

天津绿茵景观生态建设股份有限公司 2019 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 208000000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.5 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	绿茵生态	股票代码	002887
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	邢月改	钱婉怡	
办公地址	天津市滨海高新区华苑产业区开华道 20 号南开科技大厦主楼 15 层	天津市滨海高新区华苑产业区开华道 20 号南开科技大厦主楼 15 层	
电话	022-58357576	022-58357576	
电子信箱	tjluyin@tjluyin.com	tjluyin@tjluyin.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）公司所从事的主要业务

公司主要从事生态保护和环境治理业务，主要业务涉及生态修复、市政园林、环境治理及文旅产业四大业务板块，目前已形成“规划设计—技术研发—抗性苗木繁育—工程施工—运营维护”为一体的生态产业链的全面覆盖。报告期内，公司专注主业发展的同时积极拓展与主业具有协同效益的业务领域，形成生态

林、市政园林、边坡修复、盐碱地治理、湿地构建、河道治理等多样化业务领域；此外，公司大力拓展生态景观及文旅融合的策划规划、设计、施工以及运营等业务，积极参与文化旅游、特色小镇、田园综合体等项目，朝着文旅+大环保的业务方向进行延伸和拓展，进行战略上的布局和转型。

(二) 主要经营模式：

公司早期业务模式以承接传统景观项目建设为主，近两年，随着环保行业市场商业模式的不断发展和转变，公司以PPP、EPC、F+EPC等模式开展的业务比重逐年上升。行业定位由原有工程施工企业逐步向“园林+生态+文旅”领域中“工程+运维”双轮驱动的综合运营服务商迈进。

(三) 行业发展情况及公司所处的行业地位

近年来，国家大力推行“生态文明建设”、“美丽中国”等基本方略，绿色发展的理念已成为中华民族永续发展的千年大计，生态景观行业凸显出其强大的生命力，迎来了快速发展的黄金时期。此外，国务院会议多次部署推进基建补短板，并出台了一系列的鼓励措施，随着供给侧结构性改革深入推进，京津冀协同发展、长三角一体化、“粤港澳”大湾区、成渝经济区等国家战略规划的有效实施，为公司带来了快速成长的外在动力和前所未有的发展机遇。

公司作为目前天津市唯一的A股生态保护和环境治理类上市公司，将紧抓时代发展机遇，在专注主业发展的基础上，依托上市公司的品牌优势和管理优势不断优化业务结构，进一步向与公司主业具有协同效益的文旅、大环保等领域延伸，并紧抓乡村振兴战略新风口，积极参与美丽乡村、田园综合体等项目建设，强化公司规划设计和运营管理能力，提升公司核心竞争力，推动公司向生态环境综合服务运营商迈进。

行业发展等情况在经营情况讨论与分析中进行阐述，详见公司2019年年度报告第四节“经营情况讨论与分析”。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入	713,215,117.46	510,917,925.51	39.59%	695,695,994.85
归属于上市公司股东的净利润	208,985,562.54	152,650,295.30	36.90%	178,354,883.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	181,144,096.64	115,468,076.66	56.88%	158,212,355.43
经营活动产生的现金流量净额	326,072,318.33	-8,853,014.61	3,783.18%	7,776,491.57
基本每股收益（元/股）	1.00	0.7339	36.26%	1.0039
稀释每股收益（元/股）	1.00	0.7339	36.26%	1.0039
加权平均净资产收益率	11.43%	9.05%	2.38%	16.11%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
资产总额	2,965,221,778.01	2,205,990,413.15	34.42%	2,150,390,789.23
归属于上市公司股东的净资产	1,916,210,038.31	1,739,287,550.13	10.17%	1,634,637,254.83

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	135,385,289.87	247,927,544.84	132,838,035.79	197,064,246.96
归属于上市公司股东的净利润	41,461,943.81	66,190,349.83	38,374,519.35	62,958,749.55

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	38,469,495.08	65,443,002.53	37,673,260.81	39,558,338.22
经营活动产生的现金流量净额	-36,112,481.28	-43,409,148.07	-83,279,461.52	488,873,409.20

