

宏润建设集团股份有限公司
2019年度非经营性资金占用及其他关联
资金往来情况的专项审计说明

目 录

一、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项

审计说明.....第 1—2 页

二、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表第 3 页

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的 专项审计说明

天健审〔2020〕7-342号

宏润建设集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了宏润建设集团股份有限公司（以下简称宏润建设公司）2019年度财务报表，包括2019年12月31日的合并及母公司资产负债表，2019年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了审计报告。在此基础上，我们审计了后附的宏润建设公司管理层编制的2019年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供宏润建设公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为宏润建设公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解宏润建设公司2019年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

二、管理层的责任

宏润建设公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56号）和相关资料编制汇总表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、

误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对宏润建设公司管理层编制的汇总表发表专项审计意见。

四、工作概述

我们的审计是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审计工作，以对审计对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

五、审计结论

我们认为，宏润建设公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56 号）和相关资料的规定，如实反映了宏润建设公司 2019 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二〇年四月二十三日

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2019年度

编制单位：宏润建设集团股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019年年初占用资金余额	2019年度占用累计发生金额	2019年度资金占用的利息	2019年度偿还累计发生金额	2019年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										非经营性占用
小 计	-	-	-							-
前大股东及其附属企业										非经营性占用
小 计	-	-	-							-
总 计	-	-	-							-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019年年初往来资金余额	2019年度往来累计发生金额	2019年度往来资金的利息	2019年度偿还累计发生金额	2019年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业										经营性往来
	上海宏润地产有限公司	子公司	其他应收款	23,066.20	12,488.78		21,000.00	14,554.99	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	宏润建设集团上海置业有限公司	子公司	其他应收款	3,328.78				3,328.78	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	HONGRUNSFECO., LTD.	子公司	其他应收款	30,385.53	180.00			30,565.53	支付该公司开展房地产开发业务周转款	非经营性往来
	上海杰庆实业发展有限公司	子公司	其他应收款	3,586.19	5.00			3,591.19	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	上海泰阳绿色能源有限公司	子公司	其他应收款	3,600.00				3,600.00	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	青海宏润新能源投资有限公司	子公司	其他应收款	19,019.79	4,885.00		5,003.08	18,901.71	支付该公司太阳能电站投资款	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海润基岩土技术有限公司	子公司	其他应收款	254.68	4.36		5.51	253.53	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	上海宏加新型建筑结构制造有限公司	子公司	其他应收款	764.28	50.00			814.28	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	宏润博源（上海）教育科技有限公司	子公司	其他应收款	532.16	1,017.13			1,549.28	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	黑龙江省宏润房地产开发有限公司	子公司之附属企业	其他应收款	1,596.49			19.40	1,577.08	支付该公司开展房地产开发业务周转款	非经营性往来
	宁波宏町贸易有限公司	子公司之附属企业	其他应收款	715.61			715.61		支付该公司的资金周转款	非经营性往来
	上海宏宙房地产开发有限公司	子公司之附属企业	其他应收款	33,002.26	5,655.40		38,657.66		支付该公司开展房地产开发业务的土地出让金款项及资金周转款	非经营性往来
	上海科润房地产开发有限公司	子公司之附属企业	其他应收款		1,000.00			1,000.00	支付该公司开展房地产开发业务周转款	非经营性往来
关联自然人及其控制的法人										非经营性往来
其他关联方及其附属企业										非经营性往来
总 计	-	-	-	119,851.97	25,285.67		65,401.26	79,736.37		-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



会计师事务所

执业证书

名称：

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：

胡少先

主任会计师：

经营场所：

浙江省杭州市西溪路128号6楼

组织形式：

特殊普通合伙

执业证书编号：

330000001

批准执业文号：

浙财会〔2011〕25号

批准执业日期：

1998年11月21日设立，2011年12月28日转制

证书序号：0007666

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



2019年12月25日

中华人民共和国财政部制

仅为宏润建设集团股份有限公司2019年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项审计说明之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



证书序号: 000390

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
天健会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 胡少先



证书号: 44

发证时间: 二〇一一年十一月八日

证书有效期至: 二〇一一年十一月八日



仅为宏润建设集团股份有限公司 2019 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项审计说明之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所 (特殊普通合伙) 具有证券期货相关业务执业资质, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传递或披露。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
913300005793421213 (1/3)

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多
信息、备案、许可、监
管信息



名称	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	成立日期	2011年07月18日
类型	特殊普通合伙企业	合伙期限	2011年07月18日至长期
执行事务合伙人	胡少先	主要经营场所	浙江省杭州市西湖区西溪路128号6楼

经营范围
审计企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统审计；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2020年03月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

仅为宏润建设集团股份有限公司2019年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传递或披露。

姓名: 燕玉嵩
Full name: 燕玉嵩
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1986-02-20
Date of birth: 1986-02-20
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
身份证号码: 70902198602205516
Identity card No.: 70902198602205516



年度检验登记
Annual Renewal Registration



一年
year after

燕玉嵩
110101300477
深圳市注册会计师协会

2019 年 04 月 28 日
/y /m /d

证书编号:
No. of Certificate 110101300477

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2014 年 12 月 31 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

瑞华会计师事务所
CPAs
深圳分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 12 月 19 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

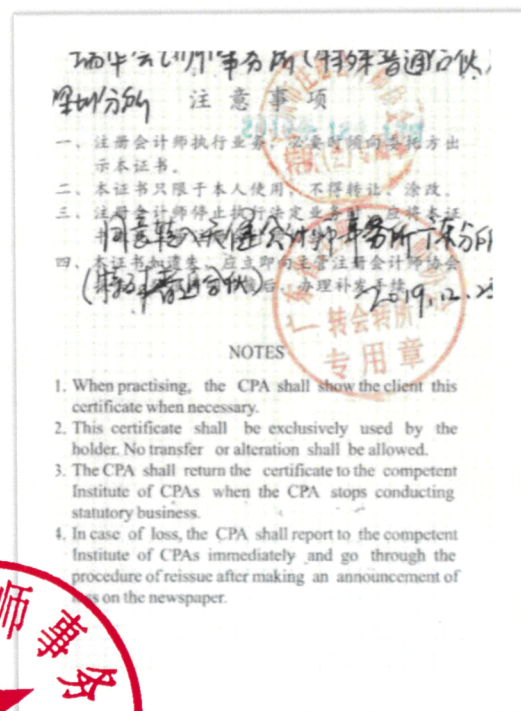
天健会计师事务所
CPAs
广东分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 19 日
/y /m /d



仅为宏润建设集团股份有限公司 2019 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项审计说明之目的而提供文件的复印件，仅用于说明燕玉嵩是中国注册会计师，未经燕玉嵩本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



(普通合伙)
章



仅为宏润建设集团股份有限公司 2019 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项审计说明之目的而提供文件的复印件，仅用于说明王曙晖是中国注册会计师，未经王曙晖本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。