

证券代码：832189

证券简称：科瑞达

主办券商：申万宏源

河北科瑞达仪器科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司战略布局，为拓展公司市场规模，促进公司业务发展，满足日常办公需求，公司拟购买办公用房，相关信息如下：地址：石家庄市鹿泉区新园街32号科瀛智创谷23座楼，总面积：2765.21平方米，单价：9000元/平方，房屋总金额：¥24,886,890.00元（大写）贰仟肆佰捌拾捌万陆仟捌佰玖拾元整，另需根据相关政策缴纳契税等费用，预估人民币100万元。公司拟以自有资金支付购房款。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》中的解答：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”公司本次拟购买的房产用于生产经营使用，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司第四届董事会第三次会议审议通过了《关于公司购买科瀛·智创谷写字楼的议案》，表决结果：5 票同意、0 票反对、0 票弃权。本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：河北科瀛房地产开发有限公司

住所：石家庄市鹿泉区上庄镇上庄村中山西路 958 号商务楼八层 801-830 号

注册地址：石家庄市鹿泉区上庄镇上庄村中山西路 958 号商务楼八层 801-830 号

企业类型：有限公司

法定代表人：杨超立

实际控制人：-----

主营业务：房地产开发与经营，综合服务办公楼及配套设施的建设，房屋租赁。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）

注册资本：60,000,000 元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：石家庄市鹿泉区新园街 32 号科瀛智创谷 23 座楼

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：石家庄市鹿泉区新园街 32 号科瀛智创谷 23 座楼

（二）交易标的资产权属情况

该商品房交易标的权属清晰，交易标的不存在任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经双方友好协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

根据公司战略布局，为扩大公司市场规模，促进公司业务发展，满足日常办公需求，公司拟购买办公用房，相关信息如下：地址：石家庄市鹿泉区新园街32号科瀛智创谷23座楼，总面积：2765.21平方米，单价：9000元/平方，房屋总金额：¥24,886,890.00元（大写）贰仟肆佰捌拾捌万陆仟捌佰玖拾元整，另需根据相关政策缴纳契税等费用，预估人民币100万元。公司拟以自有资金支付购房款。

（二）交易协议的其他情况

交房时间预计在2020年5月。

六、交易目的及对公司的影响

通过购置办公用房，改善公司办公经营环境，扩大生产经营规模，增加产能产效，提高市场占用率。

七、备查文件目录

《河北科瑞达仪器科技股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》

河北科瑞达仪器科技股份有限公司

董事会

2020年4月27日