23,867,262,859.27
其中:营业收入		21,887,874,447.35	23,867,262,859.27
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	59	20,292,080,293.09	22,252,956,462.36
其中:营业成本		16,118,794,546.34	17,687,705,427.02
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	60	259,443,376.67	279,597,551.74
销售费用	61	1,339,525,620.01	1,517,481,122.75
管理费用	62	2,601,420,720.94	2,785,779,487.97
研发费用			
财务费用	64	-27,103,970.87	-17,607,127.12
其中:利息费用		46,227,621.67	41,535,232.73
利息收入		83,631,353.27	62,111,191.60
加:其他收益	65	9,961,283.21	3,459,468.03
投资收益(损失以“-”号填列)	66	57,829,133.60	81,830,785.09
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		982,628.26	-128,121.49
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	68	25,634,273.06	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	69	-45,208,949.96	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	70	-162,230,388.67	-69,472,673.20
资产处置收益(损失以“-”号填列)	71	3,619,250.17	2,770,611.61
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,485,398,755.67	1,632,894,588.44
加:营业外收入	72	78,902,742.65	57,793,507.27
减:营业外支出	73	105,315,727.33	69,861,577.48
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,458,985,770.99	1,620,826,518.23
减:所得税费用	74	494,944,524.59	569,826,744.22
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		964,041,246.40	1,050,999,774.01

(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		964,041,246.40	1,050,999,774.01
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		893,351,500.76	987,789,826.36
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		70,689,745.64	63,209,947.65
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益			
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(6) 其他债权投资信用减值准备			
(7) 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
(8) 外币财务报表折算差额			
(9) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		964,041,246.40	1,050,999,774.01
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		893,351,500.76	987,789,826.36
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		70,689,745.64	63,209,947.65
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		3.04	3.36
(二) 稀释每股收益(元/股)		3.04	3.36

法定代表人：牛钢 主管会计工作负责人：闫莉 会计机构负责人：付岩

母公司利润表

2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一、营业收入	4	4,511,943,645.99	4,570,126,194.27
减：营业成本		3,355,731,405.77	3,384,883,300.58
税金及附加		44,187,368.52	47,195,876.54
销售费用		252,130,870.61	298,165,360.13
管理费用		471,602,147.83	542,565,263.88
研发费用			
财务费用		2,526,228.12	-112,585,784.53
其中：利息费用		65,857,157.66	14,545,297.90
利息收入		72,171,889.17	126,713,812.11
加：其他收益		1,165,544.03	49,960.49
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,152,481,140.30	900,341,021.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		555,510.64	-19,864.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		25,634,273.06	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-149,159,184.16	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-132,049,981.79	-7,978,974.89
资产处置收益（损失以“-”号填列）		768,507.35	1,815,334.57
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,284,605,923.93	1,304,129,519.22
加：营业外收入		10,409,390.57	19,657,772.19
减：营业外支出		26,142,161.01	15,170,462.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,268,873,153.49	1,308,616,828.69
减：所得税费用		67,501,394.10	102,859,466.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,201,371,759.39	1,205,757,362.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,201,371,759.39	1,205,757,362.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他			

综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		1,201,371,759.39	1,205,757,362.63
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：牛钢 主管会计工作负责人：闫莉 会计机构负责人：付岩

合并现金流量表
2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量：	76		
销售商品、提供劳务收到的现金		21,478,455,269.88	23,956,452,589.17
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			

回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,494,662.43	11,341,545.20
收到其他与经营活动有关的现金		5,984,360,886.24	6,100,603,920.38
经营活动现金流入小计		27,468,310,818.55	30,068,398,054.75
购买商品、接受劳务支付的现金		17,795,941,853.58	21,055,734,041.12
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,566,955,553.06	1,751,282,140.55
支付的各项税费		1,254,273,016.77	1,388,520,506.65
支付其他与经营活动有关的现金		5,853,280,388.99	5,708,479,920.36
经营活动现金流出小计		26,470,450,812.40	29,904,016,608.68
经营活动产生的现金流量净额		997,860,006.15	164,381,446.07
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		6,078,217,669.24	6,536,549,441.09
取得投资收益收到的现金		72,673,813.64	83,200,134.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,937,742.19	7,765,816.87
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			12,536,800.33
投资活动现金流入小计		6,172,829,225.07	6,640,052,192.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,665,715.20	151,476,700.75
投资支付的现金		8,882,000,000.00	6,236,600,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		17,985,197.06	
支付其他与投资活动有关的现金		50,000,000.00	
投资活动现金流出小计		9,107,650,912.26	6,388,076,700.75
投资活动产生的现金流量净额		-2,934,821,687.19	251,975,491.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		450,000.00	

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		450,000.00	
取得借款收到的现金		1,009,200,000.00	599,828,806.36
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,009,650,000.00	599,828,806.36
偿还债务支付的现金		512,800,000.00	982,201,304.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		143,508,651.73	345,537,004.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		109,104,595.03	50,393,030.54
支付其他与筹资活动有关的现金		2,585,955.86	3,966,467.82
筹资活动现金流出小计		658,894,607.59	1,331,704,776.65
筹资活动产生的现金流量净额		350,755,392.41	-731,875,970.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		5,129,691.54	9,844,940.12
五、现金及现金等价物净增加额		-1,581,076,597.09	-305,674,092.25
加：期初现金及现金等价物余额		4,744,968,604.65	5,050,642,696.90
六、期末现金及现金等价物余额		3,163,892,007.56	4,744,968,604.65

法定代表人：牛钢 主管会计工作负责人：闫莉 会计机构负责人：付岩

母公司现金流量表

2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,319,845,131.98	4,580,578,299.80
收到的税费返还		1,134,315.02	9,798,117.52
收到其他与经营活动有关的现金		1,775,682,004.91	867,397,496.69
经营活动现金流入小计		6,096,661,451.91	5,457,773,914.01
购买商品、接受劳务支付的现金		3,630,993,755.87	4,799,313,775.84
支付给职工及为职工支付的现金		337,667,843.78	377,803,627.34
支付的各项税费		258,879,875.29	284,039,885.98
支付其他与经营活动有关的现金		993,925,787.20	746,228,727.36
经营活动现金流出小计		5,221,467,262.14	6,207,386,016.52
经营活动产生的现金流量净额		875,194,189.77	-749,612,102.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,025,000,000.00	3,940,000,000.00

取得投资收益收到的现金		933,720,586.06	937,333,453.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		171,015.01	955,155.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,279,150,090.63	290,385,221.38
投资活动现金流入小计		8,238,041,691.70	5,168,673,830.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		41,247,149.40	24,439,546.32
投资支付的现金		8,515,000,000.00	3,157,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		268,651,793.99	746,617,639.51
投资活动现金流出小计		8,824,898,943.39	3,928,357,185.83
投资活动产生的现金流量净额		-586,857,251.69	1,240,316,644.29
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,000,000,000.00	519,228,806.36
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,000,000,000.00	519,228,806.36
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	309,896,607.63
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		32,857,844.01	273,722,921.01
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		432,857,844.01	583,619,528.64
筹资活动产生的现金流量净额		567,142,155.99	-64,390,722.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		855,479,094.07	426,313,819.50
加：期初现金及现金等价物余额		1,765,947,756.22	1,339,633,936.72
六、期末现金及现金等价物余额		2,621,426,850.29	1,765,947,756.22

法定代表人：牛钢 主管会计工作负责人：闫莉 会计机构负责人：付岩

合并所有者权益变动表

2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减: 库存 股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润			其他
	优 先 股	永 续 债	其 他											
一、上年期末余额	293,718,653.00				1,172,054,710.54			955,156,827.16		5,658,311,353.09		8,079,241,543.79	275,648,603.97	8,354,890,147.76
加:会计政策变更						-10,769,898.00		-106,463,021.85		117,232,919.85				
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	293,718,653.00				1,172,054,710.54	-10,769,898.00		848,693,805.31		5,775,544,272.94		8,079,241,543.79	275,648,603.97	8,354,890,147.76
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)					22,506,454.56			120,137,175.94		773,214,324.82		915,857,955.32	-874,293.98	914,983,661.34
(一)综合收益总额										893,351,500.76		893,351,500.76	70,689,745.64	964,041,246.40
(二)所有													450,000.00	450,000.00

2019 年年度报告

5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他				22,506,454.56							22,506,454.56	2,500,717.17	25,007,171.73
四、本期期末余额	293,718,653.00			1,194,561,165.10		-10,769,898.00	968,830,981.25	6,548,758,597.76			8,995,099,499.11	274,774,309.99	9,269,873,809.10

项目	2018 年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	293,718,653.00				1,171,285,542.26			834,581,090.90		5,055,444,050.69		7,355,029,336.85	303,880,861.10	7,658,910,197.95
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														

2019 年年度报告

其他													
二、本年期初余额	293,718,653.00			1,171,285,542.26			834,581,090.90	5,055,444,050.69	7,355,029,336.85	303,880,861.10	7,658,910,197.95		
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）				769,168.28			120,575,736.26	602,867,302.40	724,212,206.94	-28,232,257.13	695,979,949.81		
（一）综合收益总额								987,789,826.36	987,789,826.36	63,209,947.65	1,050,999,774.01		
（二）所有者投入和减少资本										-1,369,168.28	-1,369,168.28		
1. 所有者投入的普通股										-1,369,168.28	-1,369,168.28		
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配							120,575,736.26	-384,922,523.96	-264,346,787.70	-90,073,036.50	-354,419,824.20		
1. 提取盈余公积							120,575,736.26	-120,575,736.26					
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配								-264,346,787.70	-264,346,787.70	-90,073,036.50	-354,419,824.20		

4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他					769,168.28						769,168.28		769,168.28
四、本期期末余额	293,718,653.00				1,172,054,710.54			955,156,827.16	5,658,311,353.09	8,079,241,543.79	275,648,603.97		8,354,890,147.76

法定代表人：牛钢 主管会计工作负责人：闫莉 会计机构负责人：付岩

母公司所有者权益变动表

2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存 股	其他综合收 益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	293,718, 653.00				895,988, 295.42				955,156, 827.16	5,800,28 0,666.36	7,945,14 4,441.94
加:会计政策变更							-7,275,0 00.00		-106,463 ,021.85	-958,167 ,196.65	-1,071,9 05,218.5 0
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	293,718, 653.00				895,988, 295.42		-7,275,0 00.00		848,693, 805.31	4,842,11 3,469.71	6,873,23 9,223.44
三、本期增减变动金额(减少以 “-”号填列)									120,137, 175.94	1,081,23 4,583.45	1,201,37 1,759.39
(一)综合收益总额										1,201,37 1,759.39	1,201,37 1,759.39
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配									120,137, 175.94	-120,137 ,175.94	
1.提取盈余公积									120,137, 175.94	-120,137 ,175.94	
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											

2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	293,718,653.00				895,988,295.42		-7,275,000.00		968,830,981.25	5,923,348,053.16	8,074,610,982.83

项目	2018 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	293,718,653.00				895,988,295.42				834,581,090.90	4,979,445,827.69	7,003,733,867.01
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	293,718,653.00				895,988,295.42				834,581,090.90	4,979,445,827.69	7,003,733,867.01
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									120,575,736.26	820,834,838.67	941,410,574.93
(一) 综合收益总额										1,205,757,362.63	1,205,757,362.63
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											

2019 年年度报告

3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								120,575,736.26	-384,922,523.96	-264,346,787.70	
1. 提取盈余公积								120,575,736.26	-120,575,736.26		
2. 对所有者(或股东)的分配									-264,346,787.70	-264,346,787.70	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	293,718,653.00				895,988,295.42			955,156,827.16	5,800,280,666.36	7,945,144,441.94	

法定代表人：牛钢 主管会计工作负责人：闫莉 会计机构负责人：付岩

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

大商股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于1992年5月经大连市经济体制改革委员会批准，由国有企业改组募集设立的股份有限公司。公司于1993年11月22日在上海证券交易所上市，股票代码600694，现持有统一社会信用代码为91210200241268278D的营业执照。

经过历年的派送红股、配售新股及转增股本，截止2019年12月31日，本公司累计发行股本总数29,372万股，注册资本为29,372万元，注册地址：辽宁省大连市中山区青三街一号，总部地址：辽宁省大连市中山区青三街一号，母公司为大商集团有限公司，集团最终实际控制人牛钢先生。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本期纳入合并财务报表范围的子公司共99户，具体包括：

子公司名称（简称）	子公司类型	级次	持股比例	表决权比例
大连国际商贸大厦有限公司(“国贸大厦”)	全资子公司	1	100%	100%
大连大商天然矿泉水有限公司(“大商矿泉水”)	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
大连大福珠宝经营有限公司(“大福珠宝”)	全资子公司	1	100%	100%
大连亚瑟王服饰有限公司(“亚瑟王服饰”)	全资子公司	1	100%	100%
大商羊绒时装(大连)有限公司(“羊绒时装”)	控股子公司	1	90%	90%
大连大商钟表有限公司(“大商钟表”)	全资子公司	1	100%	100%
大连大商天狗电子商务有限公司(“天狗网”)	控股子公司	1	35%	35%
大商天狗电子商务(香港)有限公司(“天狗香港”)	控股子公司的全资子公司	2	35%	100%
大连大商黄金珠宝有限公司(“大商黄金珠宝”)	全资子公司	1	100%	100%
大商城市乐园(大连)有限公司(“城市乐园(大连)”)	全资子公司	1	100%	100%
沈阳大商新玛特购物休闲广场有限公司(“沈阳新玛特”)	控股子公司	1	97%	97%
沈阳大商物业管理有限公司(“沈阳物业”)	控股子公司的控股子公司	2	58%	60%
大商吉林新玛特购物休闲广场有限公司(“吉林新玛特”)	控股子公司的全资子公司	2	97%	100%
鞍山华奇置业有限公司(“鞍山华奇置业”)	控股子公司的全资子公司	2	97%	100%
沈阳市铁西大商新玛特购物休闲广场有限公司(“铁西新玛特”)	控股子公司	1	97%	97%
沈阳于洪大商新玛特购物休闲广场有限公司(“于洪新玛特”)	控股子公司的全资子公司	2	97%	100%
大商抚顺百货大楼有限公司(“抚顺百货”)	控股子公司	1	90%	90%
大商铁岭新玛特有限公司(“铁岭新玛特”)	控股子公司的全资子公司	2	90%	100%
大商丹东新玛特有限公司(“丹东新玛特”)	控股子公司的全资子公司	2	90%	100%
大商抚顺望花新玛特有限公司(“望花新玛特”)	控股子公司的全资子公司	2	90%	100%
大商抚顺东洲新玛特有限公司(“东洲新玛特”)	控股子公司的全资子公司	2	90%	100%

子公司名称（简称）	子公司类型	级次	持股比例	表决权比例
大商抚顺商业城有限公司(“抚顺商业城”)	控股子公司	1	90%	90%
大商抚顺商贸大厦有限公司(“抚顺商贸大厦”)	控股子公司	1	90%	90%
大商抚顺新玛特有限公司(“抚顺新玛特”)	控股子公司	1	90%	90%
抚顺大商远方物流配送经贸有限公司(“抚顺物流”)	控股子公司的全资子公司	2	90%	100%
大商抚顺顺城新玛特有限公司(“顺城新玛特”)	控股子公司的全资子公司	2	90%	100%
大商抚顺东洲超市有限公司(“抚顺东洲超市”)	控股子公司	1	90%	90%
大商抚顺清原商场有限公司(“抚顺清原商场”)	控股子公司	1	90%	90%
大商(丹东)生活广场有限公司(“丹东生活广场”)	全资子公司	1	100%	100%
大商抚顺永新购物广场有限公司(“抚顺永新”)	全资子公司	1	100%	100%
大商锦州百货大楼有限公司(“锦州百货”)	控股子公司	1	90%	90%
大商锦州千盛购物广场有限公司(“锦州千盛”)	控股子公司的控股子公司	2	81%	90%
大商锦州锦华商场有限公司(“锦华商场”)	控股子公司	1	90%	90%
大商锦州家家广场有限公司(“锦州家家广场”)	控股子公司	1	90%	90%
大商锦州新玛特购物广场有限公司(“锦州新玛特”)	控股子公司	1	90%	90%
大商锦州锦绣前程购物中心有限公司(“锦州锦绣前程”)	全资子公司	1	100%	100%
大商营口新玛特购物广场有限公司(“营口新玛特”)	控股子公司	1	90%	90%
大商(本溪)商业大厦有限公司(“本溪商业大厦”)	控股子公司	1	90%	90%
大商阜新新玛特购物广场有限公司(“阜新新玛特”)	全资子公司	1	100%	100%
大商阜新千盛百货有限公司(“阜新千盛”)	控股子公司	1	97%	97%
大商集团朝阳新玛特购物广场有限公司(“朝阳新玛特”)	控股子公司	1	59%	59%
大商吉林百货大楼有限公司(“吉林百货”)	控股子公司	1	96%	96%
大商大庆新玛特购物休闲广场有限公司(“大庆新玛特”)	全资子公司	1	100%	100%
大庆大商百货大楼有限公司(“大庆百货大楼”)	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
大庆大商让胡路商场有限公司(“大庆让胡路”)	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
大庆大商新东方购物广场有限公司(“大庆新东方”)	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
大庆大商湖滨超市有限公司(“大庆湖滨超市”)	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
大庆大商龙凤商场有限公司(“大庆龙凤商场”)	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
大庆大商乙烯商场有限公司(“大庆乙烯商场”)	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
大庆新玛特影城有限公司(“大庆新玛特影城”)	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
大商大庆长春堂药店连锁有限公司(“大庆长春堂”)	控股子公司	1	90%	90%
大庆市百大宾馆有限公司(“百大宾馆”)	全资子公司	1	100%	100%
大庆千盛百货有限公司(“大庆千盛”)	全资子公司	1	100%	100%
大庆市龙凤购物有限责任公司(“龙凤购物”)	全资子公司的控股子公司	2	84%	84%
大商股份牡丹江百货大楼有限公司(“牡丹江百货”)	控股子公司	1	90%	90%
大商股份七台河新玛特购物广场有限公司(“七台河新玛特”)	控股子公司的控股子公司	2	77%	85%
大商股份牡丹江新玛特购物广场有限公司(“牡丹江新玛特”)	控股子公司	1	88%	88%

