

中润资源投资股份有限公司

2019 年年度报告

2020 年 04 月

第一节重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人卢涛、主管会计工作负责人李明吉及会计机构负责人(会计主管人员)李明吉声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会、独立董事对相关事项已有详细说明，敬请投资者注意阅读。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了否定意见的内部控制审计报告，认为公司内部存在重大缺陷。本报告第九节“公司治理”中对相关事项已有详细说明，敬请投资者注意风险。

本年度报告中涉及未来计划等前瞻性陈述，公司声明该计划不构成公司对投资者的实质承诺。公司已在本报告中详细描述可能对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的重大风险，敬请查阅第四节“管理层讨论与分析”中关于公司未来发展的讨论与分析中“可能面对的风险”的内容。敬请广大投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	5
第二节 公司简介和主要财务指标.....	8
第三节 公司业务概要.....	10
第四节 经营情况讨论与分析.....	24
第五节 重要事项.....	36
第六节 股份变动及股东情况.....	40
第七节 优先股相关情况.....	40
第八节 可转换公司债券相关情况.....	40
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	41
第十节 公司治理.....	41
第十一节 公司债券相关情况.....	47
第十二节 财务报告.....	53
第十三节 备查文件目录.....	1

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、中润资源	指	中润资源投资股份有限公司
淄博置业、淄博项目公司	指	山东中润集团淄博置业有限公司
平武中金	指	四川平武中金矿业有限公司
西藏中金	指	西藏中金矿业有限公司
瓦图科拉、VGML	指	斐济瓦图科拉金矿有限公司
VGM PLC	指	英国瓦图科拉金矿有限公司
内蒙汇银、汇银矿业	指	内蒙古汇银矿业有限公司
CIP 系统	指	CIP(carbon-in-pulp)即"炭浆法", CIP 系统即炭浆氰化法提金工艺系统, 黄金生产工艺的一种。
零兑金号	指	深圳市零兑金号黄金供应链服务有限公司
黄金资讯	指	深圳市黄金资讯集团有限公司
零兑金投资	指	深圳零兑金投资顾问合伙企业(有限合伙)
佩思国际、佩思公司	指	佩思国际科贸(北京)有限公司
齐鲁置业	指	齐鲁置业有限公司
盛基投资	指	山东盛基投资有限责任公司
安盛资产管理	指	山东安盛资产管理集团有限公司
中润置业	指	山东中润置业有限公司
济南兴瑞、兴瑞运营	指	济南兴瑞商业运营有限公司
盛远基业	指	盛远基业投资管理(杭州)有限公司
盛杰投资、盛杰公司	指	原盛杰(北京)投资有限公司、盛杰(北京)投资咨询有限公司, 后更名为盛杰(北京)企业管理有限公司
乐克摩根投资有限公司	指	Luck Morgan Investment Limited

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	中润资源	股票代码	000506
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	中润资源投资股份有限公司		
公司的中文简称	中润资源		
公司的外文名称（如有）	Zhongrun Resources Investment Corporation		
公司的外文名称缩写（如有）	ZRC		
公司的法定代表人	卢涛		
注册地址	济南市经十路 13777 号中润世纪广场 17 栋		
注册地址的邮政编码	250014		
办公地址	济南市历城区经十东路 7000 号汉峪金谷 A2-5 栋 23 层		
办公地址的邮政编码	250000		
公司网址	http://www.sdzr.com		
电子信箱	zhongrun_ziyuan@163.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	曾滔	贺明
联系地址	济南市历城区经十东路 7000 号汉峪金谷 A2-5 栋 23 层	济南市历城区经十东路 7000 号汉峪金谷 A2-5 栋 23 层
电话	0531-81665777	0531-81665777
传真	0531-81665888	0531-81665888
电子信箱	zhongrun_ziyuan@163.com	zhongrun_ziyuan@163.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	济南市历城区经十东路 7000 号汉峪金谷 A2-5 栋 23 层

四、注册变更情况

组织机构代码	91370000206951100B
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
签字会计师姓名	强桂英、张立元

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入（元）	515,388,115.28	496,460,231.64	3.81%	769,082,244.46
归属于上市公司股东的净利润（元）	-18,204,645.70	42,189,840.94	-143.15%	-449,133,780.73
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-177,365,953.57	-198,938,774.15	10.84%	-431,660,055.65
经营活动产生的现金流量净额（元）	145,903,962.34	288,142,965.48	-49.36%	110,721,661.70
基本每股收益（元/股）	-0.0196	0.0454	-143.17%	-0.4835
稀释每股收益（元/股）	-0.0196	0.0454	-143.17%	-0.4835
加权平均净资产收益率	-1.73%	4.09%	-5.82%	-36.13%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
总资产（元）	2,621,884,518.31	2,532,760,656.86	3.52%	2,547,377,342.20
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,047,836,168.54	1,052,466,525.51	-0.44%	1,009,520,206.12

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	72,447,392.69	87,459,496.10	98,238,926.68	257,242,299.81
归属于上市公司股东的净利润	24,289,799.31	-27,639,589.34	-13,089,968.54	-1,764,887.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-32,396,700.79	-38,948,118.24	-27,500,506.21	-78,520,628.33
经营活动产生的现金流量净额	-1,395,575.12	34,571,114.60	521,077.63	112,207,345.23

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2019 年金额	2018 年金额	2017 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	2,771.00	-1,298,910.73	-3,023,856.62	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,000,000.00			子公司淄博置业收到学校占地的政府补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	930,833.33		4,028,199.55	
债务重组损益	60,897,400.00			公司取得济南兴瑞股权按照合并对价付出资产的公允价值与账面价值的差异

单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	102,536,845.00	210,099,348.65		主要是公司于 2019 年收到执行齐鲁置业案件现金及抵顶资产入账所致
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-19,403,380.02	12,690,789.37	-19,074,781.73	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	9,040,000.00	26,320,000.00		
少数股东权益影响额（税后）	-156,838.56	6,682,612.20	-596,713.72	
合计	159,161,307.87	241,128,615.09	-17,473,725.08	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

报告期内，公司主营以黄金为主要品种的矿业投资与房地产开发建设及自有房产的出租。

（一）矿产资源方面：

报告期内，中润矿业发展有限公司旗下控股公司斐济瓦图科拉金矿公司主要从事黄金的勘探、开采、冶炼及成品的销售业务；四川平武中金矿业有限公司主要从事黄金的勘探；内蒙古汇银矿业有限公司主要从事铅锌矿的勘探。

1. 主要产品及其用途

公司矿产业务主要产品为黄金，生产加工后以金锭方式直接对外销售。黄金主要用途为国家货币的储备金，居民、机构的资产投资和保值的工具，个人首饰消费，工业及医疗领域的原材料等。

由于全球黄金市场价格具有高度的透明性，黄金的开采量、黄金价格变动是影响公司业绩的主要因素之一。公司在斐济瓦图科拉矿山拥有完整的开采冶炼产业链和采购、生产、销售体系，主要经营模式为：

（1）生产：以处理自有矿山资源的生产环节包括金金属的勘探、采矿、选矿、冶炼等环节。

主要生产工艺如下：

勘探：公司矿山勘探主要采用坑探加钻探结合的探矿手段，以硃探为主，钻探为辅；

采矿：井下矿生产工艺主要包括人工凿岩爆破、无轨机械化铲装运输和竖井提升；地表氧化矿和尾矿开采主要为直接开采、堆浸；

选矿：原生矿采用的工艺由破碎洗矿、磨矿浮选、浮选精矿焙烧、氰化浸出、锌粉置换冶炼、尾矿碳浆等六大系统组成；尾矿处理采用的工艺为磨矿、碳浸、解析和锌粉置换；

冶炼：工艺流程主要为酸浸、火法冶炼和金锭铸造。

（2）销售：瓦图科拉金矿公司生产的金锭运输至澳大利亚的铸币厂精炼后，按当日的黄金市场价格进行结算。

2. 2019年进行的矿产勘探活动

在报告期内，斐济瓦图科拉金矿共完成钻探7600米，其中地表钻609米、坑内钻6,991米，完成取样检验18,782件，累计投入资源勘查资金222万斐币（约690万元人民币），在升级现有资源储量级别的同时，在矿区深部和外围发现了多个重要的找矿线索。截至报告期末，斐济项目共保有资源储量金98.3吨金金属（316万盎司），其中井下原生矿资源42.6吨金金属（137万盎司），平均品位6.78克/吨。外围探矿权及采矿权合计地表露天资源量39.5吨（127万盎司）平均品位1.94克/吨，地表可利用尾矿资源量16.17吨（52万盎司），平均品位1.06克/吨。

四川平武中金及内蒙汇银受政策影响，本期未进行矿产勘探活动。

（二）房地产

公司房地产的经营模式为房地产项目开发与销售，自有商业性用房的出租。报告期内，公司的房地产开发项目主要为“淄博·华侨城”。华侨城项目位于淄博市高新区，是集住宅、商业、酒店、别墅为一体的综合性城市公园小区。公司收回的中润世纪城西段商业物业、威海市文登区珠海路孵化器、汕头东路相关房产及淄博置业的持有型物业等，合计约13万平方米的房产作为自有商业性用房用于出租。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
在建工程	本期在建工程增加 21,506,006.96 元，主要是斐济瓦图科拉金矿技术改造，井下工程、尾矿库等仍在施工建设，尚未结转固定资产所致

2、主要境外资产情况

√ 适用 □ 不适用

资产的具体内容	形成原因	资产规模	所在地	运营模式	保障资产安全性的控制措施	收益状况	境外资产占公司净资产的比重	是否存在重大减值风险
英国 VGM PLC 79.52% 股权	股权收购	75,615.10 万元	英国、斐济	董事会领导下的矿长负责制	公司外派管理团队负责矿山的运营	3,877.87 万元	17.76%	否

三、核心竞争力分析

公司2011年涉足矿业投资，通过近十年矿产资产的运营，在海内外已经布局了一定规模的黄金及铅锌等矿产资源储量。斐济瓦图科拉金矿作为斐济当地唯一的在产矿山，保有黄金资源量近100吨，雇佣当地员工超过千人，在其国民经济体系中拥有相当的地位和影响力；四川平武中金矿山拥有黄金资源量近76吨，未来有望成为西南地区超百吨黄金资源量的矿山。

公司注重人才，坚持“唯才是举，德才兼备”，随着矿山建设、开采的加快，公司以各种渠道吸收了一些国内外高级矿业人才，他们以丰富的投资及矿山管理经验，优化了探矿、采矿、选矿、冶炼的流程及技术，推动本公司矿业开采更上一层楼。

“淄博·华侨城”项目精耕细作十余年，具备了相当的知名度和美誉度，已经形成了“高端、优质”的品牌效应及成熟的开发运营模式，其丰富的房地产开发管理经验及团队协作能力，将是公司房地产业务继往开来的关键所在。

第四节经营情况讨论与分析

一、概述

黄金行业

黄金不仅仅是一种商品，由于其生产的稀缺性、价格的稳定性，长久以来，黄金一直是以货币或货币等价物等形式被世人所接受，并成为人类纸币体系信用的量度，受到全球各个国家的追捧。黄金价格，往往不单纯取决于供给量和需求量，并受到各种政治因素的影响。

回顾2019年，国际黄金上涨了15%左右，是自金价2015年见底以来涨幅最好的年份。中美贸易战所带来的国际贸易局势不确定性、多国央行回归宽松货币政策、地缘政治风险不时显现……一系列利多的因素不断激发市场，推动黄金价格的上涨。受价格上涨因素的影响，2019年黄金市场总需求呈一定程度的下降。

据世界黄金协会2020年2月发布的《黄金需求趋势报告》显示：2019年度黄金总需求为4,355.7吨，比2018年的4,401吨下跌1%；2019年度黄金消费总需求为2,977.7吨，比2018年的3,333.8吨下跌11%；受黄金价格上涨因素及避险因素影响，2019年度黄金投资总需求为1,271.7吨，比2018年1,169.8吨增长9%；因黄金单位价格高、波动大以及整体疲软的经济环境影响，2019年度全球金饰总需求为2,107.0吨，比2018年下跌6%。尤其是2019年第四季度，全球金饰和个人投资需求分别同比下降10%和33%，其中80%的下降来自于中国和印度这两大黄金消费巨头。

2019年度黄金总供应量为4,776.1吨，比2018年4,673.0吨小幅增长2%；其中金矿年产量略低，为3,463.7吨，是10年来的首次下降；而黄金回收供应量1,304.1吨，比2018年的1,176.1吨增长11%。

展望2020年，受新型冠状病毒疫情的影响，世界各国面临着较大的经济衰退的压力，而包括各国央行在内的决策者和投资者也将面临更加纷繁复杂的地缘政治问题，很多已经存在的问题可能会被推迟，而非得到解决。有证据表明，在全球极低的利率水平下，投资者越来越青睐黄金这样的避险资产，以期对冲投资组合的风险。预计2020年全年黄金价格水平将会维持在一个比较高的价格水平，黄金需求旺盛。

房地产业

2019年，我国房地产市场运行的政策环境整体偏紧：中央聚焦房地产金融风险，坚持强调“房子是用来住的，不是用来炒”的定位，落实房地产长效机制，不将房地产作为短期刺激经济的手段，房地产行业资金定向监管全年保持从紧态势；地方因城、因区、因势施策保持房地产市场稳定。

从国家统计局发布的数据显示，2019年，全国房地产开发投资132,194亿元，比上年增长9.9%，增速比上年加快0.4个百分点。其中，住宅投资97,071亿元，增长13.9%，增速比上年加快0.5个百分点。

2019年，房地产开发企业房屋施工面积893,821万平方米，比上年增长8.7%，增速比2018年加快3.5个百分点。其中，住宅施工面积627,673万平方米，增长10.1%。房屋新开工面积227,154万平方米，增长8.5%，增速比2018年回落8.7个百分点。其中，住宅新开工面积167,463万平方米，增长9.2%。房屋竣工面积95,942万平方米，比2018年增长2.6%。其中，住宅竣工面积68,011万平方米，比去年同期增长3.0%。

2019年，房地产开发企业土地购置面积25,822万平方米，比2018年全年下降11.4%；土地成交价款14,709亿元，比2018年全年下降8.7%。

2019年，商品房销售面积171,558万平方米，比2018年全年下降0.1%。其中，住宅销售面积增长1.5%，办公楼销售面积下降14.7%，商业营业用房销售面积下降15.0%。商品房销售额159,725亿元，增长6.5%。其中，住宅销售额增长10.3%，办公楼销售额下降15.1%，商业营业用房销售额下降16.5%。

2019年，房地产开发企业到位资金178,609亿元，比上年增长7.6%。其中，国内贷款25,229亿元，增长5.1%；利用外资176亿元，增长62.7%；自筹资金58,158亿元，增长4.2%；定金及预收款61,359亿元，增长10.7%；个人按揭贷款27,281亿元，增长15.1%。

就“中润·华侨城”所在的淄博市场而言，2019年，当地政府坚持“房住不炒”定位，从供给和需求两方面入手，支持居民合理住房需求，抑制投资投机性需求，稳定市场预期，房地产市场总体保持了平稳健康发展势头。

2019年，淄博市完成房地产开发投资359亿元，比2018年增长9.8%；商品房在建施工面积3,037万平方米，比2018年增长13.1%；商品房新开工面积1,138万平方米，比2018年下降15.3%；竣工综合验收备案面积567.4万平方米，比2018年增长6.8%；房地产用地供应492公顷，比2018年下降5.1%。

2019年淄博市新建商品房批准预售面积798.3万平方米，比2018年增长21.4%；新建商品房网签销售面积570.2万平方米，同比增长6.4%，但受房地产政策调控及目前市场环境的影响，待售库存呈现明显增长趋势，去化周期上升。就价格而言，商品住宅价格稳中有降，全市在售商品住宅逐步由供不应求过渡到供过于求，企业定价更为理性，部分在售项目预售价格纵向比较出现不同幅度下降，但整体预售均价同比仍然微涨，总体呈现平稳健康的发展趋势。

2019年年度经营业绩与管理分析

2019年，中美贸易战摩擦的影响逐步显现，全球经济增长放缓，国内宏观经济形势的不确定性增加，公司外部经营环境也面临着较大的压力，而融资渠道受限，也使得公司资金面一直较为紧张，在当前困难的局面下，公司在董事会的领导下，克服种种不利局面，也取得了一系列的成绩。

截至2019年12月31日，公司总资产262,188.45万元，比上年年末增长3.52%；归属于上市公司股东的所有者权益为104,783.62万元，比上年年末下降0.44%。本报告期内，公司实现营业收入51,538.81万元，比去年同期增长3.81%，实现营业利润-7,174.39万元，利润总额-3,024.98万元，归属于上市公司股东的净利润为-1,820.46万元，比去年同期相比，减少6,039.45万元。具体业务分析情况如下：

（一）主要经营指标完成情况

斐济瓦图科拉金矿，2019年全年，生产销售黄金3.56万盎司，实现营业收入31,335.30万元，比去年同期减少10.71%；房地产方面，结转收入17,897.09万元，比去年同期增长32.50%；其他（房屋出租）收入2,306.43万元，比去年同期增加120.94%。共计实现营业收入51,538.81万元，较去年同期增长3.81%。

（二）生产经营工作开展情况

1、矿业方面

斐济瓦图科拉金矿：

瓦图科拉金矿2019年全年共开采井下矿石32.6万吨，选厂处理31.1万吨，生产黄金3.56万盎司（含地表尾矿再利用），分别较去年同期减少3.9%、7.2%、15%。虽然井下矿石入选品位略有上升，由去年同期的3.99克/吨提升至4.08克/吨，但选矿回收率有所下降，由去年同期的80.7%下降至80.4%。矿山产量下降，与生产系统短板效应、设备配件及生产耗材匮乏、技改工程对日常生产造成的干扰及资金挤出效应、外部市场竞争等因素有关，其中资金短缺是主要原因。

在极为困难的条件下，瓦矿在技术革新、系统优化、成本控制等多个方面也取得一定成绩。通过推行新采矿方法（浅孔留矿法、削壁充填法）、优化生产流程（如加强探采结合）、加强成本管控，2019年瓦矿单位采矿成本、单位选矿成本均有较大程度下降。面对同业挖角的冲击及周边区域劳动力枯竭的情况，瓦矿在积极采取措施留住老员工的同时，通过扩大招聘范围、加强企业宣传、改善就业条件（提供住宿等）、强化入职培训等措施及时补充新鲜血液，保持了员工队伍和一线生产的基本稳定。2019年，矿山进一步推行新采矿方法（浅孔留矿法、削壁充填法等），完成SS1801采场浅孔留矿法开采，采出矿石1.6万余吨，同时积极开拓新的陡倾斜矿体，如260E 1512采场和SS 1601采场正在进行天井和出矿穿的开拓。

技术改造方面，全力推进Dolphin新通风/提升混合井、七号尾矿库等重大技改项目建设，但受制于资金问题，项目完工尚需时日。资源勘查方面，深部及外围探矿有所突破，4890DK、166N、MEF、TTN等矿块得到拓展和外延，作业区域进一步扩大。此外，瓦矿与C2公司共同完成了矿山浅表资源开发概略研究，为今后综合利用浅表资源做了相当的技术准备。

平武中金项目：前期已取得县、市、省各级主管部门支持与认可的情况下，平武中金积极与县、市、省各级政府部门及相关单位进行沟通协调，2019年，公司向平武县自然资源局递交了采矿权延续补件申请、探矿权变更/延续补件申请，平武

县生态环境局和县林草局通过了涉生态环境红线、自然保护区及大熊猫国家公园范围的不重叠审核。2019年11月，国家林业和草原局对四川、陕西、甘肃所报方案进行汇总整理，并对整体规划方案进行了征求意见，大熊猫国家公园功能区勘界调整方案即将进入最终审批环节。

截至 2019 年 12 月底，银厂金矿采矿权（上部）、勘探探矿权内已经评审通过并取得备案证明的资源储量：保有矿石量 413.7 万吨，含金 22,049kg，矿石平均品位金 5.33g/t；银厂采矿权下部及底部空白区范围内资源储量已经通过四川省矿产资源评审中心评审，其中保有矿石量 358 万吨，金金属量 16,944kg，平均品位 4.73 g/t，待取得新的采矿权许可证后即可到省国土资源厅办理资源储量备案。

2、房地产方面

(1) 公司房地产开发业务由子公司淄博置业所负责，其开发的中润华侨城项目总占地120.8万平方米（约1,814亩），用地面积为862,169平方米（约1,293亩），总规划建筑面积约170万平方米，整体绿化率60%左右。“中润华侨城”项目为高档综合住宅社区，完全建成后，将有300多栋楼座、8,400多套景观住宅，同时配套建有双语幼儿园、会所、大型超市和综合商业。而在声、光、电、水、新型建材等九大系统上采用了生态环保技术，是淄博市首屈一指的“山东省生态居住社区”。

(2) 公司的房地产储备情况：淄博华侨城项目目前已经进入尾盘阶段，报告期无新增待开发土地面积。

(3) 公司的房地产开发情况：报告期内，淄博在建项目的权益比例为100%。在建项目开发项目为中润华侨城涉外小区三期工程，计容规划建筑面积21,196.10平方米。

(4) 公司的房地产销售情况：公司报告期内取得中润华侨城涉外小区三期工程的预售许可证，50套别墅进入销售阶段，其他销售项目为中润华侨城北区商业综合楼2号、3号、4号商业楼，及剩余的车位、储藏室等等。

(5) 公司的房地产出租情况：报告期公司出租自有房产为中润华侨城北区1号商业楼1-10轴，房产总建筑面积33,782.09平方米，楼面面积33,592.53平方米，楼顶设备房面积189.56平方米，出租率100%；中润综合楼，房产总建筑面积24,799.26平方米，房产出租面积23,591.3平方米，剩余建筑面积1,207.96平方米，为地下停车场公共区域面积，出租率100%。

此外，济南兴瑞商业运营有限公司旗下的山东省济南市历下区经十路13777号的中润世纪城商业物业的西段第-302号、-203号、-204号，合计面积31,062.12平方米，出租给山东银座商城股份有限公司，出租率100%。公司收回的威海市文登区汕头东路10号的房产合计面积16,855.42平方米，出租面积为5,852.47平方米，出租率34.72%；珠海路孵化器与文登区开发区管委会重新签订了《租赁协议》，房产合计面积为34139.35平方米，出租率100%。

(6) 淄博置业房地产开发资金为企业自有资金，2018年年底，淄博置业向威海商业银行申请了经营性物业贷款5,000万元，贷款利率为10%，2019年8月，该笔贷款已经偿还。

3、债权回收情况

对齐鲁置业有限公司、山东安盛资产管理集团有限公司、李晓明、佩思国际的其他应收款的回收问题，是董事会和管理层工作中的重中之重。在2018年取得一定成果的基础上，公司加大对债权方的执行力度，通过各种手段回收资金或资产。

公司查封的山东盛基投资有限责任公司的土地、房产，经过评估师评估作价后，从2018年3月，陆续进入了拍卖流程。截至2018年底，拍卖成交1笔，公司于2018年7月回款1917余万元，收到法院裁定办理完抵顶过户手续的房产，价值 4,320 余万元2019年2月，公司收到拍卖款项424余万元，2019年3月，文登区人民法院裁定受理山东盛基投资有限责任公司破产重整，公司向文登区人民法院申报了债权，并于2019年6月25日参加了山东盛基投资有限责任公司破产重整第一次债权人会议。鉴于昆仑江源工贸有限公司曾向山东盛基投资有限责任公司管理人申报债权，公司已向济南中级人民法院提交申请，将昆仑江源工贸有限公司享有的债权予以冻结。此外，公司也向济南中级人民法院申请将齐鲁置业有限公司旗下的资产进行冻结，公司将采取各种措施全力追讨公司债权。

2019年12月，公司就2018年法院裁定的9,828万元的房产与威海市文登经济开发区管委会签订了《关于租赁协议之补充协议》，原出租方主体变更为本公司，同时协议约定，开发区管委会将配合本公司协调相关部门，依法完成相关房产手续，以取得房产证书。

就山东安盛资产管理集团有限公司的欠款事宜，2019年1月，公司与山东中润置业有限公司、安盛资产三方确定以中润置业出资设立全资子公司济南兴瑞商业运营有限公司，将抵债房产注入新公司，将新公司股权全部转让给中润资源的方式完成对抵债房产的过户。2019年1月31日，济南兴瑞完成工商变更登记手续，中润资源持有济南兴瑞100%股权房产过户已

经完成，并与山东银座商城股份有限公司签订了《房屋租赁合同》。

就李晓明的欠款事宜，2018年5月2日，公司曾就李晓明其他应收款债权事项向中国国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁申请。2019年1月9日，仲裁庭开庭对案件进行了审理。2019年3月7日，中国国际经济贸易仲裁委员会下达《裁决书》，裁定李晓明向本公司支付8000万美元，并支付相应的逾期违约金，盛杰（北京）投资咨询有限公司承担连带保证责任。2019年7月31日，公司向北京市第一中级人民法院申请对李晓明、盛杰公司采取强制执行，并对其采取了限高令。公司也在核查李晓明、盛杰公司的相关财产线索，为继续强制执行做相关的准备。近期，获悉李晓明曾向香港破产署申请破产并获得受理，公司组织律师及法务人员核实，并就债权材料进行整理，2020年4月14日，公司向香港破产署申报债权，并完成债权登记手续。

针对佩思国际科贸（北京）有限公司欠款事项，公司于2019年7月25日收到济南市中级人民法院《民事判决书》，要求被告佩思国际于本判决生效之日起10日内向公司偿还借款本金3,707万元及相应利息。为保障公司利益，公司已查封佩思国际银行账户及所属子公司承德龙兴矿业工程设计有限责任公司80%股权、昆明佩思矿业工程设计有限公司85%股权。佩思国际不服判决，提起上诉。2020年4月22日，公司收到二审判决书，维持原判。公司法律部及律师将提请法院对其采取执行措施。

向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保

适用 不适用

本公司之子公司淄博置业按房地产企业经营惯例为商品房承购人按揭贷款提供阶段性担保，截至2019年12月31日，本公司之子公司承担阶段性担保金额共计7,971.47万元。

董监高与上市公司共同投资（适用于投资主体为上市公司董监高）

适用 不适用

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

（1）营业收入构成

单位：元

	2019年		2018年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	515,388,115.28	100%	496,460,231.64	100%	3.81%
分行业					
房地产业	178,970,876.65	34.73%	135,075,474.08	27.21%	32.50%
矿业	313,352,987.53	60.80%	350,945,595.94	70.69%	-10.71%
其他业务	23,064,251.10	4.47%	10,439,161.62	2.10%	120.94%
分产品					

