证券代码：002372 证券简称：伟星新材

**浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2020-005

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | □特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 √其他：电话会议 |
| **参与单位名称及人员姓名** | 中信证券：孙明新；中信资管：张妮；安信基金：郑婉玲；长信基金：程昕、刘亮；国君资管：蒋文超；东兴证券：杨斌杰；中金资管：于智伟；华夏基金：黄振航；华宝基金：毛文博；汇添富基金：李华伟；嘉实基金：梁铭超；睿远基金：陈烨远；汇丰晋信基金：吴培文；富国基金：徐颖真；高盛资管：纪美惠；JP摩根资产：戚敏；马可波罗：邝境乐；毕盛资产：孙鹏；法巴上海：杨博；鲍尔：吴颖俊；润晖投资：方芳；睿璞投资：蔡海洪；煜德投资：冯超；固禾资产：陈中雷；玄卜投资：张宇麟；善渊投资：唐聪；易鑫安：于淼；勤远投资：陈宁浦；招商财富：戴小西；汇蠡投资：花颖喆；幻方量化：易际泉；上海乾瞻：张昭丞；源乘投资：李婷婷等。 |
| **时间** | 2020年4月28日上午 |
| **地点** | 公司 |
| **上市公司接待人员姓名** | 谭梅、陈安门等 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1、请简单介绍一下公司一季度的经营业绩情况？答：2020年第一季度，受新冠肺炎疫情等影响，公司营业收入为5.64亿元，同比下降27.88%，归属于上市公司股东的净利润为0.86亿元，同比下降33.84%，但现金流状况良好，总体上还是保持了较好的经营质量。目前，各板块业务也在不同程度地恢复当中。2、请问公司预收账款较去年同期下滑的原因是什么？答：主要由于公司2020年一季度营业收入同比下降。3、请问新冠疫情以来公司发货的恢复情况？答：目前正在逐步恢复过程中。其中，工程业务恢复速度快一点，零售业务受影响程度更大一些。4、请问公司未来对建筑工程、市政工程的定位，以及是否会加大力度？答：基于公司发展规划和市场变化等，公司于2018年提出“零售、工程双轮驱动战略”，近两年建筑工程业务受益于地产市场稳健发展、精装房占比快速提升的影响，实现了健康快速发展；市政工程业务不断进行客户结构、销售模式等结构性调整优化，也显现出了稳健良性的发展态势。未来公司会在控制风险的前提下进一步加大工程业务的拓展力度，在人力、机制等方面给予相应的支持，更好实现“双轮驱动”的发展战略。5、请问公司未来对零售、市政工程、建筑工程三块业务的比例规划？答：每项业务均有各自的销售规划，但公司未对各业务占比做具体要求。6、请问公司出售地块及附属厂房给浙江伟星实业发展股份有限公司的具体原因是什么？答：公司有一处“前江地块”，与公司工业园隔着一条道路，因周边道路退距后，实际使用面积减少，不符合公司智能制造厂房布局与管理要求。但前江地块与浙江伟星实业发展股份有限公司（以下简称“伟星股份”）大洋工业园毗邻，该地块及附属厂房一直租赁给伟星股份拉链分公司使用。为了减少今后相关关联交易，以及便于双方的园区管理，因此公司出售该地块以及附属厂房给伟星股份。详细情况可查阅公司于2019年12月31日披露的《公司关联交易公告》（2019-040）。7、请问公司对防水、净水业务的全年计划？答：公司防水业务、净水业务是近两年的重点培育项目之一，因其基数相对较小，目前对其的增长速度规划要高于管道业务。8、请问今年防水业务在销售模式上会有什么变化？答：公司防水业务会进一步加强“产品+服务”的销售模式。9、请问公司新产品的储备及研发情况？答：公司研发积极采用新的工具与方法，紧密联动市场与各业务线实际需求，明确各业务板块的开发方向和重点，实现针对性产品研发创新和突破。例如建筑内的系统性产品解决方案、市政工程中的油田管道研发与推广等。10、请问公司在华东市场的销售策略是否有调整？答：目前华东市场的变化还是比较大，例如精装修比例大幅提升、业主装修理念变化等，公司也一直在积极跟进，根据市场的变化作相应调整，并不断完善。目前主要为三个方向：一是加强市场布局，进一步拓展薄弱区域，加大渠道下沉力度；二是有效利用品牌知名度和市占率优势，积极推进同心圆产业链的战略，提高户均额；三是加强销售通道维护，根据市场变化及时调整重点，加大相应开发力度。11、请问公司工程业务的账期一般是多久？今后是否会改变？答：公司工程业务的账期一般要求在3个月以内。今后风险控制的原则和底线不会改变，但具体项目可根据实际情况处理。12、请问公司产品的价格策略是怎样的？答：公司产品定价主要采取成本加成法，其中，零售类产品的价格体系相对比较稳定，如果成本端波动较大，公司会综合考虑制造成本、市场需求、客户接受程度等因素，对产品价格进行适当调整；工程类产品，产品价格随行就市，按单定价。13、当前主要原材料的库存情况，大概是有多少？最近是否有做一些采购，大概是什么样的一个采购策略？答：公司目前的原材料备库大概在2个多月，比正常的备库量更大一些。根据目前的行情，我们对原材料的采购，采取比较谨慎的态度。14、请具体介绍下PPR原材料价格的影响因素？ 答：公司PPR产品原材料属于聚丙烯（PP）中的管道专用料，其价格一般会受原油价格、产能供给以及市场需求等因素的综合影响，与原油价格的波动并不完全一致。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2020年4月28日上午 |