

公司代码：600790

公司简称：轻纺城

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2019 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	金力	因公会议	李生校
董事	王建	因公出差	邵少敏

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人葛梅荣、主管会计工作负责人邬建昌及会计机构负责人（会计主管人员）汤雪莹声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2019年度母公司实现净利润293,815,642.90元，提取10%法定公积金计29,381,564.29元，加2019年初未分配利润1,677,391,720.52元，扣除2018年度现金分红263,842,367.04元（含税），2019年度合计可供股东分配的利润为1,677,983,432.09元。公司拟以2019年末总股本1,465,790,928股为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币1.80元（含税），合计派发现金红利263,842,367.04元（含税），分配后剩余可供股东分配的利润1,414,141,065.05元结转以后年度分配。2019年度不进行资本公积金转增股本。

上述预案已经公司第九届董事会第十三次会议审议通过，尚须提交公司股东大会批准。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本年度报告中详细描述可能存在的行业风险、市场风险等，敬请查阅本年度报告第四节经营情况讨论与分析中相关内容。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	8
第四节	经营情况讨论与分析.....	9
第五节	重要事项.....	16
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	28
第七节	优先股相关情况.....	32
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	33
第九节	公司治理.....	40
第十节	公司债券相关情况.....	43
第十一节	财务报告.....	44
第十二节	备查文件目录.....	147

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、轻纺城股份公司	指	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
开发经营集团、开发公司	指	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司（已更名为绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司）
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
重大资产重组、本次重大资产重组	指	本公司以非公开发行股份及支付现金方式收购开发公司持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组事项
国际物流中心	指	绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司
物流开发公司	指	绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司
中轻担保	指	浙江中轻融资担保有限公司
网上轻纺城	指	浙江中国轻纺城网络有限公司
会稽山	指	会稽山绍兴酒股份有限公司
浙商银行	指	浙商银行股份有限公司
坯布市场公司	指	绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司
资产收购	指	本公司以现金收购开发经营集团所持有的坯布市场公司 50.50% 股权和开发经营集团下属服装市场资产及相应预收租金、保证金等款项资产

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	浙江中国轻纺城集团股份有限公司	
公司的中文简称	轻纺城	
公司的外文名称	Zhejiang China Light&Textile Industrial City Group Co.,Ltd	
公司的外文名称缩写	L&T City	
公司的法定代表人	葛梅荣	

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张伟夫	马晓峰
联系地址	浙江省绍兴市柯桥区金柯桥大道1639号（钱陶公路与金柯桥大道交叉口）柯桥创意大厦19-20层	浙江省绍兴市柯桥区金柯桥大道1639号（钱陶公路与金柯桥大道交叉口）柯桥创意大厦19-20层
电话	0575-84116158	0575-84135815
传真	0575-84116045	0575-84116045
电子信箱	zwf@qfcgroup.com	mx@qfcgroup.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司注册地址的邮政编码	312030

公司办公地址	浙江省绍兴市柯桥区金柯桥大道1639号（钱陶公路与金柯桥大道交叉口）柯桥创意大厦19-20层
公司办公地址的邮政编码	312030
公司网址	www.qfcgroup.com
电子信箱	600790@qfcgroup.com

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	上海证券报、中国证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	轻纺城	600790	-

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 （境内）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	杭州市西溪路128号新湖商务大厦6-10楼
	签字会计师姓名	邓德祥、艾锋华

七、近三年主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2019年	2018年	本期比上年同期增减 （%）	2017年
营业收入	981,239,467.10	980,380,786.12	0.09	924,675,953.22
归属于上市公司股东的净利润	339,128,749.22	513,986,015.68	-34.02	380,591,418.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	304,989,263.29	377,133,150.74	-19.13	353,910,444.49
经营活动产生的现金流量净额	-163,893,704.51	1,632,075,334.14	不适用	11,149,053.04
	2019年末	2018年末	本期末比上年同期末 增减（%）	2017年末
归属于上市公司股东的净资产	5,860,576,997.88	5,357,560,276.61	9.39	4,920,605,929.96
总资产	10,426,381,132.50	10,333,712,924.94	0.90	8,737,713,295.70

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2019年	2018年	本期比上年同期增减(%)	2017年
基本每股收益(元/股)	0.23	0.35	-34.29	0.26
稀释每股收益(元/股)	0.23	0.35	-34.29	0.26
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.21	0.26	-19.23	0.24
加权平均净资产收益率(%)	6.11	10.04	减少3.93个百分点	7.71
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.50	7.37	减少1.87个百分点	7.25

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、2019年分季度主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	240,550,383.24	251,760,223.81	247,487,512.73	241,441,347.32
归属于上市公司股东的净利润	86,797,402.15	79,433,421.64	89,312,877.32	83,585,048.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	84,413,896.74	76,898,930.99	80,994,003.44	62,682,432.12
经营活动产生的现金流量净额	-197,781,924.38	-177,246,487.71	142,840,263.29	68,294,444.29

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2019 年金额	附注(如适用)	2018 年金额	2017 年金额
非流动资产处置损益	2,317,877.43		164,307,005.43	-763,257.02
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免	539,105.00		1,864,194.99	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,989,592.71		19,264,537.20	16,767,537.40
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,877,771.24		4,119,162.74	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	39,022,919.07		7,375,472.08	16,335,910.07
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				33,953,936.41
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	/		465,037.24	-304,465.65
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要				

求对当期损益进行一次调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,065,177.15		-10,861,596.93	-18,266,643.15
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	-1,525,534.25		-1,640,822.66	-16,772,511.18
所得税影响额	-12,017,068.12		-48,040,125.15	-4,269,533.31
合计	34,139,485.93		136,852,864.94	26,680,973.57

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他权益工具投资	1,891,844,321.42	2,352,706,302.11	460,861,980.69	3,486,401.44
合计	1,891,844,321.42	2,352,706,302.11	460,861,980.69	3,486,401.44

十二、 其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

1、主要业务和经营模式

报告期内公司所从事的主要业务及经营模式未发生重大变化。公司主要以中国轻纺城市场营销用房的开发、租赁和物业管理为主业，集市场、物流、担保、电商平台于一体。

中国轻纺城是全国规模最大的纺织面料批发专业市场，公司拥有中国轻纺城纺织品交易区的东升路市场、东市场、联合市场、北市场、北联市场、天汇市场、坯布市场、服装市场等批发市场，上述市场主要从事纺织面料一级批发交易。

根据绍兴市柯桥区中国轻纺城建设管理委员会公布的数据显示：2019年1—12月份中国轻纺城面料市场成交额1,379.17亿元，同比增长13.61%。

2、行业情况说明

我国专业市场经过改革开放后三十多年的发展，已进入分化、重组时期，没有产业支撑、规模优势的专业市场正逐步萎缩。中国轻纺城作为国内最大的纺织品面料专业市场正逐步从传统的商品销售平台向服务业集聚平台、从促进交易向信息交流和展示体验等综合服务方向发展。中国社科院财经战略研究院2019年发布的“中国商品市场综合百强榜”中国轻纺城位列第三位。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

报告期内公司核心竞争力与上年同期比未发生重大变化，可参见公司2018年度报告相关内容。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2019 年在公司董事会的领导下，公司围绕轻纺城“三次创业”，把构建智慧型市场、服务型市场作为工作重点，取得一定的成绩。主要开展以下工作：

（一）围绕服务商户，推动市场转型

2019 年，公司所属专业市场受到国内外经济增长放缓等影响，董事会就克服市场发展困难提出了构建智慧市场的目标，围绕提升营商环境采取积极措施。

1、智慧市场建设有序推进

公司将建设智慧市场作为下属市场转型升级的努力方向，积极探索智慧市场建设，从市场管理出发，尝试智慧消防建设，在北市场进行试点，提高了消防预警和消防信息化管理水平；同时从便利商户出发，推行市场各种费用的智慧化收取方式，下属市场各类收费均实现了微信、支付宝等第三方支付，所有停车场实现了无感支付和动态二维码支付，提高了车辆管理的效率。

2、商户服务工作扎实开展

2019 年，公司通过开展服务市场、服务经营户、服务客商的“三服务”活动，深入市场经营户，了解经营情况以及在经营中存在的困难，听取经营户对市场发展及市场管理中存在问题的意见，就降低商户经营成本，增加市场管理服务内容出台一系列措施，通过举办或对接展会等方式帮助经营户开拓国内、国际市场。

3、招商服务渐显成效

公司注重中国轻纺城的对外宣传，分别到广东、广西、海宁等市场进行调研招商。各个市场根据各自品种的特性，充分利用自媒体等多种途径开展招商招租。

2019 年公司圆满完成各市场营业房的招商出租工作。北联市场 7-8 期到期营业房拍租工作顺利完成，共计 458 间营业房拍租成功，收取租金 1.66 亿元；完成坯布市场、东升路市及服装市场等 581 间营业房到期续租工作，共计收取租金 9,963 万元。

4、市场硬件不断提升

随着市场的发展，经营户、采购商对市场营商环境的安全性、舒适性提出了更高的要求，2019 年公司完成了东市场消防用移动天窗二期、北市场烟感增设、北联市场光伏发电等工程项目建设，市场硬件设施获得进一步提升。

（二）注重市场配套，完善物流运行

一是通过物流园区“三服务”活动，了解经营中存在问题与不足，不断完善现有管理模式，仓储中心安保工作和物流开发物业管理由原外包模式调整为公司自主管理模式，提升管理水平。

二是针对物流园区的服务薄弱环节，安装智能化收费系统，成立“货车司机之家”，提供咨询、购物、餐饮、加油、维修等一系列服务。

三是加大物流园区硬件设施投入，完成仓储中心光伏发电项目，对物流园区卫生、绿化进行了全面整治，园区经营环境获得有效改善，得到了园区从业人员的一致好评。

二、报告期内主要经营情况

2019 年公司实现营业收入 9.81 亿元；其中市场租赁业务收入 7.65 亿元；利润总额 4.80 亿元，归属于母公司的净利润 3.39 亿元。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	981,239,467.10	980,380,786.12	0.09
营业成本	396,739,182.96	380,511,494.74	4.26
销售费用	17,867,809.25	38,169,919.55	-53.19
管理费用	55,250,429.58	57,101,722.81	-3.24
研发费用	5,239,155.78	5,215,635.75	0.45
财务费用	-16,160,208.12	-21,378,840.79	不适用

经营活动产生的现金流量净额	-163,893,704.51	1,632,075,334.14	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-49,890,144.19	-509,617,438.24	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-343,742,840.54	-113,969,287.20	不适用
其他收益	7,960,791.19	22,071,049.26	-63.93
投资收益	79,526,125.64	122,517,613.99	-35.09
资产处置收益	2,391,119.28	164,307,801.77	-98.54
营业外支出	4,560,556.91	12,288,406.29	-62.89
归属于母公司股东的净利润	339,128,749.22	513,986,015.68	-34.02
其他综合收益的税后净额	346,504,298.03	39,039,113.19	787.58
可供出售金融资产公允价值变动损益	0	39,039,113.19	-100.00

说明：

- (1) 其他收益减少主要系仓储物流扶持资金于 2018 年摊销完毕。
- (2) 投资收益减少主要系本期无浙商银行分红款及理财产品收益增加共同影响所致。
- (3) 资产处置收益减少主要系上期含老服装市场拆迁补偿款影响所致。
- (4) 营业外支出减少主要系上期含老服装市场搬迁腾空补助款影响所致。
- (5) 归属于母公司股东的净利润减少主要系上期含老服装市场拆迁补偿收益、本期无浙商银行分红收入等共同影响所致。
- (6) 其他综合收益的税后净额增加主要系浙商银行、浦发银行公允价值变动影响所致。
- (7) 可供出售金融资产公允价值变动损益减少因执行新金融工具准则调整所致。

2. 收入和成本分析

适用 不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
市场租赁	764,890,367.69	287,497,708.73	62.41	-0.17	4.51	减少 1.69 个百分点
仓储租赁	99,275,893.78	45,811,476.82	53.85	7.74	11.54	减少 1.57 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
国内	864,166,261.47	333,309,185.55	61.43	0.68	5.42	减少 1.74 个百分点
国外	-	-	-	-	-	-

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明
无

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
租赁业务（市场、仓储）	人力资源费	58,518,586.76	14.75	48,535,427.74	12.76	20.57	市场一线管理人员增加所致。
租赁业务（市场、仓储）	折旧	215,436,730.10	54.30	217,282,094.34	57.10	-0.85	
租赁业务（市场、仓储）	市场物业支出	59,353,868.69	14.96	50,354,436.81	13.23	17.87	市场维护费用增加。
租赁业务（市场、仓储）	合计	333,309,185.55	84.01	316,171,958.89	83.09	5.42	

成本分析其他情况说明
无

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

3. 费用

适用 不适用

- (1) 销售费用减少主要系公司营销费用减少所致。
(2) 财务费用减少主要系本期存款利息少于上期所致。

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	5,239,155.78
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	5,239,155.78
研发投入总额占营业收入比例 (%)	0.53
公司研发人员的数量	7
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	0.65
研发投入资本化的比重 (%)	0

(2). 情况说明

适用 不适用

本期研发投入为网上轻纺城研发投入。

5. 现金流

适用 不适用

(1) 本期经营活动产生的现金流量净额减少主要系上期收取到期营业房租金、本期缴纳税金变动影响所致。

(2) 本期投资活动产生的现金流量净额变动主要系本期到期理财产品多于上期，上期支付坯布市场股权收购款和新服装市场资产购买款等共同影响所致。

(3) 本期筹资活动产生的现金流量净额变动主要系本期现金分红多于上期、坯布市场减资共同影响所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

1、浙商银行未分红影响

根据浙商银行官网公告，该公司 2018 年度股东大会审议通过了《浙商银行 2018 年度利润分配方案》，2018 年度浙商银行对普通股东不进行股利分配，对报告期内利润产生较大影响。（上年同期公司收到浙商银行 2017 年分红款：77,828,868.58 元）

2、服装市场货币拆迁补偿影响

2018 年 9 月 20 日，公司第九届董事会第四次会议审议通过了《关于签订房屋拆迁货币补偿协议暨关联交易的议案》，同意公司与拆迁人绍兴市柯桥区中国轻纺城两湖开发建设有限公司、受托人绍兴市柯桥区柯桥街道办事处就公司拥有的中国轻纺城鞋革批发城房屋及西侧临时建筑拆迁签订《房屋拆迁货币补偿协议》，并以现金 203,630,881 元作为本次房屋拆迁补偿，2018 年上述补偿金额已全部收讫，获得税后收益 12,267 万元，对公司 2018 年度业绩及现金流产生积极影响。

受上述两因素影响，致使公司 2019 年度与上年同期比利润出现较大变动。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末 数占总资 产的比例 (%)	本期期末金 额较上期期 末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	1,062,703,323.46	10.33	1,620,199,576.87	15.68	-34.41	主要系预缴房产税、分红及部分结构性存款改列其他流动资产所致。
其他流动资产	1,160,143,032.66	11.28	825,334,303.93	7.99	40.57	主要系本期理财产品、结构性存款及预缴房产税增加和预缴营业税、增值税、所得税转出等共同影响所致。
可供出售金融资产	0	0	1,891,844,321.42	18.31	-100.00	因执行新金融工具准则调整所致。
在建工程	100,000.00	0.00	42,380,513.99	0.41	-99.76	主要系本期结转电力改造及新服装市场装修等工程项目所致。
递延所得税负债	367,647,486.03	3.57	252,146,053.37	2.44	45.81	主要系浙商银行公允价值变动影响所致。
其他综合收益	1,102,942,458.07	10.72	756,438,160.04	7.32	45.81	主要系浙商银行公允价值变动影响所致。

少数股东权益	115,248,277.89	1.12	172,608,328.38	1.67	-33.23	主要系坯布市场减资所致。
--------	----------------	------	----------------	------	--------	--------------

其他说明
无

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见本年度报告第三节公司业务概要，一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明。

(五) 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

适用 不适用

公司积极发挥资金优势，努力尝试与主业相关产业的投资。报告期内，公司对网上轻纺城增资 2,000 万元；与浙江省海港投资运营集团有限公司、义乌中国小商品城海外投资发展有限公司、上海圆通蛟龙投资发展（集团）有限公司等企业共同投资设立浙江之迪控股有限公司（注册资本 5,000 万元人民币，公司出资 500 万元，占出资额的 10%）；积极探索上下游产业发展，与浙江恒逸石化有限公司、浙江迎丰科技股份有限公司等企业共同出资设立浙江轻纺城先进印染创新有限公司（注册资本 5,000 万元，公司出资 1,250 万元，占比出资额的 25%）。

原有各项投资运行正常，截至本报告披露日，已悉数收到会稽山 2018 年分红款 11,220,000 元。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	股份来源
600000	浦发银行	1,918,469.91	0.030	0.030	108,816,267.56	3,078,875.80	16,955,808.87	认购法人股
601916	浙商银	817,257,904.10	2.45	2.45	2,180,950,050.55	0	329,548,489.15	认购法人股

	行						
	合计	819,176,374.01	/	/	2,289,766,318.11	3,078,875.80	346,504,298.02 /

说明：

公司持有浦发银行股份 8,796,788 股，浦发银行 2018 年年度股东大会审议通过了《公司关于 2018 年度利润分配的预案》，A 股普通股每股派发现金股息人民币 0.35 元，现金股息已到账，并计入其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入。

公司持有浙商银行股份 457,816,874 股，2018 年浙商银行对普通股股东不进行红利分配。（因执行新金融工具准则，公司所持浙商银行股份、浦发银行股份已从可供出售金融资产会计科目调整到其他权益工具投资科目）

（六） 重大资产和股权出售

适用 不适用

（七） 主要控股参股公司分析

适用 不适用

1、主要控股、全资子公司

（1）绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司，注册资本 30,000 万元人民币，公司持有其 100% 股权，该公司经营范围：通过参股、控股等方式，在能源、市场开发、交通运输、房地产、基础设施、信息产业、生物工程进出口等国家鼓励及允许的行业进行直接投资、并提供相关咨询服务；生产纺织品；批发、零售针、纺织品及原料；下设国际物流分公司和天汇市场分公司。

截至本报告期末，国际物流中心总资产 91,156.31 万元，净资产 47,871.82 万元，报告期内实现营业收入 13,422.37 万元、营业利润 5,567.25 万元、净利润 4,164.31 万元。

（2）绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司，注册资本 20,000 万元，公司持有其 100% 股权，该公司经营范围：站场：货运站（场）经营（货物集散、货运配载、货运代理、仓储理货）；海上国际货运代理、物流项目开发经营、物流信息服务、房屋租赁、物业管理、停车服务；货物进出口。

截至本报告期末，物流开发公司总资产 22,748.57 万元，净资产 21,028.39 万元，报告期内实现营业收入 1,410.18 万元、营业利润-458.25 万元、净利润-457.57 万元。

（3）浙江中轻融资担保有限公司，注册资本 10,000 万元，公司持有其 100% 股权，该公司经营范围：融资性担保业务。

截至本报告期末，中轻担保总资产 16,732.94 万元，净资产 12,295.38 万元，报告期内实现营业收入 258.20 万元、营业利润 748.62 万元、净利润 486.00 万元。

