

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2020-033

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

天地源股份有限公司

为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 被担保人名称：陕西东方加德建设开发有限公司
- 本次担保数量：3 亿元
- 本次无反担保措施
- 对外担保累计数量：107.9830 亿元。
- 截至目前公司无对外担保逾期。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

根据经营发展需要，天地源股份有限公司（以下简称“公司”）下属西安天地源曲江房地产开发有限公司（以下简称“曲江天地源”）与榆林金融资产管理有限责任公司（以下简称“榆林金资”）合作，通过非金融债权转让方式进行融资。榆林金资出资 29,900 万元收购曲江天地源持有的对陕西东方加德建设开发有限公司（以下简称“加德建设”）30,000 万元债权并进行债务重组，资金用于曲江天地源及关联公司项目建设。

（二）董事会审议情况

2020 年 4 月 23 日，公司第九届董事会第二十二次会议审议通过了《关于榆林金融资产管理有限责任公司非金融债权收购融资的议案》。表决结果为：11 票同意；0 票反对；0 票弃权。

根据公司第九届董事会第五次会议、公司 2018 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 132 亿元的额度范围，故上述议案不需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：陕西东方加德建设开发有限公司

住所：陕西省西安市雁塔区电子正街 50 号门面房

法定代表人：吴峰

成立日期：2013 年 5 月 6 日

注册资本：50,000 万元

经营范围：房地产开发经营；房屋配套设施开发；房屋销售代理；房地产信息咨询；房屋租赁；物业管理。

财务状况：

单位：万元

项目	截止 2020 年 3 月 31 日	截止 2019 年 12 月 31 日
资产总额	779,061.34	753,779.99
资产净额	62,073.37	61,265.10
负债总额	716,987.97	692,514.89
项目	2020 年 1-3 月	2019 年度
营业收入	1,103.02	133,191.62
净利润	-56.67	10,137.07

三、担保协议的主要内容

公司下属曲江天地源与榆林金资合作，通过非金融债权转让方式进行融资。榆林金资出资 29,900 万元收购曲江天地源持有的对加德建设 30,000 万元债权并进行债务重组，资金用于曲江天地源及关联公司项目建设。该资金使用期限 3 年，资金成本为 9.7%/年。公司为加德建设的还款义务承担连带责任保证担保。

四、董事会意见

根据公司经营发展需要，经审议，董事会同意公司下属曲江天地源通过转让非金融债权进行融资。公司为加德建设的还款义务承担连带责任保证担保。该担保事项是为了支持公司下属公司的融资需求，有助于相关项目的顺利开发，不存在损害公司及投资者利益的情形。

五、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截至 2020 年 4 月 24 日，公司累计对外担保金额为 107.9830 亿元。其中，公司

对下属全资子公司、控股子公司累计担保金额为 105.0446 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 284.68%；公司对参股公司的累积担保金额为 2.9384 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 7.96%。截至目前公司无对外担保逾期。

六、备查/上网文件

- （一）公司第九届董事会第二十二次会议决议；
- （二）被担保公司基本情况及最近一期的财务报表；
- （三）被担保公司营业执照复印件。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会
二〇二〇年四月二十五日