

公司代码：600692

公司简称：亚通股份

上海亚通股份有限公司
2020 年第一季度报告正文

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人梁峻、主管会计工作负责人朱刚及会计机构负责人（会计主管人员）王达保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,646,806,378.60	2,574,445,434.50	2.81
归属于上市公司股东的净资产	807,807,711.78	820,708,737.80	-1.57
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-13,830,459.02	-94,817,582.92	
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	29,005,588.28	160,738,208.18	-81.95
归属于上市公司股东的净利润	-12,901,026.02	5,348,151.64	-341.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-14,313,071.40	4,331,868.31	-430.41
加权平均净资产收益率(%)	-1.5844	0.7192	减少 2.30 个百分点
基本每股收益	-0.0367	0.015	-344.67

(元/股)			
稀释每股收益 (元/股)	-0.0367	0.015	-344.67

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	176,659.15	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,018,888.47	新能源出租车及企业扶持补贴等
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融		

负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	286,026.21	
对外委托贷款取得的损益	-38,610.05	内部委托贷款收益应缴的税金及附加
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-30,918.40	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）		
所得税影响额		
合计	1,412,045.38	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）			36,189			
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
崇明县国有资产监督管理委员会	114,341,751	32.51	96,753,547	无	0	国有法人
王桂英	2,561,947	0.73	0	未知		境内自然人
凤鸣	2,250,000	0.64	0	未知		境内自然人
曹立华	1,534,500	0.44	0	未知		境内自然人
钟晓贇	1,345,942	0.38	0	未知		境内自然人
罗昕蔚	1,182,206	0.34	0	未知		境内自然人
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	1,169,920	0.33	0	未知		其他

张源	1, 000, 100	0. 28	0	未知		境内自然人
盈科创新资产管理有限公司	901, 000	0. 26	0	未知		其他
张玮胜	896, 200	0. 25	0	未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件流通 股的数量	股份种类及数量			
			种类		数量	
崇明县国有资产监督管理委员会		17, 588, 204	人民币普通股		17, 588, 204	
王桂英		2, 561, 947	人民币普通股		2, 561, 947	
凤鸣		2, 250, 000	人民币普通股		2, 250, 000	
曹立华		1, 534, 500	人民币普通股		1, 534, 500	
钟晓贇		1, 345, 942	人民币普通股		1, 345, 942	
罗昕蔚		1, 182, 206	人民币普通股		1, 182, 206	
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金		1, 169, 920	人民币普通股		1, 169, 920	
张源		1, 000, 100	人民币普通股		1, 000, 100	
盈科创新资产管理有限公司		901, 000	人民币普通股		901, 000	
张玮胜		896, 200	人民币普通股		896, 200	
上述股东关联关系或一致行动的说明		未知有关联关系或一致行动人关系				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

☒适用 ☐不适用

1. 资产负债表项目变动的情况及原因

单位：元 币种：人民币

序号	项目	期末余额	年初余额	变动比例 (%)	情况说明
1	货币资金	374,310,682.52	466,671,422.51	-19.79	主要系归还了1.2亿元银行贷款所致
2	应收账款	72,410,047.94	98,749,470.84	-26.67	主要系上海西盟物贸有限公司、上海善巨国际贸易有限公司及上海亚通通信工

					程有限公司收到账款所致
3	存货	1,572,432,990.59	1,415,105,479.53	11.12	主要系房地产业务开始施工，投入增加所致
4	投资性房地产	242,079,261.61	244,305,603.52	-0.91	主要系折旧摊销后，投资性房地产净值有所降低所致
5	长期股权投资	60,378,851.51	60,378,851.51	0.00	
6	固定资产	43,113,532.67	45,520,200.91	-5.29	主要系计提折旧后固定资产净值有所减少所致
7	在建工程	98,620.06			主要系上海亚通生态农业发展有限公司增加部分农田设施所致
8	短期借款	499,400,000.00	628,834,427.04	-20.58	主要系本期归还 1.2 亿元短期借款，票据贴现到期销账所致
9	长期借款	313,917,057.00	251,381,493.00	24.88	主要系上海齐闵房地产开发有限公司奉贤经适房 15 单元项目贷款增加所致
10	应收票据	276,030.16	5,882,498.35	-95.31	主要系上海善巨国际贸易有限公司商票减少所致
11	预付款项	78,519,225.62	33,695,851.14	133.02	主要系上海西盟物贸有限公司及上海亚通置业有限公司因业务需要增加的预付款项所致
12	应付账款	28,022,600.63	36,513,273.81	-23.25	主要系上海西盟物贸有限公司应付账款减少所致
13	预收款项	570,946,040.01	428,668,060.72	33.19	主要系上海同瀛宏明房地产开发有限公司开发的崇明城桥 2#地块及奉贤大居项目 14 单元开始预售所致
14	应付职工薪酬	2,508,601.00	10,142,194.00	-75.27	主要系公司员工 2019 年计提的绩效奖金已发放所致
15	应交税费	8,593,161.01	21,550,424.44	-60.13	主要系税费缴纳减少所致