房地产销售	178,970,876.65	34.73%	135,075,474.08	27.21%	32.50%
黄金销售	313,352,987.53	60.80%	350,945,595.94	70.69%	-10.71%
其他业务	23,064,251.10	4.47%	10,439,161.62	2.10%	120.94%
分地区					
济南地区	11,561,324.74	2.24%			100.00%
淄博地区	190,473,803.01	36.96%	145,514,635.70	29.31%	30.90%
斐济地区	313,352,987.53	60.80%	350,945,595.94	70.69%	-10.71%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
分行业						
房地产行业	178,970,876.65	149,028,603.48	16.73%	32.50%	4.00%	22.82%
矿业行业	313,352,987.53	305,716,850.29	2.44%	-10.71%	-3.89%	-6.93%
其他业务	23,064,251.10	24,787,071.53	-7.47%	120.94%	352.90%	-55.04%
分产品						
房地产销售	178,970,876.65	149,028,603.48	16.73%	32.50%	4.00%	22.82%
黄金销售	313,352,987.53	305,716,850.29	2.44%	-10.71%	-3.89%	-6.93%
其他业务	23,064,251.10	24,787,071.53	-7.47%	120.94%	352.90%	-55.04%
分地区						
济南地区	11,561,324.74	19,453,144.13	-68.26%	100.00%	100.00%	-68.26%
淄博地区	190,473,803.01	154,362,530.88	18.96%	30.90%	3.76%	21.20%
斐济地区	313,352,987.53	305,716,850.29	2.44%	-10.71%	-3.89%	-6.93%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2019 年	2018 年	同比增减
矿业	销售量	盎司	35,559.94	42,213.21	-15.76%
	生产量	盎司	35,559.94	42,213.21	-15.76%
	库存量	盎司	0	0	0

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2019 年		2018 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
房地产	建安工程费	107,802,182.99	69.84%	99,646,764.08	66.98%	8.18%
房地产	土地及拆迁补偿款	7,540,705.75	4.89%	10,690,194.32	7.19%	-29.46%
房地产	前期费用	11,489,344.49	7.44%	10,703,478.90	7.19%	7.34%
房地产	基础设施	14,073,456.50	9.12%	15,779,993.09	10.61%	-10.81%
房地产	公用配套设施	398,039.08	0.26%	6,110,749.77	4.11%	-93.49%
房地产	间接开发费用	13,058,802.07	8.46%	5,839,900.78	3.93%	123.61%
房地产	其他	0.00	0.00%	0.00	0.00%	
房地产	合计	154,362,530.88	100.00%	148,771,080.94	100.00%	3.76%
矿业	原材料及配件	34,567,196.77	11.31%	36,140,334.06	11.36%	-4.35%
矿业	人工	46,676,218.26	15.27%	48,532,690.63	15.26%	-3.83%
矿业	折旧与摊销	57,800,425.46	18.91%	57,052,004.39	17.94%	1.31%
矿业	能源和动力	114,662,493.08	37.51%	113,731,370.95	35.76%	0.82%
矿业	维修、维护及其他	52,010,516.73	17.01%	62,618,832.59	19.69%	-16.94%
矿业	合计	305,716,850.29	100.00%	318,075,232.62	100.00%	-3.89%

说明

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

本报告期，济南兴瑞商业运营有限公司纳入合并范围。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	361,740,280.48
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	68.34%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	Perth Mint	314,550,643.23	59.43%
2	自然人 1	13,864,873.00	2.62%
3	煜丰置业	12,904,500.00	2.44%
4	自然人 2	10,326,586.25	1.95%
5	自然人 3	10,093,678.00	1.90%
合计	--	361,740,280.48	68.34%

主要客户其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	280,394,941.74
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	59.16%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	PACIFIC ENERGY SWP LTD	120,178,409.64	25.36%
2	苏通建设集团有限公司淄博分公司	70,022,016.24	14.77%
3	山东宝诚置业有限公司	60,958,138.85	12.86%
4	HANWHA CORPORATION	17,917,447.29	3.78%
5	山东新城建工股份有限公司	11,318,929.72	2.39%
合计	--	280,394,941.74	59.16%

主要供应商其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

3、费用

单位：元

	2019 年	2018 年	同比增减	重大变动说明
--	--------	--------	------	--------

销售费用	6,159,964.46	8,851,215.29	-30.41%	主要系淄博置业销售人员及推广费用减少所致
管理费用	79,392,408.27	77,660,166.68	2.23%	
财务费用	59,860,985.90	31,058,282.81	92.74%	主要系有息负债增加导致利息增加及应收李晓明款项外币折算汇兑收益相对去年同期减少所致

4、研发投入

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2019 年	2018 年	同比增减
经营活动现金流入小计	619,550,225.28	604,992,239.31	2.41%
经营活动现金流出小计	473,646,262.94	316,849,273.83	49.49%
经营活动产生的现金流量净额	145,903,962.34	288,142,965.48	-49.36%
投资活动现金流入小计	2,900.00	90,344,151.63	-100.00%
投资活动现金流出小计	105,087,536.27	235,939,138.73	-55.46%
投资活动产生的现金流量净额	-105,084,636.27	-145,594,987.10	-27.82%
筹资活动现金流入小计	746,823,839.57	327,988,865.68	127.70%
筹资活动现金流出小计	733,878,876.46	494,582,442.31	48.38%
筹资活动产生的现金流量净额	12,944,963.11	-166,593,576.63	
现金及现金等价物净增加额	53,474,586.85	-23,506,895.91	

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额比 2018 年降低 49.36%，是因为经营活动现金流出比去年同期增加 49.49%所致；

投资活动产生的现金流量净额比 2018 年减少 27.82%，是因为受制于外部环境和公司资金情况，2019 年投资活动现金流入比去年同期减少近 100%，而投资活动现金流出比去年同期减少 55.46%所致；

筹资活动产生的现金流量净额为正，是因为 2019 年筹资活动现金流入比 2018 年同期增加 127.70%，且筹资活动现金流出比去年仅增加 48.38%所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

本年度净利润为-3,214.18 万元，经营活动产生的现金流量净额为 14,590.40 万元，主要是因为信用减值损失-5387.94 万元，固定资产折旧 12,048.56 万元，财务费用 6932.82 万元，经营性应收项目增加 4433.66 万元，经营性应付项目增加 9,805.46 万元调整所致。

三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	3,370,681.12	11.14%	系子公司 VGML 权益法核算的长期股权投资收益所致。	具有可持续性
信用减值损失	-53,879,372.37	178.11%	系齐鲁置业拍卖所查封的资产、收回现金及抵顶资产致使计提坏账部分转回所致。	不具有可持续性
资产减值损失	6,252,454.77	-20.67%	系公司按照企业会计准则及公司会计政策等相关规定期末计提的存货跌价准备	
营业外收入	61,893,047.52	204.61%	系非货币性资产交换收回山东安盛所欠款项增加收益所致。	不具有可持续性
营业外支出	20,399,027.54	-67.44%	系公司未按照合同约定归还崔炜、宁波鼎亮等借款，按协议约定计提违约金所致。	

四、资产及负债状况

1、资产构成重大变动情况

公司 2019 年起首次执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	2019 年末		2019 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	101,082,969.43	3.86%	50,289,684.65	1.99%	1.87%	
应收账款	11,144,542.36	0.43%	4,505,364.61	0.18%	0.25%	
存货	393,363,710.20	15.00%	424,591,641.58	16.76%	-1.76%	
投资性房地产	694,632,781.97	26.49%	214,897,015.05	8.48%	18.01%	济南兴瑞旗下的房产及文登珠海路房产入账所致
长期股权投资	35,336,518.46	1.35%	31,388,101.39	1.24%	0.11%	
固定资产	534,235,570.84	20.38%	566,676,700.27	22.37%	-1.99%	
在建工程	57,147,669.49	2.18%	35,641,662.53	1.41%	0.77%	
短期借款	116,011,109.13	4.42%	355,394,742.72	14.03%	-9.61%	2019 年 10 月，烟台银行的借款变成长期借款所致
长期借款	250,000,000.00	9.54%	40,000,000.00	1.58%	7.96%	2019 年 10 月，烟台银行的借款变

						成长期借款所致
--	--	--	--	--	--	---------

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 其他权益工具投资	6,045,719.99	765,457.51						6,811,177.50
金融资产小计	6,045,719.99	765,457.51						6,811,177.50
上述合计	6,045,719.99	765,457.51						6,811,177.50
金融负债	0.00	0.00						0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,262,225.59	环境治理保证金
货币资金	2,003,569.31	VGML 用于环境保护、工伤赔偿等保证的定期存款
货币资金	2,653,060.38	按揭保证金
货币资金	536,767.99	尾矿维护和山体修复保证金
投资性房地产	554,199,824.77	借款抵押
合计	560,655,448.04	

五、投资状况

1、总体情况

□ 适用 √ 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	投资期限	截至资产负债表日的	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）

							进展情况					
济南兴瑞商业运营有限公司	企业管理咨询；物业管理；房屋租赁；房地产中介服务；房地产营销策划	其他	430,197,400.00	100.00%	安盛资产将子公司中润置业所持有的商业物业抵顶所欠中润资源的欠款。以中润置业出资设立全资子公司济南兴瑞商业运营有限公司，将抵债房产注入新公司，将新公司股权全部转让给中润资源的方式完成对抵债房产的过户。	长期	过户完成	60,897,400.00	60,897,400.00	否	2019年01月31日	2019年1月31日，公司披露《关于抵顶协议进展及签署补充协议的公告》
合计	--	--	430,197,400.00	--	--	--	--	60,897,400.00	60,897,400.00	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
山东中润集团淄博置业有限公司	子公司	住宅、商业地产开发	100,000,000.00	959,914,349.10	473,205,626.50	190,473,803.01	32,757,366.21	30,672,783.46
中润矿业发展有限公司	子公司	矿业投资	500,000,000.00	1,043,962,651.77	494,946,522.15		8,111,280.42	8,111,280.42
中润国际矿业有限公司	子公司	矿业投资	USD 50,000.00	763,120,441.06	32,345,840.07		38,778,698.83	38,778,698.83
四川平武中金矿业有限公司	子公司	金矿勘探及开采	40,000,000.00	83,705,117.63	-101,167,895.90		-8,703,163.60	-9,356,657.60
西藏中金矿业有限公司	子公司	铜铁矿勘探	50,000,000.00	35,771,752.75	35,771,752.75		-84,793.82	-84,793.82
内蒙古汇银矿业有限公司	子公司	银铅锌矿勘探及开采	39,090,000.00	69,988,860.61	69,861,684.96		-4,334,129.42	-4,334,129.42
赤峰润银山勘查有限公司	子公司	钼矿	15,000,000.00	7,602.47	-21,541,566.99		-18,069.45	-18,069.45
英国瓦图科拉金矿有限公司	子公司	矿业投资	£ 17,212,767.16	2,328,895.26	-423,934,318.89		13,517,504.40	13,517,504.40
斐济瓦图科拉金矿有限公司	子公司	金矿勘探及开采	F\$4,000,000.00	790,627,598.94	-386,244,086.17	313,352,987.53	-54,223,030.73	-54,223,030.73
济南兴瑞商业运营有限公司	子公司	物业管理；房屋租赁	223,200,000.00	420,397,447.26	420,033,922.66	10,263,323.52	-9,484,477.34	-10,163,477.34
盛远基业投资管理（杭州）有限公司	子公司	股权投资	10,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00			

山东谦盛商贸有限公司	子公司	商贸、房屋销售及租赁	497,304,000.00					
------------	-----	------------	----------------	--	--	--	--	--

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
济南兴瑞商业运营有限公司	资产置换	本期增加营业外收入 6,089.74 万元

主要控股参股公司情况说明

1、山东中润集团淄博置业有限公司

该公司位于山东省淄博市高新区，为公司全资子公司，该公司注册资本1亿元。主要业务为房地产开发与经营。其主要经营淄博“中润华侨城”项目。2019年该公司实现销售收入190,473,803.01 元，净利润为30,672,783.46 元。

2、中润矿业发展有限公司

该公司位于山东省济南市，注册资本5亿元，是上市公司的全资子公司，为上市公司矿业投资的平台。2019年该公司净利润8,111,280.42元。

3、斐济瓦图科拉金矿有限公司

该公司位于大洋洲斐济国，是目前斐济在产的唯一矿山。中润国际矿业有限公司通过英国瓦图科拉金矿公司持股79.52%。2019年该公司总资产790,627,598.94元，净资产-386,244,086.17元，营业收入313,352,987.53元，净利润-54,223,030.73元。

4、四川平武中金矿业有限公司

该公司位于四川省绵阳市平武县，注册资本4000万元，公司通过中润矿业发展有限公司持股76%，该矿为黄金矿山。2019年受限于大熊猫保护基地的影响，该项目未产生营业收入，净利润为-9,356,657.60元。

5、内蒙古汇银矿业有限公司

该公司位于内蒙古自治区锡林郭勒盟，注册资本3,909万元，公司通过中润矿业发展有限公司持股75.25%，该矿为银铅锌矿山。2019年，该公司未有经营收入。公司已通过董事会审议，将该公司予以转让。

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、公司未来发展的展望

公司目前的主营业务为矿业投资和房地产开发运营。2018年新的董事会换届选举后，提出“聚焦”的理念，现有的矿业投资项目，聚焦于贵金属产业链，未来将着重发展金、银、铜等贵金属矿山的合作及开采。就现有的如内蒙古汇银矿业有限公司等暂不产生现金流的非贵金属矿山，将加快采取公开挂牌转让或对外合作的方式进行运作。斐济瓦图科拉金矿作为公司矿业经营的重中之重，将加大资金、资源倾斜力度，拓展对外合作的方式，立求尽快完成技术升级改造，并实现产量的提升，效益之改善；四川平武中金矿业有限公司将加快办理资源储量备案的进度，并逐步完善技术开发利用方案，为未来的开发生产奠定坚实的基础。与此同时，公司将以资本市场为依托，寻求新的贵金属矿山的投资机会。

对于房地产业务，针对当前房地产开发的形势及趋势，公司将在传统的“拿地-开发-销售”房地产开发模式的基本上，利用中润华侨城多年的开发运营的经验，进一步开拓以资金支持、品牌输出、合作代建为导向的房地产运营管理模式，提升资产价值。

同时，未来拟以盛远基业或其他子公司为平台及契机，发展的新业务增长点，以基金或其他方式，从事矿业、房地产、能源等行业领域的投融资业务及增值服务，推动矿业、存量地产类项目多方式合作开发，充分挖掘存量资产价值。

公司面临的风险和应对措施

1. 宏观经济下行的风险

2020年1月份以来,新型冠状病毒疫情所带来的冲击给世界经济带来了难以估量的影响,宏观经济下行压力较大。中国疫情在1月下旬开始迅速蔓延,在武汉封城、全国延迟开工等政府强有力的措施、一线医护工作者和人民的共同努力之下,疫情已基本得到控制。宏观经济层面看,需求和生产骤降,投资、消费、出口均受明显冲击,短期失业上升和物价上涨,2020年,国内经济下行的压力的骤增。

就世界经济而言,2008年国际金融危机至今,美国及欧洲各国主要靠量化宽松和超低利率,导致资产价格泡沫、债务杠杆上升、居民财富差距拉大。本次疫情作为导火索,将金融体系的巨大冲击传导并放大至实体经济,经过资产负债表衰退和债务-通缩循环等机制,层层发酵,带来经济下行的巨大冲击。

公司将密切关注实体经济的变化,并及时采取应对措施,立求将宏观经济的冲击所带来的影响降低至最小。

2. 行业政策变动风险

矿业和房地产行业均属于周期性行业,与国家行业政策密切相关,国家乃至国际产业政策一旦发生变化,将有可能导致企业日常经营业绩的巨大波动,对公司经营影响重大。

矿业权是公司所属矿业项目生存和发展的根基,安全环保政策对矿业项目生产成本及盈利能力影响深远。房地产行业关系国计民生,政策的制定及执行,将第一时间反映在房地产市场的供求关系及交易价格上,会对项目运营产生巨大的影响力。

公司时刻关注相关政策变化,并及时采取应对措施,规避和防范相关风险,以保证公司合法规范经营、平稳发展。

3. 产品市场价格波动风险

黄金销售是公司营业收入的主要来源之一,黄金价格的波动及供需变化对公司的盈利能力将产生较大影响。国际金价受到通货膨胀预期、美元走势、利率、黄金市场供求、经济发展趋势及金融市场稳定性等诸多因素的影响,金价的波动将导致公司的经营业绩存在不确定性。

房地产价格受国家政策、地方政策的影响,并受当地土地供应及现房、存量房供需关系等多因素制约,其价格的变动将致使房地产板块的业绩存在较大幅度波动的可能性。

4. 安全生产风险

安全生产是矿业企业生产的第一要务,自然灾害、设备故障、人为失误都会对安全生产带来重大隐患,给对公司经营造成重大损失,对此公司将继续加强安全生产意识、环保资源投入,进一步建立健全安全生产及环境保护相关管理制度,落实岗位责任制,矿长为第一责任人,狠抓安全生产、环境保护,严密防范安全、环保相关风险。

房地产公司董事长为安全施工的第一责任人,必须时刻关注安全施工进度,避免出现责任事故,以求按时、按标准完成施工建设。

5. 经营风险

矿产品采选、冶炼、销售,房地产销售及租赁为本公司主要的收入来源。若国家政策调整、产品市场价格波动、环保政策、生产工艺、技术指标要求等因素导致生产成本上升、销售收入减少,将会使公司经营陷入被动。公司立求建立较为完善的技术研发、市场研究及产品销售体系,并通过持续的技术改造及管理优化,从细节入手,狠抓成本控制管理,努力提高企业经营效益。

6. 汇率变动风险

公司主要黄金开采冶炼业务位于斐济,经营业务以斐济币、美元进行结算。公司其他应收款中,应收李晓明诚意金8,000万美元。2019年人民币汇率的剧烈波动,给公司业绩带来了一定的影响。

7. 信用风险

公司账面其他应收款金额较大,主要包括应收处置子公司股权及债权、购矿诚意金以及对外借款等款项。对于上述款项,本公司采取了包括但不限于第三方保证、质押、诉讼、司法查封资产、以债务人所持商业物业抵顶欠款等回款保障措施,希望本公司的信用风险在可控的范围内。但因上述款项金额巨大,债务人履行还款协议能力存疑,虽然采取了诉讼等司法措施,但款项回收仍然不尽理想,其面临较大的信用风险。

受资金紧张影响,公司对外借款中部分债务已经出现逾期,若公司不能及时筹措资金,偿还借款,公司信用违约风险扩大,公司正常经营将会受到影响。

十、接待调研、沟通、采访等活动情况

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

第五节重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

2017年末公司合并范围内实现归属于上市公司股东的净利润为-449,133,780.73元；未分配利润为-44,394,785.25元，母公司未分配利润为-214,665,404.15元。公司决定2017年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

2018年公司合并范围内实现归属于上市公司股东的净利润为42,189,840.94元，未分配利润为-2,204,944.31元；母公司未分配利润为-136,627,958.36元。公司决定2018年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

2019年末公司合并范围内实现归属于上市公司股东的净利润为-18,204,645.70元，未分配利润为-20,409,590.01元，母公司未分配利润为-142,738,929.05元。公司决定2019年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额 (含税)	分红年度合并 报表中归属于 上市公司普通 股股东的净利 润	现金分红金额 占合并报表中 归属于上市公司 普通股股东的 净利润的比 率	以其他方式 (如回购股 份)现金分红 的金额	以其他方式现 金分红金额占 合并报表中归 属于上市公司 普通股股东的 净利润的比例	现金分红总额 (含其他方 式)	现金分红总额 (含其他方 式)占合并报 表中归属于上 市公司普通股 股东的净利润 的比率
2019年	0.00	-18,204,645.70	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2018年	0.00	42,189,840.94	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2017年	0.00	-449,133,780.73	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项。

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2019年度财务报表进行了审计，并出具了保留意见的审计报告：除“形成保留意见的基础”部分所述事项可能产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中润资源2019年12月31日的合并及母公司财务状况以及2019年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

一、形成保留意见的基础

（一）如财务报表附注十三（七）1所述，截至2019年12月31日，中润资源应收李晓明诚意金债权8,000.00万美元，折合人民币55,809.60万元，代垫诉讼费316.71万元，合计56,126.31万元，按照预期信用损失金额计提损失准备人民币16,758.72万元。截至审计报告日，我们无法就应收李晓明诚意金债权损失准备的计提获取充分、适当的审计证据，无法确定是否有必要对应收李晓明诚意金债权余额及损失准备做出调整。

（二）如财务报表附注十三（七）2所述，截至2019年12月31日，中润资源应收佩思国际科贸（北京）有限公司（以下简称“佩思公司”）债权4,893.38万元，按照预期信用损失金额计提损失准备1,428.31万元。截至审计报告日，我们无法就应收佩思公司损失准备的计提获取充分、适当的审计证据，无法确定是否有必要对应收佩思公司债权余额及损失准备做出调整。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中润资源，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。

二、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注十三（七）8所述，2020年4月15日，中润资源收到《中国证券监督管理委员会调查通知书》，因中润资源历史信息披露涉嫌违反证券法律规定，中国证券监督管理委员会对中润资源进行立案调查。截至审计报告日该立案调查尚在进行中。本段内容不影响已发表的审计意见。

三、公司董事会对保留意见审计报告涉及事项的说明

经董事会认真讨论，我们认为，立信会计师事务所（特殊普通合伙）发表的对公司2019年度的财务报表出具保留意见审计报告，客观的反映了所涉事项的现状，除此之外，公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司2019年12月31日的合并及母公司财务状况以及2019年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

1、2015年5月，公司拟通过非公开发行股票购买李晓明持有的铁矿国际（蒙古）有限公司、明生有限公司、蒙古新拉勒高特铁矿有限公司各100%股权，后签署了《意向协议书》按照意向协议书的约定，支付了8000万美元的诚意金。鉴于公司向中国证监会提交该次非公开发行股票申请文件后，国家资本市场环境和再融资、并购重组政策以及国内外矿业市场均发生了较大变化，同时股东大会授权有效期已经届满，公司非公开发行股票事宜未获得中国证监会的批复，为切实维护公司及广大投资者的利益，经公司与项目合作方李晓明先生友好协商，决定终止该次非公开发行股票相关事项。2017年7月24日，公司第八届董事会第三十次会议审议通过了《关于终止非公开发行股票事项的议案》，李晓明先生承诺2017年11月12日将8000万美元诚意金全额退还公司。盛杰（北京）投资咨询有限公司出具声明函，为李晓明先生退还8000万美元诚意金提供无条件连带保证责任。承诺到期后，公司及公司律师向李晓明先生发送了要求其偿还欠款的催款函，并尝试与李晓明方多次沟通协商解决方案，未达成一致意见。

2018年5月，公司向中国国际经济贸易仲裁委员会提请仲裁，要求依法裁决被申请人李晓明立即向申请人中润资源偿还全部诚意金8000万美元；被申请人李晓明自2017年11月11日起按照每日万分之五的比例向申请人中润资源支付逾期付款违约金直至全部付清之日止；被申请人盛杰（北京）投资咨询有限公司对李晓明向申请人偿还上述全部债务承担连带清偿责任；李蕾生对李晓明向申请人偿还上述全部债务承担连带赔偿责任；三被申请人承担本案全部仲裁费用。2019年3月8日，公司收到中国国际经济贸易仲裁委员会的裁决书，除因公司与李蕾生之间因无仲裁协议外，其他事项中国国际经济贸易仲裁委员会均予以采纳。2019年7月，公司向北京市第一中级人民法院申请对李晓明、盛杰（北京）企业管理有限公司采取强制执行，并对其采取了限高令。公司也在核查李晓明、盛杰（北京）企业管理有限公司的相关财产线索，为继续强制执行做相关的准备。近期，获悉李晓明曾向香港破产署申请破产并获得受理，公司组织律师及法务人员核实，并就债权人材料进行整理，2020年4月14日，公司向香港破产署申报债权，并完成债权登记手续。

2、2015年8月，为推进公司非公开发行股票收购外蒙古伊罗河铁矿项目顺利进行，公司与伊罗河铁矿有限公司就铁矿前期勘探费用签署了《蒙古铁矿项目开发三方资金最高额借款合同》，合同约定，中润资源向伊罗河铁矿有限公司出借不超过3亿元人民币借款。该笔借款由深圳市南午北财富管理有限公司提供连带保证责任。借款合同签署后，伊罗河铁矿有限公司因资金使用方面原因，指示中润资源将借款资金汇给其指定公司佩思国际科贸（北京）有限公司（以下简称“佩思国际”）。中润资源根据协议及指示累计向佩思国际汇出借款237,070,000元。借款到期后，鉴于公司终止了发行股票收购外蒙古伊罗河铁矿项目，中润资源要求佩思国际偿还借款，但佩思国际未能及时全部偿还。2016年12月31日，佩思国际向中润资源出具还款承诺书：确认截至到2016年12月31日，佩思国际尚欠中润资源借款本金11,707万元，利息789.38万元；并承诺，在2017年5月25日前清偿全部债务，否则承担违约责任。2018年4月，佩思国际与公司签署《还款协议书》，双方确认：截至到2017年12月31日，佩思国际尚欠中润资源借款本金3,707万元，利息11,863,803.74元，合计4,893.38万元。佩思国际保证，在2018年4月27日前，向公司清偿全部2017年12月31日前的所欠利息11,863,803.74元；在2018年6月30日前，向中润资源清偿全部借款本金3,703万元及2018年1月1日起所产生利息，按照年利率10%的利率计算。《还款协议》还约定，如佩思国际未能按照上述约定偿还借款本息，则中润资源有权按照每日万分之三的标准，以全部欠款为基数自佩思国际违约之日起向其计收延期支付违约金，直至全部清偿之日时止。现约定还款期再次过期，佩思国际仍拖欠借款及利息未还。

因佩思国际多次未按照协议约定偿还借款，公司于2018年11月向济南市中级人民法院提起诉讼并受理，并于2019年5月开庭审理。2019年7月25日，公司收到济南市中级人民法院《民事判决书》，被告佩思国际于本判决生效之日起10日内向原告中润资源投资股份有限公司偿还借款本金3,707万元；被告佩思国际于本判决生效之日起10日内向原告中润资源投资股份有限公司偿还借款利息11,863,803.74元（利息计算至2017年12月31日，自2018年1月1日起至2018年6月30日止，以3,707万元为基数，按照年利率10%的标准计付；自2018年7月1日起至借款还清之日止，以3,707万元为基数，按照每日万分之三的标准计付）。佩思国际不服判决，提起上诉。2020年4月22日，公司收到二审判决书，维持原判。公司法律部及律师将提请法院对其采取执行措施。

