

证券代码：601588  
债券代码：122351  
债券代码：135403  
债券代码：151419  
债券代码：162972

证券简称：北辰实业  
债券简称：14 北辰 02  
债券简称：16 北辰 01  
债券简称：19 北辰 F1  
债券简称：20 北辰 01

公告编号：临 2020-025

## 北京北辰实业股份有限公司

### 关于竞得土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 4 月 27 日，本公司通过招拍挂方式以总价人民币 107,007 万元（人民币拾亿柒千零柒万元整）竞得余姚市四明东路北侧、城东路东侧地块的国有建设用地使用权。目前，公司拥有该地块 100%权益。

该地块位于宁波余姚市，土地面积为 68702 平方米（103.053 亩），计容建筑面积不超过 116793.4 平方米，规划用途为城镇住宅用地，规划容积率为 1.7。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2020 年 4 月 28 日