

## 深圳市易尚展示股份有限公司

### 2019年度财务决算报告

深圳市易尚展示股份有限公司（本文简称“公司”、“易尚展示”）根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计的公司截止2019年12月31日的财务状况、2019年度经营成果及现金流量情况，并结合公司实际经营管理情况，现将公司2019年度财务决算的相关情况报告如下：

#### 一、2019年度公司主要财务指标

2019年公司总体稳步发展，主要财务指标如下：

单位：人民币元

项目	2019年度(或2019年末)	2018年度(或2019年初)	增减变动幅度
营业收入	1,045,536,331.79	1,124,034,640.89	-6.98%
归属于上市公司股东的净利润	43,162,428.34	80,600,679.37	-46.45%
经营活动产生的现金流量净额	206,112,059.08	95,489,943.00	115.85%
资产总计	3,683,527,852.92	3,008,047,997.29	22.46%
负债合计	2,019,617,365.93	2,000,629,925.70	0.95%
归属上市公司股东的所有者权益	1,396,893,732.19	1,003,791,471.79	39.16%

主要项目变动原因如下：

报告期内，公司实现营业收入1,045,536,331.79元，同比减少6.98%，主要是受中美贸易战影响，出口业务量减少所致；实现归属于上市公司股东的净利润43,162,428.34元，同比减少46.45%，主要是随着公司惠州生产基地、易尚三维产业园和易尚创意科技大厦竣工并投入使用，原项目借款利息由资本化转为费用化，财务费用同比增加所致；

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额206,112,059.08元，同比增长115.85%，主要是易尚数字销售房产收到的现金增加所致；

报告期内，公司期末总资产3,683,527,852.92元，同比增长22.46%，主要是随着惠州生产基地、易尚三维产业园和易尚创意科技大厦竣工并投入使用，用于对外出租的投资性房地产的会计政策变更为公允价值计量，评估溢价导致投资性房地产价值增加所致；

报告期内，公司期末负债合计2,019,617,365.93元，同比增长0.95%，与上年同期基本持平；

报告期内，归属于上市公司所有者权益合计1,396,893,732.19元，同比增长39.16%，主要是投资性房地产的会计政策变更为公允价值计量，评估值溢价计入其他综合收益所致。

## 二、合并范围说明

2019年纳入公司合并范围的子公司为：惠州市易尚洲际展示有限公司（持股100%）、昆山市易尚洲际展示有限公司（持股100%）、上海易尚展览展示服务有限公司（持股100%）、深圳市易尚物业服务有限公司（持股100%）、深圳市易尚远维技术有限公司（持股100%）、易尚香港有限公司（持股100%）、深圳市易铂展示工程有限公司（持股100%）、深圳市易尚数字技术发展有限公司（持股51%）、奥克坦姆系统科技（苏州）有限公司（持股51%）、邢台博业易尚信息科技有限责任公司（持股51%）、克拉玛依易尚智能科技有限公司（持股51%）、深圳市易尚康瑞技术有限公司（持股60%）。

## 三、2019年度财务状况、经营成果和现金流量情况分析

### （一）资产情况分析

#### 1、主要资产项目情况

单位：人民币元

项目	期末余额	期初余额	增减变动幅度
货币资金	180,664,880.66	287,198,367.76	-37.09%
应收账款	581,476,595.08	503,414,397.24	15.51%
应收款项融资	2,281,548.43	4,187,676.64	-45.52%
预付款项	67,743,479.45	38,795,021.69	74.62%
其他应收款	100,577,359.90	46,523,733.65	116.19%
存货	174,007,555.63	343,733,379.67	-49.38%
其他流动资产	2,737,129.60	6,015,408.26	-54.50%
流动资产合计	1,109,488,548.75	1,229,867,984.91	-9.79%
投资性房地产	1,964,590,399.41		
固定资产	381,092,467.56	232,998,425.51	63.56%
在建工程		799,214,099.66	-100.00%
无形资产	127,628,781.80	646,849,217.12	-80.27%

商誉		3,854,821.58	-100.00%
长期待摊费用	14,164,154.71	8,404,004.80	68.54%
递延所得税资产	15,941,620.69	9,729,740.77	63.84%
其他非流动资产	70,621,880.00	77,129,702.94	-8.44%
非流动资产合计	2,574,039,304.17	1,778,180,012.38	44.76%
资产总计	3,683,527,852.92	3,008,047,997.29	22.46%

