



美好置业
美好心灵 美好人生

股票简称：美好置业

股票代码：000667

公告编号：2020-05

美好置业集团股份有限公司

关于延期披露 2019 年经审计年度报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 2019 年经审计年度报告原预计披露日期：2020 年 4 月 30 日
- 2019 年经审计年度报告延期后的披露日：2020 年 6 月 6 日

一、审议程序情况

美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 4 月 20 日召开第八届董事会第三十四次会议，会议审议通过了《关于延期披露 2019 年经审计年度报告的议案》，同意公司将 2019 年经审计年度报告的披露时间延期至 2020 年 6 月 6 日。

二、延期披露说明

（一）无法按期披露的原因

受本次新冠病毒疫情影响，公司总部所在地武汉市在较长时间内处于疫情高风险等级，采取了严格的疫情防控措施。武汉市于 2020 年 1 月 23 日 10 时起处于全面交通管制状态，直至 2020 年 4 月 8 日零时方解除相关管控措施，导致公司复工返岗及人员流动受到较大限制，公司年度报告审计机构为中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所（以下简称“中审众环”），审计团队重要成员的居住地在云南昆明，无法及时进入公司总部和相关子公司开展现场审计工作，客观上难以按原计划在 2020 年 4 月 30 日之前出具审计报告。

（二）受疫情影响事项及程度

公司管理总部位于武汉市，各业务板块子公司分布于湖北、重庆、陕西、辽宁、安徽、广东、浙江及江苏等区域，其中多家重要子公司位于武汉市及湖北省内各市县。公司近三年（2016-2018 年度）在湖北区域营业收入占全年营业收入比重平均为 44%，2019 年度，公司在湖北区域营业收入占全年营业收入比重约为 50%左右（未经审计）。

受疫情管控措施影响，中审众环于 2020 年 3 月 9 日开始以远程方式实施审计工作，并在各地管控措施放松后，于 2020 年 3 月 23 日开始陆续进入安徽、山东、重庆、广东、陕西、辽宁、浙江及江苏等区域开展审计工作。鉴于公司总部及武汉区域公司于 2020 年 3 月 30 日全面返岗复工，但直至 4 月 18 日前，武汉市城区整体仍处于疫情中风险区域，且截至本公告披露日，武汉区域内尚有部分与公司业务有重要联系的银行、客户处于逐步复工过程中，无法及时获取审计所需要的现场资料。从审计效果及疫情防控因素考虑，中审众环预计于 2020 年 4 月底方能进驻湖北地区开展现场审计工作，依据已完成的远程实施审计程序所取得的审计证据和编制的审计计划，预计尚需实施 30-40 日的现场审计和出具报告阶段的审计工作。

目前，审计范围受到重大限制对应影响的项目主要涵盖营业收入、应收账款、预收账款、营业成本、应付账款等收入成本领域和存货、固定资产等实物资产领域的财务报表项目。随着现场审计的实施，上述审计受限情况将得到显著改善。

三、当前相关工作进展情况

截至目前，公司 2019 年年度报告的基础内容已基本编制完成，部分财务数据尚未最终确定。

针对公司 2019 年年报审计，中审众环已实施预审计工作，以及持续以远程方式实施审计工作；目前已完成审计工作主要包括：审计风险评估与审计计划阶段工作；针对预审计截止时点的控制测试及初步评价、部分进一步审计程序；针对年报截止时点的分析性程序；部分电子资料检查程序；已发出大部分询证函等。

中审众环尚需开展现场审计的部分，尚未实施以下重要审计程序：重要内部控制流程实施补充控制测试；针对重要询证函实施跟函程序；实施计划的现场走访程序；实施未收到的回函的替代性程序；实施现金、存货及长期资产的监盘；

实施检查记账凭证、原始单据等细节测试；实施其他原始资料的检查程序；实施上述审计程序后的进一步审计程序；报告阶段的审计程序等。

四、应对措施及预计披露时间

疫情管控期间，公司各部门克服困难，通过远程办公等方式推进2019年年度报告编制工作，及时与中审众环沟通审计事宜，积极配合其开展远程审计工作。

目前，公司总部及各地子公司的办公秩序已逐步恢复，公司将全力配合中审众环实施现场审计，为其现场审计工作提供必要的支持，确保于2020年6月6日披露经审计的公司2019年年度报告。

五、会计师事务所结论性意见

中审众环出具了专项说明，表述了未能按期出具审计报告的原因、审计工作进展，以及为尽快完成审计工作已采取和拟采取措施，明确完成审计报告的时间。中审众环认为：本公告上述内容与其已实施的美好置业 2019 年年度财务报表审计工作所取得的审计证据和了解到的相关情况，在所有重大方面没有发现不一致的情况。

六、上网公告附件

《中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）关于延期出具美好置业集团股份有限公司 2019 年年度财务报表之审计报告的专项说明》。

七、报备文件

第八届董事会第三十四次会议决议

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2020 年 4 月 22 日