

深圳市桑达实业股份有限公司

关于公司提取资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、提取资产减值准备概述

根据《企业会计准则》的要求，按照公司资产减值准备管理的规定，2019年底，公司及各下属单位对系统内的资产进行了清查评估。经评估测算，拟对出现减值迹象可能造成损失的资产提取资产减值准备，合计计提坏账准备 719.41 万元、存货跌价准备 525.51 万元。其中，公司本部计提坏账准备 259.90 万元，存货跌价准备 140.86 万元；各下属单位计提坏账准备 459.51 万元，存货跌价准备 347.73 万元；公司合并报表层面补计提存货跌价准备 36.92 万元。

本次提取资产减值准备已经公司第八届董事会第二十四次会议审议，以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了该项提案。

二、提取减值准备原因

1、公司对无锡沁春园车位计提 526.78 万元存货跌价准备，其中公司本部计提 140.86 万元、无锡桑达计提 349 万元，合并报表层面

计提 36.92 万元。

公司本部和无锡桑达持有的车位为无锡沁春园项目车位，于无锡富达 2019 年自行清算过程中按各方股东的持股比例进行实物销售取得。2019 年底，公司对所持有的车位进行了减值测试，根据银信资产评估有限公司出具的《深圳市桑达实业股份有限公司拟了解资产价值涉及的 174 个车位市场价值资产评估报告》（银信评报字【2020】沪第 0070 号）显示，2019 年 12 月 31 日，公司本部持有的 174 个车位账面价值为 662.86 万元，评估价值为 522 万元，评估减值 140.86 万元。无锡桑达参照公司本部的评估结果计提车位减值 349 万元。因内部交易抵销影响，公司合并报表层面补计提存货跌价准备 36.92 万。

2、公司本部对参股企业中电乐创的其他应收款补计提 80 万元坏账准备

2019 年第三季度，公司本部对参股企业中电乐创的其他应收款（财务资助本金）按 90%计提减值准备，内容详见公司于 2019 年 10 月 26 日披露的《关于对中电乐创相关资产计提减值准备的公告》（2019-040）。由于中电乐创已进入清算程序，且截至 2019 年 12 月 31 日净资产为 -258.37 万元，预计已无力偿还该笔财务资助，基于谨慎性原则，公司本部拟对该部分其他应收款全额计提坏账准备。

截至 2019 年 12 月 31 日，公司对中电乐创的其他应收款（财务资助本金）为 800 万元，累计已计提坏账准备 720 万元，本次拟按全额计提减值准备，即补计提坏账准备 80 万元。

3、除上述事项外，公司本部及各下属单位根据实际情况，按照公司会计政策计提了 639.41 万元坏账准备、转回了 1.27 万元存货跌价准备。

三、董事会意见

公司 2020 年度提取资产减值准备，符合公司资产实际情况和相关政策规定。公司提取减值准备后，能够更加公允的反映公司的资产状况，可以使公司资产价值的会计信息更加真实可靠。公司对上述资产提取的减值准备将按公司相关管理规定，分清主客观因素，妥善处理。

四、对公司的影响

本次所计提的资产减值准备将减少合并层面归属于母公司股东的净利润 950.61 万元。

五、独立董事意见

公司独立董事认为：公司提取资产减值准备是为了保证公司规范运作，坚持稳健的会计原则，规避财务风险，能公允反映公司的财务状况和经营成果，没有损害公司及中小股东利益，同意本次计提资产减值准备。

六、监事会意见

监事会认为：公司按照企业会计准则和有关规定计提资产减值准备，符合公司的实际情况，计提后能够更加公允反映公司的资产状况，同意本次计提资产减值准备。

七、备查文件

- 1、董事会决议；
- 2、独立董事意见；
- 3、监事会决议。

特此公告。

深圳市桑达实业股份有限公司

董事会

2020年4月24日