

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2020-075

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

中交地产股份有限公司关于向关联方借款进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、向关联方借款进展情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）于 2020 年 1 月 7 日召开第八届董事会第三十四次会议审议通过了《关于向关联方借款额度的关联交易议案》，该议案于我司在 2020 年 1 月 23 日召开的 2020 年第二次临时股东大会上已获审议通过，同意我司（包括下属控股子公司）向关联方中交房地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）在 2020 年度内借款额度（新签借款合同）不超过 80 亿元人民币，借款年利率不超过 10%。该事项我司已于 2020 年 1 月 8 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券时报》上披露，公告编号 2020-009。

现根据经营需要，我司向地产集团申请借款 15 亿元，期限 3 年，年利率不超过 10%，由全资子公司华通置业有限公司为我司提供担保。我司与地产集团于近期签署了《借款合同》。本次借款前，我司已使

用向地产集团借款额度为 0 元，本次借款后，我司已使用向地产集团借款额度为 15 亿元，借款金额及利率均未超过股东大会审议通过的额度，本次向地产集团借款不需提交我司董事会、股东大会审议。

二、关联方基本情况

名称：中交房地产集团有限公司

注册资本：135,000 万元人民币

法定代表人：赵晖

成立时间：2015 年 3 月

住 所：北京市西城区德外大街 5 号 2 号楼

统一社会信用代码：911100003355015281

经营范围：房地产开发；物业管理；建设工程项目管理；销售自行开发的商品房；出租商业用房；出租办公用房；项目投资；投资管理；资产管理；投资咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）

主要股东：中国交通建设集团有限公司，持有中交房地产集团有限公司 100% 股权。

实际控制人：国有资产监督管理委员会。

与我公司的关联关系：地产集团持有我司 53.32% 股权，是我司控股股东。

地产集团不是失信被执行人。

地产集团自成立以来主营业务发展正常。最近一个会计年度和最

近一个会计期末的主要财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2018 年末/2018 年	34,398,614.24	6,570,951.19	7,447,197.05	285,739.71
2019 年 1-9 月末 /2019 年 1-9 月	39,384,701.06	7,231,776.11	3,292,460.92	240,136.93

三、借款合同主要内容

出借方：中交房地产集团有限公司

借款人：中交地产股份有限公司

借款金额及利率：合同项下借款金额不超过人民币 15 亿元，借款年利率不超过 10%。

借款期限：第一次放款之日起不超过 3 年。

借款担保：由中交地产全资子公司华通置业有限公司提供担保。

四、关联交易的定价政策及定价依据

随着房地产调控的持续，房地产信贷政策持续收紧，公司多方考察银行贷款、信托等融资方式，在多方比较融资方式及成本之后，参考市场情况及地产集团取得资金的成本，本次向地产集团借款年利率属于合理范围。

五、关联交易的目的和影响

本次向关联方借款有利于保障我司经营发展中对资金的需求，保证我司房地产主营业务持续健康发展，应对市场激烈的竞争，体现了关联方对我司主营业务发展的支持。

六、当年年初至披露日与该关联人累计发生的各类关联交易金额

我司控股子公司因公开招标确定中国交通建设集团有限公司下

属公司（以下统称“关联方”）为建设工程中标单位，中标金额合计182,329.69万元；与关联方共同投资设立房地产项目公司，出资额合计187,465.12万元；向关联方借款额度800,000万元（已使用150,000万元）；我司子公司为我司融资事项向关联方提供反担保合计330,000万元；预计与关联方2020年度发生日常关联交易3843.58万元。

七、备查文件

- 1、第八届董事会第三十四次会议决议；
- 2、2020年第二次临时股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2020年4月27日