子公司名称（简称）	子公司类型	级次	持股比例	表决权比例
大商股份鸡西新玛特广益街购物广场有限公司（“鸡西广益街”）	控股子公司	1	90%	90%
大商股份鸡西新玛特中心街购物广场有限公司（“鸡西中心街”）	控股子公司	1	85%	85%
大商股份延吉千盛购物广场有限公司（“延吉千盛”）	控股子公司	1	85%	85%
大商佳木斯百货大楼有限公司（“佳木斯百货”）	控股子公司	1	94%	94%
大商富锦新玛特购物广场有限公司（“富锦新玛特”）	控股子公司的全资子公司	2	94%	100%
大商佳木斯华联商厦有限公司（“佳木斯华联”）	控股子公司	1	94%	94%
大商佳木斯新玛特购物广场有限责任公司（“佳木斯新玛特”）	控股子公司	1	90%	90%
大商双鸭山新玛特购物广场有限公司（“双鸭山新玛特”）	控股子公司	1	90%	90%
大商伊春百货大楼有限责任公司（“伊春百货”）	控股子公司	1	90%	90%
大商集团郑州新玛特购物广场有限公司（“郑州新玛特”）	控股子公司	1	98%	98%
河南正弘国际品牌销售有限公司（“正弘国际”）	控股子公司的全资子公司	2	98%	100%
大商股份郑州商业投资有限公司（“郑州投资”）	控股子公司	1	99.80%	100%
大商股份(郑州)商贸有限公司（“郑州商贸”）	控股子公司	1	58%	58%
大商集团开封新玛特购物广场有限公司（“开封新玛特”）	全资子公司	1	100%	100%
大商许昌新玛特购物广场有限公司（“许昌新玛特”）	控股子公司	1	98%	98%
大商集团（新乡）新玛特购物广场有限公司（“新乡新玛特”）	控股子公司	1	92%	92%
大商集团（新乡）新生活时代广场购物有限公司（“新乡百货”）	全资子公司	1	100%	100%
漯河千盛购物广场有限公司（“漯河千盛”）	全资子公司	1	100%	100%
漯河新玛特购物广场有限公司（“漯河新玛特”）	全资子公司	1	100%	100%
信阳新玛特购物休闲广场有限公司（“信阳新玛特”）	控股子公司	1	60%	60%
南阳大商房地产开发有限公司（“南阳地产”）	全资子公司	1	100%	100%
麦凯乐（青岛）百货总店有限公司（“青岛麦凯乐”）	全资子公司	1	100%	100%
淄博商厦有限责任公司（“淄博商厦”）	控股子公司	1	71%	71%
淄博中润新玛特有限公司（“中润新玛特”）	控股子公司的全资子公司	2	71%	100%
东营旭福商贸有限公司（“旭福商贸”）	控股子公司的全资子公司	2	71%	100%
淄博远方物业服务有限公司（“远方物业”）	控股子公司的全资子公司	2	56%	80%
淄博远顺设备安装工程有限公司（“远顺设备”）	控股子公司的全资子公司	2	56%	80%
山东威海百货大楼集团股份有限公司（“威海百货”）	控股子公司	1	70%	70%
威海凯奥贸易有限公司（“威海凯奥”）	控股子公司的全资子公司	2	70%	100%
威海展宏贸易有限公司（“威海展宏”）	控股子公司的全资子公司	2	70%	100%
威海市威百照相器材有限公司（“威百照相”）	控股子公司的全资子公司	2	70%	100%
威海品云企业管理咨询有限公司（“品云咨询”）	控股子公司的全资子公司	2	70%	100%
大商（威海）进出口有限公司（“威海进出口”）	控股子公司	1	70%	70%
中百商业联合发展有限公司（“中百联”）	控股子公司	1	68%	68%
四川省自贡市大商投资有限公司（“自贡投资”）	全资子公司	1	100%	100%

子公司名称（简称）	子公司类型	级次	持股比例	表决权比例
意兰服装有限公司（“意兰服装”）	全资子公司	1	100%	100%
大连大商集团营口房地产开发有限公司（“营口地产”）	全资子公司	1	100%	100%
烟台大商投资有限公司（“烟台地产”）	全资子公司	1	100%	100%
大商历思联行物业管理（烟台）有限公司（“大商历思联行物业”）	全资子公司的控股子公司	2	55%	55%
香港新玛有限公司（“香港新玛”）	全资子公司	1	100%	100%
大商新玛投资管理（深圳）有限公司（“深圳新玛”）	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
深圳市前海新玛投资咨询有限公司（“前海新玛”）	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见“附注九在其他主体中的权益”。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 4 户，减少 2 户，其中：

1. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
大连大商黄金珠宝有限公司	投资设立
大商城市乐园（大连）有限公司	投资设立
鞍山华奇置业有限公司	非同一控制下企业合并
大商历思联行物业管理（烟台）有限公司	投资设立

2. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

名称	变更原因
哈尔滨麦凯乐百货总店有限公司	注销
大商新玛（上海）投资有限公司	注销

合并范围变更主体的具体信息详见“附注八合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本集团根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

2. 持续经营

√适用 □不适用

本集团对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

1、本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在收入的确认、顾客奖励积分的会计处理等，详见本附注五。

2、本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。下列重要会计估计及关键假设如果发生重大变动，则可能会导致以后会计年度的资产和负债账面价值的重大影响：

(1) 应收账款和其他应收款预期信用损失。本集团根据判断的应收账款和其他应收款的预期信用损失，以此来估计应收账款和其他应收款减值准备。如发生任何事件或情况变动，显示公司未必可追回有关余额，则需要使用估计，对应收账款和其他应收款计提准备。若预期数字与原来估计数不同，有关差额则会影响应收账款和其他应收款的账面价值，以及在估计变动期间的减值费用。

(2) 存货减值的估计。本集团在资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果对估计售价及完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

(3) 长期资产减值的估计。本集团在判断长期资产是否存在减值时，主要从以下方面进行评估和分析：(1)影响资产减值的事项是否已经发生；(2)资产继续使用或处置而预期可获得的现金流量现值是否低于资产的账面价值；(3)预期未来现金流量现值中使用的重要假设是否适当。

本集团所采用的用于确定减值的相关假设，如未来现金流量现值方法中所采用的盈利状况、折现率及增长率假设发生变化，可能会对减值测试中所使用的现值产生重大影响，并导致公司的上述长期资产出现减值。

(4) 固定资产的预计使用寿命与预计净残值。固定资产的预计使用寿命与预计净残值的估计是将性质和功能类似的固定资产过往的实际使用寿命与实际净残值作为基础。在固定资产使用过程中，其所处的经济环境、技术环境以及其他环境有可能对固定资产使用寿命与预计净残值产生较大影响。如果固定资产使用寿命与净残值的预计数与原先估计数有差异，本集团将对其进行适当调整。

(5) 金融资产的公允价值。本集团对没有活跃市场的金融工具，采用包括现金流量折现法等在内的各种估值技术确定其公允价值。对于法律明令限制本集团在特定期间内处置的金融资产，其公允价值是以市场报价为基础并根据该工具的特征进行调整。在估值时，本集团需对诸如自身和交易对手的信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，这些相关因素假设的变化会对金融工具的公允价值产生影响。

(6) 所得税。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提所得税时需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，

该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

本集团的营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本集团在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权

益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，应当冲减资本公积，资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，应当计入债务性工具的初始确认金额。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本集团实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本集团的日期。同时满足下列条件时，本集团一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本集团内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本集团已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本集团实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本集团在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本集团对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，应当计入权益性交易工具或债务性工具的初始确认金额。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 不适用

1. 合并范围

本集团合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本集团所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本集团以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本集团编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本集团一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本集团不一致的，在编制合并财务报表时，按本集团的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本集团与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本集团或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购

买方的股权，本集团按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本集团处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本集团按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本集团因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的

股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

1. 合营安排的分类

本集团根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

(1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本集团确认共同经营中利益份额中与本集团相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

(1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

(2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

(3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

(4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本集团向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本集团全额确认该损失。

本集团自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，

仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本集团按承担的份额确认该部分损失。

本集团对共同经营不享有共同控制，如果本集团享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本集团库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 不适用

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 不适用

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产分类和计量

本集团根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本集团分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等。

本集团对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后

续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本集团将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本集团对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本集团可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本集团持有该权益工具投资期间，在本集团收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本集团，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本集团对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，权益工具投资满足下列条件之一的，表明企业持有该金融资产或承担该金融负债的目的是交易性的：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本集团对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本集团可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本集团对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本集团对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类和计量

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本集团将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本集团对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本集团自身信用风

险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本集团与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本集团回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本集团在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本集团承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在

相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本集团购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的可有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本集团在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形

的,本集团在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备,由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同,本集团在应用金融工具减值规定时,将本集团成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素:

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化;
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化;
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化,这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率;
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化;
- 5) 本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日,若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险,则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低,借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强,并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化,但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力,则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息:

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难;
- 2) 债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等;
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组;
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产,该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值,有可能是多个事件的共同作用所致,未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失,在评估预期信用损失时,考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本集团以共同信用风险特征为依据,将金融工具分为不同组合。本集团采用的共同信用风险

特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于财务担保合同，信用损失为本集团就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本集团预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

3) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本集团对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五金融工具减值。

本集团对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将 应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验不计提坏账准备
商业承兑汇票组合	除上述组合以外的应收票据	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况判断，通过违约风险敞口和整个存续期预

期信用损失率，计算预期信用损失

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本集团对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五金融工具减值。

本集团对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1: 内部应收账款组合	对合并范围内关联方的应收账款	参考历史损失经验，结合当前经济状况以及对未来经济状况的判断，确定整个存续期的预期信用损失。
组合 2: 其他组合	除组合 1 以外的应收账款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

13. 应收款项融资

√适用 □不适用

本集团对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五金融工具减值。

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本集团对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五金融工具减值。

本集团在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1: 应收股利组合	应收股利	参考历史损失经验，结合当前经济状况以及对未来经济状况的判断，确定整个存续期的预期信用损失。
组合 2: 应收利息组合	应收利息	参考历史损失经验，结合当前经济状况以及对未来经济状况的判断，确定整个存续期的预期信用损失。
组合 3: 内部往来组合	对合并范围内关联方的其他应收款	参考历史损失经验，结合当前经济状况以及对未来经济状况的判断，确定整个存续期的预期信用损失。

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 4: 其他组合	除上述组合以外的其他应收款	参考历史损失经验, 结合当前经济状况以及对未来经济状况的判断, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

15. 存货

√适用 □不适用

1. 存货的分类

存货是指本集团在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、库存商品、开发成本、开发产品、拟开发土地、低值易耗品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时, 按成本进行初始计量, 包括采购成本、加工成本和其他成本。存货(不含低值易耗品)发出时按先进先出法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后, 按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 在正常生产经营过程中, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 需要经过加工的材料存货, 在正常生产经营过程中, 以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货, 其可变现净值以合同价格为基础计算, 若持有存货的数量多于销售合同订购数量的, 超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备; 但对于数量繁多、单价较低的存货, 按照存货类别计提存货跌价准备; 与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的, 且难以与其他项目分开计量的存货, 则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的, 减记的金额予以恢复, 并在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用分期摊销法;
- (2) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

16. 持有待售资产

√适用 □不适用

1. 划分为持有待售确认标准

本集团将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准（如适用），且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本集团与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售核算方法

本集团对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

17. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

18. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本集团对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五金融工具减值。

19. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本集团对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五金融工具减值。

20. 长期股权投资

适用 不适用

1. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四 / (六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本集团能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本集团按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本集团对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本集团取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本集团在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本集团与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本集团确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单

位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本集团原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

(2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本集团原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本集团因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，

处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本集团因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本集团按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本集团与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本集团对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本集团并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本集团确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本集团通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：(1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；(2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；(3) 与被投资单位之间发生重要交易；(4) 向被投资单位派出管理人员；(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

21. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本集团的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本集团对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率与固定资产（无形资产）相同。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本集团将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本集团将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确

认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

22. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本集团固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-35	0%-5%	2.71%-20.00%
机器设备	年限平均法	10-20	0%-5%	4.75%-10.00%
运输设备	年限平均法	4	0%-5%	23.75%-25.00%
家具用具	年限平均法	5	0%-5%	19.00%-20.00%
电子设备	年限平均法	3	0%-5%	31.67%-33.33%

(1) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(2) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法√适用 不适用

当本集团租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本集团。
- (2) 本集团有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本集团将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本集团在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本集团才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本集团采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

23. 在建工程√适用 不适用**1. 在建工程初始计量**

本集团自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。本集团的在建工程以项目分类核算。。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本集团固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

24. 借款费用√适用 不适用**1. 借款费用资本化的确认原则**

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用

或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出每月月末加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

25. 生物资产

适用 不适用

26. 油气资产

适用 不适用

27. 使用权资产

□适用 √不适用

28. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本集团在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	法定权属年限	土地使用证
天桥使用权	5年	
注册商标	5年	
电脑软件	5年	
其他	5年	

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

29. 长期资产减值

适用 不适用

本集团在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

30. 长期待摊费用

适用 不适用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本集团已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

类别	摊销年限	备注
经营租入固定资产改良支出	5 年	
房屋租赁支出	受益期限	

31. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬是指本集团在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本集团在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利是指本集团为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本集团的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本集团提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利设定受益计划主要为离退休人员支付的明确标准的统筹外福利、为去世员工遗属支付的生活费等。对于设定受益计划中承担的义务，在资产负债表日使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本，其中：除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，设定受益计划服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额在发生当期计入当期损益；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动在发生当期计入其他综合收益，且在后续会计期间不允许转回至损益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利是指本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本

集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本集团提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

32. 租赁负债

适用 不适用

33. 预计负债

适用 不适用

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本集团确认为预计负债：

该义务是本集团承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本集团；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本集团预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本集团在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本集团清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

34. 股份支付

适用 不适用

35. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

36. 收入

适用 不适用

本集团已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；本集团既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

顾客购买商品后，本集团确认销售收入的实现，依据结算方式的不同增加货币资金或减少预收款项。

本集团根据市场营销策略向顾客提供折扣。直接折扣以折扣后的金额确认销售收入。促销期，在顾客购买达到一定金额后赠送消费券，顾客可以在一定条件下使用，以销售总金额扣除消费券的金额确认销售收入。

本集团在销售预付卡时，不确认销售收入；顾客持预付卡购买商品后，确认销售收入。预付卡超过有效期可申请延期，本集团不进行会计处理。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

1. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 顾客奖励积分的处理方法

(1) 在销售产品或提供劳务的同时，将销售取得的货款或应收货款在本次商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分的公允价值之间进行分配，将取得的货款或应收货款扣除奖励积分公允价值的部分确认为收入，奖励积分的公允价值确认为递延收益。

(2) 获得奖励积分的顾客满足条件时有权取得公司的商品或服务，在顾客兑换奖励积分时，公司将原计入递延收益的与所兑换积分相关的部分确认为收入，确认为收入的金额应当以被兑换用于换取奖励的积分数额占预期将兑换用于换取奖励的积分总数比例为基础计算确定。

37. 政府补助

适用 不适用

1. 类型

政府补助，是本集团从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本集团根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本集团对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

38. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业

合并；(2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

1. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

(1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

(2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

(3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

2. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

39. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 经营租入资产

本集团租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由本集团承担的与租赁相关的费用时，本集团将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 经营租出资产

本集团出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

本集团承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，本集团将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 融资租入资产：本集团在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。 融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见本附注四 / (二十二) 固定资产。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：本集团在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，本集团发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

40. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

终止经营

本集团将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

41. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
本公司自2019年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号-金融资产转移》和《企业会计准则第24号-套期会计》、《企业会计准则第37号-金融工具列报》	董事会决议	(1)
本公司自2019年6月10日起执行财政部2019年修订的《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》，自2019	董事会决议	(2)

年 6 月 17 日起执行财政部 2019 年修订的《企业会计准则 第 12 号——债务重组》		
---	--	--

其他说明

(1) 执行新金融工具准则对本集团的影响

于 2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的, 本集团按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的, 本集团未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额, 计入 2019 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

执行新金融工具准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下:

项目	2018 年 12 月 31 日	累积影响金额			2019 年 1 月 1 日
		分类和 计量影响 (注 1)	金融资产 减值影响 (注 2)	小计	
交易性金融资产		1,308,000,000.00		1,308,000,000.00	1,308,000,000.00
其他流动资产	1,382,042,058.31	-1,308,000,000.00		-1,308,000,000.00	74,042,058.31
可供出售金融资产	9,632,152.59	-9,632,152.59		-9,632,152.59	
其他权益工具投资		9,632,152.59		9,632,152.59	9,632,152.59
资产合计	17,668,108,938.58				17,668,108,938.58
负债合计	9,313,218,790.82				9,313,218,790.82
盈余公积	955,156,827.16	-106,463,021.85		-106,463,021.85	848,693,805.31
未分配利润	5,658,311,353.09	117,232,919.85		117,232,919.85	5,775,544,272.94
其他综合收益		-10,769,898.00		-10,769,898.00	-10,769,898.00
股东权益合计	8,354,890,147.76				8,354,890,147.76

注: 上表仅呈列受影响的财务报表项目, 不受影响的财务报表项目不包括在内, 因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

注 1:

1) 账面价值 9,632,152.59 元的可供出售金融资产, 为本集团持有的锦州银行股份有限公司、吉林银行股份有限公司、大连经济技术开发区信托投资股份有限公司、江苏炎黄在线股份有限公司、丹东国贸大厦有限责任公司、大商集团山东济南人民商场儒商百货有限公司的股份, 于 2019 年 1 月 1 日被指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 并按照公允价值计量。

2) 账面价值 1,308,000,000.00 元的其他流动资产, 为本集团购买的银行理财产品, 于 2019 年 1 月 1 日被分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 并按照公允价值计量, 2018 年 12 月 31 日银行理财产品计提的应收利息 12,012,320.56 元重新分类列报至交易性金融资产, 2019 年 1 月 1 日交易性金融资产金额 1,320,012,320.56 元。

3) 转回可供出售金融资产减值准备, 及确认其他权益工具公允价值变动导致盈余公积增加

727,500.00 元，未分配利润增加 10,042,398.00 元，其他综合收益减少 10,769,898.00 元；公司按照新金融工具准则的要求，对合并范围内单位的应收款项预计预期信用损失，从而减少盈余公积 107,190,521.85 元，增加未分配利润 107,190,521.85 元。

(2) 执行新债务重组及非货币性资产交换准则对本公司的影响

本集团自 2019 年 6 月 10 日起执行财政部 2019 年修订的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》，自 2019 年 6 月 17 日起执行财政部 2019 年修订的《企业会计准则第 12 号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理，并根据准则的规定对于 2019 年 1 月 1 日至准则实施日之间发生的非货币性资产交换和债务重组进行调整。

本集团执行上述准则对本报告期内财务报表无重大影响。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2019 年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	4,774,032,044.40	4,774,191,248.24	159,203.84
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		1,320,012,320.56	1,320,012,320.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1,850,952.00	1,850,952.00	
应收账款	279,287,971.10	279,287,971.10	
应收款项融资			
预付款项	240,277,686.35	240,277,686.35	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	548,668,549.19	536,497,024.79	-12,171,524.40
其中：应收利息	12,171,524.40		-12,171,524.40
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	3,687,198,369.44	3,687,198,369.44	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,382,042,058.31	74,042,058.31	-1,308,000,000.00
流动资产合计	10,913,357,630.79	10,913,357,630.79	
非流动资产：			

发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	9,632,152.59		-9,632,152.59
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	25,311,233.37	25,311,233.37	
其他权益工具投资		9,632,152.59	9,632,152.59
其他非流动金融资产			
投资性房地产	262,973,331.85	262,973,331.85	
固定资产	4,870,235,234.07	4,870,235,234.07	
在建工程	16,610,263.47	16,610,263.47	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	805,607,244.49	805,607,244.49	
开发支出			
商誉	57,815,629.13	57,815,629.13	
长期待摊费用	329,124,638.39	329,124,638.39	
递延所得税资产	377,441,580.43	377,441,580.43	
其他非流动资产			
非流动资产合计	6,754,751,307.79	6,754,751,307.79	
资产总计	17,668,108,938.58	17,668,108,938.58	
流动负债：			
短期借款	441,600,000.00	441,600,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	411,621,320.31	411,621,320.31	
应付账款	2,955,971,460.08	2,955,971,460.08	
预收款项	1,342,876,516.45	1,342,876,516.45	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	108,447,087.14	108,447,087.14	
应交税费	202,536,477.30	202,536,477.30	
其他应付款	2,606,099,339.67	2,606,060,548.00	-38,791.67
其中：应付利息	38,791.67		-38,791.67
应付股利	59,080,513.60	59,080,513.60	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	77,000,000.00	77,038,791.67	38,791.67
其他流动负债			

流动负债合计	8,146,152,200.95	8,146,152,200.95	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	730,893,824.83	730,893,824.83	
长期应付职工薪酬	111,664,131.09	111,664,131.09	
预计负债			
递延收益	143,242,040.87	143,242,040.87	
递延所得税负债	181,266,593.08	181,266,593.08	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,167,066,589.87	1,167,066,589.87	
负债合计	9,313,218,790.82	9,313,218,790.82	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	293,718,653.00	293,718,653.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,172,054,710.54	1,172,054,710.54	
减：库存股			
其他综合收益		-10,769,898.00	-10,769,898.00
专项储备			
盈余公积	955,156,827.16	848,693,805.31	-106,463,021.85
一般风险准备			
未分配利润	5,658,311,353.09	5,775,544,272.94	117,232,919.85
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	8,079,241,543.79	8,079,241,543.79	
少数股东权益	275,648,603.97	275,648,603.97	
所有者权益（或股东权益）合计	8,354,890,147.76	8,354,890,147.76	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	17,668,108,938.58	17,668,108,938.58	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,765,947,756.22	1,766,106,960.06	159,203.84
交易性金融资产		130,146,547.95	130,146,547.95
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	13,620,000.00	13,620,000.00	