就上述相关事项，除采用法律手段追讨债权外，公司也尝试采用资产置换等方式进行处理。2019年12月，为降低公司其他应收款的回收风险，提高公司资产流动性，公司拟将应收李晓明诚意金债权、佩思国际科贸（北京）有限公司债权转让给Luck Morgan Investment Limited（中文名称：乐克摩根投资有限公司），两笔债权价格以2019年6月30日的资产净额为基础，协商确定为47,882.66万元。乐克摩根投资有限公司将香港上市公司雅高控股的319,933,333股股票作为交

易保证金过户给公司或公司指定的子公司，该保证金在支付剩余款项时转化为支付对价，标的股权的估值以剩余款项支付日雅高控股股票的二级市场价格为参考，由双方协商确定。剩余款项，由乐克摩根在 2020 年 4 月 25 日之前以公司认可的金融资产或其他实物资产作为对价向公司付清。

受新冠肺炎疫情及香港金融市场动荡等因素影响，该资产置换尚未实施。

3、2020 年 4 月，因历史信息披露问题，公司收到《中国证券监督管理委员会调查通知书》：因公司涉嫌信息披露违法违规，根据《中华人民共和国证券法》的有关规定，中国证券监督管理委员会决定对公司立案调查。

在立案调查期间，公司将积极配合中国证券监督管理委员会的调查工作并严格按照监管要求履行信息披露义务，力争早点结案。同时公司将全方位加强信息披露的监管。

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

1. 重要会计政策变更

(1) 执行《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》和《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》财政部分别于2019年4月30日和2019年9月19日 发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号）和《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》（财会〔2019〕16号），对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额	
	合并	母公司
(1) 资产负债表中“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”列示；“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”列示；比较数据相应调整。	“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”，“应收票据”上年年末余额 0.00 元，“应收账款”上年年末余额 4,505,364.61 元； “应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”，“应付票据”上年年末余额 0.00 元，“应付账款”上年年末余额 259,049,408.25 元。	“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”，“应收票据”上年年末余额 0.00 元，“应收账款”上年年末余额 0.00 元； “应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”，“应付票据”上年年末余额 0.00 元，“应付账款”上年年末余额 0.00 元。

(2) 执行《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》（2017年修订）

财政部于2017年度修订了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》。修订后的准则规定，对于首次执行日尚未终止确认的金融工具，之前的确认和计量与修订后的准则要求不一致的，应当追溯调整。涉及前期比较财务报表数据与修订后的准则要求不一致的，无需调整。本公司将因追溯调整产生的累积影响数调整当年年初留存收益和其他综合收益。

以按照财会〔2019〕6号和财会〔2019〕16号的规定调整后的上年年末余额为基础，执行上述新金融工具准则的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额	
	合并	母公司
(1) 非交易性的可供出售权益工具投资指定为“以公允价值	可供出售金融资产：减少	可供出售金融资产：减少

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额	
	合并	母公司
值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”。	6,045,719.99 元	0.00 元
	其他权益工具投资：增加 6,045,719.99 元	其他权益工具投资：增加 0.00 元

以按照财会〔2019〕6号和财会〔2019〕16号的规定调整后的上年年末余额为基础，各项金融资产和金融负债按照修订前后金融工具确认计量准则的规定进行分类和计量结果对比如下：

合并

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	50,289,684.65	货币资金	摊余成本	50,289,684.65
应收账款	摊余成本	4,505,364.61	应收账款	摊余成本	4,505,364.61
			应收款项融资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	
其他应收款	摊余成本	879,294,455.24	其他应收款	摊余成本	879,294,455.24
其他流动资产	摊余成本	25,986,775.33	含其他流动资产	摊余成本	25,986,775.33
			债权投资 (含其他流动资产)	摊余成本	
	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益(债务工具)		其他债权投资 (含其他流动资产)	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	
可供出售金融资产 (含其他流动资产)	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益(权益工具)	6,045,719.99	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	
			其他非流动金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	6,045,719.99
			其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	
	以成本计量(权益工具)		交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	
			其他非流动金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	
			其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	

母公司

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	685,462.57	货币资金	摊余成本	685,462.57
其他应收款	摊余成本	1,363,678,140 .18	其他应收款	摊余成本	1,363,678,14 0.18
其他流动资产	摊余成本	505,667.22	其他流动资产	摊余成本	505,667.22

(3) 执行《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》（2019修订）

财政部于2019年5月9日发布了《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》（2019修订）（财会〔2019〕8号），修订后的准则自2019年6月10日起施行，对2019年1月1日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换，应根据本准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换，不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期内无重大影响。

(4) 执行《企业会计准则第12号——债务重组》（2019修订）

财政部于2019年5月16日发布了《企业会计准则第12号——债务重组》（2019修订）（财会〔2019〕9号），修订后的准则自2019年6月17日起施行，对2019年1月1日至本准则施行日之间发生的债务重组，应根据本准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的债务重组，不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期内无重大影响。

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本报告期，济南兴瑞商业运营有限公司纳入合并报表范围。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	130
境内会计师事务所审计服务的连续年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	强桂英 张立元
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	强桂英 2 年， 张立元 1 年

当期是否改聘会计师事务所

□ 是 √ 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

√ 适用 □ 不适用

1. 公司第九届董事会第十三次会议、2020年第一次临时股东大会审议通过，同意续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2019年度审计机构，负责公司2019年度财务报告和内部控制审计，聘期一年，年度审计费用合计为130 万元人民币（不含差旅费），其中年度财务报告审计费90万元；内部控制审计费40万元。
2. 因重大资产重组事项，公司聘请广州证券股份有限公司为财务顾问，报告期内共支付财务顾问费100万元。

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

十一、破产重整相关事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否 形成 预计 负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决 执行情况	披露日期	披露索引
2018年5月2日，公司就应收李晓明其他应收款债权事项向中国国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁申请。	8,000万美 元	否	2019年3月7日，中国国际经济贸易仲裁委员会下达《裁决书》。	1. 第一被申请人向申请人偿还诚意金 8,000 万美元。2. 第一被申请人应自 2017 年 11 月 11 日起以 8,000 万美元为基数（计算基数随第一被申请人、第二被申请人偿还的诚意金金额相应减少）按照每日万分之五的比例向申请人支付逾期付款违约金（暂计到 2018 年 4 月 30 日为 684 万美元）直至全部付清之日止。3. 第二被申请人对第一被申请人的以上第（一）（二）项全部债务承担连带清偿责任。本案仲裁费用共计人民币 3,167,147 元，由第一被申请人、第二被申请人共同承担。该笔费用已与申请人等额缴纳的仲裁预付金全部冲抵，故第一被申请人、第二被	2019年7月31日，公司向北京市第一中级人民法院执行庭提交了强制执行申请书。2019年7月，公司向北京市第一中级人民法院申请对李晓明、盛杰（北京）企业管理有限公司采取强制执行，并对其采取了限高令。	2019年03 月12日	http://www.cninfo.com.cn ，公司名称《关于重大仲裁的公告》、《关于重大仲裁的进展公告》，公告编号：2018-97、2019-017

				申请人还应向申请人支付人民币 3,167,147 元以补偿申请人为其垫付的仲裁费。上述款项, 第一被申请人、第二被申请人应自本裁决作出之日起 30 日内向申请人支付完毕。本裁决为终局裁决, 自作出之日起生效。			
公司就应收佩思国际科贸(北京)有限公司 3707 万元本金及相关利息事项向山东省济南市中级人民法院提起诉讼	3,707	否	2019 年 7 月 25 日, 公司收到济南市中级人民法院《民事判决书》。	被告佩思国际于本判决生效之日起 10 日内向原告中润资源投资股份有限公司偿还借款本金 3,707 万元; 被告佩思国际于本判决生效之日起 10 日内向原告中润资源投资股份有限公司偿还借款利息 11,863,803.74 元(利息计算至 2017 年 12 月 31 日, 自 2018 年 1 月 1 日起至 2018 年 6 月 30 日止, 以 3,707 万元为基数, 按照年利率 10% 的标准计付; 自 2018 年 7 月 1 日起至借款还清之日止, 以 3,707 万元为基数, 按照每日万分之三的标准计付)	2019 年 8 月 8 日佩思向省高院提起上诉。 2020 年 4 月 22 日, 省高院下达《民事判决书》, 驳回上诉, 维持原判。	2018 年 11 月 28 日	http://www.cninfo.com.cn , 公司名称《重大诉讼公告》(公告编号: 2018-123)、《关于重大诉讼的进展公告》(公告编号: 2019-040)
因房地产施工合同纠纷, 山东新城建工股份有限公司起诉山东中润集团淄博置业有限公司	1,544	否	2019 年 7 月底, 淄博市高新区人民法院下达判决书, 判决公司支付新城建工工程款 1534.74 万元及相应利息。公司不服判决提起上诉。	2019 年 10 月 9 日, 淄博市中级人民法院下达《民事判决书》, 维持原判。判决被告支付原告工程款及相应利息损失、诉讼费用等。	由缴纳到淄博高新区法院的保证金中直接过付完毕。		未达披露标准
因矿山设备买卖合同纠纷, 烟台兴业机械股份有限公司起诉公司	1,368	否	2019 年 1 月 24 日, 烟台兴业机械股份有限公司因斐济矿山设备买卖合同欠款纠纷将公司起诉。	2020 年 4 月 8 日, 济南市历下区人民法院下达《民事判决书》, 判决公司支付烟台兴业机械股份有限公司货款 1,368 万元及相应利息。	双方正在协调沟通和解事宜		未达披露标准
公司因向宁波鼎亮汇通股权投资中心借款产生合同纠纷, 宁波鼎亮汇通股权投资中心向法院提起诉讼	2,383.54	否	2019 年 10 月 8 日, 宁波鼎亮汇通股权投资中心因借款合同纠纷向法院提起诉讼。	目前, 法院尚未开庭。	目前, 法院尚未开庭。		未达披露标准

十三、处罚及整改情况

适用 不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
中润资源投资股份有限公司	其他	根据《上市公司现场检查办法》（证监会公告[2010]12号）的相关规定，山东证监局对公司进行了现场检查，发现公司存在违反《上市公司信息披露管理办法》相关规定。	被中国证监会立案调查或行政处罚	对公司采取出具警示函的行政监管措施，并计入证券期货市场诚信档案。	2019年01月05日	http://www.cninfo.com.cn ，公告名称《关于公司和相关人员收到山东证监局警示函及整改的公告》，公告编号：2019-001

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内，公司控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决，所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

1. 2015年5月，为收购铁矿国际（蒙古）有限公司、明生有限公司和蒙古新拉勒高特铁矿有限公司股权，公司与上述公司的实际控制人李晓明先生签署《意向合同书》，并支付8,000万美元以便立约方按本合同约定推进项目合作，盛杰（北京）投资有限公司（后更名为盛杰（北京）投资咨询有限公司、盛杰（北京）企业管理有限公司）自愿作为李晓明履行本合同的连带责任担保人。截止本报告日，李莆生担任盛杰公司法定代表人。李莆生于2015年9月担任本公司董事。2017年7月24日，公司召开第八届董事会第三十次会议审议通过了《关于终止非公开发行股票事项的议案》，公司与项目合作方李晓明先生决定终止本次非公开发行股票相关事项。项目合作方李晓明先生已出具确认函予以确认，并同意将8,000万美元诚意金全额退还公司。盛杰（北京）投资咨询有限公司已出具声明函，继续为李晓明先生退还8,000万美元诚意金提供无条件连带保证责任。2018年5月2日，公司就李晓明其他应收款债权事项向中国国际贸易仲裁委员会提起仲裁申请。2019年3月7日，中国国际贸易仲裁委员会下达《裁决书》（【2019】中国贸仲京裁字第0298号），要求李晓明偿还诚意金8,000万美元及相关利息，要求盛杰（北京）投资咨询有限公司承担连带清偿责任。

2. 2015年8月，经公司董事会决议通过，为支持伊罗河铁矿有限公司（以下简称“伊罗河公司”）按照计划推进矿山项目的实施，本公司与伊罗河公司签署借款合同，借款人民币3亿元给伊罗河公司，用于该公司铁矿项目的前期勘察设计工作。深圳市南午北安资产管理有限公司之全资子公司深圳市南午北安财富管理有限公司提供无条件连带责任担保。2016年12月27日，深圳市南午北安资产管理有限公司与宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）签署股权转让协议，将其持有中润资源的23,300万股股份全部转让给宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
关于签署《意向合同书》的公告	2015年05月12日	http://www.cninfo.com.cn
关于签署借款合同的公告	2015年08月21日	http://www.cninfo.com.cn
关于重大仲裁的公告	2018年08月01日	http://www.cninfo.com.cn
关于重大仲裁的进展公告	2019年03月12日	http://www.cninfo.com.cn

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

(1) 积极践行国家“一带一路”政策，促进斐济经济社会发展

斐济瓦图科拉金矿拥有80多年的开采历史，已产出黄金近230吨，是世界知名的黄金矿山。前几年因多种原因，一度濒临破产。公司2012年以来通过多次增资，逐步控股了瓦图科拉金矿，并于2014年下半年全面接管了矿山生产经营。几年来公司与合作伙伴累计投入资金1.2亿美元，对矿山生产系统进行了更新改造和全面完善，有效提高了矿山的黄金产量，降低了矿山运营成本。

作为斐济目前唯一的在产矿山，瓦图科拉金矿雇佣当地工人1400余人，间接带动当地就业超过10000人，每年为斐济政

府缴纳各类税费三千万元人民币。在促进当地居民就业、经济发展的同时，这些年来为瓦图科拉金矿为斐济培养了大批的熟练技工和管理人才，并通过捐助当地学校等多种方式支持斐济教育发展。

多年来，瓦图科拉金矿以切实行动，积极践行国家“一带一路”政策，为斐济经济、社会发展和中斐经济、文化交流做出了有益贡献，获得了斐济政府和当地民众的高度评价。

(2) 关爱员工，保护职工权益

倡导以人为本的用人理念，重视人才队伍建设，构建和谐稳定的劳动关系。严格按照国家法律法规进行劳动关系管理，通过完善劳动合同，公平对待全体员工，依法为员工缴纳“五险一金”；关心员工身心健康，通过每年一度的全员查体，增强员工保健意识，提升员工对企业的归属感及向心力；完善薪资政策，深化绩效考核，重视员工职业发展和培训，使公司利益与员工利益密切相关，实现企业与职工共同成长和发展。

(3) 公司坚持建设绿色矿山，实现可持续发展

公司始终坚持经济效益、社会效益与生态效益相统一，着力加强所属项目的“绿色矿山”建设，持续开展节能减排、降本增效活动。注重矿业生产过程中的技术改造及创新，积极开展采矿、选冶、节能减排等新技术研究，探索提高矿产资源利用率、开展环境保护的解决方案。在矿山建设中，严格遵守国家安全环保法律法规及公司《安全生产责任制》、《井下、露天采矿安全管理办法》等各项安全规章制度，基本形成了安全生产规范运行的长效机制。注重厂区、矿区生态文明建设，牢固树立可持续发展意识。

(4) 履行纳税义务

公司严格执行国家税收政策，积极履行纳税义务，切实履行依法纳税、回馈企业的社会责任。

公司仍将一如既往的支持和贯彻国家产业政策，遵守社会公德，维护股东及各方利益相关者的权益，真诚接受政府和社会公众的监督，努力实现企业价值，切实履行社会责任。

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

报告期内，公司未开展精准扶贫活动，也暂无后续精准扶贫计划。

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

否

/

十九、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

1. 2018 年 5 月 27 日，公司第八届董事会第四十一次会议审议通过了《关于〈中润资源投资股份有限公司重大资产置换及发行股份和支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案〉的议案》及其他相关议案。2018 年 10 月 22 日，因重大资产重组方案重大调整，公司召开第九届董事会第四次会议审议通过了《中润资源投资股份有限公司重大资产置换及发行股份和支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案（修订稿）》。重组预案披露后，国内资本市场发生较大变化，交易各方持续沟通、磋商，但对重大资产重组方案涉及的业绩补偿承诺、资产置换价值及担保责任等事项条款上，未最终达成一致。经公司审慎决定并与交易对方协商，终止本次与黄金资讯、零兑金投资的重大资产重组事项。2019 年 5 月 30 日，公司召开第九届董事会第十次会议审议通过了《关于终止与黄金资讯、零兑金投资的重大资产重组的议案》（详细内容请参阅 2019 年 6 月 3 日公司相关公告）。

2. 2019年12月18日，公司召开第九届董事会第十三次会议、第九届监事会第八次会议，审议通过了《关于签署〈协议书〉的议案》，同意将应收李晓明、佩思国际科贸（北京）有限公司两笔债权转让给乐克摩根，未来需商定支付资产类型、资产作价、并签署细化及执行的协议。

3. 截至2019年12月31日，已逾期未归还非金融机构借款本金18,700.00万元及利息，其中崔炜借款本金14,000万元，刘家庆借款本金1,050万元，宁波鼎亮汇通股权投资中心1,500万元，西藏国金聚富投资管理有限公司1,750万元，徐峰400万元。

4. 公司控股股东冉盛盛远与天风证券股份有限公司的股权质押合同至2020年1月17日到期。双方就质押合同展期事宜一直在进行沟通，但受新型冠状病毒疫情影响，尚未签署最终的展期协议。

二十、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	346,800	0.04%						346,800	0.04%
3、其他内资持股	346,800	0.04%						346,800	0.04%
其中：境内法人持股	346,800	0.04%						346,800	0.04%
二、无限售条件股份	928,670,961	99.96%						928,670,961	99.96%
1、人民币普通股	928,670,961	99.96%						928,670,961	99.96%
三、股份总数	929,017,761	100.00%						929,017,761	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	55,152	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	56,585	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注 8)	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注 8)	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	25.08%	233,000,000			233,000,000	质押	233,000,000
							冻结	233,000,000

杭州汇成一号投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	7.09%	65,869,034			65,869,034		
宁波梅山保税港区冉盛盛昌投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.91%	45,612,401			45,612,401		
杨美凤	境内自然人	3.58%	33,213,437			33,213,437		
共青城蕴沅资产管理有 限公司—蕴沅创世 3 号 证券投资私募基金	其他	1.97%	18,331,259			18,331,259		
何雪梅	境内自然人	0.61%	5,637,253			5,637,253	冻结	891,700
中国证券金融股份有 限公司	境内非国有法人	0.31%	2,838,900			2,838,900		
瞰道资本投资管理（北 京）有限责任公司	境内非国有法人	0.31%	2,838,200			2,838,200		
陈志强	境内自然人	0.29%	2,740,000			2,740,000		
黄史坪	境内自然人	0.28%	2,579,500			2,579,500		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）和宁波梅山保税港区冉盛盛昌投资管理合伙企业（有限合伙）存在关联关系，属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知其他法人股股东之间、其他法人股与流通股股东之间以及流通股股东之间是否存在关联关系。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）	233,000,000	人民币普通股	233,000,000					
杭州汇成一号投资合伙企业（有限合伙）	65,869,034	人民币普通股	65,869,034					
宁波梅山保税港区冉盛盛昌投资管理合伙企业（有限合伙）	45,612,401	人民币普通股	45,612,401					
杨美凤	33,213,437	人民币普通股	33,213,437					
共青城蕴沅资产管理有限公司—蕴沅创世 3 号 证券投资私募基金	18,331,259	人民币普通股	18,331,259					
何雪梅	5,637,253	人民币普通股	5,637,253					
中国证券金融股份有限公司	2,838,900	人民币普通股	2,838,900					
瞰道资本投资管理（北京）有限责任公司	2,838,200	人民币普通股	2,838,200					
陈志强	2,740,000	人民币普通股	2,740,000					
黄史坪	2,579,500	人民币普通股	2,579,500					

前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）和宁波梅山保税港区冉盛盛昌投资管理合伙企业（有限合伙）存在关联关系，属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知其他法人股股东之间、其他法人股与流通股股东之间以及流通股股东之间是否存在关联关系。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	股东杨美凤通过投资者信用证券账户持有本公司 33,213,437 股股票；股东共青城蕴沣资产管理有限公司—蕴沣创世 3 号证券投资私募基金通过投资者信用证券账户持有本公司 18,331,259 股股票；股东何雪梅通过普通证券账户和投资者信用证券账户合计持有本公司 5,637,253 股股票；股东瞰道资本投资管理（北京）有限责任公司通过投资者信用证券账户持有本公司 2,838,200 股股票；股东黄史坪通过普通证券账户和投资者信用证券账户合计持有本公司 2,579,500 股股票。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）	王寅	2016 年 05 月 19 日	91330206MA2822YN94	投资管理。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	除持有中润资源股权外，控股股东不存在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况。控股股东之实际控制人郭昌玮先生报告期内间接持有众应互联（证券代码：002464）24.04% 的股权。此外，郭昌玮先生不存在其他境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况。			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
郭昌玮	本人	中国	否
主要职业及职务	郭昌玮先生主要从事投资业务、资产管理、投资管理；郭昌玮先生担任冉盛(宁波)股权投资基金管理有限公司董事长、珠海横琴新区长实资本管理有限公司执行董事、冉盛财富资本管理有限公司执行董事、冉盛长实（宁波）资产管理有限公司董事长、北京冉盛		

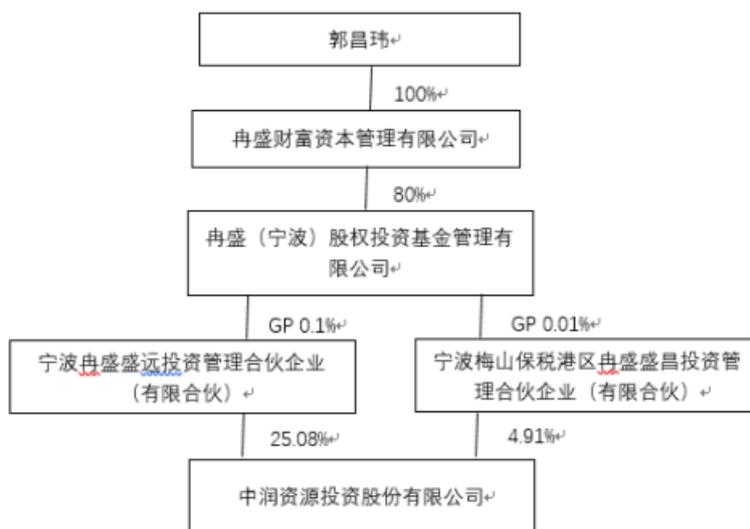
	资产管理有限公司经理。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	郭昌玮先生曾为众应互联（证券代码：002464）的实际控制人。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节可转换公司债券相关情况

□ 适用 √ 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）
张晖	董事长	离任	男	50	2018年06月28日	2019年01月18日	0	0	0	0	0
李明吉	副董事长	现任	男	55	2013年08月28日	2021年06月28日	0	0	0	0	0
李振川	董事、总经理	离任	男	62	2013年08月28日	2019年06月19日	0	0	0	0	0
卢涛	董事	现任	男	50	2018年06月28日	2021年06月28日	0	0	0	0	0
盛军	董事	现任	男	45	2018年06月28日	2021年06月28日	0	0	0	0	0
王大勇	董事	现任	男	54	2018年06月28日	2021年06月28日	0	0	0	0	0
李江武	独立董事	现任	男	52	2018年06月28日	2021年06月28日	0	0	0	0	0
杨占武	独立董事	现任	男	55	2018年06月28日	2021年06月28日	0	0	0	0	0
戴隆松	独立董事	现任	男	46	2018年06月28日	2021年06月28日	0	0	0	0	0
王峥	监事会主席	现任	女	49	2018年06月28日	2021年06月28日	0	0	0	0	0
王娜	监事	现任	女	44	2018年06月28日	2021年06月28日	0	0	0	0	0

陈文斌	职工监事	现任	男	54	2018年06月13日	2021年06月28日	0	0	0	0	0
尤文海	财务总监	离任	男	50	2018年06月28日	2019年02月19日	0	0	0	0	0
曾滔	董事会秘书	现任	男	42	2018年06月28日	2021年06月28日	0	0	0	0	0
伊太安	副总经理	现任	男	45	2018年06月28日	2021年06月28日	20,000	0	0	0	20,000
合计	--	--	--	--	--	--	20,000	0	0	0	20,000

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
张晖	董事长	离任	2019年01月18日	因个人原因离职
尤文海	财务总监	解聘	2019年02月19日	因个人身体原因辞去财务总监职务
李振川	董事、总经理	离任	2019年06月19日	因年龄和身体原因辞去董事、总经理职务

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

卢涛先生：公司董事长，男，1970年出生，中国国籍，无境外永久居留权。研究生学历，毕业于首都经贸大学。历任：南方证券华北区管理总部投行部高级经理，北京鹏润投资集团投资部高级经理，内蒙古宁城老窖股份有限公司（600159.SH）副总经理兼董事会秘书，北京安控投资有限公司证券投资部总监、副总裁；山东三联商社股份有限公司（600988.SH）独立董事（任薪酬委员会主任、审计委员会委员）、阳煤化工股份有限公司监事（600691.SH）、昆山金利表面材料应用科技股份有限公司（002464.SZ）董事等。

现任：中国忠旺控股有限公司（01333.HK）资本市场部总监，君康人寿保险股份有限公司监事会主席。

李明吉先生：公司副董事长、代行财务总监，男，1965年出生，中国国籍，大学本科。历任：山东省建材房地产开发总公司副总经理，中润置业集团有限公司总经理，中润资源投资股份有限公司董事长、总经理、财务总监。

王大勇先生：公司董事，男，1966年出生，中国国籍，香港永久居留权，研究生学历，毕业于吉林大学。曾供职于中国农垦集团总公司，后历任：中国煤炭暨焦炭投资基金及China Coal and Coke Investment Holding Company Limited董事总经理，国华集团控股有限公司（股份代号：370.HK）执行董事兼行政总裁，金山能源集团有限公司（股份代号：663.HK）执行董事兼行政总裁，汇友资本控股有限公司（股份代号：8088.HK）执行董事，汇力资源（集团）有限公司（股份代号：1303.HK）执行董事兼主席、北京金沙江智慧农业科技有限公司董事长、香港亚投金融集团有限公司联席主席。

现任：金沙江资本有限公司联席主席、香港能源矿产联合会副会长、中俄地区合作发展基金执行董事。

盛军先生：公司董事，男，1975年12月出生，中国国籍，大学本科学历，毕业于北京大学经济学院经济学本科。历任：信息产业部电子信息中心员工、西南证券（飞虎网）业务管理部副经理、东芝医疗系统（中国）有限公司中国区项目部融资专员、招商银行招银金融租赁有限公司市场部高级经理、北京国际信托有限公司财富管理总部高级产品经理、信托业务三部总经理、信托业务三总部总经理、股权投资事业三部第一责任人兼总裁。