（4）浙江中国轻纺城网络有限公司，注册资本 14,600 万元（实缴 12,600 万元），公司及全资子公司国际物流中心合计持有其 96.35% 股权，该公司经营范围：第二类增值电信业务中的信息服务业务（限互联网信息服务业务）（不包含新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械、文化和广播电视节目等内容的信息服务；含电子公告业务）。商务信息咨询；网站设计；市场经营管理；提供网上纺织交易服务；网上纺织品销售；计算机软件的技术开发、咨询、服务、成果转让；经销：计算机网络工程建设的配套设备。设计、制作、发布、代理国内各类广告（网络广告除外）。

截至本报告期末，网上轻纺城总资产 2,854.61 万元，净资产 2,006.42 万元。报告期内实现营业收入 2,373.77 万元、营业利润-1,585.15 万元、净利润-1,585.17 万元。

（5）绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司，注册资本为 4,000.00 万元，公司持有其 50.50% 股权，企业主要经营范围：坯布市场经营；房屋租赁；市场物业管理；坯布市场停车场服务经营管理；经销：坯布及相关辅料。

截至本报告期末，坯布市场公司总资产 68,722.69 万元，净资产 18,711.86 万元，报告期内实现营业收入 8,580.30 万元、营业利润 5,063.14 万元、净利润 3,790.70 万元。

2、主要参股公司

（1）会稽山绍兴酒股份有限公司，注册资本 49,736 万元，公司持有会稽山股份 10,200 万股，占总股本的 20.51%，该公司经营酒类生产、销售。

截至本报告期末，会稽山总资产 452,598.89 万元，归属于上市公司股东的净资产 315,182.64 万元，报告期内实现营业收入 117,103.72 万元、归属于上市公司股东的净利润 16,645.07 万元。

(2) 浙商银行股份有限公司，注册资本 1,871,869.68 万元，公司持有浙商银行股份 457,816,874 股，占总股本的 2.05%，该公司经营范围：经营金融业务。

截至本报告期末，浙商银行总资产 18,007.86 亿元，归属于浙商银行股东权益 1,262.46 亿元，实现营业收入 463.64 亿元、归属于上市公司股东的净利润 129.25 亿元。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

2019 年，受国际经贸形势严峻、内外经济增长放缓、中美贸易关系不确定性等影响，国内纺织产业呈现产业链生产放缓、行业利润下滑、整体纺织业低速增长等趋势。受纺织行业的影响，如何提升现有业态、降低交易成本成为纺织面料专业市场面临的新课题。同时，纺织面料专业市场呈现出集现代物流体系、电子商务、智慧网络、会展及金融信息配套等一体化服务的发展趋势。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

2020 年，公司董事会将以建立现代企业制度为目标，继续完善公司内控体系建设，优化经营管理机制，立足于降低市场经营户交易成本，优化市场服务，提升智慧化程度，构建高效的管理体系，以促进公司的持续发展。

(三) 经营计划

适用 不适用

2020 年度公司计划实现：营业收入 8.54 亿元，利润总额 4.25 亿元。围绕这一目标，主要做好以下工作：

1、智慧化建设

去年，公司以便捷商户为出发点开始市场智慧化建设，并取得一定成效，新的一年公司将继续加大这方面的投入，进一步完善智慧收费、智慧停车、智慧消防等的服务功能以及服务范围，争取把中国轻纺城打造成纺织面料交易的智慧之城。

2、网络化服务

从经营户的需求入手，围绕市场经营，努力为经营户提供全方位、一体化服务。把线上线下融合发展作为服务市场的重要举措，充分利用全球纺织网、网上轻纺城线上平台，针对商户需求，创新服务模式，开展云发布、云展会、网络直播等多种形式，致力于帮助经营户加强自我学习、开拓销售渠道、增强获利能力。

3、精准化招商

市场招商工作是中国轻纺城稳定发展的基石，公司要求各个市场针对各自的特殊性，积极探索招商方式，保障市场长期发展。主要做好对内对外两方面的工作，一是对内发挥整体协调作用，将已有的面料产品进一步细化分类，做好划行规市，便于采购商采购；二是对外加大宣传力度，利用中国轻纺城品牌优势，不断开拓、寻找、引入新型纺织面料交易商，开展精准招商。

4、积极谋划，做强物流产业

随着中心城区的不断扩大，物流园区已处于城市中心，物流产业的发展已越来越受到城市规划、道路交通等的制约。同时，物流园区现有规模亦不能满足轻纺城客商对物流服务提出的更高要求。公司将加强与有关部门沟通，做好对物流产业的发展研究，发挥公司物流优势，在做好市场配套的基础上，积极谋划物流产业的发展布局，做大做强物流产业。

5、稳中求进，拓展投资渠道

我们将积极寻找新的投资途径，在做强公司面料专业市场主业的同时，努力拓展新的产业及投资渠道，争取为股东获得更大的回报。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、公司所属市场在受到国内外经济形势及纺织行业增长趋缓影响的同时，面临销售模式多样化、批零一体化等带来的经营压力。

2、由于受到新型冠状病毒疫情影响，公司下属市场经营户生产、销售均未恢复到疫前水平，增加公司市场招商的不确定性。

3、公司利润来源单一，需要寻找、培养新的利润增长点。

(五) 其他

□适用 √不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

□适用 √不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

根据中国证监会《上市公司章程指引》、《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》等的相关要求，公司 2012 年 8 月 14 日召开的第七届董事会第四次会议和 2012 年 9 月 5 日召开的 2012 年第三次临时股东大会审议通过了《关于修改部分条款的议案》，对《公司章程》涉及利润分配政策的条款进行了修改和完善。修订后的《公司章程》对公司现金分红标准、比例、相关决策程序进行了明确规定，为独立董事履行职责和中小股东表达诉求提供了制度保障。公司积极落实修订后的现金分红政策，给予投资者合理回报，切实维护全体股东的利益。

2019 年 5 月 8 日召开的公司 2018 年年度股东大会审议通过《公司 2018 年度利润分配及资本公积转增方案》，同意公司以 2018 年末总股本 1,465,790,928 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1.80 元（含税），合计派发现金红利 263,842,367.04 元（含税），分配后剩余可供股东分配的利润 1,413,549,353.48 元结转以后年度分配。2018 年度不进行资本公积金转增股本。

公司于 2019 年 5 月 21 日在《中国证券报》、《上海证券报》以及上海证券交易所网站

(<http://www.sse.com.cn>) 刊登了《公司 2018 年年度权益分派实施公告》。本次利润分配方案的股权登记日为：2019 年 5 月 24 日，除权（除息）日：2019 年 5 月 27 日，现金红利发放日：2019 年 5 月 27 日。在报告期内已实施完毕。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2019 年	0	1.80	0	263,842,367.04	339,128,749.22	77.80

2018 年	0	1.80	0	263,842,367.04	513,986,015.68	51.33
2017 年	0	1.10	0	115,169,287.20	380,591,418.06	30.26

(三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

□适用 √不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	开发经营集团	2008 年 11 月 11 日，开发经营集团协议收购精功控股持有的 9,680 万股公司股份（占当时公司股份总数的 15.64%）时，开发经营集团承诺：1、开发经营集团不利用对公司的控股地位进行损害公司及公司其他股东合法权益的经营活动。2、开发经营集团除行使正常的股东权利外，不干涉公司的经营管理，不出现开发经营集团除董事以外人员兼任公司高级管理人员情况（包括但不限于：经理、副经理、董事会秘书及财务管理人员）。3、在开发经营集团行使股东权利后，在未来 3 个月内无资产注入计划，但开发经营集团今后将逐步把相关市场资源注入公司，做大做强做优轻纺市场业务。4、如开发经营集团有意出售自身持有的任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权，公司享有优先购买权；开发经营集团保证在出售或转让任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权时，向公司提供不逊于开发经营集团向任何独立第三方提供的商业条件。5、开发经营集团承诺将给予公司及其下属企业与开发经营集团其他下属企业同等待遇，避免损害公司及其下属企业利益。	承诺时间：2008 年 11 月 承诺期限：长期	否	是
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	开发经营集团	本次重大资产重组完成后，开发经营集团仍拥有服装服饰市场、控股子公司浙江绍兴中国轻纺城西市场实业有限公司、绍兴县中国轻纺城坯布市场有限公司（现绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司）等剩余市场资产，与上市公司存在一定程度的同业竞争。开发经营集团就该等资产处置承诺如下：1、本公司是开发经营集团所持有的轻纺交易市场资产整合的唯一上市平台。2、本次重组完成后，开发经营集团作为本公司的控股股东期间，除目前已经存在的市场资产外，开发经营集团将不再以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一家公司或企业的股份及其他权益）直接或间接参与任何与本公司构成竞争的相同的经营业务（不含现有市场必要的升级改造）。3、开发经营集团作为本公司的控股股东期间，不会利用本公司控股股东地位损害本公司及其他股东（特别是中小股东）的合法权益，并将继	承诺时间：2011 年 9 月、2012 年 5 月 承诺期限：长期	否	是

			续履行之前作出的各种支持本公司发展的承诺。			
	解决同业竞争	开发经营集团	<p>公司 2017 年第一次临时股东大会审议通过《关于公司控股股东变更解决同业竞争承诺的提案》，同意控股股东对 2012 年重组时作出的承诺（承诺到期时间 2017 年 7 月 15 日）做如下变更：1、原承诺期限届满后的 6 个月内，满足以下条件时，开发经营集团将坯布市场和服装服饰市场注入上市公司：坯布市场其他股东放弃优先受让权；服装服饰市场完成可出租营业房资产和非市场资产创意大厦的产权分割，经营情况趋好，开发经营集团对相关资产交割后三个会计年度的经营业绩出具明确的承诺及补偿措施。2、原承诺期限届满后的 3 年内，满足以下条件时，开发经营集团将柯东仓储和东门市场注入上市公司：东门市场完成土地、房产等资产的过户工作，并获得其他股东放弃优先受让权的同意；柯东仓储完成土地、房产等资产的过户工作，解决利润分配不合规问题，并获得其他股东放弃优先受让权的同意。3、新西市场建造竣工后 3 年内，完成原西市场经营户的安置工作、招商工作取得实效并具备良好盈利前景时，将其注入上市公司。上述资产将参照上市公司 2012 年重大资产重组采取的评估方法进行市场化定价，并由上市公司董事会及股东大会在关联方回避表决情况下审议。4、延长的承诺期间内，若上述资产仍不符合注入条件，开发经营集团将采取相应措施以彻底消除同业竞争。</p>	承诺时间：2017 年 7 月 14 日，承诺期限见承诺内容。	是	是
	解决关联交易	开发经营集团	<p>1、本次重大资产重组完成后，开发经营集团将继续严格按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件的要求以及本公司《公司章程》的有关规定，行使股东权利或者敦促董事依法行使董事权利，在股东大会以及董事会对有关涉及开发经营集团事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。2、本次交易完成后，开发经营集团与本公司之间将尽量减少关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。保证不通过关联交易损害本公司及其他股东的合法权益。3、开发经营集团和本公司就相互间关联事务及交易所做出的任何约定及安排，均不妨碍对方为其自身利益、在市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来或交易。</p>	承诺时间：2011 年 12 月 承诺期限：长期	否	是
其他承诺	盈利预测及补偿	开发经营集团	<p>公司与开发经营集团于 2017 年 11 月 23 日签订了《浙江中国轻纺城集团股份有限公司与绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司关于收购坯布市场公司股权以及服装市场资产的盈利补偿协议》，主要内容如下：1、开发经营集团承诺：2017 年度、2018 年度和 2019 年度（以下简称“盈利承诺期间”）坯布市场公司与服装服饰市场合计净利润（系扣除非经常性损益后的净利润）应分别不低 365.42 万元、804.71 万元、4,067.20 万元，且盈利承诺期间承诺净利润总额不低于 5,237.33 万元。2、在盈利承诺期间，如坯布市场公司与服装市场合计当期实际净利润额低于承诺净利润额的，开发经营集团应按年度以现金方式向轻纺城进行差额利润补偿。3、在盈利承诺期届满后，公司将聘请具有证券从业资格的会计师事务所对标的资产进行减值测试，并出具专项审核意见。如盈利承诺期间届满时，坯布市场公司与服装服饰市场合计期末减值额高于开发经营集团在盈利承诺期间累计应支付的现金补偿金额的，则开发经营集团还应在收到专项审核意见与减值补偿通知后 15 个工作日内向公司进行期末减值补偿。</p>	承诺时间：2017 年 11 月 23 日 承诺期限：资产收购协议生效至 2019 年 12 月 31 日。	是	是

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

业绩完成情况

公司在 2017 年收购坯布市场股权及服装服饰市场资产时与开发经营集团签订了《关于收购坯布市场公司股权以及服装服饰市场资产的盈利补偿协议》，开发经营集团承诺坯布市场公司及服装服饰市场资产 2017 年度、2018 年度、2019 年度（以下简称盈利承诺期间）扣除非经常性损益后的净利润分别为 365.42 万元、804.71 万元、4,067.20 万元，且盈利承诺期间承诺净利润总额不低于 5,237.33 万元。若坯布市场公司与服装市场资产合计实现净利润低于承诺净利润，则开发经营集团按照相关业绩承诺及补偿条款以现金方式进行补偿。

现金补偿金额 = 截至当期期末累计承诺净利润额 - 截至当期期末累计实际净利润额 - 已支付的现金补偿额

2019 年上述资产完成业绩情况如下：

1、业绩完成情况

根据天健会计师事务所对公司 2019 年度财务审计数据，坯布市场公司和服装服饰市场资产扣除非经常性损益后的净利润情况如下表：

单位：万元

承诺数据	2019年度实际情况	合计完成数	2019年度承诺数	完成数与承诺数差异
服装服饰市场	-325.30	2,933.92	4,067.20	-1,133.28
坯布公司	3,259.22			

2、业绩完成鉴证情况

公司编制了《关于绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司和服装服饰市场资产组合 2019 年度业绩承诺完成情况的说明》，天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《关于绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司业绩承诺完成情况的鉴证报告》（天健审【2020】1692号），认为：公司编制的《关于绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司和服装服饰市场资产组合 2019 年度业绩承诺完成情况的说明》符合上海证券交易所的相关规定，如实反映了坯布市场公司和服装服饰市场资产组合 2019 年度业绩承诺完成情况。

3、业绩补偿情况

坯布市场公司及服装服饰市场 2017、2018、2019 年度经审计扣除非经常性损益后的净利润分别为：813.71 万元、1,935.86 万元、2,933.92 万元，累计完成 5,683.49 万元。

按照盈利补偿协议约定的业绩补偿计算公式：现金补偿金额 = 截至当期期末累计承诺净利润额 - 截至当期期末累计实际净利润额 - 已支付的现金补偿额

2019 年度现金补偿金额 = 5,237.33 - 5,683.49 - 0 = -446.16（万元），补偿金额小于零不用补偿。

综上，因坯布市场公司和服装服饰市场资产在 2017、2018 年度内超额实现了承诺业绩，且 2017、2018 年度合计实现的超额业绩超过 2019 年度未实现的业绩，坯布市场公司和服装服饰市场业绩承诺期内合计实现的业绩超过合计承诺业绩。虽坯布市场公司和服装服饰市场资产 2019 年度实现业绩未达承诺业绩，但按盈利补偿协议约定的计算公式开发经营集团无需支付业绩补偿金。

减值测试情况

根据《盈利补偿协议》约定，在盈利承诺期届满后，轻纺城应聘请具有证券从业资格的会计师事务所对标的资产进行减值测试，并出具专项审核意见。

如盈利承诺期间届满时，坯布市场公司与服装服饰市场合计期末减值额高于开发经营集团在

盈利承诺期间累计应支付的现金补偿金额的，则开发经营集团还应在收到专项审核意见与减值补偿通知后15个交易日内向轻纺城进行期末减值补偿。期末减值补偿金额 = 盈利承诺期末资产减值额 - 盈利承诺期间累计应支付的现金补偿金额

按照约定，公司聘请了坤元资产评估有限公司对坯布市场公司股东的全部权益和服装服饰市场有关资产进行了评估。坤元资产评估公司出具了《浙江中国轻纺城集团股份有限公司拟了解股权价值涉及的绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》（坤元评报【2020】106号）和《浙江中国轻纺城集团股份有限公司拟了解相关资产组合价值评估项目资产评估报告》（坤元评报【2020】177号），天健会计师事务所出具了《减值测试鉴证报告》（天健审【2020】1691号）。

1、评估情况

截至2019年12月31日，坯布市场公司全部股东权益的评估值为37,676万元，服装服饰市场资产组合评估值为27,189.88万元，合计64,865.88万元。

2、减值测试鉴证情况

根据上述评估报告，公司出具了《坯布市场公司及服装服饰市场资产组合2019年12月31日价值的减值测试报告》，认为截至2019年12月31日，坯布市场股权及服装服饰市场资产组合价值为64,865.88万元，2017年公司购买时坯布市场股权及服装服饰市场资产组合评估价值为78,838.82万元，发生减值，减值金额为13,972.94万元。

3、未完成原因

本次减值原因主要系公司老服装市场由于消防原因被关停、拆迁，所涉营业房被安置到服装服饰市场，共计1,344间，即将服装服饰市场的营业房承租期内的合同期满后同等条件下的优先承租权（即续租权）交给老服装市场安置户，营业房的所有权归公司，并从租赁之日起前两年免租。该批营业房服装服饰市场原计划进行拍租（含续租权），因为用于安置从而使得其对应的租赁收益和续租权价值未能在公司的财务报表中体现。

4、补偿情况及进展

根据《盈利补偿协议》的约定，开发经营集团应补偿减值差额13,972.94万元。

2020年4月27日，公司已致函开发经营集团，告知业绩完成及减值情况和补偿事项。开发经营集团已复函明确将按照约定履行。

按照《盈利补偿协议》，上述款项开发经营集团应于2020年5月20日前支付。

5、对公司的影响

本次减值补偿款项计入资本公积科目，不影响公司利润。

上述业绩完成及减值情况已经公司第九届董事会第十三次会议审议通过，详见临 2020-010 号公告。

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

（一）公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

企业会计准则变化引起的会计政策变更，详见本报告第十一节、财务报告五、重要会计政策及会计估计41、重要会计政策和会计估计的变更。

1. 本公司根据财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号）、《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》（财会〔2019〕16号）和企业会计准则的要求编制2019年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。2018年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	1,139,809.25	应收票据	

		应收账款	1,139,809.25
应付票据及应付账款	89,446,135.52	应付票据	
		应付账款	89,446,135.52

2. 本公司自2019年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第23号——金融资产转移》《企业会计准则第24号——套期保值》以及《企业会计准则第37号——金融工具列报》(以下简称新金融工具准则)。根据相关新旧准则衔接规定,对可比期间信息不予调整,首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式,确定了三个计量类别:摊余成本;以公允价值计量且其变动计入其他综合收益;以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式,以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益,但非交易性权益类投资在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益(处置时的利得或损失不能回转到损益,但股利收入计入当期损益),且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”,适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

(1) 执行新金融工具准则对公司2019年1月1日财务报表的主要影响如下:

项 目	资产负债表		
	2018年12月31日	新金融工具准则 调整影响	2019年1月1日
货币资金	800,000,000.00	-800,000,000.00	
其他流动资产		800,000,000.00	800,000,000.00
可供出售金融资产	1,891,844,321.42	-1,891,844,321.42	
其他权益工具投资		1,891,844,321.42	1,891,844,321.42

