

证券代码：000159

证券简称：国际实业

公告编号：2020-23

新疆国际实业股份有限公司 2019 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 480685993 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	国际实业	股票代码	000159
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李润起	顾君珍	
办公地址	新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区北京南路 358 号大成国际 9 楼	新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区北京南路 358 号大成国际 9 楼	
传真	0991-2861579	0991-2861579	
电话	0991-5854232	0991-5854232	
电子信箱	zqb@xjgtsy.com	zqb@xjgtsy.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内公司房地产业务营业收入占比为6.4%，未达到营业收入的30%；房地产业务净利润扣除收回诉讼执行欠款后未达到公司合并净利润30%，参照《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》第二条规定，公司认为该业务没有对公司报告期的业绩或股票交易价格产生较大影响。公司房地产业务未达到上述指引规定的应当执行标准，可不按照上述指引要求披露。

（一）从事的主要业务

公司所属行业为能源批发业，报告期公司主要从事成品油及化产品的采购、批发、仓储、销售业务，经营模式主要自中石化等上游生产企业采购成品油及化产品，向下游客户销售，并向客户提供罐区仓储服务。

房地产业务为公司主营业务的补充，从事房地产开发和销售，目前已开发销售的房产主要为南门国际城商业区房产、南山阳光房产，报告期主要对上述已开发的房产进行销售，未开发新项目，经营模式为自营。

公司在吉尔吉斯托克马克投资建设的40万吨炼油厂，报告期依据采购情况，进行了阶段性开工生产。

公司在呼图壁县工业园区投资建设了年产3万吨生物柴油一期项目，报告期通过工艺改进，进行了阶段性生产，可生产高品质酸化油、水解酸、蒸馏脂肪酸、粗甲酯、生物柴油及植物沥青等产品，实现了产品多样性。

（二）报告期公司所属行业的发展阶段、周期性特点以及公司所处行业地位

石油石化产业是关系国计民生的重要产业，也是国民经济的支柱产业，受国际、国内政策、供给及经济走势影响较大，与宏观经济周期趋同。公司石油石化产业在整个行业产业链中处于中下游环节，主要涉及油品储运、加工、销售等业务，目前在新疆区域内，公司现有资源优势相对比较明显，经营资质齐全，储存、装卸、铁路运输等配套设施齐备，在地区同行业中除中石油、中石化外，具有较强的竞争力。

房地产业随着宏观经济、产业政策、地区人口变化、市场资金及供求关系波动，呈现一定的周期性特点。目前地区房地产市场竞争力较为激烈，全国性品牌房企进驻地区市场成为市场“新常态”，随之而来市场格局和产品业态得到了较大改变。公司房地产业属地区知名品牌，已开发的产品定位、品质相对比较优质、高端。后期，公司也会着眼于行业发展方向，融合智能化、绿色健康等理念，开发契合市场需求的新产品，以适应房地产业的未来发展方向。公司已开发“南山阳光”项目是目前新疆高品质的别墅项目。

报告期内公司的主要业务情况与所处的行业地位无发生重大变化。

（三）主要的业绩驱动因素

油品的批发、仓储为公司主要业务，报告期油品产业收入较上年增长20.19%，因安全生产要求更加严格，安全投入增大，运营成本升高，毛利率较上年有所下降；房地产业为公司经营业务补充，受宏观调控及地区房地产市场持续低迷影响，报告期房产销量大幅减少。面对经济下行压力及激烈市场竞争环境，公司各产业在管理团队的带领下，积极开拓，勇于创新，在逆境中求生存、谋发展，适时调整投资业务，优化资产结构，对部分缺乏竞争力的资产进行处置，回笼资金，确保公司各产业平稳运营，报告期公司实现归属母公司净利润 3041.60万元。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入	430,394,496.63	550,605,308.53	-21.83%	355,204,838.55
归属于上市公司股东的净利润	30,416,046.77	59,920,131.11	-49.24%	-66,305,287.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-15,721,120.34	-24,738,369.63	36.45%	-93,512,940.45
经营活动产生的现金流量净额	-94,405,066.32	-9,144,731.58	-932.34%	-29,564,283.33
基本每股收益（元/股）	0.0633	0.1245	-49.16%	-0.1378
稀释每股收益（元/股）	0.0633	0.1245	-49.16%	-0.1378
加权平均净资产收益率	1.40%	2.84%	减少 1.44 个百分点	-3.09%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
总资产	2,817,079,342.59	2,740,064,973.53	2.81%	3,037,869,009.50
归属于上市公司股东的净资产	2,197,281,687.07	2,150,064,686.18	2.20%	2,083,031,553.57