现任：北京国际信托有限公司固有资产管理部总经理、北京国投汇成创业投资管理有限公司总经理、杭州汇成一号投资合伙企业（有限合伙）委派代表等职务。除此之外，盛军先生因信托项目需要在部分项目公司或SPV担任董事或执行董事或委派代表，随信托项目结束而结束任职。

李江武先生：公司独立董事，男，1968年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学本科学历，毕业于西安冶金建筑学院，高级工程师。历任：陕西太白黄金矿业有限责任公司技术员、陕西汉阴黄龙金矿有限公司生产技术科科长、山西台峰黄金有限责任公司总经理、陕西德源矿业投资有限公司总工程师、陕西秦枫科技有限公司副总经理、西安山璞矿业开发有限公司总经理、北京华业资本控股股份有限公司矿业管理部总经理。

现任：西安山璞矿业开发有限公司总经理。

杨占武先生：公司独立董事，男，1965年10月出生，毕业于中国政法大学，获得法学学士、经济法硕士学位，获律师执业资格。1988年至1992年在吉林市中级人民法院经济庭工作；1995年北京市京都律师事务所专职律师；1998年起为京都律师事务所合伙人和执行合伙人；2003年至今创办北京市铭达律师事务所，担任本所主任律师。历任：中国赛迪传媒股份有限公司独立董事、南华生物医药股份有限公司独立董事。

现任：北京市铭达律师事务所主任级及高级合伙人。

戴隆松先生：独立董事，男，1974年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学本科学历，毕业于中南大学，获得注册会计师、律师执业资格、经济师。曾就职于浙江三狮水泥股份有限公司和浙江横店进出口有限公司，后供职于东方会计师事务所/天健会计师事务所、中汇会计师事务所，历任项目经理、审计经理、高级经理等职务。

现任：北京华清飞扬网络股份有限公司独立董事、贵州天弘矿业股份有限公司副总经理、财务总监。

王峥女士：公司监事会主席，女，1971年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学本科学历，毕业于北京服装学院。历任：三九泛华建设开发有限公司投资总监、副总经理，中能源电力燃料有限公司副总经理兼房地产业部总经理、冉盛置业发展有限公司执行董事、香港冉盛发展有限公司执行董事、冉盛发展有限公司（塞舌尔）执行董事。

现任：上海证大房地产有限公司非执行董事、华夏远基置业发展有限公司董事长。

王娜女士：公司监事，女，1976年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学本科学历，毕业于西安工程大学，专利工程师，具有律师执业资格。历任：北京市泓韵律师事务所、建元律师事务所律师，北京大成律师事务所合伙人律师。

现任：珠海横琴新区长实资本管理有限公司法律顾问、法律总监，冉盛财富管理有限公司监事。

陈文斌先生：公司监事，男，1966年出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究学历，毕业于北京大学地球与空间科学学院，矿产资源管理专业，地质高级工程师。历任：贵州紫金水银洞金矿区域勘探项目负责人、贵州金洛矿业公司副总经理兼现场与地质经理、贵州格瑞兰矿业公司副总经理兼地质与勘探高级经理、澳华黄金中国南方地质勘探与项目合作区域总经理兼地质与勘探高级经理、埃尔拉多黄金中国地质勘探与项目合作中国南方勘探总经理、外方董事。

现任：中润资源子公司四川平武中金矿业有限公司总经理。

曾滔先生：公司副总经理、董事会秘书，男，1978年出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士学历，毕业于华中师范大学经济学院；获中级经济师专业资格、深圳证券交易所董事会秘书培训资格。曾就职于北京联辰投资有限公司、北京昂展置业有限公司，并历任福建实达集团股份有限公司投融资经理、北京世纪东方国铁科技股份有限公司证券事务部经理、内蒙古四海科技股份有限公司董事会秘书、上海金垣投资管理中心执行董事、上海宁石资产管理有限公司监事。

伊太安先生：公司副总经理，男，1975年出生，中国国籍，无境外永久居住权，清华大学现代应用物理专业，大学本科学历。自2006年入职中润资源，曾任投资管理中心总经理，现任中润资源投资股份有限公司副总经理。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
盛军	杭州汇成一号投资合伙企业（有限合伙）	委派代表	2018年05月21日		否
王峥	上海证大房地产有限公司	非执行董事	2017年10月13日	2020年10月13日	是
	华夏远基置业发展有限公司	董事长	2015年11月19日		否
王娜	珠海横琴新区长实资本管理有限公司	法律顾问、财务总监	2015年07月01日		是
	冉盛财富资本管理有限公司	监事	2015年12月01日		否

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
卢涛	中国忠旺控股有限公司（01333.HK）	资本市场部总监			是
	君康人寿保险股份有限公司	监事会主席			
盛军	北京国际信托有限公司	固有资产管理部总经理	2020年02月28日		是
	北京国投汇成创业投资管理有限公司	总经理	2015年05月09日		否
	浙江国投基业投资管理有限公司	总经理	2016年02月22日		否
	红星文化投资管理（杭州）有限公司	总经理	2018年08月24日		否
	深圳前海京信供销基金管理有限公司	董事	2018年09月20日		否
	北信修远资产管理（杭州）有限公司	董事长	2017年12月14日		否
	北信睿泰投资管理（杭州）有限公司	董事长	2017年12月28日		否
	杭州善宽网络科技有限公司	董事	2017年12月28日		否
	富融基业资产管理（杭州）有限公司	董事	2017年12月14日		否
王大勇	金沙江资本有限公司	联席主席	2017年01月01日		是
	香港能源矿产联合会	副会长	2017年05月05日		否
	中俄地区合作发展基金	执行董事	2019年12月01日		是
戴隆松	贵州天弘矿业股份有限公司	副总经理、财务总监	2019年04月04日		是
	北京华清飞扬网络股份有限公司	独立董事	2017年11月01日		是
李江武	西安山璞矿业开发有限公司	总经理			否

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

√ 适用 □ 不适用

1. 2018年11月5日，公司收到深圳证券交易所《关于对中润资源投资股份有限公司及相关当事人给予通报批评处分决定》，

由于公司业绩预告修正事项违反《股票上市规则》相关规定，给予公司及时任董事长李明吉、总经理李振川通报批评处分。

2. 2019年1月5日，公司披露《关于公司和相关人员收到山东证监局警示函及整改的公告》，根据《上市公司现场检查办法》（证监会公告[2010]12号）的相关规定，山东证监局对本公司进行了现场检查，公司部分事项行为违反了《上市公司信息披露管理办法》相关规定，对公司及时任公司董事长李明吉采取出具警示函的行政监管措施，并计入证券期货市场诚信档案。

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

根据公司的发展经营情况及公司相关的薪酬制度，制订了第九届董事会董事、监事、高级管理人员薪酬方案，并经公司2018年第三次临时股东大会审议通过：

1. 独立董事的津贴标准为：每人每年人民币 12.00 万元（含税），按每月领取津贴，个人所得税由公司代扣代缴。
2. 外部非独立董事的津贴标准为：每人每年人民币 12.00 万元（含税），按每月领取津贴，个人所得税由公司代扣代缴。
3. 董事在公司及控股子公司有行政职务的，按照公司制定的薪资标准领取相应的薪酬，不再单独领取董事职务薪酬。
4. 监事在公司及子公司有行政职务的，报酬按其行政职务领取，不再单独领取监事职务薪酬。
5. 监事不在公司及子公司担任职务的，津贴标准为：监事会主席为人民币8.4万元/年（含税），监事为6.0万元/年（含税），按每月领取津贴，个人所得税由公司代扣代缴。
6. 公司聘请的高级管理人员按照公司制定的薪资标准领取相应的薪酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
张 晖	董事长	男	50	离任	0	否
李明吉	副董事长、代行财务总监	男	55	现任	119.3	否
李振川	董事、总经理	男	62	离任	123.9	否
卢 涛	董事长	男	50	现任	12	否
盛 军	董事	男	45	现任	12	是
王大勇	董事	男	54	现任	12	否
李江武	独立董事	男	52	现任	12	否
杨占武	独立董事	男	55	现任	12	否
戴隆松	独立董事	男	46	现任	12	否
王 峥	监事	女	49	现任	8.4	否
王 娜	监事	女	44	现任	6	是
陈文斌	职工监事	男	54	现任	65.3	否
曾 滔	副总、董事会秘书	男	42	现任	85.9	否
伊太安	副总	男	45	现任	63.2	否
尤文海	财务总监	男	50	离任	37.5	否

合计	--	--	--	--	581.5	--
----	----	----	----	----	-------	----

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	29
主要子公司在职员工的数量（人）	1,471
在职员工的数量合计（人）	1,500
当期领取薪酬员工总人数（人）	1,500
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	1,140
销售人员	4
技术人员	150
财务人员	42
行政人员	132
其他	32
合计	1,500
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上	6
本科学历	80
专科学历	606
中等教育水平及以下	808
合计	1,500

2、薪酬政策

以国家有关劳动法律、人事政策为基础，结合公司经营理念和管理模式的实际情况，按照各尽所能、按劳分配的原则，按照岗位责任、工作绩效、工作技能等指标综合确定，实行工资增长幅度与公司经济效益增长同步。

3、培训计划

为全面、系统地做好员工培训工作的，结合各部门工作需要，公司将逐步开展各类培训课程，主要以新员工培训、企业文

化、财务制度、上市公司管理规范等内容为主。培训效果评估将根据课程需要选择以试卷评估或书面总结的形式进行。

4、劳务外包情况

适用 不适用

第十节 公司治理

一、公司治理的基本状况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司治理准则》等相关法律法规的要求，不断完善公司治理结构，加强信息披露工作，规范公司运作。

1、关于股东与股东大会

报告期内，公司严格按照《上市公司股东大会规则》、《公司章程》、《股东大会议事规则》的有关规定召集、召开年度股东大会和临时股东大会，维护了公司和全体股东的合法权益。

2、关于董事与董事会

报告期内，公司共召开7次董事会，公司董事均以勤勉尽责的态度履行《公司章程》赋予的职责，积极主动出席董事会会议，认真审阅董事会和股东大会的各项议案，及时了解掌握公司的经营、管理情况，并提出专业性指导建议，为公司科学决策提供强有力的支持。

3、关于监事与监事会

报告期内，公司共召开4次监事会，公司监事均能认真、诚信、勤勉地履行《公司章程》赋予的职责，能够本着为股东负责的态度，对公司财务、重大事项及董事、高管人员履行职责的合法性、合规性进行有效监督。

4、关于信息披露与透明度

公司严格按照《公司法》、《上市公司规则》等相关规定，指定专人负责信息披露、接待股东咨询及机构调研，能够做到真实、准确、完整、及时地披露信息，本着公开、公平、公正的原则做好保密工作，确保所有股东平等获得信息。

公司将继续遵循规范化原则，不断提升公司治理水平。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

1. 业务方面：本公司具有独立完整的房地产开发业务体系和矿山开发管理体系，具有独立完整的业务板块，与实际控制人控制的其他企业之间不存在同业竞争。

2. 人员方面：本公司在劳动保险、人员编制及工资管理等方面独立；公司高级管理人员均在公司领取薪酬。

3. 资产方面：本公司的资产独立、完整，均属于公司合法拥有及使用，不存在公司的控股股东、实际控制人占用上市公司的资金、资产等情况。

4. 机构方面：公司依法设置股东大会、董事会和监事会，根据自身战略发展的需要，建立了独立的内部组织机构，各级职能及监督体系完善。各部门职责分明、协调配合，并相互监督，形成完全独立的机构运作体系。

5. 财务方面：公司设立独立财务部门，并建立了独立的财务核算体系，独立做出财务决策，开立了独立的银行账户，

独立办理纳税登记，独立申报纳税。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年第一次临时股东大会	临时股东大会	32.31%	2019 年 02 月 28 日	2019 年 03 月 01 日	http://www.cninfo.com.cn
2018 年度股东大会	年度股东大会	12.01%	2019 年 06 月 25 日	2019 年 06 月 26 日	http://www.cninfo.com.cn

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
李江武	7	2	5	0	0	否	1
杨占武	7	2	5	0	0	否	0
戴隆松	7	1	6	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

√ 是 □ 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

公司独立董事根据《公司法》、《证券法》、《股票上市规则》和《独立董事工作制度》等相关规定，认真履行职责，勤勉尽责，对公司的定期报告的编制、重大事项、对外投资、制度完善、日常管理等方面提出了合理的建议，并发表独立意见，为完善公司监督机制，维护公司和全体股东的合法权益发挥了极大的作用。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

报告期内，董事会专门委员会积极、主动与管理层进行沟通，并就公司发展、项目投资、企业管理、生产经营等有关方面的重大问题进行充分沟通，听取管理层的汇报，并对公司相关工作提出了建议和意见。

报告期内，董事会共召开4次审计委员会会议：

一、2019年1月30日，公司董事会审计委员会召开会议，审议通过了《关于聘任公司2018年度审计机构的议案》。

二、2019年4月24日，公司董事会审计委员会召开会议，审议通过了《2018年年度报告及年度报告摘要》、《2018年度审计工作总结》、《内部控制自我评价报告》、《2019年第一季度报告》。

三、2019年8月26日，公司董事会审计委员会召开会议，审议通过了《2019年半年度报告及报告摘要》。

四、2019年10月28日，公司董事会审计委员会召开会议，审议通过了《2018年第三季度报告》。

五、自2019年年报审计工作开展以来，董事会审计委员会先后召开会议，与年审会计师进行沟通交流，审阅财务报表，了解公司经营管理工作，听取审计工作计划，督促主审会计师遵循会计准则和独立审计准则，严格按照审计计划安排审计工作，确保审计工作顺利完成。立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2019年度审计工作总结如下：

第一、审计前的准备工作

①审计计划及交流安排

会计师与公司财务、管理等相关人员多次进行交流与沟通，详细了解公司财务及经营状况。审计委员会与年审会计师针对2019年度审计召开现场+通讯会议，进行了沟通交流，会计师向审计委员会提交审计计划，明确审计目标、审计范围及审计重点。

②未审财务报表的审阅

审计委员会对公司编制的财务报表进行了认真的审阅，并形成了书面意见。

第二、审计过程

会计师入场审计后，按审计计划分派小组对公司总部和各子公司开展全面审计工作。

由于受新冠病毒疫情影响，会计师无法按原定计划赴境外子公司斐济瓦图科拉金矿公司，审计人员通过公司、斐济瓦图科拉金矿公司提供的电子资料及开通的斐济远程登录财务系统，进行远程审计。立信会计师事务所（特殊普通合伙）委托BDO Fiji执行斐济瓦图科拉金矿公司现场盘点及文件核对工作，审计程序均已执行到位，为发表审计意见获取了充分、适当的审计证据。

审计委员会及时了解审计过程中出现的问题及解决情况，确保审计工作顺利完成。会计师亦向审计委员会汇报审计工作进展情况。

第三、审计结果

立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告。

审计委员会认为：立信会计师事务所（特殊普通合伙）尽职地完成了公司委托的审计工作。出具的保留意见的审计报告，客观反映了公司2019年度的财务状况和经营情况，对2019年度审计报告所涉的保留事项，客观反映了实际情况。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

根据年度经营目标，分别确定公司高管人员及部门负责人的管理职责和考核指标，并根据年度计划目标及月度分解指标的完成情况，对管理层进行年终绩效考核与评定，并根据考核评定结果对公司管理人员实施奖惩。公司将不断完善考核及激励机制，使管理人员的薪酬与管理水平、经营业绩紧紧挂钩，以充分调动和激发管理人员的工作积极性。

九、内部控制情况

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

1、财务报告内部控制缺陷认定及整改情况

根据上述财务报告内部控制缺陷的认定标准，报告期内公司存在财务报告内部控制重大缺陷 2 个，不存在重要缺陷。

(1) 财务报告内部控制存在如下重大缺陷：

①2015年5月，公司拟通过非公开发行股票购买李晓明持有的铁矿国际（蒙古）有限公司、明生有限公司、蒙古新拉勒高特铁矿有限公司各100%股权，后签署了《意向协议书》按照意向协议书的约定，支付了8000万美元的诚意金。鉴于公司向中国证监会提交该次非公开发行股票申请文件后，国家资本市场环境和再融资、并购重组政策以及国内外矿业市场均发生了较大变化，同时股东大会授权有效期已经届满，公司非公开发行股票事宜未获得中国证监会的批复，为切实维护公司及广大投资者的利益，经公司与项目合作方李晓明先生友好协商，决定终止该次非公开发行股票相关事项。2017年7月24日，公司第八届董事会第三十次会议审议通过了《关于终止非公开发行股票事项的议案》，李晓明先生承诺2017年11月12日将8000万美元诚意金全额退还公司。盛杰（北京）投资咨询有限公司出具声明函，为李晓明先生退还8000万美元诚意金提供无条件连带保证责任。承诺到期后，公司及公司律师给李晓明先生发送了要求其偿还欠款的催款函，并尝试与李晓明方多次沟通协商解决方案，未达成一致意见。2018年5月，公司向中国国际经济贸易仲裁委员会提请仲裁，并于2019年3月收到仲裁结果，中国国际经济贸易仲裁委员会判定我方胜诉。2019年7月，公司向北京市第一中级人民法院申请对李晓明、盛杰（北京）企业管理有限公司采取强制执行，并对其采取了限高令。近期，获悉李晓明曾向香港破产署申请破产并获得受理，公司组织律师及法务人员核实，并就债权材料进行整理，2020年4月14日，公司向香港破产署申报债权，并完成债权登记手续。

截至日前，该款项仍未收回。

公司未对其他应收款中应收李晓明8,000.00万美元诚意金债权执行有效的确保资产安全的措施，合理预计应收李晓明诚意金债权未来现金流现值，未能公允、合理反映上述其他应收款项坏账准备对2019年度资产状况、运营成果的影响。

② 2015年8月，为推进公司非公开发行股票收购外蒙古伊罗河铁矿项目，公司与伊罗河铁矿有限公司就铁矿前期勘探费用签署了《蒙古铁矿项目开发三方资金最高额借款合同》，并按照双方约定及指示将借款资金支付给佩思国际。借款到期后，鉴于公司终止了发行股票收购外蒙古伊罗河铁矿项目，中润资源要求佩思国际偿还借款，但佩思国际未能

及时全部偿还。2018年4月，佩思国际与公司签署《还款协议书》，双方确认：截至到2017年12月31日，佩思国际尚欠中润资源借款本金3,707万元，利息11,863,803.74元，合计4,893.38万元。佩思国际保证，在2018年4月27日前，向公司清偿全部2017年12月31日前的所欠利息11,863,803.74元；在2018年6月30日前，向中润资源清偿全部借款本金3,703万元及2018年1月1日起所产生利息，按照年利率10%的利率计算。《还款协议》还约定，如佩思国际未能按照上述约定偿还借款本息，则中润资源有权按照每日万分之三的标准，以全部欠款为基数自佩思国际违约之日起向其计收延期支付违约金，直至全部清偿之日时止。现约定还款期再次过期，佩思国际仍拖欠借款及利息未还。

2019年7月25日，公司收到济南市中级人民法院《民事判决书》，被告佩思国际应于本判决生效之日起10日内向原告中润资源投资股份有限公司偿还借款本金3,707万元及相应的借款利息。佩思国际不服判决，提起上诉，2019年4月22日，二审判决已下达，维持原判。

截至日前，该款项仍未收回。

公司未对其他应收款中应收佩思国际债权人民币4,893.38万元执行有效的确保资产安全的措施，合理预计应收佩思国际债权未来现金流现值，未能公允、合理反映上述其他应收款项坏账准备对2019年度资产状况、运营成果的影响。

(2) 整改措施

针对李晓明欠款，已经向北京市第一中级人民法院申请强制执行。同时公司将通过多种渠道，加大与相关债务人的联系与沟通，加大催收力度，督促其尽快解决欠款问题。与此同时，公司也将通过重组等多种方案化解回收风险。

针对佩思国际的欠款，在取得二审判决书后，公司法律部将和律师与法院密切沟通，进入执行程序，同时通过多种渠道，与相关利益方联络沟通，寻求财产线索，加大催收力度，督促解决欠款问题，化解回收风险。

上述整改事项具体责任人：董事长卢涛

2、非财务报告内部控制缺陷认定及整改情况

根据上述非财务报告内部控制缺陷的认定标准，报告期内未发现公司非财务报告内部控制重大缺陷及重要缺陷。

自内部控制评价报告基准日至内部控制评价报告发出日之间，发现因历史信息披露问题，认定一般缺陷1个。

缺陷如下：

2020年4月，因历史信息披露问题，公司收到《中国证券监督管理委员会调查通知书》：因公司涉嫌信息披露违法违规，根据《中华人民共和国证券法》的有关规定，中国证券监督管理委员会决定对公司立案调查。

目前，立案调查正在进行中。

整改措施：

在立案调查期间，公司将积极配合中国证券监督管理委员会的调查工作并严格按照监管要求履行信息披露义务，力争早点结案。同时公司将全方位加强信息披露的监管。

上述整改事项具体责任人：董事长卢涛

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2020年04月30日	
内部控制评价报告全文披露索引	http://www.cninfo.com.cn	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	出现下列情形的，认定为财务报告内部控制重大缺陷，其他情形按影响程度分别确定为重要缺陷或一般缺陷。重大缺	出现以下情形，认定为非财务报告内部控制重大缺陷，其他情形按影响程度确定为重要缺陷或一般缺陷。(1)违反国家法律、行政法规和规范性

	陷：(1) 控制环境无效；(2) 发现公司董事、监事和高级管理人员的任何舞弊；(3) 当期财务报表存在重大错报，内部控制在运行过程中未能发现该错报；(4) 审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督无效。	文件；(2) 涉及公司生产经营的重要业务缺乏制度控制或制度系统失效；(3) 信息披露内部控制失效，导致公司被监管部门公开谴责；(4) 内部控制评价的结果特别是重大缺陷或重要缺陷未得到整改；(5) 其他对公司影响重大的情形。
定量标准	所有者权益潜在错漏-错漏 \geq 合并会计报表所有者权益总额的 1%为重大缺陷；合并会计报表所有者权益总额的 0.5% \leq 错漏 $<$ 合并会计报表所有者权益总额的 1%为重要缺陷；错漏 $<$ 合并会计报表所有者权益总额的 0.5%为一般缺陷。	公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：缺陷认定：潜在风险事件可能造成的直接财产损失金额；直接财产损失金额 \geq 合并会计报表所有者权益总额的 1%为重大缺陷；合并会计报表所有者权益总额的 0.5% \leq 直接财产损失金额 $<$ 合并会计报表所有者权益总额的 1%为重要缺陷；直接财产损失金额 $<$ 合并会计报表所有者权益总额的 0.5%为一般缺陷。
财务报告重大缺陷数量（个）		2
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

十、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
由于存在上述重大缺陷及其对实现控制目标的影响，中润资源于 2019 年 12 月 31 日未能按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2020 年 04 月 30 日
内部控制审计报告全文披露索引	http://www.cninfo.com.cn
内控审计报告意见类型	否定意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具非标准意见的内部控制审计报告的说明

重大缺陷是内部控制中存在的、可能导致不能及时防止或发现并纠正财务报表出现重大错报的一项控制缺陷或多项控制缺陷的组合。

中润资源未对其他应收款中应收李晓明诚意金债权 8,000.00 万美元，折合人民币 55,809.60 万元，代垫诉讼费 316.71 万元，合计 56,126.31 万元，应收佩思国际科贸（北京）有限公司债权人民币 4,893.38 万元执行有效的确保资产安全的措施，该重大缺陷影响财务报表中截至 2019 年 12 月 31 日的部分其他应收款账面价值的准确性认定。

有效的内部控制能够为财务报告及相关信息的真实完整提供合理保证，而上述重大缺陷使中润资源内部控制失去这一功

能。

中润资源管理层已识别出上述重大缺陷，并将其包含在企业内部控制评价报告中。上述缺陷在所有重大方面得到公允反映。在中润资源 2019 年财务报表审计中，我们已经考虑了上述重大缺陷对审计程序的性质、时间安排和范围的影响，除本所在 2020 年 4 月 28 日对中润资源 2019 年财务报表出具的审计报告内“形成保留意见的基础”部分所述事项外，本报告并未对中润资源 2019 年度财务报表审计报告产生影响。

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

第十一节公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十二节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	保留意见
审计报告签署日期	2020年04月28日
审计机构名称	立信会计师事务所（普通特殊合伙）
审计报告文号	信会师报字[2020]第 ZB10811 号
注册会计师姓名	强桂英、张立元

审计报告

中润资源投资股份有限公司全体股东：

一、保留意见

我们审计了中润资源投资股份有限公司（以下简称中润资源）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项可能产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中润资源 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成保留意见的基础

（一）如财务报表附注十三（七）1 所述，截至 2019 年 12 月 31 日，中润资源应收李晓明诚意金债权 8,000.00 万美元，折合人民币 55,809.60 万元，代垫诉讼费 316.71 万元，合计 56,126.31 万元，按照预期信用损失金额计提损失准备人民币 16,758.72 万元。截至审计报告日，我们无法就应收李晓明诚意金债权损失准备的计提获取充分、适当的审计证据，无法确定是否有必要对应收李晓明诚意金债权余额及损失准备做出调整。

（二）如财务报表附注十三（七）2 所述，截至 2019 年 12 月 31 日，中润资源应收佩思国际科贸（北京）有限公司（以下简称“佩思公司”）债权 4,893.38 万元，按照预期信用损失金额计提损失准备 1,428.31 万元。截至审计报告日，我们无法就应收佩思公司损失准备的计提获取充分、适当的审计证据，无法确定是否有必要对应收佩思公司债权余额及损失准备做出调整。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中润资源，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注十三（七）8 所述，2020 年 4 月 15 日，中润资源收到《中国证券监督管理委员会调查通知书》，因中润资源历史信息披露涉嫌违反证券法律规定，中国证券监督管理委员会对中润资源进行立案调查。截至审计报告日该立案调查尚在进行中。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“形成保留意见的

