

居然之家新零售集团股份有限公司 关于受疫情影响免除自营卖场商户租金 及管理费的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

在疫情影响当前背景下，为积极承担社会责任，支持商户发展，对于符合条件的自营卖场相关商户，居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟免除一定期限的租金及管理费等费用（以下简称“本次免租安排”），其中湖北省 2.5 个月、北京市 1.5 个月、其他地区 1 个月，以助力相关商户在本次新型冠状病毒肺炎疫情中平稳经营。后期根据疫情情况，如需增加免租期限，公司将根据《公司章程》及监管规定，履行相应的审议程序。

本次免租安排方案和影响如下：

一、本次免租安排方案概述

1、有权享受本次免租安排的商户范围

同时满足以下条件的自营卖场相关商户有权享受本次免租安排的优惠：

- （1）商户系在居然之家相关自营卖场中承租摊位进行经营；
- （2）商户与居然之家自营卖场（指相关自营卖场涉及的出租方及管理方，下同）签订的相关合同处于正常履行状态，且该等商户持续承租。

2、本次免租安排的授权事宜

为保证本次免租安排能够有序、高效地进行，董事会将授权总裁及总裁授权人士在有关法律法规规定范围内全权办理本次免租安排的相关事宜，包括但不限于与相关自营卖场合作方沟通本次免租安排的具体内容，制定、授权、签署、执行、修改、完成与本次免租安排相关的所有必要的法律文件，根据相关自营商场的实际情况确定实施本次免租安排的具体方式等。

公司第十届董事会第五次会议于 2020 年 4 月 28 日审议通过了《关于受疫情

影响免除自营卖场商户租金及管理费相关事项的议案》，同意本次免租安排，并同意授权总裁及总裁授权人士在有关法律法规规定范围内全权办理本次免租安排的相关事宜。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次免租安排属于公司董事会权限范围，无需提交公司股东大会审议。

二、本次免租安排对公司的影响

1、本次免租安排涉及公司 2020 年营业收入（租金及管理费用等总金额）约为人民币 7.8-8.5 亿元，占 2019 年经审计的营业收入的比例约为 8.59%-9.36%；预计本次免租安排对公司 2020 年归母净利润的影响约为人民币 5.85-6.38 亿元，占 2019 年经审计的归母净利润的比例约为 18.71%-20.39%。本次免租安排不会影响公司的持续经营能力及长期发展。如后续拟减免金额超过前述金额，公司将继续根据《公司章程》及监管规定，履行相应的审议程序后授权门店具体实施。

2、本次免租安排是公司在当前新型冠状病毒肺炎疫情背景下，响应国家号召，保市场主体、保就业、保产业链稳定，积极落实履行上市公司社会责任的表现，有利于公司的持续发展，有助于行业生态的可持续健康发展。

三、独立董事意见

本次免租安排系公司在新型冠状病毒肺炎疫情背景下响应国家号召，保市场主体、保就业、保产业链稳定，积极落实履行上市公司社会责任的表现，有利于公司的持续发展，有助于行业生态的可持续健康发展。本次免租安排符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等规定，不存在损害公司及股东尤其是中小股东利益的情形。我们同意公司的免租安排。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2020 年 4 月 29 日