公司代码：600466

公司简称：蓝光发展

四川蓝光发展股份有限公司
2020 年第一季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人迟峰、主管会计工作负责人欧俊明及会计机构负责人（会计主管人员）杨伟良保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	211,927,872,165.30	201,890,315,400.62	4.97
归属于上市公司股东的净资产	19,854,164,203.75	19,213,351,754.99	3.34
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-3,932,229,440.33	-2,883,410,404.98	不适用
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	5,311,505,733.00	5,767,101,864.58	-7.90
归属于上市公司股东的净利润	514,386,408.01	495,388,704.36	3.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	513,877,503.64	475,725,570.85	8.02
加权平均净资产收益率(%)	2.80	3.49	减少 0.69 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1456	0.1410	3.26
稀释每股收益(元/股)	0.1416	0.1408	0.57

说明：归属于上市公司股东的净利润未扣除其他权益工具-永续债可递延并累积至以后期间支付的利息的影响。在计算每股收益等主要财务指标时，将永续债的利息扣除。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,669,764.20	
少数股东权益影响额(税后)	-1,493,418.78	
所得税影响额	-667,441.05	
合计	508,904.37	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）			49,556			
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
蓝光投资控股集团有限公司	1,422,143,043	47.15	0	质押	854,200,000	境内非国有法人
杨铿	347,499,198	11.52	0	无	0	境内自然人
中国证券金融股份有限公司	89,439,447	2.97	0	无	0	未知
中国人民人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	29,114,324	0.97	0	无	0	未知
香港中央结算有限公司	27,323,249	0.91	0	无	0	未知
易方达基金—工商银行—外贸信托—外贸信托 稳富 FOF 单一资金信托	19,408,170	0.64	0	无	0	未知
中国人民财产保险股份有限公司—传统—收益组合	18,090,900	0.60	0	无	0	未知
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	17,609,399	0.58	0	无	0	未知
中国农业银行股份有限公司—景顺长城沪深 300 指数增强型证券投资基金	16,889,326	0.56	0	无	0	未知
中国人保资管—华夏银行—人保资产安稳投资系列 2 期专项产品	16,833,060	0.56	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
蓝光投资控股集团有限公司	1,422,143,043	人民币普通股	1,422,143,043			
杨铿	347,499,198	人民币普通股	347,499,198			
中国证券金融股份有限公司	89,439,447	人民币普通股	89,439,447			
中国人民人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	29,114,324	人民币普通股	29,114,324			
香港中央结算有限公司	27,323,249	人民币普通股	27,323,249			

易方达基金—工商银行—外贸信托—外贸信托 稳富 FOF 单一资金信托	19,408,170	人民币普通股	19,408,170
中国人民财产保险股份有限公司—传统—收益组合	18,090,900	人民币普通股	18,090,900
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	17,609,399	人民币普通股	17,609,399
中国农业银行股份有限公司—景顺长城沪深 300 指数增强型证券投资基金	16,889,326	人民币普通股	16,889,326
中国人保资管—华夏银行—人保资产安稳投资系列 2 期专项产品	16,833,060	人民币普通股	16,833,060
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、杨铿为蓝光投资控股集团有限公司(以下简称“蓝光集团”)的实际控制人，持股比例为 95.04%； 2、杨铿和蓝光集团与上述其他八名股东之间不存在关联关系及一致行动人情况； 3、公司未知其他八名股东之间是否存在关联关系或一致行动人情况。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

报表项目	本报告期末(元)	上年度末(元)	变动比率(%)	变动原因
衍生金融资产	239,360,623.98	114,783,765.70	108.53	汇率变动
报表项目	年初至报告期末(元)	上年同期(元)	变动比率(%)	变动原因
研发费用	17,080,817.36	12,656,337.39	34.96	医药研发投入增加
财务费用	170,258,697.87	86,266,223.73	97.36	融资总额增加
公允价值变动收益	124,576,858.28	5,620,630.04	2,116.42	汇率变动
销售商品、提供劳务收到的现金	7,604,950,853.73	10,989,430,632.49	-30.80	受疫情影响
吸收投资收到的现金	950,282,614.00	158,545,000.00	499.38	本期合作方投资增加

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

1、2020 年一季度受新冠疫情影响，购房需求短期回落，销售回款减少，项目复工和竣工均有所延迟。疫情的影响主要集中在一季度，但从中长期来看，疫情并不会改变房地产行业的发展趋势，也不会改变房地产行业的整体供需关系。报告期内，公司房地产业务销售金额为 108.45 亿元，其中合并报表权益销售金额为 80.25 亿元。2020 年 1-3 月，公司通过多元化的投资模式，新增项目 10 个，新增总建筑面积 130.74 万平方米。

2、公司第七届董事会第三十三次会议及2020年第二次临时股东大会审议通过了《关于以物业资产设立办公物业类REITs 资产支持专项计划的议案》，公司全资子公司成都蓝光嘉鑫资产管理有限公司拟设立办公物业类REITs资产支持专项计划，开展资产证券化工作。2020年4月，办公物业类REITs资产支持专项计划获得上海证券交易所无异议函。具体详见公司2020-006、009、015、030号临时公告。

3、2020年3月5日，公司全资子公司Hejun Shunze Investment Co., Limited在境外发行2亿美元、期限364天的无抵押固定利率债券。具体详见公司2020-020号临时公告。

4、公司第七届董事会第三十三次会议及2020年第二次临时股东大会审议通过了《关于变更公司注册资本暨修订公司章程的议案》，同意公司注册资本由人民币2,984,108,035元变更为3,012,516,035元。2020年3月26日，公司完成了注册资本工商变更手续。具体详见公司2020-006、015、027号临时公告。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	四川蓝光发展股份有限公司
法定代表人	迟峰
日期	2020年4月27日