基础”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要我们在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 存货的可变现净值	
<p>请参阅财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”注释十一所述的会计政策及“五、合并财务报表项目注释”注释五。</p> <p>截至 2019 年 12 月 31 日，中润资源原材料、在产品、开发成本、开发产品、辅助材料（以下统称“存货”）账面余额为人民币 417,776,373.51 元，跌价准备为人民币 24,412,663.31 元，账面价值为人民币 393,363,710.20 元，账面价值占资产总额的 15.00%。该等存货按照成本与可变现净值孰低计量。</p> <p>资产负债表日，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。管理层在考虑持有存货目的的基础上，根据合同约定售价、相同或类似产品的市场售价等确定估计售价，并按照估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定存货的可变现净值。该过程涉及重大的管理层判断和估计。</p> <p>于 2019 年 12 月 31 日存货账面金额重大，并且估计开发成本及开发产品的未来售价涉及固有风险，以及计算可变现净值使用的估计和判断中存在管理层偏向的风险，因此我们将其识别为关键审计事项。</p>	<p>我们就评估存货的可变现净值实施的审计程序包括：</p> <p>(1) 了解与存货可变现净值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；</p> <p>(2) 复核管理层以前年度对存货可变现净值的预测和实际经营结果，评价管理层过往预测的准确性；</p> <p>(3) 获取中润资源存货跌价准备计算表，并测试管理层对存货可变现净值的计算是否准确；</p> <p>房地产业：</p> <p>①在抽样的基础上对存货项目进行实地观察，并询问管理层这些存货项目的进度和各项目最新预测所反映的总开发成本预算；</p> <p>②进行敏感性分析，以确定该等估计将导致开发项目发生重大错报的变动程度，并考虑关键估计和假设出现此类变动的可能性以及潜在的管理层偏向；</p> <p>金矿业：</p> <p>①获取公开市场销售价格，独立查询公开市场价格信息，将其与估计售价进行比较；</p> <p>②结合存货监盘，检查期末存货中是否存在库龄较长、型号陈旧等情形，评价管理层是否已合理估计可变现净值。</p>

五、其他信息

中润资源管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中润资源 2019 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。如上述“形成保留意见的基础”部分所述，我们无法就上述其他应收款中李晓明诚意金债权和佩思公司债权的可回收金额获取充分适当的审计证据，无法确定是否有必要对上述其他应收款项余额及损失准备做出调整。因此，除上述“形成保留意见的基础”部分所述事项对中润资源公司 2019 年度报告中的相关金额或其他项目的影响外，未发现其他信息存在重大错报。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中润资源的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中润资源的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对中润资源持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中润资源不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中润资源中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：中润资源投资股份有限公司

单位：元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	101,082,969.43	50,289,684.65
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	0.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产	0.00	
应收票据		
应收账款	11,144,542.36	4,505,364.61
应收款项融资		
预付款项	11,314,975.85	20,317,507.52
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	457,444,923.35	879,294,455.24

其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	393,363,710.20	424,591,641.58
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	39,193,109.23	25,986,775.33
流动资产合计	1,013,544,230.42	1,404,985,428.93
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	26,842,244.45	
可供出售金融资产		6,045,719.99
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	35,336,518.46	31,388,101.39
其他权益工具投资	6,811,177.50	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	694,632,781.97	214,897,015.05
固定资产	534,235,570.84	566,676,700.27
在建工程	57,147,669.49	35,641,662.53
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	209,215,879.48	224,830,828.77
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	43,624,816.11	46,094,916.91
其他非流动资产	493,629.59	2,200,283.02
非流动资产合计	1,608,340,287.89	1,127,775,227.93
资产总计	2,621,884,518.31	2,532,760,656.86
流动负债：		
短期借款	116,011,109.13	355,394,742.72
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	182,779,138.50	259,049,408.25

预收款项	179,071,315.18	170,148,315.94
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	19,804,304.94	19,764,908.98
应交税费	3,039,365.50	2,602,486.30
其他应付款	572,194,118.55	486,067,281.09
其中：应付利息	92,778,037.23	69,572,911.45
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		10,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,072,899,351.80	1,303,027,143.28
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	250,000,000.00	40,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬	1,066,910.26	868,960.30
预计负债	80,338,426.78	70,085,152.06
递延收益		
递延所得税负债	3,640,863.13	4,219,022.55
其他非流动负债	120,000,000.00	
非流动负债合计	455,046,200.17	115,173,134.91
负债合计	1,527,945,551.97	1,418,200,278.19
所有者权益：		
股本	929,017,761.00	929,017,761.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	51,259,534.18	51,259,534.18
减：库存股		
其他综合收益	10,055,556.23	-3,518,732.50
专项储备	13,921.38	13,921.38
盈余公积	77,898,985.76	77,898,985.76
一般风险准备		

年年度报告全文

未分配利润	-20,409,590.01	-2,204,944.31
归属于母公司所有者权益合计	1,047,836,168.54	1,052,466,525.51
少数股东权益	46,102,797.80	62,093,853.16
所有者权益合计	1,093,938,966.34	1,114,560,378.67
负债和所有者权益总计	2,621,884,518.31	2,532,760,656.86

法定代表人：卢涛

主管会计工作负责人：李明吉

会计机构负责人：李明吉

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,690,487.66	685,462.57
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	0.00	0.00
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	963,944,266.98	1,363,678,140.18
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,842,161.31	505,667.22
流动资产合计	968,476,915.95	1,364,869,269.97
非流动资产：		
债权投资	26,842,244.45	
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,043,821,197.01	613,623,797.01
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	140,432,957.20	44,186,978.73
固定资产	273,705.75	279,223.16
在建工程		
生产性生物资产		

油气资产		
使用权资产		
无形资产	235,186.78	291,117.82
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,211,605,291.19	658,381,116.72
资产总计	2,180,082,207.14	2,023,250,386.69
流动负债：		
短期借款	93,000,000.00	344,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	2,475,920.92	
合同负债		
应付职工薪酬	3,289,743.26	2,969,323.16
应交税费	359,408.96	660,803.07
其他应付款	644,376,601.77	620,778,757.54
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	743,501,674.91	968,408,883.77
非流动负债：		
长期借款	250,000,000.00	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	59,047,813.70	41,197,813.70
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	120,000,000.00	
非流动负债合计	429,047,813.70	41,197,813.70
负债合计	1,172,549,488.61	1,009,606,697.47

年年度报告全文

所有者权益：		
股本	929,017,761.00	929,017,761.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	155,822,801.02	155,822,801.02
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	65,431,085.56	65,431,085.56
未分配利润	-142,738,929.05	-136,627,958.36
所有者权益合计	1,007,532,718.53	1,013,643,689.22
负债和所有者权益总计	2,180,082,207.14	2,023,250,386.69

3、合并利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	515,388,115.28	496,460,231.64
其中：营业收入	515,388,115.28	496,460,231.64
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	643,132,345.19	606,557,580.89
其中：营业成本	479,532,525.30	466,846,313.56
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金		
净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	18,186,461.26	22,141,602.55
销售费用	6,159,964.46	8,851,215.29
管理费用	79,392,408.27	77,660,166.68
研发费用		
财务费用	59,860,985.90	31,058,282.81
其中：利息费用	69,328,151.91	57,798,044.63
利息收入	1,693,318.72	532,628.33
加：其他收益	5,000,000.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	3,370,681.12	-641,729.10
其中：对联营企业和合营企业	3,370,681.12	-641,729.10

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	53,879,372.37	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-6,252,454.77	127,783,258.47
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,771.00	119,559.24
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-71,743,860.19	17,163,739.36
加：营业外收入	61,893,047.52	34,525,504.24
减：营业外支出	20,399,027.54	23,253,184.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-30,249,840.21	28,436,058.76
减：所得税费用	1,891,941.38	-1,418,588.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-32,141,781.59	29,854,646.79
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-32,141,781.59	29,854,646.79
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-18,204,645.70	42,189,840.94
2.少数股东损益	-13,937,135.89	-12,335,194.15
六、其他综合收益的税后净额	11,520,369.26	3,222,865.62
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	13,574,288.73	756,478.45
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	765,457.51	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	765,457.51	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	12,808,831.22	756,478.45
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变		

动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-6,826,507.50
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额	12,808,831.22	7,582,985.95
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-2,053,919.47	2,466,387.17
七、综合收益总额	-20,621,412.33	33,077,512.41
归属于母公司所有者的综合收益总额	-4,630,356.97	42,946,319.39
归属于少数股东的综合收益总额	-15,991,055.36	-9,868,806.98
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0196	0.0454
（二）稀释每股收益	-0.0196	0.0454

法定代表人：卢涛

主管会计工作负责人：李明吉

会计机构负责人：李明吉

4、母公司利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业收入	1,298,001.22	0.00
减：营业成本	1,184,625.40	0.00
税金及附加	820,151.56	146,119.15
销售费用		
管理费用	35,963,420.31	23,522,913.12
研发费用		
财务费用	52,147,869.72	26,622,136.63
其中：利息费用	62,110,066.11	53,026,067.16
利息收入	932,951.30	98,881.26
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

年年度报告全文

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	39,687,939.73	
资产减值损失（损失以“－”号填列）		147,623,717.83
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-925.00
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-49,130,126.04	97,331,623.93
加：营业外收入	60,897,400.00	
减：营业外支出	17,878,244.65	19,294,178.14
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-6,110,970.69	78,037,445.79
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-6,110,970.69	78,037,445.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-6,110,970.69	78,037,445.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		

年年度报告全文

六、综合收益总额	-6,110,970.69	78,037,445.79
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0066	0.0800
（二）稀释每股收益	-0.0066	0.0800

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	483,551,689.12	449,670,083.32
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	21,879,414.85	23,452,942.84
收到其他与经营活动有关的现金	114,119,121.31	131,869,213.15
经营活动现金流入小计	619,550,225.28	604,992,239.31
购买商品、接受劳务支付的现金	255,089,233.80	129,608,414.97
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	120,355,799.95	121,984,837.70
支付的各项税费	23,129,905.92	26,610,887.50
支付其他与经营活动有关的现金	75,071,323.27	38,645,133.66
经营活动现金流出小计	473,646,262.94	316,849,273.83
经营活动产生的现金流量净额	145,903,962.34	288,142,965.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他	2,900.00	344,151.63

长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		90,000,000.00
投资活动现金流入小计	2,900.00	90,344,151.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	80,087,536.27	140,939,138.73
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	25,000,000.00	95,000,000.00
投资活动现金流出小计	105,087,536.27	235,939,138.73
投资活动产生的现金流量净额	-105,084,636.27	-145,594,987.10
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		3,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00
取得借款收到的现金	615,823,839.57	306,466,564.31
收到其他与筹资活动有关的现金	131,000,000.00	18,522,301.37
筹资活动现金流入小计	746,823,839.57	327,988,865.68
偿还债务支付的现金	655,500,078.68	427,500,839.46
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49,356,496.41	38,581,602.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	29,022,301.37	28,500,000.00
筹资活动现金流出小计	733,878,876.46	494,582,442.31
筹资活动产生的现金流量净额	12,944,963.11	-166,593,576.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-289,702.33	538,702.34
五、现金及现金等价物净增加额	53,474,586.85	-23,506,895.91
加：期初现金及现金等价物余额	41,152,759.31	64,659,655.22
六、期末现金及现金等价物余额	94,627,346.16	41,152,759.31

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,233,800.00	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	154,269,508.57	252,391,926.25
经营活动现金流入小计	157,503,308.57	252,391,926.25
购买商品、接受劳务支付的现金		

年年度报告全文

支付给职工以及为职工支付的现金	9,949,720.79	8,702,594.34
支付的各项税费	672,220.25	28,139.90
支付其他与经营活动有关的现金	181,023,584.85	147,853,547.93
经营活动现金流出小计	191,645,525.89	156,584,282.17
经营活动产生的现金流量净额	-34,142,217.32	95,807,644.08
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		90,000,000.00
投资活动现金流入小计		90,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,073.09	1,417,449.22
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	25,000,000.00	95,000,000.00
投资活动现金流出小计	25,011,073.09	96,417,449.22
投资活动产生的现金流量净额	-25,011,073.09	-6,417,449.22
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	593,000,000.00	250,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	131,000,000.00	18,522,301.37
筹资活动现金流入小计	724,000,000.00	268,522,301.37
偿还债务支付的现金	594,000,000.00	301,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	40,819,384.77	31,694,013.13
支付其他与筹资活动有关的现金	29,022,301.37	28,500,000.00
筹资活动现金流出小计	663,841,686.14	361,194,013.13
筹资活动产生的现金流量净额	60,158,313.86	-92,671,711.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1.64	
五、现金及现金等价物净增加额	1,005,025.09	-3,281,516.90
加：期初现金及现金等价物余额	685,462.57	3,966,979.47
六、期末现金及现金等价物余额	1,690,487.66	685,462.57

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度
----	---------

	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
		优先 股	永续 债	其他											
一、上年期末余额	929,017,761.00				51,259,534.18		-3,518,732.50	13,921.38	77,898,985.76		-2,204,944.31		1,052,466,525.51	62,093,853.16	1,114,560,378.67
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	929,017,761.00				51,259,534.18		-3,518,732.50	13,921.38	77,898,985.76		-2,204,944.31		1,052,466,525.51	62,093,853.16	1,114,560,378.67
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							13,574,288.73				-18,204,645.70		-4,630,356.97	-15,991,055.36	-20,621,412.33
(一)综合收益总额							13,574,288.73				-18,204,645.70		-4,630,356.97	-15,991,055.36	-20,621,412.33
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)利润分配															
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有(或股东)的分配															
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															

年年度报告全文

3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	929,017,761.00			51,259,534.18		10,055,556.23	13,921.38	77,898,985.76		-20,409,590.01		1,047,836,168.54	46,102,797.80	1,093,938,966.34

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	929,017,761.00				51,259,534.18		-4,275,210.95	13,921.38	77,898,985.76		-44,394,785.25		1,009,520,206.12	68,962,660.14	1,078,482,866.26
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	929,017,761.00				51,259,534.18		-4,275,210.95	13,921.38	77,898,985.76		-44,394,785.25		1,009,520,206.12	68,962,660.14	1,078,482,866.26
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							756,478.45				42,189,840.94		42,946,319.39	-6,868,806.98	36,077,512.41
（一）综合收益总额							756,478.45				42,189,840.94		42,946,319.39	-9,868,806.98	33,077,512.41
（二）所有者投入和减少资本														3,000,000.00	3,000,000.00
1. 所有者投入的普通股														3,000,000.00	3,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入															

额	0								6		
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	929,017,761.00			155,822,801.02				65,431,085.56	-136,627,958.36		1,013,643,689.22
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									-6,110,970.69		-6,110,970.69
（一）综合收益总额									-6,110,970.69		-6,110,970.69
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											

年年度报告全文

2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	929,017,761.00				155,822,801.02				65,431,085.56	-142,738,929.05		1,007,532,718.53

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	929,017,761.00				155,822,801.02				65,431,085.56	-214,665,404.15		935,606,243.43
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	929,017,761.00				155,822,801.02				65,431,085.56	-214,665,404.15		935,606,243.43
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)										78,037,445.79		78,037,445.79
(一)综合收益总额										78,037,445.79		78,037,445.79
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转												

增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	929,017,761.00				155,822,801.02				65,431,085.56	-136,627,958.36		1,013,643,689.22

中润资源投资股份有限公司
二〇一九年度财务报表附注
 (除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

中润资源投资股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)更名前为山东中润投资控股集团股份有限公司(以下简称“中润控股”),中润控股更名前为山东惠邦地产股份有限公司(以下简称“惠邦地产”),惠邦地产更名前为四川东泰产业(控股)股份有限公司(以下简称“东泰控股”),东泰控股更名前为四川峨眉集团股份有限公司(以下简称“峨眉集团”)。根据原四川省计划经济委员会《对申请成立<四川峨眉山盐化工业(集团)股份有限公司>报告的批复》(川计经(1998)企 396 号)和原轻工业部《关于对组建四川峨眉山盐化工业(集团)公司意见的函》((88)轻计字第 38 号),原全民所有制企业四川省五通桥盐厂和中国华轻实业公司、中国轻工物资供销总公司、中国盐业总公司和四川省盐业公司共同发起设立四川省峨眉山盐化工业(集团)股份有限公司,1988 年 5 月 11 日,四川省峨眉山盐化工业(集团)股份有限公司申领了企业法人营业执照。公司的企业法人营业执照注册号:91370000206951100B。1993 年 3 月 12 日,根据中国证监会《关于同意四川峨眉山盐化工业(集团)股份有限公司申请上市的函》(证监发字[1993]11 号)在深圳证券交易所上市。所属行业为矿产资源业和房地产业。

截至 2019 年 12 月 31 日,本公司股本总数 92,901.7761 万股,注册资本为 92,901.7761 万元,注册地:山东省济南市经十路 13777 号中润世纪广场 17 栋,总部地址:山东济南市。本公司主要经营活动为:房地产业、矿产开发。

截至 2019 年 12 月 31 日,本公司的控股股东为宁波冉盛盛远投资管理合伙企业(有限合伙)(以下简称“冉盛盛远”),本公司的实际控制人为郭昌玮。

本财务报表业经公司全体董事(董事会)于 2020 年 4 月 28 日批准报出。

(二) 合并财务报表范围

截至 2019 年 12 月 31 日止,本公司合并财务报表范围内子公司如下:

子公司名称
山东中润集团淄博置业有限公司(以下简称淄博置业)

子公司名称
中润矿业发展有限公司
山东谦盛经贸有限公司
盛远基业投资管理（杭州）有限公司
中润国际矿业有限公司
内蒙古汇银矿业有限公司
赤峰润银矿山勘查有限公司
四川平武中金矿业有限公司
西藏中金矿业有限公司
瓦图科拉金矿有限公司（英国）（Vatukoula Gold Mines PLC）（以下简称 VGM PLC）
瓦图科拉金矿有限公司（斐济）（Vatukoula Gold Mines Limited）（以下简称 VGML）
济南兴瑞商业运营有限公司（以下简称济南兴瑞）

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、 财务报表的编制基础

（一） 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

（二） 持续经营

报告期内无对持续经营能力产生重大影响的因素。

三、 重要会计政策及会计估计

（一） 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

（二） 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三） 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

2、 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包

括最终控制方收购该子公司而形成的商誉)在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司或业务

① 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩

余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算

的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 合营安排分类及会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“三、(十三) 长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期近似汇率（当期平均汇率）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(十) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

自 2019 年 1 月 1 日起适用的会计政策

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：（具体描述指定的情况）

2019年1月1日前适用的会计政策

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

自 2019 年 1 月 1 日起适用的会计政策

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

2019年1月1日前适用的会计政策

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的

包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，

并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)、可供出售金融资产的情形)之和。金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

自 2019 年 1 月 1 日起适用的会计政策

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益

的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2019 年 1 月 1 日前适用的会计政策

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

（2）应收款项坏账准备：

①单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：应收款项余额 500 万元以上的款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入相应组合计提坏账准备。

②按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄组合:以账龄为信用风险组合确认依据
组合 2	低信用风险组合: (1)与生产经营项目有关且期满可以全部收回各种保证金、押金 (2)应收本公司合并范围内子公司款项 (3)已签订不可撤销的抵债协议款项
按组合计提坏账准备的方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	根据未来现金流量现值低于其账面减值的差额计提坏账准备

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	5.00	5.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	20.00	20.00
3-4年	30.00	30.00
4-5年	40.00	40.00
5年以上	100.00	100.00

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:有确凿证据表明可收回性存在明显差异

坏账准备的计提方法:根据未来现金流量现值低于其账面减值的差额计提坏账准备。

(3) 持有至到期投资的减值准备:

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十一) 存货

1、 存货的分类

存货分类为:原材料、在产品、开发成本、开发产品、辅助材料等。

2、发出存货的计价方法

存货发出时按先进先出法月末一次加权平均计价。

3、不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次月末一次加权平均转销法。

(十二) 持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

(十三) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资,以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值,并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额,计入当期损益。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资,采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资,采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础,并按照公司的会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间,被投资单位编制合并财务报表的,以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分,予以抵销,在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于资产减值损失的,全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易,该资产构成业务的,按照本附注“三、(五)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“三、(六)合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时,按照以下顺序进行处理:首先,冲减长期股权投资的账面价值。其次,长期股权投资的账面价值不足以冲减的,以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失,冲减长期应收项目等的账面价值。最后,经过上述处理,按照投资合

同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

（十四）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地

产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十五) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法、产量法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

本公司之子公司 Vatakoula Gold Mines Plc(以下简称“VGM Plc”)与矿山勘探和开采相关的资产(井巷)采用产量法计提折旧，其他固定资产采用平均年限法计提折旧。

按照平均年限法计提折旧的折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	平均年限法	3-45	0-5	2.11-33.33
运输工具	平均年限法	3-12	0-5	7.92-33.33
机器及其他设备	平均年限法	4-12	0-5	7.92-25.00

3、 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公

允价值；

(3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

(4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十六) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十七) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费

用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十八) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够

可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本,不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产,在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销;无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的,视为使用寿命不确定的无形资产,不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

使用寿命有限的无形资产,在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销,无法可靠确定预期实现方式的,采用直线法摊销。本公司子公司四川平武中金矿业有限公司(以下简称“四川平武”)持有的采矿权采用直线法进行摊销,本公司之子公司 VGM Plc 持有的采矿权采用产量法摊销。

每年度终了,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

披露要求:使用寿命不确定的无形资产,应披露其使用寿命不确定的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序。

4、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段:为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段:在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件时确认为无形资产:

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- (3) 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产

品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十九) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负

债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(二十一) 预计负债

1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围

内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十二) 收入

1、 销售商品收入确认的一般原则

- (1) 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益很可能流入本公司；
- (5) 相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2、 具体原则

(1)销售房地产收入在同时满足以下条件时，予以确认：已将房屋所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该房产保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该房产有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。即本公司在房屋完工并验收合格，签定了销售合同，取得了买方付款证明，并办理完成商品房实物移交手续时，确认收入的实现。

(2)销售黄金收入在同时满足以下条件时，予以确认：已将黄金所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该黄金保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，已经收到或取得了客户到货结算单，并且与销售该黄金有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(二十三) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外

的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：

政府补助文件明确约定补助款项用于购建资产的，将其确认为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：

政府补助文件未明确约定补助款项用于购建资产的，将其确认为与收益相关的政府补助。

2、 确认时点

实际收到时或有足够证据表明确认可收到时确认为政府补助。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十四）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可

抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十五) 租赁

1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直

接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十六) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

(二十七) 重要会计政策和会计估计的变更

1、重要会计政策变更

(1) 执行《财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》

财政部分别于 2019 年 4 月 30 日和 2019 年 9 月 19 日 发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会〔2019〕16 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。 本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额	
	合并	母公司
(1) 资产负债表中“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”列示；“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”列示；比较数据相应调整。	“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”，“应收票据”上年年末余额 0.00 元，“应收账款”上年年末余额 4,505,364.61 元； “应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”，“应付票据”上年年末余额 0.00 元，“应付账款”上年年末余额 259,049,408.25 元。	“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”，“应收票据”上年年末余额 0.00 元，“应收账款”上年年末余额 0.00 元； “应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”，“应付票据”上年年末余额 0.00 元，“应付账款”上年年末余额 0.00 元。

(2) 执行《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（2017 年修订）

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。修订后的准则规定，对于首次执行日尚未终止确认的金融工具，之前的确认和计量与修订后的准则要求不一致的，应当追溯调整。涉及前期比较财务报表数据与修订后的准则要求不一致的，无需调整。本公司将因追溯调整产生的累积影响数调整当年年初留存收益和其他综合收益。

以按照财会〔2019〕6 号和财会〔2019〕16 号的规定调整后的上年年末余额为基础，执行上述新金融工具准则的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额	
	合并	母公司
(1) 非交易性的可供出售权益工具投资指定为“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”。	可供出售金融资产：减少 6,045,719.99 元	可供出售金融资产：减少 0.00 元
	其他权益工具投资：增加 6,045,719.99 元	其他权益工具投资：增加 0.00 元

以按照财会〔2019〕6 号和财会〔2019〕16 号的规定调整后的上年年末余额为基础，各项金融资产和金融负债按照修订前后金融工具确认计量准则的规定进行分类和计量结果对比如下：

合并

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	50,289,684.65	货币资金	摊余成本	50,289,684.65
应收账款	摊余成本	4,505,364.61	应收账款	摊余成本	4,505,364.61
			应收款项融资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	
其他应收款	摊余成本	879,294,455.24	其他应收款	摊余成本	879,294,455.24
其他流动资产	摊余成本	25,986,775.33	含其他流动资产	摊余成本	25,986,775.33
			债权投资 (含其他流动资产)	摊余成本	
	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益(债务工具)		其他债权投资 (含其他流动资产)	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	
可供出售金融资产 (含其他流动资产)	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益 (权益工具)	6,045,719.99	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	
			其他非流动金融资产		
			其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	6,045,719.99
			交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	
	以成本计量(权益工具)		其他非流动金融资产		
			其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	

母公司

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	685,462.57	货币资金	摊余成本	685,462.57
其他应收款	摊余成本	1,363,678,140.18	其他应收款	摊余成本	1,363,678,140.18
其他流动资产	摊余成本	505,667.22	其他流动资产	摊余成本	505,667.22

(3) 执行《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》(2019 修订)

财政部于 2019 年 5 月 9 日发布了《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》(2019 修订)(财会〔2019〕8 号),修订后的准则自 2019 年 6 月 10 日起施行,对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换,应根据本准则进行调整。对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换,不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期内无重大影响。

(4) 执行《企业会计准则第 12 号——债务重组》(2019 修订)

财政部于 2019 年 5 月 16 日发布了《企业会计准则第 12 号——债务重组》(2019 修订)(财会〔2019〕9 号),修订后的准则自 2019 年 6 月 17 日起施行,对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的债务重组,应根据本准则进行调整。对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组,不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期内无重大影响。

2、重要会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

3、首次执行新金融工具准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
流动资产:					
货币资金	50,289,684.65	50,289,684.65			
结算备付金					
拆出资金					
交易性金融资产	不适用				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		不适用			
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	4,505,364.61	4,505,364.61			
应收款项融资	不适用	不适用			
预付款项	20,317,507.52	20,317,507.52			

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
应收保费					
应收分保账款					
应收分保合同准备金					
其他应收款	879,294,455.24	879,294,455.24			
买入返售金融资产					
存货	424,591,641.58	424,591,641.58			
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	25,986,775.33	25,986,775.33			
流动资产合计	1,404,985,428.93	1,404,985,428.93			
非流动资产：					
发放贷款和垫款					
债权投资	不适用				
可供出售金融资产	6,045,719.99	不适用	-6,045,719.99		-6,045,719.99
其他债权投资	不适用				
持有至到期投资		不适用			
长期应收款					
长期股权投资	31,388,101.39	31,388,101.39			
其他权益工具投资	不适用	6,045,719.99	6,045,719.99		6,045,719.99
其他非流动金融资产	不适用				
投资性房地产	214,897,015.05	214,897,015.05			
固定资产	566,676,700.27	566,676,700.27			
在建工程	35,641,662.53	35,641,662.53			
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	224,830,828.77	224,830,828.77			
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产	46,094,916.91	46,094,916.91			
其他非流动资产	2,200,283.02	2,200,283.02			
非流动资产合计	1,127,775,227.93	1,127,775,227.93			
资产总计	2,532,760,656.86	2,532,760,656.86			
流动负债：					
短期借款	355,394,742.72	355,394,742.72			
向中央银行借款					
拆入资金					
交易性金融负债	不适用				
以公允价值计量且其变		不适用			

