



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2020-018

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司 2019 年第四季度主要经营数据。具体内容如下：

1、公司 2019 年第四季度主要房地产项目开竣工情况

2019 年第四季度，公司主要开发项目 28 个，无新开工项目，新竣工项目 4 个，无新增项目储备。

单位：万平方米

投资开发											
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积 (10-12月)	年内开工面积	项目开工面积	季度内竣工面积 (10-12月)	年内竣工面积	项目竣工面积	项目进度
上海市											
黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-3 地块项目	浦东新区	100%	1.3	5.41	0	5.41	5.41	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目	浦东新区	100%	1.87	12	0	12	12	0	0	0	在建
世博 E06-04A 地块（世博北楼项目）	黄浦区	25%	1.14	8	0	0	0	8	8	8	竣工
中美信托金融大厦	虹口区	25%	1.3	12.3	0	0	12.3	0	0	0	在建

黄浦江沿岸 E8 单元 E17-4 地块 商业办公项目	浦东新区	100%	0.77	3.28	0	0	3.28	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E07-2 地块 住宅商业项目	浦东新区	100%	1.1	3.3	0	0	3.3	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E04-4 项目	浦东新区	53%	1.4	8.1	0	0	0	8.1	8.1	8.1	竣工
黄浦江沿岸 E10 单元 E08-1 地块 商业办公项目	浦东新区	100%	0.62	2.5	0	0	0	2.5	2.5	2.5	竣工
黄浦江沿岸 E8 单元 E15-3 地块 项目	浦东新区	100%	1	3.8	0	0	3.8	0	0	0	在建
杨浦区平凉 社区 02I5-03 地 块商办楼项 目	杨浦区	75%	1.1	6	0	0	6	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 W7 单元 03I3-06 地 块商业项目	杨浦区	100%	0.7	1.1	0	0	0	1.1	1.1	1.1	竣工
尚汇豪庭	徐汇区	71%	11.8	38.1	0	9.4	9.4	0	0	28.7	在建
徐汇公园道 壹号南块	徐汇区	100%	5.4	19.3	0	0	0	0	0	19.3	竣工
黄浦江沿岸 E10 单元 E04-02 地块	浦东新区	53%	2.3	8.4	0	0	0	0	0	8.4	竣工
雪野家园	浦东新区	100%	-	0.9	0	0	0	0	0	0.9	竣工
印象春城	浦东新区	93%	31.7	56.8	0	0	0	0	0	56.8	竣工
古北香堤艺 墅	青浦区	87.50 %	13.2	15.2	0	0	0	0	0	15.2	竣工

古北萃庭	嘉定区	61.25%	7.7	16.9	0	0	0	0	0	16.9	竣工
小计	-		84.4	221.4	0	26.81	55.49	19.7	19.7	166	
江苏省											
罗家头	江苏镇江	100%	2.78	10.58	0	0	10.58	0	0	0	在建
跑马山	江苏镇江	100%	6.9	10.22	0	0	10.22	0	0	0	在建
昆山中华园路商住楼项目D区	昆山市	100%	3.2	12.3	0	0	12.3	0	0	0	在建
苏州燕回平门里	苏州市	100%	4.9	5.2	0	0	0	0	5.2	5.2	竣工
无锡燕尾山庄	无锡马山檀溪村	90%	18.6	5.9	0	0	0	0	0	5.9	竣工
江阴中企上城	江阴市	95%	12.4	21.6	0	0	0	0	0	21.6	竣工
无锡誉品中城	无锡市	71.64%	9.5	38.6	0	0	0	0	0	38.6	竣工
小计			58.3	104.4	0	0	33.1	0	5.2	71.3	
浙江省											
杭州中企艮山府	杭州市	100%	6.2	22.3	0	0	0	0	0	22.3	竣工
小计			6.2	22.3	0	0	0	0	0	22.3	
安徽省											
海耀商务中心	合肥瑶海区	100%	2.4	13.9	0	0	0	0	0	13.9	竣工
小计			2.4	13.9	0	0	0	0	0	13.9	
吉林省											
吉林中星总部基地项目	吉林市丰满区	50%	21.02	23.23	0	7.85	8.31	0	0	14.9	在建
小计			21	23.23	0	7.85	8.31	0	0	14.9	

备注：吉林中星总部基地项目分二期开发，一期已竣工，二期总建筑面积7.85万平方米，现已取得施工许可

证。

竣工项目不再计算累计开工面积。

2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积 (10月—12月)	2019年累计签约面积	季度内签约金额(10月—12月)	2019年累计签约金额
上海	住宅	13608.64	42931.13	152334.41	444742.92
上海	商办	6154.02	49534.00	15678.26	349700.73
浙江	住宅	282.21	487.95	988.48	1825.83
江苏	住宅	13781.58	89575.38	16764.55	116248.08
吉林	住宅	3405.23	30694.92	4133.39	28475.39
吉林	商办	5178.38	5178.38	6993.00	6993.00
安徽	商办	716.97	3058.50	666.56	3037.07
合计		43127.03	221460.26	197558.65	951023.02

备注：上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约金额数据包含车位

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第四季度末出租面积(平方米)	第四季度末出租率	第四季度租金收入(万元)	2019年累计租金收入(万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	57,221.9	82%	4,188.12	17,002.74
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	1,577.01	8,110.37
漕溪路198号地块	土地	38,619	100%	809.52	3,239.17
中星城	办公、商业	60,238.59	100%	1,130.00	4,520.00
凉城购物中心	商业	44,912.35	100%	792.82	3,174.86
中星铂尔曼大酒店	酒店(自营)	65,591.08	100%	595.24	2,380.95
新城大厦	办公楼	15,375.72	92%	496.21	1,996.89
零星物业	-	-	-	7,015.47	21,554.79
合计	-	342,246.00	-	16,604.39	61,979.77

特此公告

中华企业股份有限公司

2020年4月29日