

网宿科技股份有限公司 关于公司子公司对外出租资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、网宿科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年初完成了公司厦门研发中心的搬迁工作，公司厦门研发中心搬迁到位于厦门市集美区诚毅北大街64号的自有产权办公楼办公。搬迁工作完成后，公司子公司厦门网宿软件科技有限公司（以下简称“网宿软件”）位于厦门市思明区望海路47号、思明区望海路59#的办公室及子公司厦门网宿有限公司（以下简称“厦门网宿”）位于集美区诚毅北大街55号办公楼的部分物业单元（以下简称“对外出租物业”）目前没有自用计划。因此，为提高资产的使用效率，拟将上述闲置的物业单元对外出租。

2、公司2020年4月22日召开的第四届董事会第四十一次会议审议通过了《关于公司子公司对外出租资产的议案》，同意子公司对外出租资产的事项。根据预计的交易金额，该议案无需提交股东大会审议。

3、截至目前，对外出租物业中已出租的部分不涉及关联交易。因对外出租物业尚未全部完成租赁，后续交易对方尚未确定，因此后续如涉及向关联方的出租事项，公司将按照关联交易履行审批手续及信息披露。本次交易不构成《上市公司重大资产重组办法》所规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

1、标的基本情况

本次公司子公司拟对外出租的标的资产位于厦门市集美区诚毅北大街55号、思明区望海路47号及思明区望海路59#，其中拟出租诚毅北大街55号2-3楼层、5-22楼层部分物业单元共计36,702.41平方米；望海路47号6楼602单元子公司自

有产权的物业单元1,398.99平方米；望海路59#2楼201、202单元子公司自有产权的物业单元3,620.21平方米（具体面积以签订合同为准）。

物业地址	产权人	拟对外出租的面积
厦门市集美区诚毅北大街55号	厦门网宿有限公司	36,702.41平方米
厦门市思明区望海路47号	厦门网宿软件科技有限公司	1,398.99平方米
厦门市思明区望海路59#	厦门网宿软件科技有限公司	3,620.21平方米

上述资产所有人为公司全资子公司，权属状况清晰、明确、完备，不存在抵押、质押或者其他第三人权利情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

2、标的产权人的情况

（1）厦门网宿有限公司

法定代表人：王勇

注册资本：50,000万人民币

成立日期：2016-05-13

统一社会信用代码：91350200MA34891273

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：厦门市软件园三期诚毅北大街64号302室

经营范围：其他互联网服务（不含需经许可审批的项目）；互联网接入及相关服务（不含网吧）；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；企业总部管理；工程和技术研究和试验发展；其他未列明电信业务；自有房地产经营活动。

股权结构：公司持有厦门网宿100%股权

（2）厦门网宿软件科技有限公司

法定代表人：王勇

注册资本：1,200万人民币

成立日期：2007-01-24

统一社会信用代码：913502007980509380

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：厦门市软件园二期望海路47号602室01单元

经营范围：互联网接入及相关服务（不含网吧）；互联网信息服务（不含药品信息服务和网吧）；其他互联网服务（不含需经许可审批的项目）；信息技术咨询服务；软件开发；其他未列明信息技术服务业（不含需经许可审批的项目）；其他未列明电信业务。

股权结构：公司持有网宿软件100%股权

三、目前已出租房产情况

目前，公司部分房屋已对外出租，主要租户涉及电商、互联网及IT等行业的企业。截至公告前十二个月内至今，已出租情况如下：

物业地址	已出租面积	租赁的合同期限	已出租物业合同期内的租金总额（万元）
厦门市集美区诚毅北大街55号	9,794.27平方米	2-6年	1,935.88
厦门市思明区望海路47号	5,019.2平方米	5年	1,262.79

四、交易目的及对公司的影响

1、本次对外出租资产事宜有利于提高资产的使用效率，为公司带来稳定的租金收益。公司子公司将根据周边市场行情和招租条件，确定合理的出租价格，有效维护公司及股东合法权益。

2、本次对外出租资产事宜部分物业的承租方及承租价格尚不确定，存在不能如期对外租赁的风险，另外已对外出租的物业也存在承租方在合同期内解约的风险。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1、第四届董事会第四十一次会议决议。

特此公告。

网宿科技股份有限公司董事会

2020年4月22日