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	61,212,080.79	103,458,861.93	162,588,203.54	103,135,350.37

归属于上市公司股东的净利润	23,747,774.58	-12,258,319.43	-22,762,107.98	41,688,699.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,587,323.22	780,892.82	-15,290,960.82	1,376,270.88
经营活动产生的现金流量净额	-132,857,542.50	2,001,239.12	-26,088,884.81	62,540,121.87

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

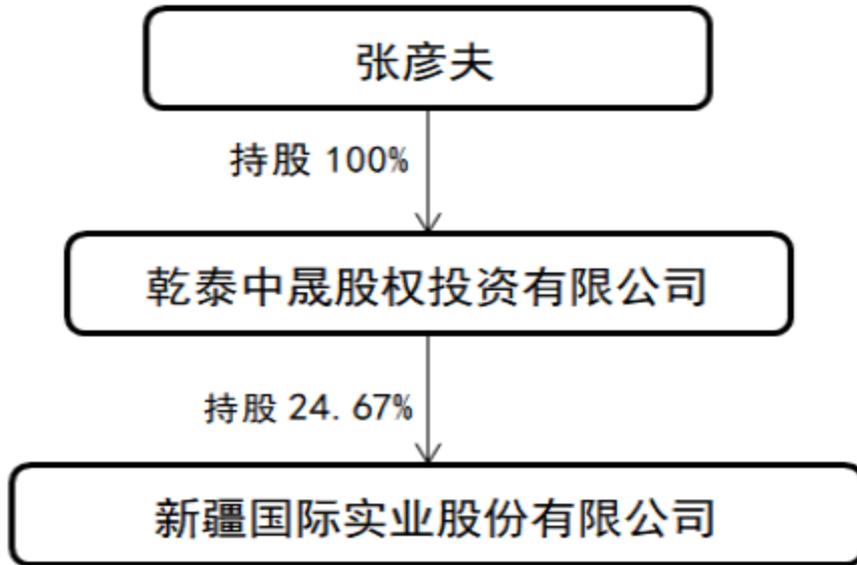
报告期末普通股股东总数	76,740	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	70,281	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
乾泰中晟股权投资有限公司	境内非国有法人	24.67%	118,578,216		质押	84,199,998	
虞文彬	境内自然人	2.00%	9,613,500				
张源	境内自然人	0.90%	4,318,200				
尤小玲	境内自然人	0.26%	1,266,103				
孙晓芳	境内自然人	0.26%	1,256,001				
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.26%	1,254,400				
胡伟	境内自然人	0.25%	1,192,800				
王良标	境内自然人	0.20%	978,100				
王建国	境内自然人	0.20%	944,400				
杨欢	境内自然人	0.17%	840,000				
上述股东关联关系或一致行动的说明	乾泰中晟股权投资有限公司与其他前 9 名股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司持股变动信息披露办法》中规定的一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司持股变动信息披露办法》中规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东虞文彬通过客户信用交易担保证券账户持股 9,613,500 股。 张源通过客户信用交易担保证券账户持股 1,488,100 股。 胡伟通过客户信用交易担保证券账户持股 1,192,800 股。						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2019年，伴随国际贸易局势复杂多变，国内经济增速呈下行趋势，地区能源产品需求不旺，地区房地产市场也持续低迷。面对不利的市场形势，公司坚持立足主业，集中公司优势资源，积极拓展业务，进一步优化资产结构，通过严抓经营目标责任管理，优化管理机制，实施科学的考核与激励机制，调动员工积极性，推动了公司各项业务的有序开展。