(2) 2019年1月1日,公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表:

项 目	原金融工具准则		新金融工具准则	
	计量类别	账面价值	计量类别	账面价值
货币资金	贷款和应收款项	1,620,199,576.87	摊余成本	820,199,576.87
应收账款	贷款和应收款项	1,139,809.25	摊余成本	1,139,809.25
其他应收款	贷款和应收款项	142,115,437.59	摊余成本	142,115,437.59
其他流动资产	贷款和应收款项	523,160,000.00	摊余成本	1,323,160,000.00
权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益(可供出售类资产)	1,827,760,587.42	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益(指定)	1,891,844,321.42
	按成本计量(可供出售类资产)	64,083,734.00		
应付账款	其他金融负债	89,446,135.52	以摊余成本计量的金融负债	89,446,135.52
其他应付款	其他金融负债	197,428,904.91	以摊余成本计量的金融负债	197,428,904.91

3. 本公司自2019年6月10日起执行经修订的《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》,自2019年6月17日起执行经修订的《企业会计准则第12号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

(四) 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	750,000.00
境内会计师事务所审计年限	22

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	200,000.00

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

2019年5月8日，公司召开2018年年度股东大会，经会议审议，同意续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙）担任公司2019年度财务审计和内部控制审计工作，聘期一年。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

七、面临暂停上市风险的情况**(一) 导致暂停上市的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

八、面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

九、破产重整相关事项

□适用 √不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 √本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

□适用 √不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易**(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

公司在 2017 年收购坯布市场股权及服装服饰市场资产时与开发经营集团签订了《关于收购坯布市场公司股权以及服装服饰市场资产的盈利补偿协议》，开发经营集团承诺坯布市场公司及服装服饰市场资产 2017 年度、2018 年度、2019 年度（以下简称盈利承诺期间）扣除非经常性损益后的净利润分别为 365.42 万元、804.71 万元、4,067.20 万元，且盈利承诺期间承诺净利润总额

不低于 5,237.33 万元。若坯布市场公司与服装市场资产合计实现净利润低于承诺净利润，则开发经营集团按照相关业绩承诺及补偿条款以现金方式进行补偿。

现金补偿金额 = 截至当期期末累计承诺净利润额 - 截至当期期末累计实际净利润额 - 已支付的现金补偿额

2019 年上述资产完成业绩情况如下：

1、业绩完成情况

根据天健会计师事务所对公司2019年度财务审计数据，坯布市场公司和服装服饰市场资产扣除非经常性损益后的净利润情况如下表：

单位：万元

承诺数据	2019年度实际情况	合计完成数	2019年度承诺数	完成数与承诺数差异
服装服饰市场	-325.30	2,933.92	4,067.20	-1,133.28
坯布公司	3,259.22			

2、业绩补偿情况

坯布市场公司及服装服饰市场2017、2018、2019年度经审计扣除非经常性损益后的净利润分别为：813.71万元、1,935.86万元、2,933.92万元，累计完成5,683.49万元。

按照盈利补偿协议约定的业绩补偿计算公式：现金补偿金额 = 截至当期期末累计承诺净利润额 - 截至当期期末累计实际净利润额 - 已支付的现金补偿额

2019年度现金补偿金额= 5,237.33 - 5,683.49 - 0 = -446.16（万元），补偿金额小于零不用补偿。

综上，因坯布市场公司和服装服饰市场资产在2017、2018年度内超额实现了承诺业绩，且2017、2018年度合计实现的超额业绩超过2019年度未实现的业绩，坯布市场公司和服装服饰市场业绩承诺期内合计实现的业绩超过合计承诺业绩。虽坯布市场公司和服装服饰市场资产2019年度实现业绩未达承诺业绩，但按盈利补偿协议约定的计算公式开发经营集团无需支付业绩补偿金。

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

2019年9月，轻纺城股份公司关联企业：绍兴市金柯桥房地产开发有限公司受让让亚太集团所持有的坯布市场公司49.50%的股份，轻纺城股份公司放弃上述股份的优先受让权。（详见临2019-013号公告）

十五、重大合同及其履行情况

（一） 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

（二） 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

（1） 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有资金	600,000,000	50,000,000	0

注：1、未到期余额指截至本报告披露日，未到期余额为50,000,000元。

2、发生额指报告期内该类委托理财单日最高余额。

其他情况

适用 不适用

投资类型	签约方	投资份额 (万元)	投资期限	产品类型	实际或估计投资 盈亏(元)	是否 涉诉
银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2018.10.23-2019.1.31	保本浮动 收益型	1,191,780.82	否
银行理财产品	华夏银行	10,000.00	2018.10.24-2019.1.31	保本浮动 收益型	1,223,260.27	否
银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2018.11.16-2019.5.24	保本浮动 收益型	2,278,356.16	否
银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2018.12.18-2019.3.29	保本浮动 收益型	1,203,698.63	否
银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2018.12.28-2019.4.12	保本浮动 收益型	1,268,630.14	否
银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2019.1.17-2019.4.26	保本浮动 收益型	1,188,000.00	否
银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2019.1.31-2019.8.2	保本浮动 收益型	2,241,123.29	否
银行理财产品	瑞丰银行	9,000.00	2019.2.22-2019.8.30	保本浮动 收益型	2,031,879.45	否

银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2019.6.21-2019.9.30	保本浮动收益型	1,275,643.84	否
银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2019.8.16-2019.11.29	保本浮动收益型	1,254,246.58	否
银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2019.10.18-2020.1.17	保本浮动收益型	974,821.92	否
银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2019.12.5-2020.3.6	保本浮动收益型	1,035,945.21	否
银行理财产品	瑞丰银行	5,000.00	2019.12.27-2020.3.31	保本浮动收益型	508,835.62	否
银行理财产品	瑞丰银行	5,000.00	2020.1.21-2020.7.24	保本浮动收益型	1,054,246.58	否

(2) 单项委托理财情况

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2. 委托贷款情况**(1) 委托贷款总体情况**

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托贷款情况

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托贷款减值准备

□适用 √不适用

3. 其他情况

□适用 √不适用

(三) 担保情况

□适用 √不适用

(四) 其他重大合同

□适用 √不适用

十六、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

1、公司于2018年11月30日收到控股股东开发经营集团关于《绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司拟增持轻纺城股份的函》，开发经营集团计划增持公司股份，并于2019年1月10日完成增持实施计划，本次开发经营集团累计增持公司股份28,911,889股，占公司总股本的1.972%，增持总金额为人民币111,034,729.55元；本次增持实施完成后，开发经营集团持有公司股份总数为553,362,648股，占总股本37.752%。

2、2019年3月5日，公司第九届董事会第六次会议表决通过了《关于对下属坯布市场公司减资的议案》，同意坯布市场公司各股东进行同比例减资，出资额由20,343.53万元减资至4,000万元，合计减资16,343.53万元。减资后轻纺城股份公司出资额为2,020万元占总出资额的50.50%；浙江亚太集团有限公司出资额为1,980万元，占总出资额的49.50%。截至本报告披露日，已完成上述减资事项的工商变更。（详见公司临2019-003号、临2019-020公告）

3、2015年8月17日召开的公司第八届董事会第六次会议审议通过了《关于公司拟收购浙江中国轻纺城网络有限公司75%股权并向其增资暨关联交易的议案》，董事会同意公司以20,351,032.05元的价格收购绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司持有的浙江中国轻纺城网络有限公司（以下简称：网上轻纺城）75%的股权（对应出资额为3,450.00万元）；同意公司在上述股权收购完成后以货币方式对网上轻纺城增资10,000.00万元（新增注册资本认购价格为每元注册资本1.00元）；为激励经营管理团队，调动积极性，同意在上述增资完成后将公司持有的网上轻纺城270.00万元出资额（占增资完成后网上轻纺城注册资本的1.85%）的股权作为激励无偿转让给网上轻纺城经营层丁建军、韩冲（转让给丁建军162.00万元出资额、韩冲108.00万元出资额）。2015年8月24日，公司已向绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司支付了本次收购其持有的浙江中国轻纺城网络有限公司75%股权的股权转让款20,351,032.05元。2015年10月，公司将首期增资款2,000.00万元汇入网上轻纺城账户，2016年12月，支付增资款2,000.00万元，2018年4月，支付增资款500.00万元，2018年8月支付增资款1500.00万元，2019年8月支付增资款2000万元。截至本报告披露日，网上轻纺城已完成上述股权转让的工商变更登记手续。经营管理团队激励相关事项尚未办理。（详见公司临2015-041、临2015-042、临2015-046、临2015-049、临2015-056公告）

4、公司参股的浙商银行首次公开发行A股申请于2019年10月11日获得中国证监会核准，并于2019年11月26日在上海证券交易所上市交易，股票代码为：601916。公司持有浙商银行股份457,816,874股。浙商银行本次公开发行A股完成后，总股本为21,268,696,778股，公司占其发行后总股本的2.15%。公司持有的该部分股权自浙商银行上市之日起一年内不得转让。

5、2010年6月，公司全资子公司中轻担保与杭州东皇投资有限公司（以下简称：东皇投资）签订《股权转让协议》，中轻担保将持有的杭州瑞纺联合投资有限公司（以下简称：杭州瑞纺）20%的股权（对应出资额为1,000.00万元）以1,500.00万元转让给东皇投资，该部分股权转让事宜已于2010年实施完毕。同时双方约定在2012年12月31日前，中轻担保向东皇投资转让其所持有的剩余杭州瑞纺10%股权（对应出资额为500.00万元），转让价格为750.00万元。2014年2月12日，中轻担保、东皇投资及杭州瑞纺签订《杭州瑞纺联合投资有限公司股权转让补充协议》，东皇投资同意以750.00万元的价格受让中轻担保所持杭州瑞纺10%股权，并约定分期支付上述股权转让款，即分别在2014年3月底前、2014年6月底前及2014年9月底前各支付250.00万元，杭州瑞纺同意对上述股权转让款的支付提供连带责任保证担保。因东皇投资及杭州瑞纺未按照《杭州瑞纺联合投资有限公司股权转让补充协议》约定按期支付股权转让款，中轻担保就此向绍兴市柯桥区人民法院提起诉讼。经法院主持调解，中轻担保、东皇投资及杭州瑞纺自愿达成协议如下：东皇投资应支付中轻担保股权转让款750.00万元及相应违约金，于2014年8月30日前支付50万元及相应违约金，2014年9月30日前支付50.00万元及相应违约金，余款650.00万元及相应违约金于2014年10月30日前付清。杭州瑞纺对该债务承担连带清偿责任。中轻担保已合计收到股权转让款100.00万元，余款650.00万元及相应违约金仍未收到。中轻担保已就剩余部分杭州瑞纺股权转让款及相应违约金向绍兴市柯桥区人民法院申请强制执行，截至本报告披露日，该案正在办理之中。

十七、积极履行社会责任的工作情况

（一）上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

√适用 □不适用

公司作为中国轻纺城最大的业主单位，主动承担起把中国轻纺城打造成浙江省金名片的重任，加大投入提升下属市场硬件设施，努力为市场经营户、采购商提供安全、舒适的营商环境，在日常经营中，主动帮助协调经营户之间，经营户与采购商之间的矛盾，充分保护经营户和采购商的合法权益，保证了下属各市场的和谐、稳定、繁荣发展。

(三) 环境信息情况**1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明**

□适用 √不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

√适用 □不适用

公司及控股子公司所属行业均不属于国家环保部门规定的重污染行业。报告期内，公司下属市场、物流园区严格按照环保部门要求垃圾分类处理，污水进入环保管网排放，拟建设项目均按规定进行环境影响评价。报告期内，公司生产经营活动平稳开展，无重大环保事故发生。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

□适用 √不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

□适用 √不适用

(四) 其他说明

√适用 □不适用

公司积极参加各类扶贫活动。报告期内主要参加了绍兴市政府组织的“千企结千村、消灭薄弱村”行动，出资 80 万元，与嵊州童坞村结对，用于帮助该村发展经济；出资 2 万元，帮助四川阿坝州金川县伊生村贫困大学生。

十八、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况**一、普通股股本变动情况****(一) 普通股股份变动情况表****1、普通股股份变动情况表**

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

□适用 √不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、 证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、 股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	36,789
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	37,671
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
绍兴市柯桥区 中国轻纺城市 市场开发经营集 团有限公司	14,204,407	553,362,648	37.75	0	无		国有 法人
浙江精功控 股有限公司	0	63,700,000	4.35	0	冻结	63,700,000	境内 非国 有法 人
全国社保基金 一零三组合	-85,900	29,914,099	2.04	0	未知		未知
浙江省财务开 发公司	0	24,427,966	1.67	0	无		国有 法人
谢美华	13,080,670	13,080,670	0.89	0	未知		未知
绍兴市柯桥区 柯桥街道红建 股份经济合作 社	0	10,738,000	0.73	0	无		境内 非国 有法 人
吕建荣	-287	9,580,000	0.65	0	未知		未知

中国证券金融股份有限公司	0	9,102,069	0.62	0	未知	未知
广发证券股份有限公司—中庚小盘价值股票型证券投资基金	8,933,838	8,933,838	0.61	0	未知	未知
陈秀英	2,161,672	7,406,793	0.51	0	未知	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	553,362,648	人民币普通股	553,362,648			
浙江精功控股有限公司	63,700,000	人民币普通股	63,700,000			
全国社保基金一零三组合	29,914,099	人民币普通股	29,914,099			
浙江省财务开发公司	24,427,966	人民币普通股	24,427,966			
谢美华	13,080,670	人民币普通股	13,080,670			
绍兴市柯桥区柯桥街道红建股份经济合作社	10,738,000	人民币普通股	10,738,000			
吕建荣	9,580,000	人民币普通股	9,580,000			
中国证券金融股份有限公司	9,102,069	人民币普通股	9,102,069			
广发证券股份有限公司—中庚小盘价值股票型证券投资基金	8,933,838	人民币普通股	8,933,838			
陈秀英	7,406,793	人民币普通股	7,406,793			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未发现前十名无限售条件流通股股东之间，以及前十名无限售条件流通股股东和前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司
单位负责人或法定代表人	单崇军
成立日期	2003 年 7 月 2 日
主要经营业务	房地产开发经营；城市综合开发；旧城改造；土地综合开发利用；轻纺城市场和相关基础设施、公益性项目投资开发；中国轻纺城市场的开发建设和经营管理；自有房屋租赁；广告经营；物业管理；股权投资；股权投资基金管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
报告期内控股和参股的其他境内外	开发经营集团持有浙商银行 302,993,318 股股份。

上市公司的股权情况	
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

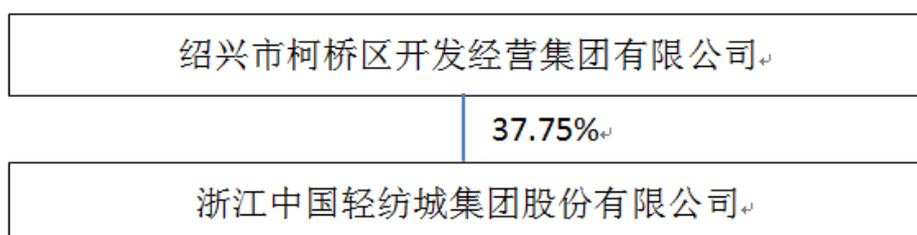
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

名称	绍兴市柯桥区人民政府
单位负责人或法定代表人	
成立日期	
主要经营业务	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	
其他情况说明	

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

绍兴市柯桥区人民政府 [↵]	
	100% [↵]
绍兴市柯桥区财政局 [↵]	
	100% [↵]
绍兴市柯桥区国有资产投资经营有限公司 [↵]	
	100% [↵]
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司 [↵]	
	37.75% [↵]
浙江中国轻纺城集团股份有限公司 [↵]	

6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

2020年1月，公司控股股东名称由“绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司”变更为“绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司”。

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
葛梅荣	董事、董事长	男	55	2018.5.8	2021.5.7	0	0	0		36	否
金力	董事、副董事长	男	34	2018.5.8	2021.5.7	0	0	0		0	是
王建	董事、副董事长	男	39	2018.5.8	2021.5.7	0	0	0		0	是
虞伟强	董事、总经理	男	45	2016.7.29	2021.5.7	14,000	14,000	0		36	否
王征宇	董事	女	52	2017.12.12	2020.3.4	0	0	0		0	是
张少宏	董事	男	58	2018.5.8	2020.3.4	0	0	0		0	是
李生校	独立董事	男	58	2014.10.20	2020.10.19	0	0	0		8	否
程幸福	独立董事	男	54	2014.10.20	2020.10.19	0	0	0		8	否
邵少敏	独立董事	男	55	2015.3.16	2021.3.15	0	0	0		8	否
单崇军	董事	男	52	2020.3.25	2021.5.7	0	0	0		0	是
徐芳	董事	女	45	2020.3.25	2021.5.7	0	0	0		0	是
张国建	监事、监事会主席	男	59	2014.3.26	2021.5.7	0	0	0		36	否
虞建妙	监事	男	56	1996.11.19	2021.5.7	91,000	91,000	0		0	是
马晓峰	职工监事	男	42	2010.11.24	2021.5.7	0	0	0		20.81	否
张伟夫	副总经理、董会	男	57	2005.4.13	2021.5.7	0	0	0		32	否

	秘书										
邬建昌	副总经理、 财务负责人	男	47	2016.4.8	2021.5.7	0		0		32	否
徐金玉	副总经理	男	47	2012.9.12	2021.5.7	0	0	0		32	否
王百通	副总经理	男	40	2016.7.29	2021.5.7	0	0	0		32	否
高晓辰	副总经理	男	43	2016.7.29	2021.5.7	0	0	0		32	否
合计	/	/	/	/	/	105,000	105,000	0	/	312.81	/

