

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2020-026

## 绿地控股集团股份有限公司

### 关于计提资产减值准备及信用损失的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、计提资产减值准备及信用损失情况

根据会计准则和公司执行的会计政策，在资产负债表日，对应收账款、其他应收款、预付账款、存货、贷款、固定资产、长期股权投资和商誉等进行减值测试，并按照相关规定计提减值和信用损失。2019年度共计提各类信用减值损失23.49亿元，资产减值损失30.02亿元。主要情况如下：

1、计提信用减值损失23.49亿元，主要包括坏账减值损失19.27亿元，债权投资减值3.70亿元。计提的坏账减值损失中，应收账款按账龄分析组合及单项评估共计提坏账准备6.44亿元，其他应收款按新金融工具准则“预期信用损失”三阶段模型共计提坏账准备10.68亿元，预付款项计提坏账准备2.15亿元。债权投资减值主要是公司金融板块债权投资业务按规定计提的减值准备。

2、计提资产减值损失30.02亿元，主要包括存货跌价损失23.31亿元，商誉减值损失5.75亿元。计提的存货跌价损失中，海外项目因销售周期和开发周期加长，导致成本增加及折现时间加长，共计提跌价减值损失11.01亿元；境内项目因政府调控限价等原因计提跌价减值损失12.08亿元。商誉减值损失主要是由于历史并购的项目公司因并购项目开发完成后无后续项目而计提减值损失。

#### 二、计提资产减值准备及信用损失对公司财务状况的影响

本次计提资产减值准备及信用损失影响公司2019年度合并报表利润总额减少53.51亿元。

### 三、董事会关于计提资产减值准备及信用损失的合理性说明

董事会认为：本次计提资产减值准备及信用损失基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，符合公司资产的实际情况。

### 四、独立董事关于计提资产减值准备及信用损失的独立意见

独立董事认为：本次计提资产减值准备及信用损失基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，符合公司资产的实际情况；本次计提资产减值准备及信用损失的决策程序符合有关法律法规和公司章程的规定；未发现其中存在损害公司和中小股东利益的情形。

### 五、监事会关于计提资产减值准备及信用损失的审核意见

监事会认为：本次计提资产减值准备及信用损失基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，符合公司资产的实际情况；董事会的决策程序符合有关法律法规和公司章程的规定；未发现其中存在损害公司和全体股东利益的情形。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2020年4月28日