

关于深圳美丽生态股份有限公司
2019 年度
控股股东及其他关联方占用资金情况的
专项说明

勤信专字【2020】第 0337 号

目 录

内 容	页 次
专项说明	1-2
附件：深圳美丽生态股份有限公司 2019 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表	3

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京西直门外大街 110 号中糖大厦 11 层

电话：（86-10）68360123

传真：（86-10）68360123-3000

邮编：100044

**关于深圳美丽生态股份有限公司
2019 年度控股股东及其他关联方资金占用情况的
专项说明**

勤信专字【2020】第 0337 号

深圳美丽生态股份有限公司董事会：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了深圳美丽生态股份有限公司（以下简称“美丽生态”）的财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司股东权益变动表、合并及母公司现金流量表以及财务报表附注，并于 2020 年 4 月 28 日签发了标准无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监会公告[2017]16 号）的要求，以及深圳证券交易所相关披露的要求，美丽生态编制了本专项说明所附的美丽生态 2019 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表（以下简称汇总表）。

如实编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是美丽生态管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计美丽生态 2019 年度财务报表所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除核对外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计或其他程序。

为了更好地理解美丽生态 2019 年度控股股东及其他关联方资金占用情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供美丽生态 2019 年度报告披露之目的使用，未经本所书面同

意，不得用作任何其他目的。

中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)



二〇二〇年四月二十八日

中国注册会计师：



(项目合伙人)

中国注册会计师：



附件:

深圳美丽生态股份有限公司2019年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

编制单位: 深圳美丽生态股份有限公司

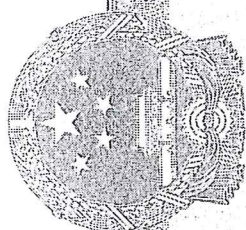
单位: 元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司关系	上市公司核算的会计科目	期初占用资金余额	报告期内发生额(不含利息)	报告期内占用资金的利息(如有)	报告期内偿还发生额	期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
大股东及其附属企业										
大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司关系	上市公司核算的会计科目	期初往来资金余额	报告期内往来发生额(不含利息)	报告期内往来资金的利息(如有)	报告期内偿还发生额	期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	苍南国源房地产开发有限公司	大股东控制其他企业	应收账款		416,000.00		416,000.00		工程业务	经营性
大股东及其附属企业	江苏德润鸿翔置业有限公司	大股东控制其他企业	应收账款		1,049,980.80		1,049,980.80		工程业务	经营性
大股东及其附属企业	涡阳县星港置业有限公司	大股东控制其他企业	应收账款		1,853,530.00		300,000.00	1,553,530.00	工程业务	经营性
大股东及其附属企业	东方索契旅游产业投资有限公司	大股东控制其他企业	应收账款		4,138,800.00			4,138,800.00	工程业务	经营性
大股东及其附属企业	恒力房地产南通有限公司	大股东控制其他企业	应收账款		4,974,200.00		2,000,000.00	2,974,200.00	工程业务	经营性
大股东及其附属企业	湖州诚源房地产开发有限公司	大股东控制其他企业	应收账款		11,236,800.00		8,397,321.46	2,839,478.54	工程业务	经营性
大股东及其附属企业	天津弘泽华信房地产开发有限公司	大股东控制其他企业	应收账款		2,800,000.00			2,800,000.00	工程业务	经营性
小计					26,469,310.80		12,163,302.26	14,306,008.54		
上市公司的子公司及其附属企业										
小计										
关联自然人及其控制的方法人										
小计										
其他关联人及其附属企业										
小计										
总计					26,469,310.80		12,163,302.26	14,306,008.54		

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



统一社会信用代码

91110102089698790Q

营业执照

(副本)(6-1)



名称 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 胡柏和

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年12月13日

合伙期限 2013年12月13日至 2043年12月12日

主要经营场所 北京市西城区西直门外大街110号11层



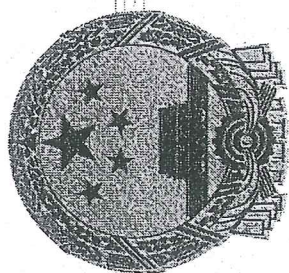
登记机关

2020年02月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 000365

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
中勤万信会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 胡柏和



证书号: 05

发证时间: 二〇一二年十二月五日

证书有效期至: 二〇一二年十二月五日

证书序号: 0000068

说明

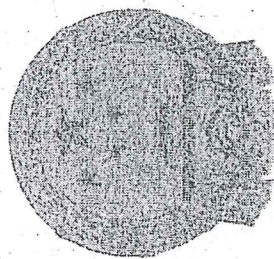
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇一八年三月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 胡柏和

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区西直门外大街110号11层

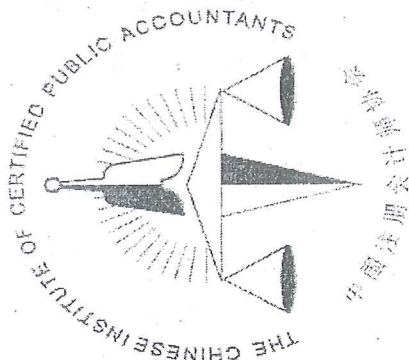
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000162

批准执业文号: 京财会许可(2013) 0083号

批准执业日期: 2013年12月11日





李光初

姓名

Full name 男

性别

Sex 1972-09-27

出生日期

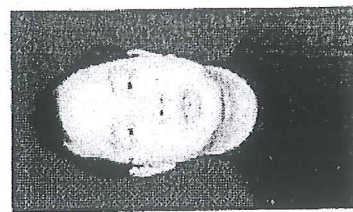
Date of birth 中勤万信会计师事务所有限公司湖北

工作单位

Working unit 610103197209272932

身份证号码

Identity card No.



证书编号:
No. of Certificate

4200000034213

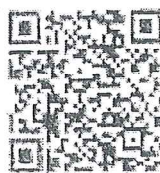
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

1999

月 日



验证证书真伪网站



姓名 刘雪亮

Full name

性 别 男

Sex

出生日期 1985-02-18

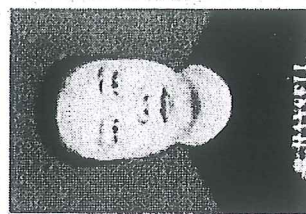
Date of birth

工作单位 中勤万信会计师事务所有限公司湖北分公司

Working unit

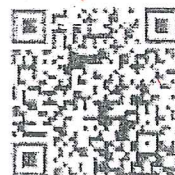
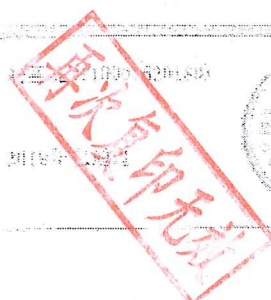
身份证号码 420104198502181215

Identity card No.



刘雪亮(11000162)

2018年已通过



验证证书真实有效

证书编号:
No. of Certificate

110001620180

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一八年十二月
Date of Issuance