姓名	主要工作经历
葛梅荣	历任绍兴县王化乡团委书记；绍兴县平水区公所青年干事；绍兴县横溪乡农业助理；团绍兴县委常委、农工部部长、团绍兴县委副书记、党组成员、团绍兴县委书记、党组书记；绍兴县钱清镇党委副书记；绍兴县柯桥镇党委副书记；绍兴县柯桥镇党委副书记、镇长；绍兴县柯岩街道党委书记、人大工委主任；绍兴县柯桥街道党委书记、人大工委主任；绍兴县经济贸易局局长、党组书记，绍兴县房屋拆迁管理办公室党组书记、主任、绍兴县城中村改造办公室主任兼绍兴县人民政府办公室副主任；绍兴县华舍街道党工委书记；绍兴县委统战部副部长、绍兴县工商业联合会党组书记；绍兴县委统战部副部长、绍兴县民族宗教事务局局长；柯桥区（绍兴县）统计局党组副书记、局长；绍兴市柯桥区统计局党组书记、局长；绍兴天然气投资有限公司总经理；绍兴市柯桥区交通投资建设集团有限公司党委书记、董事长、总经理；绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司董事长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党委书记、董事长，兼任浙商银行股份有限公司监事。
金力	历任复兴创富投资管理有限公司先进制造业项目团队成员、上海宝鼎投资管理有限公司业务董事、浙江精功科技股份有限公司总经理、精功集团有限公司董事局主席助理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副董事长、浙江精功科技股份有限公司副董事长。
王建	历任浙江中大集团投资有限公司投资项目经理，浙江物产中大元通集团股份有限公司办公室主任助理、副主任、主任，物产中大集团股份有限公司金融产业部副总经理，浙江省金融控股有限公司金融管理部副总经理。现任浙江省金融控股有限公司金融管理部总经理，兼任财通证券股份有限公司董事，永安期货股份有限公司董事，太平科技保险股份有限公司董事，万向信托股份公司董事，数字浙江技术运营有限公司董事，天道金科股份有限公司董事长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司副董事长。
虞伟强	历任绍兴县湖塘街道干部、工会主任、党委组织委员、党工委书记，绍兴县商贸三产局副局长，绍兴县杨汛桥镇党委副书记，绍兴县滨海工业区党工委书记、管理委员会副主任（正局级）兼绍兴县马鞍镇党委委员、党委副书记，绍兴县（柯桥区）发展和改革局党工委书记、副局长（正局级）兼现代服务业发展办公室主任，柯桥区政府办公室（区政府法制办公室、区政府外事办公室）党组成员、区政府办公室副主任（正局级）。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、总经理，兼任会稽山绍兴酒股份有限公司董事长。
王征宇	历任绍兴县广播电视总台记者、编辑、总编室主任，绍兴县政协办公室副主任，绍兴县兰亭镇党委副书记（挂职），绍兴县（柯桥区）侨联主席、柯桥区委统战部副部长、绍兴市侨联副主席（兼职）；绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司党委书记、纪委书记、监事会主席，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。现任绍兴市柯桥区轨道交通集团有限公司纪委书记。

张少宏	历任绍兴县鉴湖中学教师；绍兴县人大办公室秘书、副科长；绍兴县林业局办公室主任；绍兴县中国轻纺城市场管理委员会党工委委员、综合处处长；绍兴县中国轻纺城建设管理委员会党工委委员、计划财务处处长；浙江中国轻纺城集团股份有限公司总经理助理、财务总监；浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理；绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司副总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。
李生校	历任绍兴文理学院经济与管理学院院长、党总支副书记。现任绍兴文理学院越商研究中心主任，绍兴文理学院区域发展研究中心主任，中国心连心化肥股份有限公司独立董事，浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。
程幸福	历任浙江朋成律师事务所律师。现任浙江朋成律师事务所主任，绍兴市律师协会常务理事，浙江震元股份有限公司独立董事，浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。
邵少敏	历任浙江上三高速公路有限公司副总经理，杭州平海投资有限公司总裁等职。现任广宇集团股份有限公司董事、副总裁，浙江广宇创业投资管理有限公司总经理，江苏硕世生物科技股份有限公司独立董事，浙江大学经济学院金融专业硕士研究生校外导师，杭州市仲裁委仲裁员，浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。
单崇军	历任绍兴县乡企干校教师；绍兴县人才中心干部；绍兴县人才中心副主任；绍兴县行政学校校长；绍兴县人才中心主任；绍兴县齐贤镇党委委员；绍兴县齐贤镇党委委员、纪委书记；绍兴县夏履桥镇党委副书记；绍兴县政府办公室党组成员、副主任；绍兴市柯桥区政府办公室党组成员、副主任；绍兴市柯桥区域建投资开发集团有限公司党委书记、董事长、总经理，兼任绍兴市柯桥区政府投资项目建设管理中心主任；绍兴市柯桥区域建投资开发集团有限公司党委书记、董事长，兼任绍兴市柯桥区政府投资项目建设管理中心主任；绍兴市金柯桥房地产开发有限公司党委书记、董事长。现任绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司党委书记、董事长，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。
徐芳	历任绍兴市房产发展公司员工；绍兴县城建投资开发集团有限公司员工；绍兴县城建投资开发集团有限公司预决算部副经理；绍兴县城建投资开发集团有限公司预决算部经理；绍兴市柯桥区域建投资开发集团有限公司预决算部经理；绍兴市金柯桥房地产开发有限公司副总经理。现任绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司副总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。
张国建	历任绍兴县委党校党委书记、常务副校长，柯桥区（绍兴县）直属国有集体资产经营有限公司党委书记、董事长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事会主席、兼任会稽山绍兴酒股份有限公司监事会主席。
虞建妙	历任绍兴县柯桥红建村村委主任、村支书，绍兴市柯桥区柯桥街道红建社区党委书记、主任。现任中共绍兴市柯桥区柯桥街道红建社区委员会书记，绍兴市柯桥区柯桥街道红建股份经济合作社董事长，绍兴市柯桥区建达置业有限公司总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事。
马晓峰	历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司企业管理部副经理、北联市场分公司副总经理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司投资证券部经理、证券事务代表、浙江中国轻纺城集团股份有限公司职工监事。
张伟夫	历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司总经理助理、董事会秘书。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理、董事会秘书，兼任浙江之迪控股有限公司董事，浙江中国轻纺城网络有限公司董事。
邬建昌	历任绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司党委委员、副总经理；绍兴县中国轻纺城东门纺织品市场有限公司董事长；绍兴县中国轻纺城服装服饰市场开发经营有限公司总经理；绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司工会主席；绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司机关支部书记。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理兼财务负责人。

徐金玉	历任柯桥小学副校长（正校级），绍兴县教育局干部，绍兴县人民政府办公室（县政府法制办公室）调研科副科长，绍兴县人民政府办公室（县政府法制办公室）法制服务中心主任。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理。
王百通	历任绍兴县华甫高级中学教师，绍兴县中国轻纺城建管委会展宣传处副处长、处长，柯桥区中国轻纺城建管委党工委委员、办公室负责人。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党委副书记、副总经理。
高晓辰	历任绍兴县建设局建设科干部，县城市建设开发中心干部，县园林管理处主任助理，县柯桥街道招商办主任助理，柯桥中心城建管办经发处副处长，县建设局建管科副科长，县建设局办公室副主任，县建设局拆迁科科长，柯桥区住房和城乡建设局拆迁科科长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理。

其它情况说明

适用 不适用

1、2020年3月4日，公司董事王征宇女士因工作变动、张少宏先生因年龄到岗原因向董事会提出辞去公司董事职务，根据《公司法》、《公司章程》等有关规定，王征宇女士、张少宏先生的辞职报告自送达公司董事会之日起生效。

2、2020年3月25日，公司2020年第一次临时股东大会审议通过了《关于补选公司董事的提案》，会议选举单崇军先生、徐芳女士为公司第九届董事会董事，任期至公司本届董事会届满之日（2021年5月7日）止。

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
葛梅荣	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	董事长	2018.4	2019.11
金力	浙江精功科技股份有限公司	副董事长	2015.8	
王建	浙江省金融控股有限公司金融管理部	总经理	2019.12	
王建	财通证券股份有限公司	董事	2019.11	
王建	永安期货股份有限公司	董事	2019.10	
王建	太平科技保险股份有限公司	董事	2018.8	
王建	万向信托股份公司	董事	2018.5	
王建	数字浙江技术运营有限公司	董事	2019.11	
王建	天道金科股份有限公司	董事长	2020.2	
虞伟强	会稽山绍兴酒股份有限公司	副董事长	2019.5	2019.9

虞伟强	会稽山绍兴酒股份有限公司	董事长	2019.9	
王征宇	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	党委书记、纪委书记、监事会主席	2015.4	2019.11
张少宏	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	副总经理	2015.3	2019.11
张国建	会稽山绍兴酒股份有限公司	监事会主席	2019.9	
虞建妙	中共绍兴市柯桥区柯桥街道红建村社区委员会	党委书记	2017.3	
虞建妙	绍兴市柯桥区柯桥街道红建股份经济合作社	董事长	2004.8	
邬建昌	会稽山绍兴酒股份有限公司	董事	2016.9	2019.9
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
王征宇	绍兴市柯桥区轨道交通集团有限公司	纪委书记	2019.11	
李生校	绍兴文理学院	越商研究中心主任	2012.6	
李生校	绍兴文理学院	区域发展研究中心主任	2013.6	
李生校	中国心连心化肥股份有限公司	独立董事	2006.7	
程幸福	浙江朋成律师事务所	主任	2005.10	
程幸福	浙江震元股份有限公司	独立董事	2017.9	
邵少敏	广宇集团股份有限公司	董事、副总裁	2008.4	
邵少敏	浙江广宇创业投资管理有限公司	总经理	2011.5	
邵少敏	江苏硕世生物科技股份有限公司	独立董事	2017.8	
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	独立董事报酬由公司股东大会决定；高级管理人员报酬由董事会决定。
---------------------	---------------------------------

董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	高级管理人员报酬根据年初国资管理部门下达的考核指标和年末公司的经营状况及相关考核指标的完成情况确定。独立董事报酬根据公司 2018 年度股东大会决议确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	尚未完成 2019 度的全部考核，待考核完成和履行相关程序后决定和发放最后报酬。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	待考核完成和履行相关程序后决定和发放最后报酬。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	75
主要子公司在职员工的数量	1,007
在职员工的数量合计	1,082
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	0
销售人员	12
技术人员	21
财务人员	25
行政人员	431
其他	593
合计	1,082
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上	5
本科	255
专科	210
高中及以下	612
合计	1,082

(二) 薪酬政策

适用 不适用

为适应公司日益提升的管理需求，不断完善薪酬管理制度，建立“以岗定薪、一岗多薪、岗变薪变”的薪酬体系，并优化考核激励机制，实行月度考核和年度考核相结合的双重考核方式，强调员工的知识、技能和绩效的提升决定了其薪酬的晋级晋升，强化了薪酬的激励作用。

(三) 培训计划

适用 不适用

公司坚持按需施教、务求实效的原则，根据发展需要和员工多样化培训需求，分层次、分类别地开展内容丰富、形式灵活、针对性强的培训，并倡导员工通过继续教育努力提升自身的文化素质和水平，促进员工整体素质的提高。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	1,630,498 小时
劳务外包支付的报酬总额	2,150.15 万元

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》以及《上海证券交易所股票上市规则》的规定和要求，持续完善《公司章程》，修订《公司股东大会议事规则》和《公司董事会议事规则》，加快构建科学规范、运行有效的法人治理结构。权力机构、决策机构、监督机构和经理层之间权责明晰、运作规范，公司及股东利益获得充分保障。

1、关于股东与股东大会

股东大会作为公司最高权力机构，公司严格按照《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及《公司章程》、《股东大会议事规则》的有关规定，召集、召开公司股东大会。报告期内，公司采取现场结合网络投票的方式召开股东大会，充分保障全体股东能够切实行使股东权利；公司平等对待全体股东，特别是中小股东，确保其能够充分行使自己的权利。

2、关于控股股东与上市公司

公司控股股东严格按照《公司法》规定，依法行使出资人权利并履行义务，不存在超越股东大会权限、侵占公司资产、直接或间接干预公司决策和经营活动以及损害公司和中小股东利益的情况。公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面均具有充分的独立性。关联交易决策程序合法合规，价格公允。

3、关于董事与董事会

公司董事人选严格按照《公司法》和《公司章程》等有关规定选举产生，董事会由9名董事组成，其中独立董事3名，涵盖法律、金融等专业。报告期内，共召开6次董事会，有真实、完整的会议记录。董事会及下属战略、薪酬与考核、提名、审计四个专门委员会均能按照《董事会议事规则》及各专门委员会实施细则的有关规定开展工作。董事们积极参加上交所、省证监局组织的各类培训，努力提升履职能力。

4、关于监事与监事会

公司监事会由3名监事组成，其中职工监事1名。报告期内，公司共召开5次监事会，各次会议的召集、召开、议事程序符合《公司法》、《公司章程》等相关规定的要求。公司监事认真出席各次监事会并列席董事会会议和股东大会，本着对全体股东负责的态度，对董事会日常运作、董事、高管人员及公司财务等进行合法、合规性监督，认真履行职责。

5、关于绩效评价与激励约束机制

公司执行公开透明的绩效考核制度和奖励办法，对公司高管人员实行年薪制度，并结合地方国资企业的有关考核管理办法进行考核；对公司中层管理人员及员工实施薪酬绩效考核制度。

6、关于信息披露与透明度

公司严格按照法律法规和《公司章程》的规定，及时、准确、完整的进行信息披露。报告期内，共披露4个定期报告和20个临时公告。公司董事会秘书负责信息披露工作、接待投资者来访和咨询，维护全体股东、尤其是中小股东的知情权。

7、内幕信息知情人登记管理

公司严格按照《内幕信息知情人登记管理制度》等有关制度的规定，加强内幕信息的保密工作，完善内幕信息知情人登记管理。公司的董事、监事和高级管理人员及其他相关人员在定期报告、临时公告编制过程中严格遵守保密义务，杜绝内幕交易等违规行为的发生。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

□适用 √不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年年度股东大会	2019 年 5 月 8 日	http://www.sse.com.cn	2019 年 5 月 9 日

股东大会情况说明

√适用 □不适用

公司 2018 年年度股东大会审议通过了以下议案：《公司 2018 年度董事会工作报告》、《公司 2018 年度监事会工作报告》、《关于〈公司 2018 年年度报告全文及其摘要〉的提案》、《公司 2018 年度财务决算报告》、《公司 2019 年度财务预算报告》、《关于续聘会计师事务所及支付其 2018 年度审计报酬的提案》、《公司 2018 年度利润分配及资本公积转增方案》、《关于独立董事津贴标准的提案》、《关于修改〈公司章程〉部分条款的提案》、《关于修改〈公司股东大会议事规则〉的提案》、《关于修改〈公司董事会议事规则〉的提案》。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
葛梅荣	否	6	6	5	0	0	否	1
金力	否	6	6	5	0	0	否	1
王建	否	6	6	5	0	0	否	1
虞伟强	否	6	6	5	0	0	否	1
王征宇	否	6	6	5	0	0	否	1
张少宏	否	6	6	5	0	0	否	1
李生校	是	6	6	5	0	0	否	1
程幸福	是	6	6	5	0	0	否	1
邵少敏	是	6	6	5	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	6
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	5
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

□适用 √不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

□适用 √不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

2008 年，开发经营集团协议收购了精功控股持有的 9,680 万股公司股份（占当时公司股份总数的 15.64%），并于 2010 年 5 月 27 日，完成了上述收购股份的过户登记手续，成为公司的第一大股东。因开发经营集团主业之一为轻纺城市场的开发和经营管理，与公司构成一定程度的同业竞争。为有效避免同业竞争，开发经营集团在协议收购公司股份时作出了避免同业竞争的承诺。

2011 年 7 月，公司启动了向开发经营集团以非公开发行股份及支付现金方式收购其持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组工作，该项资产重组工作已于 2012 年度完成。重组完成后，开发经营集团仍拥有部分市场资产尚与公司构成同业竞争，开发经营集团就该等资产的处置作出了承诺。

2017 年 7 月，公司 2017 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司控股股东变更解决同业竞争承诺的提案》，同意开发经营集团对 2012 年重组时做出的承诺进行变更。（详见临 2017-011 号公告）

2017 年 12 月，公司 2017 年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司收购坯布市场股权及服装市场资产组合暨关联交易的提案》，股东大会同意公司以现金 259,712,208 元的价格收购开发经营集团所持有的坯布市场公司 50.50% 股权和以现金 437,541,900 元收购开发经营集团下属服装市场资产及相应预收租金、保证金等资产组合。（详见临 2017-019 号公告）

2019 年 11 月，因绍兴市柯桥区中国轻纺城柯东仓储有限公司（以下简称：柯东仓储公司）土地、房产等资产的过户工作仍不能解决，利润分配的合理性问题也未能和其他股东达成一致；绍兴市柯桥区中国轻纺城东门纺织品市场有限公司（以下简称：东门市场公司）土地、房产等资产的权属瑕疵不能解决，未能依法过户，开发经营集团将其持有的柯东仓储公司 60% 股权和其持有东门市场公司 51% 股权剥离，转让给非关联企业绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司。

（详见临 2019-019 号公告）

公司将积极督促开发经营集团按照承诺，对下属同类市场资产按照资产注入要求进行梳理，早日消除同业竞争，维护公平、稳定、健康的市场经营环境。

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司董事会薪酬与考核委员会根据《董事会薪酬与考核委员会实施细则》的有关规定，结合年初国资管理部门下达的考核指标和年末公司的经营状况及相关考核指标的完成情况，拟定高级管理人员报酬方案，经董事会审议通过后组织实施。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司第九届董事会第十三次会议审议通过了《公司 2019 年度内部控制评价报告》，并与本年度报告同日披露于上海证券交易所网站。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2019 年 12 月 31 日的财务报告内部控制的有效性进行了审计，并出具了《内部控制审计报告》（天健审【2020】1690 号），认为公司在 2019 年 12 月

31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制（详见公司与本年度报告同日在上海证券交易所网站披露的《内部控制审计报告》）。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

天健审【2020】1688号

浙江中国轻纺城集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称轻纺城股份公司）财务报表，包括2019年12月31日的合并及母公司资产负债表，2019年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了轻纺城股份公司2019年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2019年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于轻纺城股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入的确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（二十一）、五（二）1及十二（一）。

轻纺城股份公司的营业收入主要来自于租赁业收入，包括市场租赁业收入和仓储租赁业收入。2019年度，轻纺城股份公司财务报表所示营业收入项目金额为人民币981,239,467.10元，其中租赁业务的营业收入为人民币864,166,261.47元，占营业收入的88.07%。

由于营业收入是轻纺城股份公司关键业绩指标之一，可能存在轻纺城股份公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）在抽样的基础上，查阅租赁协议，并考虑轻纺城股份公司收入确认的会计政策是否符合协议条款及企业会计准则的要求；

（3）对轻纺城股份公司收入实施实质性分析程序，评价轻纺城股份公司收入的准确性及是否记入恰当的会计期间；

（4）在抽样的基础上，将轻纺城股份公司租赁业务涉及的租金总额、租赁期限、起租时点等要素与租赁协议等文件进行核对，复核相关收入确认的准确性；

（5）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

（二）投资性房地产的账面价值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（十二）及五（一）9。

截至2019年12月31日，轻纺城股份公司财务报表所示投资性房地产项目账面价值为人民币4,710,512,787.66元，占期末资产总额的比例为45.18%，是轻纺城股份公司最主要的资产之一。

投资性房地产的账面价值涉及重大的管理层判断，包括确定哪些支出符合资本化的条件、确定投资性房地产开始计提折旧或进行摊销的时点、估计相应投资性房地产的经济可使用年限及其残值等。

由于投资性房地产的账面价值金额重大，且上述相关判断的合理性对财务报表的准确性影响较大，我们将投资性房地产的账面价值列为关键审计事项。

2. 审计应对

针对投资性房地产的账面价值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与投资性房地产相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 在抽样的基础上，检查投资性房地产的原始入账金额，包括土地合同、施工合同、竣工验收相关资料等；

(3) 结合同行业的情况，评价管理层对投资性房地产的经济可使用年限及其残值估计的合理性；

(4) 检查并复核投资性房地产的折旧或摊销计算是否正确，会计处理是否无误；

(5) 检查与投资性房地产相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估轻纺城股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

轻纺城股份公司治理层（以下简称治理层）负责监督轻纺城股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能

导致对轻纺城股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致轻纺城股份公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就轻纺城股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：邓德祥
（项目合伙人）