应收账款	188,510,983.18	188,510,983.18	
应收款项融资			
预付款项	84,916,819.22	84,916,819.22	
其他应收款	3,910,470,248.51	2,480,957,538.72	-1,429,512,709.79
其中：应收利息	305,751.79		-305,751.79
应收股利	115,194,618.66	115,194,618.66	
存货	1,371,550,450.64	1,371,550,450.64	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	140,027,320.10	10,027,320.10	-130,000,000.00
流动资产合计	7,475,043,577.87	6,045,836,619.87	-1,429,206,958.00
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	2,573,224,411.90	2,573,224,411.90	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	25,993,871.46	25,993,871.46	
固定资产	394,430,088.76	394,430,088.76	
在建工程	9,072,130.75	9,072,130.75	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	215,212,662.59	215,212,662.59	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	18,643,956.23	18,643,956.23	
递延所得税资产	58,898,459.19	416,200,198.69	357,301,739.50
其他非流动资产			
非流动资产合计	3,295,475,580.88	3,652,777,320.38	357,301,739.50
资产总计	10,770,519,158.75	9,698,613,940.25	-1,071,905,218.5
流动负债：			
短期借款	400,000,000.00	400,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	344,099,224.16	344,099,224.16	
应付账款	543,065,369.00	543,065,369.00	
预收款项	159,537,404.33	159,537,404.33	
应付职工薪酬	27,611,463.62	27,611,463.62	
应交税费	53,393,810.07	53,393,810.07	
其他应付款	1,157,838,720.28	1,157,838,720.28	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			

一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	2,685,545,991.46	2,685,545,991.46	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	118,197,009.65	118,197,009.65	
长期应付职工薪酬	1,627,000.85	1,627,000.85	
预计负债			
递延收益	20,004,714.85	20,004,714.85	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	139,828,725.35	139,828,725.35	
负债合计	2,825,374,716.81	2,825,374,716.81	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	293,718,653.00	293,718,653.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	895,988,295.42	895,988,295.42	
减：库存股			
其他综合收益		-7,275,000.00	-7,275,000.00
专项储备			
盈余公积	955,156,827.16	848,693,805.31	-106,463,021.85
未分配利润	5,800,280,666.36	4,842,113,469.71	-958,167,196.65
所有者权益（或股东权益）合计	7,945,144,441.94	6,873,239,223.44	-1,071,905,218.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计	10,770,519,158.75	9,698,613,940.25	-1,071,905,218.50

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

42. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

计税依据	税率
------	----

境内销售；提供加工、修理修配劳务；以及进口货物；提供有形动产租赁服务	13%
销售或进口石油液化气、食用植物油、图书、报纸、杂志、化肥提供交通运输、邮政、基础电信、建筑、不动产租赁服务，销售不动产，转让土地使用权	9%
其他应税销售服务行为	6%
简易计税方法	5%或 3%
销售除油气外的出口货物；跨境应税销售服务行为	0%
金银首饰、铂金首饰和钻石及钻石饰品	5%
实缴流转税税额	7%
应纳税所得额	25%
按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%（12%）

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
香港新玛有限公司	16.5%
大商天狗电子商务（香港）有限公司	16.5%

2. 税收优惠

√适用 □不适用

根据财政部、税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）规定，自2019年1月1日至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。子公司羊绒时装、抚顺东洲超市、抚顺清原商场、丹东生活广场、锦州家家广场、吉林百货、大庆湖滨超市、大庆新玛特影城、大庆长春堂、富锦新玛特、双鸭山新玛特、远方物业、远顺设备、深圳新玛符合小型微利企业的条件，享受上述所得税优惠政策。

3. 其他

√适用 □不适用

根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号）的规定，本集团自2019年4月1日起发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%和10%税率的，税率分别调整为13%、9%。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	42,158,987.13	46,635,264.91
银行存款	3,434,456,278.58	4,708,420,453.96
其他货币资金	29,867,388.76	18,976,325.53
未到期应收利息	4,972,850.00	159,203.84
合计	3,511,455,504.47	4,774,191,248.24
其中：存放在境外的款项总额	256,615,154.48	213,204,567.96

其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
质押存款	50,000,000.00	15,009,857.71
被冻结银行存款	273,249,848.99	10,087,114.22
银行承兑汇票保证金	2,585,955.86	3,966,467.82
预售监管账户存款	16,754,842.06	
合计	342,590,646.91	29,063,439.75

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,111,134,273.06	1,320,012,320.56
其中：		
银行理财产品	4,111,134,273.06	1,320,012,320.56
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计	4,111,134,273.06	1,320,012,320.56

其他说明：

√适用 □不适用

(1) 交易性金融资产为企业购买的银行理财产品，公允价值计量说明见附注十一公允价值；

(2) 期末已质押的交易性金融资产 551,964,860.30 元，期末被冻结的交易性金融资产 90,000,000.00 元，详见附注七注释 79

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、 应收票据**(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		1,393,500.00
商业承兑票据		457,452.00
合计		1,850,952.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、 应收账款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	190,929,391.40

1 至 2 年	15,664,196.97
2 至 3 年	10,686,060.11
3 年以上	
3 至 4 年	650,750.24
4 至 5 年	3,391,820.97
5 年以上	1,840,593.66
坏账准备	-16,981,830.77
合计	206,180,982.58

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	223,162,813.35	100.00	16,981,830.77	7.61	206,180,982.58	297,542,693.90	100.00	18,254,722.80	6.14	279,287,971.10
其中：										
其他组合	223,162,813.35	100.00	16,981,830.77	7.61	206,180,982.58	297,542,693.90	100.00	18,254,722.80	6.14	279,287,971.10
合计	223,162,813.35	/	16,981,830.77	/	206,180,982.58	297,542,693.90	/	18,254,722.80	/	279,287,971.10

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：其他组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	190,929,391.40	9,546,469.77	5.00
1—2 年	15,664,196.97	1,566,419.72	10.00
2—3 年	10,686,060.11	2,137,212.03	20.00
3—4 年	650,750.24	195,225.08	30.00
4—5 年	3,391,820.97	1,695,910.51	50.00
5 年以上	1,840,593.66	1,840,593.66	100.00

合计	223,162,813.35	16,981,830.77	
----	----------------	---------------	--

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收账款	18,254,722.80	3,543,918.19	4,816,810.22			16,981,830.77
合计	18,254,722.80	3,543,918.19	4,816,810.22			16,981,830.77

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	已计提坏账准备
期末余额前五名应收账款汇总	102,937,814.36	46.13	7,092,908.19

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

□适用 √不适用

7、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	250,840,025.43	99.32	239,547,004.27	99.70
1 至 2 年	1,359,580.88	0.54	128,478.33	0.05
2 至 3 年	122,012.63	0.05	211,387.76	0.09
3 至 4 年	174,562.82	0.07	111,779.49	0.05
4 至 5 年	57,514.45	0.02	279,036.50	0.11
5 年以上				
合计	252,553,696.21	100.00	240,277,686.35	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位名称	期末余额	账龄	未及时结算原因
夏普商贸（中国）有限公司	15,436,607.45	6-8 年	双方对结算金额存在异议

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例 (%)
期末余额前五名预付款项汇总	168,253,204.38	66.62

其他说明

□适用 √不适用

8、 其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	446,969,085.50	536,497,024.79
合计	446,969,085.50	536,497,024.79

其他说明：

适用 不适用

上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	2018年12月31日
定期存款			
委托贷款			
债券投资			
理财及定期存款			12,171,524.40
合计			12,171,524.40

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	318,314,372.89
1 至 2 年	72,517,209.63
2 至 3 年	73,352,150.06

3 至 4 年	19,865,549.75
4 至 5 年	13,434,678.19
5 年以上	315,560,054.36
坏账准备	-366,074,929.38
合计	446,969,085.50

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、定金及押金	66,995,756.98	77,920,162.80
资金拆借及欠款	415,113,951.82	400,003,289.72
应收预付卡通惠款	212,527,518.38	270,245,354.37
垫付款	30,525,114.71	30,587,984.18
其他	87,881,672.99	77,200,858.32
合计	813,044,014.88	855,957,649.39

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	71,045,409.00	179,723,022.40	68,692,193.20	319,460,624.60
2019年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-48,018,528.66	48,018,528.66		
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	4,569,857.51	53,236,529.97		57,806,387.48
本期转回	3,215,327.52	7,976,755.18		11,192,082.70
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年12月31日余额	24,381,410.33	273,001,325.85	68,692,193.20	366,074,929.38

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
河南省金博大投资有限公司	土地转让款、保证金、违约金	116,540,480.00	1 年以内、5 年以上	14.33	89,999,779.00
大商集团河南超市连锁发展有限公司	通惠款	71,896,656.27	4 年以内	8.84	7,029,096.48
林祥伟	欠款	65,494,563.77	5 年以上	8.06	65,494,563.77
阜新国泰大厦有限责任公司	欠款	36,012,867.72	多年	4.43	26,049,458.64
盘锦辽河商业城	欠款	23,000,000.00	5 年以上	2.83	23,000,000.00
合计	/	312,944,567.76	/	38.49	211,572,897.89

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

9、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	35,526,374.66		35,526,374.66	29,499,265.58		29,499,265.58
库存商品	1,554,682,276.44	280,158,431.03	1,274,523,845.41	1,398,410,299.60	126,071,419.32	1,272,338,880.28
开发成本	1,476,137,660.05		1,476,137,660.05	330,537,048.63		330,537,048.63
开发产品	12,170,676.85		12,170,676.85	13,993,457.80		13,993,457.80
拟开发土地	1,113,878,363.40		1,113,878,363.40	2,032,313,394.46		2,032,313,394.46
低值易耗品	8,747,325.87		8,747,325.87	8,516,322.69		8,516,322.69
合计	4,201,142,677.27	280,158,431.03	3,920,984,246.24	3,813,269,788.76	126,071,419.32	3,687,198,369.44

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
库存商品	126,071,419.32	160,620,471.22		6,533,459.51		280,158,431.03
开发成本						
开发产品						
拟开发土地						
低值易耗品						
合计	126,071,419.32	160,620,471.22		6,533,459.51		280,158,431.03

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

开发成本中烟台大商城市乐园项目于 2019 年 4 月开工建设，预计竣工时间 2022 年 4 月，预计投资总额 52.87 亿元。截至 2019 年期末开发成本已发生金额 11.40 亿元。

拟开发土地中营口地产持有的位于营口经济技术开发区昆仑大街西、长江路北地块本年已取得《不动产权证书》，尚未开始开发，该地块面积 28,803.21 平方米，期末余额 69,078,363.40 元。城市乐园（大连）持有的位于中山区北部东港商务区内，港兴路以北、珠荷街以西、港浦路以南、珠莲街以东的土地，尚未取得《不动产权证书》，该地块面积 25,470.20 平方米，期末余额 104,480 万元。

10、持有待售资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
固定资产-阳光商厦	46,324,072.93		46,324,072.93	47,342,857.14	284,057.14	2020年12月31日前
合计	46,324,072.93		46,324,072.93	47,342,857.14	284,057.14	/

其他说明：

子公司威海百货与第三方签订房屋买卖合同，出售其位于山东省荣成市的房屋建筑物，预期将于 2020 年 12 月 31 日前办理完毕房屋转让手续。

11、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

12、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品		
增值税留抵扣额	93,750,350.81	73,113,389.16
预缴企业所得税	932,174.57	928,669.15
合计	94,682,525.38	74,042,058.31

13、债权投资

(1). 债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大额存单	30,000,000.00		30,000,000.00			
合计	30,000,000.00		30,000,000.00			

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

本集团债权投资期末余额为不可提前赎回、不能提前支取的大额存单，到期日为 2022 年 4 月 1 日，该笔存单按月支付利息。

14、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

□适用 √不适用

16、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
贝莱德(大连)啤酒有限公司(“贝莱德啤酒”)		1,500,000.00		-735,511.04						1,347,053.30
大连大商典当有限公司(“大商典当”)				427,117.62						5,062,632.79
大商报关行(大连)有限公司(“大商报关行”)				-52,504.03						219,301.61
大商茶业有限公司(“大商茶业”)				1,343,525.71						21,164,873.93
小计		1,500,000.00		982,628.26						27,793,861.63
合计		1,500,000.00		982,628.26						27,793,861.63

17、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
锦州银行股份有限公司	4,632,152.59	4,632,152.59
吉林银行股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
大连经济技术开发区信托投资股份有		

限公司		
江苏炎黄在线股份有限公司		
丹东国贸大厦有限责任公司		
大商集团山东济南人民商场儒商百货有限公司		
合计	9,632,152.59	9,632,152.59

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
锦州银行股份有限公司		7,633,032.91			投资不符合本金加利息的合同现金流量特征并且不以出售金融资产为目的	
吉林银行股份有限公司		4,113,147.58			投资不符合本金加利息的合同现金流量特征并且不以出售金融资产为目的	
大连经济技术开发区信托投资股份有限公司			100,000.00		投资不符合本金加利息的合同现金流量特征并且不以出售金融资产为目的	
江苏炎黄在线股份有限公司			150,900.00		投资不符合本金加利息的合同现金流量特征并且不以出售金融资产为目的	
丹东国贸大厦有限责任公司			5,000,000.00		投资不符合本金加利息的合同现金流量特征并且不以出售金融资产为目的	
大商集团山东济南人民商场			7,200,000.00		投资不符合本金加利息的合同现金流量特	

儒商百货有限公司					征并且不以出售金融资产为目的	
----------	--	--	--	--	----------------	--

其他说明：

适用 不适用

18、其他非流动金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

19、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	380,644,733.11			380,644,733.11
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	110,948,061.93			110,948,061.93
(1) 处置	110,319,927.08			110,319,927.08
(2) 其他转出				
(3) 其他原因减少	628,134.85			628,134.85
4. 期末余额	269,696,671.18			269,696,671.18
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	109,610,585.19			109,610,585.19
2. 本期增加金额	10,891,295.63			10,891,295.63
(1) 计提或摊销	10,891,295.63			10,891,295.63
3. 本期减少金额	42,719,580.87			42,719,580.87
(1) 处置	42,521,530.08			42,521,530.08
(2) 其他转出				
(3) 其他原因减少	198,050.79			198,050.79
4. 期末余额	77,782,299.95			77,782,299.95
三、减值准备				
1. 期初余额	8,060,816.07			8,060,816.07
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	8,060,816.07			8,060,816.07
四、账面价值				

1. 期末账面价值	183,853,555.16			183,853,555.16
2. 期初账面价值	262,973,331.85			262,973,331.85

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
沈阳新玛特铁西商铺	15,815,696.00	购买房产
沈阳新玛特鞍山商铺	46,868,385.18	购买房产

其他说明

√适用 □不适用

本期期末余额比上期期末余额减少 79,119,776.69 元，减少了 30.09%，主要原因为本报告期子公司河南正弘国际品牌销售有限公司出售净值为 6,779.84 万的房产。

20、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	4,617,539,751.79	4,870,235,234.07
固定资产清理		
合计	4,617,539,751.79	4,870,235,234.07

其他说明：

√适用 □不适用

上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	家居用具	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	7,681,831,435.97	908,423,917.52	100,228,272.67	178,785,176.02	190,579,446.07	9,059,848,248.25
2. 本期增加金额	108,253,128.26	12,718,315.81	270,791.92	2,986,036.02	6,735,904.36	130,964,176.37
(33,566,508	10,074,591.	270,791.92	2,986,036.0	6,735,904.3	53,633,833.09

1) 购置	.86	93		2	6	
(2) 在建 工程转 入	41,838,806 .52	2,643,723.8 8				44,482,530.40
(3) 企业 合并增 加	32,219,678 .03					32,219,678.03
其他增加	628,134.85			-		628,134.85
3. 本期减 少金额	58,362,676 .96	11,452,409. 51	4,369,051.8 9	4,771,675.6 9	2,646,071.6 0	81,601,885.65
(1) 处置 或报废	4,397,334. 10	11,452,409. 51	4,369,051.8 9	4,771,675.6 9	2,646,071.6 0	27,636,542.79
划 分为持 有待售 的资产	53,965,342 .86					53,965,342.86
4. 期末余 额	7,731,721, 887.27	909,689,823 .82	96,130,012. 70	176,999,536 .35	194,669,278 .83	9,109,210,538.9 7
二、累 计折旧						
1. 期初余 额	3,037,581, 531.91	766,661,485 .29	90,768,000. 98	160,111,654 .39	124,410,967 .17	4,179,533,639.7 4
2. 本期增 加金额	281,061,90 8.91	19,545,508. 60	1,893,544.2 7	7,363,426.1 4	20,731,843. 33	330,596,231.25
(1) 计提	280,863,85 8.12	19,545,508. 60	1,893,544.2 7	7,363,426.1 4	20,731,843. 33	330,398,180.46
其他增加	198,050.79					198,050.79
3. 本期减 少金额	8,750,061. 30	8,785,975.8 8	4,157,316.5 0	4,493,355.1 5	2,351,749.4 2	28,538,458.25
(1) 处置 或报废	1,108,791. 37	8,785,975.8 8	4,157,316.5 0	4,493,355.1 5	2,351,749.4 2	20,897,188.32
划 分为持 有待售 的资产	7,641,269. 93					7,641,269.93

4. 期末余额	3,309,893,379.52	777,421,018.01	88,504,228.75	162,981,725.38	142,791,061.08	4,481,591,412.74
三、减值准备						
1. 期初余额	10,079,374.44					10,079,374.44
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额	10,079,374.44					10,079,374.44
四、账面价值						
1. 期末账面价值	4,411,749,133.31	132,268,805.81	7,625,783.95	14,017,810.97	51,878,217.75	4,617,539,751.79
2. 期初账面价值	4,634,170,529.62	141,762,432.23	9,460,271.69	18,673,521.63	66,168,478.90	4,870,235,234.07

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币
未办妥产权证书的原因

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

鸡西新玛特中央大堂	7,048,127.55	历史遗留问题
漯河新玛特营业楼	5,198,775.39	手续不全
大庆百货	25,812,361.74	历史遗留问题
佳木斯百货副楼	12,293,427.67	手续不全

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

21、在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	35,996,794.76	16,610,263.47
工程物资		
合计	35,996,794.76	16,610,263.47

其他说明：

适用 不适用

上表中的在建工程是指扣除工程物资后的在建工程。

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
金湾度假村国球项目	3,807,826.51		3,807,826.51	3,807,826.51		3,807,826.51
抚顺百货改造工程				2,448,612.00		2,448,612.00
大庆百货改造工程				2,686,757.29		2,686,757.29
淄博商厦改造工程				669,602.71		669,602.71
大连青泥超市改造工程				485,436.89		485,436.89
大连商场改造工程	22,430,877.35		22,430,877.35	4,778,867.35		4,778,867.35

锦州千盛改造工程				663,502.41		663,502.41
鸡西新玛特改造工程				827,586.23		827,586.23
抚顺商业城改造工程				146,216.22		146,216.22
抚顺商贸大厦改造工程				95,855.86		95,855.86
大连新玛特北街扶梯改造工程	2,104,920.45		2,104,920.45			
大连麦凯乐总店百货改造工程	7,117,347.93		7,117,347.93			
新乡大商百货装修改造工程	112,722.52		112,722.52			
锦州锦绣前程改造工程	423,100.00		423,100.00			
其他工程						
合计	35,996,794.76		35,996,794.76	16,610,263.47		16,610,263.47