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

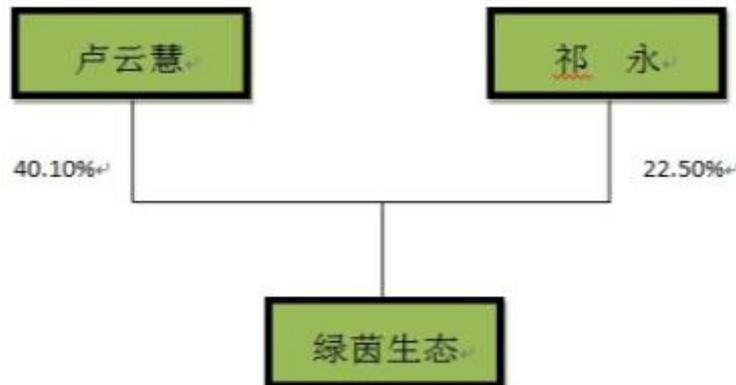
报告期末普通股股东总数	14,272	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	12,325	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
卢云慧	境内自然人	40.10%	83,410,080	83,410,080			
祁永	境内自然人	22.50%	46,800,000	46,800,000			
深圳市国信弘盛股权投资基金(有限合伙)	境内非国有法人	5.06%	10,530,820	0			
天津绿之茵管理咨询有限公司	境内非国有法人	3.11%	6,474,000	6,474,000			
杨建伟	境内自然人	1.68%	3,500,120	2,625,090			
卢云平	境内自然人	0.94%	1,950,000	1,950,000			
章建刚	境内自然人	0.25%	513,950	0			
肖金燕	境内自然人	0.22%	459,000	0			
沈寓玲	境内自然人	0.17%	358,100	0			
郭楚玲	境内自然人	0.16%	338,200	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	除卢云慧、祁永为夫妻关系，卢云平为卢云慧之弟，卢云慧持有绿之茵 21.50% 股份的关联关系外，未得知公司股东之间存在其他关联关系或一致行动事项。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2019年，我国经济保持平稳发展，三大攻坚战进展良好，供给侧结构性改革不断深化，国家深入推进京津冀协同发展、长三角一体化、粤港澳大湾区、成渝经济区等区域发展战略，为公司持续健康发展创造机遇。但世界经济形势仍然错综复杂，内外部不确定不稳定因素较多，我国仍存在经济增速下行的压力。

面对不断变化的外部环境，公司始终秉承稳健的发展理念，紧随国家政策步伐，严格按照既定的经营计划，保持业务规模稳步发展，持续推动业务结构和业务区域的优化，全面提升精细化管理水平，提高经营抗风险能力。

报告期内，公司实现营业收入71,321.51万元，较上年同期增长39.59%；实现营业利润24,148.59万元，较上年同期增长33.87%；实现利润总额24,031.58万元，较上年同期增长33.05%；实现归属于上市公司股东的净利润20,898.56万元，较上年增长36.9%。截止报告期末，公司资产总额296,522.18万元，比上年同期增长34.42%，归属于上市公司股东的所有者权益191,621.00万元，较上年增长10.17%。

报告期内公司的重点工作：

1、持续推行全国化市场布局，稳步开拓市场

报告期内，公司深化贯彻立足京津冀，布局全国的战略规划，牢牢把握“美丽中国”、乡村振兴等战略契机，充分利用跨区域管理运营优势，在全国范围积极地拓展业务。公司全年新签订单34亿元，归属我司施工合同额22亿元，比2018年5.6亿元增长293%，其中京津冀11.6亿元、江苏3.5亿元、山东2.2亿元、河南4.7亿元。公司在做强京津冀市场的基础上，深耕河北、北京、江苏、山东、河南、陕西、重庆、四川、安徽等市场，建立了跨区域的经营格局，降低公司以往业务区域过于集中可能带来的经营风险的同时为公司的进一步规模化发展奠定了坚实的基础。此外，公司与各地政府、政府平台以及中交、中冶、中建、中国中铁、中国铁建、山东高速等央（国）企均建立了良好沟通渠道和合作关系，在市场竞争中形成合力，发挥各自优势，助力公司进一步发展。

