

证券代码：300183

证券简称：东软载波

公告编号：2020-037

青岛东软载波科技股份有限公司

关于公司拟参与竞买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

青岛东软载波科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年4月26日召开第四届董事会第三次会议，会议审议通过《关于公司拟参与竞买土地使用权的议案》，授权公司法定代表人全权办理此次竞买的相关事宜，包括但不限于与相关政府部门商议、签署与本次竞拍及竞拍成功后相关的协议与文件等事项，有关事项具体如下：

一、交易概述

为满足公司未来战略发展需要，公司拟参与竞买位于青岛市市北区傍海南路1号地块的土地使用权，土地面积为15,896.20平方米，土地用途为工业用地，挂牌起始价为人民币5,484.16万元。公司拟使用自有资金不超过人民币5,500万元参与本次竞买土地使用权，实际购买价格以最终竞买价为准。

本次参与竞买土地使用权事项已经公司第四届董事会第三次会议审议通过，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》等规定，本次交易金额在董事会的审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

公司本次拟参与竞买土地使用权事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方

本次拟参与竞买土地使用权的出让方为青岛新滨海置业有限公司，与公司无关联关系。

三、交易标的基本情况

- 1、土地位置：市北区傍海南路1号，位于环湾大道以东、湖溪路以南
- 2、规划用地性质：一类工业用地（兼容商务商业、企业研发等设施）

3、土地面积：15,896.20 平方米（约合 24 亩）

4、挂牌起始价：5,484.16 万元

5、竞买保证金：5,484.16 万元

四、本次竞买土地使用权的目的及对公司的影响

本次竞买上述土地使用权是为了满足公司当前及未来发展对经营办公场地的需求。上市以来，公司经过多年的发展，现有经营办公场地已无法满足日常经营管理使用。目前公司研发办公场所除一处为自有产权外，其他三处均通过租赁取得，办公研发场所相对分散。为匹配公司后续业务规模，亟需增加研发和经营办公场地。若本次竞买土地使用权成功，公司拟新建办公楼和研发中心，将极大改善办公环境，提高公司整体形象，更好地吸引优秀人才，提升研发能力，为公司的可持续长远发展提供有力的硬件保障，符合全体股东的利益。

本次交易资金来源为公司自有资金，本次出资对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

五、风险提示

公司本次参与竞买土地使用权事项存在竞买不成功的可能，公司将根据该事项的进展情况及时履行信息披露义务。

若公司成功竞买土地使用权，公司将另行进一步完善在该土地上投资的可行性报告，并按相关规定履行相应的审议程序。

敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

六、备查文件

- 1、公司第四届董事会第三次会议决议；
- 2、公司第四届监事会第三次会议决议。

特此公告。

青岛东软载波科技股份有限公司

董事会

2020年4月28日