中国·杭州

中国注册会计师：艾锋华

二〇二〇年四月二十七日

二、财务报表

合并资产负债表

2019年12月31日

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年12月31日	2018年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,062,703,323.46	1,620,199,576.87
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	5	1,116,342.74	1,139,809.25
应收款项融资			
预付款项	7	384,632.33	553,827.96
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	8	171,981,408.92	142,115,437.59
其中：应收利息			

应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	12	1,160,143,032.66	825,334,303.93
流动资产合计		2,396,328,740.11	2,589,342,955.60
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			1,891,844,321.42
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	16	646,439,586.26	646,388,875.42
其他权益工具投资	17	2,352,706,302.11	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	19	4,710,512,787.66	4,827,080,811.94
固定资产	20	178,213,777.11	191,499,967.04
在建工程	21	100,000.00	42,380,513.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	25	81,037,717.58	88,026,044.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	28	40,482,443.41	38,228,110.03
递延所得税资产	29	19,669,778.26	18,031,324.63
其他非流动资产	30	890,000.00	890,000.00
非流动资产合计		8,030,052,392.39	7,744,369,969.34
资产总计		10,426,381,132.50	10,333,712,924.94
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	35	73,772,648.04	89,446,135.52
预收款项	36	3,611,689,083.69	4,051,396,853.56
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	37	24,262,067.66	23,768,611.08
应交税费	38	109,706,466.95	122,821,509.53

其他应付款	39	201,120,608.72	197,428,904.91
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债	40	1,000,000.00	1,000,000.00
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	42	29,159,974.75	28,812,865.53
流动负债合计		4,050,710,849.81	4,514,674,880.13
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	49	31,707,520.89	36,233,386.45
递延所得税负债	29	367,647,486.03	252,146,053.37
其他非流动负债	50	490,000.00	490,000.00
非流动负债合计		399,845,006.92	288,869,439.82
负债合计		4,450,555,856.73	4,803,544,319.95
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	51	1,465,790,928.00	1,465,790,928.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	53	1,168,085,206.30	1,086,859,165.24
减：库存股			
其他综合收益	55	1,102,942,458.07	756,438,160.04
专项储备			
盈余公积	57	363,524,571.81	334,143,007.52
一般风险准备			
未分配利润	58	1,760,233,833.70	1,714,329,015.81
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		5,860,576,997.88	5,357,560,276.61
少数股东权益		115,248,277.89	172,608,328.38
所有者权益（或股东权益）合计		5,975,825,275.77	5,530,168,604.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计		10,426,381,132.50	10,333,712,924.94

法定代表人：葛梅荣 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：汤雪营

母公司资产负债表

2019 年 12 月 31 日

编制单位:浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		619,258,984.52	1,264,390,543.25
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1	380.00	102,029.07
应收款项融资			
预付款项		165,742.17	357,973.47
其他应收款	2	173,569,473.50	51,193,738.50
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		971,373,809.92	625,915,074.12
流动资产合计		1,764,368,390.11	1,941,959,358.41
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产			1,899,258,928.59
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	1,434,535,450.63	1,497,019,566.29
其他权益工具投资		2,360,120,909.28	
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,731,699,684.40	2,778,141,611.46
固定资产		20,983,716.96	24,275,788.29
在建工程		100,000.00	42,380,513.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		38,052,131.85	35,136,505.09
递延所得税资产		1,987,984.90	2,327,267.39
其他非流动资产		890,000.00	890,000.00
非流动资产合计		6,588,369,878.02	6,279,430,181.10
资产总计		8,352,738,268.13	8,221,389,539.51
流动负债:			
短期借款			

交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		33,402,402.51	35,802,470.09
预收款项		1,933,035,991.19	2,243,676,339.81
应付职工薪酬		12,757,325.09	13,122,941.85
应交税费		91,730,759.76	103,685,946.40
其他应付款		188,962,580.02	305,908,283.70
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,259,889,058.57	2,702,195,981.85
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		2,481,146.72	2,733,228.32
递延所得税负债		367,647,486.03	252,146,053.37
其他非流动负债		490,000.00	490,000.00
非流动负债合计		370,618,632.75	255,369,281.69
负债合计		2,630,507,691.32	2,957,565,263.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,465,790,928.00	1,465,790,928.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,111,989,186.84	1,030,060,459.89
减：库存股			
其他综合收益		1,102,942,458.07	756,438,160.04
专项储备			
盈余公积		363,524,571.81	334,143,007.52
未分配利润		1,677,983,432.09	1,677,391,720.52
所有者权益（或股东权益）合计		5,722,230,576.81	5,263,824,275.97
负债和所有者权益（或股东权益）总计		8,352,738,268.13	8,221,389,539.51

法定代表人：葛梅荣 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：汤雪营

合并利润表
2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入		981,239,467.10	980,380,786.12
其中：营业收入	59	981,239,467.10	980,380,786.12
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		586,530,292.97	601,264,946.02
其中：营业成本	59	396,739,182.96	380,511,494.74
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	60	127,593,923.52	141,645,013.96
销售费用	61	17,867,809.25	38,169,919.55
管理费用	62	55,250,429.58	57,101,722.81
研发费用	63	5,239,155.78	5,215,635.75
财务费用	64	-16,160,208.12	-21,378,840.79
其中：利息费用			
利息收入		16,347,634.66	21,910,722.70
加：其他收益	65	7,960,791.19	22,071,049.26
投资收益（损失以“－”号填列）	66	79,526,125.64	122,517,613.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		34,139,033.89	36,126,772.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	68		565,608.81
信用减值损失（损失以“－”号填列）	69	-63,436.68	
资产减值损失（损失以“－”号填列）	70		-441.27
资产处置收益（损失以“－”号填列）	71	2,391,119.28	164,307,801.77
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		484,523,773.56	688,577,472.66
加：营业外收入	72	252,023.59	755,759.10
减：营业外支出	73	4,560,556.91	12,288,406.29
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		480,215,240.24	677,044,825.47

列)			
减：所得税费用	74	119,248,753.90	146,001,675.43
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		360,966,486.34	531,043,150.04
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		360,966,486.34	531,043,150.04
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		339,128,749.22	513,986,015.68
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		21,837,737.12	17,057,134.36
六、其他综合收益的税后净额	75	346,504,298.03	39,039,113.19
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		346,504,298.03	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			39,039,113.19
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		707,470,784.37	570,082,263.23
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
		685,633,047.25	553,025,128.87
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
		21,837,737.12	17,057,134.36

八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.23	0.35
（二）稀释每股收益(元/股)		0.23	0.35

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：葛梅荣 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：汤雪营

母公司利润表

2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一、营业收入	4	661,284,269.01	680,866,832.81
减：营业成本	4	236,532,507.41	231,442,483.96
税金及附加		92,174,717.85	104,500,935.27
销售费用		4,075,438.36	23,876,567.67
管理费用		26,742,613.33	25,920,126.07
研发费用			
财务费用		-3,628,430.13	-8,935,157.14
其中：利息费用		3,366,900.00	4,711,050.00
利息收入		7,160,568.96	14,129,044.28
加：其他收益		361,701.96	1,905,530.63
投资收益（损失以“-”号填列）	5	75,599,948.92	122,421,144.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		34,139,033.89	36,126,772.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		918,684.95	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			2,361,146.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,362,198.39	164,211,796.65
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		384,629,956.41	594,961,495.10
加：营业外收入		163,428.28	603,243.41
减：营业外支出		3,853,718.06	11,556,233.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		380,939,666.63	584,008,504.56
减：所得税费用		87,124,023.73	116,275,763.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		293,815,642.90	467,732,741.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		293,815,642.90	467,732,741.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			

五、其他综合收益的税后净额		346,504,298.03	39,039,113.19
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		346,504,298.03	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		346,504,298.03	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			39,039,113.19
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			39,039,113.19
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		640,319,940.93	506,771,854.75
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：葛梅荣 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：汤雪莹

合并现金流量表
2019年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		582,283,637.87	2,254,417,769.82
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			

收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		898,421.56	2,239,183.37
收到其他与经营活动有关的现金	76 (1)	30,017,644.73	30,336,666.43
经营活动现金流入小计		613,199,704.16	2,286,993,619.62
购买商品、接受劳务支付的现金		128,762,608.99	137,349,532.73
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		103,324,497.54	91,755,753.39
支付的各项税费		517,128,045.17	363,826,904.98
支付其他与经营活动有关的现金	76 (2)	27,878,256.97	61,986,094.38
经营活动现金流出小计		777,093,408.67	654,918,285.48
经营活动产生的现金流量净额		-163,893,704.51	1,632,075,334.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,143,750.00	9,721,489.24
取得投资收益收到的现金		14,706,401.44	91,002,573.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,924,976.08	204,457,022.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	76 (3)	1,308,073,356.57	661,494,634.82
投资活动现金流入小计		1,329,848,484.09	966,675,719.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		79,738,628.28	334,290,949.36
投资支付的现金			4,200,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			181,802,208.00
支付其他与投资活动有关的现金	76 (4)	1,300,000,000.00	956,000,000.00

投资活动现金流出小计		1,379,738,628.28	1,476,293,157.36
投资活动产生的现金流量净额		-49,890,144.19	-509,617,438.24
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,000,000.00	1,200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,000,000.00	1,200,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,000,000.00	1,200,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		263,842,367.04	115,169,287.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	76 (6)	80,900,473.50	
筹资活动现金流出小计		344,742,840.54	115,169,287.20
筹资活动产生的现金流量净额		-343,742,840.54	-113,969,287.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		30,435.83	-2,051.70
五、现金及现金等价物净增加额		-557,496,253.41	1,008,486,557.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,620,199,576.87	611,713,019.87
六、期末现金及现金等价物余额		1,062,703,323.46	1,620,199,576.87

法定代表人：葛梅荣 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：汤雪营

母公司现金流量表

2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		378,309,385.12	2,040,748,483.81
收到的税费返还			1,551,749.99
收到其他与经营活动有关的现金		30,426,220.22	68,311,436.90
经营活动现金流入小计		408,735,605.34	2,110,611,670.70
购买商品、接受劳务支付的现金		67,157,366.01	82,208,253.17
支付给职工及为职工支付的现金		57,999,951.98	49,543,178.05
支付的各项税费		437,154,926.17	275,602,043.89
支付其他与经营活动有关的现金		18,328,723.82	52,029,222.36
经营活动现金流出小计		580,640,967.98	459,382,697.47

经营活动产生的现金流量净额		-171,905,362.64	1,651,228,973.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		83,678,576.50	25,000.00
取得投资收益收到的现金		14,706,401.44	91,002,573.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,878,005.21	204,323,910.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,127,974,513.59	657,375,472.08
投资活动现金流入小计		1,232,237,496.74	952,726,955.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		58,254,425.79	316,224,349.61
投资支付的现金		20,000,000.00	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			181,802,208.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,240,000,000.00	950,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,318,254,425.79	1,468,026,557.61
投资活动产生的现金流量净额		-86,016,929.05	-515,299,601.66
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			120,000,000.00
筹资活动现金流入小计			120,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		263,842,367.04	115,169,287.20
支付其他与筹资活动有关的现金		123,366,900.00	4,711,050.00
筹资活动现金流出小计		387,209,267.04	119,880,337.20
筹资活动产生的现金流量净额		-387,209,267.04	119,662.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-645,131,558.73	1,136,049,034.37
加：期初现金及现金等价物余额		1,264,390,543.25	128,341,508.88
六、期末现金及现金等价物余额		619,258,984.52	1,264,390,543.25

法定代表人：葛梅荣 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：汤雪营

合并所有者权益变动表
2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
优先股		永续债	其他													
一、上年期末余额	1,465,790,928.00				1,086,859,165.24		756,438,160.04		334,143,007.52		1,714,329,015.81		5,357,560,276.61	172,608,328.38	5,530,168,604.99	
加: 会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	1,465,790,928.00				1,086,859,165.24		756,438,160.04		334,143,007.52		1,714,329,015.81		5,357,560,276.61	172,608,328.38	5,530,168,604.99	
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					81,226,041.06		346,504,298.03		29,381,564.29		45,904,817.89		503,016,721.27	-57,360,050.49	445,656,670.78	
(一) 综合收益总额							346,504,298.03				339,128,749.22		685,633,047.25	21,837,737.12	707,470,784.37	
(二) 所有者投入和减少资本					81,226,041.06								81,226,041.06	-79,197,787.61	2,028,253.45	
1. 所有者投入的普通股														-79,900,473.50	-79,900,473.50	
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他					81,226,041.06								81,226,041.06	702,685.89	81,928,726.95	
(三) 利润分配									29,381,564.29		-293,223,931.33		-263,842,367.04		-263,842,367.04	
1. 提取盈余公积									29,381,564.29		-29,381,564.29					
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者(或股东)的分配											-263,842,367.04		-263,842,367.04		-263,842,367.04	

2019 年年度报告

4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期末余额	1,465,790,928.00				1,168,085,206.30		1,102,942,458.07		363,524,571.81		1,760,233,833.70		5,860,576,997.88	115,248,277.89	5,975,825,275.77

项目	2018 年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	1,046,993,520.00				1,506,558,068.26		717,399,046.85		287,369,733.36		1,362,285,561.49		4,920,605,929.96	153,449,699.00	5,074,055,628.96	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	1,046,993,520.00				1,506,558,068.26		717,399,046.85		287,369,733.36		1,362,285,561.49		4,920,605,929.96	153,449,699.00	5,074,055,628.96	
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	418,797,408.00				-419,698,903.02		39,039,113.19		46,773,274.16		352,043,454.32		436,954,346.65	19,158,629.38	456,112,976.03	
(一) 综合收益总							39,039,113.19				513,986,015.68		553,025,128.87	17,057,134.36	570,082,263.23	

2019 年年度报告

额														
(二)所有者投入和减少资本				-901,495.02								-901,495.02	2,101,495.02	1,200,000.00
1.所有者投入的普通股													1,200,000.00	1,200,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他				-901,495.02								-901,495.02	901,495.02	
(三)利润分配														
1.提取盈余公积														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(四)所有者权益内部结转	418,797,408.00			-418,797,408.00										
1.资本公积转增资本(或股本)	418,797,408.00			-418,797,408.00										
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
(五)专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
(六)其他														
四、本期期末余额	1,465,790,928.00			1,086,859,165.24		756,438,160.04		334,143,007.52		1,714,329,015.81		5,357,560,276.61	172,608,328.38	5,530,168,604.99

法定代表人：葛梅荣 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：汤雪莹

母公司所有者权益变动表

2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年度
----	---------

2019 年年度报告

	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,465,790,928.00				1,030,060,459.89		756,438,160.04		334,143,007.52	1,677,391,720.52	5,263,824,275.97
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,465,790,928.00				1,030,060,459.89		756,438,160.04		334,143,007.52	1,677,391,720.52	5,263,824,275.97
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					81,928,726.95		346,504,298.03		29,381,564.29	591,711.57	458,406,300.84
(一) 综合收益总额							346,504,298.03			293,815,642.90	640,319,940.93
(二) 所有者投入和减少资本					81,928,726.95						81,928,726.95
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					81,928,726.95						81,928,726.95
(三) 利润分配									29,381,564.29	-293,223,931.33	-263,842,367.04
1. 提取盈余公积									29,381,564.29	-29,381,564.29	
2. 对所有者(或股东)的分配										-263,842,367.04	-263,842,367.04
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,465,790,928.00				1,111,989,186.84		1,102,942,458.07		363,524,571.81	1,677,983,432.09	5,722,230,576.81

项目	2018 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,046,993,520.00				1,448,857,867.89		717,399,046.85		287,369,733.36	1,371,601,540.32	4,872,221,708.42
加：会计政策变更											

2019 年年度报告

前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	1,046,993,520.00			1,448,857,867.89		717,399,046.85		287,369,733.36	1,371,601,540.32	4,872,221,708.42
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	418,797,408.00			-418,797,408.00		39,039,113.19		46,773,274.16	305,790,180.20	391,602,567.55
（一）综合收益总额						39,039,113.19			467,732,741.56	506,771,854.75
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配								46,773,274.16	-161,942,561.36	-115,169,287.20
1. 提取盈余公积								46,773,274.16	-46,773,274.16	
2. 对所有者（或股东）的分配									-115,169,287.20	-115,169,287.20
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转	418,797,408.00			-418,797,408.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	418,797,408.00			-418,797,408.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	1,465,790,928.00			1,030,060,459.89		756,438,160.04		334,143,007.52	1,677,391,720.52	5,263,824,275.97

法定代表人：葛梅荣 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：汤雪营

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经原浙江省股份制试点工作协调小组浙股（1993）字第7号文批准设立的股份制试点企业，于1993年4月26日在浙江省工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省绍兴市。公司现持有统一社会信用代码为913300001460375783的营业执照，注册资本1,465,790,928.00元，股份总数1,465,790,928股（每股面值1元），均属于无限售流通股。公司股票已于1997年2月28日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属综合类行业。主要经营活动为市场租赁，市场物业管理。提供的劳务主要有：纺织品市场租赁及配套服务。

本财务报表业经公司2020年4月27日第九届董事会第十三次会议批准对外报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司将浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司、绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司和绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司（以下简称坯布市场公司）等15家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本报告第十一节财务报告九、在其他主体中的权益之说明。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

8. 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量

且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。转移了金融资产的一部分,且该被转移部分整体满足终止确认条件的,将转移前金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和继续确认部分之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:(1)终止确认部分的账面价值;(2)终止确认部分的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级,并依次使用:

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值,包括:活跃市场中类似资产或负债的报价;非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价;除报价以外的其他可观察输入值,如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等;市场验证的输入值等;

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值,包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款,公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产,公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加,公司按照整个存续期内预期信用损失

的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收合并范围内关联方组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1 年以内（含，下同）	5
1-2 年	10
2-3 年	20
3 年以上	50

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司

以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见本报告第十一节财务报告五、重要会计政策及会计估计 10.金融工具。

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

详见本报告第十一节财务报告五、重要会计政策及会计估计 10.金融工具。

15. 存货

适用 不适用

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

16. 持有待售资产

适用 不适用

17. 债权投资**(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

18. 其他债权投资**(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

19. 长期应收款**(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

20. 长期股权投资

适用 不适用

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始

投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

21. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

22. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	8-40	3-5	12.13-2.38
通用设备	年限平均法	5-10	3-5	19.40-9.50
专用设备	年限平均法	10	5	9.5
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	19.40-7.92

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

23. 在建工程

适用 不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

24. 借款费用√适用 不适用**1. 借款费用资本化的确认原则**

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

25. 生物资产 适用 不适用**26. 油气资产** 适用 不适用**27. 使用权资产** 适用 不适用**28. 无形资产****(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**√适用 不适用

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40

信息系统	3-10
------	------

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

29. 长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

30. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

31. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的其他长期福利,符合设定提存计划条件的,按照设定提存计划的有关规定进行会计处理;除此之外的其他长期福利,按照设定受益计划的有关规定进行会计处理,为简化相关会计处理,将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

32. 租赁负债

适用 不适用

33. 预计负债

适用 不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务,履行该义务很可能导致经济利益流出公司,且该义务的金额能够可靠的计量时,公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量,并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

34. 股份支付

适用 不适用

35. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

36. 收入

适用 不适用

1. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 收入确认的具体方法

公司主以纺织品市场租赁及配套服务为主业。收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将营业房交付给承租方，且租金及配套服务收入金额已确定，已经收到租金及服务费用或取得了收款凭证，劳务相关的成本能够可靠地计量，按租赁合同、协议约定的承租日期与租赁金额，在租赁期内各个期间按直线法确认。