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
动计入当期损益的金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	259,049,408.25	259,049,408.25			
预收款项	170,148,315.94	170,148,315.94			
卖出回购金融资产款					
吸收存款及同业存放					
代理买卖证券款					
代理承销证券款					
应付职工薪酬	19,764,908.98	19,764,908.98			
应交税费	2,602,486.30	2,602,486.30			
其他应付款	486,067,281.09	486,067,281.09			
应付手续费及佣金					
应付分保账款					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	10,000,000.00	10,000,000.00			
其他流动负债					
流动负债合计	1,303,027,143.28	1,303,027,143.28			
非流动负债：					
保险合同准备金					
长期借款	40,000,000.00	40,000,000.00			
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬	868,960.30	868,960.30			
预计负债	70,085,152.06	70,085,152.06			
递延收益					
递延所得税负债	4,219,022.55	4,219,022.55			
其他非流动负债					
非流动负债合计	115,173,134.91	115,173,134.91			
负债合计	1,418,200,278.19	1,418,200,278.19			
所有者权益：					
股本	929,017,761.00	929,017,761.00			
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	51,259,534.18	51,259,534.18			

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
减：库存股					
其他综合收益	-3,518,732.50	-3,518,732.50			
专项储备	13,921.38	13,921.38			
盈余公积	77,898,985.76	77,898,985.76			
一般风险准备					
未分配利润	-2,204,944.31	-2,204,944.31			
归属于母公司所有者权益合计	1,052,466,525.51	1,052,466,525.51			
少数股东权益	62,093,853.16	62,093,853.16			
所有者权益合计	1,114,560,378.67	1,114,560,378.67			
负债和所有者权益总计	2,532,760,656.86	2,532,760,656.86			

母公司资产负债表

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
流动资产：					
货币资金	685,462.57	685,462.57			
交易性金融资产	不适用				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		不适用			
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款					
应收款项融资	不适用				
预付款项					
其他应收款	1,363,678,140.18	1,363,678,140.18			
存货					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	505,667.22	505,667.22			
流动资产合计	1,364,869,269.97	1,364,869,269.97			
非流动资产：					
债权投资	不适用				
可供出售金融资产		不适用			
其他债权投资	不适用				
持有至到期投资		不适用			
长期应收款					
长期股权投资	613,623,797.01	613,623,797.01			

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
其他权益工具投资	不适用				
其他非流动金融资产	不适用				
投资性房地产	44,186,978.73	44,186,978.73			
固定资产	279,223.16	279,223.16			
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	291,117.82	291,117.82			
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产					
其他非流动资产					
非流动资产合计	658,381,116.72	658,381,116.72			
资产总计	2,023,250,386.69	2,023,250,386.69			
流动负债：					
短期借款	344,000,000.00	344,000,000.00			
交易性金融负债	不适用				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		不适用			
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款					
预收款项					
应付职工薪酬	2,969,323.16	2,969,323.16			
应交税费	660,803.07	660,803.07			
其他应付款	620,778,757.54	620,778,757.54			
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计	968,408,883.77	968,408,883.77			
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债	41,197,813.70	41,197,813.70			
递延收益					
递延所得税负债					

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
其他非流动负债					
非流动负债合计	41,197,813.70	41,197,813.70			
负债合计	1,009,606,697.47	1,009,606,697.47			
所有者权益：					
股本	929,017,761.00	929,017,761.00			
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	155,822,801.02	155,822,801.02			
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	65,431,085.56	65,431,085.56			
未分配利润	-136,627,958.36	-136,627,958.36			
所有者权益合计	1,013,643,689.22	1,013,643,689.22			
负债和所有者权益总计	2,023,250,386.69	2,023,250,386.69			

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	16、13、10、9、6、5、3
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7、5
教育费附加	应缴流转税税额	3
地方教育费附加	应缴流转税税额	2
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25、20
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额；对预售房款根据房地产所在地规定的预缴率预缴。	实行四级超率累进税率 (30-60)计缴；预缴率适用 房地产所在地具体规定
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30.00%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2、12

税种	计税依据	税率
黄金税	黄金销售金额	3
ROYALTY(矿产资源权益金)	黄金销售金额	3

2018年5月,根据斐济矿产资源部通知,瓦图科拉金矿有限公司(斐济)应向矿产资源部按照黄金销售额的3%缴纳矿产资源权益金。

存在不同企业所得税税率纳税主体的,披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
瓦图科拉金矿有限公司(英国)(Vatukoula Gold Mines PLC)	20

(二) 税收优惠

根据税务总局财税[2002]142号《关于黄金税收政策问题的通知》,对本公司之境内子公司生产的黄金产品销售免征增值税。

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	20,859.81	37,127.79
银行存款	94,606,486.35	42,248,171.59
其他货币资金	6,455,623.27	8,004,385.27
合计	101,082,969.43	50,289,684.65
其中:存放在境外的款项总额	6,273,036.21	9,090,514.02

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制,以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	上年年末余额
环境治理保证金	1,262,225.59	1,258,423.40
定期存款	2,003,569.31	4,100,262.93
按揭保证金	2,653,060.38	2,645,698.94
冻结资金		1,132,540.07
尾矿维护和山体修复保证金	536,767.99	
合计	6,455,623.27	9,136,925.34

其他说明：

(1) 货币资金使用受限情况详见本附注五（五十）“所有权或使用权受到限制的资产”之说明。

(2) 外币货币资金明细情况详见本附注五（五十一）“外币货币性项目”之说明。

(二) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	10,533,882.35	3,446,142.54
1 至 2 年	72,093.00	590,588.00
2 至 3 年	590,588.00	
3 至 4 年		1,000,000.00
4 至 5 年	1,000,000.00	
5 年以上	15,855,837.45	16,520,178.22
小计	28,052,400.80	21,556,908.76
减：坏账准备	16,907,858.44	17,051,544.15
合计	11,144,542.36	4,505,364.61

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	28,052,400.80	100.00	16,907,858.44	60.27	11,144,542.36
其中：					
账龄组合	28,052,400.80	100.00	16,907,858.44	60.27	11,144,542.36
合计	28,052,400.80	100.00	16,907,858.44		11,144,542.36

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合	21,556,908.76	100.00	17,051,544.15	79.10	4,505,364.61

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
计提坏账准备的应收账款					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	21,556,908.76	100.00	17,051,544.15		4,505,364.61

按组合计提坏账准备:

组合计提项目:

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	10,533,882.35	526,694.09	5.00
1 至 2 年	72,093.00	7,209.30	10.00
2 至 3 年	590,588.00	118,117.60	20.00
3 至 4 年			30.00
4 至 5 年	1,000,000.00	400,000.00	40.00
5 年以上	15,855,837.45	15,855,837.45	100.00
合计	28,052,400.80	16,907,858.44	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额			期末余额
			计提	收回或转回	转销或核销	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	17,051,544.15	17,051,544.15	-143,685.71			16,907,858.44
合计	17,051,544.15	17,051,544.15	-143,685.71			16,907,858.44

本期因外币报表折算对坏账准备的影响金额为 3,022.05 元

4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例 (%)	坏账准备

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
淄博中润新玛特有限公司	12,762,448.08	45.50	10,910,600.01
The Perth Mint	7,018,526.19	25.02	350,926.31
淄博盛铭佳通商贸有限公司	1,554,206.00	5.54	77,710.30
淄博润泽百货有限公司	1,000,000.00	3.56	400,000.00
个人	590,588.00	2.11	118,117.60
合计	22,925,768.27	81.73	11,857,354.22

(三) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	8,055,933.42	71.20	19,763,821.11	97.27
1至2年	2,944,665.03	26.02		
2至3年			1,000.00	0.01
3年以上	314,377.40	2.78	552,686.41	2.72
合计	11,314,975.85	100.00	20,317,507.52	100.00

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
河北诚信集团有限公司	1,087,127.23	9.61
临沂五福到国际贸易有限公司	942,782.22	8.33
上海鼎新电气(集团)有限公司	862,624.45	7.62
GOLDER ASSOCIATES PTY LTD	747,919.75	6.61
DONNLEE ENGINEERING (PTY) LTD	647,500.42	5.72
合计	4,287,954.07	37.89

(四) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	457,444,923.35	879,294,455.24
合计	457,444,923.35	879,294,455.24

1、其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	32,004,166.96	5,825,132.40
1 至 2 年	678,593.39	4,352,640.70
2 至 3 年	4,204,786.31	598,230,617.83
3 至 4 年	603,969,768.24	31,432,530.67
4 至 5 年	479,273.13	271,448.13
5 年以上	140,001,701.75	616,804,091.91
小计	781,338,289.78	1,256,916,461.64
减：坏账准备	323,893,366.43	377,622,006.40
合计	457,444,923.35	879,294,455.24

注：3 至 4 年账龄大于上年 2 至 3 年系应收李晓明 8,000.00 万美元，人民币兑美元汇率上升，汇兑收益增加所致。

(2) 按分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	64,406,155.04	8.24	64,406,155.04	100.00	
其中：					
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项	64,406,155.04	8.24	64,406,155.04	100.00	
按组合计提坏账准备	716,932,134.74	91.76	259,487,211.39	36.19	457,444,923.35
其中：					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	716,932,134.74	91.76	259,487,211.39	36.19	457,444,923.35
合计	781,338,289.78	100.00	323,893,366.43		457,444,923.35

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项	166,943,000.04	13.28	166,943,000.04	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项					
组合 1	720,304,462.28	57.31	210,413,851.36	29.21	509,890,610.92
组合 2	369,300,000.00	29.38			369,300,000.00

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
组合小计	1,089,604,462.28	86.69	210,413,851.36	19.31	879,190,610.92
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项	368,999.32	0.03	265,155.00	71.86	103,844.32
合计	1,256,916,461.64	100.00	377,622,006.40		879,294,455.24

按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
齐鲁置业有限公司	64,406,155.04	64,406,155.04	100.00	预期无法收回
合计	64,406,155.04	64,406,155.04		

按组合计提坏账准备:

组合计提项目:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	32,004,166.96	1,600,208.36	5.00
1 至 2 年	678,593.39	67,859.34	10.00
2 至 3 年	4,204,786.31	840,957.26	20.00
3 至 4 年	603,969,768.24	181,190,930.47	30.00
4 至 5 年	479,273.13	191,709.25	40.00
5 年以上	140,001,701.75	140,001,701.75	100.00
合计	781,338,289.78	323,893,366.43	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	210,679,006.36		166,943,000.04	377,622,006.40
年初余额在本期	210,679,006.36		166,943,000.04	377,622,006.40
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-119,517,120.73		119,517,120.73	
--转回第二阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转回第一阶段				
本期计提	538,547.31		62,669,337.72	63,207,885.03
本期转回	14,399,680.00		102,536,845.00	116,936,525.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	77,300,752.94		246,592,613.49	323,893,366.43

本期因外币报表折算对坏账准备的影响金额为 4,024.64 元

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	1,089,973,461.60		166,943,000.04	1,256,916,461.64
年初余额在本期	1,089,973,461.60		166,943,000.04	1,256,916,461.64
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-598,305,958.69		598,305,958.69	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	28,837,019.96		12,207,147.00	41,044,166.96
本期直接减记				
本期终止确认	414,085,493.82		102,536,845.00	516,622,338.82
其他变动				
期末余额	106,419,029.05		674,919,260.73	781,338,289.78

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额		期末余额
			计提	收回或转回	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项	166,943,000.04	166,943,000.04		102,536,845.00	64,406,155.04
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	210,679,006.36	210,679,006.36	63,207,885.03	14,399,680.00	259,487,211.39
合计	377,622,006.40	377,622,006.40	63,207,885.03	116,936,525.00	323,893,366.43

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位名称	转回或收回金额	确定原坏账准备的依据及其合理性	转回或收回原因	收回方式
齐鲁置业有限公司	102,536,845.00	五年以上,且破产债权收回具有不确定性	法院执行转入	银行存款及房产移交
淄博市房管局	14,399,680.00	按照账龄组合计提	物业质量保修金退回	银行存款
合计	116,936,525.00			

(5) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
股权及债权转让款	64,406,155.04	536,243,000.04
往来款	102,698,322.65	80,763,433.77
诚意金债权	561,263,147.00	549,056,000.00
铁矿建设费及资金占用费	48,933,803.74	48,933,803.74
押金及保证金	2,507,487.53	39,638,350.92
员工备用金借款	780,766.70	586,527.25
代收及代垫款项	748,607.12	1,695,345.92
合计	781,338,289.78	1,256,916,461.64

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
李晓明	诚意金债权	561,263,147.00	1年以内: 3,167,147.00, 3-4年: 558,096,000	71.83	167,587,157.35
齐鲁置业有限公司	股权及债权转让款	64,406,155.04	5年以上	8.24	64,406,155.04
佩思国际科贸(北京)有限公司	铁矿建设费及资金占用费	48,933,803.74	2-3年: 3,969,949.73, 3-4年: 44,963,854.01	6.26	14,283,146.15
上海翎信进出口有限公司	往来款	30,000,000.00	5年以上	3.84	30,000,000.00
淄博金泉建筑陶瓷	往来款	17,053,644.01	5年以上	2.18	17,053,644.01

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
有限公司					
合计		721,656,749.79		92.35	293,330,102.55

(五) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	48,841,896.97	2,325,341.96	46,516,555.01	50,127,199.54	1,110,830.11	49,016,369.43
在产品	13,301,923.10		13,301,923.10	18,935,248.01		18,935,248.01
开发成本	240,781,807.06		240,781,807.06	267,295,122.88		267,295,122.88
开发产品	113,654,434.48	21,451,992.23	92,202,442.25	106,531,381.72	18,382,792.36	88,148,589.36
辅助材料	1,196,311.90	635,329.12	560,982.78	1,196,311.90		1,196,311.90
合计	417,776,373.51	24,412,663.31	393,363,710.20	444,085,264.05	19,493,622.47	424,591,641.58

(1) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	上年年末余额
华侨城六期	2018年5月	2019年12月	100,000,000.00	39,743,046.96	145,838,993.45
华侨城七期	2018年12月	2020年10月	355,000,000.00	201,038,760.10	121,456,129.43
合计				240,781,807.06	267,295,122.88

(2) 开发产品

项目名称	首批竣工时间	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
华侨城一期	2006年7月	161,499.84			161,499.84
华侨城二期	2007年5月	5,086,302.28	82,912.00		5,169,214.28
华侨城三期	2008年7月	7,872,039.58		73,277.06	7,798,762.52
华侨城四期	2010年12月	10,748,036.30			10,748,036.30
华侨城五期	2012年6月	13,772,566.72		460,897.03	13,311,669.69
华侨城六期	2019年12月	68,890,937.00	158,410,225.26	150,835,910.41	76,465,251.85
合计		106,531,381.72	158,493,137.26	151,370,084.50	113,654,434.48

2、 存货跌价准备

项目	上年年末余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	报表折算差额	
原材料	1,110,830.11	1,140,666.28			-73,845.57	2,325,341.96
开发产品	18,382,792.36	4,476,459.37		1,407,259.50		21,451,992.23
辅助材料		635,329.12				635,329.12
合计	19,493,622.47	6,252,454.77		1,407,259.50	-73,845.57	24,412,663.31

3、 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

无

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
预收房款缴纳税金	17,361,686.98	16,554,469.25
待退回的增值税	9,198,691.12	9,432,306.08
待抵扣的增值税	10,506,897.80	
待摊费用	2,125,833.33	
合计	39,193,109.23	25,986,775.33

待退回的增值税系公司之子公司 VGML 需退还的增值税。

(七) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
贵州融强借款	26,842,244.45		26,842,244.45
合计	26,842,244.45		26,842,244.45

债权投资账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额				
年初余额在本期				
本期新增	26,842,244.45			26,842,244.45
本期直接减记				

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	26,842,244.45			26,842,244.45

(八) 可供出售金融资产

项目	上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	60,234,938.56	54,189,218.57	6,045,719.99
其中：按公允价值计量	60,234,938.56	54,189,218.57	6,045,719.99
合计	60,234,938.56	54,189,218.57	6,045,719.99

(九) 长期股权投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
1. 联营企业										
Goldbasin Mining (Fiji) pte Limited	27,865,400.04								488,343.89	28,353,743.93
PANGEA GOLD MINING (FIJI) PTE LIMITED	3,522,701.35			3,370,681.12					89,392.06	6,982,774.53
小计	31,388,101.39			3,370,681.12					577,735.95	35,336,518.46
合计	31,388,101.39			3,370,681.12					577,735.95	35,336,518.46

其他说明：

根据公司之子公司 VGML 和 Marvel Dragon 签署的《联营协议》，Marvel Dragon 作为 Goldbasin Mining (Fiji) pte Limited 的股东，独自承担“勘探期”对“矿权”、“勘探”产生的所有开支，直至完工日和该协议提前终止日两者中的较早者来临，截至 2019 年 12 月 31 日，Goldbasin Mining (Fiji) pte Limited 正处于勘探期，本期未确认投资损益。

(十) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资	6,811,177.50
合计	6,811,177.50

2、 非交易性权益工具投资的情况

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资			54,083,090.36		该投资不是交易性的且符合权益定义	

注：本期公允价值变动收益 765,457.51 计入其他综合收益，截至 2019 年 12 月 31 日，计入其他综合收益的累计损失为 2,368,126.08 元，剩余金额为公司以前年度计入损益的累计减值损失。

(十一) 投资性房地产

1、 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	253,662,622.10	253,662,622.10
(2) 本期增加金额	517,844,282.76	517,844,282.76
—外购		
—存货转入		
—抵债房产转入	517,844,282.76	517,844,282.76
(3) 本期减少金额	12,614,496.12	12,614,496.12
—处置		
—转回存货	12,614,496.12	12,614,496.12
(4) 期末余额	758,892,408.74	758,892,408.74
2. 累计折旧和累计摊销		
(1) 上年年末余额	38,765,607.05	38,765,607.05
(2) 本期增加金额	25,636,683.66	25,636,683.66
—计提或摊销	25,636,683.66	25,636,683.66

项目	房屋、建筑物	合计
(3) 本期减少金额	142,663.94	142,663.94
—处置		
—转出	142,663.94	142,663.94
(4) 期末余额	64,259,626.77	64,259,626.77
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	694,632,781.97	694,632,781.97
(2) 上年年末账面价值	214,897,015.05	214,897,015.05

2、 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
中韩商业广场 A 座-珠海路 205 号	48,323,166.43	法院判决转入的抵债房产，因竣工验收、消防验收和综合备案验收需要完善相关手续，正在办理中。
中韩商业广场 B 座-珠海路 207 号	49,357,350.00	法院判决转入的抵债房产，因竣工验收、消防验收和综合备案验收需要完善相关手续，正在办理中。
合计	97,680,516.43	

3、 期末投资性房地产中用于抵押的明细（单位：万元）

抵押权人	抵押标的物	抵押物 账面原值	抵押物 账面价值	担保借款余 额	借款到期 日
山东龙信小额贷款有限公司	中润华侨城北区 1 号商业楼 1-10 轴	12,425.26	8,715.43	5,000.00	2021/8/18
				7,000.00	2021/8/22
济南农村商业银行股份有限公司历下支行	中润综合楼	7,226.07	6,574.99	9,300.00	2020/4/8
烟台银行股份有限公司牟平支行	中润世纪城商业-302 中润世纪城商业-203 中润世纪城商业-204"	41,956.41	40,129.56	200.00	2021/10/14
				13,500.00	2021/10/16
				11,300.00	2021/10/17
合计		61,607.74	55,419.98	46,300.00	

济南农村商业银行股份有限公司历下支行借款见“十二、资产负债表日后事项 1”。

(十二) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	534,235,570.84	566,676,700.27
固定资产清理		
合计	534,235,570.84	566,676,700.27

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器及电子设备	运输工具	井巷	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	95,063,539.66	296,451,209.43	72,930,529.24	421,341,994.52	885,787,272.85
(2) 本期增加金额	2,836.41	1,933,175.80	673,256.48	50,774,611.99	53,383,880.68
—购置		12,779.99		50,774,611.99	50,787,391.98
—在建工程转入	2,836.41	1,920,395.81	673,256.48		2,596,488.70
(3) 本期减少金额	-704,092.28	-1,093,418.39	-4,927,746.62	-7,644,268.25	-14,369,525.54
—处置或报废		2,580.00		1,900,089.88	1,902,669.88
—外币报表折算	-704,092.28	-1,095,998.39	-4,927,746.62	-9,544,358.13	-16,272,195.42
(4) 期末余额	95,770,468.35	299,477,803.62	78,531,532.34	479,760,874.76	953,540,679.07
2. 累计折旧					
(1) 上年年末余额	47,030,917.94	130,287,536.32	46,348,925.88	95,172,701.66	318,840,081.80
(2) 本期增加金额	7,110,748.68	29,433,906.40	9,814,537.59	48,489,692.43	94,848,885.10
—计提	7,110,748.68	29,433,906.40	9,814,537.59	48,489,692.43	94,848,885.10
(3) 本期减少金额	-161,410.40	-2,292,350.85	-731,098.80	-2,160,790.50	-5,345,650.55
—处置或报废		2,451.00		1,722,330.25	1,724,781.25
—外币报表折算	-161,410.40	-2,294,801.85	-731,098.80	-3,883,120.75	-7,070,431.80
(4) 期末余额	54,303,077.02	162,013,793.57	56,894,562.27	145,823,184.59	419,034,617.45
3. 减值准备					
(1) 上年年末余额	180,367.56	12,657.43	77,465.79		270,490.78
(2) 本期增加金额					
—计提					
(3) 本期减少金额					

项目	房屋及建筑物	机器及电子设备	运输工具	井巷	合计
—处置或报废					
(4) 期末余额	180,367.56	12,657.43	77,465.79		270,490.78
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	41,287,023.77	137,451,352.62	21,559,504.28	333,937,690.17	534,235,570.84
(2) 上年年末账面价值	47,852,254.16	166,151,015.68	26,504,137.57	326,169,292.86	566,676,700.27

其他说明:

本期计提折旧金额 94,848,885.10 元，本期增加中由在建工程转入的固定资产原值 2,596,488.70 元。

(十三) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	57,147,669.49	35,641,662.53
合计	57,147,669.49	35,641,662.53

2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
矿区道路、尾矿库	1,416,128.00		1,416,128.00	1,416,128.00		1,416,128.00
尾矿坝扩容改造工程	11,109,552.10		11,109,552.10	4,387,634.63		4,387,634.63
尚未安装的机器设备	44,395,042.89		44,395,042.89	29,610,953.40		29,610,953.40
其他	226,946.50		226,946.50	226,946.50		226,946.50
合计	57,147,669.49		57,147,669.49	35,641,662.53		35,641,662.53

3、重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定 资产金额	本期其他减少 金额	期末余额	工程累计 投入占预 算比例(%)	工程进 度	利息资本化 累计金额	其中:本期利 息资本化金 额	本期利息 资本化率 (%)	资金来源
矿区道路、 尾矿库	2,832,256.00	1,416,128.00				1,416,128.00	50.00	50.00				自筹
尾矿坝扩容 改造工程	17,912,171.10	4,387,634.63	7,612,877.84		-143,916.58	12,144,429.05	67.80	67.80				自筹
尚未安装的 机器设备	53,939,467.01	29,610,953.40	15,904,589.07	2,596,488.70	-441,112.17	43,360,165.94	80.39	80.39				自筹
其他	283,683.13	226,946.50				226,946.50	80.00	80.00				自筹
合计		35,641,662.53	23,517,466.91	2,596,488.70	-585,028.75	57,147,669.49						

(十四) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	采矿权	探矿权	其他	合计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	312,050,981.33	127,229,446.43	5,596,434.82	444,876,862.58
(2) 本期增加金额		660,963.46		660,963.46
—购置		660,963.46		660,963.46
(3) 本期减少金额	-2,581,902.51		-34,249.76	-2,616,152.27
—处置				
—外币报表折算	-2,581,902.51		-34,249.76	-2,616,152.27
(4) 期末余额	314,632,883.84	127,890,409.89	5,630,684.58	448,153,978.31
2. 累计摊销				
(1) 上年年末余额	87,631,600.02		2,984,560.54	90,616,160.56
(2) 本期增加金额	17,835,743.82		375,184.96	18,210,928.78
—计提	17,835,743.82		375,184.96	18,210,928.78
(3) 本期减少金额	-657,989.18		-23,147.06	-681,136.24
—处置				
—外币报表折算	-657,989.18		-23,147.06	-681,136.24
(4) 期末余额	106,125,333.02		3,382,892.56	109,508,225.58
3. 减值准备				
(1) 上年年末余额	79,514,811.22	49,123,138.16	791,923.87	129,429,873.25
(2) 本期增加金额				
—计提				
—其他				
(3) 本期减少金额				
—处置				
—其他				
(4) 期末余额	79,514,811.22	49,123,138.16	791,923.87	129,429,873.25
4. 账面价值				
(1) 期末账面价值	128,992,739.60	78,767,271.73	1,455,868.15	209,215,879.48
(2) 上年年末账面价值	144,904,570.09	78,106,308.27	1,819,950.41	224,830,828.77

其他说明：本期摊销额 18,210,928.78 元。

(十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备的所得税影响	39,570,114.72	9,892,528.68	53,976,436.09	13,494,109.02
存货跌价准备的所得税影响	21,451,992.23	5,362,998.06	18,382,792.36	4,595,698.09

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
预收款项的所得税影响	29,750,303.08	7,437,575.77	26,592,481.96	6,648,120.49
预计负债的所得税影响			7,327,200.00	1,831,800.00
可抵扣亏损	50,673,221.30	12,668,305.33	42,258,687.29	10,564,671.82
税金及附加的所得税影响	33,053,633.08	8,263,408.27	35,842,069.94	8,960,517.49
合计	174,499,264.41	43,624,816.11	184,379,667.64	46,094,916.91

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
租赁免租租金	12,719,748.41	3,179,937.10	13,497,006.84	3,374,251.71
缴纳预提税金抵减的所得税	1,843,704.12	460,926.03	3,379,083.37	844,770.84
合计	14,563,452.53	3,640,863.13	16,876,090.21	4,219,022.55