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
金湾度假村网球项目		3,807,826.51				3,807,826.51						自有
抚顺百货改造工程	3,680,000	2,448,612.00	1,233,085.00	3,681,697.00			100	100				自有
大庆百货改造工程	3,350,000	2,686,757.29	660,427.19	3,347,184.48			100	100				自有
淄博商厦改造工程	1,640,000	669,602.71	979,027.39	1,648,630.10			100	100				自有
大连青泥超市改造工程	164,120,000	485,436.89	15,926,744.53	16,412,181.42			100	100				自有

大连商场改造工程	32,040,000	4,778,867.35	17,652,010.00			22,430,877.35	70	70					自有
锦州千盛改造工程	2,140,000	663,502.41	1,474,430.56		2,137,932.97		100	100					自有
鸡西新玛特改造工程	1,290,000	827,586.23	459,800.00	1,287,386.23			100	100					自有
抚顺商业城改造工程	150,000	146,216.22			146,216.22		100	100					自有
抚顺商贸大厦改造工程	100,000	95,855.86			95,855.86		100	100					自有
大连新玛特北街扶梯改造工程	3,340,000		2,104,920.45			2,104,920.45	63	63					自有
大连麦凯乐总店百货改造工程	23,940,000		7,117,347.93			7,117,347.93	30	30					自有
新乡大商百货装修改造工程	2,950,000		2,836,380.35	1,984,545.49	851,834.86		100	100					自有
锦州锦绣前程改造工程	1,400,000		423,100.00			423,100.00	30						自有
其他工程			16,901,398.24	16,120,905.68	667,770.04	112,722.52							自有
合计	240,140,000	16,610,263.47	67,768,671.64	44,482,530.40	3,899,609.95	35,996,794.76	/	/				/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

本期期末余额比上期期末余额增加 19,386,531.29 元，增加了 116.71%，主要原因为公司大连商场改造工程投入增加。

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

22、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

23、油气资产

适用 不适用

24、使用权资产

适用 不适用

25、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	天桥使用权	注册商标	电脑软件	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	1,336,424,932.17	2,160,736.47	195,597.08	14,587,965.27	168,211,189.73	1,521,580,420.72
2. 本期增加金额				1,314,990.40		1,314,990.40
(1) 购置				1,314,990.40		1,314,990.40
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额				81,503.00	12,950,000.00	13,031,503.00

(1) 处置				81,503.00	12,950,000.00	13,031,503.00
4. 期末余额	1,336,424,932.17	2,160,736.47	195,597.08	15,821,452.67	155,261,189.73	1,509,863,908.12
二、累计摊销						
1. 期初余额	532,642,859.84	2,089,907.09	170,165.53	12,859,054.04	25,403,126.59	573,165,113.09
2. 本期增加金额	37,825,646.18	2,807.28	6,688.23	788,586.53		38,623,728.22
(1) 计提	37,825,646.18	2,807.28	6,688.23	788,586.53		38,623,728.22
3. 本期减少金额				79,018.61	12,950,000.00	13,029,018.61
(1) 处置				79,018.61	12,950,000.00	13,029,018.61
4. 期末余额	570,468,506.02	2,092,714.37	176,853.76	13,568,621.96	12,453,126.59	598,759,822.70
三、减值准备						
1. 期初余额					142,808,063.14	142,808,063.14
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额					142,808,063.14	142,808,063.14
四、账面价值						
1. 期末账面价值	765,956,426.15	68,022.10	18,743.32	2,252,830.71		768,296,022.28
2. 期初账面价值	803,782,072.33	70,829.38	25,431.55	1,728,911.23		805,607,244.49

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

26、开发支出

□适用 √不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
锦州百货	140,175.71					140,175.71
牡丹江百货	85,694.36					85,694.36
本溪商业大厦	3,717,347.77					3,717,347.77
佳木斯百货	47,112,137.61					47,112,137.61
佳木斯华联商厦	6,760,273.68					6,760,273.68
吉林百货	44,862,735.32					44,862,735.32
淄博商厦	49,691,727.83					49,691,727.83
意兰服装	219,529,973.75					219,529,973.75
威海百货	32,874,695.21					32,874,695.21
淄博润泽	10,808,442.34					10,808,442.34
合计	415,583,203.58					415,583,203.58

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
锦州百货	0.00					0.00
牡丹江百货	0.00					0.00
本溪商业大厦	0.00					0.00

佳木斯百货	0.00				0.00
佳木斯华联商厦	0.00				0.00
吉林百货	44,862,735.32				44,862,735.32
淄博商厦	49,691,727.83				49,691,727.83
意兰服装	219,529,973.75				219,529,973.75
威海百货	32,874,695.21				32,874,695.21
淄博润泽	10,808,442.34				10,808,442.34
合计	357,767,574.45				357,767,574.45

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
经营租入固定资产改良支出	178,157,987.40	20,043,246.65	73,795,220.86	6,608,939.56	117,797,073.63
租赁费	140,138,240.80		36,905,469.82		103,232,770.98
其他	10,828,410.19	1,514,816.10	668,271.54		11,674,954.75
合计	329,124,638.39	21,558,062.75	111,368,962.22	6,608,939.56	232,704,799.36

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	276,677,251.44	69,169,313.70	219,758,483.51	54,939,620.99
长期资产折旧摊销与税法差异	558,938,622.53	139,734,655.67	560,389,555.07	140,097,388.83
税法不允许当期扣除的费用	762,581,761.93	190,645,440.55	724,347,380.18	181,086,845.61

公允价值变动	5,270,900.00	1,317,725.00	5,270,900.00	1,317,725.00
合计	1,603,468,535.90	400,867,134.92	1,509,766,318.76	377,441,580.43

(2). 未经抵销的递延所得税负债

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	720,769,716.43	180,192,429.11	720,072,621.36	180,018,155.34
长期资产折旧摊销与税法差异	4,661,192.17	1,165,298.04	4,993,750.96	1,248,437.74
公允价值变动	25,634,273.06	6,408,568.27		
合计	751,065,181.66	187,766,295.42	725,066,372.32	181,266,593.08

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损		
资产减值准备	431,459,266.23	294,243,652.13
长期资产折旧摊销与税法差异	11,001,997.60	27,330,806.49
可抵扣亏损	2,311,299,583.26	2,052,923,233.31
税法不允许当期扣除的费用	61,375,909.39	37,136,149.26
公允价值变动	7,200,000.00	
合计	2,822,336,756.48	2,411,633,841.19

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2019		194,291,115.27	
2020	289,135,388.34	313,892,984.16	
2021	445,417,216.89	473,585,895.97	
2022	508,942,981.72	566,955,013.58	
2023	409,944,142.16	504,198,224.33	
2024 年及以后	657,859,854.15		子公司天狗网属于高新技术企业，亏损弥补年限为 10 年
合计	2,311,299,583.26	2,052,923,233.31	/

其他说明：

适用 不适用

30、其他非流动资产

适用 不适用

31、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		41,600,000.00
保证借款	1,000,000,000.00	
信用借款		400,000,000.00
合计	1,000,000,000.00	441,600,000.00

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

本期期末余额比上年年末余额增加 558,400,000.00 元，增加了 126.45%，主要原因为本报告期新增银行短期借款所致。

32、交易性金融负债

适用 不适用

33、衍生金融负债

适用 不适用

34、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	495,497,151.01	411,621,320.31
银行承兑汇票		
合计	495,497,151.01	411,621,320.31

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

35、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付货款	2,845,432,729.42	2,955,971,460.08
合计	2,845,432,729.42	2,955,971,460.08

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

36、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
发行预付卡款项	1,344,436,586.42	1,342,876,516.45
烟台大商城市乐园项目预收售房款	22,582,547.00	
合计	1,367,019,133.42	1,342,876,516.45

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

37、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	92,061,354.42	1,392,144,743.48	1,389,267,179.23	94,938,918.67

二、离职后福利-设定提存计划	496,103.63	132,308,446.03	132,348,359.84	456,189.82
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利	15,889,629.09	12,526,393.89	11,775,443.47	16,640,579.51
合计	108,447,087.14	1,536,979,583.40	1,533,390,982.54	112,035,688.00

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	87,089,538.25	1,210,192,158.56	1,207,574,682.23	89,707,014.58
二、职工福利费		20,036,905.25	20,036,905.25	
三、社会保险费	98,171.27	74,654,887.00	74,671,349.81	81,708.46
其中：医疗保险费	18,604.79	64,757,759.58	64,771,947.96	4,416.41
工伤保险费	7,621.73	4,056,994.98	4,058,165.88	6,450.83
生育保险费	71,944.75	5,840,132.44	5,841,235.97	70,841.22
四、住房公积金	192,507.70	65,864,482.05	65,864,534.75	192,455.00
五、工会经费和职工教育经费	4,681,137.20	21,396,310.62	21,119,707.19	4,957,740.63
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	92,061,354.42	1,392,144,743.48	1,389,267,179.23	94,938,918.67

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	462,847.47	128,142,134.69	128,181,039.86	423,942.30
2、失业保险费	33,256.16	2,246,484.29	2,247,492.93	32,247.52
3、企业年金缴费				
4、采暖费统筹		1,919,827.05	1,919,827.05	
合计	496,103.63	132,308,446.03	132,348,359.84	456,189.82

其他说明：

□适用 √不适用

38、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	26,700,234.55	59,494,941.42
消费税	6,774,910.07	8,854,005.27
企业所得税	103,753,146.38	106,753,959.39
个人所得税	1,508,292.63	732,072.39
城市维护建设税	1,698,878.78	4,256,437.59
房产税	14,285,835.31	12,836,417.12
土地使用税	1,851,049.77	1,383,866.82
印花税	922,785.33	960,323.05
教育费附加	746,806.53	1,691,341.24
地方教育费	475,469.09	1,124,678.98
河道建设费	3,125,422.61	3,503,021.87
其他	466,478.49	945,412.16
合计	162,309,309.54	202,536,477.30

39、其他应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	20,149,644.45	59,080,513.60
其他应付款	2,505,656,563.43	2,546,980,034.40
合计	2,525,806,207.88	2,606,060,548.00

其他说明：

√适用 □不适用

上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

应付利息**(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	2018年12月31日余额
分期付息到期还本的长期借款利息			38,791.67
短期借款应付利息			
合计			38,791.67

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应付股利**(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	20,149,644.45	59,080,513.60
合计	20,149,644.45	59,080,513.60

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	600,104,345.15	807,532,839.62
应付工程款	139,718,681.00	165,838,334.16
代收款	907,932,490.74	935,314,471.73
应付房租	572,352,418.74	413,177,050.36
预收租金	59,331,732.07	58,726,531.71
借款	3,240,607.38	4,025,225.18
其他	222,976,288.35	162,365,581.64
合计	2,505,656,563.43	2,546,980,034.40

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

40、持有待售负债

□适用 √不适用

41、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	2018年12月31日余额
1年内到期的长期借款		77,038,791.67	77,000,000.00
1年内到期的应付债券			
1年内到期的长期应付款			
1年内到期的租赁负债			
合计		77,038,791.67	77,000,000.00

其他说明：

本期期末余额比期初余额减少 77,038,791.67 元，降低了 100%，主要原因为未来没有一年到期的长期借款所致。

42、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

43、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

44、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、租赁负债

适用 不适用

46、长期应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	702,356,699.10	730,893,824.83
专项应付款		
合计	702,356,699.10	730,893,824.83

其他说明：

√适用 □不适用

上表中长期应付款指扣除专项应付款后的长期应付款。

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

□适用 √不适用

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

47、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利	126,124,668.58	127,553,760.18
三、其他长期福利		
一年以内到期的未折现长期应付职工薪酬	-16,640,579.51	-15,889,629.09
合计	109,484,089.07	111,664,131.09

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

□适用 √不适用

计划资产：

□适用 √不适用

设定受益计划净负债（净资产）

□适用 √不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：
适用 不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明
适用 不适用

其他说明：
适用 不适用

48、预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼		44,110,020.73	未决诉讼违约金及诉讼费
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
其他			
合计		44,110,020.73	

49、递延收益

递延收益情况
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助					
与资产相关政府补助	7,887,474.38		295,201.44	7,592,272.94	
奖励积分	135,354,566.49	212,661,158.80	222,515,042.93	125,500,682.36	
合计	143,242,040.87	212,661,158.80	222,810,244.37	133,092,955.30	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
阜新千盛契税返还	1,186,296.51			85,242.84		1,101,053.67	与资产相关
抚顺	6,701,177.87			209,958.60		6,491,219.27	与资产相

百货 契税 补贴							关
----------------	--	--	--	--	--	--	---

其他说明：

适用 不适用

50、其他非流动负债

适用 不适用

51、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行 新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总数	293,718,653						293,718,653

52、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

53、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	422,682,383.55			422,682,383.55
其他资本公积	749,372,326.99	22,506,454.56		771,878,781.55
合计	1,172,054,710.54	22,506,454.56		1,194,561,165.10

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期其他资本公积的增加是由于子公司本溪商业大厦本年新增少数股东投资导致资本公积增加25,007,171.73元，本集团按照持有股权比例计算确定应享有的部分。

54、库存股

□适用 √不适用

55、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-10,769,898.00							-10,769,898.00
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-10,769,898.00							-10,769,898.00
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								

金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值准备							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	-10,769,898.00						-10,769,898.00

56、专项储备

□适用 √不适用

57、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	期初数调整	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	953,026,570.42	-106,463,021.85	846,563,548.57	120,137,175.94		966,700,724.51
任意盈余公积	2,130,256.74		2,130,256.74			2,130,256.74
合计	955,156,827.16	-106,463,021.85	848,693,805.31	120,137,175.94		968,830,981.25

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1) 期初数调整为公司执行新金融工具准则的调整。

2) 根据公司2020年4月20日的董事会决议，按照本公司2019年度的净利润的10%计提法定盈余公积120,137,175.94元。

58、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	5,658,311,353.09	5,055,444,050.69
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	117,232,919.85	
调整后期初未分配利润	5,775,544,272.94	5,055,444,050.69

加：本期归属于母公司所有者的净利润	893,351,500.76	987,789,826.36
减：提取法定盈余公积	120,137,175.94	120,575,736.26
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		264,346,787.70
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	6,548,758,597.76	5,658,311,353.09

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 117,232,919.85 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

59、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	18,801,168,586.88	15,979,229,376.16	20,797,447,622.46	17,604,868,977.76
其他业务	3,086,705,860.47	139,565,170.18	3,069,815,236.81	82,836,449.26
合计	21,887,874,447.35	16,118,794,546.34	23,867,262,859.27	17,687,705,427.02

60、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	95,728,231.31	99,472,562.57
城市维护建设税	33,303,581.02	42,126,816.84
教育费附加	14,274,889.40	18,075,530.28
地方教育费附加	9,516,413.52	12,051,430.70
房产税	83,970,084.09	85,181,517.47
土地使用税	12,029,463.37	12,174,735.55
其他	10,620,713.96	10,514,958.33
合计	259,443,376.67	279,597,551.74

61、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
运杂费	23,779,283.15	28,671,165.42
包装费	5,878,614.16	8,889,655.94

差旅费	8,284,688.04	8,989,239.58
保险费	7,132,357.19	7,682,098.66
广告宣传费	112,861,148.25	148,462,836.39
工资性费用	1,173,709,382.37	1,308,569,717.54
其他	7,880,146.85	6,216,409.22
合计	1,339,525,620.01	1,517,481,122.75

62、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	1,858,804.94	7,044,601.74
工资性费用	82,389,433.09	79,350,902.25
租赁费	1,100,426,182.62	1,121,954,611.85
折旧费	340,671,589.70	359,826,859.99
修理费	101,418,081.74	116,185,413.82
无形资产摊销	38,623,728.22	38,955,293.95
长期待摊费用摊销	74,463,492.40	100,721,309.29
劳动保护费	1,219,814.02	2,963,059.87
保险及公积金	268,427,251.08	323,991,873.29
办公费	34,538,906.54	42,794,991.64
能源费	440,593,748.76	496,427,320.09
物业费	79,257,523.22	73,390,184.54
其他	37,532,164.61	22,173,065.65
合计	2,601,420,720.94	2,785,779,487.97

63、研发费用

□适用 √不适用

64、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	46,227,621.67	41,535,232.73
利息收入	-83,631,353.27	-62,111,191.60
汇兑损益	-3,243,946.23	-12,403,190.30
其他	13,543,706.96	15,372,022.05
合计	-27,103,970.87	-17,607,127.12

其他说明：

本期发生额比上期发生额减少 9,496,843.75 元，减少了 53.94%，主要原因为公司本报告期购买大额存单较多，相应的利息收入增加所致。

65、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	9,961,283.21	3,459,468.03
合计	9,961,283.21	3,459,468.03

其他说明：

计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
政府补贴及奖励	6,171,742.00	1,701,166.95	与收益相关
税收返还及奖励	3,419,006.05	1,374,929.65	与收益相关
稳岗补贴	75,333.72	65,350.78	与收益相关
递延收益转入	295,201.44	318,020.65	与资产相关
合计	9,961,283.21	3,459,468.03	

66、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	982,628.26	-128,121.49
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		877,715.84
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	10,114,782.89	
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	46,731,722.45	
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		

处置其他债权投资取得的投资收益		
委托理财收益		81,081,190.74
合计	57,829,133.60	81,830,785.09

67、净敞口套期收益

□适用 √不适用

68、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	25,634,273.06	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	25,634,273.06	

69、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失		
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
坏账损失	-45,208,949.96	
合计	-45,208,949.96	

70、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-43,527,885.54
二、存货跌价损失	-160,620,471.22	-25,944,787.66
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		

十三、商誉减值损失		
十四、其他	-1,609,917.45	
合计	-162,230,388.67	-69,472,673.20

其他说明：

其他为预付款项计提的减值准备

71、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	3,619,250.17	2,770,611.61
合计	3,619,250.17	2,770,611.61

72、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
债务重组利得		34,961,903.32	
违约赔偿收入	27,937,580.00		27,937,580.00
合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	15,083,194.59		15,083,194.59
其他	35,881,968.06	22,831,603.95	35,881,968.06
合计	78,902,742.65	57,793,507.27	78,902,742.65

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

73、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
对外捐赠	921,000.00	11,725,000.00	921,000.00
非流动资产毁损报废损失	3,082,163.18	23,204,899.52	3,082,163.18
违约及赔偿支出	93,529,859.02		93,529,859.02
其他	7,782,705.13	34,931,677.96	7,782,705.13
合计	105,315,727.33	69,861,577.48	105,315,727.33

其他说明：

违约及赔偿支出为本年因诉讼产生的违约及赔偿支出，其中对已经终审判决的诉讼事项，根据相关法院的判决计提违约金或赔偿金 50,062,896.86 元；对作为被告的尚未终审判决的诉讼案件，根据相关法律规定计提的预计赔偿金额 43,466,962.16 元，具体情况详见本附注十五，但截止资产负债表日该等案件诉讼结果尚存在不确定性。

本年已终审判决的诉讼事项主要为河南省金博大投资有限公司（以下简称“金博大公司”）由于租赁合同起诉本公司，及郑州元龙房地产开发有限公司（以下简称“郑州元龙房地产”）由于郑州中原新城店租赁合同起诉本集团子公司郑州新玛特。已终审判决主要案件如下：

（1）2019 年 6 月 6 日河南省郑州市中级人民法院（2018）豫 01 民初 1537 号民事判决书判决：公司支付金博大公司租金 70,646,564.04 元、违约金 10,872,701.30 元，共计 81,519,265.34 元，案件受理费及保全费 454,396.00 元由公司负担。

公司不服上述判决向河南省高级人民法院提起上诉，请求：1. 依法撤销河南省郑州市中级人民法院（2018）豫 01 民初 1537 号民事判决书；2. 裁定将案件发回原审法院重审或依法改判驳回金博大公司的全部诉讼请求；3. 判令金博大公司承担一审、二审诉讼费用。