## 2、主要资产项目变动原因

报告期内，货币资金同比减少37.09%，主要是2018年非公开发行股票收到的现金已逐步投入使用所致；

报告期内，应收账款同比增长15.51%，应收账款额主要是部分展示工程项目回款延期所致；

报告期内，预付款项同比增长74.62%，主要是采用预付款结算方式增加所致；

报告期内，其他应收款同比增长116.19%，主要是支付非关联方往来款增加所致；

报告期内，存货同比减少49.38%，主要是易尚创意科技大厦可售房产部分已对外销售所致；

报告期内，其他流动资产同比减少54.5%，主要是待抵扣进项税和预交税款减少所致；

报告期内，新增投资性房地产项目，主要是惠州生产基地、易尚三维产业园和易尚创意科技大厦用于对外出租部分的房产计入投资性房地产；

报告期内，固定资产同比增长63.56%，主要是易尚三维产业园和易尚创意科技大厦竣工，由在建工程转入固定资产所致；

报告期内，在建工程同比减少100%，主要是易尚三维产业园项目和易尚创意科技大厦完成竣工验收，相应的在建工程转入固定资产和投资性房地产所致；

报告期内，无形资产同比减少80.27%，主要是惠州生产基地、易尚三维产业园和易尚创意科技大厦用于对外出租部分相应的土地使用权计入投资性房地产，将无形资产转入投资性房地产所致；

报告期内，长期待摊费用同比增长68.54%，主要是惠州生产基地、易尚三维产业园和易尚创意科技大厦自用部分装修工程款增加所致；

报告期内，递延所得税资产同比增长63.84%，主要是公司计提的应收账款及其

他应收款坏账准备增加所致；

报告期内，其他非流动资产同比减少8.44%，主要是公司预付在投项目工程款减少所致。

## （二）负债情况以及偿债能力分析

### 1、主要负债项目情况

单位：人民币元

项目	期末余额	期初余额	增减变动幅度
短期借款	523,910,149.62	480,738,727.67	8.98%
应付票据	9,457,779.41	18,149,161.76	-47.89%
应付账款	220,162,835.42	264,841,438.38	-16.87%
预收款项	39,096,323.13	32,116,858.73	21.73%
应付职工薪酬	17,727,728.04	13,717,145.59	29.24%
应交税费	92,235,905.22	64,764,063.81	42.42%
其他应付款	185,607,799.17	306,397,260.08	-39.42%
一年内到期的非流动负债	68,000,000.00	11,000,000.00	518.18%
流动负债合计	1,156,198,520.01	1,191,724,656.02	-2.98%
长期借款	617,842,937.53	716,913,416.29	-13.82%
递延收益	44,500,174.91	63,272,544.94	-29.67%
递延所得税负债	171,788,373.03		
其他非流动负债	29,287,360.45	28,719,308.45	1.98%
非流动负债合计	863,418,845.92	808,905,269.68	6.74%
负债合计	2,019,617,365.93	2,000,629,925.70	0.95%

### 2、主要负债项目变动原因

报告期内，短期借款同比增长8.98%，主要是用于补充日常经营流动资金增加所致；

报告期内，应付票据同比减少47.89%，主要是采用票据结算的款项减少所致；

报告期内，应付账款同比减少16.87%，主要是易尚创意科技大厦应付工程款减少所致；

报告期内，预收款项同比增长21.73%，主要是易尚创意科技大厦预收房产销售款增加所致；

报告期内，应交税费同比增长42.42%，主要是易尚创意科技大厦销售房产应交税费增加所致；

报告期内，其他应付款同比减少39.42%，主要是控股子公司向少数股东偿还部分往来款所致；

报告期内，一年内到期的非流动负债同比增长518.18%，主要是易尚创意科技大厦和易尚三维产业园项目部分长期借款将在一年内到期所致；

报告期内，长期借款同比减少13.82%，主要是易尚创意科技大厦和易尚三维产业园项目长期借款减少所致；

报告期内，递延收益同比减少29.67%，主要是与资产相关的政府补助项目验收后按会计处理方法转入其他收益所致；

报告期内，新增了递延所得税负债项目，主要是投资性房地产采用公允价值计量，溢价部分计提了所得税负债所致。

### 3、偿债能力分析

项目	期末余额	期初余额
资产负债率（%）	54.83%	66.51%
流动比率（倍）	0.96	1.03
速动比率（倍）	0.81	0.74

主要项目变动原因如下：

报告期内，资产负债率同比下降17.56%，主要是易尚创意科技大厦、易尚三维产业园和惠州生产基地用于对外出租部分的房产转入投资性房地产，投资性房地产采用公允价值计量增值，导致总资产和净资产有较大增加所致；