3、 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	326,888,961.64	367,726,890.40
坏账准备	301,231,110.15	340,697,114.46
存货跌价准备	2,960,671.08	1,110,830.11
无形资产减值准备	129,429,873.25	129,429,873.25
固定资产减值准备	270,490.78	270,490.78
预计负债	80,338,426.78	62,757,952.06
应付利息	132,613.61	132,613.61
合计	841,252,147.29	902,125,764.67

4、 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2019		74,903,529.69	
2020	43,234,983.26	43,234,983.26	
2021	32,025,249.70	32,025,249.70	
2022	126,477,935.58	126,477,935.58	

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2023	66,486,536.85	91,085,192.17	
2024	58,664,256.25		
合计	326,888,961.64	367,726,890.40	

(十六) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备款	493,629.59		493,629.59	2,200,283.02		2,200,283.02
合计	493,629.59		493,629.59	2,200,283.02		2,200,283.02

(十七) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款		250,000,000.00
信用借款	23,011,109.13	11,394,742.72
抵押+保证借款	93,000,000.00	94,000,000.00
合计	116,011,109.13	355,394,742.72

短期借款分类的说明：

(1) 公司信用借款为子公司 VGML 自 ANZ 银行取得的借款

(2) 抵押保证借款为母公司自济南农村商业银行股份有限公司历下支行的借款，由子公司淄博置业提供信用担保，并提供房产抵押。抵押情况详见本附注十一（二）“或有事项”，受限情况详见本附注五（五十）“所有权或使用权受到限制的资产”之说明。

(十八) 应付账款

1、 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
工程款	88,001,542.47	131,623,494.43
设备款	25,158,439.13	17,268,252.45
材料款	67,247,913.55	107,379,893.63
其他	2,371,243.35	2,777,767.74
合计	182,779,138.50	259,049,408.25

2、 账龄超过一年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
山东宝诚置业有限公司	21,803,601.24	尚未到结算期
PDV INTERNATIONAL (HK) LTD	14,824,775.80	尚未到结算期
烟台兴业机械股份有限公司	12,409,832.92	尚未到结算期
山东高阳建设有限公司	6,057,924.83	尚未到结算期
合计	55,096,134.79	

(十九) 预收款项

1、 预收款项列示

项目	期末余额	上年年末余额
房款	172,526,565.83	165,838,670.37
预收租金	5,737,616.22	4,309,645.57
其他	807,133.13	
合计	179,071,315.18	170,148,315.94

房屋预收款项明细:

项目名称	期末余额	上年年末余额	预计竣工时间	预售比例
华侨城一期	99,658.10	99,658.10	2006年7月	100.00%
华侨城三期	522,000.00	109,905.00	2007年12月	99.00%
华侨城四期	43,215.04	31,469.00	2010年12月	99.00%
华侨城五期	404,776.00		2012年6月	99.00%
华侨城六期	61,848,239.44	165,597,638.27	2019年12月	98.00%
华侨城七期	109,608,677.25		2020年10月	35.00%
合计	172,526,565.83	165,838,670.37		

2、 账龄超过一年的重要预收款项

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
淄博景园置业有限公司	42,216,130.00	尚未交房
淄博市中心医院	6,000,000.00	尚未交房
苏通建设集团有限公司淄博分公司	1,564,056.00	尚未交房
合计	49,780,186.00	

(二十) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	外币报表折算	期末余额
短期薪酬	18,287,418.84	106,828,078.62	106,568,290.44	-191,828.11	18,355,378.91
离职后福利-设定提存计划	1,477,490.14	13,578,033.08	13,578,033.08	-28,564.11	1,448,926.03
辞退福利		252,248.88	252,248.88		
合计	19,764,908.98	120,658,360.58	120,398,572.40	-220,392.22	19,804,304.94

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	外币报表折算	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	5,860,411.72	94,447,153.01	94,324,890.79	-86,318.34	5,896,355.60
(2) 职工福利费	12,732.24	2,559,279.54	2,570,448.96	-1,562.82	
(3) 社会保险费	2,301,243.05	1,561,097.22	2,111,032.71	-34,362.05	1,716,945.51
其中：医疗保险费	66,948.39	665,981.74	665,981.74		66,948.39
工伤保险费	2,234,294.66	830,980.62	1,380,916.11	-34,362.05	1,649,997.12
生育保险费		64,134.86	64,134.86		
(4) 住房公积金	687,837.79	782,121.64	783,721.64		686,237.79
(5) 工会经费和职工教育经费	5,956,355.83	2,040,242.56	1,544,287.79	-8,666.48	6,443,644.12
(6) 短期带薪缺勤	3,468,838.21	5,438,184.65	5,233,908.55	-60,918.42	3,612,195.89
(7) 短期利润分享计划					
合计	18,287,418.84	106,828,078.62	106,568,290.44	-191,828.11	18,355,378.91

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	外币报表折算	期末余额
基本养老保险	284,750.66	13,523,713.65	13,523,713.65		284,750.66
失业保险费	48,025.25	51,013.43	51,013.43		48,025.25
企业年金缴费		3,306.00	3,306.00		
其他	1,144,714.23			-28,564.11	1,116,150.12
合计	1,477,490.14	13,578,033.08	13,578,033.08	-28,564.11	1,448,926.03

其他说明：

其他系 VGML 计提的公积金(provident fund)。

(二十一) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
个人所得税	976,621.80	1,154,241.57
房产税	886,995.98	470,652.27
土地使用税	376,675.06	402,242.80
企业所得税	202,141.12	202,141.12
印花税	106,230.47	9,048.90
其他	490,701.07	364,159.64
合计	3,039,365.50	2,602,486.30

(二十二) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息	92,778,037.23	69,572,911.45
应付股利		
其他应付款项	479,416,081.32	416,494,369.64
合计	572,194,118.55	486,067,281.09

1、 应付利息

项目	期末余额	上年年末余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
长短期借款应付利息	942,053.75	1,136,705.97
非金融机构借款利息	91,835,983.48	68,436,205.48
合计	92,778,037.23	69,572,911.45

2、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
往来款	219,130,512.05	137,257,531.97
非金融机构借款	192,000,000.00	210,022,301.37
开发代收款项	2,478,856.23	15,357,159.34
购房诚意金	14,255,618.24	4,358,415.00
待清算税金	47,105,553.48	47,183,178.14
其他	4,445,541.32	2,315,783.82
合计	479,416,081.32	416,494,369.64

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
崔炜	140,000,000.00	个人借款
山东博纳投资有限公司	39,166,533.92	子公司股东借款
西藏国金聚富投资管理有限公司	17,500,000.00	单位借款
宁波鼎亮汇通股权投资中心	15,000,000.00	单位借款
刘家庆	10,500,000.00	个人借款

(二十三) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款		10,000,000.00
一年内到期的应付债券		
一年内到期的长期应付款		
合计		10,000,000.00

(二十四) 长期借款

长期借款分类:

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款		40,000,000.00
抵押借款	250,000,000.00	
合计	250,000,000.00	40,000,000.00

长期借款分类的说明:

公司抵押借款系烟台银行股份有限公司牟平支行之借款，由子公司济南兴瑞提供信用担保并提供房产抵押。抵押情况详见本附注十一（二）“或有事项”，受限情况详见本附注五（五十）“所有权或使用权受到限制的资产”之说明。

(二十五) 长期应付职工薪酬

1、 长期应付职工薪酬明细表

项目	期末余额	上年年末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利		
三、其他长期福利	1,066,910.26	868,960.30

项目	期末余额	上年年末余额
合计	1,066,910.26	868,960.30

(二十六) 预计负债

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
预计违约金	37,175,013.70	18,529,000.00	8,006,200.00	47,697,813.70	
与矿山复垦相关的预计负债	21,560,138.36	1,163,127.93	1,432,653.21	21,290,613.08	预计矿山修复费用
预计损失	11,350,000.00			11,350,000.00	预计逾期借款担保损失
合计	70,085,152.06	19,692,127.93	9,438,853.21	80,338,426.78	

其他说明：

(1) 预计违约金系公司未按照合同约定归还崔炜、宁波鼎亮汇通股权投资中心（有限合伙）（以下简称宁波鼎亮）等借款，按协议约定计提违约金所致。

(2) 矿山复垦相关的预计负债为 VGM L 预计的矿山修复费用。

(二十七) 其他非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
非金融机构抵押借款	120,000,000.00	
合计	120,000,000.00	

其他说明：

非金融机构抵押借款系公司自山东龙信小额贷款有限公司取得之借款，由子公司淄博置业提供信用担保，并提供房产抵押。抵押情况详见本附注十一（二）“或有事项”，受限情况详见本附注五（五十）“所有权或使用权受到限制的资产”之说明。

(二十八) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增（+）减（-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	929,017,761.00						929,017,761.00

(二十九) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	--------	------	------	------

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	51,259,534.18			51,259,534.18
合计	51,259,534.18			51,259,534.18

(三十) 其他综合收益

项目	上年年末余额	年初余额	本期金额					税后归属于母公司	税后归属于少数股东	期末余额
			本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用				
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-3,133,583.59	765,457.51				765,457.51		-2,368,126.08	
其中：其他权益工具投资公允价值变动		-3,133,583.59	765,457.51				765,457.51		-2,368,126.08	
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-3,518,732.50	-385,148.91	10,754,911.75				12,808,831.22	-2,053,919.47	12,423,682.31	
其中：可供出售金融资产公允价值变动损益	-3,133,583.59									
外币财务报表折算差额	1,896,193.99	1,896,193.99	10,754,911.75				12,808,831.22	-2,053,919.47	14,705,025.21	
其他	-2,281,342.90	-2,281,342.90							-2,281,342.90	
其他综合收益合计	-3,518,732.50	-3,518,732.50	11,520,369.26				13,574,288.73	-2,053,919.47	10,055,556.23	

(三十一) 专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	13,921.38			13,921.38
合计	13,921.38			13,921.38

(三十二) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	77,898,985.76			77,898,985.76
合计	77,898,985.76			77,898,985.76

(三十三) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	-2,204,944.31	-44,394,785.25
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	-2,204,944.31	-44,394,785.25
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-18,204,645.70	42,189,840.94
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-20,409,590.01	-2,204,944.31

(三十四) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	492,323,864.18	454,745,453.77	486,021,070.02	461,373,289.49
其他业务	23,064,251.10	24,787,071.53	10,439,161.62	5,473,024.07
合计	515,388,115.28	479,532,525.30	496,460,231.64	466,846,313.56

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	492,323,864.18	486,021,070.02
其中：销售房地产	178,970,876.65	135,075,474.08
销售黄金	313,352,987.53	350,945,595.94
其他业务收入	23,064,251.10	10,439,161.62
其中：租赁收入	23,064,251.10	10,439,161.62
合计	515,388,115.28	496,460,231.64

报告期内房地产销售确认收入项目名称、收入金额明细：

项目	本期金额
华侨城六期-东百货	90,661,123.85
华侨城六期-西百货	78,030,283.02
华侨城六期-六七组团	8,481,906.41
其他尾盘车位、储藏室等	1,797,563.37
合计	178,970,876.65

(三十五) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
营业税	1,396,295.14	4,651,089.86
城市维护建设税	364,714.67	530,866.96
土地增值税	712,994.47	2,584,901.43
房产税	3,099,404.74	1,445,096.75
印花税	449,883.97	73,913.29
教育费附加	232,693.78	280,505.13
水利建设基金	19,096.84	15,147.54
黄金税	11,391,464.55	12,213,473.99
土地使用税	519,913.10	346,607.60
合计	18,186,461.26	22,141,602.55

(三十六) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
维修费	3,359,583.10	5,493,787.50
销售服务费	1,825,641.38	2,527,853.02
工资性费用	373,779.01	596,039.47
办公费	21,161.80	69,022.60
差旅费		35,144.47
业务招待费	1,634.00	5,325.00

项目	本期金额	上期金额
其他	578,165.17	124,043.23
合计	6,159,964.46	8,851,215.29

(三十七) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
工资性费用	24,309,043.92	21,092,318.81
折旧与摊销	16,132,712.44	26,125,534.51
中介费用	11,381,000.90	10,812,268.51
物业水电费	6,992,369.63	7,032,081.50
办公费	1,927,679.29	3,845,284.62
周转材料	2,002,889.28	737,472.24
租赁费	11,451,474.03	3,728,195.56
差旅费	1,378,135.37	1,416,538.83
业务招待费	1,057,628.09	889,924.97
其他	2,759,475.32	1,980,547.13
合计	79,392,408.27	77,660,166.68

(三十八) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	69,328,151.91	57,798,044.63
减：利息收入	1,693,318.72	532,628.33
汇兑损益	-7,846,214.12	-26,261,552.64
手续费	72,366.83	54,419.15
合计	59,860,985.90	31,058,282.81

(三十九) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	5,000,000.00	
合计	5,000,000.00	

计入其他收益的政府补助：

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
小学土地补偿款	5,000,000.00		与收益相关
合计	5,000,000.00		

注：根据《淄博高新区中润华侨城东区幼儿园和华侨城小学部分土地款支付协议》，华侨城小学由公司之子公司淄博置业投资建设，2012年8月交付使用，因学校位置变化占用了住宅，淄博置业本期收到淄博高新技术产业开发区管理委员土地补偿款500.00万元。

(四十) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	3,370,681.12	-641,729.10
合计	3,370,681.12	-641,729.10

(四十一) 信用减值损失

项目	本期金额
应收账款坏账损失	-146,707.76
其他应收款坏账损失	-53,732,664.61
合计	-53,879,372.37

(四十二) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失		-148,797,625.50
存货跌价损失	6,252,454.77	11,232,125.06
无形资产减值损失		9,782,241.97
合计	6,252,454.77	-127,783,258.47

(四十三) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
处置固定资产	2,771.00	119,559.24	2,771.00
合计	2,771.00	119,559.24	2,771.00

(四十四) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
复垦费用转回		34,048,412.38	

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
退房违约金	995,647.52	477,091.86	995,647.52
其他	60,897,400.00		60,897,400.00
合计	61,893,047.52	34,525,504.24	61,893,047.52

注：其他见“十三、其他重要事项（二）”。

(四十五) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠		504,800.00	
非流动资产毁损报废损失		1,418,469.97	
非金融机构借款违约金	18,529,000.00	21,162,318.87	18,529,000.00
提前还贷利息补偿	1,178,888.89		1,178,888.89
其他	691,138.65	167,596.00	691,138.65
合计	20,399,027.54	23,253,184.84	20,399,027.54

(四十六) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用		
递延所得税费用	1,891,941.38	-1,418,588.03
合计	1,891,941.38	-1,418,588.03

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	-30,249,840.21
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	-7,562,460.05
子公司适用不同税率的影响	2,584,988.05
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	28,237,481.56
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-6,149,663.83
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-15,218,404.35
所得税费用	1,891,941.38

(四十七) 每股收益

1、 基本每股收益

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	-18,204,645.70	42,189,840.94
本公司发行在外普通股的加权平均数	929,017,761.00	929,017,761.00
基本每股收益		
其中：持续经营基本每股收益	-0.0196	0.0454
终止经营基本每股收益		

2、 稀释每股收益

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	-18,204,645.70	42,189,840.94
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	929,017,761.00	929,017,761.00
稀释每股收益		
其中：持续经营稀释每股收益	-0.0196	0.0454
终止经营稀释每股收益		

(四十八) 现金流量表项目

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
营业外收入	5,629,384.00	477,091.86
利息收入	762,485.39	532,628.33
其他往来	104,509,181.86	99,465,839.85
使用受限的其他货币资金	3,218,070.06	31,393,653.11
合计	114,119,121.31	131,869,213.15

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
管理费用	32,447,113.61	13,776,850.14
销售费用	2,080,310.09	282,374.20
营业外支出	686,000.00	772,156.00
财务费用	447,145.26	1,106,211.31
使用受限的其他货币资金	536,767.99	1,132,540.07
其他往来	38,873,986.32	21,575,001.94
合计	75,071,323.27	38,645,133.66

3、 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
诚意金款项		45,000,000.00
股权转让款		45,000,000.00
合计		90,000,000.00

4、 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
诚意金款项		50,000,000.00
退回股权转让款		45,000,000.00
债权投资	25,000,000.00	
合计	25,000,000.00	95,000,000.00

5、 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
信用证保证金		
非金融机构借款	131,000,000.00	18,522,301.37
合计	131,000,000.00	18,522,301.37

6、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
非金融机构借款	29,022,301.37	28,500,000.00
合计	29,022,301.37	28,500,000.00

(四十九) 现金流量表补充资料**1、 现金流量表补充资料**

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-32,141,781.59	29,854,646.79
加：信用减值损失	-53,879,372.37	
资产减值准备	6,252,454.77	-127,783,258.47

补充资料	本期金额	上期金额
固定资产折旧	120,485,568.76	99,184,290.97
无形资产摊销	18,210,928.78	17,566,793.69
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,771.00	-119,559.24
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		1,418,469.97
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	69,328,151.91	57,798,044.63
投资损失（收益以“-”号填列）	-3,370,681.12	641,729.10
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	2,470,100.80	43,144.04
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-578,159.42	-1,461,732.07
存货的减少（增加以“-”号填列）	26,308,890.54	98,682,804.76
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-44,336,557.01	90,097,421.09
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	98,054,589.29	22,220,170.22
其他	-60,897,400.00	
经营活动产生的现金流量净额	145,903,962.34	288,142,965.48
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	94,627,346.16	41,152,759.31
减：现金的期初余额	41,152,759.31	64,659,655.22
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	53,474,586.85	-23,506,895.91

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	94,627,346.16	41,152,759.31
其中：库存现金	20,859.81	37,127.79
可随时用于支付的银行存款	94,606,486.35	41,115,631.52
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	94,627,346.16	41,152,759.31
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和		

项目	期末余额	上年年末余额
现金等价物		

(五十) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,262,225.59	环境治理保证金
货币资金	2,003,569.31	VGML 用于环境保护、工伤赔偿等保证的定期存款
货币资金	2,653,060.38	按揭保证金
货币资金	536,767.99	尾矿维护和山体修复保证金
投资性房地产	554,199,824.77	借款抵押
合计	560,655,448.04	

(五十一) 外币货币性项目

1、 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			6,292,636.74
其中：斐济元	1,931,589.73	3.25604	6,289,333.42
港币	3,687.65	0.89578	3,303.32
应收账款			7,018,535.56
其中：斐济元	2,155,543.41	3.25604	7,018,535.56
其他应收款			561,341,367.85
其中：斐济元	949,126.69	3.25604	3,090,394.47
港币	173,003.84	0.89578	154,973.38
美元	80,000,000.00	6.97620	558,096,000.00
应付账款			95,321,192.28
其中：斐济元	29,275,190.81	3.25604	95,321,192.28
其他应付款			18,965,640.76
其中：英镑	22,206.35	9.15010	203,190.32
斐济元	5,756,964.72	3.25604	18,744,907.41
港币	9,682.60	0.89578	8,673.48
雷亚尔	5,114.67	1.73414	8,869.55

其他说明：

本公司有如下境外经营实体：

(1) 中润国际矿业有限公司(以下简称“中润国际”)，主要经营地为中国香港，记账本位币为港币；

(2) VGML，主要经营地为斐济，记账本位币为斐济元；

(3) VGM Plc，主要经营地为英国，记账本位币为英镑。

(4) Sao Carlos Minaracao Ltd(以下简称“SCM”)，主要经营地位于巴西，记账本位币为雷亚尔。

本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定港币、斐济元、英镑、雷亚尔为其记账本位币，本期上述境外经营实体的记账本位币没有发生变化。

(五十二) 政府补助

1、与收益相关的政府补助

种类	金额	资产负债表 列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
			本期金额	上期金额	
小学土地补偿款	5,000,000.00		5,000,000.00		其他收益

六、 合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

1、 本期发生的非同一控制下企业合并的情况

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
济南兴瑞商业运营有限公司	2019 年 1 月 31 日	430,197,400.00	100.00	购买	2019 年 1 月 31 日	达到控制	10,263,323.52	-10,163,477.34

其他说明:

山东安盛资产管理集团有限公司（以下简称“安盛资产”）欠本公司股权及债权转让款本金 36,930.00 万元。2018 年 6 月 25 日，公司、安盛资产、山东中润置业有限公司（以下简称“中润置业”）三方签署的《商业物业抵顶转让款协议书》，将中润置业位于山东省济南市历下区经十路 13777 号的中润世纪城商业物业的西段部分楼层商业房产以评估值 43,019.74 万元抵顶安盛资产所欠中润资源全部款项。2019 年 1 月 23 日，抵债房产由中润置业过户至济南兴瑞商业运营公司名下。2019 年 1 月 29 日，公司、安盛资产、中润置业和兴瑞公司签署了《关于<签署商业物业抵顶转让价款协议书>的补充协议》，将抵债房产注入兴瑞公司。2019 年 1 月 30 日，中润资源与中润置业就兴瑞公司签署了《股权转让协议》。2019 年 1 月 31 日，兴瑞公司完成工商变更登记手续，成为公司的全资子公司。

2、 合并成本及商誉

	济南兴瑞商业运营有限公司
合并成本	
— 现金	
— 非现金资产的公允价值	430,197,400.00
— 发行或承担的债务的公允价值	
— 发行的权益性证券的公允价值	
— 或有对价的公允价值	
— 购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
— 其他	
合并成本合计	430,197,400.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	430,197,400.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

3、 被购买方于购买日可辨认资产、负债

	济南兴瑞商业运营有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	430,197,400.00	223,300,000.00
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
投资性房地产	419,564,066.76	212,666,666.76
其他流动资产	10,633,333.24	10,633,333.24
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产	430,197,400.00	223,300,000.00
减：少数股东权益		
取得的净资产	430,197,400.00	223,300,000.00

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

公允价值根据北京国友大正资产评估有限公司对抵债商业地产的评估价值并协议确定。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

七、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
山东中润集团淄博置业有限公司	山东省淄博市	山东省淄博市	房地产	100.00		同一控制下合并
中润矿业发展有限公司	山东省济南市	山东省济南市	矿业投资	100.00		设立
山东谦盛经贸有限公司	山东省济南市	山东省济南市	商业	100.00		设立
盛远基业投资管理（杭州）有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	投资管理	40.00		设立
中润国际矿业有限公司	中国香港	英属维尔京群岛	矿业投资		100.00	设立
内蒙古汇银矿业有限公司	内蒙古自治区锡林郭勒盟	内蒙古自治区锡林郭勒盟	矿产勘查		75.25	非同一控制下企业合并
赤峰润银矿山勘查有限公司	内蒙古自治区赤峰市	内蒙古自治区赤峰市	矿产勘查		100.00	非同一控制下企业合并
四川平武中金矿业有限公司	四川省平武县	四川省绵阳市	金矿采选		76.00	非同一控制下企业合并
西藏中金矿业有限公司	西藏自治区江达县	西藏自治区昌都市	矿产品加工、销售		71.20	非同一控制下企业合并
瓦图科拉金矿有限公司（英国）（Vatukoula Gold Mines PLC）	英格兰	英格兰	金矿采选		79.52	非同一控制下企业合并
瓦图科拉金矿有限公司（斐济）（VGML）	斐济	斐济	金矿采选		100.00	非同一控制下企业合并
济南兴瑞商业运营有限公司	山东省济南市	山东省济南市	商业	100.00		非同一控制下企业合并

其他说明：

公司对盛远基业投资管理（杭州）有限公司（以下简称“盛远基业”）持股比例 40%，纳入合并范围，系盛远基业三名董事中，公司派出两名，公司派出董事占盛远基业的三分之二，对运营管理具有控制权，故纳入合并范围。

2、重要的非全资子公司

子公司名称	少数 股东 持股 比例	本期归属于少数 股东的损益	本期向少数股 东宣告分派的 股利	期末少数股东 权益余额
内蒙古汇银矿业有限公司	24.75	-1,079,006.41		17,280,442.55
四川平武中金矿业有限公司	24.00	-2,245,597.82		-24,280,295.01
西藏中金矿业有限公司	28.80	-24,420.62		10,302,264.77
Vatukoula Gold Mines PLC	20.48	-10,588,111.04		39,800,385.49
盛远基业投资管理（杭州）有限公司	60.00			3,000,000.00

3、重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额						上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
内蒙古汇银矿业有限公司	24,718,658.90	45,277,804.18	69,996,463.08	178,291.45		178,291.45	24,698,327.99	49,541,229.56	74,239,557.55	61,764.05		61,764.05
四川平武中金矿业有限公司	2,606,237.20	81,098,880.43	83,705,117.63	184,873,013.53		184,873,013.53	3,204,841.16	85,946,603.17	89,151,444.33	180,962,682.63		180,962,682.63
西藏中金矿业有限公司	22,372,654.75	13,399,098.00	35,771,752.75				22,537,920.79	13,418,625.78	35,956,546.57	100,000.00		100,000.00
Vatukoula Gold Mines PLC	94,567,585.92	696,060,013.01	790,627,598.93	150,617,261.97	445,672,517.16	596,289,779.13	93,441,074.80	711,125,565.88	804,566,640.68	155,658,716.32	392,841,439.97	548,500,156.29

子公司名称	本期金额				上期金额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
内蒙古汇银矿业有限公司		-4,359,621.87	-4,359,621.87	-26,687.31		-4,429,659.16	-4,429,659.16	129,318.99
四川平武中金矿业有限公司		-9,356,657.60	-9,356,657.60	4,753,960.15		-20,393,339.38	-20,393,339.38	432,053.04
西藏中金矿业有限公司		-84,793.82	-84,793.82	-1,665.04		-200,733.75	-200,733.75	-50.76
Vatukoula Gold Mines PLC	313,352,987.53	-51,699,760.93	-53,914,689.14	63,040,873.94	350,945,595.94	-30,936,562.03	-67,032,146.80	146,761,700.02

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

无

(三) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
联营企业：		
投资账面价值合计	35,336,518.46	31,388,101.39
下列各项按持股比例计算的合计数	3,370,681.12	-641,729.10
—净利润	3,370,681.12	-641,729.10
—其他综合收益		
—综合收益总额		

八、 与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，但是董事会已授权本公司审计部门设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过审计主管递交的月度报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

(一) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司对信用风险按组合分类进行管理。2019年12月31日，可能引起公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，主要包括货币资金、应收账款及其他应收款，其账面价值代表公司所面临的与财务风险有关的最高信用风险。

本公司银行存款主要存放于信用评级较高、资产状况良好、信用风险较低的商业银行，通过密切监控银行账户余额的变动等方式，规避商业银行的信用风险。

公司已经形成完善的应收账款风险管理和内控体系，通过严格审查客户信用，严格执行应收账款催收程序，降低应收账款的信用风险。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。