2019 年 11 月 13 日河南省高级人民法院做出二审判决，维持原判，二审案件受理费 449,396.00 元由公司承担。

本集团按照判决金额等确认 11,022,074.30 元营业外支出。

（2）2019 年 9 月 5 日河南省郑州市中级人民法院（2019）豫 01 民初 1251 号民事判决书判决：公司支付租金 71,833,426.30 元及违约金 1,637,802.11 元（暂计至 2019 年 4 月 17 日，之后

违约金以租金 71,833,426.30 元为基数，参照合同约定的每日万分之四违约金标准计算至实际清偿该欠付租金之日止），案件受理费及保全费 414,156.00 元，由公司负担。

2019 年 9 月 11 日，公司不服上述判决向河南省高级人民法院提起上诉，请求：1. 依法撤销河南省郑州市中级人民法院（2019）豫 01 民初 1251 号民事判决书；2. 裁定将案件发回重审或依法改判驳回金博大公司的全部诉讼请求；3. 判令金博大公司承担一审、二审诉讼费用。

2019 年 12 月 30 日河南省高级人民法院做出二审判决，维持原判，二审案件受理费 409,156.00 元由公司承担。

本集团按照判决金额及参照合同约定的每日万分之四违约金标准计算违约金等合计确认 9,820,480.01 元营业外支出。

（3）2019 年 9 月 12 日河南省郑州市中级人民法院（2018）豫 01 民初 4650 号民事判决书判决：公司支付河南省金博大投资有限公司租金 71,239,995.18 元及违约金（自 2018 年 7 月 6 日起以欠付的租金 35,323,282.02 元为基数，参照合同约定的每日万分之四违约金标准计算至 2018 年 10 月 5 日；自 2018 年 10 月 6 日起以欠付的租金 71,239,995.18 元为基数，参照合同约定的每日万分之四违约金标准计算至公司实际清偿该欠付租金之日止，其中截止到 2018 年 10 月 31 日的违约金为 2,026,663.40 元）。公司承担案件受理费及保全费 454,396.00 元。

2019 年 9 月 11 日，公司不服上述判决向河南省高级人民法院提起上诉，请求：1. 撤销（2018）豫 01 民初 4650 号民事判决；2. 裁定将案件发回原审法院重审或者依法改判驳回被上诉人河南省金博大投资有限公司的全部诉讼请求；3. 判令被上诉人承担本案一审、二审诉讼费用。

2020 年 3 月 10 日，河南省高级人民法院（2019）豫民终 1548 号民事判决书判决：驳回上诉，维持原判。二审案件受理费 408,133.00 元由公司承担。

本集团按照判决金额及参照合同约定的每日万分之四违约金标准计算违约金等合计确认 14,137,463.58 元营业外支出。

（4）2019 年 11 月 7 日河南省郑州市中原区人民法院（2019）豫 0102 民初 9447 号民事判决书判决：1) 确认郑州元龙房地产与子公司郑州新玛特之间的房屋租赁合同及补充协议于 2019 年 4 月 28 日予以解除；2) 子公司郑州新玛特自本判决生效之日起十日内向郑州元龙房地产支付剩余租金 10,189,978.00 元；3) 子公司郑州新玛特自本判决生效之日起十日内向郑州元龙房地产支付 500 万元违约金；4) 子公司郑州新玛特自本判决生效之日起十日内向郑州元龙房地产支付逾期付款违约金 3,316,812.65 元，过高部分不予支持。以后逾期付款违约金，以 10,189,978.00 元为基数，按日 1%的标准计算至房屋租金支付完毕之日止；5) 子公司郑州新玛特自本判决生效之日起三十日内向郑州元龙房地产返还位于郑州市中原区桐柏南路 15 号院 1#-5#附 1 号小岗刘地块商业裙房，并按照租赁合同解除前的租金标准每月每平方米 33.3 元的标准向原告支付自 2019 年 6 月 28 日至实际交还房屋之日的房屋占用使用费。6) 子公司郑州新玛特承担案件受理费 55,555.00 元。

子公司郑州新玛特不服上述判决向河南省郑州市中级人民法院提起上诉。

2020年3月30日,河南省郑州市中级人民法院(2019)豫01民终24929号民事判决书判决:驳回上诉,维持原判。二审案件受理费185,182.00元由子公司郑州新玛特承担。

本集团按照判决金额及按日1%的标准计算违约金等合计确认10,191,768.97元营业外支出。

74、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	515,293,248.65	527,206,326.91
递延所得税费用	-20,348,724.06	42,620,417.31
合计	494,944,524.59	569,826,744.22

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额
利润总额	1,458,985,770.99
按法定/适用税率计算的所得税费用	364,746,442.79
子公司适用不同税率的影响	1,638,917.58
调整以前期间所得税的影响	-5,347,496.40
非应税收入的影响	-4,016,455.73
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	7,109,295.12
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-28,738,489.87
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	159,552,311.10
所得税费用	494,944,524.59

其他说明:

□适用 √不适用

75、其他综合收益

□适用 √不适用

76、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁现金收入	5,587,800,623.85	5,609,169,382.72
押金及保证金	88,624,412.09	276,124,749.95
其他	307,935,850.30	215,309,787.71

合计	5,984,360,886.24	6,100,603,920.38
----	------------------	------------------

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁业务现金支出	4,867,815,739.43	5,005,191,289.00
广告宣传费	113,745,713.94	157,347,990.73
办公费	38,926,392.19	56,789,560.21
差旅费	7,344,777.63	9,129,318.45
物业管理费	76,276,357.59	80,562,511.76
手续费	9,784,037.25	12,756,851.18
其他	739,387,370.96	386,702,399.03
合计	5,853,280,388.99	5,708,479,920.36

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

其他比上期增加的主要原因为经营性受限货币资金增加。

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
取得子公司支付的现金小于合并日子公司现金及现金等价物		12,536,800.33
合计		12,536,800.33

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
受限大额存单	50,000,000.00	
合计	50,000,000.00	

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
银行存款质押等	2,585,955.86	3,966,467.82
合计	2,585,955.86	3,966,467.82

77、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	964,041,246.40	1,050,999,774.01
加：资产减值准备	45,208,949.96	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	162,230,388.67	69,472,673.20
使用权资产摊销	341,289,476.09	361,305,919.14
无形资产摊销	38,623,728.22	38,955,293.95
长期待摊费用摊销	111,368,962.22	100,721,309.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-3,619,250.17	-2,770,611.61
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	3,082,163.18	23,204,899.52
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-25,634,273.06	
财务费用（收益以“-”号填列）	42,983,675.44	29,132,042.43
投资损失（收益以“-”号填列）	-57,829,133.60	-81,830,785.09
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-23,425,554.49	45,288,482.75
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	3,076,830.43	-2,668,065.44
存货的减少（增加以“-”号填列）	-387,872,888.51	-992,558,881.44
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	122,113,945.33	-38,068,542.18
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-57,860,683.13	-436,802,062.46
其他	-279,917,576.83	
经营活动产生的现金流量净额	997,860,006.15	164,381,446.07
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	3,163,892,007.56	4,744,968,604.65
减：现金的期初余额	4,744,968,604.65	5,050,642,696.90
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,581,076,597.09	-305,674,092.25

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	24,937,597.98
其中：鞍山华奇置业	24,937,597.98
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	6,952,400.92
其中：鞍山华奇置业	6,952,400.92
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	17,985,197.06

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,163,892,007.56	4,744,968,604.65
其中：库存现金	42,158,987.13	46,635,264.91
可随时用于支付的银行存款	3,121,733,020.43	4,698,333,339.74
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,163,892,007.56	4,744,968,604.65
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

78. 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

79. 所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	69,340,797.92	银行承兑汇票保证金及工

		程付款保函质押、监管户等
货币资金	273,249,848.99	法院冻结款项
交易性金融资产	90,000,000.00	法院冻结资产
交易性金融资产	551,964,860.30	工程付款保函质押
固定资产	221,163,115.61	银行借款抵押物
固定资产	9,060,745.96	财产保全担保
无形资产	2,600,913.30	银行借款抵押物
合计	1,217,380,282.08	\

其他说明:

(1) 截止 2019 年 12 月 31 日, 本集团以人民币 50,000,000.00 元银行定期存单及 551,964,860.30 元银行理财产品为质押, 开具工程付款保函人民币 500,000,000.00 元, 期限为 2019 年 12 月 18 日至 2020 年 6 月 24 日。预售监管账户存款为子公司烟台地产预售房产款存入监管账户, 期末余额为 16,754,842.06 元。

(2) 子公司淄博商厦有限责任公司以净值为 88,865,020.27 元固定资产及净值为 2,600,913.30 元无形资产获得授信额度, 并以人民币 2,585,955.86 元其他货币资金为保证金, 取得(中国银行股份有限公司淄博分行)人民币 22,915,504.69 元银行承兑汇票。

(3) 子公司沈阳大商物业管理有限公司以净值为 132,298,095.34 元固定资产为抵押获得借款, 截止 2019 年 12 月 31 日, 借款已还清, 资产尚未办理解押手续。

(4) 子公司大商股份牡丹江百货大楼有限公司因与牡丹江港汇餐饮管理有限公司、北京港悦汇餐饮管理有限公司、刘群、陈凯、徐甫宾、安桂森、刘燕玲租赁合同纠纷一案, 以净值为 9,060,745.96 元固定资产向黑龙江省牡丹江市东安区人民法院申请财产保全, 以查封上述涉案公司及个人的资产。

(5) 河南省金博大投资有限公司由于租赁合同纠纷起诉本公司, 向法院申请冻结本公司资产, 截止 2019 年 12 月 31 日冻结货币资金 227,123,811.23 元, 交易性金融资产(结构性存款)90,000,000.00 元。

(6) 郑州元龙房地产开发有限公司由于郑州中原新城店租赁合同起诉本集团子公司郑州新玛特, 向法院申请冻结本集团货币资金 28,676,372.88 元。

(7) 朝阳义利世好以房屋租赁合同纠纷为由起诉本公司及子公司朝阳新玛特, 向法院申请冻结本集团货币资金 6,100,000.00 元。

(8) 子公司大商集团本溪商业大厦有限公司被冻结货币资金 10,526,590.84 元。

(9) 本集团作为被告的其他案件导致货币资金 823,074.04 元被法院冻结。

80、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位: 元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
----	--------	------	-----------

货币资金	-	-	
其中：美元	37,043,685.54	6.9762	258,424,159.06
欧元	36.14	7.8155	282.45
港币	20,933,920.40	0.89578	18,752,187.22
日元	139,942.00	0.064086	8,968.32
应收账款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

公司的子公司香港新玛注册于中国香港特别行政区，主要从事投资业务，记账本位币为人民币。公司的子公司天狗香港注册于中国香港特别行政区，主要从事网络销售业务，记账本位币为人民币。

81、套期

适用 不适用

82、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
计入其他收益的政府补助	9,666,081.77	其他收益	9,666,081.77

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

83、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
鞍山华奇置业有限公司	2019年10月1日	24,937,597.98	100.00	支付现金	2019年10月1日	工商变更日期	-	102,977.80

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	鞍山华奇置业有限公司
—现金	24,937,597.98
合并成本合计	24,937,597.98
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	40,020,792.57
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-15,083,194.59

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	鞍山华奇置业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	43,521,032.94	29,829,545.32
货币资金	6,952,400.92	6,952,400.92
应收款项	4,348,953.99	4,348,953.99
存货		
固定资产	32,219,678.03	18,528,190.41
无形资产		
负债：	3,500,240.37	77,368.46
借款		
应付款项		
递延所得税负债	3,422,871.91	
预收款项	37,800.00	37,800.00
应交税费	39,568.46	39,568.46
净资产	40,020,792.57	29,752,176.86
减：少数股东权益		
取得的净资产	40,020,792.57	29,752,176.86

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

本集团采用现金流折现法对鞍山华奇置业有限公司股权全部权益价值进行评估。评估基准日

(2019 年 7 月 31 日) 评估的净资产价值为 4,332.00 万元, 评估增值 1,377.70 万元, 收益法评估是以资产的预期收益为价值标准, 反映的是资产的预期盈利能力, 鞍山华奇置业有限公司的主要资产为自有商业地产(固定资产), 全部经营业务为该房屋的租赁业务, 收益法的收入为租金收入, 因此将评估增值部分确认为固定资产的增值, 其他资产负债均按照账面价值确认。

企业合并中承担的被购买方的或有负债:

无

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本报告期由于新设子公司大商黄金珠宝、城市乐园（大连）、大商历思联行物业，从而增加了本集团本期合并范围；上年清算子公司哈尔滨麦凯乐百货总店有限公司、大商新玛（上海）投资有限公司，从而减少了本集团的本期合并范围。

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
国贸大厦	大连	大连	零售	75%	25%	非同一控制下的企业合并
大商矿泉水	大连	大连	制造		100%	非同一控制下的企业合并
大福珠宝	大连	大连	批发	75%	25%	投资设立
亚瑟王服饰	大连	大连	制造	97%	3%	同一控制下的企业合并
羊绒时装	大连	大连	批发	90%		投资设立
大商钟表	大连	大连	批发	94%	6%	非同一控制下的企业合并
天狗网	大连	大连	网络	35%		同一控制下的企业合并
天狗香港	香港	香港	网络		35%	投资设立
大商黄金珠宝	大连	大连	零售	100%		投资设立
城市乐园(大连)	大连	大连	地产、服务	100%		投资设立
沈阳新玛特	沈阳	沈阳	零售	97%		投资设立
沈阳物业	沈阳	沈阳	物业		58%	投资设立
吉林新玛特	吉林	吉林	零售		97%	投资设立
鞍山华奇置业	鞍山	鞍山	地产		97%	非同一控制下的企业合并
铁西新玛特	沈阳	沈阳	零售	97%		投资设立
于洪新玛特	沈阳	沈阳	零售		97%	投资设立
抚顺百货	抚顺	抚顺	零售	90%		非同一控制下的企业合并
铁岭新玛特	铁岭	铁岭	零售		90%	投资设立
丹东新玛特	丹东	丹东	零售		90%	投资设立
望花新玛特	抚顺	抚顺	零售		90%	投资设立
东洲新玛特	抚顺	抚顺	零售		90%	投资设立
抚顺商业城	抚顺	抚顺	零售	90%		非同一控制下的企业合并
抚顺商贸大厦	抚顺	抚顺	零售	90%		非同一控制下的企业合并
抚顺新玛特	抚顺	抚顺	零售	90%		投资设立
抚顺物流	抚顺	抚顺	零售		90%	投资设立
顺城新玛特	抚顺	抚顺	零售		90%	投资设立
抚顺东洲超市	抚顺	抚顺	零售	90%		投资设立
抚顺清原商场	抚顺	抚顺	零售	90%		投资设立
丹东生活广场	丹东	丹东	零售	100%		投资设立
抚顺永新	抚顺	抚顺	零售	100%		投资设立
锦州百货	锦州	锦州	零售	90%		非同一控制下的企业合并
锦州千盛	锦州	锦州	零售		81%	投资设立
锦华商场	锦州	锦州	零售	90%		投资设立
锦州家家广	锦州	锦州	零售	90%		投资设立

场						
锦州新玛特	锦州	锦州	零售	90%		投资设立
锦州锦绣前程	锦州	锦州	零售	100%		投资设立
营口新玛特	营口	营口	零售	90%		非同一控制下的企业合并
本溪商业大厦	本溪	本溪	零售	90%		非同一控制下的企业合并
阜新新玛特	阜新	阜新	零售	100%		投资设立
阜新千盛	阜新	阜新	零售	97%		投资设立
朝阳新玛特	朝阳	朝阳	零售	59%		投资设立
吉林百货	吉林	吉林	零售	96%		非同一控制下的企业合并
大庆新玛特	大庆	大庆	零售	100%		投资设立
大庆百货大楼	大庆	大庆	零售		100%	投资设立
大庆让胡路	大庆	大庆	零售		100%	投资设立
大庆新东风	大庆	大庆	零售		100%	投资设立
大庆湖滨超市	大庆	大庆	零售		100%	投资设立
大庆龙凤商场	大庆	大庆	零售		100%	投资设立
大庆乙烯商场	大庆	大庆	零售		100%	投资设立
大庆新玛特影城	大庆	大庆	影城		100%	投资设立
大庆长春堂	大庆	大庆	零售	90%		投资设立
百大宾馆	大庆	大庆	宾馆	100%		同一控制下的企业合并
大庆千盛	大庆	大庆	零售	100%		同一控制下的企业合并
龙凤购物	大庆	大庆	零售		84%	同一控制下的企业合并
牡丹江百货	牡丹江	牡丹江	零售	90%		非同一控制下的企业合并
七台河新玛特	七台河	七台河	零售		77%	投资设立
牡丹江新玛特	牡丹江	牡丹江	零售	88%		非同一控制下的企业合并
鸡西广益街	鸡西	鸡西	零售	90%		投资设立
鸡西中心街	鸡西	鸡西	零售	85%		投资设立
延吉千盛	延吉	延吉	零售	85%		投资设立
佳木斯百货	佳木斯	佳木斯	零售	94%		非同一控制下的企业合并
富锦新玛特	佳木斯	佳木斯	零售		94%	投资设立
佳木斯华联	佳木斯	佳木斯	零售	94%		非同一控制下的企业合并
佳木斯新玛特	佳木斯	佳木斯	零售	90%		投资设立
双鸭山新玛特	双鸭山	双鸭山	零售	90%		投资设立
伊春百货	伊春	伊春	零售	90%		非同一控制下的企业合并
郑州新玛特	郑州	郑州	零售	98%		投资设立
正弘国际	郑州	郑州	零售		98%	非同一控制下的企业合并
郑州投资	郑州	郑州	地产	90%	10%	投资设立

郑州商贸	郑州	郑州	零售	58%		投资设立
开封新玛特	开封	开封	零售	100%		投资设立
许昌新玛特	许昌	许昌	零售	98%		投资设立
新乡新玛特	新乡	新乡	零售	92%		投资设立
新乡百货	新乡	新乡	零售	100%		投资设立
漯河千盛	漯河	漯河	零售	100%		投资设立
漯河新玛特	漯河	漯河	零售	100%		投资设立
信阳新玛特	信阳	信阳	零售	60%		投资设立
南阳地产	南阳	南阳	地产	100%		投资设立
青岛麦凯乐	青岛	青岛	零售	100%		投资设立
淄博商厦	淄博	淄博	零售	71%		非同一控制下的企业合并
中润新玛特	淄博	淄博	零售		71%	非同一控制下的企业合并
旭福商贸	淄博	淄博	零售		71%	投资设立
远方物业	淄博	淄博	物业		56%	投资设立
远顺设备	淄博	淄博	安装		56%	投资设立
威海百货	威海	威海	零售	70%		非同一控制下的企业合并
威海凯奥	威海	威海	零售		70%	非同一控制下的企业合并
威海展宏	威海	威海	零售		70%	非同一控制下的企业合并
威百照相	威海	威海	服务		70%	非同一控制下的企业合并
品云咨询	威海	威海	咨询		70%	非同一控制下的企业合并
威海进出口	威海	威海	贸易	70%		投资设立
中百联	北京	北京	零售	68%		非同一控制下的企业合并
自贡投资	自贡	自贡	零售	100%		非同一控制下的企业合并
意兰服装	大连	大连	商业	100%		非同一控制下的企业合并
营口地产	营口	营口	地产	100%		非同一控制下的企业合并
烟台地产	烟台	烟台	地产	100%		投资设立
大商历思联行物业	烟台	烟台	物业		55%	投资设立
香港新玛	香港	香港	批发	100%		投资设立
深圳新玛	深圳	深圳	投资		100%	投资设立
前海新玛	深圳	深圳	咨询		100%	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

