

证券代码：002431

证券简称：棕榈股份

公告编号：2020-051

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2020 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人林从孝、主管会计工作负责人马敏及会计机构负责人(会计主管人员)王静声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	284,532,120.21	441,958,706.25	-35.62%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-225,253,581.89	-165,725,939.49	-35.92%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-223,123,718.28	-163,187,030.44	-36.73%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-639,392,404.68	-181,417,653.46	-252.44%
基本每股收益（元/股）	-0.15	-0.11	-36.36%
稀释每股收益（元/股）	-0.15	-0.11	-36.36%
加权平均净资产收益率	-5.04%	-3.04%	-2.00%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	16,454,160,741.97	17,195,137,922.78	-4.31%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,357,436,364.76	4,575,543,757.64	-4.77%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	32,392.44	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	787,008.76	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,786,090.95	
减：所得税影响额	-814,125.08	
少数股东权益影响额（税后）	-22,701.06	
合计	-2,129,863.61	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	84,227	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
河南省豫资保障房管理运营有限公司	境内非国有法人	13.10%	194,731,418	0		
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	11.87%	176,523,702	0		
吴桂昌	境内自然人	8.33%	123,793,991	92,845,493	质押	123,097,165
林从孝	境内自然人	2.46%	36,567,374	27,425,530	质押	33,750,000
项士宋	境内自然人	1.44%	21,456,821	0		
福建华兴润福投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.29%	19,125,000			
安徽安粮控股股份有限公司	国有法人	1.05%	15,625,000			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.67%	9,975,000			
百年人寿保险股份有限公司—传统保险产品	其他	0.61%	9,021,203			
徐建源	境内自然人	0.52%	7,789,650			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
河南省豫资保障房管理运营有限公司	194,731,418	人民币普通股	194,731,418			
南京栖霞建设股份有限公司	176,523,702	人民币普通股	176,523,702			
吴桂昌	30,948,498	人民币普通股	30,948,498			
项士宋	21,456,821	人民币普通股	21,456,821			
福建华兴润福投资合伙企业(有限合伙)	19,125,000	人民币普通股	19,125,000			

安徽安粮控股股份有限公司	15,625,000	人民币普通股	15,625,000
中央汇金资产管理有限责任公司	9,975,000	人民币普通股	9,975,000
林从孝	9,141,844	人民币普通股	9,141,844
百年人寿保险股份有限公司—传统保险产品	9,021,203	人民币普通股	9,021,203
徐建源	7,789,650	人民币普通股	7,789,650
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、前十名股东中，吴桂昌、林从孝与河南省豫资保障房管理运营有限公司签署了附条件生效的《表决权委托协议》，在表决权委托协议生效期间三方构成一致行动关系；期限自《表决权委托协议》生效之日起至《表决权委托协议》约定的委托期限终止之日止。</p> <p>2、除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。</p>		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	<p>1、前 10 名股东中“安徽安粮控股股份有限公司”通过湘财证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 15,625,000 股；</p> <p>2、前 10 名股东中“徐建源”通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 5,290,400 股，普通证券账户持股 2,499,250 股，合计持有 7,789,650 股。</p>		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