油品产业方面，报告期受地区工程项目开工较晚，加之严格的环保、安全等相关政策的影响，下游工矿生产企业用油量相对减少，与此同时，中石油、中石化及其他化产品生产企业自营销售业务的不断扩大，市场竞争日益加剧，因市场运营风险和资金风险加大，对公司成品油批发业务产生不利影响。面对不利的市场环境，公司及时调整经营思路，积极开拓大单贸易业务、大单整罐仓储业务、开发油品代保管销售业务，陆续开展了原油、凝析油、轻烃等新的贸易购销活动；利用中油化工成品油仓储批发经营资质齐全、平台优良的优势，积极引进优良的油品贸易商，努力提高油品业务量；跟进油品的代采销业务，加大油品仓储业务，在役储罐使用率接近100%。报告期，油品产业实现销售收入35,983.4万元，较上年同期增长20.19%，为防范和控制运营中资金回收风险，公司严格控制赊销，在一定程度上影响了业务量，未完成年初销售计划。

房地产方面，2019年地区旧房拆迁改造进度放缓，部分基建投资暂停，购房需求减弱，房产成交低迷，而地区新开房产项目仍在增加，加剧了供求矛盾，客源挖掘难度进一步加大。近两年实体经济持续不景气，加之国家对房地产市场的持续调控，市场观望情绪浓重，对房产销售产生较大影响，报告期公司房地产未完成年初计划，实现营业收入2,749.36万元，较上年同期减少46.33%。

吉国炼油厂项目，报告期，受国际原油价格上涨，吉国原油市场价格居高不下，而成品油市场因竞争激烈价格较低，未与原油价格同步波动，致使公司采购加工成本与成品油市场价格处于倒挂状态，故报告

期吉国炼油厂控制采购与生产，实际采购原油5,775.56吨，由于原油采购量有限，报告期阶段性开工生产，加工原油6,648吨，生产了石脑油、柴油，渣油等产品，销路较好。

子公司新疆昊睿新能源有限公司投资建设的年产3万吨生物柴油一期项目，结合往年的试产经验及产出品市场需求调研，报告期对生产设备及工艺路线进行了改进，取得了明显的效果，报告期阶段性加工生产中间产品3,275吨，并可根据市场需求生产高品质酸化油、水解酸、蒸馏脂肪酸、粗甲酯、生物柴油及植物沥青等产品，实现销售产品多样性。后续计划对生产线进行进一步改造，以扩大市场较好的脂肪酸的生产量。

报告期内，进一步强化内控管理机制，夯实内部管理体系，重点加强业务合同审批管理，有效控制经营交易风险，确保资金高效、安全运营；以年度预算为主线，结合授权、考核、激励等办法，在把控风险的原则指导下，适度放权，鼓励员工拓展业务；在人力资源方面，坚持内部选拔与外部引进并行的用人机制，重视青年员工职业发展，加大对人才梯队的培养，增强企业活力与创造力。

继续加强安全管理，以落实安全生产为目标，通过安全绩效考核，形成高效的安全责任管理体系，实现了员工从“要我安全”到“我要安全”的根本性转变，同时加强安全知识、制度学习，提高应急反应速度，确保安全运营。