1) 公司持有郑州投资 90%的股权，公司通过郑州新玛特持有其 10%的股权，故公司对郑州投资的持股比例为 99.8%，表决权比例为 100%。

2) 公司通过控股子公司牡丹江百货持有七台河新玛特 85%的股权，故公司对七台河新玛特的持股比例为 76.5%，表决权比例为 85%。

3) 公司通过控股子公司抚顺百货持有铁岭新玛特 100%股权，故公司对铁岭新玛特的持股比例为 90%，表决权比例为 100%。

4) 公司通过控股子公司抚顺百货持有丹东新玛特 100%股权，故公司对丹东新玛特的持股比例为 90%，表决权比例为 100%。

5) 公司通过控股子公司抚顺百货持有望花新玛特 100%股权, 故公司对望花新玛特的持股比例为 90%, 表决权比例为 100%。

6) 公司通过控股子公司抚顺百货持有东洲新玛特 100%股权, 故公司对东洲新玛特的持股比例为 90%, 表决权比例为 100%。

7) 公司通过控股子公司沈阳新玛特持有沈阳物业 60%股权, 故公司对沈阳物业的持股比例为 58.2%, 表决权比例为 60%。

8) 公司通过控股子公司佳木斯百货持有富锦新玛特 100%股权, 故公司对富锦新玛特的持股比例为 94%, 表决权比例为 100%。

9) 公司通过控股子公司郑州新玛特持有正弘国际 100%股权, 故公司对正弘国际的持股比例为 98%, 表决权比例为 100%。

10) 公司通过控股子公司淄博商厦持有中润新玛特 100%股权, 故公司对中润新玛特的持股比例为 70.59%, 表决权比例为 100%。

11) 公司通过控股子公司淄博商厦持有旭福商贸 100%股权, 故公司对旭福商贸的持股比例为 70.59%, 表决权比例为 100%。

12) 公司通过控股子公司淄博商厦持有远方物业 80%股权, 故公司对远方物业的持股比例为 56%, 表决权比例为 80%。

13) 公司通过控股子公司淄博商厦持有远顺设备 80%股权, 故公司对远顺设备的持股比例为 56%, 表决权比例为 80%。

14) 公司通过控股子公司抚顺新玛特持有抚顺物流配送 100%股权, 故公司对抚顺物流配送的持股比例为 90%, 表决权比例为 100%。

15) 公司通过控股子公司抚顺新玛特持有顺城新玛特 100%股权, 故公司对顺城新玛特的持股比例为 90%, 表决权比例为 100%。

16) 公司通过控股子公司沈阳新玛特持有吉林新玛特 100%股权, 故公司对吉林新玛特的持股比例为 97%, 表决权比例为 100%。

17) 公司通过控股子公司锦州百货持有锦州千盛 90%股权, 故公司对锦州千盛的持股比例为 81%, 表决权比例为 90%。

18) 公司通过控股子公司铁西新玛特持有于洪新玛特 100%股权, 故公司对于洪新玛特的持股比例为 97%, 表决权比例为 100%。

19) 公司通过控股子公司威海百货持有威海凯奥 100%股权, 故公司对威海凯奥的持股比例为 70%, 表决权比例为 100%。

20) 公司通过控股子公司威海百货持有威海展宏 100%股权, 故公司对威海展宏的持股比例为 70%, 表决权比例为 100%。

21) 公司通过控股子公司威海百货持有威百照相 100%股权, 故公司对威百照相的持股比例为 70%, 表决权比例为 100%。

22) 公司通过控股子公司威海百货持有品云咨询 100% 股权, 故公司对品云咨询的持股比例为 70%, 表决权比例为 100%。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

公司持有天狗网 35% 的表决权, 由于公司在天狗网的董事会中占有超过半数的席位, 故公司仍控制天狗网。

公司持有济南儒商百货 100% 股权, 由于济南儒商百货脱离本集团管理, 公司无法获得济南儒商百货的财务信息, 故公司未合并其财务报表。

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
淄博商厦	29.41	9,983,205.96	8,659,611.29	268,380,128.37
郑州商贸	42	12,186,570.69		-3,144,031.83

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
淄博商厦	58,251.49	80,752.27	139,003.76	40,573.02	7,176.01	47,749.03	53,716.38	85,450.79	139,167.17	41,024.39	7,338.11	48,362.50
郑州商贸	26,147.43	1,737.82	27,885.25	24,924.11	3,709.71	28,633.82	19,451.60	1,050.65	20,502.25	20,054.30	4,098.11	24,152.41

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
淄博商厦	116,915.59	3,394.49	3,394.49	7,369.65	118,509.99	2,488.46	2,488.46	10,440.02

郑州	47,742.1	2,901.5	2,901.5	4,558.28	56,006.70	2,719.4	2,719.4	-7,146.9
商贸	1	6	6			8	8	7

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2. 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3. 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
大商典当	大连	大连	典当		40	权益法
大商报关行	大连	大连	服务	30		权益法
大商茶业	大连	大连	批发	40		权益法
贝莱德啤酒	大连	大连	批发	30		权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额			
	大商典当	大商报关行	大商茶业	贝莱德啤酒	大商典当	大商报关行	大商茶业	贝莱德啤酒
流动资产	41,128,674.09	731,551.21	56,080,712.14	5,705,222.95	17,963,128.25	902,227.45	47,955,823.30	1,977,561.70
非流动资产	332,792.06		1,819,668.50		391,883.66		1,611,784.91	
资产合计	41,461,466.15	731,551.21	57,900,380.64	5,705,222.95	18,355,011.91	902,227.45	49,567,608.21	1,977,561.70

流动负债	28,804,884.12	545.84	4,988,195.82	1,215,045.31	6,766,223.94	-3,791.33	14,237.66	35,680.58
非流动负债								
负债合计	28,804,884.12	545.84	4,988,195.82	1,215,045.31	6,766,223.94	-3,791.33	14,237.66	35,680.58
少数股东权益								
归属于母公司股东权益	12,656,582.03	731,005.37	52,912,184.82	4,490,177.64	11,588,787.97	906,018.78	49,553,370.55	1,941,881.12
按持股比例计算的净资产份额	5,062,632.79	219,301.61	21,164,873.93	1,347,053.30	4,635,515.18	271,805.64	19,821,348.22	582,564.34
调整事项								
—商誉								
—内部交易未实现利润								
—其他								
对联营企业权益投资的账面价值	5,062,632.79	219,301.61	21,164,873.93	1,347,053.30	4,635,515.18	271,805.64	19,821,348.22	582,564.34
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值								
营业收入	3,284,437.26	372,523.00	18,862,469.84	1,852,857.80	2,480,704.39	624,518.95	16,288,222.70	-87,850.09
净利润	1,067,794.06	-175,013.41	3,358,814.27	-2,451,703.48	-324,759.82	-53,082.97	2,070,331.91	-1,861,159.17
终止经营的净利润								
其他综合收益	1,067,794.06	-175,013.41	3,354,989.27	-2,451,703.48	-324,759.82	-53,082.97	2,070,331.91	-1,861,159.17
综合收益总额								
本年度								

收到的来自联营企业的股利								
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本集团的主要金融工具包括货币资金、交易性金融资产、债权投资、其他权益工具投资、借款、应收票据、应收款项、其他应收款、应付款项、应付票据等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这

些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本集团其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本集团内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本集团的审计委员会。本集团通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本集团产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本集团已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团不致面临重大信用损失。此外，本集团于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本集团其他金融资产包括货币资金、其他应收款、交易性金融资产、债权投资等，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。除附注十二所载本集团作出的财务担保外，本集团没有提供任何其他可能令本集团承受信用风险的担保。

本集团持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本集团的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本集团信用风险资产管理的一部分，本集团利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本集团的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本集团根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于长期应收款，本集团综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。

截止 2019 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

	账面余额	减值准备
应收账款	223,162,813.35	16,981,830.77

	账面余额	减值准备
其他应收款	813,044,014.88	366,074,929.38
长期应收款（含一年内到期的款项）	4,259,093.95	4,259,093.95
合计	1,040,465,922.18	387,315,854.10

于 2019 年 12 月 31 日，本集团对外提供财务担保的金额为 97,000 万元，财务担保合同的具体情况参见附注十二。于 2019 年 1 月 1 日，本集团管理层评估了担保项下相关借款的逾期情况、相关借款人的财务状况及其所处行业的经济形势，认为自该部分财务担保合同初始确认后，相关信用风险未显著增加。因此，本集团按照相当于上述财务担保合同未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其减值准备。2019 年度，本集团的评估方式与重大假设并未发生变化。根据本集团管理层的评估，相关财务担保无重大预期减值准备。

截止 2019 年 12 月 31 日，本集团的前五大客户的应收账款占本集团应收账款总额 35.36% (2018 年：37.83%)。

本集团投资的银行理财产品，交易对方的信用评级须高于或与本集团相同。鉴于交易对方的信用评级良好，本集团管理层并不预期交易对方会无法履行义务。

（二）流动性风险

流动性风险是指本集团在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本集团下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司基于各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。此外，本集团与主要业务往来银行订立融资额度授信协议，为本集团履行与商业票据相关的义务提供支持。截止 2019 年 12 月 31 日，本集团已拥有国内多家银行提供的银行授信额度，金额 151,000.00 万元，其中：已使用授信金额为 75,291.55 万元。

截止 2019 年 12 月 31 日，本集团金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	期末余额				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
非衍生金融负债					
短期借款	1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
应付票据	495,497,151.01				495,497,151.01
应付账款	2,845,432,729.42				2,845,432,729.42
其他应付款	2,525,806,207.88				2,525,806,207.88
长期应付款	27,162,415.75	36,000,478.26	156,307,964.39	482,885,840.71	702,356,699.10
非衍生金融负债小计	6,893,898,504.06	36,000,478.26	156,307,964.39	482,885,840.71	7,569,092,787.41
财务担保	970,000,000.00				970,000,000.00
合计	7,863,898,504.06	36,000,478.26	156,307,964.39	482,885,840.71	8,539,092,787.41

(三) 市场风险

1. 汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币依然存在汇率风险。本集团持续监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的汇率风险。

(1) 本年度公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

(2) 截止 2019 年 12 月 31 日，本集团持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额				合计
	美元项目	日元项目	欧元项目	港币项目	
外币金融资产：					
货币资金	258,424,159.06	8,968.32	282.45	18,752,187.22	277,185,597.05

(3) 敏感性分析：

截止 2019 年 12 月 31 日，对于本集团各类美元、欧元和港币金融资产，如果人民币对美元、欧元及港币升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加净利润约 2,772 万元(2018 年度约 2,287 万元)。

2. 利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本集团持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

(1) 本年度公司无利率互换安排。

(2) 截止 2019 年 12 月 31 日，本集团无长期带息债务。

(3) 敏感性分析：

截止 2019 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约 336 万元（2018 年度约 173 万元）。

上述敏感性分析假定在资产负债表日已发生利率变动，并且已应用于本集团所有按浮动利率获得的借款。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
银行理财产品		4, 111, 134, 273. 06		4, 111, 134, 273. 06
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资				
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额		4, 111, 134, 273. 06		4, 111, 134, 273. 06
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				

持续以公允价值计量的 负债总额				
二、非持续的公允价值 计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量 的资产总额				
非持续以公允价值计量 的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

本公司对持有的净值型理财产品按照 2019 年 12 月 31 日网银查询账户份额及每份额净值计算期末公允价值，对持有的非净值型理财产品采用现金流量法确认期末公允价值，输入值为预期收益率。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

9、其他

适用 不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
大商集团有限公司(“大商集团”)	大连	商业	90,000	29.25	29.25

本企业的母公司情况的说明

截止 2019 年 12 月 31 日，大商集团持有本公司的 29.25% 股权。大商集团为大商投资管理有限公司(“大商管理”)的全资子公司。

本企业最终控制方是牛钢先生

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

详见附注“在其他主体中的权益”

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
大商集团大连房地产开发有限公司(“大商置业”)	母公司的全资子公司
澳洲澳牛王运营公司(“澳牛王运营”)	母公司的全资子公司
大连电商大厦有限公司(“电商大厦”)	母公司的全资子公司
大商集团哈尔滨凯乐总店有限公司(“哈尔滨地产”)	母公司的全资子公司
大连大商集团盘锦房地产开发有限公司(“盘锦地产”)	母公司的全资子公司
中兴一大连商业大厦(“中兴大厦”)	母公司的全资子公司
大庆市庆莎商城有限责任公司(“大庆庆莎”)	母公司的控股子公司
大商集团(庄河)千盛百货有限公司(“庄河千盛”)	母公司的全资子公司
大连大商潮店乐园购物广场有限公司(“天河百盛”)	母公司的全资子公司
大商集团东港千盛百货有限公司(“东港千盛”)	母公司的全资子公司
桂林微笑堂实业发展有限公司(“桂林微笑堂”)	母公司的控股子公司
大连大商汽车商贸城有限公司(“宏业物资”)	母公司的全资子公司
大连大商集团新农村开发建设有限公司(“新农村开发”)	母公司的全资子公司
焦作大商超市发展有限公司(“焦作超市发展”)	母公司的控股子公司
大商集团河南超市连锁发展有限公司(“河南超市连锁”)	母公司的控股子公司
大商集团(驻马店)新玛特购物广场有限公司(“驻马店新玛特”)	母公司的控股子公司
大商集团商丘新玛特购物广场有限公司(“商丘新玛特”)	母公司的全资子公司
大商集团郑州紫荆山百货商场有限公司(“紫荆山百货”)	母公司的全资子公司

大连双兴商品城有限公司(“双兴商品城”)	母公司的控股子公司
大庆市大商庆影影城有限公司(“大庆庆影”)	母公司的控股子公司
沈阳千盛大商影城有限公司(“沈阳千盛影城”)	母公司的全资子公司
大连大商影城有限公司(“大连影城”)	母公司的全资子公司
大连新玛特大商影城有限公司(“新玛特影城”)	母公司的全资子公司
漯河大商影城有限公司(“漯河影城”)	母公司的全资子公司
成都大商投资有限公司(“成都大商投资”)	母公司的全资子公司
自贡大商商业有限公司(“自贡商业”)	母公司的全资子公司
成都美好家园商业经营管理有限公司(“成都美好家园”)	母公司的全资子公司
宜宾美好家园商贸有限公司(“宜宾美好家园”)	母公司的全资子公司
成都成华美好家园商贸有限公司(“成华美好家园”)	母公司的全资子公司
广安美好美家商贸有限公司(“广安美好家园”)	母公司的全资子公司
广元美好家园商贸有限公司(“广元美好家园”)	母公司的全资子公司
射洪美好家园商业有限公司(“射洪美好家园”)	母公司的全资子公司
简阳美好家园商贸有限公司(“简阳美好家园”)	母公司的全资子公司
绵竹美好家园商贸有限公司(“绵竹美好家园”)	母公司的全资子公司
成都市新都区美好家园商贸有限公司(“新都美好家园”)	母公司的全资子公司
大连大商新能源技术管理有限公司(“大商新能源”)	母公司的全资子公司
内蒙古呼伦贝尔市友谊有限责任公司(“呼伦贝尔友谊”)	母公司的控股子公司
满洲里友谊商贸有限责任公司(“满洲里友谊”)	母公司的控股子公司
满洲里市扎赉诺尔友谊购物中心有限责任公司(“扎区友谊”)	母公司的控股子公司
大商集团鞍山商业投资有限公司(“鞍山商业投资”)	母公司的全资子公司
大商哈尔滨新一百购物广场有限公司(“哈一百”)	母公司的控股子公司
抚顺大商商业投资有限公司(“抚顺商业投资”)	母公司的控股子公司
开原大商新玛特有限公司(“开原新玛特”)	母公司的控股子公司
北京天客隆集团有限责任公司(“北京天客隆”)	母公司的控股子公司
成都大商新玛特商贸有限公司(“成都新玛特商贸”)	母公司的全资子公司
大庆大商影城有限公司(“大庆影城”)	母公司的全资子公司
大连大商建筑装饰工程有限公司(“大商建筑装饰”)	母公司的全资子公司
大连大商建筑设计院有限公司(“大商设计院”)	母公司的全资子公司
吉林大商影城有限公司(“吉林影城”)	母公司的全资子公司
邹平大商影城有限公司(“邹平影城”)	母公司的全资子公司
大商集团沈阳千盛百货购物中心有限公司(“沈阳千盛”)	母公司的全资子公司
香港法智澳美贸易有限公司(“法智澳美”)	母公司的全资子公司
富顺千盛购物广场商业有限公司(“自贡富顺千盛”)	母公司的全资子公司
北京大商投资有限责任公司(“北京大商投资”)	母公司的控股子公司
盘锦大商影城有限公司(“盘锦影城”)	母公司的全资子公司
青岛大商影城管理有限公司(“青岛总店影城”)	母公司的全资子公司
青岛麦凯乐大商影城有限公司(“青岛麦凯乐影城”)	母公司的全资子公司
青岛大商影城有限公司(“青岛影城”)	母公司的全资子公司
大连大商风景建筑装饰工程有限公司(“风景装饰”)	母公司的全资子公司
新疆友好(集团)股份有限公司(“新疆友好”)	母公司的控股子公司
沈阳大商影城有限公司(“于洪影城”)	母公司的全资子公司
淄博大商影城有限公司(“淄博影城”)	母公司的全资子公司
岳池美好家园商业有限公司(“岳池美好家园”)	母公司的全资子公司
新乡市大商影城有限公司(“新乡影城”)	母公司的全资子公司
大商集团大连大菜市果品有限公司(“大菜市果品”)	母公司的全资子公司
大商集团大连大菜市蔬菜有限公司(“大菜市蔬菜”)	母公司的全资子公司
大连大商商业保理有限公司(“大商保理”)	母公司的控股子公司

哈恩橄榄油（大连）进口商贸有限公司（“哈恩橄榄油”）	母公司的全资子公司
哈尔滨大商影城有限公司（“哈尔滨影城”）	母公司的全资子公司
大连大商金海岸有限公司（“金海岸”）	母公司的全资子公司
商丘市大商影城有限公司（“商丘影城”）	母公司的全资子公司
大连易玛特软件开发中心（“易玛特”）	其他

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
鞍山商业投资	购买商品	3,307.67	2,962,264.04
贝莱德啤酒	购买商品	820,550.67	
大商茶业	购买商品	9,280,792.94	13,319,222.76
大商管理	购买商品	578,694.22	496,508.83
大商新能源	购买商品	10,488,671.05	13,288,870.06
大商集团	购买商品	4,546,442.07	7,475,039.57
桂林微笑堂	购买商品		233,952.45
易玛特	购买商品	110,205.78	2,180,634.83
大商钟表	购买商品		33,599,922.56
鞍山商业投资	接受劳务		39,245.28
法智澳美	购买商品	111,108,969.78	52,682,872.79
澳牛王运营	购买商品	104,171.62	27,750,453.99
宏业物资	购买商品	14,115.80	
漯河影城	购买商品	32,815.53	
大商建筑装饰	接受劳务	105,521.20	1,021,560.03
大商集团	接受劳务	2,291,145.18	3,566,080.78
紫荆山百货	接受劳务	62.89	
大连影城	购买商品	38,301.00	5,000.00
大商设计院	接受劳务	484,077.67	
哈尔滨地产	购买商品	-11,722.28	187,409.39
焦作超市发展	购买商品		-36.25
哈一百	接受劳务	2,043.05	44,575.47
庄河千盛	接受劳务	362,314.24	
大菜市果品	购买商品	16,022,601.84	
大菜市蔬菜	购买商品	9,245,623.13	
大商置业	接受劳务	102,061.75	
东港千盛	接受劳务		3,396.23
大商报关行	接受劳务	301,321.02	603,115.15
新疆友好	接受劳务		27,735.85

风景装饰	接受劳务	36,335,519.25	21,120,000.00
------	------	---------------	---------------