37. 政府补助

适用 不适用

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

38. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

39. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

40. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

41. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财务报表格式修改等（详见表下说明）	公司第九届董事会第七次会议审议通过（临 2019-007 号公告）	

其他说明

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 本公司根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）、《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会〔2019〕16 号）和企业会计准则的要求编制 2019 年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。2018 年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	1,139,809.25	应收票据	
		应收账款	1,139,809.25
应付票据及应付账款	89,446,135.52	应付票据	
		应付账款	89,446,135.52

2. 本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（以下简称新金融工具准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式，确定了三个计量类别：摊余成本；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益；以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式，以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益，但非交易性权益类投资在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益（处置时的利得或损失不能回转到损益，但股利收入计入当期损益），且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”，适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

(1) 执行新金融工具准则对公司 2019 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2018 年 12 月 31 日	新金融工具准则	2019 年 1 月 1 日

		调整影响	
货币资金	800,000,000.00	-800,000,000.00	
其他流动资产		800,000,000.00	800,000,000.00
可供出售金融资产	1,891,844,321.42	-1,891,844,321.42	
其他权益工具投资		1,891,844,321.42	1,891,844,321.42

(2) 2019年1月1日,公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表:

项目	原金融工具准则		新金融工具准则	
	计量类别	账面价值	计量类别	账面价值
货币资金	贷款和应收款项	1,620,199,576.87	摊余成本	820,199,576.87
应收账款	贷款和应收款项	1,139,809.25	摊余成本	1,139,809.25
其他应收款	贷款和应收款项	142,115,437.59	摊余成本	142,115,437.59
其他流动资产	贷款和应收款项	523,160,000.00	摊余成本	1,323,160,000.00
权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益(可供出售类资产)	1,827,760,587.42	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益(指定)	1,891,844,321.42
	按成本计量(可供出售类资产)	64,083,734.00		
应付账款	其他金融负债	89,446,135.52	以摊余成本计量的金融负债	89,446,135.52
其他应付款	其他金融负债	197,428,904.91	以摊余成本计量的金融负债	197,428,904.91

(3) 2019年1月1日,公司原金融资产和金融负债账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调节表如下:

项目	按原金融工具准则列示的账面价值(2018年12月31日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则列示的账面价值(2019年1月1日)
A. 金融资产				
a. 摊余成本				
货币资金				
按原CAS22列示的余额和按新CAS22列示的余额	1,620,199,576.87	-800,000,000.00		820,199,576.87
应收账款				
按原CAS22列示的余额和按新CAS22列示的余额	1,139,809.25			1,139,809.25
其他应收款				
按原CAS22列示的余额和按新CAS22列示的余额	142,115,437.59			142,115,437.59
其他流动资产				
按原CAS22列示的余额和按新CAS22列示的余额	523,160,000.00	800,000,000.00		1,323,160,000.00
以摊余成本计量的总金融资产	2,286,614,823.71			2,286,614,823.71
b. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益				
可供出售金融资产				
按原CAS22列示的余额	1,891,844,321.42			
减:转出至公允价值计量且其变动计入其他综合收益(新CAS22)		-1,891,844,321.42		
按新CAS22列示的余额				
其他权益工具投资				
按原CAS22列示的余额				
加:自可供出售金融资产(原CAS22)转入		1,891,844,321.42		
按新CAS22列示的余额				1,891,844,321.42

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的总金融资产	1,891,844,321.42			1,891,844,321.42
B. 金融负债				
a. 摊余成本				
应付账款				
按原 CAS22 列示的余额和按新 CAS22 列示的余额	89,446,135.52			89,446,135.52
其他应付款				
按原 CAS22 列示的余额和按新 CAS22 列示的余额	197,428,904.91			197,428,904.91
以摊余成本计量的总金融负债	286,875,040.43			286,875,040.43

(4) 2019 年 1 月 1 日, 公司原金融资产减值准备期末金额调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新损失准备的调节表如下:

项 目	按原金融工具准则计提损失准备/按或有事项准则确认的预计负债 (2018 年 12 月 31 日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则 计提损失准备 (2019 年 1 月 1 日)
应收账款	67,325.35			67,325.35
其他应收款	30,590,166.04			30,590,166.04

3. 本公司自 2019 年 6 月 10 日起执行经修订的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》，自 2019 年 6 月 17 日起执行经修订的《企业会计准则第 12 号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2019 年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	1,620,199,576.87	820,199,576.87	-800,000,000.00
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1,139,809.25	1,139,809.25	
应收款项融资			
预付款项	553,827.96	553,827.96	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	142,115,437.59	142,115,437.59	
其中: 应收利息			

应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	825,334,303.93	1,625,334,303.93	800,000,000.00
流动资产合计	2,589,342,955.60	2,589,342,955.60	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	1,891,844,321.42		-1,891,844,321.42
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	646,388,875.42	646,388,875.42	
其他权益工具投资		1,891,844,321.42	1,891,844,321.42
其他非流动金融资产			
投资性房地产	4,827,080,811.94	4,827,080,811.94	
固定资产	191,499,967.04	191,499,967.04	
在建工程	42,380,513.99	42,380,513.99	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	88,026,044.87	88,026,044.87	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	38,228,110.03	38,228,110.03	
递延所得税资产	18,031,324.63	18,031,324.63	
其他非流动资产	890,000.00	890,000.00	
非流动资产合计	7,744,369,969.34	7,744,369,969.34	
资产总计	10,333,712,924.94	10,333,712,924.94	
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	89,446,135.52	89,446,135.52	
预收款项	4,051,396,853.56	4,051,396,853.56	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	23,768,611.08	23,768,611.08	
应交税费	122,821,509.53	122,821,509.53	
其他应付款	197,428,904.91	197,428,904.91	

其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债	1,000,000.00	1,000,000.00	
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	28,812,865.53	28,812,865.53	
流动负债合计	4,514,674,880.13	4,514,674,880.13	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	36,233,386.45	36,233,386.45	
递延所得税负债	252,146,053.37	252,146,053.37	
其他非流动负债	490,000.00	490,000.00	
非流动负债合计	288,869,439.82	288,869,439.82	
负债合计	4,803,544,319.95	4,803,544,319.95	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	1,465,790,928.00	1,465,790,928.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,086,859,165.24	1,086,859,165.24	
减：库存股			
其他综合收益	756,438,160.04	756,438,160.04	
专项储备			
盈余公积	334,143,007.52	334,143,007.52	
一般风险准备			
未分配利润	1,714,329,015.81	1,714,329,015.81	
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	5,357,560,276.61	5,357,560,276.61	
少数股东权益	172,608,328.38	172,608,328.38	
所有者权益（或股东权益） 合计	5,530,168,604.99	5,530,168,604.99	
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	10,333,712,924.94	10,333,712,924.94	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
----	-------------	-----------	-----

流动资产：			
货币资金	1,264,390,543.25	464,390,543.25	-800,000,000.00
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	102,029.07	102,029.07	
应收款项融资			
预付款项	357,973.47	357,973.47	
其他应收款	51,193,738.50	51,193,738.50	
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	625,915,074.12	1,425,915,074.12	800,000,000.00
流动资产合计	1,941,959,358.41	1,941,959,358.41	
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产	1,899,258,928.59		-1,899,258,928.59
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,497,019,566.29	1,497,019,566.29	
其他权益工具投资		1,899,258,928.59	1,899,258,928.59
其他非流动金融资产			
投资性房地产	2,778,141,611.46	2,778,141,611.46	
固定资产	24,275,788.29	24,275,788.29	
在建工程	42,380,513.99	42,380,513.99	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	35,136,505.09	35,136,505.09	
递延所得税资产	2,327,267.39	2,327,267.39	
其他非流动资产	890,000.00	890,000.00	
非流动资产合计	6,279,430,181.10	6,279,430,181.10	
资产总计	8,221,389,539.51	8,221,389,539.51	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	35,802,470.09	35,802,470.09	

预收款项	2,243,676,339.81	2,243,676,339.81	
应付职工薪酬	13,122,941.85	13,122,941.85	
应交税费	103,685,946.40	103,685,946.40	
其他应付款	305,908,283.70	305,908,283.70	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	2,702,195,981.85	2,702,195,981.85	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	2,733,228.32	2,733,228.32	
递延所得税负债	252,146,053.37	252,146,053.37	
其他非流动负债	490,000.00	490,000.00	
非流动负债合计	255,369,281.69	255,369,281.69	
负债合计	2,957,565,263.54	2,957,565,263.54	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	1,465,790,928.00	1,465,790,928.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,030,060,459.89	1,030,060,459.89	
减：库存股			
其他综合收益	756,438,160.04	756,438,160.04	
专项储备			
盈余公积	334,143,007.52	334,143,007.52	
未分配利润	1,677,391,720.52	1,677,391,720.52	
所有者权益（或股东权益）合计	5,263,824,275.97	5,263,824,275.97	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	8,221,389,539.51	8,221,389,539.51	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

42. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、5%、6%、9%、10%、11%、13%、16%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号)，自 2019 年 4 月 1 日起，增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16% 税率的，税率调整为 13%；原适用 10% 税率的，税率调整为 9%。

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
浙江中国轻纺城网络有限公司	15%
绍兴中国轻纺城电子商务有限公司	20%
绍兴众联市场物业管理有限公司	20%
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	20%
绍兴市柯桥区中国轻纺城网商服务有限公司	20%
绍兴易纺会展有限公司	20%
东莞市易纺供应链管理有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2. 税收优惠

适用 不适用

根据浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、浙江省国家税务局、浙江省地方税务局颁发的《高新技术企业证书》(GR201833002851)，子公司浙江中国轻纺城网络有限公司被认定为高新技术企业，在 2018 年至 2020 年享受高新技术企业税收优惠政策，2019 年按 15% 的税率计缴。

根据财政部税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13 号)第二条、第六条规定，自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。子公司绍兴中国轻纺城电子商务有限公司、绍兴众联市场物业管理有限公司、绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司、绍兴市柯桥区中国轻纺城网商服务有限公司、绍兴易纺会展有限公司和东莞市易纺供应链管理有限公司符合小微企业认定条件，

享受所得减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率计缴企业所得税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

本财务报表附注的期初数指财务报表上年年末数按新金融工具准则调整后的 2019 年 1 月 1 日的数。

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	17,065.45	35,602.95
银行存款	1,062,686,258.01	820,163,973.92
其他货币资金		
合计	1,062,703,323.46	820,199,576.87
其中：存放在境外的 款项总额		

其他说明

无

2、交易性金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	1,166,575.10
1 年以内小计	1,166,575.10
1 至 2 年	
2 至 3 年	591.48
3 年以上	15,246.43
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	1,182,413.01

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	1,182,413.01	100.00	66,070.27	5.59	1,116,342.74	1,207,134.60	100.00	67,325.35	5.58	1,139,809.25
其中：										
合计	1,182,413.01	/	66,070.27	/	1,116,342.74	1,207,134.60	/	67,325.35	/	1,139,809.25

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 采用账龄组合计提坏账准备

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合计提坏账准备	1,182,413.01	66,070.27	5.59
合计	1,182,413.01	66,070.27	5.59

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	67,325.35	-1,255.08				66,070.27
合计	67,325.35	-1,255.08				66,070.27

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

期末应收账款余额主要系应收单个市场经营户的物业管理费、水电费等, 单个应收金额很小。

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

6、应收款项融资

适用 不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	360,961.73	93.85	534,440.69	96.50
1 至 2 年	23,670.60	6.15	19,387.27	3.50
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	384,632.33	100.00	553,827.96	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：
无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

期末余额前 5 名的预付款项合计数为 329,385.43 元，占预付款项期末余额合计数的比例为 85.64%。

其他说明

适用 不适用

8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	171,981,408.92	142,115,437.59
合计	171,981,408.92	142,115,437.59

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(4). 应收股利**

□适用 √不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(7). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	140,875,834.52
1 年以内小计	140,875,834.52
1 至 2 年	666,800.00
2 至 3 年	53,200.10
3 年以上	61,040,432.10
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	202,636,266.72

(8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	2,830,852.20	2,819,381.10
拆借款	58,800,000.00	168,800,000.00
应收暂付款	761,039.78	
业绩承诺补偿款[注]	139,729,400.00	

其他	514,974.74	1,086,222.53
合计	202,636,266.72	172,705,603.63

[注]:系应收开发经营集团公司的业绩承诺补偿款,详见本报告第十一节财务报告十六、其他重要事项 8、其他之说明。

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	75,695.08	5,310.01	30,509,160.95	30,590,166.04
2019年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-33,340.00	33,340.00		
--转入第三阶段		-5,320.01	5,320.01	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	14,966.65	33,350.00	16,375.11	64,691.76
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年12月31日余额	57,321.73	66,680.00	30,530,856.07	30,654,857.80

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

□适用 √不适用

(10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	30,590,166.04	64,691.76				30,654,857.80
合计	30,590,166.04	64,691.76				30,654,857.80

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

□适用 √不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司[注]	业绩承诺补偿款	139,729,400.00	1年以内	68.96	
浙江金昌房地产集团有限公司	拆借款	29,400,000.00	3年以上	14.51	14,700,000.00
浙江金永来贸易有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	1.78	1,800,000.00
浙江缤丽纺织有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	1.78	1,800,000.00
浙江中嘉纺织服饰有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	1.78	1,800,000.00
合计	/	179,929,400.00	/	88.81	20,100,000.00

[注]：原名绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司，2020年1月2日完成更名手续，以下简称开发经营集团公司。

(13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
开发经营集团公司	139,729,400.00			应收母公司的业绩补偿款，收回风险较小
小计	139,729,400.00			

9、存货

(1). 存货分类

□适用 √不适用

(2). 存货跌价准备

□适用 √不适用

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

10、持有待售资产

□适用 √不适用

杭州瑞纺联合投资有限公司的股权处置情况详见本报告第十一节财务报告十六、其他重要事项 8. 其他之说明。

11、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

其他说明

无

12、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
存出担保保证金	12,620,000.00	17,160,000.00
银行理财产品及结构性存款	650,000,000.00	1,306,000,000.00
预缴营业税	81,163,639.86	88,695,065.53
预缴企业所得税	23,513,892.18	33,978,449.24
预缴城市维护建设税	8,090,640.15	9,047,586.87
预缴土地增值税	7,639,662.82	8,004,985.99
预缴教育费附加（地方教育附加）	8,036,751.02	8,975,431.59
预缴地方水利建设基金	1,610,079.35	1,707,416.75
预缴房产税	264,206,809.06	46,058,042.19
预代扣代缴个人所得税	54,095.70	130,243.09
预缴增值税及待抵扣增值税进项税	103,207,462.52	105,531,774.68
预缴土地使用税		43,188.60
预缴印花税		2,119.40
合计	1,160,143,032.66	1,625,334,303.93

其他说明

期末存出担保保证金系子公司浙江中轻融资担保有限公司为个人和企业提供担保时存放在银行的担保保证金。

13、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

14、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

16、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
会稽山绍兴酒股份有限公司	646,388,875.42			34,139,033.89		-22,868,323.05	11,220,000.00			646,439,586.26	
小计	646,388,875.42			34,139,033.89		-22,868,323.05	11,220,000.00			646,439,586.26	
合计	646,388,875.42			34,139,033.89		-22,868,323.05	11,220,000.00			646,439,586.26	

其他说明

无

17、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
浙商银行股份有限公司	2,180,950,050.55	1,741,552,065.02
上海浦东发展银行股份有限公司	108,816,267.56	86,208,522.40
绍兴市柯桥区中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业（有限合伙）	40,000,000.00	40,000,000.00
浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司	15,380,000.00	15,380,000.00
杭州美证安添股权投资合伙企业	7,559,984.00	8,703,734.00
合计	2,352,706,302.11	1,891,844,321.42

(1) 期初数与上期期末余额（2018 年 12 月 31 日）差异详见本报告第十一节财务报告五、重要会计政策及会计估计 41. 重要会计政策和会计估计的变更之说明。

(2) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的原因

浙商银行股份有限公司、上海浦东发展银行股份有限公司、绍兴市柯桥区中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业（有限合伙）、浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司和杭州美证安添股权投资合伙企业指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的原因系属于非交易性权益类投资。

(2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

18、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	5,489,208,130.70	1,189,459,435.36		6,678,667,566.06
2.本期增加金额	82,907,232.42	8,826,997.00		91,734,229.42
(1) 外购	591,529.57	8,826,997.00		9,418,526.57
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	82,315,702.85			82,315,702.85
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	4,894,653.60			4,894,653.60
(1) 处置	4,894,653.60			4,894,653.60
(2) 其他转出				
4.期末余额	5,567,220,709.52	1,198,286,432.36		6,765,507,141.88
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	1,498,825,489.70	352,761,264.42		1,851,586,754.12
2.本期增加金额	175,796,857.82	30,878,639.90		206,675,497.72
(1) 计提或摊销	175,796,857.82	30,878,639.90		206,675,497.72
3.本期减少金额	3,267,897.62			3,267,897.62
(1) 处置	3,267,897.62			3,267,897.62
(2) 其他转出				
4.期末余额	1,671,354,449.90	383,639,904.32		2,054,994,354.22
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	3,895,866,259.62	814,646,528.04		4,710,512,787.66
2.期初账面价值	3,990,382,641.00	836,698,170.94		4,827,080,811.94

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	352,350,417.74	尚未完成相关办理手续
土地使用权	34,738,559.15	尚未完成相关办理手续
小 计	387,088,976.89	

其他说明

适用 不适用**20、固定资产****项目列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	178,213,777.11	191,499,967.04
固定资产清理		
合计	178,213,777.11	191,499,967.04

其他说明：

适用 不适用**固定资产****(1). 固定资产情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	249,175,032.70	64,648,045.44	10,716,175.68	14,552,109.26	339,091,363.08
2.本期增加金额	691,225.60	440,168.12			1,131,393.72
(1) 购置		440,168.12			440,168.12
(2) 在建工程转入	691,225.60				691,225.60
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	3,475,282.59	695,281.21	1,580,000.00	657,169.52	6,407,733.32
(1) 处置或报废	3,475,282.59	695,281.21	1,580,000.00	657,169.52	6,407,733.32
4.期末余额	246,390,975.71	64,392,932.35	9,136,175.68	13,894,939.74	333,815,023.48
二、累计折旧					
1.期初余额	78,733,125.02	45,335,022.42	8,752,379.75	14,067,629.45	146,888,156.64
2.本期增加金额	9,002,489.61	2,772,772.84	688,613.33	90,006.00	12,553,881.78
(1) 计提	9,002,489.61	2,772,772.84	688,613.33	90,006.00	12,553,881.78
3.本期减少金额	1,709,889.93	670,383.01	1,532,600.00	631,158.51	4,544,031.45
(1) 处置或报废	1,709,889.93	670,383.01	1,532,600.00	631,158.51	4,544,031.45
4.期末余额	86,025,724.70	47,437,412.25	7,908,393.08	13,526,476.94	154,898,006.97
三、减值准备					
1.期初余额	703,239.40				703,239.40
2.本期增加					

