

成都高新发展股份有限公司

关于建筑业务2020年第一季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2020 年一季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2020 年一季度，倍特建安新签订单 14 个，金额约 120,106.63 万元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截止 2020 年 3 月 31 日，倍特建安累计已签约未完工订单 77 个，金额约 1,193,942.85 万元。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截止 2020 年 3 月 31 日，倍特建安累计已中标未签约订单 7 个，中标金额为 111,653.47 万元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦 汇广场 ABC 标段 总承包	72,600（暂定）	施工总承包	2017.12.7	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	A 标段装修和总坪施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入 6,788.62 万元 2、本年累计确认收入 6,788.62 万元 3、开工至本季末累计确认收入 45,553.74 万元	已达到收款条件，公司正与建设单位协商工程款支付事宜	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计 240 天工期顺延	电力排管、路面施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 275.23 万元 2、本年累计确认收入 275.23 万元 3、开工至本季末累计确认收入 11,278.03 万元	已收到 8,597.13 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因，原预计 360 天工期顺延	道路结构层施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 917.43 万元 2、本年累计确认收入 917.43 万元 3、开工至本季末累计确认收入 18,959.05 万元	已收到 14,084.20 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
倍特香槟华府一期施工	22,773.40	施工总承包	2018.6.6	因建设单位原因，原预计 540 天工期顺延	总坪施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 1,050.90 万元 2、本年累计确认收入 1,050.90 万元 3、开工至本季末累计确认收入 21,348.03 万元	已收到 14,200.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况

成都高新南区（大源片区）租赁住房建设项目 勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计 550 天工期顺延	主体收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 924.43 万元 2、本年累计确认收入 924.43 万元 3、开工至本季末累计确认收入 14,629.84 万元	已收到 6,294.95 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目 勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计 550 天工期顺延	主体及二次结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 366.97 万元 2、本年累计确认收入 366.97 万元 3、开工至本季末累计确认收入 25,082.30 万元	已收款 10,473.41 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都天府国际机场保障基地租赁住房建设项目（一期） 勘察-设计-施工总承包一标段	18,764.90	勘察-设计-施工总承包	2018.10	预计 720 天	收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 -220.18 万元（本季度根据反馈的实际产值，对前期多计提的部分进行了冲回调整。） 2、本年度累计确认收入 -220.18 万元 3、开工至本季末累计确认收入 14,313.17 万元	已收款 11,735.97 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
西部园区 2017 年第一批公建配套工程 设计-施工总承包一标段	35,854.57	设计-施工总承包	2019.02	预计 720 天	装修、总坪、安装阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入 3,496.61 万元 2、本年累计确认收入 34,96.61 万元 3、开工至本季末累计确认收入 26,302.79 万元	已收款 19,025.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
丹景乡社区工程（一期）项目设计-施工总承包标段	64,926.88	设计-施工总承包	2019.06	预计 360 天	项目周边区域因山体滑坡重新进行地勘后，政府相关部门建议其不再作为集中安置区，本项目已于 2020 年 1 月初收到停建通知。鉴于本项目尚未进入主体结构施工，已实施工程产值占合同金额比例较小，且本项目属于房建项目毛利较低。另外，本项目合同金额占公司已签约未完工合同总金额比重较低，因此本项目的停建对公司 2020 年及未来年度损益影响较小。	已停建，公司正与建设单位协商已完成工程部分的结算事宜
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确认收入 2,302.10 万元	已收款 2,508.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公园社区 2 号地块项目（二标段）、瞪羚谷公园社区 7 号地块项目勘察-设计-施工总承包	124,799.46	勘察-设计-施工总承包	2019.06	预计 720 天	二次结构及外立面施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 729.73 万元 2、本年累计确认收入 729.73 万元 3、开工至本季末累计确认收入 24,470.43 万元	已收款 18,478.61 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新西区（京东方）租赁住房建设项目设计-施工总承包二标段	162,260.00	设计-施工总承包	2019.06	预计 720 天	主体及二次结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 17,122.81 万元 2、本年累计确认收入 17,122.81 万元 3、开工至本季末累计确认收入 55,764.70 万元	已收款 45,340.37 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包	29,571.03	设计-施工总承包	主体工程尚未完工，未达到开工条件	预计 270 天	施工准备阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	尚未达到收入确认时点	已收款 280.31 万元（安全文明施工费）	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
生物医药创新孵化园成都前沿医学中心装修工程设计-施工总承包	38,533.11	设计-施工总承包	2019.09	因建设单位原因，原预计 90 天工期顺延	装饰及智能化收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 2,798.16 万元 2、本年累计确认收入 2,798.16 万元 3、开工至本季末累计确认收入 19,443.48 万元	已收款 12,742.60 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
交子大道夜景提升一期工程 设计-施工总承包	38,503.10	设计-施工总承包	2019.12	因建设单位原因，原预计 90 天工期顺延	灯具安装阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

			况			
	1、本季度累计确认收入 6,371.64 万元 2、本年累计确认收入 6,371.64 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 6,371.64 万元	收预付款 3,638.24 万元（含 安全文明 施工费 123.71 万 元）	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
福田乡社区工程（二期）勘察-设计-施工总承包标段	33,815,53	勘察-设计-施工总承包	暂未开工	预计 540 天	未开工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	尚未达到收入确认时点	收预付款 3,216.74 万元（含 安全文明 施工费 332.83 万 元）	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔镇八角村社区工程（二期）一批次勘察-设计-施工总承包标段	74,716,84	勘察-设计-施工总承包	暂未开工	预计 540 天	未开工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	尚未达到收入确认时点	未收款	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二〇年四月二十八日