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
鞍山商业投资	销售商品	3,664,958.96	5,610,587.11
北京大商投资	销售商品	138,142.50	7,075.47
北京天客隆	销售商品	1,045,933.86	5,491,513.00
贝莱德啤酒	销售商品	12,125.93	13,952.81
成都大商投资	销售商品	2,168,225.97	2,393,173.61
电商大厦	销售商品		759.79
大连影城	销售商品	67,352.19	26,909.53
大商茶业	销售商品	31,578.84	25,290.76
大商典当	销售商品	1,938.82	28,997.69
成都美好家园	销售商品	9,561.06	
大商管理	销售商品	122,950,572.71	111,902,143.08
大商集团	销售商品	129,810,641.95	107,797,659.06
大商置业	销售商品	198.23	5,084.65
大商建筑装饰	销售商品	940.81	363.61
大商设计院	销售商品	6,682.71	9,693.55
大庆影城	销售商品	1,061.95	
风景装饰	销售商品	4,172.41	
东港千盛	销售商品	16,520,669.74	14,404,572.54
抚顺商业投资	销售商品	13,367,205.40	27,208,239.59
哈尔滨影城	销售商品	1,274.34	
桂林微笑堂	销售商品	5,992,965.50	16,423,429.28
哈尔滨地产	销售商品	6,153,528.67	5,009,712.38
哈一百	销售商品	3,912,372.84	4,778,026.48
河南超市连锁	销售商品	3,796,695.19	6,049,030.34
宏业物资	销售商品		537.93
呼伦贝尔友谊	销售商品	17,698,938.05	8,354,754.92
吉林影城	销售商品	1,061.95	151,919.63
焦作超市发展	销售商品	-59,064.81	300,257.26
大商钟表	销售商品		1,361,237.00
开原新玛特	销售商品	10,556,916.87	10,807,129.51
满洲里友谊	销售商品	66,071.73	70,852.45
盘锦影城	销售商品	1,486.73	5,165.52
青岛影城	销售商品		5,341.38
商丘新玛特	销售商品	1,048,451.75	731,427.55
沈阳千盛	销售商品	2,251,447.84	3,278,363.87
沈阳千盛影城	销售商品	1,486.73	4,882.76
双兴商品城	提供劳务	92.99	53,411.87
天河百盛	销售商品	21,367,876.57	28,820,904.47
新疆友好	销售商品	11,920,437.35	9,485,949.12
于洪影城	销售商品	1,061.95	
驻马店新玛特	销售商品	549,762.40	1,891,905.77

庄河千盛	销售商品	23,595,182.26	25,708,032.87
金海岸	销售商品	796,737.42	
紫荆山百货	销售商品	336,473.95	322,238.13
自贡富顺千盛	销售商品	11,075.92	39,096.56
自贡商业	销售商品	141,123.02	102,442.04
大商钟表	提供劳务		736,410.69
大商保理	销售商品	2,098.26	
大商报关行	销售商品	288.13	
漯河影城	销售商品	16,913.27	
商丘影城	销售商品	1,128.32	
邹平影城	销售商品	1,274.34	
新乡影城	销售商品	637.17	
淄博影城	销售商品	1,274.34	
青岛总店影城	销售商品	1,486.73	
新玛特影城	销售商品	149.21	1,992.62
哈恩橄榄油	销售商品	123.01	
青岛麦凯乐影城	销售商品	849.56	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
本公司	大商集团	其他资产托管	2013/6/1		协议定价	4,503,634.30

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
大商集团	房产	153,972.23	127,999.98
贝莱德啤酒	房产	30,695.24	
大商保理	房产	100,809.52	

新玛特影城	房产	1,801,441.91	1,714,285.68
大商管理	房产	51,142.86	51,142.92
大庆庆影	房产		1,142,857.14
青岛麦凯乐影城	房产	919,529.53	929,936.32
青岛影城	房产		208,510.78
于洪影城	房产	1,266,374.47	952,380.95
淄博影城	房产	778,185.86	599,642.86
吉林影城	房产	586,458.82	490,480.00
漯河影城	房产	630,314.24	302,134.26
新乡影城	房产	382,380.95	382,380.95
邹平影城	房产	780,019.40	658,471.60
大庆影城	房产	1,130,459.58	1,128,684.10
大商报关行	房产		19,200.00
大商建筑装饰	房产		75,619.05
风景装饰	房产	56,742.85	
大商新能源	房产	767.62	9,830.48
大商茶业	房产	322,629.34	122,489.52
哈尔滨地产	房产	8,671,272.58	10,698,671.80
大商典当	房产	267,100.91	248,309.29

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
新农村开发	房产	3,562,897.69	3,591,132.47
大商置业	房产	42,669,159.31	55,150,440.28
桂林微笑堂	房产		86,496.20
大商集团	房产	3,657,268.40	3,397,111.45
中兴大厦	房产	47,407,387.09	53,236,747.66
哈尔滨地产	房产		14,861,539.84
盘锦地产	房产	16,497,222.39	16,497,222.39
宏业物资	房产	108,386.39	147,429.57
天河百盛	房产	1,575,047.7	

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
大商集团	190,000,000.00	2019/1/16	2022/1/15	否
大商集团	580,000,000.00	2019/2/14	2022/2/21	否
大商集团	200,000,000.00	2019/1/15	2022/1/9	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
大商集团	386,081,646.32	2019/7/4	2022/6/24	否
大商集团	500,000,000.00	2019/12/18	2022/6/24	否
大商集团	400,000,000.00	2019/9/27	2022/9/25	否
大商集团	86,500,000.00	2019/11/25	2022/6/16	否
大商集团	300,000,000.00	2019/1/18	2022/9/30	否
大商集团	200,000,000.00	2019/4/23	2022/4/22	否
大商集团	100,000,000.00	2019/9/30	2022/9/30	否
大商集团	6,000,000.00	2019/1/9	2022/11/5	否

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

□适用 √不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,830.46	1,898.62

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

(1) 预付卡关联消费情况：

单位：万元

交易类型	关联方名称	本期发生额	上期发生额
关联方发行预付卡在本集团消费	大商集团	6,094	17,421
关联方发行预付卡在本集团消费	大商管理	2,515	9,504
本集团发行预付卡在关联方消费	大商集团	11,797	9,542
本集团发行预付卡在关联方消费	大商管理	2,006	2,374

(2) 关联方通过天狗网代收销售款情况：

关联方名称	本期发生额（万元）	上期发生额（万元）
大商集团	15	1,101
大商管理		13

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	大商管理	10,988,846.64	549,442.33	8,898,650.72	444,932.54
	北京大商投资	150,623.77	7,531.19		
	鞍山商业投资	919,212.74	45,960.64	518,404.79	25,920.24
	北京天客隆	412,794.92	45,035.23	795,075.25	59,175.33
	贝莱德啤酒	74,855.38	3,742.77		
	成都美好家园	10,804.00	540.20		
	抚顺商业投资	1,633,816.77	103,188.74	1,814,140.02	92,502.51
	开原新玛特	7,094,483.27	354,724.18	5,986,820.36	299,341.02
	哈一百	383,454.60	21,422.73	646,356.10	32,460.30
	呼伦贝尔友谊	7,920,614.42	398,798.48	2,518,986.14	125,949.31
	大商集团	12,937,219.25	646,860.98	8,650,617.91	432,530.89
	庄河千盛	17,693,937.59	884,696.88	20,619,448.24	1,030,972.41
	东港千盛	1,578,929.77	79,603.83	4,104,646.69	205,232.34
	天河百盛	92,416.60	4,620.83	2,669,121.00	133,456.05
	成都大商投资	1,801,237.38	90,061.87	1,633,776.74	84,292.30
	自贡商业	2,885,420.09	144,271.00	1,083,095.84	54,154.79
	自贡富顺千盛	51,312.50	5,131.25	303,752.25	15,187.61
	大庆影城	1,200.00	60.00		
	紫荆山百货	834,354.00	74,758.20	508,466.00	30,700.30
	河南超市连锁	7,878,060.53	1,291,614.65	5,892,097.85	750,215.35
	焦作超市发展	1,013,294.53	379,736.87	1,138,577.60	233,928.71
	驻马店新玛特	1,815,055.29	150,088.05	2,258,837.21	204,750.70
	商丘新玛特	1,875,280.95	161,771.35	1,059,970.47	65,190.52
	桂林微笑堂	289,063.20	14,453.16	144,978.43	7,248.92
	哈尔滨地产	561,394.00	28,069.70	3,382,472.85	169,123.64
	沈阳千盛	713,796.67	55,312.15	1,306,025.49	65,947.11
	双兴商品城			9,000.00	450.00
	金海岸	895,004.56	44,750.23		
	商丘影城	59,051.00	2,952.55		
	新疆友好	11,221,384.00	561,069.20		
应收票据	桂林微笑堂			1,120,000.00	
预付账款	法智澳美	2,685,157.53	134,257.88	654,666.19	32,733.31
	大菜市果品	1,934,068.24	96,703.41		

	大菜市蔬菜	483,908.75	24,195.44		
	大商茶业	3,061,295.93	153,064.81		
	中兴大厦	10,818,042.80		10,699,163.20	
其他应收款	大商管理	215,612.62	10,812.56	279,462.51	13,973.19
	北京天客隆	246,374.39	15,571.27	102,996.60	5,149.84
	贝莱德啤酒	553,621.90	27,681.10	29,848.00	1,492.40
	大庆影城	41,075.10	3,017.76	97,711.86	4,885.59
	新玛特影城			25.00	1.25
	大商建筑装饰			22,364.00	1,118.20
	鞍山商业投资	1,478,903.09	76,480.14	1,210,800.52	62,040.12
	北京大商投资	7,903.30	395.17	8,653.85	432.69
	抚顺商业投资	164,227.63	8,261.41	145,027.09	7,251.39
	开原新玛特	166,741.46	8,466.25	179,392.56	8,973.32
	哈一百	134,251.35	6,747.45	443,945.19	22,254.76
	呼伦贝尔友谊	122,190.00	7,887.00	149,313.69	7,704.77
	扎区友谊	4,005.40	326.24	4,392.20	219.62
	满洲里友谊	82,060.00	4,410.25	34,320.20	1,716.09
	大商新能源	19,042.00	952.10	19,042.00	952.10
	大商集团	1,641,103.77	124,396.80	3,070,936.48	172,546.88
	庄河千盛	62,613.50	3,130.70	73,414.77	3,670.74
	东港千盛	97,998.20	4,899.93	280,513.79	14,025.72
	天河百盛	104,422.34	5,549.30	75,082.66	4,029.29
	成都大商投资	19,664,326.77	3,393,955.99	18,398,071.67	1,819,264.09
	成都新玛特商贸			76.80	3.84
	自贡商业	28,108,949.34	3,461,405.92	29,355,839.43	2,724,198.18
	自贡富顺千盛	786,163.79	39,309.08	290,873.15	14,543.66
	于洪影城			1,364.70	68.24
	青岛麦凯乐影城	894,291.00	44,714.55	164,003.00	8,200.15
	青岛总店影城	867,787.36	43,389.37	166,108.98	8,305.45
	淄博影城	2,260,000.00	323,835.57	2,099,325.00	254,588.07
	紫荆山百货	30,858,147.01	2,313,694.18	27,992,613.82	1,399,630.71
	河南超市连锁	71,896,656.27	7,029,096.48	141,870,497.57	11,962,959.58
其他应收款	焦作超市发展	35,406,199.74	4,929,539.64	29,864,779.50	2,936,358.23
	驻马店新玛特	302,004.25	22,350.48	290,001.20	19,917.02
	商丘新玛特	2,818,602.99	140,930.17	268,322.79	13,454.15
	桂林微笑堂	43,454.00	3,973.20	30,115.60	1,720.82

	成都美好家园	379,634.40	89,112.97	1,764,640.40	187,960.03
	广元美好家园			4,831,969.60	483,019.16
	广安美好家园	4,895,474.10	978,737.33	2,500.00	500.00
	简阳美好家园	13,299,038.10	2,543,362.87	13,357,433.60	1,277,626.77
	新农村开发	841,144.00	84,114.40	874,830.17	43,741.51
	绵竹美好家园	119.80	6.79	119.80	6.79
	射洪美好家园	500.00	25.00	500.00	25.00
	成华美好家园			258.50	12.93
	宜宾美好家园	2,140.00	428.00	2,140.00	214.00
	岳池美好家园	970,300.00	194,060.00	970,000.00	97,000.00
	新都美好家园	258.50	12.93	50,172.00	10,034.40
	大商茶业	1,165.05	58.25		
	大连影城	90.00	4.50		
	沈阳千盛	97,423.50	5,152.66	53,926.35	2,841.32
	哈尔滨地产	3,499,475.69	180,534.22	111,723.60	5,586.18
	金海岸	524,094.17	26,204.71		
	大庆庆莎	17,510,293.20	17,510,293.20	17,510,293.20	17,510,293.20

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	澳牛王运营	104,171.62	960,110.40
	贝莱德啤酒	588,333.92	
	大连影城	10,000.00	5,000.00
	大商茶业	6,427,465.27	7,889,577.15
	大商管理	98,555.90	70,871.60
	大商集团	3,491,691.50	3,863,697.57
	东港千盛	1,137.40	1,137.40
	法智澳美	12,150,203.88	3,345,664.03
	抚顺商业投资	338.10	338.10
	哈尔滨地产	45,507.78	206,150.00
	河南超市连锁	1,554.61	1,554.61
应付账款	漯河影城	7,240.00	
	大菜市果品	2,175,339.50	
	大菜市蔬菜	1,144,771.31	
其他应付款	鞍山商业投资	5,990,378.70	6,135,616.60
	北京大商投资	72,307.64	41,505.29

	北京天客隆	93,785.58	52,639.75
	成都大商投资	87,730.84	24,380.17
	成都美好家园		449.00
	大庆影城	2,069.00	3,765.00
	大商茶业	292,780.96	120,927.08
	大连影城	2,310.11	
	大商管理	1,939,109.21	1,656,215.20
	大商集团	5,924,492.06	6,384,278.02
	大商置业	1,831,742.83	2,760,355.97
	大商建筑装饰	6,488,206.00	5,369,806.00
	大商新能源	20,568,187.62	17,785,096.72
	东港千盛	1,043,987.80	1,017,721.19
	抚顺商业投资	1,003,251.21	426,572.45
	广元美好家园	66.08	66.08
	桂林微笑堂	18,049.00	712.70
	哈尔滨地产	1,206,252.69	1,851,811.02
	哈一百	8,968,601.82	9,447,785.93
	河南超市连锁	10,499,235.49	20,318,340.07
	宏业物资		2,000.00
	呼伦贝尔友谊	974,003.81	1,056,598.50
	吉林影城	6,296.00	10,993.00
	简阳美好家园	1,807.80	
	焦作超市发展	72,391.07	182,808.21
	金海岸	31,475.57	
	开原新玛特	94,671.22	71,006.42
	漯河影城		23,308.90
	满洲里友谊	1,508.50	501.10
	盘锦地产	8,732,228.40	
	大商设计院	33,000.00	
	商丘新玛特	363,064.93	441,515.90
其他应付款	沈阳千盛	19,830,671.35	14,733,428.43
	天河百盛	7,827,469.62	3,231,457.00
	风景装饰	5,349,205.72	4,746,245.72
	新农村开发	602,480.00	602,480.00
	宜宾美好家园	150.40	150.40
	于洪影城		49,611.00
	扎区友谊		250.00
	中兴大厦	982,754.73	9,381,705.97
	驻马店新玛特	9,173,249.59	5,960,696.10
	庄河千盛	1,913,460.39	1,859,090.30
	淄博影城	75,647.57	3,891.47
	紫荆山百货	574,472.32	495,187.98
	自贡富顺千盛	6,828.00	
	自贡商业	62,962.08	32,866.78
预收款项	桂林微笑堂	365,122.99	2,038,633.73
	河南超市连锁	2,920.35	2,844.83

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十三、股份支付**1、股份支付总体情况**

□适用 √不适用

2、以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、其他

□适用 √不适用

十四、承诺及或有事项**1、重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1. 已签订的正在或准备履行的大额发包合同及财务影响

全资子公司烟台大商投资有限公司于 2019 年 4 月 10 日与中国建筑第八工程局有限公司签订《建筑工程总包合同》，该合同为总承包工程合同，合同金额 164,850 万元人民币，合同约定项目计划竣工日期为 2021 年 11 月 05 日。截止 2019 年 12 月 31 日已累计发生成本 14,520.52 万元。

2. 已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

支付租赁款时间	最低租赁付款额(万元)
1 年以内 (含 1 年)	106,303.68
1 年以上 2 年以内 (含 2 年)	105,949.41
2 年以上 3 年以内 (含 3 年)	106,896.71
3 年以上	736,430.96
合计	1,055,580.76

3. 其他重大财务承诺事项

(1) 抵押资产情况

公司期末用于质押的银行存款 50,000,000.00 元，用于质押的交易性金融资产 551,964,860.30 元，用于抵押的房屋建筑物账面原值和净值分别为 335,958,929.84 元和 221,163,115.61 元，期末用于抵押的土地使用权账面原值和净值分别为 3,864,586.94 元和 2,600,913.30 元，开具工程付款保函人民币 500,000,000.00 元，开具银行承兑汇票 22,915,504.69 元。

除存在上述承诺事项外，截止 2019 年 12 月 31 日，本集团无其他应披露未披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

本报告期本集团不存在需要披露的重大未决诉讼或仲裁。

2. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

为关联方提供担保详见“本附注十一、关联方交易之 6”，截止 2019 年 12 月 31 日，本集团无为非关联方单位提供保证情况。

3. 开具保函

截止 2019 年 12 月 31 日本集团对外开具尚未到期的保函情况如下：（1）工程付款保函 500,000,000.00 元，受益人为中国建筑第八工程局有限公司，保函到期日为 2020 年 6 月 24 日；（2）商业预付款履约保函 200,000,000.00 元，受益人为大商股份有限公司商业预付卡持有人，保函到期日为 2020 年 7 月 31 日；（3）商业预付款履约保函 230,000,000.00 元，受益人为大商股份有限公司商业预付卡持有人，保函到期日为 2020 年 12 月 30 日；（4）跨境电子商务零售进口商品海关税款代收代缴企业担保函 6,000,000.00 元，受益人为中华人民共和国新郑海关及中华人民共和国大窑湾海关，最晚到期日为 2020 年 11 月 5 日。

4. 其他或有负债（不包括极不可能导致经济利益流出企业的或有负债）

本集团收购大商集团本溪商业大厦有限公司（原名称本溪商业大厦（集团）股份有限公司）股权前，本溪商业大厦对外提供担保，经法院判决本溪商业大厦承担连带担保责任，依据本集团与本溪市政府签订的股权收购协议，该等担保责任应由本溪市政府承担。

2019 年 11 月 13 日，依据辽宁省高级人民法院执行裁定书（2018）辽执监 248 号和抚顺市中级人民法院执行通知书（2018）辽 04 执 230 号，要求本溪商业大厦履行本溪市中级人民法院（1997）经初字第 122 号民事判决书所判义务，冻结本溪商业大厦 1,300 万元，受限资产为银行存款 10,526,590.84 元，受限期限为 2019 年 11 月 13 日至 2020 年 11 月 13 日。

2019年11月14日，本溪商业大厦对该执行措施提出了异议申请，请求撤销抚顺市中级人民法院（2018）辽04执230号执行通知书，解除被超标查封的款项1090.41万元，法院对异议申请予以受理。

2020年2月28日，抚顺市中级人民法院出具执行裁定书（2020）辽04执异1号，裁定重新计算本案执行标的数额，对于超出执行标的的数额中止执行。

除存在上述或有事项外，截止2019年12月31日，本集团无其他应披露未披露的重要或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	226,163,362.81
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

(1) 已终审判决案件执行情况

2020年1月17日，因大商与河南金博大投资有限公司租赁合同纠纷案，河南省郑州市中级人民法院（2018）豫01民初1537号民事判决书已发生法律效力，根据河南省郑州市中级人民法院执行通知书（2020）豫01执120号对本公司进行强制执行。