报告期公司实现营业总收入43,084.2万元（其中包含利息收入等44.76万元），营业收入43,039.45万元，较上年同期减少21.83%，虽然油品销售收入较上年增加约6,044.28万元，但房地产业收入锐减，且上年有较大的投资性房地产处置收入及运输收入。报告期实现归属母公司净利润3,041.60万元，较上年同期减少49.24%，主要为非经常性损益较上年同期减少，其中资产处置收益较上年同期减少约3,963万元，证券投资公允价值变动净收益较上年同期增加约9,828万元。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
油品产业销售	359,833,959.06	354,947,640.29	1.36%	20.19%	22.04%	减少 1.50 个百分点
房地产开发业	27,493,576.38	14,163,972.10	48.48%	-46.33%	-39.95%	减少 5.48 个百分点
仓储服务	20,441,617.38	15,090,350.33	26.18%	52.83%	53.86%	减少 0.49 个百分点
其他产业	22,625,343.81	10,813,696.66	52.21%	-40.53%	-17.67%	减少 13.27 个百分点

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司本期会计政策变更事项如下

I、因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

(1) 变更的内容及原因

财政部于 2017 年及 2019 年颁布了以下企业会计准则修订：

①《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量(修订)》、《企业会计准则第23号-金融资产转移(修订)》、《企业会计准则第24号-套期会计(修订)》及《企业会计准则第37号-金融工具列报(修订)》(统称“新金融工具准则”);

②《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号);

③《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会[2019]16号);

④《企业会计准则第7号——非货币性资产交换(修订)》(“准则7号(2019)”);

⑤《企业会计准则第12号——债务重组(修订)》(“准则12号(2019)”)。

本公司于 2019 年度执行上述企业会计准则修订，对会计政策相关内容进行调整。

(2) 本公司采用上述企业会计准则修订的主要影响如下：

1) 财务报表列报的影响

本公司根据财会[2019]6号和财会[2019]16号规定的财务报表格式编制 2019年度财务报表，并采用追溯调整法对比较财务报表的列报进行了调整。相关列报调整影响如下：

1. 2018 年 12 月 31 日受影响的合并资产负债表项目：

合并资产负债表项目	调整前	调整数 (增加+/减少-)	调整后
应收票据及应收账款	37,967,656.75	-37,967,656.75	0.00
应收票据	0.00	6,417,223.83	6,417,223.83
应收账款	0.00	31,550,432.92	31,550,432.92
应付票据及应付账款	94,923,006.69	-94,923,006.69	0.00
应付票据	0.00	0.00	0.00
应付账款	0.00	94,923,006.69	94,923,006.69
一年内到期的非流动负债	30,130,629.47	-125,580.00	30,005,049.47
递延收益	627,900.00	125,580.00	753,480.00
合 计	163,649,192.91	0.00	163,649,192.91

1. 2018 年 12 月 31 日受影响的母公司资产负债表项目：

母公司资产负债表项目	调整前	调整数 (增加+/减少-)	调整后
应收票据及应收账款	1,000,045.28	-1,000,045.28	0.00
应收票据	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00
应收账款	0.00	45.28	45.28
应付票据及应付账款	14,232,955.63	-14,232,955.63	0.00
应付票据	0.00	0.00	0.00
应付账款	0.00	14,232,955.63	14,232,955.63
合 计	15,233,000.91	0.00	15,233,000.91

③此项会计政策变更，对本公司2018年度合并及母公司利润表及现金流量表无重大影响。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

以下公司不再纳入合并范围：

昌吉市星方商贸有限责任公司、乌鲁木齐金达来化工有限公司、吐鲁番市长盛石油有限责任公司、托克逊县长信石油有限责任公司：2019年12月，经公司董事会审议通过，子公司新疆中油化工集团有限公司将其持有的昌吉市星方商贸有限责任公司、乌鲁木齐金达来化工有限公司、吐鲁番市长盛石油有限责任公司、托克逊县长信石油有限责任公司的100%股权转让给新疆明鼎中化石油销售有限公司、薛志文、何宗宁，上述公司不再纳入合并范围。

新疆国际实业股份有限公司
董事会
2020年4月29日