金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	703,239.40				703,239.40
四、账面价值					
1.期末账面价值	159,662,011.61	16,955,520.10	1,227,782.60	368,462.80	178,213,777.11
2.期初账面价值	169,738,668.28	19,313,023.02	1,963,795.93	484,479.81	191,499,967.04

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	1,406,968.50	439,120.18	703,239.40	264,608.92	
小计	1,406,968.50	439,120.18	703,239.40	264,608.92	

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	8,552,822.80	尚未完成相关办理手续
小计	8,552,822.80	

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

21、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	100,000.00	42,380,513.99

工程物资		
合计	100,000.00	42,380,513.99

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
高压线路工程	100,000.00		100,000.00	35,650,007.17		35,650,007.17
服装市场工程				6,730,506.82		6,730,506.82
合计	100,000.00		100,000.00	42,380,513.99		42,380,513.99

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
高压线路工程		35,650,007.17	25,553,223.13		61,103,230.30	100,000.00						
服装市场工程		6,730,506.82	20,486,422.38	691,225.60	26,525,703.60							
合计		42,380,513.99	46,039,645.51	691,225.60	87,628,933.90	100,000.00	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

(4). 工程物资情况

适用 不适用

22、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

23、油气资产

适用 不适用

24、使用权资产

□适用 √不适用

25、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	信息系统	合计
一、账面原值					
1.期初余额	109,427,555.00			24,788,836.64	134,216,391.64
2.本期增加金额					
(1)购置					
(2)内部研发					
(3)企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额	109,427,555.00			24,788,836.64	134,216,391.64
二、累计摊销					
1.期初余额	29,180,681.04			17,009,665.73	46,190,346.77
2.本期增加金额	2,735,688.76			4,252,638.53	6,988,327.29
(1)计提	2,735,688.76			4,252,638.53	6,988,327.29
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额	31,916,369.80			21,262,304.26	53,178,674.06
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1)计提					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	77,511,185.20			3,526,532.38	81,037,717.58

2. 期初账面价值	80,246,873.96			7,779,170.91	88,026,044.87
-----------	---------------	--	--	--------------	---------------

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

26、 开发支出

适用 不适用

27、 商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

28、 长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
待摊装修费	3,091,604.94	84,293.00	745,586.38		2,430,311.56
市场环境改造	35,136,505.09	11,609,950.27	8,694,323.51		38,052,131.85
合计	38,228,110.03	11,694,243.27	9,439,909.89		40,482,443.41

其他说明：

无

29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	691,746.47	172,596.63	668,694.65	167,173.67
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
应付职工薪酬			339,140.00	84,785.00
递延收益	9,101,110.30	2,275,277.58	1,973,903.88	493,475.98
以后会计期间可抵扣费用	68,887,616.25	17,221,904.05	69,143,559.98	17,285,889.98
合计	78,680,473.02	19,669,778.26	72,125,298.51	18,031,324.63

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	1,470,589,944.10	367,647,486.03	1,008,584,213.41	252,146,053.37
可供出售金融资产公允价值变动				
合计	1,470,589,944.10	367,647,486.03	1,008,584,213.41	252,146,053.37

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
国家下拨特种储备物资	490,000.00	490,000.00
已预付未到货设备款	400,000.00	400,000.00
合计	890,000.00	890,000.00

其他说明：

无

31、短期借款**(1). 短期借款分类**

□适用 √不适用

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

32、交易性金融负债

□适用 √不适用

33、衍生金融负债

□适用 √不适用

34、应付票据**(1). 应付票据列示**

□适用 √不适用

35、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程及设备款	68,744,038.60	84,934,312.25
应付劳务费及货款	5,028,609.44	4,511,823.27
合计	73,772,648.04	89,446,135.52

(2). 账龄超过1年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中设建工集团有限公司	10,204,007.12	尚未结算完毕，故未付
中厦建设集团有限公司	9,668,496.50	尚未结算完毕，故未付
杭州路顺环境建设有限公司	6,413,122.34	尚未结算完毕，故未付
浙江万达建设集团有限公司	4,631,858.46	尚未结算完毕，故未付
浙江一庆建设有限公司	1,547,360.00	尚未结算完毕，故未付
合计	32,464,844.42	/

其他说明

□适用 √不适用

36、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	2,131,895,625.94	2,514,433,824.66
预收长期性资产使用权转让款	1,463,995,506.01	1,524,844,694.54
预收水电费及服务费	10,250,230.58	6,560,290.05
其他	5,547,721.16	5,558,044.31
合计	3,611,689,083.69	4,051,396,853.56

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司预收的营业房长期性资产使用权转让款	886,007,978.58	尚未到期，故未结转完
坯布市场公司预收的房屋长期性资产使用权转让款	375,173,620.00	尚未到期，故未结转完
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司物流分公司预收的房屋长期性资产使用权转让款	156,667,034.96	尚未到期，故未结转完
本公司东升路市场分公司预收的营业房长期性资产使用权转让款	46,146,872.47	尚未到期，故未结转完
合计	1,463,995,506.01	/

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

37、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	21,804,634.28	96,055,304.94	95,561,848.36	22,298,090.86
二、离职后福利-设定提存计划	1,963,976.80	7,845,308.30	7,845,308.30	1,963,976.80
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				

合计	23,768,611.08	103,900,613.24	103,407,156.66	24,262,067.66
----	---------------	----------------	----------------	---------------

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	20,107,580.62	79,995,786.91	79,908,716.37	20,194,651.16
二、职工福利费		6,086,303.16	6,086,303.16	
三、社会保险费		3,656,648.61	3,656,648.61	
其中：医疗保险费		3,122,156.74	3,122,156.74	
工伤保险费		145,377.61	145,377.61	
生育保险费		389,114.26	389,114.26	
四、住房公积金		4,747,578.00	4,747,578.00	
五、工会经费和职工教育经费	1,697,053.66	1,568,988.26	1,162,602.22	2,103,439.70
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	21,804,634.28	96,055,304.94	95,561,848.36	22,298,090.86

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,963,976.80	7,413,221.09	7,413,221.09	1,963,976.80
2、失业保险费		432,087.21	432,087.21	
3、企业年金缴费				
合计	1,963,976.80	7,845,308.30	7,845,308.30	1,963,976.80

其他说明：

□适用 √不适用

38、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	6,249,476.16	3,113,529.17
消费税		
营业税		
企业所得税	100,931,646.47	99,353,161.27
个人所得税	37,338.31	30,770.56
城市维护建设税	124,183.07	66,391.53
房产税	1,380,549.66	16,600,622.88
土地使用税	446,350.00	1,646,622.14
教育费附加	74,509.83	39,771.95
地方教育附加	49,673.22	26,514.61
印花税	408,397.73	1,944,125.42
文化事业建设费	4,342.50	

合计	109,706,466.95	122,821,509.53
----	----------------	----------------

其他说明：
无

39、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	201,120,608.72	197,428,904.91
合计	201,120,608.72	197,428,904.91

其他说明：
 适用 不适用

应付利息

(1). 分类列示

适用 不适用

应付股利

(2). 分类列示

适用 不适用

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	195,424,212.86	190,117,949.15
应付暂收款	531,173.88	2,402,813.39
其他	5,165,221.98	4,908,142.37
合计	201,120,608.72	197,428,904.91

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北联市场保证金	44,780,000.00	未到期
本部新服装市场保证金	34,348,000.00	未到期
东升路市场保证金	23,810,000.00	未到期
坯布市场报名押金	14,680,000.00	未到期
北联市场水电费押金	4,500,000.00	未到期
国际物流押金	4,384,047.79	未到期

合计	126,502,047.79	/
----	----------------	---

其他说明：

适用 不适用

40、持有待售负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
股权转让款	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	1,000,000.00	1,000,000.00

其他说明：

股权转让款情况详见本报告第十一节财务报告十六、其他重要事项 8. 其他之说明。

41、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

42、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
未到期责任准备金	501,174.75	868,065.53
担保赔偿准备金	28,658,800.00	27,944,800.00
合计	29,159,974.75	28,812,865.53

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

43、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

44、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、 租赁负债

适用 不适用

46、 长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

47、 长期应付职工薪酬

适用 不适用

48、 预计负债

适用 不适用

49、 递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	36,233,386.45		4,525,865.56	31,707,520.89	政府补助
合计	36,233,386.45		4,525,865.56	31,707,520.89	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
担保公司风险补偿资金	2,057,200.00			1,057,200.00		1,000,000.00	与收益相关
中小企业担保业务补助资金（专项用于代偿支出）	11,750,000.00			1,000,000.00		10,750,000.00	与收益相关
市场建设专项资金	2,411,906.84			234,063.60		2,177,843.24	与资产相关
重点市场建设贴息	321,321.48			18,018.00		303,303.48	与资产相关
交通运输重点项目资金	12,166,666.51			2,000,000.04		10,166,666.47	与资产相关
2016 年省发展和改革专项资金	5,635,135.14			162,162.16		5,472,972.98	与资产相关
交通运输局政策补助资金	1,891,156.48			54,421.76		1,836,734.72	与资产相关
小计	36,233,386.45			4,525,865.56		31,707,520.89	

其他说明：

√适用 □不适用

政府补助本期计入其他收益情况详见本本报告第十一节财务报告七、合并财务报表项目注释 82. 政府补助之说明。

50、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
国家下拨特种储备物资	490,000.00	490,000.00
合计	490,000.00	490,000.00

其他说明：

无

51、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,465,790,928.00						1,465,790,928.00

其他说明：

无

52、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

53、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	791,806,829.04	104,797,050.00	702,685.89	895,901,193.15
其他资本公积	295,052,336.20		22,868,323.05	272,184,013.15
合计	1,086,859,165.24	104,797,050.00	23,571,008.94	1,168,085,206.30

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 股本溢价本期增加 104,797,050.00 元，详见本报告第十一节财务报告十六、其他重要事项 8.其他之说明；

(2) 股本溢价本期减少 702,685.89 元，系本公司对子公司浙江中国轻纺城网络有限公司追加投资而少数股东未同比例增资，本公司按追加投资前后享有的净资产份额差额调减资本公积-股本溢价；

(3) 根据会稽山绍兴酒股份有限公司本期除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的所有者权益的其他变动额,按公司的持股比例计算，计资本公积-22,868,323.05 元。

54、库存股

适用 不适用

55、其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入	减：前期计入其他综合收益当期转入	减：所得税费用	税后归属于母公司		

			损益	留存收益			东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	756,438,160.04	462,005,730.69			115,501,432.66	346,504,298.03		1,102,942,458.07
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	756,438,160.04	462,005,730.69			115,501,432.66	346,504,298.03		1,102,942,458.07
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期损益的有效部分								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	756,438,160.04	462,005,730.69			115,501,432.66	346,504,298.03		1,102,942,458.07

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

56、专项储备

适用 不适用

57、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	334,143,007.52	29,381,564.29		363,524,571.81
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	334,143,007.52	29,381,564.29		363,524,571.81

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期盈余公积的变动，系按照公司章程，按母公司实现的净利润的10%计提法定盈余公积。

58、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,714,329,015.81	1,362,285,561.49
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		

调整后期初未分配利润	1,714,329,015.81	1,362,285,561.49
加：本期归属于母公司所有者的净利润	339,128,749.22	513,986,015.68
减：提取法定盈余公积	29,381,564.29	46,773,274.16
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	263,842,367.04	115,169,287.20
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,760,233,833.70	1,714,329,015.81

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

59、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	888,906,311.03	349,358,940.82	877,511,351.40	325,807,707.13
其他业务	92,333,156.07	47,380,242.14	102,869,434.72	54,703,787.61
合计	981,239,467.10	396,739,182.96	980,380,786.12	380,511,494.74

其他说明：

无

60、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	16,180,282.70	27,138,520.80
城市维护建设税	2,055,696.63	2,322,292.43
教育费附加		
资源税		
房产税	99,934,477.89	100,497,449.07
土地使用税	6,579,167.46	6,748,415.28
车船使用税		
印花税	421,783.01	2,215,927.11
教育费附加（地方教育附加）	2,033,815.16	2,296,138.41
文化事业建设费	23,377.50	13,250.19
土地增值税	365,323.17	413,020.67
合计	127,593,923.52	141,645,013.96

其他说明：

无

61、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	9,713,994.98	8,787,112.90
广告及业务宣传费	6,121,345.29	23,343,261.58
担保赔偿准备金及未到期责任准备金	347,109.22	1,373,539.30
中介服务费	448,652.27	3,170,399.36
其他	1,236,707.49	1,495,606.41
合计	17,867,809.25	38,169,919.55

其他说明：

无

62、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	30,843,499.17	33,221,870.38
办公费、邮电通讯费及会务费、中介机构费用等	9,273,155.99	6,512,876.33
差旅费、业务招待费等	578,923.67	863,550.21
办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	709,367.81	1,814,821.43
资产折旧费、摊销	10,841,780.14	10,925,571.27
其他	3,003,702.80	3,763,033.19
合计	55,250,429.58	57,101,722.81

其他说明：

无

63、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,824,532.33	4,807,538.89
资产折旧费、摊销	414,623.45	408,096.86
合计	5,239,155.78	5,215,635.75

其他说明：

无

64、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-16,347,634.66	-21,910,722.70
其他	187,426.54	531,881.91
合计	-16,160,208.12	-21,378,840.79

其他说明：

无

65、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	2,468,665.56	2,468,665.56
与收益相关的政府补助	5,419,348.71	19,035,055.01
代扣个人所得税手续费返还	72,776.92	567,328.69
合计	7,960,791.19	22,071,049.26

其他说明：

无

66、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	34,139,033.89	36,126,772.30
处置长期股权投资产生的投资收益		-131.84
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		-359,127.92
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		79,116,073.02
处置可供出售金融资产取得的投资收益		258,556.35
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,486,401.44	
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		

处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
理财产品及结构性存款收益	39,022,919.07	7,375,472.08
拆借款利息收益	2,877,771.24	
合计	79,526,125.64	122,517,613.99

其他说明：

无

67、净敞口套期收益

适用 不适用

68、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		565,608.81
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计		565,608.81

其他说明：

无

69、信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-64,691.76	
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
应收款坏账损失	1,255.08	
合计	-63,436.68	

其他说明：

无

70、资产减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

一、坏账损失		-441.27
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计		-441.27

其他说明：

无

71、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	2,391,119.28	164,307,801.77
合计	2,391,119.28	164,307,801.77

其他说明：

无

72、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
罚没收入	68,879.19	210,144.69	68,879.19

其他	183,144.40	545,614.41	183,144.40
合计	252,023.59	755,759.10	252,023.59

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

73、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	1,621,780.85	870,000.00	1,621,780.85
罚款及赔款支出	2,703,213.38	6,892,025.46	2,703,213.38
地方水利建设基金	97,337.40	103,057.07	
非流动资产毁损报废损失	73,241.85	664.50	73,241.85
因市场关停给予租户的补偿金		4,252,500.00	
其他	64,983.43	170,159.26	64,983.43
合计	4,560,556.91	12,288,406.29	4,463,219.51

其他说明：

无

74、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	120,887,207.53	141,988,344.46
递延所得税费用	-1,638,453.63	4,013,330.97
合计	119,248,753.90	146,001,675.43

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	480,215,240.24
按法定/适用税率计算的所得税费用	120,053,810.06
子公司适用不同税率的影响	1,785,377.48
调整以前期间所得税的影响	3,149,997.69
非应税收入的影响	-9,406,358.83
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,228,983.20
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,881,572.91
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,104,390.58
研发费用加计扣除	-785,873.37
所得税费用	119,248,753.90

其他说明：

适用 不适用**75、其他综合收益**适用 不适用

其他综合收益的税后净额详见本报告第十一节财务报告七、合并财务报表项目注释 55.其他综合收益之说明。

76、现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
存款利息收入	16,347,634.66	17,791,559.96
收到的政府补助	2,463,727.15	747,000.00
收到押金保证金	5,306,263.71	9,011,921.92
浙江中轻融资担保有限公司支付担保保证金净额	4,540,000.00	
收到其他款项及往来款净额	1,360,019.21	2,786,184.55
合计	30,017,644.73	30,336,666.43

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的广告及业务宣传费等	6,121,345.29	23,343,261.58
支付的办公费、邮电通讯费、及会	9,273,155.99	6,512,876.33

务费、中介机构费用等		
支付的差旅费、业务招待费、拍卖佣金及公证费等	578,923.67	863,550.21
支付的办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	709,367.81	1,814,821.43
支付的押金保证金净额	11,471.10	130,428.90
浙江中轻融资担保有限公司支付担保保证金净额		1,585,000.00
支付的市场关停给予租户的补偿金		4,252,500.00
支付的其他往来净额及费用	11,183,993.11	23,483,655.93
合计	27,878,256.97	61,986,094.38

支付的其他与经营活动有关的现金说明：
无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回理财产品及结构性存款本金	1,156,000,000.00	650,000,000.00
收到银行理财产品及结构性存款收益	39,022,919.07	7,375,472.08
收回拆借款本金	110,000,000.00	
收到拆借款利息	3,050,437.50	4,119,162.74
合计	1,308,073,356.57	661,494,634.82

收到的其他与投资活动有关的现金说明：
无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买银行理财产品及结构性存款	1,300,000,000.00	956,000,000.00
合计	1,300,000,000.00	956,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：
无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

少数股东减资	80,900,473.50	
合计	80,900,473.50	

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

77、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	360,966,486.34	531,043,150.04
加：资产减值准备	63,436.68	441.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	219,229,379.50	221,227,540.49
使用权资产摊销		
无形资产摊销	6,988,327.29	6,994,327.29
长期待摊费用摊销	9,439,909.89	1,026,741.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,391,119.28	-164,307,801.77
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	73,241.85	664.50
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-565,608.81
财务费用（收益以“-”号填列）	-30,435.83	-4,117,111.04
投资损失（收益以“-”号填列）	-79,526,125.64	-122,517,613.99
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,638,453.63	4,013,330.97
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-225,748,424.60	-105,811,728.61
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-451,319,927.08	1,283,606,539.15
其他		-18,517,537.20
经营活动产生的现金流量净额	-163,893,704.51	1,632,075,334.14
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,062,703,323.46	1,620,199,576.87
减：现金的期初余额	1,620,199,576.87	611,713,019.87
加：现金等价物的期末余额		

减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-557,496,253.41	1,008,486,557.00

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,062,703,323.46	1,620,199,576.87
其中：库存现金	15,836.10	35,602.95
可随时用于支付的银行存款	1,062,687,487.36	1,620,163,973.92
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,062,703,323.46	1,620,199,576.87
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

√适用 □不适用

期初余额指财务报表上年年末数。

78、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

79、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金		
应收票据		
存货		
固定资产		

无形资产		
其他流动资产	12,620,000.00	担保保证金
合计	12,620,000.00	/

其他说明：

无

80、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

81、 套期

适用 不适用

82、 政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关的政府补助	2,468,665.56	其他收益	2,468,665.56
与收益相关，且用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的政府补助	2,057,200.00	其他收益	2,057,200.00
与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助	3,362,148.71	其他收益	3,362,148.71