2. 利润及利润分配表项目变动的情况及原因

单位：元 币种：人民币

序号	项目	年初至报告期末金额（1-3 月）	上年年初至报告期末金额（1-3 月）	变动比例（%）	情况说明
1	营业收入	29,005,588.28	160,738,208.18	-81.95	主要系房地产业务没有产生收入，同时商贸、工程等业务受疫情影响收入减少所致
2	营业成本	28,265,043.01	125,417,628.81	-77.46	主要系收入减少导致结转的成本相应减少所致

3	营业税金及附加	93,197.00	5,508,978.89	-98.31	主要系收入减少导致相应的税费下降所致
4	销售费用	100,673.62	1,171,513.35	-91.41	主要系业务下降所致
5	财务费用	3,928,740.83	5,908,531.50	-33.51	主要系一季度流动贷款减少所致
6	投资收益	-38,610.05	714,016.62	-105.41	主要系对上海中居投资发展有限公司的委托贷款到期,本期无利息收入所致
7	其他收益	1,018,888.47	190,712.69	434.25	主要系上海崇明亚通出租汽车有限公司电动出租车车价补贴增加所致
8	营业外收入		100,000.11	-100.00	主要系上海西盟物贸有限公司上期收到诉讼款项的利息补贴所致
9	营业外支出	30,918.40	268,440.09	-88.48	主要系本期捐赠支出较上期减少所致
10	净利润	-12,989,605.08	8,221,690.12	-257.99	主要系本期房地产业务无销售收入,同时其他子公司收入也大幅度下降所致

3. 现金流量表项目变动的情况及原因

单位：元 币种：人民币

序号	项目	年初至报告期末金额(1-3月)	上年年初至报告期末金额(1-3月)	变动比例(%)	情况说明
1	销售商品、提供劳务收到的现金	194,833,576.71	84,636,989.75	130.20	主要系收到城桥2#地块房屋预售款及奉贤14单元预售款所致
2	收到的其他与经营活动有关的现金	83,409,360.45	156,705,840.65	-46.77	主要系上期收到上海中居投资发展有限公司、华盛公司、大洋公司的往来款,而本期没有发生所致
3	支付的各项税费	16,585,114.57	7,319,827.62	126.58	主要系崇明城桥2#地块及奉贤14单元保障房地块预售后期缴纳的税款增加所致
4	支付的其他与经营活动有关的现金	26,984,603.23	65,561,291.76	-58.84	主要系上期新开工项目较多而支付各类款项较多所致
5	经营活动产生的现金流量净额	-13,830,459.02	-94,817,582.92	85.41	主要系崇明城桥2#地块及奉贤大居14单元预售款增加所致
6	取得投资收益所收到的		714,016.62	-100.00	主要系上期有向上海中居投资发展有限公司的委托

	现金				贷款收益，而本期无此项收益所致
7	处置固定、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	184,980.99	279,994.00	-33.93	主要系上期上海亚通出租汽车有限公司 2 辆公务用车牌照出售所致
8	购建固定、无形资产、和其他长期资产而支付的现金	617,167.90	2,095,029.56	-70.54	主要系上期上海崇明亚通出租汽车有限公司车辆购置发生金额较大所致
9	借款所收到的现金	135,035,564.00	237,664,666.58	-43.18	主要系上期短期贷款较多，到期后本期没有续贷所致
10	偿还债务所支付的现金	201,934,427.04	100,500,000.00	100.93	主要系本期需要归还的贷款增加所致
11	分配股利或利润所支付的现金	11,199,231.02	6,247,160.43	79.27	主要系本期贷款利息支出增加所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	上海亚通股份有限公司
法定代表人	梁峻
日期	2020 年 4 月 27 日