

深圳市京基智农时代股份有限公司
2020 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人熊伟、主管会计工作负责人黄益武及会计机构负责人（会计主管人员）吴玉金声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	414,257,688.63	719,930,211.46	-42.46%
归属于上市公司股东的净利润（元）	59,393,932.19	110,883,146.40	-46.44%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	52,227,297.60	106,918,753.00	-51.15%
经营活动产生的现金流量净额（元）	286,990,215.24	981,186,606.69	-70.75%
基本每股收益（元/股）	0.1476	0.2755	-46.42%
稀释每股收益（元/股）	0.1476	0.2755	-46.42%
加权平均净资产收益率	2.71%	10.35%	-7.64%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,918,027,244.52	6,471,993,600.37	6.89%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,245,193,861.71	2,134,846,547.50	5.17%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	564,190.31	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,029,341.17	
委托他人投资或管理资产的损益	9,591,430.80	主要系银行理财产品收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,621,287.64	
减：所得税影响额	2,096,484.59	
少数股东权益影响额（税后）	300,555.46	
合计	7,166,634.59	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益

项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,392	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
京基集团有限公司	境内非国有法人	41.65%	167,637,483	0	质押	121,230,863
深圳市京基时代实业有限公司	境内非国有法人	29.85%	120,141,071	0	质押	116,641,816
王世忱	境内自然人	2.47%	9,933,492	0		
卢诗玮	境内自然人	2.25%	9,060,319	0		
高春雷	境内自然人	1.88%	7,561,673	0		
季圣智	境内自然人	1.81%	7,299,515	0		
深圳宝达金融服务有限公司	境内非国有法人	1.22%	4,892,500	0		
罗豫西	境外自然人	0.86%	3,448,253	0		
深圳市吴川联合企业家投资有限公司	境内非国有法人	0.77%	3,081,305	0		
梁留生	境内自然人	0.47%	1,907,127	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
京基集团有限公司	167,637,483	人民币普通股	167,637,483			
深圳市京基时代实业有限公司	120,141,071	人民币普通股	120,141,071			
王世忱	9,933,492	人民币普通股	9,933,492			
卢诗玮	9,060,319	人民币普通股	9,060,319			
高春雷	7,561,673	人民币普通股	7,561,673			
季圣智	7,299,515	人民币普通股	7,299,515			
深圳宝达金融服务有限公司	4,892,500	人民币普通股	4,892,500			
罗豫西	3,448,253	人民币普通股	3,448,253			
深圳市吴川联合企业家投资有限公司	3,081,305	人民币普通股	3,081,305			

梁留生	1,907,127	人民币普通股	1,907,127
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东京基集团有限公司持有第二大股东深圳市京基时代实业有限公司 100% 股权，二者为一致行动人；公司未知其余股东间是否存在关联关系及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明 (如有)	1、自然人股东高春雷通过大通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户参与融资融券业务持有公司 6,315,311 股； 2、自然人股东王世忱通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户参与融资融券业务持有公司 2,042,646 股； 3、自然人股东梁留生通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户参与融资融券业务持有公司 6,798 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	2020年3月31日	2020年1月1日	变动幅度	变动原因
货币资金	1,626,517,319.84	1,505,032,201.19	8.07%	主要系报告期山海上园银行按揭回款增加
交易性金融资产	854,773,246.05	688,494,063.89	24.15%	主要系报告期购买的理财产品增加
存货	2,463,767,275.39	2,491,032,982.29	-1.09%	主要系报告期商品房存货结转成本
合同负债	1,653,332,404.72	1,070,649,380.88	54.42%	主要系报告期山海上园银行按揭回款增加
利润表项目	报告期发生额	上期发生额	变动幅度	变动原因
营业收入	414,257,688.63	719,930,211.46	-42.46%	主要系报告期商品房销售收入减少
营业成本	257,138,511.81	422,570,085.77	-39.15%	主要系报告期商品房销售成本减少
税金及附加	50,256,848.05	88,926,224.50	-43.48%	主要系报告期商品房销售收入减少，相应的税金减少
销售费用	4,790,781.38	18,447,108.41	-74.03%	主要系报告期商品房销售收入减少，相应的费用减少
财务费用	-8,961,521.03	-2,460,909.85	264.15%	主要系报告期理财产品收益增加
投资收益	9,591,430.84	5,790,921.16	65.63%	主要系报告期理财产品收益增加
营业外收入	1,767,359.97	537,245.96	228.97%	主要系报告期子公司处置部分房产
营业外支出	2,104,273.12	1,406,506.19	49.61%	主要系报告期内支付案件和解款
现金流量表项目	报告期发生额	上期发生额	变动幅度	变动原因
销售商品、提供劳务收到的现金	987,428,597.10	1,658,207,035.99	-40.45%	主要系2019年处置子公司，导致报告期纳入合并范围的子公司减少，相应现金流减少
支付的各项税费	238,657,797.38	143,150,651.33	66.72%	主要系报告期缴纳上年第四季度企业所得税同比增加
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	103,638,994.71	13,428,335.22	671.79%	主要系报告期生猪养殖基地建设投入增加
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	376,142.26	26,988,578.05	-98.61%	主要系报告期银行贷款规模减少，相应利息减少

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司控股子公司深圳市布吉供水有限公司（以下简称“布吉供水”）合资经营期限于 2020 年 3 月 8 日届满，其延长商事主体登记及备案之营业期限三个月至 2020 年 6 月 8 日的工商变更登记备案于 2020 年 3 月 27 日完成。	2020 年 03 月 31 日	披露于《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于控股子公司营业期限延长的提示性公告》（公告编号：2020-013）
公司于 2020 年 4 月 13 日与深圳市众鹏实业有限公司（以下简称“众鹏实业”）签署《关于深圳市布吉供水有限公司之合作协议》，约定将公司持有的布吉供水 70% 股权对应的表决权及由此产生的相关股东权利委托给众鹏实业行使。	2020 年 04 月 14 日	披露于《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于签署深圳市布吉供水有限公司相关合作协议的公告》（公告编号：2020-017）
公司于 2020 年 4 月 13 日与罗爱华、伟江发展有限公司（以下简称“伟江发展”）签署《伟江发展有限公司股权转让协议》，约定将公司持有的伟江发展 100% 股权以人民币 210 万元（大写：人民币贰佰壹拾万元整）的价格转让给罗爱华。	2020 年 04 月 14 日	披露于《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于转让子公司股权暨关联交易的公告》（公告编号：2020-018）

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

五、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	60,900.63	55,477.32	0
其他类	自有资金	30,000.00	30,000.00	0
合计		90,900.63	85,477.32	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2020年01月01日 -03月31日	电话沟通	个人	报告期内累计接听投资者电话 10 次，问询内容主要包括公司定期报告披露时间、公司土地及生猪产业链项目进展情况等。
2020年01月01日 -03月31日	其他	个人	报告期内通过深交所互动易平台、邮件等方式回复投资者问询 13 条，主要询问内容包括公司房地产项目销售情况、生猪产业链项目进展情况、公司经营受疫情影响情况等。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

深圳市京基智农时代股份有限公司

董事会

2020年4月30日