公司代码：600683

公司简称：京投发展

京投发展股份有限公司
2020 年第一季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人魏怡、主管会计工作负责人贾卫平及会计机构负责人（会计主管人员）谢雪林保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	46,456,219,814.12	46,192,720,564.76	0.57
归属于上市公司股东的净资产	2,848,580,861.45	2,687,037,543.47	6.01
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	409,386,528.84	-472,819,561.24	不适用
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	991,658,052.40	882,392,090.76	12.38
归属于上市公司股东的净利润	77,080,733.69	52,677,254.50	46.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	70,752,239.46	47,415,716.91	49.22
加权平均净资产收益率(%)	2.83	1.95	增加0.88个百分点
基本每股收益(元/股)	0.10	0.07	42.86
稀释每股收益(元/股)	0.10	0.07	42.86

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	368.93	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家	606,360.00	

政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	154,201.95	
对外委托贷款取得的损益	8,430,638.80	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,004,925.74	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	99,488.72	
少数股东权益影响额（税后）	113,894.74	
所得税影响额	-2,071,533.17	
合计	6,328,494.23	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）						26,743
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
北京市基础设施投资有限公司	281,495,391	38.00	0	无	0	国有法人
程少良	153,929,736	20.78	0	质押	52,310,000	境外自然人
中国银泰投资有限公司	30,000,000	4.05	0	质押	30,000,000	境内非国有法人
阳光人寿保险股份有限公司—传统保险产品	28,485,575	3.85	0	无	0	境内非国有法人
阳光财产保险股份有限公司—传统—普通保险产品	5,159,687	0.70	0	无	0	境内非国有法人
宁波市银河综合服务管理中心	4,280,100	0.58	0	无	0	未知
阳光人寿保险股份有限公司—吉利两全保险产品	3,359,025	0.45	0	无	0	境内非国有法人
戴文伟	3,000,000	0.40	0	无	0	境内自然人
泰康资产管理有限责任公司—泰康资产—积极配置投资产品	2,658,635	0.36	0	无	0	未知
泰康人寿保险有限责任公司—投连—积极成长	2,552,466	0.34	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
北京市基础设施投资有限公司	281,495,391	人民币普通股	281,495,391			
程少良	153,929,736	人民币普通股	153,929,736			
中国银泰投资有限公司	30,000,000	人民币普通股	30,000,000			

阳光人寿保险股份有限公司—传统保险产品	28,485,575	人民币普通股	28,485,575
阳光财产保险股份有限公司—传统—普通保险产品	5,159,687	人民币普通股	5,159,687
宁波市银河综合服务管理中心	4,280,100	人民币普通股	4,280,100
阳光人寿保险股份有限公司—吉利两全保险产品	3,359,025	人民币普通股	3,359,025
戴文伟	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
泰康资产管理有限责任公司—泰康资产—积极配置投资产品	2,658,635	人民币普通股	2,658,635
泰康人寿保险有限责任公司—投连—积极成长	2,552,466	人民币普通股	2,552,466
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、阳光人寿和阳光财险因同受阳光保险集团股份有限公司控制而构成一致行动人关系。 2、除上述一致行动人关系外，未知上述其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

3.1.1 合并资产负债表大幅变动情况及主要原因

币种：人民币 单位：元

项目	2020年3月31日	2019年12月31日	增减变动额	变动幅度	主要原因
交易性金融资产		110,935,286.08	-110,935,286.08	-100.00%	银行理财产品赎回
应收账款	8,536,685.68	380,925,169.70	-372,388,484.02	-97.76%	会计政策变更影响
合同资产	458,743,423.14		458,743,423.14	不适用	会计政策变更影响
预收款项		3,713,557,158.60	-3,713,557,158.60	-100.00%	会计政策变更影响
合同负债	3,657,855,835.91		3,657,855,835.91	不适用	会计政策变更影响
其他流动负债	301,308,586.84	1,631,890.09	299,676,696.75	18363.78%	会计政策变更影响
其他综合收益	285,085,728.60	200,623,144.31	84,462,584.29	42.10%	其他权益工具投资公允价值变动

3.1.2 合并利润表大幅变动情况及主要原因

币种：人民币 单位：元

项目	2020年1-3月	2019年1-3月	增减变动额	变动幅度	主要原因
营业成本	711,826,607.41	397,647,935.16	314,178,672.25	79.01%	本期结转规模增加且产品业态不同单方较高

2020 年第一季度报告

税金及附加	21,356,421.79	58,014,217.05	-36,657,795.26	-63.19%	本期产品成本较高，土增税减少
销售费用	27,282,485.62	16,075,181.28	11,207,304.34	69.72%	广告宣传及代理费增加
管理费用	34,336,350.55	50,671,738.60	-16,335,388.05	-32.24%	本期各项费用开支均有节约
投资收益	9,563,938.62	628,520.54	8,935,418.08	1421.66%	本期委托贷款利息收入列报在投资收益
所得税费用	22,461,104.95	101,386,608.24	-78,925,503.29	-77.85%	母公司应纳税所得额弥补以前年度亏损
净利润	113,828,146.51	199,921,596.33	-86,093,449.82	-43.06%	本期结转收入产品较上年同期毛利率降低
归属于母公司股东的净利润	77,080,733.69	52,677,254.50	24,403,479.19	46.33%	本期母公司实现收入增加
少数股东损益	36,747,412.82	147,244,341.83	-110,496,929.01	-75.04%	本期结转收入产品较上年同期毛利率降低

3.1.3 合并现金流量表大幅变动情况及主要原因

币种：人民币 单位：元

项目	2020年1-3月	2019年1-3月	增减变动额	变动幅度	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	409,386,528.84	-472,819,561.24	882,206,090.08	不适用	本期销售回款增加且各项支出较上年同期减少
投资活动产生的现金流量净额	91,488,343.11	731,925,641.61	-640,437,298.50	-87.50%	本期赎回理财产品较上年同期大幅减少
筹资活动产生的现金流量净额	-672,489,236.30	-856,621,714.06	184,132,477.76	不适用	本期融资金额较上年同期增加

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

2015年4月7日、4月29日，公司八届三十三次董事会、2014年度股东大会审议通过了《关于投资北京基石创业投资基金二期暨关联交易的议案》，同意公司以有限合伙人身份、以货币资金出资认缴方式参与投资北京基石仲盈创业投资中心（有限合伙），公司以现金认缴该基金的出资额12,000.00万元。2020年4月23日，公司收回投资款721.77万元，累计已收回投资1,690.06万元。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的
警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	京投发展股份有限公司
法定代表人	魏怡
日期	2020 年 4 月 27 日