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

无

83、 其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	投资	51.00		设立
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司[注 1]	浙江绍兴	浙江绍兴	实业投资		51.00	设立
浙江中轻融资担保有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	实业投资	100.00		设立
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	交通运输	100.00		同一控制下企业合并
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	投资	100.00		非同一控制下企业合并
浙江中国轻纺城网络有限公司[注 2]	浙江绍兴	浙江绍兴	信息服务	90.87	5.48	非同一控制下企业合并
坯布市场公司	浙江绍兴	浙江绍兴	实业投资	50.50		同一控制下企业合并

[注 1]: 该公司由子公司浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司持股。

[注 2]: 该公司由子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司持股 5.48%。

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据:

不适用

其他说明:

无

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	49%	1,170,065.05		16,387,359.89
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司	49%	2,293,814.73		655,530.39
浙江中国轻纺城网络有限公司	3.65%	-618,676.10		691,411.33
坯布市场公司	49.50%	18,763,953.10		92,623,707.61

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额					期初余额				
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债合计
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	169,396,833.16	757,001,455.11	926,398,288.27	892,299,166.25	892,299,166.25	168,065,713.15	787,724,715.55	955,790,428.70	926,373,009.27	926,373,009.27
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司	136,635,519.46	757,001,455.11	893,636,974.57	892,299,157.44	892,299,157.44	135,304,856.30	787,724,715.55	923,029,571.85	926,373,009.27	926,373,009.27
浙江中国轻纺城网络有限公司	24,735,542.16	3,810,546.17	28,546,088.33	8,481,915.63	8,481,915.63	18,624,375.14	4,827,212.46	23,451,587.60	8,535,687.85	8,535,687.85
坯布市场公司	239,083,952.39	448,142,925.88	687,226,878.27	500,108,277.05	500,108,277.05	409,475,574.87	457,594,665.25	867,070,240.12	554,423,314.86	554,423,314.86

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	53,970,662.26	4,681,702.59	4,681,702.59	-29,390,675.43	52,861,396.71	2,573,555.67	2,573,555.67	2,123,829.35
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司	53,970,662.26	4,681,254.55	4,681,254.55	-29,391,132.28	52,861,396.71	2,573,077.50	2,573,077.50	2,123,829.35
浙江中国轻纺城网络有限公司	23,737,700.06	-15,851,727.05	-15,851,727.05	-15,685,485.54	17,414,532.92	-16,365,458.00	-16,365,458.00	-12,803,362.41
坯布市场公司	85,802,986.44	37,906,975.96	37,906,975.96	206,489,440.67	79,845,332.10	31,236,940.92	31,236,940.92	-943,241.01

其他说明：

(一) 在子公司的所有者权益份额发生变化但仍控制子公司的交易

本期公司向子公司浙江中国轻纺城网络有限公司追加投资 20,000,000.00 元，持股比例由 95.66% 变更为 96.35%，本公司对子公司追加投资而少数股东未同比增资，本公司按追加投资前后享有的净资产份额差额调减资本公积-股本溢价 702,685.89 元。

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联 营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联 营企业投资的会 计处理方法
				直接	间接	
会稽山绍兴酒 股份有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	制造业	20.51		权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

不适用

持有 20%以下表决权但具有重大影响,或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额	上年年末余额/ 上期发生额
	会稽山绍兴酒股份有限公司	会稽山绍兴酒股份有限公司
流动资产	1,944,873,019.73	1,901,256,686.07
非流动资产	2,581,115,890.01	2,454,772,378.52
资产合计	4,525,988,909.74	4,356,029,064.59
流动负债	1,001,833,306.25	1,002,544,104.82
非流动负债	347,919,994.47	177,467,703.43
负债合计	1,349,753,300.72	1,180,011,808.25
少数股东权益	24,409,249.89	24,438,146.53
归属于母公司股东权益	3,151,826,359.13	3,151,579,109.81
按持股比例计算的净资产份额	646,439,586.26	646,388,875.42
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		

一其他		
对联营企业权益投资的账面价值	646,439,586.26	646,388,875.42
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	1,171,037,167.82	1,193,949,893.06
净利润	168,205,600.54	178,304,284.87
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	168,205,600.54	178,304,284.87
本年度收到的来自联营企业的股利	11,220,000.00	11,220,000.00

其他说明

会稽山绍兴酒股份有限公司 2019 年度审计报告的意见类型为带有强调事项段的无保留意见，审计报告中强调事项段的内容为“我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注十三（二）2 所述，精功集团有限公司持有会稽山公司 164,000,000 股股份（占公司总股本的 32.97%，占其所持公司股份的 100%）已被司法冻结和轮候冻结。精功集团有限公司已向绍兴市柯桥区人民法院申请依法进入重整程序，截至审计报告日重整程序尚未完成，未来结果存在重大不确定性。本段内容不影响已发表的审计意见。”

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本报告第十一节财务报告七、合并财务报表项目注释 5.应收账款及 8.其他应收款之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司的应收款项主要系其他应收款，根据款项性质、信用评估结果，对其他应收款余额进行监控，以确保不会面临重大坏账风险。账款主要系应收单个市场经营户的物业管理费、水电费等，根据信用评估结果，信用风险较低。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的

风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司运用票据，保持融资持续性与灵活性，流动性风险较小。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付账款	73,772,648.04	73,772,648.04	73,772,648.04		
其他应付款	201,120,608.72	201,120,608.72	201,120,608.72		
小 计	274,893,256.76	274,893,256.76	274,893,256.76		

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付账款	89,446,135.52	89,446,135.52	89,446,135.52		
其他应付款	197,428,904.91	197,428,904.91	197,428,904.91		
小 计	286,875,040.43	286,875,040.43	286,875,040.43		

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

公司本期无借款也无外币资产和负债，不存在利率风险和外汇风险。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	2,289,766,318.11		62,939,984.00	2,352,706,302.11
(四) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				

持续以公允价值计量的资产总额	2,289,766,318.11		62,939,984.00	2,352,706,302.11
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

公允价值根据证券交易所期末收盘价确定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

公司投资企业绍兴市柯桥区中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业（有限合伙）、浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司和杭州美证安添股权投资合伙企业的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、其他

□适用 √不适用

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
开发经营集团公司	浙江绍兴	市场开发	20,000.00	37.75	37.75

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是绍兴市柯桥区人民政府。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本企业的子公司情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

本企业重要的联营企业详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

重要的联营企业详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
绍兴市柯桥区国有资产投资经营集团有限公司	其他
绍兴柯桥供水有限公司	母公司的全资子公司
精功集团有限公司	其他
浙江精工建设集团有限公司	其他
精工工业建筑系统有限公司	其他
绍兴柯桥中国轻纺城联托运有限公司	其他

绍兴市金柯桥房地产开发有限公司	其他
-----------------	----

其他说明
无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
绍兴柯桥供水有限公司	水电气等其他公用事业费用（购买）	5,356,039.73	5,932,840.38
开发经营集团公司	电费、水费、物业费	3,002,150.99	2,608,722.76

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
绍兴柯桥中国轻纺城联托运有限公司	宣传服务费	776,415.09	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
开发经营集团公司	不动产使用权	702,636.34	702,636.34

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
开发经营集团公司	不动产使用权	1,246,439.84	

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	288.81	291.81

(8). 其他关联交易

适用 不适用

2019年9月，绍兴市金柯桥房地产开发有限公司以不低于公司2017年11月收购开发经营集团公司所持坯布市场公司股份的价格受让浙江亚太集团有限公司所持有的坯布市场公司49.50%的股份，交易完成后，绍兴市金柯桥房地产公司持有坯布市场公司49.50%的股份，公司持有坯布市场公司50.50%股份。公司放弃上述股份转让的优先受让权。

6、 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	绍兴柯桥中国轻纺城联托运有限公司			2,000.00	100.00
小计				2,000.00	100.00
应收账款	绍兴柯桥中国轻纺城联托运有限公司	102,000.00	5,100.00		
小计		102,000.00	5,100.00		

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	浙江精工建设集团有限公司		1,168,200.00
	精工工业建筑系统有限公司		9,183.00
小 计			1,177,383.00
预收款项	开发经营集团公司	17,038,931.40	17,741,567.74
小 计		17,038,931.40	17,741,567.74

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付**1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、 其他

□适用 √不适用

十四、 承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至资产负债表日，本公司不存在其他需要披露的重要承诺事项。

2、 或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

√适用 □不适用

1. 提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至 2019 年 12 月 31 日，对外提供保证担保情况如下：

子公司浙江中轻融资担保有限公司分别与华夏银行绍兴分行、邮政储蓄银行浙江省分行、浙

江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司、浙商银行股份有限公司绍兴分行、北京银行股份有限公司绍兴支行、中国银行绍兴轻纺城北交易区支行签订合作协议，为中小企业和个人取得的贷款提供担保服务。截至 2019 年 12 月 31 日止，浙江中轻融资担保有限公司存出保证金 12,620,000.00 元为其客户在上述银行或小额贷款公司的短期借款 71,400,000.00 元提供保证担保，并对该等贷款人的债务承担连带责任保证，该等贷款人借款期限自 2018 年 8 月 16 日起至 2020 年 12 月 16 日止。

2. 截至资产负债表日，除上述事项外，公司不存在其他需要披露的重大或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	263,842,367.04
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

由于受到新型冠状病毒疫情影响，公司下属市场经营户生产、销售均未恢复到疫前水平，增加公司市场招商的不确定性。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以行业分部为基础确定报告分部。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	市场租赁业	仓储租赁业	担保业	网络服务业	分部间抵销	合计
主营业务收入	764,890,367.69	99,275,893.78	1,002,349.50	23,737,700.06		888,906,311.03
主营业务成本	287,497,708.73	45,811,476.82		16,049,755.27		349,358,940.82
资产总额	9,246,883,069.12	983,622,609.30	167,329,365.75	28,546,088.33		10,426,381,132.50
负债总额	4,087,784,869.64	309,913,523.66	44,375,547.80	8,481,915.63		4,450,555,856.73

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

(一) 本公司第二大股东浙江精功控股有限公司质押所持本公司股份情况

出质人	质权人	质押登记时间	质押股份数(万股)	贷款金额(万元)	票据敞口(万元)	贷款最后到期日
浙江精功控股有限公司	恒丰银行绍兴支行	2018-11-7	2,366	9,000		2020-2-19
	华夏银行杭州分行	2017-6-7	4,004	4,000		2020-7-3

				4,000		2021-9-4
					4,951.29	2019-7-16
					3,664	2019-8-12
合 计			6,370[注]	17,000	8,615.29	

[注]：浙江精功控股有限公司母公司精功集团有限公司于 2019 年 9 月 6 日向绍兴市柯桥区人民法院提出重整申请，绍兴市柯桥区人民法院于 2019 年 9 月 17 日依法裁定受理对精功集团进行重整的申请。截至本财务报告日，浙江精功控股有限公司共持有本公司股份 6,370.00 万股，占本公司总股本的 4.35%，其所持有本公司股份已全部被司法冻结。

(二) 杭州瑞纺联合投资有限公司的股权处置

2010 年 6 月 30 日，子公司浙江中轻融资担保有限公司（以下简称中轻担保公司）与杭州东皇投资有限公司（以下简称东皇投资公司）签订《股权转让协议》，双方约定在 2012 年 12 月 31 日前，中轻担保公司向东皇投资公司转让其所持有的杭州瑞纺联合投资有限公司（以下简称杭州瑞纺公司）500 万元的股权，转让价格为 750 万元。

2014 年 2 月 12 日，中轻担保公司、东皇投资公司及杭州瑞纺公司签订《杭州瑞纺联合投资有限公司股权转让补充协议》，东皇投资公司同意以 750 万元的价格受让中轻担保公司所持杭州瑞纺公司 500 万元股权，并约定分期支付上述股权转让款，即分别在 2014 年 3 月底前、2014 年 6 月底前及 2014 年 9 月底前各支付 250 万元，杭州瑞纺公司同意对上述股权转让款的支付提供保证担保。

因东皇投资公司未执行相关协议，本公司提起诉讼，法院于 2014 年 8 月 8 日作出判决如下：东皇投资公司于 2014 年 8 月 30 日前支付 50 万元及相应违约金，2014 年 9 月 30 日前支付 50 万元及相应违约金，余款 650 万元及相应违约金于 2014 年 10 月 30 日前付清，违约金按实际应付款金额自 2014 年 4 月 1 日起至实际付清日止按日万分之五计算。

截至 2019 年 12 月 31 日，公司已收到东皇投资公司支付的 100 万元，余款 650 万元仍未收到。公司对杭州瑞纺联合投资有限公司股权投资账面价值为 0.00 元（投资成本 500 万元，损益调整-500 万元），已改列至“持有待售资产”，相应收到的股权款 100 万元在“持有待售负债”列示。

(三) 子公司坯布市场公司完成减资

2019 年 3 月 5 日，公司第九届董事会第六次会议审议通过了《关于对下属坯布市场公司减资的议案》，同意各股东对坯布市场公司进行同比例减资，坯布市场公司的实收资本由 20,343.53 万元减资至 4,000 万元，合计减资 16,343.53 万元。其中公司减资 82,534,826.50 元，减资后出资额为 2,020 万元；浙江亚太集团有限公司减资 80,900,473.50 元，减资后出资额为 1,980 万元。2019 年 9 月 12 日，浙江亚太集团有限公司将其持有的股权转让给绍兴市金柯桥房地产开发有限公司。2019 年 12 月 25 日，坯布市场公司办妥上述减资工商变更登记手续。

(四) 收购标的资产的期末减值补偿

公司于 2017 年度完成收购开发经营集团公司持有的坯布市场公司 50.50% 股权，于 2018 年度完成收购开发经营集团公司拥有的服装市场资产，同时开发经营集团公司对坯布市场公司及服装市场资产未来三年的业绩作出盈利承诺。根据公司与开发经营集团公司签订的《关于收购坯布市场公司股权以及服装市场资产的盈利补偿协议》，在盈利承诺期届满后对上述标的资产进行减值测试，若减值额高于开发经营集团在盈利承诺期间累计应支付的现金补偿金额，则开发经营集团应向公司进行期末减值补偿，期末减值补偿金额=盈利承诺期末资产减值额-盈利承诺期间累计应支付的现金补偿金额。

公司已聘请坤元资产评估有限公司对 2019 年 12 月 31 日坯布市场股权及服装服饰市场资产组合价值进行评估，并由其出具了《资产评估报告》（坤元评报【2020】106 号）和《资产评估报告》（坤元评报【2020】177 号）。根据上述评估报告，截至 2019 年 12 月 31 日，坯布市场股权及服装服饰市场资产组合价值为 64,865.88 万元，2017 年公司购买时坯布市场股权及服装服饰市场资产组合评估价值为 78,838.82 万元，发生减值，减值金额为 13,972.94 万元。

公司根据上述减值测试结果，应向开发经营集团公司收取期末减值补偿金额 13,972.94 万元，账面计入其他应收款，同时增加资本公积-股本溢价。上述补偿金额相应的企业所得税 3,493.24 万元，冲减资本公积-股本溢价。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	400.00
1 年以内小计	400.00
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	400.00

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	400.00	100.00	20.00	5.00	380.00	107,399.02	100.00	5,369.95	5.00	102,029.07
其中：										
合计	400.00	/	20.00	/	380.00	107,399.02	/	5,369.95	/	102,029.07

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄组合计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	400.00	20.00	5.00
合计	400.00	20.00	5.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	5,369.95	-5,349.95				20.00
合计	5,369.95	-5,349.95				20.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

期末应收账款余额主要系应收单个市场经营户的物业管理费、水电费等，单个应收金额很小。

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	173,569,473.50	51,193,738.50
合计	173,569,473.50	51,193,738.50

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	169,737,430.00
1 年以内小计	169,737,430.00
1 至 2 年	300.00
2 至 3 年	5,500,000.00
3 年以上	214,350.00
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	175,452,080.00

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
业绩承诺补偿款	139,729,400.00	
暂借款	35,500,000.00	53,500,000.00
其他	222,680.00	489,680.00
合计	175,452,080.00	53,989,680.00

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	2,688,766.50		107,175.00	2,795,941.50
2019年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-15.00	15.00		
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-913,350.00	15.00		-913,335.00
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年12月31日余额	1,775,401.50	30.00	107,175.00	1,882,606.50

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	2,795,941.50	-913,335.00				1,882,606.50
合计	2,795,941.50	-913,335.00				1,882,606.50

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
开发经营集团公司	业绩承诺补偿款	139,729,400.00	1年以内	79.64	
国际物流中心有限公司	暂借款	30,000,000.00	1年以内	17.10	1,500,000.00
国际物流中心有限公司	暂借款	5,500,000.00	2-3年	3.13	275,000.00
绍兴用电管理所	其他	128,350.00	3年以上	0.07	64,175.00
绍兴县柯岩街道办事处	其他	50,000.00	3年以上	0.03	25,000.00
质监站	其他	30,000.00	3年以上	0.02	15,000.00
合计	/	175,437,750.00	/	99.99	1,879,175.00

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
开发经营集团公司	139,729,400.00			应收母公司的业绩补偿款，收回风险较小
小计	139,729,400.00			

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	795,510,471.54		795,510,471.54	858,045,298.04		858,045,298.04
对联营、合营企业投资	639,024,979.09		639,024,979.09	638,974,268.25		638,974,268.25
合计	1,434,535,450.63		1,434,535,450.63	1,497,019,566.29		1,497,019,566.29

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	298,837,690.33			298,837,690.33		
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	30,600,000.00			30,600,000.00		
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	332,900.00			332,900.00		
绍兴中轻物业管理有限公司	472,016.57			472,016.57		
浙江中轻融资担保有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
绍兴中国轻纺城电子商务有限公司	500,000.00			500,000.00		
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	208,583,401.11			208,583,401.11		
浙江轻纺城网络有限公司	76,607,247.94	20,000,000.00		96,607,247.94		
坯布市场公司	142,112,042.09		82,534,826.50	59,577,215.59		
合计	858,045,298.04	20,000,000.00	82,534,826.50	795,510,471.54		

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
会稽山绍兴酒股份有限公司	638,974,268.25			34,139,033.89		-22,868,323.05	11,220,000.00				639,024,979.09
小计	638,974,268.25			34,139,033.89		-22,868,323.05	11,220,000.00				639,024,979.09
合计	638,974,268.25			34,139,033.89		-22,868,323.05	11,220,000.00				639,024,979.09

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	614,857,293.03	207,259,824.08	623,721,307.53	197,613,564.83
其他业务	46,426,975.98	29,272,683.33	57,145,525.28	33,828,919.13
合计	661,284,269.01	236,532,507.41	680,866,832.81	231,442,483.96

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	34,139,033.89	36,126,772.30
处置长期股权投资产生的投资收益		-197,172.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		79,116,073.02
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,486,401.44	
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
理财产品及结构性存款收益	37,974,513.59	7,375,472.08
合计	75,599,948.92	122,421,144.78

其他说明：

无

6、其他

□适用 √不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	2,317,877.43	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	539,105.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,989,592.71	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,877,771.24	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	39,022,919.07	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,065,177.15	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-12,017,068.12	
少数股东权益影响额	-1,525,534.25	
合计	34,139,485.93	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.11	0.23	0.23
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.50	0.21	0.21

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有本公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
备查文件目录	载有天健会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告正文。
备查文件目录	报告期内在《上海证券报》、《中国证券报》公开披露过的所有本公司文件的正文及公告的原稿。

董事长：葛梅荣

董事会批准报送日期：2020 年 4 月 29 日

修订信息

适用 不适用