



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2020-019

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司 2020 年第一季度主要经营数据。具体内容如下：

1、公司 2020 年第 1 季度主要房地产项目开竣工情况

2020 年第 1 季度，公司主要开发项目 28 个，无新开工项目，无新竣工项目，无新增项目储备。

单位：万平方米

投资开发											
项目名称	位置	权益	占地面积	规划建设总面积	季度内开工面积（1-3月）	年内累计开工面积	项目累计开工面积	季度内竣工面积（1-3月）	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-3 地块项目	浦东新区	100%	1.3	5.41	0	0	5.41	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目	浦东新区	100%	1.87	12	0	0	12	0	0	0	在建
中美信托金融大厦	虹口区	25%	1.3	12.3	0	0	12.3	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 E8 单元 E17-4 地块商业办公项目	浦东新区	100%	0.77	3.28	0	0	3.28	0	0	0	在建

黄浦江沿岸 E10 单元 E07-2 地块住 宅商业项目	浦东新 区	100%	1.1	3.3	0	0	3.3	0	0	0	在 建
黄浦江沿岸 E8 单元 E15-3 地块项目	浦东新 区	100%	1	3.8	0	0	3.8	0	0	0	在 建
杨浦区平凉 社区 0215-03 地块商办楼 项目	杨浦区	75%	1.1	6	0	0	6	0	0	0	在 建
尚汇豪庭	徐汇区	71%	11.8	38.1	0	0	9.4	0	0	28.7	在 建
黄浦江沿岸 E10 单元 E04-4 项目	浦东新 区	53%	1.4	8.1	0	0	0	0	0	8.1	竣 工
黄浦江沿岸 E10 单元 E08-1 地块商 业办公项目	浦东新 区	100%	0.62	2.5	0	0	0	0	0	2.5	竣 工
黄浦江沿岸 W7 单元 0313-06 地块 商业项目	杨浦区	100%	0.7	1.1	0	0	0	0	0	1.1	竣 工
世博 E06-04A 地块（世博北 楼项目）	黄浦区	25%	1.14	8	0	0	0	0	0	8	竣 工
徐汇公园道 壹号南块	徐汇区	100%	5.4	19.3	0	0	0	0	0	19.3	竣 工
黄浦江沿岸 E10 单元 E04-02 地块	浦东新 区	53%	2.3	8.4	0	0	0	0	0	8.4	竣 工
雪野家园	浦东新 区	100%	-	0.9	0	0	0	0	0	0.9	竣 工
印象春城	浦东新 区	93%	31.7	56.8	0	0	0	0	0	56.8	竣

												工
古北香堤艺墅	青浦区	87.50%	13.2	15.2	0	0	0	0	0	0	15.2	竣工
古北萃庭	嘉定区	61.25%	7.7	16.9	0	0	0	0	0	0	16.9	竣工
小计	-		84.4	221.4	0	0	55.49	0	0	0	166	
江苏省												
罗家头	江苏镇江	100%	2.78	10.58	0	0	10.58	0	0	0	0	在建
跑马山	江苏镇江	100%	6.9	10.22	0	0	10.22	0	0	0	0	在建
昆山中华园路商住楼项目D区	昆山市	100%	3.2	12.3	0	0	12.3	0	0	0	0	在建
苏州燕回平门里	苏州市	100%	4.9	5.2	0	0	0	0	0	0	5.2	竣工
无锡燕尾山庄	无锡马山檀溪村	90%	18.6	5.9	0	0	0	0	0	0	5.9	竣工
江阴中企上城	江阴市	95%	12.4	21.6	0	0	0	0	0	0	21.6	竣工
无锡誉品中城	无锡市	71.64%	9.5	38.6	0	0	0	0	0	0	38.6	竣工
小计			58.3	104.4	0	0	33.1	0	0	0	71.3	
浙江省												
杭州中企艮山府	杭州市	100%	6.2	22.3	0	0	0	0	0	0	22.3	竣工
小计			6.2	22.3	0	0	0	0	0	0	22.3	
安徽省												
海耀商务中心	合肥瑶海区	100%	2.4	13.9	0	0	0	0	0	0	13.9	竣工
小计			2.4	13.9	0	0	0	0	0	0	13.9	
吉林省												
吉林中星总部基地项目	吉林市丰满区	50%	21.02	23.23	0	0	8.31	0	0	0	14.9	在建
小计			21	23.23	0	0	8.31	0	0	0	14.9	

备注：竣工项目不再计算累计开工面积。

2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积（1月—3月）	2020年累计签约面积	季度内签约金额（1月—3月）	2020年累计签约金额
上海	住宅	22134.53	22134.53	242812.91	242812.91
浙江	住宅	0	0	56.32	56.32
江苏	住宅	2314.73	2314.73	2785.40	2785.40
吉林	住宅	1604.24	1604.24	1610.00	1610.00
吉林	商办	1130.70	1130.70	1525.00	1525.00
安徽	商办	223.78	223.78	194.52	194.52
合计		27407.98	27407.98	248984.15	248984.15

备注：上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约金额数据包含车位

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第一季度末出租面积（平方米）	第一季度末出租率	第一季度租金收入（万元）	2020年累计租金收入（万元）
古北国际财富中心二期	办公楼	54,766.05	79.2%	2,518.19	2,518.19
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	1,051.34	1,051.34
漕溪路198号地块	土地	38619	100%	809.52	809.52
中星城（不含车位）	办公、商业	60,238.59	100%	376.67	376.67
凉城购物中心	商业	44,912.35	100%	761.13	761.13
中星铂尔曼大酒店	酒店（自营）	65,591.08	100%	198.41	198.41
新城大厦	办公楼	14,946.14	88.6%	157.49	157.49
零星物业	-		-	2,292.50	2,292.50
合计	-	339,360.57	-	8,165.25	8,165.25

中华企业股份有限公司

2020年4月29日