(一) 资产负债表项目变动情况及原因

1、货币资金较年初下降41.22%，主要是报告期内集中支付了较多供应商款及到期商业承兑汇票所致。

2、应付票据较年初下降49.94%，主要是报告期内支付了到期商业承兑汇票所致。

3、应付职工薪酬较年初下降72.51%，主要是报告期内支付了上年计提的工资所致。

4、应交税费较年初下降49.91%，主要是报告期内缴纳了上年计提的应交增值税所致。

5、一年内到期的非流动负债较年初上升99.86%，主要是报告期内将一年内到期的长期借款、应付债券、长期应付款转入所致。

6、其他流动负债较年初上升60.98%，主要是报告期内增加了非金融机构借款所致。

7、长期应付款较年初下降100%，主要是报告期内将一年内到期的长期应付款转入一年内到期的非流动负债所致

(二) 利润表项目变动情况及原因

1、营业收入较上年同期下降35.62%，主要是报告期内受新型冠状病毒肺炎疫情影响，公司上下游复工及项目实施等均有所放缓所致。

2、营业税费较上年同期上升192.76%，主要是报告期内生态城镇子公司缴纳土地增值税所致。

3、研发费用较上年同期下降56.15%，主要是报告期内受疫情影响，研发进程有所放缓所致。

4、资产处置收益较上年同期上升101.01%，主要是报告期内未产生较多的固定资产处置损失所致。

5、营业外支出较上年同期上升343.05%，主要是报告期内生态城镇子公司缴纳土地增值税滞纳金所致。

(三) 现金流量变动情况及原因

1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期下降252.44%，主要是报告期内受新型冠状病毒病

毒肺炎疫情的影响，营业回款较上年同期较大幅度减少所致。

2、投资活动产生的现金流量净额较上年同期上升65.03%，主要是报告期内股权投资支付的现金较上年同期减少所致。

3、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期上升717.41%，主要是报告期内取得借款所收到的现金较上年同期增加所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

（一）重大合同进展情况

因受春节假期及新冠疫情影响，公司2020年一季度重大合同进展情况较2019年年末无重大变化，具体详见公司2019年年度报告中“重大合同及其履行情况”章节内容。

（二）公司完成董事会、监事会完成换届选举工作

2020年1月22日，经公司2020年第一次临时股东大会审议，选举产生公司第五届董事会、监事会成员。公司顺利完成第五届董事会/监事会换届选举工作。

具体内容详见公司在巨潮资讯网上的相关公告。

（三）公司债18棕榈01调整票面利率及回售、付息情况

1、票面利率调整：在本期债券第2个计息年度末，本公司行使票面利率调整选择权，将本期债券第3个计息年度的票面利率调整为5.70%。

2、投资者回售：根据《棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中所设定的公司债券回售条款，公司于 2020 年 1 月 2 日、1 月 3 日和 1 月 6 日分别发布了《关于“18 棕榈 01”票面利率调整及投资者回售实施办法的第一次提示性公告》（公告编号：2020-001）、《关于“18 棕榈 01”票面利率调整及投资者回售实施办法的第二次提示性公告》（公告编号：2020-003）、《关于“18 棕榈 01”票面利率调整及投资者回售实施办法的第三次提示性公告》（公告编号：2020-005）。根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提供的数据，“18 棕榈 01”本次有效回售申报数量为 0 张，回售金额为人民币 0 元，剩余托管数量为 2,000,000 张。

3、付息：公司已于 2020 年 2 月 6 日支付自 2019 年 2 月 6 日至 2020 年 2 月 5 日期间的利息 6.26 元（含税）/张。

（四）公司债18棕榈02调整票面利率及回售、付息情况

1、利率调整：在本期债券第2个计息年度末，本公司行使票面利率调整选择权，将本期

债券第3至5个计息年度的票面利率调整为5.90%。

2、投资者回售：根据《棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中所设定的公司债券回售条款，公司于 2020 年 1 月 2 日、1 月 3 日和 1 月 6 日分别发布了《关于“18 棕榈 02”票面利率调整及投资者回售实施办法的第一次提示性公告》（公告编号：2020-002）、《关于“18 棕榈 02”票面利率调整及投资者回售实施办法的第二次提示性公告》（公告编号：2020-004）、《关于“18 棕榈 02”票面利率调整及投资者回售实施办法的第三次提示性公告》（公告编号：2020-006）。根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提供的数据，“18 棕榈 02”本次有效回售申报数量为 0 张，回售金额为人民币 0 元，剩余托管数量为 5,000,000 张。

3、付息：公司已于 2020 年 2 月 6 日支付自 2019 年 2 月 6 日至 2020 年 2 月 5 日期间的利息 6.48 元（含税）/张。

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

五、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	暂时闲置募集资金	40,000	16,000	0
合计		40,000	16,000	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。