

证券代码：002929

证券简称：润建股份

公告编号：2020-022



润建股份有限公司 2020 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人许文杰、主管会计工作负责人梁姬及会计机构负责人(会计主管人员)黄宇声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	661,219,051.37	749,072,090.42	-11.73%
归属于上市公司股东的净利润（元）	40,722,889.11	48,061,905.77	-15.27%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	40,022,061.57	45,776,558.22	-12.57%
经营活动产生的现金流量净额（元）	80,381,170.77	-200,898,123.78	140.01%
基本每股收益（元/股）	0.18	0.22	-18.18%
稀释每股收益（元/股）	0.18	0.22	-18.18%
加权平均净资产收益率	1.42%	1.81%	-0.39%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,214,933,021.10	4,937,168,337.10	5.63%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,888,420,450.45	2,846,581,521.81	1.47%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-36,957.21	主要系固定资产处置收益
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	347,962.13	主要系取得的政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	1,940,450.35	主要系银行结构性存款及理财收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,641,456.26	主要系捐赠支出
减：所得税影响额	33,391.17	
少数股东权益影响额（税后）	-124,219.70	
合计	700,827.54	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公

开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		31,500	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
李建国	境内自然人	35.52%	78,415,666	78,415,666	质押	12,660,000
珠海弘泽熙元投资管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	23.60%	52,103,829	52,103,829	质押	7,970,000
广西威克德力投资管理中心(有限合伙)	境内非国有法人	6.17%	13,625,479	13,625,479		
平潭盛欧投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	2.53%	5,595,210	0		
北京汇金嘉业投资有限公司	境内非国有法人	0.45%	1,000,000	0	质押	1,000,000
徐建华	境内自然人	0.43%	939,749	0		
单美琴	境内自然人	0.38%	842,100	0		
殷回英	境内自然人	0.38%	836,700	0		
南平鑫宏图企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.36%	802,466	0		
游庆明	境内自然人	0.34%	755,900	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份数量			股份种类	
					股份种类	数量
平潭盛欧投资中心（有限合伙）		5,595,210			人民币普通股	5,595,210

北京汇金嘉业投资有限公司	1,000,000	人民币普通股	1,000,000
徐建华	939,749	人民币普通股	939,749
单美琴	842,100	人民币普通股	842,100
殷回英	836,700	人民币普通股	836,700
南平鑫宏图企业管理合伙企业（有限合伙）	802,466	人民币普通股	802,466
游庆明	755,900	人民币普通股	755,900
香港中央结算有限公司	659,676	人民币普通股	659,676
杭州优益增投资管理有限公司－优益增复兴三号私募证券投资基金	600,000	人民币普通股	600,000
陈嘉豪	513,300	人民币普通股	513,300
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、蒋鹂北女士系李建国先生配偶、公司共同实际控制人；蒋鹂北女士为珠海弘泽熙元投资管理中心（有限合伙）的普通合伙人，蒋鹂北女士与李建国先生持有该合伙企业全部合伙份额；2、广西威克德力投资管理中心(有限合伙)系公司为激励管理层及骨干员工所设立的持股平台，李建国先生持有威克德力 73.39%的合伙份额，为该合伙企业的执行事务合伙人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	前 10 名普通股股东中，股东单美琴、殷回英、陈嘉豪在报告期末分别持有股份数量为 842,100 股、836,700 股、513,300 股，全部为信用证券账户持股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、资产负债表表项目变动说明如下：

项目	2020年3月31日	2019年12月31日	变动比率	变动原因
货币资金	623,474,422.60	1,193,168,555.04	-47.75%	报告期内，公司一季度加大经营投入，新增购买理财产品所致
应收票据	3,606,042.32	7,770,933.75	-53.60%	报告期内，已收到应收票据回款所致
预付款项	166,640,266.69	96,085,835.66	73.43%	报告期内预付的材料款、设备款、劳务费等以加快推进项目实施所致
其他应收款	145,878,933.32	99,729,265.32	46.27%	报告期内支付的保证金、备用金款项增加所致
其他流动资产	96,125,146.79	27,677,001.55	247.31%	本报告期内，待抵扣进项税额
其他权益工具投资	766,654.57	16,375,000.00	-95.32%	报告期内对联营企业山东旋几增加投资所致
无形资产	37,764,136.83	12,928,707.48	192.10%	报告期内五象云谷项目新增土地使用权所致
商誉	136,267,953.36	95,046,944.17	43.37%	报告期内新增控制子公司形成的商誉所致
长期待摊费用	774,889.21	559,874.76	38.40%	报告期内投入五象云谷项目建设期的装修款所致
其他非流动资产	748,970,678.90	224,473,999.83	233.66%	报告期内公司为开具银行承兑汇票新增质押的银行存单所致

2、利润表表项目变动说明如下：

项目	本期发生额	上期发生额	变动比率	变动原因
税金及附加	577,122.22	6,339,308.14	-90.90%	报告期内，取得供应商增值税进项税发票，应交增值税减少所致
管理费用	30,653,294.86	23,006,628.79	33.24%	报告期内较去年同期扩大合并范围，增加报表合并主体所致
财务费用	-6,503,720.04	-2,546,642.90	155.38%	报告期内公司利用闲置资金，购买银行大额存单获取利息收入所致
投资收益（损失以“-”号填列）	228,951.79	2,211,904.32	-89.65%	报告期内，购买银行理财计提的利息收入较去年减少所致
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-6,071,556.17	-12,172,786.67	-49.88%	报告期内，对应收、其他应收款进行账龄测算分析，正常计提信誉减值所致

资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,304,930.00	-757,167.17	-72.34	报告期内，对存货进行跌价测试，正常计提存货计提减值准备所致
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-36,957.21	217,276.34	-117.01%	本报告期内，处置固定资产收入小于处置费用所致
营业外收入	43,133.81	1,000.00	4213.38%	报告期内收到稳岗补贴
营业外支出	1,684,590.07	76,686.42	2096.73%	报告期内，因疫情公司对外捐赠防护服、物资等支出所致

3、现金流量表列报项目变动说明如下：

项目	本期发生额	上期发生额	变动比率	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	80,381,170.77	-200,898,123.78	140.01%	报告期内公司加强对应收账款的催收力度，公司主要客户根据国家政策要求，积极推进历史项目清欠；另外，公司加强供应商结算管理，优化对主要供应商的结算方式，以上原因导致经营活动产生的现金流量净额增加
筹资活动产生的现金流量净额	-153,390.90	125,340,339.77	-100.12%	本报告期内公司加强现金流管理，无新增融资所致

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

公司分别于2019年12月20日和2020年1月8日召开第三届董事会第二十四次会议和2020年第一次临时股东大会，审议通过了《公开发行A股可转换公司债券预案》等议案，拟公开发行A股可转换公司债券募集不超过人民币10.9亿元资金用于投资建设五象云谷云计算中心项目。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
拟公开发行 A 股可转换公司债	2019 年 12 月 21 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
	2020 年 01 月 09 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
	2020 年 02 月 26 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

五、委托理财

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	闲置自有资金	7,100	19,850	0
合计		7,100	19,850	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

☐ 适用 ☒ 不适用

六、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。