报告期内，流动比率同比下降7.02%，流动资产和流动负债总额较上年同期基本持平；

报告期内，速动比率同比增长8.81%，主要是公司加强经营管理，可变现较快的流动资产增加，流动负债减少所致。

### （三）经营状况分析

单位：人民币元

项目	2019年度	2018年度	增减变动幅度
营业收入	1,045,536,331.79	1,124,034,640.89	-6.98%
营业成本	663,553,891.80	747,687,558.85	-11.25%
税金及附加	36,515,122.40	34,552,922.08	5.68%
销售费用	59,274,543.31	67,061,048.77	-11.61%

管理费用	75,669,515.69	92,597,698.03	-18.28%
研发费用	43,974,436.76	34,616,857.54	27.03%
财务费用	58,589,783.66	20,464,823.38	186.30%
其他收益	25,711,191.82	10,248,964.99	150.87%
信用减值损失	44,090,591.12	23,026,484.85	91.48%
资产减值损失	9,500,824.71	1,277,125.17	643.92%
净利润	76,281,930.19	108,490,016.53	-29.69%
归属于母公司所有者的净利润	43,162,428.34	80,600,679.37	-46.45%

主要项目变动原因如下：

报告期内，营业收入同比减少6.98%，主要是受中美贸易战影响，终端展示出口业务量减少所致；

报告期内，营业成本同比减少11.25%，主要是营业收入减少及公司加强成本控制，降低了营业成本所致；

报告期内，税金及附加同比增长5.68%，主要是易尚创意科技大厦销售房产增加，土地增值税和增值税附加增加所致；

报告期内，销售费用同比减少11.61%，主要是运费、业务费、差旅费及房租减少所致；

报告期内，管理费用同比减少18.28%，主要是易尚创意科技大厦投资性房地产采用公允价值计量，土地无形资产摊销、股权激励费用减少所致；

报告期内，研发费用同比增长27.03%，主要是公司3D/AR/VR等技术的研发投入增加所致；

报告期内，财务费用同比增长186.3%，主要是随着公司易尚三维产业园和易尚创意科技大厦竣工并投入使用，原项目借款利息由资本化转为费用化，导致财务费用同比增加所致；

报告期内，其他收益同比增长150.87%，主要是与资产相关的政府补助项目验收后按会计处理方法转入其他收益所致；

报告期内，信用减值损失同比增长91.48%，主要是应收账款和其他应收款计提坏账准备增加所致；

报告期内，资产减值损失同比增长643.92%，主要是原材料和库存商品计提存货跌价准备增加所致；

报告期内，净利润同比减少29.69%，归属于母公司所有者的净利润同比减少46.45%，主要是财务费用和信用减值损失增加所致。

#### （四）现金流量分析

单位：人民币元

项目	2019年度	2018年度	增减变动幅度
经营活动产生的现金流量净额	206,112,059.08	95,489,943.00	115.85%
投资活动产生的现金流量净额	-111,780,791.57	-382,579,570.49	70.78%
筹资活动产生的现金流量净额	-235,803,206.40	473,725,330.85	-149.78%

主要项目变动原因如下：

报告期内，经营活动产生的现金流量净额同比增长115.85%，主要是购买商品、接受劳务支付的现金减少及易尚数字销售房产收到的现金增加所致；

报告期内，投资活动产生的现金流量净额同比增长70.78%，主要是惠州项目已完成投资、易尚创意科技大厦和易尚三维产业园投资周期已近尾声，投资减少所致；

报告期内，筹资活动产生的现金流量净额同比减少149.78%，主要是非公开发行股票收到的现金减少和归还借款支付的现金增加所致。

#### 四、财务报表审计情况

公司2019年度财务报表及报表附注已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了大华审字[2020]007679号标准无保留意见的审计报告。审计意见如下：我们审计了深圳市易尚展示股份有限公司财务报表，包括2019年12月31日的合并及母公司资产负债表，2019年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了易尚展示公司2019年12月31日的合并及母公司财务状况以及2019年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

深圳市易尚展示股份有限公司董事会

2019年4月27日