截至2019年12月31日，公司应收其他款项余额为781,338,289.78元，账面价值为457,444,923.35元。主要包括应收处置子公司股权、诚意金债权以及对佩思公司铁矿建设费及资金占用费等款项。对于上述款项，公司采取了包括但不限于第三方保证、质押等回款保障措施，定期对债务人信用

记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本公司会采用书面催款、律师发函等措施，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。但因上述款项金额巨大，部分债务人未能完全履行还款协议，公司其他应收款项回收面临一定的信用风险。

(二) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行长期借款以及应付债券。公司目前的政策是固定利率借款占外部借款的 100%。为维持该比例，本公司可能运用利率互换以实现预期的利率结构。尽管该政策不能使本公司完全避免支付的利率超出现行市场利率的风险，也不能完全消除与利息支付波动相关的现金流量风险，但是管理层认为该政策实现了这些风险之间的合理平衡。

于 2019 年 12 月 31 日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 100 个基点，则本公司的净利润将减少或增加 686,508.34 元（2018 年 12 月 31 日：572,333.73 元）。管理层认为 100 个基点合理反映了下一年度利率可能发生变动的合理范围。

(2) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司房地产业务的主要经营地位于中国境内，主要业务以人民币结算，黄金开采冶炼业务位于斐济，主要业务以斐济元、美元进行结算。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险主要来自于境外经营子公司资产负债项目及国内经营主体的外币其他应收款项。相关外币资产及外币负债包括：以外币计价的货币资金、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款。外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额见附注五(四十九)“外币货币性项目”。

(3) 其他价格风险

本公司持有其他上市公司的权益投资，管理层认为这些投资活动面临的市场价格风险是可以接受的。

本公司持有的上市公司权益投资列示如下：

项目	期末余额	上年年末余额
可供出售金融资产		6,045,719.99

项目	期末余额	上年年末余额
其他权益工具投资	6,811,177.50	
合计	6,811,177.50	6,045,719.99

(三) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额			合计
	1 年以内	1-5 年	5 年以上	
短期借款	116,011,109.13			116,011,109.13
应付票据及应付账款	182,779,138.50			182,779,138.50
其他应付款	572,194,118.55			572,194,118.55
一年内到期的非流动负债				
长期借款		250,000,000.00		250,000,000.00
其他非流动负债		120,000,000.00		120,000,000.00
合计	870,984,366.18	370,000,000.00		1,240,984,366.18

项目	上年年末余额			合计
	1 年以内	1-5 年	5 年以上	
短期借款	355,394,742.72			355,394,742.72
应付票据及应付账款	259,049,408.25			259,049,408.25
其他应付款	486,067,281.09			486,067,281.09
一年内到期的非流动负债	10,000,000.00			10,000,000.00
长期借款		40,000,000.00		40,000,000.00
合计	1,110,511,432.06	40,000,000.00		1,150,511,432.06

九、公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
◆其他权益工具投资	6,811,177.50			6,811,177.50

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

公司持续第一层次公允价值计量项目市价采用公开股权交易市场的公开价格作为确定依据。公司持有的加拿大锌业公司(Canadian Zinc Corporation)股票 2019 年 12 月 31 日在多伦多证券交易所的收盘价为 0.085 加元/股，公司持有 1,500 万股，股票市值为 127.50 万加元。

十、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
冉盛盛远	宁波市	投资管理	235,230.00	25.08	25.08

本公司最终控制方是：

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司最终控制方是郭昌玮先生。郭昌玮先生持有冉盛财富资本管理有限公司(以下简称“冉盛财富公司”)100%股权，冉盛财富公司持有冉盛(宁波)股权投资基金管理有限公司(以下简称“冉盛股权基金公司”)80%股权，冉盛股权基金公司作为普通合伙人实现对冉盛盛远控制。

截至 2019 年 12 月 31 日，宁波梅山保税港区冉盛盛昌投资管理合伙企业(有限合伙)(以下简称“冉盛盛昌”)持有本公司 45,612,401 股，占公司股本的 4.91%，与冉盛盛远存在关联关系，构成一致行动人。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳市南午北安财富管理有限公司(以下简称“南午北安财富”)	前控股股东南午北安控制企业
李莆生	本公司前董事
盛杰(北京)投资咨询有限公司(以下简称“盛杰投资”)	公司前董事李莆生担任法人代表的企业
冉盛盛昌	受同一实际控制人控制
山东博纳投资有限公司	子公司少数股东

(五) 关联交易情况**1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

无

2、 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无

3、 关联租赁情况

无

4、 关联担保情况

本公司作为被担保方：

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
山东中润集团淄博置业有限公司	50,000,000.00	2019/8/19	2021/8/18	否
山东中润集团淄博置业有限公司	70,000,000.00	2019/8/23	2021/8/22	否
山东中润集团淄博置业有限公司	93,000,000.00	2019/4/10	2020/4/8	否
济南兴瑞商业运营有限公司	2,000,000.00	2019/10/15	2021/10/14	否
济南兴瑞商业运营有限公司	135,000,000.00	2019/10/17	2021/10/16	否
济南兴瑞商业运营有限公司	113,000,000.00	2019/10/18	2021/10/17	否

5、 关联方资金拆借

无

6、 关联方资产转让、债务重组情况

无

7、 关键管理人员薪酬

单位：万元

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	581.50	677.03

8、 其他关联交易

(1) 截至 2019 年 12 月 31 日，应收佩思国际科贸（北京）有限公司（以下简称“佩思公司”）本金 37,070,000.00 元，应收佩思公司资金占用费 11,863,803.74 元。南午北安财富为佩思公司提供无条件连带责任担保。

(2) 截至 2019 年 12 月 31 日，应收李晓明本金 561,263,147.00 元。李莆生、盛杰投资为李晓明提供无条件连带责任担保。

(六) 关联方应收应付款项

无

十一、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

公司没有需要披露的承诺事项。

(二) 或有事项

1、 本公司合并范围内公司之间的担保情况

截止 2019 年 12 月 31 日，本公司为母公司提供保证担保情况(单位：万元)

担保单位	被担保单位	贷款金融机构	担保借款余额	借款到期日
淄博置业	本公司	山东龙信小额贷款有限公司	5,000.00	2021/8/18
淄博置业	本公司	山东龙信小额贷款有限公司	7,000.00	2021/8/22
淄博置业	本公司	济南农村商业银行股份有限公司历下支行	9,300.00	2020/4/8
济南兴瑞	本公司	烟台银行股份有限公司牟平支行	200.00	2021/10/14
济南兴瑞	本公司	烟台银行股份有限公司牟平支行	13,500.00	2021/10/16
济南兴瑞	本公司	烟台银行股份有限公司牟平支行	11,300.00	2021/10/17
中润矿业	本公司	宁波鼎亮汇通股权投资中心（有限合伙）	1,500.00	2019/6/30
淄博置业	本公司	宁波鼎亮汇通股权投资中心（有限合伙）	1,500.00	2019/6/30

截止 2019 年 12 月 31 日，本公司合并范围内公司之间的财产抵押担保情况(单位：万元)

担保单位	被担保单位	抵押权人	抵押标的物	抵押物 账面原值	抵押物 账面价值	担保借款 余额	借款到期日	
淄博置业	本公司	山东龙信小额贷款有限公司	中润华侨城北 区 1 号商业楼 1-10 轴	12,425.26	8,715.43	5,000.00	2021/8/18	
淄博置业	本公司					7,000.00	2021/8/22	
淄博置业	本公司	济南农村商业银行股份有限公司历下支行	中润综合楼	7,226.07	6,574.99	9,300.00	2020/4/8	
济南兴瑞	本公司	烟台银行股份有限公司牟平支行	中润世纪城商业-302	41,956.41	40,129.56	200.00	2021/10/14	
济南兴瑞	本公司					中润世纪城商业-203	13,500.00	2021/10/16
济南兴瑞	本公司					中润世纪城商业-204"	11,300.00	2021/10/17

2、其他或有负债及其财务影响

本公司之子公司淄博置业按房地产企业经营惯例为商品房承购人按揭贷款提供阶段性担保，截至 2019 年 12 月 31 日，本公司之子公司承担阶段性担保金额共计 7,971.47 万元。

3、未决诉讼

(1) 应收李晓明债权见十三（七）1。

(2) 应收佩思公司债权见十三（七）2。

(3) 2019 年 8 月 26 日，公司收到淄博高新技术产业开发区人民法院《民事裁定书》（（2019）鲁 0391 财保 89 号），淄博福田安装有限公司申请冻结公司 496 万元银行存款或相应价值财产，截至报告出具日，尚未执行。

(4) 2019 年 10 月 8 日，宁波鼎亮因借款合同纠纷向法院提起诉讼，诉讼请求支付 2,383.54 万元。截至报告出具日，该案件尚未开庭。

十二、资产负债表日后事项

1、济南农村商业银行股份有限公司历下支行到期 9,300 万元借款已归还。2020 年 4 月 8 日借款 9,200 万元，期限为 2020 年 4 月 8 日至 2021 年 4 月 1 日。

2、2020 年 3 月，公司收到淄博高新技术产业开发区人民法院《民事裁定书》，宋丰康、山东东浦建筑安装工程有限公司、泰安市卡特兰园林绿化设计施工中心分别申请冻结 475.00 万元、55.00 万

元和 350.00 万元银行存款或相应价值财产，合计 880.00 万元，截至报告出具日，尚未执行。

3、2020 年 4 月 8 日，公司收到《济南市历下区人民法院民事判决书》（（2019）鲁 0102 民初 1937 号），公司应付烟台兴业机械股份有限公司货款 1,367.95 万元及利息，截至报告出具日，尚未支付。

十三、其他重要事项

（一）前期会计差错更正

无

（二）债务重组

山东安盛资产管理集团有限公司（以下简称“安盛资产”）欠本公司股权及债权转让款本金 36,930.00 万元。2018 年 6 月 25 日，公司、安盛资产、山东中润置业有限公司（以下简称“中润置业”）三方签署了《商业物业抵顶转让款协议书》，将中润置业位于山东省济南市历下区经十路 13777 号的中润世纪城商业物业的西段部分楼层商业房产以评估值 43,019.74 万元抵顶安盛资产所欠中润资源股权转让款本金及违约金或资金占用费全部款项。

2019 年 1 月 23 日，抵债房产由中润置业过户至兴瑞公司名下。2019 年 1 月 29 日，公司、安盛资产、中润置业和兴瑞公司签署了《关于〈签署商业物业抵顶转让价款协议书〉的补充协议》，将抵债房产注入兴瑞公司。2019 年 1 月 30 日，中润资源与中润置业就兴瑞公司签署了《股权转让协议》。2019 年 1 月 31 日，兴瑞公司完成工商变更登记手续，成为公司的全资子公司。公司按照合并对价付出资产以双方约定的 43,019.74 万元为公允价值确认换入资产成本，与债权本金 36,930.00 万元的差额 6,089.74 万元，计入 2019 年损益。

（三）资产置换

（四）年金计划

无

（五）终止经营

无

（六）分部信息

1、报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

本公司根据产品及地域不同确定 3 个报告分部：淄博置业从事房地产开发，VGML Plc 在境

外从事金矿采选、其他公司在境内从事金矿采选或其他矿产投资、勘探活动。

2、 报告分部的财务信息

项目	淄博置业	VGM Plc	其他公司	分部间抵销	合计
对外交易收入	19,047.38	31,335.30	1,156.13		51,538.81
分部间交易收入					
对联营和合营企业的投资收益					
信用减值损失	-1,573.85	45.40	-3,859.49		-5,387.94
资产减值损失	447.65	114.07	63.53		625.25
折旧费和摊销费	535.71	10,117.93	3,216.01		13,869.65
利润总额（亏损总额）	3,256.47	-5,179.71	477.18	1,578.92	-3,024.98
所得税费用	189.19				189.19
净利润（净亏损）	3,067.28	-5,179.71	477.18	1,578.92	-3,214.17
资产总额	95,991.43	79,115.06	384,036.22	296,954.26	262,188.45
负债总额	48,670.87	59,628.98	221,772.21	177,277.50	152,794.56
其他重要的非现金项目	65,638.66	6,823.56	76,058.76	101,693.26	46,827.72
折旧费和摊销费以外的其他非现金费用			2,326.72		2,326.72
对联营和合营企业的长期股权投资		3,533.65			3,533.65
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	-1,960.91	-1,901.40	52,049.94		48,187.63

(七) 其他对投资者决策有影响的重要事项

1、 应收李晓明债权

2015 年，公司启动非公开发行股票收购铁矿国际(蒙古)有限公司(以下简称“铁矿国际”)、明生有限公司、蒙古新拉勒高特铁矿有限公司(上述三家公司以下简称“标的公司”)各 100% 股权的事项，经公司董事会审议通过后，公司向收购标的公司实际控制人李晓明支付诚意金 8,000.00 万美元。2017 年 7 月 25 日，鉴于国内外矿业市场、资本市场及融资环境发生较大变化，且股东大会授权有效期已经届满，经公司董事会审议通过，公司与项目合作方李晓明决定终止本次非公开发行股票相关事项。

2017 年 7 月 12 日李晓明出具确认函，同意将 8,000.00 万美元诚意金在 120 日内全额退还公司。盛杰投资出具声明函，继续为李晓明先生退还 8,000.00 万美元诚意金债权提供无条件连带保证责任。

2018 年 5 月，因李晓明到期未退还诚意金，公司向中国国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁申请。经仲裁庭合议审理后，2019 年 3 月 7 日，中国国际经济贸易仲裁委员会裁决：李晓明需向公司偿还诚意金 8,000.00 万美元并承担相应的利息，盛杰（北京）投资咨询有限公司承担连带清偿责

任，本案仲裁费共计人民币 3,167,147.00 元，由李晓明和盛杰（北京）投资咨询有限公司共同承担。该笔费用已由本公司缴纳，故李晓明和盛杰（北京）投资咨询有限公司应向本公司支付该仲裁费。公司已经向北京市第一中级人民法院执行庭提交了强制执行申请书，已立案申请执行李晓明、盛杰（北京）企业管理有限公司。

2019 年 12 月 20 日，公司披露了《关于就应收债权转让事项签署<协议书>的公告》，公司拟将应收李晓明诚意金债权、佩思国际科贸（北京）有限公司债权（以下简称“两笔债权”）转让给 Luck Morgan Investment Limited（中文名称：乐克摩根投资有限公司，以下简称“乐克摩根”），转让价格合计人民币 47,882.66 万元。截至 2019 年 6 月 30 日，应收李晓明诚意金债权账面原值 55,314.31 万元，计提坏账准备 11,015.35 万元，账面价值 44,298.96 万元；应收佩思公司债权账面原值 4,893.38 万元，计提坏账准备 1,309.68 万元，账面价值 3,583.70 万元。此次转让价款与上述两笔债权的账面价值之和相同，截至本报告出具日，尚未执行。

公司近期获悉李晓明曾向香港破产署申请破产并获得受理，公司组织律师及法务人员核实，并就债权材料进行整理，2020 年 4 月 14 日，公司向香港破产署申报债权，并完成债权登记手续。

截至 2019 年 12 月 31 日，诚意金债权折合人民币 55,809.60 万元，代垫诉讼费用人民币 316.71 万元，合计人民币 56,126.31 万元，公司按照预期信用损失计提坏账准备人民币 16,758.72 万元，账面价值为人民币 39,367.59 万元，本期因报表折算形成汇兑收益人民币 904.00 万元。截至本报告出具日，本公司未收到李晓明偿还的本金、利息。

2、应收佩思公司债权。

为推进公司非公开发行股票收购外蒙古伊罗河铁矿项目的顺利进行，2015 年 8 月，就伊罗河铁矿项目前期勘探费用需要，伊罗河铁矿有限公司提出向公司借用部分资金。为此，双方签署了《蒙古铁矿项目开发三方资金最高额借款合同》，公司根据该借款合同的约定及伊罗河铁矿有限公司的指示，累计向佩思公司汇出借款 23,707.00 万元。借款到期后，鉴于公司终止了发行股票收购外蒙古伊罗河铁矿项目，公司要求佩思公司偿还借款，但佩思公司未能及时全部偿还。2018 年 11 月公司向山东省中级人民法院提起诉讼。

2019 年 7 月 18 日，公司收到山东省济南市中级人民法院民事判决书（（2018）鲁 01 民初 2532 号）：1）佩思公司应于本判决生效之日起 10 日内向本公司偿还借款本金 3707 万元；2）佩思公司应于本判决生效之日起 10 日内向本公司偿还借款利息 11,863,803.74 元（利息计算至 2017 年 12 月 31 日，自 2018 年 1 月 1 日起至 2018 年 6 月 30 日止，以 3707 万元为基数，按照年利率 10%的标准计付；自 2018 年 7 月 1 日起至借款还清之日止，以 3707 万元为基数，按照每日万分之三的标准计付）。佩思国际不服判决，提起上诉。2020 年 4 月 22 日，公司收到二审判决书，维持原判。

2019 年 12 月 20 日，签署了债权转让协议（见“十三、（七）1、应收李晓明债权”），截至报告出具日均未执行。

截至报告报出日，本公司未收到佩思公司债权 4,893.38 万元，公司按照预期信用损失计提损失准

备人民币 1,428.31 万元，账面价值为人民币 3,465.07 万元。

3、应收齐鲁置业有限公司债权

2018 年 11 月 7 日，济南中级人民法院作出裁定，将山东盛基投资旗下文登区珠海路 205 号、207 号房产及分摊土地使用权作价 98,280,216.00 元交付公司抵偿债务，2019 年 8 月，公司与承租方文登经济开发区管理委员会签订了租赁协议，A 座自 2019 年 8 月 12 日开始租赁，租赁期为 10 年，公司已收到一年租金 273 万元，B 座自 2019 年 12 月 30 日开始租赁，租赁期为 10 年，相关租金利益已经流入企业，将该抵债房产作为公司投资性房产核算。

2019 年 2 月，公司收到法院移交的现金 4,244,100.10 元，5 月收到法院移交现金 12,528.90 元。2019 年 3 月，威海市文登区法院裁定受理公司债务担保方山东盛基投资破产重整，对于齐鲁置业所欠剩余款项，公司已于 2019 年 5 月 23 日向管理人申报债权，并按破产重整有关程序进行追偿。公司已经向济南中级人民法院提交申请，将昆仑江源工贸有限公司享有的对盛基投资的债权及齐鲁置业有限公司旗下的资产进行冻结。

截至 2019 年 12 月 31 日，应收齐鲁置业有限公司债权账面余额 6,440.62 万元，全额计提坏账准备 6,440.62 万元，账面价值 0.00 元。

4、截至 2019 年 12 月 31 日，已逾期未归还非金融机构借款本金 1.87 亿元，其中崔炜 1.40 亿元，刘家庆 1,0500.00 万元，西藏国金 1,750.00 万元，宁波鼎亮 1,500.00 万元，徐峰 400.00 万元。

5、截至本报告出具日，受四川省大熊猫国家公园体制试点等政策影响，公司子公司四川平武石龙沟金矿普查权(权利证书编号：T01120090602031500)、银厂金矿采矿权(权利证书编号：C5100002009084120033612)和金矿勘探探矿权(权利证书编号：T51120080402005069)权利到期尚未获得延期。截至本报告出具日，银厂金矿采矿权和勘探探矿权延续变更申请尚未得到最终批复。

6、公司控股股东冉盛盛远与天风证券股份有限公司的股权质押合同至 2020 年 1 月 17 日。双方就质押合同展期事宜一直在进行沟通，但受新型冠状病毒疫情影响，尚未签署最终的展期协议。截至本报告出具日，冉盛盛远持有公司 233,000,000.00 股份，占公司总股本的 25.08%，其所持有公司股份累计质押及冻结 233,000,000.00 股，占所持股比例的 100%。

7、公司之内蒙古汇银矿业有限公司，位于内蒙古自治区锡林郭勒盟，注册资本 3,909.00 万元，公司通过中润矿业发展有限公司持股 75.25%，该矿为银铅锌矿山。2019 年，该公司无经营收入。公司已通过董事会审议，将该公司予以转让，截至本报告出具日尚未完成转让。

8、2020 年 4 月 15 日，公司收到《中国证券监督管理委员会调查通知书》，因公司历史信息披露涉嫌违反证券法律规定，中国证券监督管理委员会对公司进行立案调查。公司目前生产经营情况正常，未发生重大变化。截至审计报告日该立案调查尚在进行中。

十四、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	963,944,266.98	1,363,678,140.18
合计	963,944,266.98	1,363,678,140.18

1、其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	68,841,822.66	286,110,541.58
1 至 2 年	282,676,784.79	176,198,864.42
2 至 3 年	176,198,864.42	651,530,867.58
3 至 4 年	618,537,833.78	
4 至 5 年		
5 年以上	117,576,613.84	589,413,458.84
小计	1,263,831,919.49	1,703,253,732.42
减：坏账准备	299,887,652.51	339,575,592.24
合计	963,944,266.98	1,363,678,140.18

(2) 按分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	64,406,155.04	5.10	64,406,155.04	100.00	
其中：					
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项	64,406,155.04	5.10	64,406,155.04	100.00	
按组合计提坏账准备	1,199,425,764.45	94.90	235,481,497.47	19.63	963,944,266.98
其中：					
账龄组合	669,817,608.44	53.00	235,481,497.47	35.16	434,336,110.97
关联方组合	529,608,156.01	41.89			529,608,156.01
合计	1,263,831,919.49	100.00	299,887,652.51		963,944,266.98

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项	166,943,000.04	9.80	166,943,000.04	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,536,207,701.52	90.19	172,632,592.20	11.24	1,363,575,109.32
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项	103,030.86	0.01			103,030.86
合计	1,703,253,732.42	100.00	339,575,592.24		1,363,678,140.18

按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
齐鲁置业有限公司	64,406,155.04	64,406,155.04	100.00	预期无法收回
合计	64,406,155.04	64,406,155.04		

按组合计提坏账准备:

账龄组合计提项目:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	9,140,353.39	457,017.67	5.00
1 至 2 年	5,114.51	511.45	10.00
2 至 3 年	3,969,949.73	793,989.95	20.00
3 至 4 年	603,531,732.01	181,059,519.60	30.00
4 至 5 年			40.00
5 年以上	53,170,458.80	53,170,458.80	100.00
合计	669,817,608.44	235,481,497.47	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
------	------	------	------	----

	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	172,632,592.20		166,943,000.04	339,575,592.24
年初余额在本期	172,632,592.20		166,943,000.04	339,575,592.24
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-119,251,965.73		119,251,965.73	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	179,567.55		62,669,337.72	62,848,905.27
本期转回			102,536,845.00	102,536,845.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	53,560,194.02		246,327,458.49	299,887,652.51

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	1,536,310,732.38		166,943,000.04	1,703,253,732.42
年初余额在本期	1,536,310,732.38		166,943,000.04	1,703,253,732.42
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-598,040,803.69		598,040,803.69	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	20,207,885.07		12,207,147.00	32,415,032.07
本期直接减记				
本期终止确认	369,300,000.00		102,536,845.00	471,836,845.00
其他变动				
期末余额	589,177,813.76		674,654,105.73	1,263,831,919.49

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额		期末余额
			计提	收回或转回	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项	166,943,000.04	166,943,000.04		102,536,845.00	64,406,155.04

类别	上年年末余额	年初余额	本期变动金额		期末余额
			计提	收回或转回	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	172,632,592.20	172,632,592.20	62,848,905.27		235,481,497.47
合计	339,575,592.24	339,575,592.24	62,848,905.27	102,536,845.00	299,887,652.51

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位名称	转回或收回金额	确定原坏账准备的依据及其合理性	转回或收回原因	收回方式
齐鲁置业有限公司	102,536,845.00	五年以上，且破产债权收回具有不确定性	法院执行转入	银行存款及房产移交
合计	102,536,845.00			

(5) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
股权及债权转让款	64,406,155.04	536,243,000.04
其他非关联企业往来款	55,059,745.43	56,326,195.08
诚意金债权	561,263,147.00	549,056,000.00
铁矿建设费及资金占用费	48,933,803.74	48,933,803.74
押金及保证金	4,175,998.84	471,878.00
员工备用金借款	235,221.53	180,104.16
社保及公积金	149,691.90	103,030.86
关联企业往来	529,608,156.01	511,939,720.54
合计	1,263,831,919.49	1,703,253,732.42

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
李晓明	诚意金债权	561,263,147.00	1 年以内： 3,167,147.00, 3-4 年： 558,096,000.00	44.41	167,587,157.35
中润矿业发展有限公司	关联企业往来	526,326,144.89	1 年以内： 59,701,469.27, 1-2 年： 282,671,670.28,	41.65	

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
			2-3 年: 168,946,903.57, 3-4 年: 15,006,101.77		
齐鲁置业有限公司	股权及 债权转 让款	64,406,155.04	5 年以上	5.10	64,406,155.04
佩思国际科贸(北 京)有限公司	铁矿建 设费及 资金占 用费	48,933,803.74	2-3 年: 3,969,949.73, 3-4 年: 44,963,854.01	3.87	14,283,146.15
上海栩信进出口有 限公司	其他非 关联企 业往来 款	30,000,000.00	5 年以上	2.37	30,000,000.00
合计		1,230,929,250.67		97.40	276,276,458.54

(二) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,043,821,197.01		1,043,821,197.01	613,623,797.01		613,623,797.01
合计	1,043,821,197.01		1,043,821,197.01	613,623,797.01		613,623,797.01

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减 值准备	减值准备期 末余额
山东中润集团淄博置业有 限公司	113,623,797.01			113,623,797.01		
中润矿业发展有限公司	500,000,000.00			500,000,000.00		
济南兴瑞商业运营有限公 司		430,197,400.00		430,197,400.00		
山东谦盛经贸有限公司						
盛远基业投资管理(杭州) 有限公司						
合计	613,623,797.01	430,197,400.00		1,043,821,197.01		

(三) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务	1,298,001.22	1,184,625.40		

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
合计	1,298,001.22	1,184,625.40		

其他说明：

母公司其他业务收入系投资性房地产出租形成的租金收入。

十五、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	2,771.00	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,000,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	930,833.33	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	60,897,400.00	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	102,536,845.00	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-19,403,380.02	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	9,040,000.00	
小计	159,004,469.31	

项目	金额	说明
所得税影响额		
少数股东权益影响额（税后）	156,838.56	
合计	159,161,307.87	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-1.7335	-0.0196	-0.0196
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-16.8896	-0.1909	-0.1909

第十三节 备查文件目录

- 1、载有公司法定代表人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
- 2、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 3、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有文件的正本及公告的原稿。

中润资源投资股份有限公司董事会

法定代表人：卢涛

2020年4月28日