2020年1月17日，因大商与河南金博大投资有限公司租赁合同纠纷案，河南省郑州市中级人民法院（2019）豫01民初1251号民事判决书已发生法律效力，根据河南省郑州市中级人民法院执行通知书（2020）豫01执123号对本公司进行强制执行。

1. 新型冠状病毒影响

新型冠状病毒肺炎疫情于2020年1月爆发，对新冠肺炎疫情的防控工作在全国范围内持续进行，对消费市场短期影响较大，实体零售业受到较大冲击。本集团预计此次新冠疫情及防控措施将对本集团的经营成果及财务状况造成一定的影响，影响程度取决于疫情防控的进展情况、持续

时间以及各地防控政策的实施情况。

本集团密切关注新冠肺炎疫情发展情况，评估和积极应对其对本集团财务状况、经营成果等方面的影响。

2. 子公司闭店情况

子公司郑州新玛特金博大店铺决定于 2020 年 3 月 31 日闭店停止经营，公司目前正在处理闭店相关事项，可能会产生闭店的损失或相关支出。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

1. 报告分部的确定依据与会计政策

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本集团的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本集团以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- (1) 该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10% 或者以上；
- (2) 该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10% 或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75% 时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到 75%：

- (1) 将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- (2) 将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

2. 本集团确定报告分部考虑的因素、报告分部的产品和劳务的类型

本集团的报告分部都是不同地区提供商品销售等业务单元。由于各地区需要面对不同的市场情况，制定不同的市场战略，因此本集团分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩。

本集团有 8 个报告分部：大连区域分部、沈阳区域分部、抚顺区域分部、山东区域分部、大庆区域分部、牡丹江区域分部、锦阜区域分部、河南区域分部。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	大连区域	沈阳区域	抚顺区域	山东区域	大庆区域	牡丹江区域	锦阜区域	河南区域	其他区域	非经营分部	分部间抵销	合计
营业收入	622,385.26	181,322.06	158,812.77	233,599.06	324,348.00	194,453.05	176,939.27	223,489.93	130,891.41	2,293.27	59,833.44	2,188,787.44
其中：对外交易收入	563,909.30	181,239.75	157,804.79	233,610.15	324,333.50	194,453.05	176,939.27	223,489.93	130,881.00	2,126.70		2,188,787.44
分部间交易收入	58,475.96	82.31	1,007.98	-11.09	101.3				10.41	166.57	59,833.44	
营业费用	574,564.21	168,265.17	147,249.22	224,289.71	283,598.75	166,746.16	168,492.45	224,571.24	119,039.17	14,935.79	59,833.44	2,031,918.43
其中：折旧费和摊销费	9,721.98	3,386.38	5,005.53	10,393.33	3,748.09	3,678.29	1,679.28	4,708.31	2,107.48	1,008.90		45,437.57

对联营和合营企业的投资收益	42.71									55.55		98.26
信用减值损失	-4,651.74	87.88	458.17	167.83	11.72	51.22	-198.89	-277.55	-64.57	-14,765.00	-14,660.04	-4,520.89
资产减值损失	-11,194.33	-768.86	-646.46	-424.66	-902.77	-337.11	-680.03	-682.89	-585.93	-11,852.00	-11,852.00	-16,223.04
利润总额（亏损）	32,017.69	12,375.91	11,375.26	9,052.52	39,945.00	27,421.00	7,567.90	-2,041.75	11,201.74	-39,203.97	-26,512.04	136,223.34
所得税费用	14,367.93	2,666.08	3,471.02	2,472.99	10,766.59	7,132.87	2,673.00	3,852.75	3,167.95	-4,741.74	-3,665.01	49,494.45
净利润（亏损）	17,649.76	9,709.83	7,904.24	6,579.53	29,178.41	20,288.13	4,894.90	-5,894.50	8,033.79	-34,462.23	-22,847.03	86,728.89
资产总额	485,467.19	107,385.93	99,766.61	392,223.30	173,371.36	99,011.19	69,201.99	146,852.64	101,039.64	994,750.76	822,239.86	1,846,830.75
负债总额	473,904.91	68,521.17	64,372.51	149,166.09	109,833.14	56,766.48	67,803.88	269,912.08	66,548.20	602,706.53	979,820.59	949,714.40
其他重要的非现金项目												
资本性支出	5,175.19	439.29	318.37	492.11	4,619.11	258.23	322.35	373.77	106.64	166.69		12,271.75
对联营和合营企业的长期股权投资	506.27									2,273.12		2,779.39

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

(1) 河南省金博大投资有限公司起诉大商股份有限公司租赁合同纠纷案

2019年10月15日河南省金博大投资有限公司对被告大商股份有限公司提起民事诉讼房屋租赁合同纠纷。请求：（1）判令公司支付租金72,436,827.10元；（2）判令公司支付违约金1,611,482.33元（违约金以72,436,827.10元为基数，按照合同约定的每日万分之四违约金计算标准暂计至2019年10月15日，并参照该标准计算至被告实际清偿上述租金之日）；（3）案件诉讼费公司承担。

截至财务报告批准报出日止，案件尚未开庭审理，诉讼结果存在不确定性，根据相关法律规定，并参考相关案例，本集团对该案件预计了相应的违约金1,611,482.33元。

（2）友谊灯饰赔偿案

因大连友谊灯饰批发市场着火，导致多家灯具业户货物烧毁。大连友谊灯饰批发市场为仓库经营者，大商股份有限公司为仓库出租方。甘井子区友谊灯饰批发市场恒光照明器材商行、大连友谊灯饰批发市场鸿利灯饰经销部一部等17家企业分别起诉大商股份有限公司及友谊仓储分公司对其烧毁货物进行赔偿，经受理法院一审民事判决，各诉讼均判定本公司承担60%责任，对17家企业赔偿财产损失合计18,328,385.63元，目前公司对上述判决均已提起上诉。公司依据一审判决结果对本案预计了相应的赔偿金额，因此计提预计负债18,328,385.63元。

（3）朝阳义利世好房地产开发有限公司（以下简称“朝阳义利世好”）起诉本公司及子公司朝阳新玛特房屋租赁合同纠纷案

2019年1月15日公司收到辽宁省朝阳市双塔区人民法院传票(2019)辽1302号民事535号，朝阳义利世好以房屋租赁合同纠纷为由起诉本公司及子公司朝阳新玛特。诉求：判令公司支付房屋空置损失27,000,000.00元（暂以五年计算），案件诉讼费由公司承担。

2019年10月16日辽宁省朝阳市双塔区人民法院（2019）辽1302民初535号民事判决书判决：公司支付朝阳义利世好房地产开发有限公司违约金18,177,094.20元，公司承担诉讼费135,862.57元。

2019年11月13日，公司向朝阳市中级人民法院提起上诉，请求：1.撤销朝阳市双塔区人民法院（2019）辽1302民初535号民事判，并发回重审；2.本案全部诉讼费由朝阳义利世好承担。

截至财务报告批准报出日止，该诉讼案件二审尚未开庭，诉讼结果存在不确定性，公司基于谨慎性原则，依据一审判决结果预计了相应的违约金及其他费用，因此计提预计负债18,312,956.77元，其中违约金18,177,094.20元，诉讼费用135,862.57元。

（4）朝阳义利世好房地产开发有限公司（以下简称“朝阳义利世好”）起诉本公司及子公司朝阳新玛特房屋租赁合同纠纷案

朝阳义利世好以房屋租赁合同纠纷为由起诉本公司及子公司朝阳新玛特。诉求：1.要求本公司及子公司朝阳新玛特给付2009年3月至2011年9月增加面积的租金1,566,731.48元及利息。2.要求本公司及子公司朝阳新玛特给付2011年10月至2017年2月增加面积的租金3,746,281.50元及利息。3.要求本公司及子公司朝阳新玛特给付2018年3月至2017年10月增加面积的租金461,080.80元及利息。4.要求本公司及子公司朝阳新玛特承担全部诉讼费用。

2019 年 11 月 26 日朝阳市双塔区人民法院(2018)辽 1302 民初 1125 号民事判决书判决:(1)大商股份有限公司于本判决生效后 30 日内赔偿原告朝阳义利世好房地产开发有限公司财产损失 445 万元,如果未按照本判决指定的期间履行给付金钱义务,加倍支付迟延履行期间的债务利息;(2)驳回原告朝阳义利世好房地产开发有限公司对被告大商集团朝阳新玛特购物广场有限公司的诉讼请求;(3)驳回原告朝阳义利世好房地产开发有限公司其他诉讼请求。案件受理费及保全费 40,000.00 元由公司负担。

公司已向朝阳市中级人民法院提起上诉,请求:1.撤销朝阳市双塔区人民法院(2018)辽 1302 民初 1125 号民事判决,依法改判驳回上诉人的诉讼请求;2.一、二审诉讼费用及其他费用由被上诉人承担。

截至财务报告批准报出日止,上述案件二审尚未判决,诉讼结果存在不确定性,公司依据一审判决结果预计了相应的赔偿金额及其他费用,因此计提了预计负债 4,490,000.00 元,其中赔偿财产损失 4,450,000.00 元,诉讼费用 40,000.00 元。

8、其他

适用 不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中:1 年以内分项	
1 年以内小计	313,280,327.34
1 至 2 年	4,380,008.25
2 至 3 年	686,334.38
3 至 4 年	5,030.50
4 至 5 年	2,544,108.62
5 年以上	256,352.38
坏账准备	-6,426,048.05
合计	314,726,113.42

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面	账面余额	坏账准备	账面

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	321,152,161.47	100.00	6,426,048.05	2.00	314,726,113.42	193,913,573.78	100.00	5,402,590.60	2.79	188,510,983.18
其中：										
其他组合	96,592,456.31	30.08	6,426,048.05	6.65	90,166,408.26	88,717,273.52	45.75	5,402,590.60	6.09	83,314,682.92
内部应收账款组合	224,559,705.16	69.92			224,559,705.16	105,196,300.26	54.25			105,196,300.26
合计	321,152,161.47	/	6,426,048.05	/	314,726,113.42	193,913,573.78	/	5,402,590.60	/	188,510,983.18

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：其他组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	88,976,548.00	4,448,827.41	5.00
1—2 年	4,380,008.25	438,000.83	10.00
2—3 年	686,334.38	137,266.88	20.00
3—4 年	5,030.50	1,509.15	30.00
4—5 年	2,288,182.80	1,144,091.40	50.00
5 年以上	256,352.38	256,352.38	100.00
合计	96,592,456.31	6,426,048.05	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：内部应收账款组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	224,303,779.34		
1—2 年			
2—3 年			
3—4 年			
4—5 年	255,925.82		
5 年以上			

合计	224,559,705.16		
----	----------------	--	--

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款						
按组合计提预期信用损失的应收账款						
其中：其他组合	5,402,590.60	1,923,949.96	900,492.51			6,426,048.05
内部应收账款组合	-					-
合计	5,402,590.60	1,923,949.96	900,492.51			6,426,048.05

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
------	------	-----------------	---------

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
期末余额前五名应收账款汇总	138,290,066.95	43.06	884,696.88

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额	2018年12月31日余额
应收利息			305,751.79
应收股利	97,763,749.07	115,194,618.66	115,194,618.66
其他应收款	2,276,986,280.20	2,365,762,920.06	3,794,969,878.06
合计	2,374,750,029.27	2,480,957,538.72	3,910,470,248.51

其他说明:

适用 不适用

上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额	2018年12月31日余额
定期存款	0.00	0.00	305,751.79
合计	0.00	0.00	305,751.79

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**应收股利****(4). 应收股利**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
大福珠宝	45,373,483.15	45,373,483.15
抚顺百货	24,476,353.39	39,651,509.73
鸡西中心街		1,255,616.29
漯河新玛特		28,914,009.49
抚顺新玛特	13,459,620.80	
抚顺清原商场	1,542,220.25	
抚顺商业城	11,761,516.04	
抚顺东洲超市	1,150,555.44	
合计	97,763,749.07	115,194,618.66

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
大福珠宝	45,373,483.15	1-2年	子公司资金归集至母公司,账面无足够资金支付股利	否
合计	45,373,483.15	/	/	/

(6). 坏账准备计提情况适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**其他应收款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	1,901,392,701.71
1 至 2 年	775,789,371.97

2至3年	846,138,719.02
3至4年	74,985,037.49
4至5年	149,354,549.17
5年以上	139,644,069.69
坏账准备	-1,544,318,168.85
合计	2,342,986,280.20

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、定金及押金	2,892,750.00	3,865,669.50
资金拆借及欠款	17,891,082.07	19,998,176.87
应收预付卡通惠款	39,596,666.97	40,161,444.99
垫付款	23,000,000.00	23,562,454.70
对子公司的借款	3,665,077,553.46	3,513,661,278.38
与子公司其他往来	130,077,581.56	215,958,729.30
其他	8,768,814.99	10,737,608.44
合计	3,887,304,449.05	3,827,945,362.18

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	1,432,789,718.02	6,392,724.10	23,000,000.00	1,462,182,442.12
2019年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段	-1,054,107.89	1,054,107.89		
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	146,732,096.97	2,555,905.10		149,288,002.07
本期转回	40,127.48	1,112,147.86		1,152,275.34
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年12月31日余额	1,578,427,579.62	8,890,589.23	23,000,000.00	1,610,318,168.85

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

第二阶段预期信用损失为由收入准则规范的交易形成的其他应收款，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
城市乐园 (大连)	往来款	1,045,322,400.00	1年以内	26.89	
意兰服装	内部借款 及租金	991,459,808.00	3年以内	25.51	989,000,000.00
郑州新玛特	内部借款 及通惠款	541,287,880.09	多年	13.92	471,097,898.16
郑州投资	内部借款	444,343,854.37	多年	11.43	
威海百货	内部借款 及通惠款	332,698,502.16	2年以内	8.56	
合计	/	3,355,112,444.62	/	86.31	1,460,097,898.16

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,429,507.825.81	492,479,158.36	3,937,028,667.45	2,926,807,825.81	374,259,132.11	2,552,548,693.70
对联营、合营企业投资	22,731,228.84		22,731,228.84	20,675,718.20		20,675,718.20
合计	4,452,239,054.65	492,479,158.36	3,959,759,896.29	2,947,483,544.01	374,259,132.11	2,573,224,411.90

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
抚顺百货	70,020,000.00			70,020,000.00		
抚顺商业城	4,500,000.00			4,500,000.00		
抚顺商贸大厦	4,500,000.00			4,500,000.00		
抚顺新玛特	4,320,000.00			4,320,000.00		
东洲超市	450,000.00			450,000.00		
抚顺清原	450,000.00			450,000.00		
锦州百货	35,140,175.71			35,140,175.71		
锦华商场	4,500,000.00			4,500,000.00		
锦州家家广场	450,000.00			450,000.00		
本溪商业大厦	59,697,347.77			59,697,347.77		
营口新玛特	82,350,000.00			82,350,000.00		27,000,000.00
牡丹江百	51,385,6			51,385,6		

货	94.36			94.36		
牡丹江新玛特	8,800,000.00			8,800,000.00		
鸡西广益街	9,000,000.00			9,000,000.00		
沈阳新玛特	252,200,000.00			252,200,000.00		
佳木斯百货	70,612,137.61			70,612,137.61		
佳木斯华联	23,680,273.68			23,680,273.68		
吉林百货	54,462,735.32			54,462,735.32		44,862,735.32
阜新新玛特	10,000,000.00			10,000,000.00		
阜新千盛	6,790,000.00			6,790,000.00		
郑州新玛特	4,900,000.00			4,900,000.00	4,900,000.00	4,900,000.00
大庆长春堂	1,800,000.00			1,800,000.00		
青岛麦凯乐	200,000,000.00			200,000,000.00		
亚瑟王服饰	14,550,000.00			14,550,000.00		
国贸大厦	94,478,961.60			94,478,961.60		
大福珠宝	750,000.00			750,000.00		
香港新玛特	23,209,480.00			23,209,480.00		
中百联	10,200,000.00			10,200,000.00		
佳木斯新玛特	11,700,000.00			11,700,000.00		
伊春百货	16,000,000.00			16,000,000.00		
漯河千盛	10,000,000.00			10,000,000.00		
漯河新玛特	10,000,000.00			10,000,000.00		
百大宾馆	3,166,010.50			3,166,010.50		
大庆千盛	300,000.00		300,000.00			
大庆新玛特	150,000,000.00			150,000,000.00		
锦州新玛特	4,500,000.00			4,500,000.00		

朝阳新玛特	5,900,000.00			5,900,000.00	5,900,000.00	5,900,000.00
双鸭山新玛特	4,500,000.00			4,500,000.00		
延吉千盛	8,500,000.00			8,500,000.00		
新乡新玛特	9,150,000.00			9,150,000.00		
郑州商贸	2,900,000.00			2,900,000.00		
开封千盛	3,000,000.00			3,000,000.00		
许昌新玛特	2,940,000.00			2,940,000.00		
自贡投资	233,500,000.00			233,500,000.00		
铁西新玛特	9,700,000.00			9,700,000.00		
西山超市	1,000,000.00			1,000,000.00		
阜新百货	3,000,000.00			3,000,000.00		
信阳新玛特	3,000,000.00			3,000,000.00		
鸡西中心街	8,500,000.00			8,500,000.00		
郑州投资	94,500,000.00			94,500,000.00		
淄博商厦	595,625,763.37			595,625,763.37		49,691,727.83
天狗网	16,822,114.02			16,822,114.02		
意兰服装	327,250,000.00			327,250,000.00	107,720,026.25	327,250,000.00
威海百货	61,792,473.60			61,792,473.60		32,874,695.21
营口地产	8,918,332.53			8,918,332.53		
威海进出口	7,000,000.00			7,000,000.00		
新乡大商百货	10,000,000.00	300,000,000.00		310,000,000.00		
南阳地产	5,000,000.00			5,000,000.00		
羊绒时装	1,800,000.00			1,800,000.00		
烟台地产	100,000,000.00	1,100,000,000.00		1,200,000,000.00		
大商钟表	28,646,300.00			28,646,300.00		

	25.74			25.74		
锦州锦绣前程	30,000,000.00			30,000,000.00		
丹东生活广场	5,000,000.00			5,000,000.00		
抚顺永新	30,000,000.00			30,000,000.00		
大商黄金珠宝		3,000,000.00		3,000,000.00		
城市乐园(大连)		100,000,000.00		100,000,000.00		
合计	2,926,807,825.81	1,503,000,000.00	300,000.00	4,429,507,825.81	118,520,026.25	492,479,158.36

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
茶业公司	19,821,348.22			1,343,525.71						21,164,873.93	
报关行	271,805.64			-52,504.03						219,301.61	
贝莱德啤酒	582,564.34	1,500,000.00		-735,511.04						1,347,053.30	
小计	20,675,718.20	1,500,000.00		555,510.64						22,731,228.84	
合计	20,675,718.20	1,500,000.00		555,510.64						22,731,228.84	

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

主营业务	3,894,283,871.28	3,355,207,449.62	3,970,799,301.28	3,384,394,465.69
其他业务	617,659,774.71	523,956.15	599,326,892.99	488,834.89
合计	4,511,943,645.99	3,355,731,405.77	4,570,126,194.27	3,384,883,300.58

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	555,510.64	-19,864.73
权益法核算的长期股权投资收益	1,120,672,904.34	858,460,607.43
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	10,114,782.89	
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	21,137,942.43	
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
委托理财收益		41,900,278.68
合计	1,152,481,140.30	900,341,021.38

6、其他

□适用 √不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	537,086.99	

越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	9,961,283.21	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	14,096,983.19	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	15,083,194.59	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-44,110,020.73	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	82,480,778.40	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,052,946.07	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-29,430,997.48	
少数股东权益影响额	8,065,338.41	
合计	61,736,592.65	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	10.48	3.04	3.04
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.75	2.83	2.83

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（主管会计）签名和盖章的会计报表。
备查文件目录	载有大华会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原件。

董事长：牛钢

董事会批准报送日期：2020年4月21日

修订信息

适用 不适用