2、积极布局产业链延伸与资源整合

报告期内，公司形成集策划、规划设计、创新技术研发、技术方案制定、苗木选育、项目投融资、工程施工、运营维护的生态产业链全覆盖，行业定位由原有工程施工企业逐步向“园林+生态+文旅”领域中“工程+运维”双轮驱动的综合运营服务商迈进。报告期内，公司成立养管事业部，以现有项目为契机进行地域与领域的拓展，截止报告期末公司在手养护项目60个，长期养护面积1998万平米；同时公司建章立制，制定一系列运营养护管理标准，实现全面精细化运营管理，报告期内公司养护成果丰硕，获得2019年度天津市园林绿化优秀养护管理奖4项，其中一等奖1项，二等奖2项，三等奖1项。

此外，公司在生态环保领域积极探寻产业链纵向整合、横向并购的机会，在专注主业的同时，筹划资质补齐、外延拓展等工作，报告期内，公司成功签订了市政总承包一级资质和环保工程专业承包一级资质收购协议，为今后市场开拓奠定了良好的基础。

3、推进可研创新，研发成果丰硕

报告期内，公司下属两家全资子公司顺利通过高新技术企业复审；公司参编的地方标准《园林绿化灌溉水质量要求》DB12/T 857--2019由天津市市场监督管理委员会正式发布，自2019年2月15日实施，成为京津冀地区绿化用水标准的重要依据。公司参编的《天津市大树移植技术规程》正式通过天津市住房城乡建设委员会专家评审，批准为天津市工程建设地方标准，编号为DB/T 29-91-2019，自2019年4月1日实施。

报告期内，公司申请国家专利42项，其中发明专利1项，实用新型专利41项；截至报告期末，公司累计取得专利124项，其中，发明专利6项，实用新型专利118项，软件著作权4项及植物新品种1项。结合公司战略业务发展需要以及工程实际，公司内部形成落地技术工艺9项，其中盐碱地治理2项，矿山（荒山）边坡修复2项，水生态治理2项，抗性植物2项，智慧园林技术应用1项，为市场开拓和工程实施提供了良好的技术支持，为公司的持续发展提供了核心竞争力。

4、夯实内部管理，建立有效的风险管控体系

报告期内，公司在大力拓展业务的同时，进一步强化企业运营管理，建立了有效的风险管理体系，尤其是随着公司承接的PPP项目不断增加，PPP项目的建设内容较多，周期较长，公司对《投资决策管理办法》进行了修订，规范了投资决策流程，加强了对于PPP项目投前，投中，投后管理，提升公司的风险防控能力，推动公司持续稳健发展。

5、发挥资本市场平台优势，进一步提升融资能力

报告期内，公司根据业务发展资金需求，有条不紊地推进再融资工作，公司于2019年7月启动可转债发行，此次发行可转债，将推动公司优化资源配置，提升财务质量，为公司业务拓展提供资金保障。同时，公司与多家银行等金融机构达成融资意向，截至报告期末，公司综合授信额度约为41亿元。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
生态修复项目	565,662,579.16	321,129,423.32	43.23%	103.92%	95.06%	2.58%
市政绿化项目	118,183,870.29	88,816,418.75	24.85%	-35.95%	-25.57%	-10.48%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

会计政策变更说明：

本公司自2019年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号-金融资产转移》和《企业会计准则第24号-套期会计》、《企业会计准则第37号-金融工具列报》（以上四项统称<新金融工具准则>）。

执行新金融工具准则对本公司的影响

于2019年1月1日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入2019年1月1日留存收益或其他综合收益。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围的子公司共11户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
天津青川科技发展有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
天津青峰苗木有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
天津百绿园林景观设计有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
天津新大地园林养护工程有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
丰镇市丰隆生态民俗文化旅游产业有限公司	控股子公司	2	70.00	70.00
陕西津秦园林绿化工程有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
丰镇市津丰驰置业有限公司	全资子公司	3	100.00	100.00
重庆津秦市政园林工程有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00

天津市丽茵林业有限公司	控股子公司	2	90.00	90.00
天津青川建设发展有限公司	全资子公司	3	100.00	100.00
山东津阳城市建设投资有限公司	控股子公司	2	89.91	89.91

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见“附注八、在其他主体中的权益（一）在子公司中权益”。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加4户，减少0户，其中：

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
重庆津秦市政园林工程有限公司	投资新设
天津市丽茵林业有限公司	投资新设
山东津阳城市建设投资有限公司	投资新设
天津青川建设发展有限公司	投资新设

2. 本期无不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体。

天津绿茵景观生态建设股份有限公司

董事长：卢云慧

2020年4月27日